

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

Exp.: C-336A/020-22
Ref.: A/SUM-036454/2022

INFORME TÉCNICO SOBRE OFERTA ANORMALMENTE BAJA

ASUNTO: Estudio de la justificación aportada por el licitador, sobre oferta anormal baja para el contrato “Suministro de productos químicos y servicio de mantenimiento de equipos y medición de análisis de las piscinas gestionadas por la Dirección General de Deportes”.

Primero. - El presente informe se redacta a petición de la Mesa de Contratación constituida a los efectos de la legislación vigente, para el expediente “Suministro de productos químicos y servicio de mantenimiento de equipos y medición de análisis de las piscinas gestionadas por la Dirección General de Deportes”.

Con base en la celebración de la mesa de contratación, se determina que el licitador QUIMICA DEL CENTRO, S.A., ha presentado una oferta anormalmente baja y se ha dado trámite de audiencia al mismo a fin de que justifique la valoración de su oferta. En este informe se estudia la documentación aportada por el licitador citado a este respecto. El estudio de la documentación aportada por el licitador se realiza según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 149:

“Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*
- e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.*

En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.

Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.”

Segundo. – El licitador QUIMICA DEL CENTRO, S.A presenta para justificar su oferta un documento donde expone lo siguiente:

a. Ahorro que permita el procedimiento de fabricación de los productos químicos.

Manifiesta que, al ser fabricantes con dos líneas de negocio, y no ser simplemente distribuidor de productos químicos, obtienen menores costes de fabricación. Asimismo, se cumple con la norma ISO 9001:2008, lo que permite a la licitadora tener unos procesos de fabricación con costes optimizados (aporta certificado).

Manifiesta que, dado el volumen de fabricación, la compra de materias primas se negocia trimestralmente, lo cual supone una bajada sustancial en el coste de las mismas.

Por último, manifiesta que se han instalado paneles solares en la fábrica, lo cual reduce un 40% la factura de energía.

b. Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables para garantizar el suministro de los productos:

Manifiesta que, otro factor a tener en cuenta en la reducción de costes es su sistema logístico, ya que tanto cisternas como camiones caja que se utiliza para realizar el suministro son propias, y que cuentan con su propio departamento de calidad y laboratorio.

c. Conocimiento exhaustivo de la elaboración y manipulación de los productos:

Manifiesta que se ha diseñado un sistema de entregas de productos que han denominado PSG (programa de servicio garantizado), personalizado para cada cliente, basado en la programación de entregas basadas en históricos de consumo, lo cual supone la optimización de recursos y se evitan sobrecostes por entregas de productos fuera de programación, rentabilizando las rutas de reparto.

- d. El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, de eventual subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 LCSP.

La licitadora declara que cumple todas y cada una de sus obligaciones salariales con los trabajadores y aportan certificado ITA. Declara que cumple y respeta todos los requisitos exigidos por las normas medioambientales de aplicación a su actividad.

Se aporta memoria descriptiva de modelo de negocio, infraestructura y medios disponibles (producción, medios personales y red de distribución), servicio de consultoría, proyectos e instalaciones y medidas para garantizar la calidad.

Tercero. - Analizando la justificación presentada por el licitador y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se indica lo siguiente:

- I. En cuanto a la valoración de la oferta, y en particular en lo que se refiere al **ahorro que permita el procedimiento de fabricación**, los servicios prestados o el método de construcción, **se considera justificada en la documentación aportada.**
- II. En cuanto a las **soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables** que disponga para ejecutar el servicio, **se considera justificada en la documentación aportada.**
- III. En cuanto a la **innovación y originalidad** de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, queda **suficientemente justificada en la documentación aportada.**
- IV. En cuanto al respeto de **obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación**, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201, **queda suficientemente justificado en la documentación aportada.**
- V. Posible **obtención de una ayuda** del Estado. No se contempla.

Con base en lo anteriormente expuesto, se concluye que, analizada la documentación aportada por QUIMICA DEL CENTRO, S.A para el contrato de “SUMINISTRO DE PRODUCTOS QUÍMICOS Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y MEDICIÓN DE ANÁLISIS DE LAS PISCINAS GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES”, se desprende **que la oferta económica presentada queda suficientemente justificada, quedando justificado el bajo nivel de precio con base en los supuestos descritos en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**

En todo caso, la Mesa de Contratación, a la vista del informe aportado será quien hará de informar y elevar propuesta al Órgano de Contratación sobre la viabilidad de la oferta presentada por el licitador.

Madrid, a fecha de la firma electrónica

JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO
DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Fdo.- Aitor Alonso Jaime

Documento firmado digitalmente por: ALONSO JAIME AITOR

Fecha: 2023.01.27 11:37

Verificación y validez por CSV: 0927[REDACTED]9

La autenticidad de este documento se puede verificar en www.madrid.org/csv