

**ADENDA AL CONTRATO SUSCRITO CON LA UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS DENOMINADA “TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYP SA) Y ARGOLA ARQUITECTOS, S.L.P. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS.**

**EXPEDIENTE N° A/SER-031922/2022**

**REUNIDOS**

De una parte D. José Nieves Gonzalez, en calidad de Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación, en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.

De otra parte Don Antonio Capilla Matarredona, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS DENOMINADA “TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYP SA) Y ARGOLA ARQUITECTOS, S.L.P. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 de Mayo “abreviadamente “UTE ARGOLA-TYP SA”, con N.I.F.: U44853257, con domicilio social en la calle Gomera nº 9, 28703 San Sebastián de los Reyes - Madrid, en virtud de las facultades que le confiere la escritura de constitución autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Álvaro Obando Bigeriego, el día 10 de marzo de 2023, con el número 820 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad legal suficiente y convienen en suscribir la presente adenda al contrato con arreglo a las siguientes cláusulas.

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**PRIMERO.-** Nos referimos al contrato formalizado el pasado 8 de febrero de 2024 con la empresa UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS DENOMINADA “TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYP SA) Y ARGOLA ARQUITECTOS, S.L.P. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 de Mayo “abreviadamente “UTE ARGOLA-TYP SA”, con N.I.F.: U44853257, contrato administrativo derivado del expediente de contratación denominado “**SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS, PLAN ESPECIAL DE**

**REFORMA INTERIOR (PERI), ANTEPROYECTO COMPLETO DE LA PARCELA DEL HOSPITAL, ASI COMO EL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACION DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN (A/SER-031922/2022)**, por un importe total de CUATRO MILLONES DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (4.018.499,99 euros) y un plazo de ejecución de 270 días a partir del día siguiente de la formalización del contrato.

**SEGUNDO.-** Con fecha 27 de diciembre de 2024 la UTE ARGOLA-TYPSA dirige escrito al HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN solicitando una ampliación de plazo hasta el 30 de abril de 2025 para poder concluir los trabajos contratados.

El contratista motiva esta petición fundamentándola en las siguientes circunstancias sobrevenidas al normal desarrollo del servicio y en todo caso, por tratarse de circunstancias atribuibles a terceros:

- No haber recibido a la fecha del escrito que dirigen al Hospital (27/12/2024) los comentarios por parte de la Subdirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid al Plan Especial (entregado en fecha 13/09/2024). Dichos comentarios deben incorporarse al proyecto, y en su ausencia, se ven obligados a solicitar la mencionada ampliación de plazo.
- El Plan Especial incluye un documento ambiental estratégico que precisa igualmente ser informado por los técnicos de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, sobre el que no pueden atender los posibles comentarios o requerimientos porque no se dispone de ellos.

**TERCERO.-** Con fecha 27 de diciembre el Hospital General Universitario Gregorio Marañón a la vista de lo expuesto por el contratista solicita al Órgano de Contratación tenga a bien realizar los trámites oportunos para recoger la ampliación de plazo solicitada hasta el 30 de abril de 2025.

**CUARTO.-** Con fecha 26 de abril de 2025, el órgano de contratación resuelve conceder la ampliación de plazo solicitada al contrato de **SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS, PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), ANTEPROYECTO COMPLETO DE LA PARCELA DEL HOSPITAL, ASI COMO EL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACION DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN (A/SER-031922/2022)**



En consecuencia, ambas partes, acuerdan suscribir esta adenda para formalizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato anteriormente reseñado hasta el 30 de abril de 2025 al amparo de lo establecido en los artículos 29.3 y 195.2 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y con arreglo a las siguientes

## CLÁUSULAS

**PRIMERO.** – Se acuerda ampliar el plazo del contrato hasta el 30 de abril de 2025.

**SEGUNDA.-** El resto de condiciones establecidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas particulares y demás documentos técnicos y contractuales permanecen en las mismas condiciones recogidas en el contrato inicial.

Cuantas controversias o litigios que surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de esta cláusula se entenderán siempre sometidos a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Y en prueba de conformidad con lo anteriormente expuesto, ambas partes firman el presente documento, en lugar y fecha indicados.

En Madrid, a la fecha de la firma

### EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - \*\*\*3929\*\*  
Fecha: 2025.04.29 19:06  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad del documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv).

### EL CONTRATISTA

Firmado digitalmente por  
[REDACTED] ANTONIO CAPILLA  
(R: A28171288)  
DN: cn=[REDACTED] ANTONIO  
CAPILLA (R: A28171288), c=ES,  
o=TECNICA Y PROYECTOS,  
S.A., email=acapilla@typsa.es  
Fecha: 2025.04.28 16:06:27  
+02'00'

Fdo.: José Nieves Gonzalez

Fdo.: Antonio Capilla Matarredona