

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA
ADECUACIÓN DEL ALMACENAMIENTO
SULFATO DE ALÚMINA EN LA ETAP DE EL
BODONAL**

CONTRATO Nº 304/2021

Área: Construcción Tratamiento y Regulación

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de construcción de la adecuación del almacenamiento del sulfato de alúmina en la ETAP de El Bodonal.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

12 meses

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	1.141.468,90€	239.708,47€	1.381.177,37€

El presupuesto está justificado en el Proyecto de Construcción. La elaboración de los precios unitarios de cada unidad se ha realizado teniendo en consideración los rendimientos y precios elementales de la mano de obra, materiales y maquinaria que interviene en la ejecución de las mismas, y los costes indirectos. Se ha procedido a la actualización del importe del presupuesto base de licitación debido por una parte al desfase temporal entre la fecha de redacción del "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA ADECUACIÓN DEL ALMACENAMIENTO DEL SULFATO DE ALÚMINA EN LA ETAP EL BODONAL" y la fecha de licitación del presente procedimiento.¹

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Canal de Isabel II, S.A.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U181000	236212	Y-236215-004212	

·La línea estratégica a la que afecta el objeto del contrato es la LE02- Calidad agua de consumo

¹ Se ha actualizado conforme lo indicado en el apartado 4.b) de este documento.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN
2023		570.734,45€
2024		570.734,45
TOTAL		1.141.468,90€

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	
NO	X

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X
NO	

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Además de la actuación principal consistente en la ejecución de un nuevo edificio para albergar los depósitos de Sulfato de Alúmina adecuándose a la legislación vigente, la Normativa APQ, y el equipamiento necesario para su correcta dosificación, este proyecto tiene asociadas otras actuaciones derivadas, ya que el emplazamiento elegido para el nuevo edificio tiene afecciones sobre elementos existentes de la planta, principalmente sobre la báscula de pesaje de camiones y sobre la conducción de escurridos del edificio existente.

La afección sobre la báscula se debe a que actualmente el emplazamiento del futuro edificio es utilizado para maniobras de colocación de los camiones para poder acceder a la misma. Una vez este espacio esté ocupado por el nuevo edificio, esta báscula no podrá ser utilizada. Por este motivo, se debe cambiar su ubicación. Se ha consensuado con los responsables de la planta un nuevo emplazamiento y su sustitución por una nueva báscula de superficie que facilite su uso. La nueva báscula se instalará en el espacio existente entre el tratamiento de fangos y los filtros de arena.

El espacio que ocupa la báscula actual se rellenará y se acondicionará para mejorar el acceso a la zona de aparcamiento colindante.

En cuanto a la afección sobre la conducción de escurridos, ésta se ve afectada directamente por el nuevo edificio, ya que su trazado coincide con el emplazamiento elegido. No obstante, esta conducción lleva un trazado muy profundo, a unos 5 metros desde la superficie y la cimentación del edificio no la afectará.

También se incluye en el proyecto la sustitución de los depósitos de hipoclorito sódico y de solución amoniaca existentes en la planta superior del edificio de reactivos, requerido por la antigüedad de los mismos, ya que han sobrepasado su vida útil. Se incluye un sistema de refrigeración para los depósitos de hipoclorito sódico.

Además de lo descrito anteriormente, estas actuaciones deben integrarse en la operatividad de la planta, conectando cada elemento a instalar a la red de suministro eléctrico, así como al telemando de la ETAP.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto está justificado en el Proyecto de Construcción. La elaboración de los precios unitarios de cada unidad se ha realizado teniendo en consideración los rendimientos y precios elementales de la mano de obra, materiales y maquinaria que interviene en la ejecución de las mismas, y los costes indirectos.

La Base de Precios empleada para la redacción del Presente Proyecto es el Cuadro de Precios de Canal de Isabel II. Revisión 6 (marzo de 2021), pero con toma de datos realizada en junio de 2020.

De acuerdo con el proyecto de ejecución, el presupuesto base de licitación total, desglosado por partidas en el siguiente:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Sulfato Bodonal

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CAPÍTULO 1	OBRA CIVIL.....	213.369,89	30,68
CAPÍTULO 2	EQUIPAMIENTO MECÁNICO	242.605,31	34,89
CAPÍTULO 3	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO Y DE CONTROL	151.825,04	21,83
CAPÍTULO 4	SEGURIDAD Y SALUD	17.843,99	2,57
CAPÍTULO 5	GESTIÓN DE RESIDUOS	23.153,72	3,33
CAPÍTULO 6	VARIOS	46.640,00	6,71
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		695.437,95	
13,00 % Gastos generales.....		90.406,93	
6,00 % Beneficio industrial.....		41.726,28	
Suma		132.133,21	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		827.571,16	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN con DIECISEIS CÉNTIMOS

Debido por una parte al desfase temporal entre la fecha de redacción del "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA ADECUACIÓN DEL ALMACENAMIENTO DEL SULFATO DE ALÚMINA EN LA ETAP EL BODONAL" y la fecha de licitación del presente procedimiento y por otra a la significativa escalada de los precios de la materia prima, la energía, los combustibles fósiles y por lo tanto de todos los productos derivados de los mismos (tales como el acero, el cemento, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, los equipos electromecánicos, el transporte,...), productos imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras, de conformidad con los artículos 100, 101 y 102 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha considerado conveniente adecuar el precio de licitación al precio actual de mercado.

Para llevar a cabo la actualización del importe de licitación se ha aplicado la fórmula de revisión de precios prevista en el RD 1359/2011 de 7 de octubre, que se corresponde con la clasificación de la presente actuación y que

en este caso es la Fórmula 561, Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento.

$$Kt=0,10Ct/CO+0,05Et/EO+0,02Pt/PO+0,08Rt/RO+0,28St/SO+0,01Tt/TO+0,46$$

Los índices de precios de materiales de construcción, utilizados habitualmente en las revisiones de los contratos de las administraciones públicas, se encuentran únicamente actualizados a fecha marzo de 2022, por lo que dada la importante escalada de precios producida en los últimos meses se descarta su utilización y en su lugar, se han considerado conveniente aplicar los índices IPRI que se actualizan a mes vencido.

De esta forma, las clases seleccionadas de materiales de construcción y asociadas a los materiales básicos que se han utilizados son:

- Aluminio
- Materiales bituminosos
- Cemento
- Energía
- Focos y luminarias
- Materiales cerámicos
- Madera
- Productos plásticos
- Productos químicos
- Áridos y rocas
- Materiales siderúrgicos
- Materiales electrónicos
- Cobre
- Vidrio
- Explosivos

Y el periodo de actualización considerado es el comprendido entre la fecha de toma de datos para la elaboración del cuadro de precios base para la redacción del “PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA ADECUACIÓN DEL ALMACENAMIENTO DEL SULFATO DE ALÚMINA EN LA ETAP EL BODONAL” que es junio de 2020 y la actualización de precios realizada a septiembre de 2022.

De este modo, para el “PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA ADECUACIÓN DEL ALMACENAMIENTO DEL SULFATO DE ALÚMINA EN LA ETAP EL BODONAL”, se obtiene un coeficiente de actualización $Kt=1,3793$ y el nuevo Importe Base de Licitación sin IVA es:

$$IBL= \text{Importe inicial} * Kt= 1.141.468,90\text{€}$$

Para la elaboración de las relaciones valoradas y las certificaciones de obra se tendrá en cuenta que los importes resultantes deberán ser afectados por el coeficiente de actualización $Kt=1,3793$.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	ABIERTO
<input type="checkbox"/>	NEGOCIADO.

Montes
Martínez
Fernando -
FIRMA

Firmado digitalmente
por MONTES MARTÍNEZ
FERNANDO -
FIRMA
Fecha: 2022.11.16
07:31:40 +01'00'

Fernando Montes Martínez
ÁREA CONSTRUCCIÓN DE
TRATAMIENTO Y REGULACIÓN

José Antonio
Lirola Barroso
(R: A86488087)

Fecha:
2022.11.16
08:42:25
+01'00'

José Antonio Lirola Barroso
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Firmado por:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
(R: A86488087)

Fecha:
2022.11.16
14:23:54
+01'00'

Juan Sánchez García
DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA