

**INFORME PROPUESTA PARA LA MODIFICACIÓN DEL LOTE Nº 1
“Productos para el lavado de ropa y vajilla”, del contrato denominado
“Adquisición de productos de limpieza, material desechable y aseo
personal para los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención
Social de la Comunidad de Madrid. (7 lotes)”, expediente: A/SUM-
034411/2022.**

El contrato de suministro “Adquisición de productos de limpieza, material desechable y aseo personal para los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social de la Comunidad de Madrid. (7 lotes)”, expediente: A/SUM-034411/2022, tiene por objeto el suministro de productos de limpieza, material desechable y aseo personal destinados al mantenimiento de dependencias y atención de los usuarios de determinados centros de la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS), que han sido distribuidos en los 7 lotes en los que se divide el contrato.

Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social número 514/2023, de 12 de abril de 2023, se adjudicó el lote 1 del contrato denominado, “Productos para el lavado de ropa y vajilla” a EURODEL HARPAS, S.L., con NIF: B79033700, por el plazo de 24 meses, siendo la fecha de inicio de ejecución el 1 de junio de 2023.

La base imponible de los precios unitarios por producto fue la siguiente:

Pos.	Descripción del producto	Unidad	Precio unitario producto
1	Blanqueastes con oxígeno activo para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas, para todas las temperaturas, a mano o a máquina, formato de más de 5 litros hasta 25 litros.	Litro	0,71 €
2	Blanqueantes lejía neutra, clorado, ropa blanca a mano o a máquina formato de 1 litro hasta 5 litros.	Litro	0,37 €
3	Blanqueantes lejía neutra, clorado, ropa blanca a mano o a máquina botella de más de 5 litros hasta 15 litros.	Litro	0,29 €
4	Humectantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas y temperaturas, para distintos tipos de tejidos y todo tipo de manchas, formato de 1 litro hasta 25 litros.	Litro	2,15 €
5	Neutralizantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de agua y temperaturas, todo tipo de fibras, distintas dosificaciones, formato de 1 litro hasta 25 litros.	Litro	1,90 €
6	Quitamanchas para el lavado de ropa, apto todo tipo de aguas y temperaturas, todo tipo de manchas y textiles, formato de 0,5 litros hasta 5 litros.	Litro	1,44 €
7	Quitamanchas para el lavado de ropa, apto todo tipo de aguas y temperaturas, todo tipo de manchas y textiles, formato de más de 5 litros hasta 20 litros.	Litro	2,88 €
8	Secuestrantes de partículas para el lavado de ropa, formato de 5 litros hasta 20 litros.	Litro	1,94 €



9	Suavizantes para el lavado de ropa a máquina concentrado, apto para todo tipo de aguas y temperaturas, distintos perfumes, formato hasta 5 litros.	Litro	0,87 €
10	Suavizantes para el lavado de ropa a máquina concentrado especial dosificación automática, antiestático, apto para todo tipo de aguas y temperaturas, distintos perfumes, formato más de 5 litros hasta 25 litros.	Litro	1,02 €
11	Detergente para el lavado de ropa a mano, formato hasta 5 litros.	Litro	1,59 €
12	Detergente para el lavado de ropa a máquina, apto para todo tipo de aguas, distintas temperaturas, distintas dosificaciones, formato hasta 25 litros.	Litro	1,20 €
13	Detergentes para el lavado de vajilla a mano, formato hasta 5 litros.	Litro	0,79 €
14	Detergentes para el lavavajillas, apto para todo tipo de aguas, cualquier tipo de lavavajillas, formato hasta 12 litros.	Litro	0,89 €
15	Detergentes para el lavavajillas, apto para todo tipo de aguas, cualquier tipo de lavavajillas, formato de más de 12 litros hasta 25 litros.	Litro	1,09 €
16	Detergentes para el lavavajilla de alta concentración, formato hasta 5 litros.	Litro	1,17 €
17	Detergentes para el lavavajilla de alta concentración, formato de más de 5 litros hasta 10 litros.	Litro	1,25 €
18	Desengrasantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas, todas las temperaturas, formato hasta 10 litros.	Litro	1,89 €
19	Desengrasantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas, todas las temperaturas, formato de más de 10 litros hasta 25 litros.	Litro	2,33 €
20	Abrillantadores para lavavajillas, apto para todo tipo de aguas, formato de 1 litro hasta 25 litros.	Litro	1,84 €
21	Abrillantadores para lavavajillas, secado rápido, apto para aguas blandas/medias. Ph 7. 02 gr/l. formato de más de 5 litros hasta 25 litros.	Litro	1,05 €
22	Abrillantadores para lavavajillas, a-20, todo tipo de aguas, 0,1 gr/l. agua bidón de 10 litros hasta 25 litros.	Litro	1,05 €
23	Abrillantadores para lavavajillas de alta concentración, formato hasta 5 litros.	Litro	1,19 €
24	Abrillantadores para lavavajillas de alta concentración, formato de más de 5 litros hasta 20 litros.	Litro	1,27 €
25	Desincrustantes para lavavajillas, formato hasta 12 litros.	Litro	1,23 €
26	Recuperadores para lavavajillas, formato hasta 5 litros.	Litro	1,31 €
27	Sales para lavavajillas, formato hasta 25 kg.	Kilogramo	0,28 €

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

El motivo de la modificación objeto de este expediente responde a que, existiendo contrato en vigor para los suministros de productos de limpieza, higiene y aseo se hace necesario adquirir más artículos de los establecidos hasta su finalización debido a las razones que se exponen más adelante y , fundamentalmente, a la cada vez mayor dependencia de los usuarios de los centros, lo que ocasiona que haya que hacer más cambios de ropa y haya que asear con mayor frecuencia a los residentes, lo que causa una mayor demanda de los artículos objeto del contrato.



Para el cálculo de los consumos anuales de productos de limpieza y aseo, se partió de los datos extraídos del Módulo de Logística de NEXUS de los ejercicios 2019, 2020 y 2021 dando la información por centro y trazabilidad. Así se obtuvo la información de consumos por centro, referencias de artículos pedidos, consumo mensual en litros/kilogramos/ unidades e importe de facturación, llegando, así mismo, a obtener el total anual de consumos por artículo, importe anual facturado por artículo e importe total de facturación anual por centro.

Incremento del consumo de artículos

Se ha constatado que durante 2023 se ha producido un incremento del consumo de material en general y de material de limpieza e higiene en los centros de la AMAS, debido entre otras a las siguientes causas:

- Especial vulnerabilidad de los usuarios atendidos en los centros de Atención a personas con discapacidad Intelectual de la AMAS y sobre todo a partir de la pandemia COVID-2019, donde se ha elevado la necesidad de utilizar un mayor número de prendas para garantizar una adecuada atención, limpieza, higiene y desinfección, adaptándose a las necesidades del momento, donde la higiene no solo era un requisito imprescindible sino un requerimiento legal, dado el ámbito socio-sanitario de los centros.
- Las necesidades de extremar los cuidados y modificar hábitos para evitar infecciones y contagios a través de eliminación de virus y con ello, evitación de brotes, también ha supuesto un aumento en la utilización de artículos de limpieza, higiene y aseo personal, dando lugar a cambios más frecuentes tanto en la ropa de cama como en la utilizada por los usuarios, por lo anteriormente expuesto. En definitiva, cambio en los hábitos de limpieza, mayor frecuencia de lavado e higiene postcovid, se refleja en mayores cantidades de artículos demandados.
- El fenómeno de envejecimiento, y por tanto la necesidad de apoyos extensos de la población en los Centros de atención a personas es cada vez mayor. La aparición de problemas orgánicos, funcionales, anatómicos fisiológicos y cognitivo lleva a un aumento gradual en la utilización de productos de aseo y limpieza en actividades de la vida diaria, donde se dan procesos de gran dependencia y donde la utilización de un mayor número de prendas es un aspecto de vital importancia para conseguir un entorno amigable, saludable e higiénico.
- Nuevas dinámicas y planes de limpieza más exigentes y de prácticas higiénicas de los profesionales asistenciales que han sido adoptados y sistematizados a partir de la pandemia en los centros.



- Los índices de ocupación se han incrementado en relación a 2021 y a 2022 y se mantienen constantes durante todo el año. Además, esa ocupación es con un mayor nivel de dependencia en general de los usuarios.
- La proyección de consumo de productos de lavado de ropa plana respecto de los consumos recogidos en la base de datos de NEXUS, excede con respecto a lo estimado en las anualidades de 2019, 2020 y 2021, que son datos alterados por la situación vivida por la pandemia del Covid, de una parte y el cambio en la psicología de las personas trabajadoras que hace que se protejan más, que adopten más medidas de seguridad, de otra, han impedido realizar un cálculo real.

SITUACIÓN ACTUAL DE GASTO

Se muestra a continuación los gastos incurridos (con IVA incluido) en el lote 1, extraídos de NEXUS:

Lote	Pos.presupuestaria	Importe modificado	Importe total pedidos (6 junio)	% ejecutado	Disponible Real (6 junio)	% disponible	Importe pedidos facturados (dic 23 / mayo 24)	Gato promedio mes (dic 23 / may 24)	Gasto previsto 12 meses (dic 23 / nov 24)	Déficit real (si superávit)
L1 LAVADO ROPA Y VAJILLA	G/231H/22109	274.533,51	230.111,32	84%	44.422,19	16%	204.784,73	34.130,79	409.569,46	-135.035,95
	G/231G/22109	90.577,53	42.606,78	47%	47.970,75	53%	38.655,18	6.442,53	77.310,36	-361,11
	G/231E/22109	1.896,01	1.184,95	62%	711,06	38%	1.128,56	188,09	2.257,12	-40.921,53
	G/231J/22109	63.904,13	56.454,80	88%	7.449,33	12%	52.412,83	8.735,47	104.825,66	-176.318,59
	Totales	430.911,18	330.357,85	77%	100.553,33	23%	296.981,30	49.496,88	593.962,60	

Por tanto, el incremento necesario por anualidad 2024 y 2025, según la tendencia de consumo real es:

Presupuesto 2024	Incremento necesario 2024	Presupuesto necesario 2024	Presupuesto 2025	Incremento necesario 2025	Presupuesto necesario 2025 L1 6 meses
274.533,51	135.035,95	409.569,46	137.266,76	67.517,97	204.784,73
90.577,53		90.577,53	45.288,77		38.655,18
1.896,01	361,11	2.257,12	984,00	144,56	1.128,56
63.904,13	40.921,53	104.825,66	31.952,06	20.460,77	52.412,83
430.911,18	176.318,59	607.229,77	215.491,59	88.123,30	296.981,30

SE PROPONE:

La modificación del Lote 1, con el fin de reajustar las necesidades estimadas en el presupuesto a una variación en el consumo real de productos para atender a los usuarios o al mantenimiento de los centros, con efectos desde el 1 de septiembre de 2024.

La modificación propuesta, asciende a:

Base Imponible	142.299,00 €
IVA 21%	29.882,81 €
Importe (IVA incl.)	172.181,81 €



con la siguiente distribución por anualidades y programas:

	Prog.	231E	231G	231H	231J	
Anualidad 2024	Base Imponible	365,28 €	0,00 €	77.802,55 €	16.698,17 €	94.866,00 €
	IVA 21%	76,73 €	0,00 €	16.338,55 €	3.506,63 €	19.921,91 €
	Importe (IVA incl.)	442,04 €	0,00 €	94.141,10 €	20.204,80 €	114.787,91 €
Anualidad 2025	Base Imponible	185,45 €	0,00 €	38.898,99 €	8.348,56 €	47.433,00 €
	IVA 21%	38,94 €	0,00 €	8.168,78 €	1.753,18 €	9.960,90 €
	Importe (IVA incl.)	224,39 €	0,00 €	47.067,77 €	10.101,74 €	57.393,90 €
	Base Imponible	550,73 €	0,00 €	116.701,54 €	25.046,73 €	142.299,00 €
	IVA 21%	115,67 €	0,00 €	24.507,33 €	5.259,81 €	29.882,81 €
	Importe (IVA incl.)	666,43 €	0,00 €	141.208,87 €	30.306,54 €	172.181,81 €

Se adjunta documento anexo con la cuantificación estimada, para ello se han tenido en cuenta los precios unitarios de los productos, el tipo impositivo de IVA de cada uno de ellos, y la cantidad estimada de los mismos para el lote 1 objeto del contrato, tal y como se especifica en el anexo de la presente propuesta.

La adjudicación del lote 1 del contrato para 24 meses se realizó en los siguientes importes:

Base Imponible	712.249,88 €
IVA 21%	149.572,48 €
Importe (IVA incl.)	861.822,36 €

El coste total del lote 1 del contrato incluyendo la modificación será:

Base Imponible	854.548,88 €
IVA 21%	179.455,29 €
Importe (IVA incl.)	1.034.004,17 €

La modificación supone un porcentaje del 19,98% del presupuesto base de licitación.

POSIBILIDAD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

La modificación del contrato está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, en su capítulo I, cláusula 1 "Características del contrato", punto 20 "Modificaciones previstas del contrato", que establece:



Se prevén las siguientes modificaciones del contrato:

Las precisas para reajustar las necesidades estimadas en el presupuesto a una variación en el consumo real de productos para atender a los usuarios o al mantenimiento de los centros.

Condiciones en que podrá hacerse uso de la modificación:

Cuando durante la vigencia del contrato o de cualquiera de sus prórrogas sea preciso reajustar las necesidades estimadas en el presupuesto a una variación en el consumo real de productos para atender a los usuarios o al mantenimiento de los centros.

Alcance y límite de la modificación que pueda acordarse:

Porcentaje del presupuesto base de licitación al que como máximo puede afectar: 20%.

Por lo expuesto, dado que la modificación se encuadra en una causa establecida y que su importe incrementa el contrato en un porcentaje del 19,98% del precio del contrato original, inferior al límite máximo establecido para las modificaciones, **se propone la modificación del lote 1:** “Productos para el lavado de ropa y vajilla”, del contrato denominado “Adquisición de productos de limpieza, material desechable y aseo personal para los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social de la Comunidad de Madrid. (7 lotes)”, expediente: A/SUM-034411/2022.

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL SECRETARIO GENERAL





Comunidad
de Madrid



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

www.madrid.org/csv
0907580368001745775668

ANEXO

							Anualidad 2024			Anualidad 2025			Total 2024-2025		
Pos.	Descripción del producto	Unidad	Base Imponible UD	Unidades 2024	Unidades 2025	Tipo IVA	Base Imponible 2024	IVA 21% 2024	Importe (IVA incl.) 2024	Base Imponible 2025	IVA 21% 2025	Importe (IVA incl.) 2025	Base Imponible 24 meses	IVA 21% 24 meses	Importe Total 24 meses
1	Blanqueantes con oxígeno activo para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas, para todas las temperaturas, a mano o a máquina, formato de más de 5 litros hasta 25 litros.	Litro	0,71 €	20.000	10.000	21%	14.200,00 €	2.982,00 €	17.182,00 €	7.100,00 €	1.491,00 €	8.591,00 €	21.300,00 €	4.473,00 €	25.773,00 €
2	Blanqueantes lejía neutra, clorado, ropa blanca a mano o a máquina formato de 1 litro hasta 5 litros.	Litro	0,37 €	778	389	21%	287,86 €	60,45 €	348,31 €	143,93 €	30,23 €	174,16 €	431,79 €	90,88 €	522,47 €
3	Blanqueantes lejía neutra, clorado, ropa blanca a mano o a máquina botella de más de 5 litros hasta 15 litros.	Litro	0,29 €	8.800	4.400	21%	2.552,00 €	535,92 €	3.087,92 €	1.276,00 €	267,96 €	1.543,96 €	3.828,00 €	803,88 €	4.631,88 €
4	Humectantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas y temperaturas, para distintos tipos de tejidos y todo tipo de manchas, formato de 1 litro hasta 25 litros.	Litro	2,15 €	980	490	21%	2.107,00 €	442,47 €	2.549,47 €	1.053,50 €	221,24 €	1.274,74 €	3.160,50 €	663,71 €	3.824,21 €
5	Neutralizantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de agua y temperaturas, todo tipo de fibras, distintas dosificaciones, formato de 1 litro hasta 25 litros.	Litro	1,90 €	752	376	21%	1.428,80 €	300,05 €	1.728,85 €	714,40 €	150,02 €	864,42 €	2.143,20 €	450,07 €	2.593,27 €
6	Quitamanchas para el lavado de ropa, apto todo tipo de aguas y temperaturas, todo tipo de manchas y textiles, formato de 0,5 litros hasta 5 litros.	Litro	1,44 €	200	100	21%	288,00 €	60,48 €	348,48 €	144,00 €	30,24 €	174,24 €	432,00 €	90,72 €	522,72 €
7	Quitamanchas para el lavado de ropa, apto todo tipo de aguas y temperaturas, todo tipo de manchas y textiles, formato de más de 5 litros hasta 20 litros.	Litro	2,88 €	214	107	21%	616,32 €	129,43 €	745,75 €	308,16 €	64,71 €	372,87 €	924,48 €	194,14 €	1.118,62 €
8	Secuestrantes de partículas para el lavado de ropa, formato de 5 litros hasta 20 litros.	Litro	1,94 €	1.600	800	21%	3.104,00 €	651,84 €	3.755,84 €	1.552,00 €	325,92 €	1.877,92 €	4.656,00 €	977,76 €	5.633,76 €
9	Suavizantes para el lavado de ropa a máquina concentrado, apto para todo tipo de aguas y temperaturas, distintos perfumes, formato hasta 5 litros.	Litro	0,87 €	1.200	600	21%	1.044,00 €	219,30 €	1.263,30 €	522,00 €	109,62 €	631,62 €	1.566,00 €	328,92 €	1.894,92 €
10	Suavizantes para el lavado de ropa a máquina concentrado especial dosificación automática, antiestático, apto para todo tipo de aguas y temperaturas, distintos perfumes, formato más de 5 litros hasta 25 litros.	Litro	1,02 €	4.202	2.101	21%	4.286,04 €	900,07 €	5.186,11 €	2.143,02 €	450,01 €	2.593,03 €	6.429,06 €	1.350,08 €	7.779,14 €
11	Detergente para el lavado de ropa a mano, formato hasta 5 litros.	Litro	1,59 €	534	267	21%	849,06 €	178,30 €	1.027,36 €	424,53 €	89,15 €	513,68 €	1.273,59 €	267,45 €	1.541,04 €
12	Detergente para el lavado de ropa a máquina, apto para todo tipo de aguas, distintas temperaturas, distintas dosificaciones, formato hasta 25 litros.	Litro	1,20 €	11.902	5.951	21%	14.282,40 €	2.999,30 €	17.281,70 €	7.141,20 €	1.499,65 €	8.640,85 €	21.423,60 €	4.498,95 €	25.922,55 €
13	Detergentes para el lavado de vajilla a mano, formato hasta 5 litros.	Litro	0,79 €	13.600	6.800	21%	10.744,00 €	2.256,24 €	13.000,24 €	5.372,00 €	1.128,12 €	6.500,12 €	16.116,00 €	3.384,36 €	19.500,36 €
14	Detergentes para el lavavajillas, apto para todo tipo de aguas, cualquier tipo de lavavajillas, formato hasta 12 litros.	Litro	0,89 €	2.000	1.000	21%	1.780,00 €	373,80 €	2.153,80 €	890,00 €	186,90 €	1.076,90 €	2.670,00 €	560,70 €	3.230,70 €
15	Detergentes para el lavavajillas, apto para todo tipo de aguas, cualquier tipo de lavavajillas, formato de más de 12 litros hasta 25 litros.	Litro	1,09 €	3.438	1.719	21%	3.747,42 €	786,96 €	4.534,38 €	1.873,71 €	393,48 €	2.267,19 €	5.621,13 €	1.180,44 €	6.801,57 €
16	Detergentes para el lavavajilla de alta concentración, formato hasta 5 litros.	Litro	1,17 €	800	400	21%	936,00 €	196,56 €	1.132,56 €	468,00 €	98,28 €	566,28 €	1.404,00 €	294,84 €	1.698,84 €
17	Detergentes para el lavavajilla de alta concentración, formato de más de 5 litros hasta 10 litros.	Litro	1,25 €	280	140	21%	350,00 €	73,50 €	423,50 €	175,00 €	36,75 €	211,75 €	525,00 €	110,25 €	635,25 €
18	Desengrasantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas, todas las temperaturas, formato hasta 10 litros.	Litro	1,89 €	248	124	21%	468,72 €	98,43 €	567,15 €	234,36 €	49,22 €	283,58 €	703,08 €	147,65 €	850,73 €
19	Desengrasantes para el lavado de ropa, apto para todo tipo de aguas, todas las temperaturas, formato de más de 10 litros hasta 25 litros.	Litro	2,33 €	8.800	4.400	21%	20.504,00 €	4.305,84 €	24.809,84 €	10.252,00 €	2.152,92 €	12.404,92 €	30.756,00 €	6.458,76 €	37.214,76 €
20	Abrillantadores para lavavajillas, apto para todo tipo de aguas, formato de 1 litro hasta 25 litros.	Litro	1,84 €	122	61	21%	224,48 €	47,14 €	271,62 €	112,24 €	23,56 €	135,80 €	336,72 €	70,70 €	407,42 €
21	Abrillantadores para lavavajillas, secado rápido, apto para aguas blandas/medias. Ph 7. 02 gr/l. formato de más de 5 litros hasta 25 litros.	Litro	1,05 €	4.918	2.459	21%	5.163,90 €	1.084,42 €	6.248,32 €	2.581,95 €	542,21 €	3.124,16 €	7.745,85 €	1.626,63 €	9.372,48 €
22	Abrillantadores para lavavajillas, a-20, todo tipo de aguas, 0,1 gr/l. agua bidón de 10 litros hasta 25 litros.	Litro	1,05 €	4.400	2.200	21%	4.620,00 €	970,20 €	5.590,20 €	2.310,00 €	485,10 €	2.795,10 €	6.930,00 €	1.455,30 €	8.385,30 €
23	Abrillantadores para lavavajillas de alta concentración, formato hasta 5 litros.	Litro	1,19 €	278	139	21%	330,82 €	69,47 €	400,29 €	165,41 €	34,74 €	200,15 €	496,23 €	104,21 €	600,44 €
24	Abrillantadores para lavavajillas de alta concentración, formato de más de 5 litros hasta 20 litros.	Litro	1,27 €	118	59	21%	149,86 €	31,47 €	181,33 €	74,93 €	15,74 €	90,67 €	224,79 €	47,21 €	272,00 €
25	Desincrustantes para lavavajillas, formato hasta 12 litros.	Litro	1,23 €	158	79	21%	194,34 €	40,81 €	235,15 €	97,17 €	20,41 €	117,58 €	291,51 €	61,22 €	352,73 €
26	Recuperadores para lavavajillas, formato hasta 5 litros.	Litro	1,31 €	430	215	21%	563,30 €	118,29 €	681,59 €	281,65 €	59,15 €	340,80 €	844,95 €	177,44 €	1.022,39 €
27	Sales para lavavajillas, formato hasta 25 kg.	Kilogramo	0,28 €	156	78	21%	43,68 €	9,17 €	52,85 €	21,84 €	4,59 €	26,43 €	65,52 €	13,76 €	79,28 €
							94.866,00 €	19.921,91 €	114.787,91 €	47.433,00 €	9.960,90 €	57.393,90 €	142.299,00 €	29.882,81 €	172.181,81 €