

**CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA SUBASTA PÚBLICA AL ALZA EN SOBRE CERRADO
DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA S.A.**

EXPEDIENTE: CTCSCM-2022-11-1

Consulta 1:

Momento en el que el licitador ha de presentar la garantía y la documentación acreditativa de la capacidad de obrar, en tanto que la cláusula 16 f) del pliego parece indicar que tendrá lugar con posterioridad a la selección de la oferta finalista:

"f) Seleccionada una oferta, CTC requerirá al interesado para que, en el plazo de 10 días hábiles a contar desde la notificación del requerimiento, presente la documentación acreditativa de la capacidad de obrar, representación y garantía".

La documentación acreditativa de la capacidad de obrar, representación y garantía será requerida en el plazo de 10 días hábiles una vez seleccionada una oferta.

Consulta 2:

En previsión de que el Registro de la Propiedad califique de manera negativa la inmatriculación de la finca segregada, bien sea por no reunir ésta los requisitos registrales, o por cualquier otra causa, si sería posible pactar en la escritura de compraventa una cláusula de resolución del contrato que contemple esta circunstancia.

Tal y como consta publicado en el Portal de Contratación se encuentra concedida licencia de segregación según acuerdo de Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Coslada por lo que no se estima una posible calificación negativa de inmatriculación de la finca segregada. No obstante, se puede incluir en la escritura de compraventa una cláusula de condición resolutoria en el caso de no inscripción de la segregación en el plazo de un año, siempre que corra por cuenta del comprador los gastos derivados de la cancelación de la misma.

Consulta 3:

Agradeceríamos que nos informen sobre la fecha en la que la gestoría presentará la solicitud de inmatriculación de la finca, y en qué plazo consideran puede encontrarse finalizado el proceso de inscripción."

Actualmente la documentación esta pendiente de elevar a público ante notario y posteriormente será presentada en el Registro de la Propiedad para su inscripción.

Coslada, 30 de octubre de 2023

PEÑA MOLINA
MARCOS -
Firmado digitalmente
por PEÑA MOLINA
MARCOS -
Fecha: 2023.10.31
17:47:11 +01'00'