

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA

CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL **PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS, PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), ANTEPROYECTO COMPLETO DE LA PARCELA DEL HOSPITAL, ASI COMO EL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS** CONTENIDAS EN EL **ANTEPROYECTO DE ORDENACION DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN"** A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXP. A/SER-031922/2022.

Se propone la conveniencia de contratar el servicio para la elaboración del Plan Funcional, Plan de Espacios, el Anteproyecto completo de la parcela del Hospital que servirá de base para la reforma del todo el Complejo Hospitalario Universitario Gregorio Marañón por fases y el Proyecto Básico y de ejecución de la primera fase de actuación que incluya las edificaciones propuestas para dar cumplimiento a las necesidades del Complejo Hospitalario.

Para el cálculo del valor estimado de este contrato, se han tenido en cuenta los importes de adjudicación de anteriores procedimientos de contratación promovidos por otros Hospitales, para infraestructuras de similares características y la tabla de homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales facilitada por la Dirección General de Infraestructuras.

Para el anteproyecto se han tenido en cuenta los criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los arquitectos colegiados. Si la parcela del Hospital en la actualidad consta de aproximadamente 140.000m² se ha considerado un coste del anteproyecto de toda la parcela del 5% del coste de la redacción del proyecto, calculado con la tabla de homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales facilitada por la Dirección General de Infraestructuras. El valor estimado para el anteproyecto sería 371.900,83 €

Para el proyecto básico y de ejecución de la primera fase se han tenido en cuenta la tabla de homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales facilitada por la Dirección General de Infraestructuras. En dicha tabla y teniendo en cuenta que los m² estimados en la primera fase ascienden aproximadamente a 60.000m² de uso sanitario y 520m² de superficie de urbanización, el importe del proyecto básico y de ejecución asciende a 2.863.636,36 €.

Concepto	Precio base	IVA 21%	TOTAL
Plan funcional, plan de espacios	247.933,88€	52.066,12€	300.000,00€
Estudio previo arquitectura y PERI	206.611,57€	43.388,43€	250.000,00€
Anteproyecto	371.900,83€	78.099,17€	450.000,00€
Proyecto básico y de ejecución	2.863.636,36	601.363,64	3.465.000,00
TOTAL	3.690.082,64€	774.917,36€	4.465.000,00€





Por todo ello, se propone la contratación, del servicio para la redacción del plan funcional, plan de espacios, anteproyecto completo de la parcela del hospital, así como el proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud de las obras contenidas en el anteproyecto de ordenación del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón" por un importe de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL EUROS** (4.465.000,00 €) al que corresponde una base imponible de 3.690.082,64 € y un IVA (21%) de 774.917,35 €

Madrid, 12 de septiembre de 2022

LA DIRECTORA DE GESTIÓN y SSGG

Fdo: Carmen Oñate Heredero

