



**REF.: C-333A/032-22**  
**Exp.: A/SER-035754/2022**

### COMUNICADO DE DEFECTOS

La Mesa de Contratación de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de conformidad con lo previsto en el artículo 19 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, ha acordado en su reunión del día 07 de febrero de 2023, solicitar a la empresa ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U. que proceda a la subsanación de los siguientes defectos y omisiones observados en la documentación presentada como supuesto adjudicatario del contrato titulado MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTÍA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE LOS EDIFICIOS CENTRO DE ARTE DOS DE MAYO (CA2M), MUSEO CASA NATAL DE CERVANTES, CASA MUSEO LOPE DE VEGA, CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE NUEVO BAZTAN, SALA DE ARTE JOVEN COMUNIDAD DE MADRID, MUSEO PICASSO COLECCIÓN EUGENIO ARIAS Y SALA CANAL DE ISABEL II:

#### - DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE DISPONER EFECTIVAMENTE DE LOS MEDIOS COMPROMETIDOS A DEDICAR O ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

##### 1.- RESPONSABLE DEL SERVICIO:

- No presenta contratos de trabajo (original o fotocopia compulsada), ni certificado expedido por la entidad contratante donde conste la categoría, duración del contrato y trabajo realizado en los centros.

##### 2.- OFICIAL 1ª CA2M ESPECIALIZADO EN INSTALACIONES TÉRMICAS DE EDIFICIOS (CLIMATIZACIÓN):

- Los conocimientos programas informáticos de gestión climatización y humedad, no se justifican de acuerdo a lo indicado en el PCAP.

##### 3.- OFICIAL 1ª CA2M ESPECIALIZADO EN ELECTRICIDAD:

- Respecto a la especialidad en electricidad la justificación de la misma se justifica con título del país de origen (Rumanía). No es posible determinar si la formación del título se ajusta a lo solicitado
- La experiencia como mantenedor de instalaciones de baja tensión no se acredita de acuerdo a lo indicado en el PCAP.
- Los conocimientos programas informáticos de gestión climatización y humedad no se justifican de acuerdo a lo indicado en el PCAP.

##### 4.- OFICIAL 1ª VISITAS AL RESTO DE EDIFICIOS:

- no presenta adscripción de medios para este oficial, se presenta en la documentación aportada la indicación "Esta persona será de nueva contratación y ONET se compromete a que cumpla los requisitos establecidos en el pliego", por lo que no es valorable lo indicado por la empresa como adscripción de medios. Según lo dispuesto en la cláusula primera, apartado 7 del PCPA "El supuesto como adjudicatario deberá acreditar **que cuenta efectivamente** con los medios personales a los que se compromete"

#### - OTROS CRITERIOS VALORABLES.

Dentro de los criterios de valoración del concurso de indica en el punto 9.2. del PCAP CRITERIOS CUALITATIVOS: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, en su punto 2.1 AMPLIACIÓN DE FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS OFICIALES EXIGIDOS EN LA ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES DEL CONTRATO señala:

- 1.- Experiencia demostrable de los dos oficiales del CA2M 10 años. (6 puntos)
- 2.- Formación especializada en placas de energía solar térmica. (2 puntos)

REF.: C-333A/032-22  
Exp.: A/SER-035754/2022

En la puntuación obtenida en el concurso se han adjudicado la totalidad de puntos a la empresa ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U. Esta empresa, dentro de la documentación presentada:

- Justifica la ampliación hasta 10 años de la experiencia de UNO SOLO de los dos oficiales 1ª adscritos al CA2M
- No presenta ninguna justificación de la formación requerida en el punto 2.

En consecuencia, se concede de plazo a dichas empresas **hasta las 23:59 horas del día 13 febrero de 2023** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida en el **Área de Contratación, a través de la siguiente dirección de correo electrónico:**

**[contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org)**

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: RINCÓN GARCÍA PEDRO JOSÉ  
Fecha: 2023.02.07 14:53