



D. Eduardo San Román Montero  
en representación de  
CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA, S.A.

**Secretaría General**  
**Jjn**

## NOTIFICACIÓN DE ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

De orden del Señor Alcalde le comunico que en la sesión celebrada por la **Junta de Gobierno Local** de este Ayuntamiento de fecha **3 de octubre de 2023**, se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**"2.- LICENCIAS DE OBRA MAYOR (EXPTES: 2022/2, 22/0065, 20/0113, 23/0020, 22/0043). -**  
Dada cuenta de las propuestas formuladas por el Concejal Delegado de Política Territorial y Educación, en relación con las siguientes solicitudes:

### **2.A) EXPEDIENTE 2022/2. -**

Referencia Catastral	Situación
2968711VK5726N	AV PORTUGAL 13 Es: Pl: Pu:

## CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN

### **ANTECEDENTES**

**I.-** Con fecha 23 de junio de 2022 y registro de entrada nº 10488, D. Eduardo San Román Montero en representación de CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA, S.A., solicita licencia de segregación, para la parcela P-10 de la Ampliación del Centro de Transportes de Coslada, sita en Avenida Portugal 13.

**II.-** Con fecha 20 de enero de 2023 y registro de entrada nº 371, el interesado presenta justificante pago de tasas.

**III.-** Con fecha 14 de abril de 2023 y registro de entrada nº 8170, el interesado presenta nota registral de la finca objeto de la segregación.

**IV.-** Consta en el expediente informe favorable del Arquitecto Municipal, D. Ángel Luis Hernando Matellano, en fecha 12-5-2023, e informe favorable de la Jefa de Servicios Jurídicos de Urbanismo D<sup>a</sup> María Luisa Olivares Martín, de fecha 15-9-2023.

A la vista del expediente instruido, en virtud de las competencias delegadas por la Alcaldía-Presidencia por decreto nº 2023/3355, de fecha 23 de junio de 2023, la Junta de Gobierno Local por unanimidad, es decir, con el voto favorable de los nueve miembros presentes de los nueve que la componen, acuerda:



**PRIMERO.-** Conceder licencia de segregación solicitada con fecha 23 de junio de 2022 y registro de entrada nº 10488 por D. Eduardo San Román Montero en representación de CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA, S.A., para la parcela P-10 de la Ampliación del Centro de Transportes de Coslada, sita en Avenida Portugal 13 (finca registral 54083).

La descripción de las fincas es la siguiente:

### 2.1.- FINCA MATRIZ.

#### 2.1.1.- Descripción Registral, Finca registral.

Finca registral 54083.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO (CRU): 28080000596167

Inscripción 1ª, Tomo 1.776, Libro 1.094, Folio 164, fecha 31 de enero de 2011.

Registro de la Propiedad de Coslada, y con la siguiente descripción:

Urbana: PARCELA P-10. Parcela de superficie 10.824,85 metros cuadrados, situada en el término municipal de Coslada, y localizada en terrenos del Centro de Transportes de Coslada y de su Ampliación, HOY AVENIDA DE PORTUGAL NUMERO TRECE. Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, linda: Al Noroeste, en línea recta de 93,89 metros con zona de espacios libres V-2; Al Noreste, en línea recta de 58,00 metros con zona de espacios libres V-5 y en línea recta de 57,00 metros con parcela 15.8 del actual CTC; Al Sureste, en línea recta de 94,85 metros con el viario público Avenida de Portugal del actual CTC; Al Suroeste, en línea recta de 115,00 metros con parcela P-9. REGIMEN URBANISTICO: El régimen urbanístico que le es de aplicación se encuentra definido por el Plan de Sectorización "Ampliación del Centro de Transportes de Coslada" aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en su sesión de fecha 9 de julio de 2009 y publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 4 de agosto de 2009, así como por el Plan General de Ordenación Urbana de Coslada vigente. ORDENANZA DE APLICACION: La ordenanza de aplicación es la ZUI-3 Grado 3º "Servicios Complementarios" del Plan General de Ordenación Urbana de Coslada con las especificaciones y condiciones adicionales contenidas en la Ordenanza "B" del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada del Sector "Ampliación del Centro de Transporte de Coslada". EDIFICABILIDAD: 8.660,00 metros cuadrados. VALOR: 1.065.699,60.

#### 2.1.2.- Descripción catastral, Fincas catastrales

Catastralmente la finca a segregar la forman tres fincas con referencia catastral:

2968711VK5726N0001YF, 2968703VK5726N0001UF, y 2968702VK5726N0001ZF

Superficie:  $9.003,75 + 1.427,17 + 402,92 = 10.833,84 \text{ m}^2$

Linderos:

- Al Noroeste, en línea recta de 93,89m. con zona de espacios libres V-2
- Al Noreste, en línea recta de 54,71m. con zona de espacios libres V-5 y en línea recta de 60,30m. con parcela P-15.8
- Al Sureste, en línea recta de 95,08m. con el viario público Avenida de Portugal del actual CTC;
- Al Suroeste, en línea recta de 114,58m. con parcela P-9.

La ordenanza de aplicación es la ZUI-3 Grado 3º "Servicios Complementarios" del Plan General de Ordenación Urbana de Coslada con las especificaciones y condiciones adicionales contenidas en la Ordenanza "B" del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada del Sector "Ampliación del Centro de Transporte de Coslada".

Edificabilidad, 8.660 m2.





#### Superficies:

Superficie registral: 10.824,85 m2

Superficie según cartografía catastral: 10.833,84 m2

Diferencia entre ambas superficies: 8,99 m2, lo que supone un 0,083% de desviación. Dado que la desviación superficial es mínima, siendo inferior al uno por mil, se ha optado por considerar como superficie válida para la segregación la superficie catastral, para que la segregación coincida con la georreferencia de la base catastral.

NOTA: Edificaciones existentes, Centro de Transformación y Central telefónica, superficie construida según datos catastrales  $0 + 1.027 + 120 = 1.147$  m2

### 2.2.- FINCAS RESULTANTES.

#### 2.2.1.- PARCELA A SEGREGAR, FINCA P-10B

**Urbana:** Parcela de superficie 2.446,10 m2, situada en el término municipal de Coslada, y localizada en terrenos del Centro de Transportes de Coslada y su Ampliación.

Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, linda:

- Al Noroeste, en línea quebrada de 45,49m. con parcela resto de la finca matriz P-10A
- Al Noreste, en línea recta de 7,50m. con zona de espacios libres V-5 y en línea recta de 60,30m. con parcela P-15.8
- Al Sureste, en línea recta de 40,10m. con el viario público Avenida de Portugal del actual CTC;
- Al Suroeste, en línea recta de 49,46m. con parcela resto finca matriz P-10A.

Edificabilidad, 1.956 m2.

La ordenanza de aplicación es la ZUI-3 Grado 3º "Servicios Complementarios" del Plan General de Ordenación Urbana de Coslada con las especificaciones y condiciones adicionales contenidas en la Ordenanza "B" del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada del Sector "Ampliación del Centro de Transporte de Coslada".

#### 2.2.2.- RESTO DE FINCA MATRIZ TRAS LA SEGREGACIÓN EFECTUADA, FINCA P-10A.

Tras la segregación efectuada en este expediente la Parcela Matriz ve reducida su capacidad, siendo su descripción la siguiente:

**Urbana:** Parcela de superficie 8.387,74 m2, situada en el término municipal de Coslada, y localizada en terrenos del Centro de Transportes de Coslada y su Ampliación.

Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, linda:

- Al Noroeste, en línea resta de 93,89m. con zona de espacios libres V-2.
- Al Noreste, en línea recta de 47,15m. con zona de espacios libres V-5 y en línea recta quebrada de 94,95 m. con parcela segregada P-10B.
- Al Sureste, en línea recta de 54,98m. con el viario público Avenida de Portugal del actual CTC;



- Al Suroeste, en línea recta de 114,58m. con parcela P-9.

Edificabilidad, 6.704 m2.

La ordenanza de aplicación es la ZUI-3 Grado 3º "Servicios Complementarios" del Plan General de Ordenación Urbana de Coslada con las especificaciones y condiciones adicionales contenidas en la Ordenanza "B" del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada del Sector "Ampliación del Centro de Transporte de Coslada".

**SEGUNDO.-** Deberá presentarse la declaración catastral en el plazo de dos meses.

**TERCERO.-** Notificar al interesado con ofrecimiento de los recursos pertinentes.

”

## **RECURSOS:**

De acuerdo con lo previsto en los artículos 40, 112 y siguientes y 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 8 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, le comunico que la resolución transcrita pone fin a la vía administrativa y que frente a ella puede interponer alternativamente:

a) Recurso de reposición ante el órgano municipal que dictó la resolución, en el plazo de un mes, finalizando el día cuyo número coincida con el de recepción de esta notificación. Transcurrido un mes desde la interposición del recurso sin que haya recaído resolución podrá entenderlo desestimado.

b) Recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses, computados del modo antes indicado o, si ha presentado recurso de reposición, desde que éste se resuelva expresamente o se haya producido su desestimación por silencio.

No obstante, podrá utilizar asimismo cualquier otro recurso que estime pertinente.

SECRETARIA GENERAL  
Isabel Mónica Ayuso García  
(firma electrónica al margen)

