



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA,
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-038688/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 4

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN EL IES PRADO DE SANTO DOMINGO:

Se procederá a la retirada de todos los elementos de fibrocemento por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo.

Una vez retirados todos los elementos de fibrocemento se colocará una cubierta mediante panel sándwich. También se colocará un panel sándwich en los petos de cubierta.

Todas las bajantes de los dos edificios destinados a talleres serán retiradas, tanto en los tramos con fibrocemento como en los tramos que no poseen amianto, y serán sustituidas por nuevas bajantes de PVC. Los 2 m más próximos al suelo estas bajantes serán de fundición.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 316.247,90 euros.

LOTE 2: RETIRADA Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN EL C.E.I.P. SANTA MARGARITA DE ALACOQUE DE GETAFE:

El edificio donde pretende actuar es el gimnasio. Presenta una cubierta de fibrocemento bajo chapa metálica

El edificio está conformado por un único volumen, de forma rectangular, con cubierta inclinada.

Se procederá a la retirada de todos los elementos de fibrocemento por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo.

Una vez retirados todos los elementos de fibrocemento se colocará una cubierta mediante panel sándwich fonoabsorbente. También se colocará un panel sándwich en los elementos de fachada.

Las actuaciones previstas no implican cambio de uso, aumento de superficie ni modificación de las instalaciones existentes. Tratándose exclusivamente de la retirada y sustitución de las cubiertas afectadas por la presencia de amianto.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 139.953,86 euros.

LOTE 3: REHABILITACIÓN DE CUBIERTA DEL PABELLÓN DEPORTIVO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD DEL EDIFICIO EN EL CEIP "CIUDAD DE ROMA" DE MÓSTOLES

1. Se desmontará la cubierta de placas conformadas recubiertas de tela esfáltica autoprotectida (pizarrita), se eliminará el tablero y las planchas de poliestireno expandido (unos 4cm), el lucernario y elementos secundarios de remate, fijaciones y uniones con recuperación de las piezas para su posible reutilización.

2. Se desmontará el canalón de la fachada posterior.

3. Se picará el revestimiento de muros exteriores con eliminación de antiguos recubrimientos, se



Comunidad de Madrid

repararán las fisuras por dilatación en esquinas, así como el falso techo exterior.

4. Se lijaron y limpiarán los soportes interiores (gimnasio)
5. Se repararán y pintarán los falsos techos interiores sobre baños, almacén.
6. Se desmontarán las ventanas de la fachada posterior para proceder a su sustitución por unas nuevas (4 unidades fijas).
7. Se realizarán la nueva cubierta de panel sandwich $e=100\text{mm}$, incluyendo remates de chapa para cierre perimetral de la cubierta (aleros en fachadas laterales y alero nuevo sobre lucernario, canalones y remates frontales). Con los vuelos, goterones y demás elementos necesarios según detalle constructivo.
8. Se colocarán las bajantes en la fachada principal y se conectarán a arquetas cercanas mediante picado de solera, apertura de zanja para la colocación de nuevo tubo de conexión entre bajante y arqueta. Posteriormente se cerrará la zanja y se reparará la solera.
9. Se colocará bajante en la fachada posterior que verterá al terreno. No se puede conectar a red de saneamiento existente cumpliendo con pendientes mínimas fijadas por CTE.
10. Colocación de ventanas fijas de aluminio perfil con rotura de puente térmico, 5 cámaras, lacado en color RAL 7016, con vidrio laminar Climalit 3+3/12/4+4 y doble lámina butiral en fachada posterior. Colocación vertical de nuevas ventanas lucernario en cubierta, misma serie de carpintería y vidrios que punto anterior, eliminando el ángulo de inclinación para minimizará la incidencia del agua de lluvia en la ventana ($L=16,26\text{m}$) y colocación de las dos cuñas laterales del lucernario.
11. Por último se realizará revestimiento hidrófobo 3D estanco al agua de lluvia y permeable al vapor de agua en las fachadas. También se pintarán los paramentos interiores con pintura lisa plástica y se colocarán falsos techos de aluminio en el exterior y de yeso laminado hidrófugo.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 122.229,86 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 578.431,62 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ - [REDACTED] IGNACIO
Fecha: 2022.10.18 09:03

Fdo.: Ignacio García Rodríguez