



Resolución nº 121/2025

EXPEDIENTE: A/SER-031922/2022

RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DEL CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS, PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), ANTEPROYECTO COMPLETO DE LA PARCELA DEL HOSPITAL, ASI COMO EL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACION DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

ANTECEDENTES DE HECHO

1. Mediante **Resolución de la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud**, con fecha 28 de diciembre de 2023, se dispuso adjudicar el expediente de contratación administrativa del servicio para la redacción del Plan Funcional, Plan de Espacios, Plan Especial de Reforma Interior (PERI), anteproyecto completo de la parcela del hospital, así como el proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, correspondientes a la primera fase de las obras contenidas en el anteproyecto de ordenación del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, a la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS ARGOLA ARQUITECTOS, S.L.P. y TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYP SA), por un importe de 4.018.499,99 euros (IVA incluido), con el reajuste económico de anualidades necesario, y un plazo de ejecución de 270 días.
2. Con fecha 8 de febrero de 2024 fue formalizado el correspondiente contrato de servicio con la empresa UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS DENOMINADA "TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYP SA) Y ARGOLA ARQUITECTOS, S.L.P. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 de Mayo "abreviadamente "UTE ARGOLA-TYP SA", con N.I.F.: U44853257, por un importe total de CUATRO MILLONES DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (4.018.499,99 euros) y un plazo de ejecución de 270 días a partir del día siguiente de la formalización del contrato.
3. Con fecha 27 de diciembre de 2024 la UTE ARGOLA-TYP SA dirige escrito al HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN solicitando una ampliación de plazo hasta el 30 de abril de 2025 para poder concluir los trabajos contratados.

El contratista motiva esta petición fundamentándola en las siguientes circunstancias sobrevenidas al normal desarrollo del servicio y en todo caso, por tratarse de circunstancias atribuibles a terceros:

- No haber recibido a la fecha del escrito que dirigen al Hospital (27/12/2024) los comentarios por parte de la Subdirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid al Plan Especial (entregado en



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221247358525059059689

fecha 13/09/2024). Dichos comentarios deben incorporarse al proyecto, y en su ausencia, se ven obligados a solicitar la mencionada ampliación de plazo.

- El Plan Especial incluye un documento ambiental estratégico que precisa igualmente ser informado por los técnicos de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, sobre el que no pueden atender los posibles comentarios o requerimientos porque no se dispone de ellos.
- 4. Con fecha 27 de diciembre el Hospital General Universitario Gregorio Marañón a la vista de lo expuesto por el contratista solicita al Órgano de Contratación tenga a bien realizar los trámites oportunos para recoger la ampliación de plazo solicitada hasta el 30 de abril de 2025.
- 5. En fecha 31 de marzo de 2025 se informa favorablemente por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias.
- 6. En fecha 16 de abril de 2025 se recibe oficio de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad en la que señalan que las ampliaciones de plazo de ejecución no están sometidas a informe preceptivo, según se infiere del artículo 203 de la LCSP.

Por todo lo anteriormente expuesto,

El Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación, en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid,

RESUELVE

Conceder la ampliación de plazo solicitado al contrato, hasta el 30 de abril de 2025.

EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA

(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - ***3929**
Fecha: 2025.04.26 23:13



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestionna.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221247358525059059689