

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL “PROYECTO DE REHABILITACIÓN POR MANGA DEL SISTEMA PERALES-TIELMES (TT.MM. PERALES DE TAJUÑA-TIELMES)”

EXPEDIENTE N.º: 42/2022

Área: Construcción Redes de Saneamiento

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de asistencia técnica para las obras del **del "PROYECTO DE REHABILITACIÓN POR MANGA DEL SISTEMA PERALES-TIELMES (TT.MM. PERALES DE TAJUÑA- TIELMES)**. En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Plazo de duración inicial o de ejecución del contrato: **QUINCE (15) MESES**

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- **Fase previa al inicio de las obras** (1 mes): desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos correspondiente a esta fase hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondiente a esta Fase.
- **Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha** (12 meses): desde la fecha de firma del Acta de Comprobación de Replanteo positiva del Proyecto de Construcción o Acta de Orden de inicio de las obras hasta la fecha de firma del Acta de Recepción de las obras. La puesta en marcha está incluida dentro de esta fase.
- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras** (2 meses): desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos correspondiente a esta fase hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondiente a esta Fase.

Plazo máximo de prórroga posible del contrato: **DOCE (12) MESES**

El plazo de duración inicial del contrato podrá prorrogarse por un periodo de 12 meses adicionales siempre que las fases no hayan concluido en el periodo de duración inicial previsto para las mismas por causa no imputable al contratista

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
<b>PBL</b>	129.213,43 €	27.134,82 €	156.348,25 €

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El alcance del contrato no incluye obras ni servicios ni suministros para empresas del Grupo.

#### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

<b>Inversión:</b>			
<b>CEGE</b>	<b>CUENTA</b>	<b>POSICIÓN</b>	<b>Elem. PEP</b>
<b>U183000</b>	236225	Y/236225/004425	

Línea Estratégica: Nº 5 Desarrollar la cooperación con los municipios de la Comunidad de Madrid

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN (s/IVA)	TOTAL (s/IVA)
2023	NO APLICA	91.120,41 €	91.120,41 €
2024	NO APLICA	28.129,92 € 79.756,77 € (Prórroga Ejecución Obras)	107.886,69 €
2025	NO APLICA	26.585,59 € (Prórroga Ejecución Obras) 9.963,10 € (Recepción)	36.548,69 €
TOTAL (S/ IVA)			235.555,79 €

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	
NO	X

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PROGRAMACIÓN?

SI	X
NO	

### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Para llevar a cabo los trabajos correspondientes “PROYECTO DE REHABILITACIÓN POR MANGA DEL SISTEMA PERALES-TIELMES (TT.MM. PERALES DE TAJUÑA- TIELMES)”, es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras y puesta en marcha de las nuevas instalaciones, vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la medición final de las obras y seguimiento de las actuaciones reflejadas en el acta de recepción.

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las fases siguientes:

1. **Fase previa al inicio de las obras** El objeto de esta fase es la asistencia técnica a Canal de Isabel II para la prestación de servicios de asistencia técnica para la tramitación de todos los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras con elaboración de la documentación necesaria.

Se incluye en esta fase la realización de los trabajos correspondientes a la comprobación del replanteo de los proyectos de construcción y la elaboración de informes documentados, incluyendo reportaje fotográfico, sobre el estado previo de las infraestructuras, instalaciones y otros elementos que pudieran verse afectados por las obras, antes del comienzo de las mismas.

2. **Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha** El objeto de esta fase es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras, control de calidad, montaje de todo el equipamiento, puesta a punto y pruebas generales de funcionamiento de las obras, y el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en las posibles actas de recepción parciales.

Incluye esta fase la puesta en marcha de las nuevas instalaciones construidas. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental para el inicio del funcionamiento de los nuevos procesos de depuración ejecutados. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del proceso de puesta en marcha.

El plazo de ejecución de las obras es de 12 meses.

3. **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras**

Comprende el periodo que va desde la recepción de las obras hasta la tramitación de la certificación final y documento según construcción de las mismas con la conformidad de la Dirección de Obra. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final y revisión de precios así como el documento según construcción “as built”.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha.

Justificada su necesidad previamente, este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II S.A. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, especialistas en geotecnia, cálculo de estructuras, cálculos eléctricos, topografía, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor se ha considerado el vigente convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se ha tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPT.

El valor del contrato queda desglosado:

- Personal con dedicación completa:	44,01%
- Personal con dedicación parcial:	37,37%
- Administración:	0,82%
- Medios auxiliares:	17,80%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

El importe del Contrato para una duración total de 27 meses incluida la eventual prórroga de 12 meses asciende a 235.555,79 € IVA excluido.

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase previa al inicio de las obras	6.730,64 euros
- Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha	218.862,05 euros
(112.519,69 euros para la duración inicial del contrato más 106.342,36 euros correspondientes a la eventual prórroga del contrato)	
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras	9.963,10 euros

El presupuesto base de licitación para la duración inicial del Contrato de 15 meses sin incluir la eventual prórroga de 12 meses asciende a **129.213,43 €, IVA excluido.**

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase previa al inicio de las obras	6.730,64 euros
- Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha	112.519,69 euros
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras	9.963,10 euros

El plazo de 12 meses de la prórroga será aplicable siempre y cuando cualquiera de las fases de la Asistencia Técnica no haya concluido en el periodo estimado para las mismas referido en el apartado 2.

Facturación. En el caso de que como consecuencia de la ampliación de las obras objeto de la asistencia técnica haya que prorrogar esta última serán de aplicación las siguientes reglas:

La fase previa al inicio de las obras no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 2.

La fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 2 porque la fase de ejecución de las obras ya cubre los costes de los trabajos que pudieran quedar pendientes que consten en el acta de recepción.

Por el contrario, si la fase de ejecución se prolonga por un tiempo superior al previsto en el apartado 2 su importe será satisfecho con cargo al importe de la prórroga. Cada mensualidad de prórroga se ha presupuestado en un 94,51 % de la mensualidad de la fase de ejecución del contrato durante la duración inicial del mismo. La minoración del 5,49 % se debe a que el importe de la fase de ejecución durante el periodo de duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure ésta (por ej. análisis e informes realizados sobre las obras del proyecto, trabajos a pie de obra, etc.)

El importe propuesto por el contratista en su oferta para la fase de ejecución de la obra se dividirá entre los 12 meses de duración de dicha fase abonándose 1/12 cada uno de los meses. En consecuencia, en cada uno de los 12 meses se abonarán al contratista todos los trabajos realizados por el personal del contratista adscrito a la asistencia técnica y la parte de los trabajos correspondientes a la realización de los estudios o análisis realizados durante la fase de prórroga (esta parte de los trabajos constituye un 5,49 % del importe mensual de la fase de ejecución).

Si la obra objeto de la Asistencia Técnica concluyese con antelación de forma que la fase de ejecución del contrato tuviera un tiempo inferior a 12 meses, únicamente habrá que abonar al contratista el 5,49 % de la diferencia entre el precio ofertado por éste para la fase de ejecución de las obras y el importe efectivamente abonado por dicha fase.

Los trabajos correspondientes al seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras suelen ser trabajos de escasa entidad y acotados en el tiempo, próximo a la recepción de las obras. Por su naturaleza (temas pendientes de la fase de ejecución y puesta en marcha) son trabajos que no se pueden predecir ni concretar pero que en cualquier caso han sido valorados en la estimación del importe de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, por lo que no serán susceptibles de abono en la Fase de liquidación y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción, aunque se incluyen en esta Fase por ser simultánea su ejecución a los trabajos de liquidación.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ABIERTO</b>
<input type="checkbox"/>	<b>NEGOCIADO.</b>

Juan Arturo  
Alonso Parra

Fecha:  
2022.11.03  
09:53:23 +01'00'

Juan Arturo Alonso Parra  
Área Construcción de Redes de Saneamiento

José Antonio  
Lirola Barroso  
(R: A86488087)

Fecha:  
2022.11.03  
15:01:46  
+01'00'

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirección de Construcción

Firmado por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA  
/(R:A86488087)

Fecha:  
2022.11.04  
14:07:03 +01'00'

Juan Sánchez García  
Dirección de Innovación e Ingeniería