

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE N.º: 219/2022 OBRAS DEL PROYECTO ACTUACIONES DE MEJORA EN EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA PARCELA ETAP DE MAJADAHONDA

Sesión de 18 de abril de 2023 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Alejandro Cacho-Zabalza Landuydt; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Antonio De Castro Orbea, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta S_01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la plataforma de licitación electrónica de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en el plazo señalado:

- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
- BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.
- U.T.E. GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U. – SERRAZAR, S.L.

De conformidad con el procedimiento establecido, y tal y como se indica en el Acta S_03, se procedió a la apertura del Sobre nº 3 mediante sesión electrónica.

2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**"), la Mesa Permanente de Contratación deja constancia de la valoración efectuada.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico. En dicho informe, que acompaña a la presente Acta, se concluye que las ofertas de todos los licitadores presentados y admitidos en el presente procedimiento de licitación cumplen con los requisitos de especificaciones técnicas, de conformidad con lo establecido en el apartado 6 del Anexo I al PCAP.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Criterios técnicos: 30 puntos.
 - A) 2.1 Experiencia extra del Jefe de Obra asignado al Contrato con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I al PCAP (máximo 7 puntos).
 - A) 2.2 Experiencia extra del Jefe de Producción asignado al Contrato con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I al PCAP (máximo 7 puntos).
 - A) 2.3 Experiencia extra del Encargado de Obra asignado al Contrato con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I al PCAP (máximo 5,5 puntos).
 - A) 2.4 Ampliación del periodo de garantía de las obras respecto al mínimo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I al PCAP (máximo 8 puntos).
 - A) 2.5 Mejora: entrega de documentación final de obra utilizando metodología BIM (máximo 2,5 puntos).
- Criterios económicos: 70 puntos.

2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos conforme a lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluye que ninguna de las ofertas es anormalmente baja.

2.2.- Criterios económicos.

La puntuación de la oferta económica se muestra en el siguiente cuadro.

Licitador	Oferta económica Euros IVA excluido	Puntos
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	5.264.800,27	65,87
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	5.166.861,70	67,12
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	6.016.499,51	57,64
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	4.954.289,27	70,00
U.T.E. GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U. – SERRAZAR, S.L.	4.973.329,76	69,73

2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

Licitador	Oferta técnica	Oferta económica	Total	Índice de orden
U.T.E. GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U. – SERRAZAR, S.L.	27,91	69,73	97,64	1
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	26,39	70,00	96,39	2
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	27,64	67,12	94,76	3
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	24,20	65,87	90,07	4
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	22,60	57,64	80,24	5

3. Acuerdos.

- Según las conclusiones del informe técnico de valoración, y a la vista de la oferta económica y técnica presentada, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatario al licitador con la oferta mejor valorada, es decir, a la U.T.E. GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U. – SERRAZAR, S.L., con 97,64 puntos, por un importe de 4.973.329,76 Euros, IVA excluido.**
- La Mesa Permanente de Contratación eleva su acuerdo al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP:
 - **Capacidad** de Obrar.
 - **Poderes** de Representación.
 - Obligaciones **Tributarias**:
 - Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
 - Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
 - Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
 - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social**.
 - Documentación acreditativa de la **habilitación empresarial o profesional** precisa para la realización del Contrato, conforme a lo requerido en el apartado 4 del Anexo I al PCAP.
 - **Certificado de clasificación empresarial** expedido por el Registro Oficial de Contratistas del Ministerio correspondiente, de conformidad con lo requerido en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público**, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.



Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles, la **garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a un importe de **248.666,49** euros. En caso de que el original se expida en papel, el licitador hará llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. En este supuesto rogamos informen previamente a mesa.permanente@canal.madrid

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la plataforma electrónica de contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., <https://licitaciones.canaldeisabelsegunda.es>

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una **póliza de seguro de Responsabilidad Civil** para las obras objeto del contrato por un importe mínimo de 750.000,00 Euros por siniestro y año, de conformidad con lo requerido en el apartado 10.12 del Anexo I del PCAP.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	 2023.04.18 10:05:10 +02'00'
Secretaria	 Fecha: 2023.04.18 09:40:24 +02'00'

Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Órgano de Contratación	Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 19.04.2023 16:50:16 CEST
------------------------	--

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección

de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.