

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS
PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL
CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA
TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y
DIRECCIONES DE OBRAS DE ARQUITECTURA**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD
DE CRITERIOS**

CONTRATO Nº 191/2021

LICITACIÓN ELECTRÓNICA

MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN

INDICE

CAPÍTULO I	5
DISPOSICIONES GENERALES	5
Cláusula 1. Régimen jurídico.	5
Cláusula 2. Objeto del Contrato.	5
Cláusula 3. Presupuesto base de licitación, precio del Contrato y facturación.	6
Cláusula 4. Perfil de contratante.	7
CAPÍTULO II	7
LICITACIÓN	7
Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.	7
Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.	8
Cláusula 7. Criterios de valoración y parámetros para determinar las ofertas anormalmente bajas.	8
Cláusula 8. Garantía provisional.	8
Cláusula 9. Presentación de proposiciones.	9
Cláusula 10. Medios electrónicos.	9
Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.	10
Cláusula 12. Mesa permanente de contratación y apertura de proposiciones.	16
Cláusula 13. Acreditación de la capacidad para contratar y efectos de la propuesta de adjudicación.	19
Cláusula 13. Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación.	19
CAPÍTULO III	23
ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN	23
Cláusula 14. Adjudicación del Contrato.	23
Cláusula 15. Garantía.	25
Cláusula 16. Perfección y formalización del Contrato.	26
CAPÍTULO IV	27
EJECUCIÓN DEL CONTRATO	27
Cláusula 17. Principio de riesgo y ventura.	27
Cláusula 18. Sujeción a los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.	27
Cláusula 19. Dirección y supervisión del servicio.	28
Cláusula 20. Plazo de ejecución y prórroga del Contrato.	28
Cláusula 21. Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales.	28
Cláusula 22. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.	30
Cláusula 23. Suspensión del Contrato.	30
Cláusula 24. Modificación y cesión del Contrato.	30
Cláusula 25. Subcontratación.	31
CAPÍTULO V	33
DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	33
Cláusula 26. Pago del precio del Contrato.	33
Cláusula 27. Revisión de precios.	33
Cláusula 28. Obligaciones, gastos y tributos exigibles al contratista.	34
Cláusula 29. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.	35
Cláusula 30. Obligaciones laborales, sociales, medioambientales y protección de datos.	35
Cláusula 31. Política del sistema de gestión	36

Cláusula 31 bis. Prevención de Riesgos Laborales: Obligaciones del contratista.	38
Cláusula 32. Confidencialidad e información no publicable.	40
Cláusula 33. Propiedad Industrial e Intelectual.	42
CAPÍTULO VI	44
EXTINCIÓN DEL CONTRATO	44
Cláusula 34. Cumplimiento del Contrato y ejecución de los Servicios	44
Cláusula 35. Liquidación del Contrato.	45
Cláusula 36. Plazo de garantía.	45
Cláusula 37. Vicios o defectos durante el plazo de garantía.	46
Cláusula 38. Devolución y cancelación de la garantía.	46
Cláusula 39. Resolución del Contrato.	46
ANEXO I	48
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	48
G) OTROS TRABAJOS:	53
ANEXO II	93
MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA	93
ANEXO II bis	94
MODELO PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	94
ANEXO II ter	99
CUADRO DE PRECIOS	99
ANEXO III	117
FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.	117
ANEXO IV	120
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DEL CÓDIGO DE CONDUCTA, LA POLÍTICA DE CUMPLIMIENTO Y LA POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE DELITOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.	120
ANEXO V	121
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	121
ANEXO VI	122
MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS EN EL MISMO GRUPO.	122
ANEXO VII	123
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO	123
ANEXO VIII	124
MODELO DE AVAL	124
ANEXO VIII BIS	125
MODELO DE AVAL (GARANTÍA PROVISIONAL)	125
ANEXO IX	126
MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN	126
ANEXO IX BIS	128
MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN COMO GARANTÍA PROVISIONAL	128
ANEXO X	130
MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO	130
ANEXO X BIS	132

MODELO DE COMUNICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO	132
ANEXO X TER	134
MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO .	134
ANEXO XI	136
MODELO DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD	136
ANEXO XI BIS	137
MODELO DE DECLARACIÓN RELATIVA A DOCUMENTOS CONFIDENCIALES.....	137

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Las reclamaciones que se presenten por infracción de las normas contenidas en el RD-LCSE se tramitarán de conformidad con lo establecido en el Capítulo II del Título VII del Libro primero del RD-LCSE. Las resoluciones recaídas en el correspondiente procedimiento podrán ser impugnadas ante la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, será competente el orden jurisdiccional civil. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

1. El Contrato.
2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.
4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.

En caso de discrepancia entre estos documentos, se observará el orden de preferencia en que aparecen relacionados.

Cláusula 2. Objeto del Contrato.

El objeto del Contrato es el servicio descrito en el **apartado 1 del Anexo I**. La descripción y características de los servicios y la forma de llevar a cabo la prestación por el adjudicatario serán las estipuladas en el Pliego de

Prescripciones Técnicas, en el que se hace referencia igualmente a las necesidades a satisfacer mediante el Contrato y a los factores de todo orden a tener en cuenta.

El contenido de los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares revestirá carácter contractual.

Si el Contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 del Anexo I**. También, en su caso, se indicará en el **apartado 1 del Anexo I** el número máximo de lotes de los que puede resultar adjudicatario un mismo licitador, así como las reglas para la determinación de los mismos.

En caso de existencia de lotes, las referencias hechas en este Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas al Contrato se entenderán hechas a cada uno de los Contratos propios de cada lote.

Cláusula 3. Presupuesto base de licitación, precio del Contrato y facturación.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 3 del Anexo I**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del Contrato se especifica igualmente en el **apartado 3 del Anexo I**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación serán desechadas. Asimismo, no se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación las ofertas que superen los importes establecidos en el **apartado 3 del Anexo I**.

El precio del Contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación del contrato en los términos establecidos en el **apartado 3 del Anexo I**.

La ejecución del servicio está amparada por la correspondiente partida presupuestaria de Canal de Isabel II, S.A.

Si el contrato se financia con fondos europeos, quedará sometido a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, así como a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de junio de 2021, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo Plus, al Fondo de Cohesión, al Fondo de Transición Justa y al Fondo Europeo Marítimo, de Pesca y de Acuicultura, así como las normas financieras para dichos Fondos y para el Fondo de Asilo, Migración e Integración, el Fondo de Seguridad Interior y el Instrumento de Apoyo Financiero a la Gestión de Fronteras y la Política de Visados, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2021-2027 y, en su caso, en virtud de lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de

diciembre de 2013, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2014-2020.

Canal de Isabel II, S.A. tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de las prestaciones objeto del contrato. Si se demorase en el abono de las correspondientes facturas, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura correspondiente a Canal de Isabel II, S.A. en los términos establecidos en la normativa vigente sobre facturación electrónica en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la realización de las prestaciones objeto del contrato. En este sentido, las facturas correspondientes deberán expresar el número de Contrato, Centro de Beneficio y número de pedido asignado por Canal de Isabel II, S.A.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 de la LCSP, Canal de Isabel II, S.A. deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de las prestaciones objeto del mismo dentro de los treinta días siguientes a la realización de las prestaciones.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura en los términos establecidos anteriormente, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que Canal de Isabel II, S.A. haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

Cláusula 4. Perfil de contratante.

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

CAPÍTULO II

LICITACIÓN

Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.

Podrán optar a la adjudicación del presente Contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en agrupación de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten los criterios de selección cualitativa, de conformidad con lo establecido en el **apartado 5 del Anexo I**. El cumplimiento de dichos criterios se acreditará por los medios que en el mismo apartado se indican. En caso de que resulte adjudicataria una agrupación de

empresarios, dicha agrupación estará obligada a revestir la forma jurídica que se establezca en el presente pliego.

Cuando los criterios de selección cualitativa incluyan requisitos relativos a la capacidad económica, financiera, técnica o profesional del operador económico, éste podrá, si lo desea, basarse en las capacidades de otras entidades, independientemente del carácter jurídico de los vínculos que tenga con ellas. En tal caso, deberá demostrar ante Canal de Isabel II, S.A. que dispone de manera efectiva de los medios necesarios. En las mismas condiciones las agrupaciones de operadores económicos a que hace referencia el artículo 31 del RD-LCSE podrán basarse en las capacidades de los participantes en las agrupaciones o de otras entidades.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 4 del Anexo I**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del Contrato objeto del presente Pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias deberán reunir, además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.

El Contrato se tramita a través de procedimiento abierto.

Cláusula 7. Criterios de valoración y parámetros para determinar las ofertas anormalmente bajas.

El Contrato se adjudicará al licitador que haya presentado la mejor oferta en aplicación de los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Contrato establecidos en el **apartado 8 del Anexo I**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios de adjudicación referidos en el citado apartado, se especificarán, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener, como mínimo, respecto de los que así se indique, la puntuación necesaria para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria.

Igualmente, se señalarán, en su caso, en el **apartado 8.1 del Anexo I** los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará que la oferta no puede ser cumplida por ser anormalmente baja.

Cláusula 8. Garantía provisional.

De conformidad con lo establecido en el artículo 114 de la LCSP, en relación con la garantía provisional se estará a lo establecido en el **apartado 10.7 del Anexo I**. El modelo de garantía provisional es el indicado en el **Anexo VIII bis** al presente Pliego. En caso de constitución mediante seguro de caución, el modelo es el indicado en el **Anexo IX bis** al presente Pliego.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. En todo caso, la garantía provisional se devolverá al licitador seleccionado como adjudicatario cuando haya constituido la garantía definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 10.7 del Anexo I** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

En todo caso, la garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la perfección del contrato y de lo dispuesto en el artículo 150.2 de la LCSP.

Cláusula 9. Presentación de proposiciones.

Las proposiciones deberán presentarse de manera obligatoria utilizando medios electrónicos de conformidad con lo indicado en el **apartado 10.10 del Anexo I**.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este Contrato, incluyendo el presente pliego y documentación complementaria, en su caso.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes o mejoras. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en agrupación con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una agrupación de empresarios. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este Pliego y del Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen el presente Contrato, sin salvedad alguna.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 10.2 del Anexo I**.

Cláusula 10. Medios electrónicos.

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria en los términos indicados en el **apartado 10.10 del Anexo I**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos y para acceder al tablón de anuncios electrónico.

Los licitadores aportarán sus documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica emitida por un Prestador de servicios electrónicos de confianza admitido por la plataforma, y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza, y demás disposiciones de contratación pública electrónica. Si no dispusieran de los

documentos en dicho formato porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia, exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de Canal de Isabel II, S.A.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

Mediante la correspondiente publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, las aclaraciones que deban ser solicitadas, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales.

A estos efectos, los licitadores o sus representantes deberán estar dados de alta en el servicio de alertas del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) referido al presente procedimiento de licitación.

Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones constarán del número de sobres que se especifica en el **apartado 10.15 del Anexo I**.

Toda la documentación que se presente por los licitadores deberá estar redactada en castellano. En caso de que se presentasen en lengua distinta deberá presentarse la correspondiente traducción oficial a la lengua castellana primando esta última en caso de duda o discrepancia.

Los sobres se dividen de la siguiente forma:

A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

1) Declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación de conformidad con el artículo 57 del RD-LCSE

Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación conforme al formulario normalizado del **"Documento Europeo Único de Contratación" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, que figura como **anexo III** al presente pliego.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita el Ministerio de Hacienda, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el perfil de contratante del órgano de contratación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo electrónicamente y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo III** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado DEUC.

Cuando el pliego prevea la división en lotes del objeto del contrato, si los requisitos de selección cualitativa económica y financiera o técnica y profesional exigidos variaran de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a Canal de Isabel II, S.A. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no constan en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la Mesa permanente de contratación podrán pedir a los licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

2) Declaración relativa al conocimiento y aceptación del Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo IV** al presente Pliego, de que el licitador conoce y acepta el Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A. aprobados por el Consejo de administración de la empresa pública. El Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A. están publicados en la página web de Canal de Isabel II, S.A. (<http://www.canaldeisabelsegunda.es>)

3) Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo V** al presente Pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 29 del presente Pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del Contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

Asimismo, en el caso de empresas de más de 50 trabajadores, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

4) Agrupaciones de empresarios.

Estarán autorizadas a licitar las agrupaciones de operadores económicos.

Con carácter general, para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a Canal de Isabel II, S.A. deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso solidario en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos; la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del Contrato se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de los requisitos de selección cualitativa de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma en relación

con el personal técnico cualificado y los medios materiales, maquinaria, instalaciones y equipo técnico en los términos previstos en el presente Pliego.

En el supuesto de que el Contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, el CIF asignado a dicha unión antes de la formalización del Contrato y acreditará su alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del Contrato. La duración de la unión será coincidente con la del Contrato, hasta su extinción.

Cuando en el ejercicio de sus funciones la Mesa permanente de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación, apreciaran posibles indicios de colusión entre empresas que concurran agrupadas en una unión temporal, requerirá a estas empresas para que, dándoles plazo suficiente, justifiquen de forma expresa y motivada las razones para concurrir agrupadas.

Cuando la entidad contratante, considerando la justificación efectuada por las empresas, estimase que existen indicios fundados de colusión entre ellas, los trasladará a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que, previa sustanciación del procedimiento sumarísimo a que se refiere el artículo 72.2 del RD-LCSE, se pronuncie sobre aquellos.

5) Garantía provisional.

Garantía provisional por el importe señalado en el **apartado 10.7 del Anexo I**, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en el mismo.

La garantía provisional deberá estar autenticada mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. La firma electrónica deberá estar emitida por un Prestador de Servicios de Confianza admitido por la plataforma, y que garantice la identidad e integridad del documento, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

Si el licitador no dispusiera de la garantía provisional en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, el licitador deberá aportar el documento original en papel en las oficinas de Canal de Isabel II, S.A.

6) Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en **el Anexo VI**.

Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en **el Anexo VI**.

7) Jurisdicción de empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del Contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

8) Datos de contacto a efectos de notificaciones.

A efectos de notificaciones se empleará el correo electrónico y el número de teléfono de contacto indicados por el licitador en el portal informático referido **en el apartado 10.10 del Anexo I.**

En el Sobre nº 1 "Documentación Administrativa" no podrá figurar ninguna documentación propia del resto de sobres de la oferta; en concreto, no debe incluir ninguna información relativa a los criterios sujetos a juicio de valor, al precio ni, en caso de existir éstos, a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

B) SOBRE Nº 2. "PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS SUJETOS A UN JUICIO DE VALOR".

En este sobre se incluirá la PROPOSICIÓN del licitador RELATIVA A LOS CRITERIOS SUJETOS A UN JUICIO DE VALOR de conformidad con lo establecido **en el apartado 6 del Anexo I** en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación del Contrato sujetos a un juicio de valor especificados en el apartado 8 del citado Anexo, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio ni, en caso de existir éstos, a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. También se incluirá en este sobre la documentación relativa a la subcontratación de conformidad con lo previsto en el **apartado 6 del Anexo I** y en la Cláusula 25.

En caso de que no existan criterios sujetos a juicio de valor, no existirá Sobre nº2, manteniendo los Sobres nº1 y nº3 su numeración. En tal caso, los licitadores deberán incluir en el Sobre nº 3 las especificaciones técnicas de conformidad con lo establecido en el **apartado 6 del Anexo I**. También se incluirá en este sobre la documentación relativa a la subcontratación de conformidad con lo previsto en el **apartado 6 del Anexo I** y en la Cláusula 25.

El número de sobres de las ofertas del presente procedimiento de licitación se especifica en el **apartado 10.14 del Anexo I.**

C) SOBRE Nº 3 "PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN"

En este sobre se incluirá:

C 1) PROPOSICIÓN ECONÓMICA

La proposición económica se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **Anexo II** al presente Pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Canal de Isabel II, S.A. estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese de la base imponible del presupuesto base de licitación del contrato, o en algunas de las partidas/capítulos limitadas explícitamente en el presente Pliego, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

Cuando la suma de los importes desglosados y/o precios unitarios incluidos en la proposición económica no se corresponda con la cantidad total resultante establecida en la misma, se considerará siempre que el error reside en la cantidad total resultante y no en los precios unitarios.

En el caso de que en la proposición económica del licitador se consigne algún precio unitario con el valor 0 ó falte algún precio unitario (bien por omisión, bien porque se haya consignado cualquier signo distinto a un número natural o bien porque se quede en blanco), se considerará **tanto a efectos de valoración de la oferta como de ejecución del contrato, que el precio unitario ofertado para ese concepto es 0**. En este caso, el licitador podrá retirar su oferta, no teniendo dicha retirada la consideración de injustificada a los efectos previstos en el artículo 62 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante “**RGLCAP**”).

En el caso de que los licitadores incluyan en su proposición económica el importe de la oferta en varias ocasiones y exista discrepancia entre las cantidades, será válida la cantidad menor.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

En el caso de que se admitan variantes, la oferta económica de la misma no podrá superar la base imponible del presupuesto base de licitación del contrato.

En el caso de que el importe de adjudicación tenga más de dos decimales, dicho importe se truncará al segundo decimal, es decir sin redondeos en base al tercer decimal.

C 2) CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

Requisitos para presentar la proposición del licitador relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas distintos del precio:

1. Cumplimentar el modelo de declaración establecido en el **Anexo II bis** al presente Pliego.
2. Aportar la documentación que se exija, en su caso, para acreditar los valores propuestos por el licitador.

En caso de discrepancia entre los valores propuestos por el licitador en el Anexo II bis y la documentación que, en su caso, se haya solicitado para acreditar dichos valores, se tendrá en consideración en todo caso los valores que resulten de la documentación acreditativa presentada. En los casos en que se solicite un concreto y específico tipo de documentación para acreditar la realidad de los valores ofertados no se tendrá en cuenta otro tipo de documentación aportada por el licitador.

No se aceptarán aquellas proposiciones que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Canal de Isabel II, S.A. estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, incumpliese los requisitos técnicos mínimos, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en los valores de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En el caso de que en la proposición del licitador se consigne algún valor requerido con el valor 0 ó falte algún valor (bien por omisión, bien porque se haya consignado cualquier signo distinto a lo requerido en el modelo fijado en el Anexo II bis al presente Pliego), se considerará **tanto a efectos de valoración de la oferta como de ejecución del contrato**, que el valor ofertado para ese concepto es 0. En este caso, el licitador podrá retirar su oferta, no teniendo dicha retirada la consideración de injustificada a los efectos previstos en el artículo 62 del RGLCAP.

C 3) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en la letra B) anterior, en los supuestos donde no se hayan establecido criterios sujetos a juicio de valor (es decir, sin sobre nº 2), **los licitadores deberán incluir las especificaciones técnicas previstas el apartado 6 del Anexo I en el Sobre nº 3.**

En el caso de que algún licitador, por error, incluya en el Sobre nº 1 **las especificaciones técnicas previstas en el apartado 6 del Anexo I**, estas no serán analizadas hasta la apertura del Sobre nº 3 o Sobre nº 2, en su caso.

C 4) SUBCONTRATACIÓN

Los licitadores deberán incluir la documentación relativa a la subcontratación conforme a lo previsto en el **apartado 6 del Anexo I** en el Sobre nº 3 de acuerdo con lo dispuesto en la Cláusula 25.

Cláusula 12. *Mesa permanente de contratación y apertura de proposiciones.*

La Mesa permanente de contratación de Canal de Isabel II, S.A. tiene la siguiente composición de conformidad con la Resolución de 3 de noviembre de 2021 del Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A. (www.madrid.org):

- o **Presidente**, el titular de la Subdirección de Coordinación.
- o **Vocal jurídico**, un letrado de la Subdirección de Contratación.

- o **Vocal encargado del control económico-financiero**, un titulado de la Dirección Económico-Financiera y Desarrollo de Negocio.
- o **Vocal técnico**, un titulado de la Dirección proponente.
- o **Secretario**, un titulado de la Subdirección de Coordinación.

Se pueden consultar los datos identificativos de los miembros de la Mesa permanente de contratación en el portal de transparencia de Canal de Isabel II, S.A. (www.canaldeisabelsegunda.es/portal-de-transparencia).

La Mesa permanente de contratación calificará la documentación administrativa correspondiente a los licitadores presentados. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios utilizando medios electrónicos de conformidad con lo indicado en el **apartado 10.10 del Anexo I**. Asimismo, se les indicará a los interesados que si los defectos no fueran subsanados, no se tendrá en consideración su oferta. Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa permanente de contratación determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico.

El resultado de la calificación de los documentos presentados en el Sobre nº 1, con expresión de las ofertas admitidas, de las rechazadas y la causa o causas de inadmisión de estas últimas se hará constar en acta de la Mesa permanente de contratación y se publicará la misma en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificará por medios electrónicos a los interesados la causa o causas de inadmisión de sus ofertas.

Las ofertas que correspondan a proposiciones rechazadas quedarán excluidas del procedimiento de licitación del Contrato, y el resto de sobres que las contengan no serán abiertos.

En caso de existir Sobre nº 2, se procederá a la apertura de los Sobres nº 2 referidos a las proposiciones de los licitadores admitidos en el presente procedimiento de licitación relativas a los criterios sujetos a un juicio de valor, y se entregará la documentación contenida en dichos sobres a los servicios técnicos para la valoración de los criterios sujetos a un juicio de valor, de la que se dejará constancia en acta de la Mesa permanente de contratación que se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Una vez realizada, en su caso, la valoración de los criterios sujetos a un juicio de valor, se procederá a la apertura de las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, y documentación de especificaciones técnicas y subcontratación en su caso, de los licitadores admitidos. En el presente procedimiento de licitación se emplean medios electrónicos. En este sentido, de conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP, la apertura de las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas no se realizará en acto público. Mediante acta de la Mesa permanente de contratación que se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid se dejará constancia del resultado de la apertura de las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas a los meros efectos de darle publicidad, sin perjuicio del posterior análisis de las especificaciones técnicas, documentación de subcontratación, criterios cuantificables mediante la mera

aplicación de fórmulas, cálculo de las ofertas anormalmente bajas, estudio de su justificación y la valoración de las ofertas.

Posteriormente, se elevará al órgano de contratación el Acta de propuesta de adjudicación, firmada por el Presidente y Secretario de la Mesa permanente de contratación, junto con los informes emitidos.

Canal de Isabel II, S.A. se reserva el derecho a solicitar las aclaraciones, documentación y a realizar las actuaciones que considere necesarias para verificar el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos en los pliegos para la presentación de ofertas. En este sentido, Canal de Isabel II, S.A. podrá solicitar aclaraciones a los licitadores, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, para conocer claramente cuestiones que estime fundamentales en la oferta, tanto referidas a la documentación administrativa, como a las especificaciones técnicas ofertadas, documentación de subcontratación, las proposiciones de los licitadores relativas a los criterios sujetos a un juicio de valor y a las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Los licitadores tendrán un plazo no superior a tres días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios para contestar a las mismas utilizando medios electrónicos de conformidad con lo indicado en el **apartado 10.10 del Anexo I**. En caso de que los licitadores no den respuesta a las aclaraciones solicitadas en el citado plazo, las ofertas presentadas por éstos no se tendrán en consideración en el presente procedimiento de licitación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 64.3 del RD-LCSE, Canal de Isabel II, S.A. a petición del licitador de que se trate comunicará lo antes posible, y en cualquier caso en un plazo de quince días contados a partir de la recepción de una solicitud por escrito:

- a) A todos los licitadores descartados, las razones por las que se ha desestimado su oferta, incluidos, en los casos contemplados en el artículo 45, apartados 6 y 7, del RD-LCSE los motivos de su decisión de no equivalencia o de su decisión de que los servicios no se ajustan a los requisitos de rendimiento o a las exigencias funcionales requeridas.
- b) A todo licitador que haya presentado una oferta admisible, las características y ventajas relativas de la oferta seleccionada, así como el nombre del adjudicatario.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A. podrá decidir no comunicar determinados datos relativos a la adjudicación del contrato cuando su divulgación pudiera dificultar la aplicación del RD-LCSE, ser contraria al interés público, perjudicar los intereses comerciales legítimos de determinados operadores, públicos o privados, o perjudicar la competencia leal entre ellos.

Los interesados podrán dirigirse a la Subdirección de Coordinación para solicitar aclaración sobre la motivación de la exclusión de su oferta, o cualquier otra cuestión que consideren oportuna.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 14, se considerarán, en principio, ofertas anormalmente bajas las ofertas que se encuentren en los supuestos establecidos en el **apartado 8.1 del Anexo I** procediéndose en estos casos, en la forma establecida en dicho apartado.

Cláusula 13. *Acreditación de la capacidad para contratar y efectos de la propuesta de adjudicación. Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación.*

Una vez aceptada la propuesta de la Mesa permanente de contratación por el órgano de contratación, Canal de Isabel II, S.A. requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación indicada en la presente cláusula utilizando medios electrónicos de conformidad con lo indicado en el **apartado 10.10 del Anexo I**.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el ejercicio de sus funciones la Mesa permanente de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, tuviera indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, los trasladará con carácter previo a la adjudicación del contrato a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que a través de un procedimiento sumarísimo se pronuncie sobre aquellos. La remisión de dichos indicios tendrá efectos suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la Mesa permanente de contratación dará cuenta de ello al órgano de contratación.

1) Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF). Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.

1.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad de obrar se acreditará mediante su inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo, o la presentación de las certificaciones que se indican en el Anexo I 3 del **RGLCAP**, para los Contratos de servicios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, se acreditará mediante informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del Contrato.

Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

1.5.- Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 4 del Anexo I**.

1.6.- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

2) Poderes.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación. Igualmente deberán presentar el D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3) Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.

Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del Contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo. En cualquiera de los dos casos, deberá aportarse también una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid, salvo que las mismas estuviesen debidamente garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

4) Criterios de selección cualitativa de los operadores económicos.

4.1- Criterios de selección cualitativa

Los licitadores deberán acreditar el cumplimiento de los criterios de selección que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el **apartado 5 del Anexo I**, en los términos y por los medios establecidos en dicho apartado.

4.2- Solvencia

Si el licitador ha recurrido a otras entidades para integrar su solvencia en los términos del artículo 56.3 del RD-LCSE, deberá aportar la documentación referida en el párrafo anterior de dichas entidades, así como el compromiso por escrito de las mismas que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios de éstas.

5) Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.14 del RD-LCSE, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él. No obstante, el empresario deberá aportar la

documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por Canal de Isabel II, S.A.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso del órgano de contratación y la Mesa permanente de contratación al mismo por medios electrónicos.

En caso de presentar el certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, el empresario deberá presentar en la licitación una declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el mismo, según el modelo que figura como **Anexo VII** al presente Pliego. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniéndola la documentación correspondiente.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

6) Garantía definitiva y disposición de medios adscritos al contrato.

Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la constitución de la garantía definitiva referida en la cláusula 15 y, en su caso, la documentación acreditativa de la efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido a dedicar a adscribir a la ejecución del Contrato.

7) Datos de contacto a efectos de notificaciones.

A efectos de notificaciones se empleará el correo electrónico y el número de teléfono de contacto indicados por el licitador en el portal informático referido **en el apartado 10.10 del Anexo I**.

El licitador propuesto como adjudicatario podrá remitirse a la documentación que hubiera sido presentada por él a Canal de Isabel II, S.A. para participar en un procedimiento de licitación convocado por esta entidad. En este sentido, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar una declaración responsable firmada por su representante en la que indique i) el número de expediente del procedimiento de licitación al que se remite ii) la documentación a la que se remite y iii) que la referida documentación sigue plenamente vigente y no ha sufrido modificación alguna.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar como mínimo para cada licitación la declaración referida en el apartado 5, la documentación referida en el apartado 6 y, en su caso, la documentación referida en el apartado 4 que corresponda.

La Mesa permanente de contratación calificará la documentación aportada. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada o necesitare para realizar dicha calificación documentación complementaria o aclaratoria, lo comunicará al interesado, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo no

superior a tres días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios para que el licitador los corrijan o subsane o para que presente aclaraciones o documentos complementarios utilizando medios electrónicos de conformidad con lo indicado en el **apartado 10.10 del Anexo I**. Asimismo, se les indicará que si los defectos no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71.2 a) ó 71.1 e) de la LCSP.

En estos supuestos la Mesa permanente de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien tendrá que acreditar su capacidad para contratar con Canal de Isabel II, S.A., mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a Canal de Isabel II, S.A., mientras no se haya formalizado el contrato.

Canal de Isabel II, S.A. podrá decidir no adjudicar o celebrar el contrato o desistir del procedimiento de adjudicación en los términos del artículo 71 del RD-LCSE.

CAPÍTULO III ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 14. Adjudicación del Contrato.

El órgano de contratación adjudicará el Contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios establecidos en el **apartado 8 del Anexo I**.

En el supuesto de que el adjudicatario fuese una unión temporal de empresas, estará obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

La adjudicación del Contrato tendrá lugar en el plazo de cinco (5) meses a contar desde la fecha de apertura de proposiciones, salvo que se establezca otro mayor en el **apartado 8 del Anexo I**. El plazo anterior se ampliará en quince (15) días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites establecidos para el caso de que se identifiquen proposiciones anormalmente bajas. De no producirse la adjudicación dentro del plazo señalado, los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición, y a la devolución de la garantía provisional, de existir esta.

Si dos o más proposiciones empatasen como mejor oferta, Canal de Isabel II, S.A. procederá a solicitar la siguiente documentación en orden a la aplicación de los criterios de desempate indicados en la presente cláusula:

- Contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores con discapacidad.
- Certificación emitida por el Registro administrativo competente acreditando la condición de empresa de inserción a efectos de la Ley 44/2007, de conformidad con lo establecido en el artículo 147 b) de la LCSP.
- Documentación que acredite las medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en atención a la identidad y expresión de género, de conformidad con el artículo 43.1 de la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.
- Documentación que acredite las medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBfobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid.

En caso de que se produzca el empate indicado con anterioridad, tendrá preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 29 del presente Pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, desarrollen medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en atención a la identidad y expresión de género, de conformidad con el artículo 43.1 de la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, desarrollen medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid.

Si se produce empate entre dos ó más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

Canal de Isabel II, S.A. notificará por medios electrónicos a la empresa o empresas que hayan presentado ofertas la adjudicación de forma motivada en los términos indicados en el artículo 72 del RD-LCSE, con la excepción de confidencialidad establecida en los artículos 28 y 64.4 del RD-LCSE. A estos efectos se empleará el correo indicado por el licitador en el portal informático referido en el apartado 10.10 del Anexo I. La adjudicación se publicará en el perfil del contratante en el plazo de 15 días.

En la notificación se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del Contrato conforme a lo establecido en el artículo 72.3 del RD-LCSE.

La notificación contendrá, en todo caso, la información necesaria que permita conocer a los interesados en el procedimiento de adjudicación interponer reclamación en materia de contratación suficientemente fundada contra la decisión de adjudicación. En particular, la notificación expresará los extremos enumerados en el artículo 72.3 del RD-LCSE.

La adjudicación del Contrato se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

Adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, Canal de Isabel II, S.A. no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los interesados.

Cláusula 15. Garantía.

El licitador que haya presentado la mejor oferta estará obligado a constituir, en el plazo establecido en la notificación realizada al efecto, a disposición del órgano de contratación, una garantía, cuya cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del Contrato, I.V.A. excluido en la Caja de Canal de Isabel II, S.A., presentando los justificantes de haber constituido esta garantía antes de proceder a la adjudicación del Contrato. En todo caso, la garantía responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 de la LCSP. El modelo de garantía es el indicado en el **Anexo VIII** al presente Pliego. En caso de constitución mediante seguro de caución, el modelo es el indicado en el **Anexo IX** al presente Pliego. El licitador que haya presentado la mejor oferta también podrá constituir la garantía mediante ingreso en el número de cuenta facilitado por Canal de Isabel II, S.A. en el requerimiento referido en la cláusula 13.

En caso de constitución de garantía provisional, si ésta se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía referida en el párrafo anterior o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalizaciones o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo en más del 10 por ciento, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación. A estos efectos no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de la revisión de precios indicada, en su caso, en el apartado 10.1 del Anexo I.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 10.8 del Anexo I**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de la garantía referida en los párrafos anteriores. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del Contrato.

Cláusula 16. Perfección y formalización del Contrato.

El Contrato se perfeccionará con su formalización.

El adjudicatario deberá aportar los justificantes correspondientes al pago de los anuncios de licitación con anterioridad a la firma del Contrato. En caso de división en lotes, el importe a pagar por cada adjudicatario será proporcional a la relación existente entre el importe del presupuesto base de licitación del lote correspondiente y el presupuesto base de licitación del procedimiento.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, indicada en la **cláusula 28**.

En caso de que se indique en el **apartado 11.1 del Anexo I**, el adjudicatario deberá presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos. El contenido de dicha declaración deberá ser conforme a lo establecido en el **apartado 11 del Anexo I**. Asimismo, el adjudicatario tendrá la obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la referida declaración.

No podrá procederse a la formalización del contrato hasta tanto transcurra el plazo de quince días hábiles desde que se remite la notificación a que se refiere el artículo 72 del RD-LCSE en sus apartados 1 y 3, con el objeto de poder garantizar el efecto suspensivo de la reclamación en materia de contratación a que se refiere el artículo 53 de la LCSP.

Canal de Isabel II, S.A. requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto reclamación que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución de la reclamación hubiera levantado la suspensión.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71.2 b) de la LCSP. Si no se hubiese constituido la garantía definitiva, la penalización se hará efectiva contra la garantía provisional.

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en la cláusula 13 del presente pliego.

El Contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a Canal de Isabel II, S.A. una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

La formalización del Contrato se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación en el plazo de 15 días tras el perfeccionamiento y, en caso de que proceda, en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

CAPÍTULO IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 17. *Principio de riesgo y ventura.*

La ejecución del Contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.

Cláusula 18. *Sujeción a los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.*

El Contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del presente Pliego y a las del Pliego de Prescripciones Técnicas y de acuerdo con las instrucciones que diere Canal de Isabel II, S.A. al contratista a través, en su caso, del responsable del Contrato. El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para Canal de Isabel II, S.A. o para terceros por las omisiones, errores o métodos inadecuados en la ejecución del Contrato.

Cláusula 19. Dirección y supervisión del servicio.

La dirección y supervisión del servicio corresponde al Responsable del Contrato designado por Canal de Isabel II, S.A., siendo sus funciones la dirección, control y coordinación del servicio en los términos referidos en el artículo 62 de la LCSP. Canal de Isabel II, S.A. tendrá la facultad de inspeccionar y de ser informada de la ejecución de los servicios objeto del Contrato, pudiendo ordenar o realizar por sí misma cuando así proceda análisis de los trabajos, establecer sistemas de control de calidad y dictar cuantas disposiciones estime oportunas para el estricto cumplimiento del Contrato.

En el **apartado 10.9 del Anexo I** se concreta, en su caso, el modo en que el Responsable del contrato ejercerá las facultades de inspección y vigilancia durante la vigencia del Contrato y las comprobaciones al tiempo de la recepción que se reserva Canal de Isabel II, S.A.

Cláusula 20. Plazo de ejecución y prórroga del Contrato.

El plazo total de vigencia del Contrato y los parciales, en su caso, figuran en el **apartado 2 del Anexo I**.

El Contrato será ejecutado durante el plazo establecido en el citado **apartado 2 del Anexo I**, siendo los plazos parciales, en su caso, los establecidos en dicho apartado o los que el contratista, en su caso, mejorando aquellos, pudiere ofertar.

El cómputo del plazo para la ejecución del Contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél o, en su caso, en la fecha que se establezca en el **apartado 2 del Anexo I**.

El contratista está obligado a cumplir el Contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si procede, el Contrato podrá ser prorrogado, si así se indica en el **apartado 2 del Anexo I**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el referido **apartado del Anexo I** se establezca uno mayor. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Cláusula 21. Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales.

Si los servicios sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 2 del Anexo I**, Canal de Isabel II, S.A. podrá optar, indistintamente, por la resolución del Contrato o por la imposición de penalizaciones, que se establecen en el **apartado 9 del Anexo I**.

Cada vez que las penalizaciones por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del Contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalizaciones. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del Contrato.

De igual modo se procederá cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Canal de Isabel II, S.A., en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el Contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del Contrato o por las penalizaciones que se determinan en el **apartado 9 del Anexo I**.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del Contrato, o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del Contrato los medios personales y materiales suficientes, o de las condiciones especiales de ejecución del Contrato, Canal de Isabel II, S.A. podrá imponer al contratista las penalizaciones indicadas en el **apartado 9 del Anexo I**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

En caso de que ocurra alguna incidencia en ejecución de las prestaciones objeto del contrato, que suponga daño para las personas o los bienes, o manifiesto peligro para los mismos, el contratista está obligado a comunicar de forma inmediata dicha incidencia a la persona de Canal de Isabel II, S.A. que sea Responsable del Contrato. El incumplimiento de dicha obligación llevará aparejada la imposición de una penalización de 2.000 euros.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II, S.A. pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

De conformidad con lo previsto en el artículo 105 del RD-LCSE, para el caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato prevista en la cláusula 28 Canal de Isabel II, S.A. podrá aplicar una penalización igual al importe correspondiente a todas las cuotas sociales que no se hayan satisfecho a la Seguridad Social durante la vigencia del contrato, del personal adscrito a su ejecución, incrementadas en un 20%. Para determinar las cuotas sociales que no han sido abonadas se estará a la documentación que presente el adjudicatario durante el plazo de alegaciones concedido al efecto. Si no presentara documentación se tendrá en cuenta, a efectos de la determinación de la penalización, las cuotas sociales de la totalidad de los trabajadores que presten el servicio contratado, incrementadas en un 20%.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en la cláusula 25 podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalización de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

La constitución en mora por el contratista no precisará intimación previa por parte de Canal de Isabel II, S.A.

Cláusula 22. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del Contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por Canal de Isabel II, S.A., éste será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Del mismo modo deberán ser asumidas por el adjudicatario las responsabilidades, que puedan derivarse por daños de carácter ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.

Será a cargo del contratista el importe de las sanciones que fuesen impuestas a Canal de Isabel II, S.A. como consecuencia del incumplimiento o inobservancia, por parte del contratista, de las condiciones establecidas en los Pliegos del presente procedimiento, en las licencias, autorizaciones o permisos, así como por el incumplimiento o inobservancia de la normativa municipal, autonómica o estatal aplicable.

Lo dispuesto en el apartado anterior deja a salvo el régimen específico en materia de prevención de riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 13.14 del Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido sobre infracciones y sanciones en el orden social.

Cláusula 23. Suspensión del Contrato.

Canal de Isabel II, S.A. podrá acordar por causa justificada la suspensión de la ejecución del Contrato. En tal caso, se levantará un acta firmada por el responsable del contrato y el contratista en la que se consignarán las circunstancias que han motivado la suspensión y la situación de hecho en la ejecución del contrato.

Cláusula 24. Modificación y cesión del Contrato.

24.1 Modificación del Contrato.

El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.

En este sentido, se indican, en su caso, en el **apartado 10.12 del Anexo I** las condiciones, el alcance, los límites, el procedimiento y el porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar las “Modificaciones previstas en el pliego de condiciones” a las que se refiere el artículo 110 del RD-LCSE.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante la ejecución se publicarán en el perfil de contratante del órgano de contratación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos> en los términos indicados en el artículo 112 del RD-LCSE. Asimismo, en caso de que el contrato se haya modificado en los casos previstos en las letras a) y b) del apartado 2 del artículo 111 del RD-LCSE, se publicará un anuncio al respecto en el Diario Oficial de la Unión Europea. Este anuncio deberá contener la información establecida en la sección correspondiente del Anexo X del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se

incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

Las modificaciones del contrato no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares deberán ser aprobadas por el órgano de contratación, previo trámite de audiencia al contratista y emisión del correspondiente informe sobre el cumplimiento de los requisitos establecidos legalmente.

24.2 Cesión del Contrato.

Salvo que en el **apartado 10.15 del Anexo I** se establezca que el contrato no es susceptible de ser cedido, los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero en los términos indicados en el artículo 214 de la LCSP.

Cláusula 25. Subcontratación.

El contratista podrá subcontratar con terceros la realización de las tareas del contrato que no hayan sido calificadas como críticas en el **apartado 10.3 del Anexo I** del presente Pliego, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en la presente cláusula, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en el artículo 108 del RD-LCSE.

El contratista estará sujeto a lo dispuesto en el artículo 42 del Estatuto de los trabajadores. En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del Contrato frente a Canal de Isabel II, S.A. Los subcontratistas no tendrán en ningún caso acción directa frente a Canal de Isabel II, S.A. por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos. El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

Los licitadores deberán indicar en el Sobre nº 2 relativo a la proposición relativa a los criterios sujetos a un juicio de valor (o en las especificaciones técnicas del Sobre nº3 si no existe Sobre nº2) la parte del Contrato que tengan previsto subcontratar, señalando a qué tarea del contrato afecta, su importe, y el nombre o el perfil empresarial del subcontratista, definido éste por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Asimismo, en caso de que se indique en el **apartado 6 del Anexo I**, y sin perjuicio de lo establecido en el **apartado 11 del Anexo I**, si el licitador tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos deberá indicar en el Sobre nº 2 relativo a la proposición relativa a los criterios sujetos a un juicio de valor (o en las especificaciones técnicas del Sobre nº3 si no existe Sobre nº2) los mismos aspectos referidos anteriormente respecto a los subcontratistas a los que pretende encomendar dicha subcontratación. En cualquiera de los casos mencionados anteriormente, el licitador deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos del artículo 71 de la LCSP, que conoce las condiciones de los pliegos, y que cumplirá su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta. En caso de que el subcontratista haya sido identificado mediante su nombre, y el licitador integre su solvencia con dicha subcontratación, deberá acompañar el DEUC del

subcontratista en los términos indicados en la cláusula 11 del presente pliego con la información correspondiente a los requisitos de solvencia indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se vayan a integrar con el subcontratista. Al licitador que vaya a aportar su clasificación no le aplicarán las disposiciones referidas a la integración de solvencia. A tal efecto, el **licitador** deberá cumplimentar el modelo del **Anexo X**. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del **Anexo X**, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontratista si se le hubiera identificado mediante su nombre.

En todo caso, el **contratista** deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, a Canal de Isabel II, S.A. la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP. El **contratista** también deberá comunicar el importe del subcontrato, la fecha de inicio de los trabajos y el plazo de ejecución. A tal efecto deberá cumplimentar el **Anexo X bis**. En caso de que la subcontratación que pretenda comunicar el **contratista** sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del **Anexo X bis** atendiendo a la Nota 1 del mismo. El **contratista** deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas. En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar la aptitud del mismo. La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si ésta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

Por otra parte, los subcontratos que pretenda realizar el **contratista** que no se ajusten a lo indicado en su oferta por celebrarse con subcontratistas distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a tareas diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la correspondiente notificación a Canal de Isabel II, S.A. y aportado las justificaciones a que se refiere el presente párrafo, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que Canal de Isabel II, S.A. no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta únicamente mediante la descripción de su perfil profesional o si no se hubiera aportado la documentación que acredite el cumplimiento por parte del subcontratista de los requisitos de solvencia indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondientes a la tarea objeto de subcontratación durante el procedimiento de licitación. En este caso, el contratista deberá comunicar a Canal de Isabel II, S.A. la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificará suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP. El contratista también deberá comunicar el importe del subcontrato, la fecha de inicio de los trabajos y el plazo de ejecución. A tal efecto, el **contratista** deberá cumplimentar el modelo de solicitud del **Anexo X ter**. Toda obra que deba realizarse en ejecución del presente Contrato deberá ejecutarse con

sujeción a la normativa de Prevención de Riesgos Laborales y subcontratación para obras. En este sentido, en el caso de que el subcontrato a celebrar sea una obra, el contratista deberá cumplimentar el modelo establecido en el **Anexo X ter** atendiendo a la Nota 1 del mismo y adjuntando la certificación de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontratista.

Bajo la responsabilidad del contratista, los subcontratos podrán concluirse sin necesidad de autorización de Canal de Isabel II, S.A. si su celebración es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente. En tales casos, la acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato.

El contratista, en caso de subcontratación, cumplirá cuantos requisitos generales o específicos establezca la normativa aplicable en materia de subcontratación y realizará cuantas comunicaciones a Canal de Isabel II, S.A. y a terceros exija dicha normativa y, muy especialmente, las que deriven del cumplimiento de las obligaciones tributarias, laborales y en materia de seguridad social.

El contratista está obligado a abonar a los subcontratistas o suministradores el precio pactado en los plazos y condiciones que se indican en el artículo 108 del RD-LCSE. Canal de Isabel II, S.A. podrá comprobar el cumplimiento de dichos abonos en los términos del artículo 108 del RD-LCSE. En todo caso, las actuaciones de comprobación e imposición de penalizaciones por el incumplimiento de la obligación indicada en el artículo 108 del RD-LCSE serán obligatorias para Canal de Isabel II, S.A. en los contratos cuyo valor estimado supere los 5 millones de euros y en los que el importe de la subcontratación sea igual o superior al 30 por ciento del precio del contrato, en relación con los pagos a subcontratistas que hayan asumido contractualmente con el contratista principal el compromiso de realizar determinadas partes o unidades de obra.

CAPÍTULO V

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 26. *Pago del precio del Contrato.*

El contratista tendrá derecho al abono de las prestaciones realizadas a satisfacción de Canal de Isabel II, S.A. y recibidas por ésta mediante el correspondiente acto formal y positivo de recepción o conformidad.

En los términos establecidos en el artículo 200 de la LCSP, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a Canal de Isabel II, S.A., conforme a Derecho.

Cláusula 27. *Revisión de precios.*

Los precios del contrato solo podrán ser objeto de revisión si así se establece al efecto en el **apartado 10.1 del Anexo I**.

Cláusula 28. Obligaciones, gastos y tributos exigibles al contratista.

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 10.13 del Anexo I** se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato.

El contratista deberá de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, Canal de Isabel II, S.A., una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, introducido por la Ley 26/2015, de 28 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual, que incluye la agresión y abuso sexual, acoso sexual, exhibicionismo y provocación sexual, prostitución y explotación sexual y corrupción de menores, así como por trata de seres humanos. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105 del RD-LCSE, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos dispuestos en el artículo 211.1 f) in fine de la LCSP, conforme a lo dispuesto en la cláusula 39 de este pliego.

Son de cuenta del contratista los gastos y tributos, anuncios de licitación, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del Contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y realizar correctamente los trabajos objeto del servicio. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del Contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de

comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del Contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del Contrato, tanto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, como, en su caso, en el Boletín Oficial del Estado o en otros medios de difusión es de 5.000 euros.

Cláusula 29. *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del Contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 11 de este Pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del Contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los Contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

Cláusula 30. *Obligaciones laborales, sociales, medioambientales y protección de datos.*

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo XI del RD-LCSE, así como la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato, así como, en su caso, el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de

24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección del empleo, protección del medioambiente, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en los órganos competentes de la Comunidad de Madrid y en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: www.madrid.org.

El adjudicatario deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105 del RD-LCSE, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos dispuestos en el artículo 211.1 f) in fine de la LCSP, conforme a lo dispuesto en la cláusula 39 de este pliego.

Sin perjuicio de las obligaciones legales que resulten de aplicación, Canal de Isabel II, S.A. no será responsable del incumplimiento por parte del adjudicatario de sus obligaciones en relación con sus propios trabajadores, que dependerán única y exclusivamente del mismo, el cual ostentará la condición de empresario con todos los derechos y deberes respecto de dicho personal.

Asimismo, el contratista está obligado a respetar la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Sin perjuicio de ello, en lo referente a protección de datos se estará a lo dispuesto en el **apartado 11 del Anexo I**.

Cláusula 31. Política del sistema de gestión

En Canal de Isabel II gestionamos el agua de todos con transparencia, eficiencia y sostenibilidad. Nos apoyamos en nuestros valores para cuidar un recurso de todos, esencial para la vida.

Para cumplir con nuestra misión se establece la Política del Sistema de Gestión de Canal de Isabel II que apoya nuestra estrategia y proporciona un marco de referencia para el establecimiento y seguimiento de los objetivos de calidad, medio ambiente, seguridad y salud en el trabajo, prevención de accidentes graves y control analítico y metrológico.

La Dirección se compromete a la mejora continua del Sistema de Gestión, al cumplimiento de sus objetivos, a la realización de auditorías, revisiones y a impulsar la aplicación sistemática de los siguientes principios que configuran esta Política:

EMPRESA PÚBLICA DE REFERENCIA

Ser empresa pública de referencia y motor económico y de desarrollo de la Comunidad de Madrid.

GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

Trabajar para gestionar la totalidad del ciclo integral del agua en toda la Comunidad de Madrid, desarrollando una estrategia para la innovación que permita liderar los retos del sector.

SATISFACCIÓN DE CLIENTES Y USUARIOS

Incrementar la satisfacción de nuestros clientes, usuarios y de los Ayuntamientos, asegurando un nivel de excelencia en la cantidad, calidad y continuidad del servicio.

Impulsar la transformación digital para una gestión más cercana y eficaz.

SOSTENIBILIDAD

Realizar una gestión sostenible, rigurosa y transparente durante todo el ciclo de vida de las actividades, considerando sus riesgos y asegurando unas tarifas progresivas, asequibles y solidarias, que fomenten el ahorro en el consumo y garanticen el acceso de todos a un bien esencial.

Mantener, innovar y planificar nuestras dotaciones, infraestructuras y servicios, renovándolas y adaptándolas a los cambios necesarios y a las futuras necesidades de la sociedad.

MEDIO AMBIENTE

Contribuir a la protección del entorno minimizando el impacto ambiental en todos nuestros procesos, favoreciendo la economía circular, el uso eficiente de los recursos y la energía, potenciando la generación renovable y previniendo la contaminación.

NUESTROS PROFESIONALES

Dotar el personal necesario y apoyar a nuestros profesionales, atrayendo, reteniendo y fomentando el talento.

BUEN GOBIERNO

Gestionar todas las actividades con el compromiso de cumplir los requisitos legales y normativos, así como cualquier otro que Canal de Isabel II suscriba, incluidos los establecidos por los organismos que otorgan reconocimiento.

Fomentar una cultura de ética e integridad actuando conforme a los principios incluidos en el Código de Conducta de Canal de Isabel II y asegurar que las actividades se llevan a cabo de manera imparcial y competente.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Integrar la prevención de riesgos laborales en el conjunto de todas las actividades, fomentando la cultura preventiva, la seguridad vial, eliminando los peligros, reduciendo los riesgos y proporcionando condiciones de trabajo seguras y saludables para prevenir lesiones y el deterioro de la salud.

Informar, consultar, formar y hacer partícipes a los trabajadores y sus representantes en la gestión de la seguridad y salud.

SEGURIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS

Planificar la respuesta ante situaciones de emergencia, adoptando los procedimientos necesarios destinados a identificar las emergencias previsibles en las instalaciones según un análisis sistemático. Elaborar, comprobar y revisar los planes de emergencia, contemplando los procedimientos de coordinación externos que puedan resultar necesarios.

Identificar y evaluar los riesgos de accidente grave en el que intervengan sustancias peligrosas, mejorando de forma permanente su control, y garantizando un elevado nivel de protección de la salud humana, el medio ambiente y los bienes.

Cláusula 31 bis. *Prevención de Riesgos Laborales: Obligaciones del contratista.*

1.- Requisitos generales

El contratista deberá cumplir con todas las obligaciones previstas en la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, el Real Decreto 171/2004, de 30 de Enero, por el que se desarrolla el Art. 24 de la Ley 31/95, en materia de coordinación de actividades empresariales y cuantas otras normas, legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral o susceptibles de producirlas en dicho ámbito así como en el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

Igualmente se compromete a acatar cualquier norma de seguridad elaborada por Canal de Isabel II, S.A. que afecte a sus instalaciones y donde los empleados del contratista desarrollen su trabajo.

En consecuencia, será obligación del contratista:

- Garantizar la seguridad y salud de los trabajadores.
- Realizar la prevención de los riesgos laborales mediante la adopción de cuantas medidas sean necesarias.
- Evaluar los riesgos laborales.

- Planificar la acción preventiva a partir de los resultados de la evaluación de los riesgos.
- Asegurar que los medios de trabajo garanticen la seguridad de los trabajadores.
- Proporcionar a los trabajadores los medios de protección personal adecuados al trabajo a realizar.
- Informar adecuadamente a los trabajadores acerca de los riesgos existentes, las medidas y actividades de protección aplicables y las medidas de emergencia adoptadas.
- Consultar a los trabajadores y permitir su participación en todas las cuestiones que afecten a la seguridad y la salud laborales.
- Garantizar que cada trabajador reciba una formación adecuada en materia preventiva.
- Informar y adoptar medidas, cuando los trabajadores pueden estar expuestos a un riesgo grave e inminente.
- Garantizar la vigilancia médica periódica de la salud de los trabajadores.

2.- Requisitos particulares para la ejecución de los trabajos.

Conforme a lo previsto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Reglamentos de desarrollo, y con la finalidad de garantizar que los servicios contratados por la empresa contratista se ejecutan conforme a las medidas de seguridad establecidas por la normativa vigente y Canal de Isabel II, S.A., la empresa adjudicataria habrá de presentar ante Canal de Isabel II, S.A. o a la empresa que ésta designe, la documentación acreditativa de los siguientes extremos:

- a) Relación nominal e identificación de los trabajadores que ejecutarán los trabajos objeto del Contrato.
- b) Sistema de gestión de prevención.
- c) Certificados de formación en materia de prevención de riesgos laborales de los trabajadores que realicen los trabajos objeto del presente Contrato.
- d) Identificación y nombramiento del trabajador o trabajadores designados como recurso preventivo.
- e) Evaluación de los riesgos generales y específicos de los puestos de trabajo, incluyendo la planificación de la actividad preventiva.
- f) Plan de formación en materia de prevención de riesgos laborales, que incluirá tanto la relativa a la actividad objeto del Contrato como la relacionada con el plan de emergencia y contra incendios.

La documentación relacionada en la presente cláusula habrá de ser presentada por la empresa adjudicataria con carácter previo al inicio de los trabajos objeto del presente Contrato.

Será obligatorio para el contratista aportar a Canal de Isabel II, S.A. la documentación relativa a la materia de prevención de riesgos laborales en formato papel y/o a través de la herramienta informática que disponga Canal de Isabel II, S.A.

Cuando Canal de Isabel II, S.A. lo considere oportuno, podrá solicitar información adicional o realizar comprobaciones y auditorías para verificar la validez de la información entregada, asumiendo el contratista la obligación de tener a disposición de Canal de Isabel II, S.A. la documentación requerida para su exhibición cuando fuera requerida con tal fin.

3.- Coordinación de Actividades empresariales en materia preventiva

Cuando para la prestación de un servicio deba realizar actividades en concurrencia con otros contratistas, deberá cumplir lo establecido en el Art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en el R.D. 171/04, de 30 de Enero, que lo complementa, en materia de coordinación de actividades empresariales.

El representante del contratista para la ejecución de los trabajos se relacionará con el Jefe del Área responsable del Contrato, con la colaboración y apoyo del Staff de Coordinación de actividades empresariales del Área de Prevención de Canal de Isabel II, S.A., a efectos de coordinar los trabajos.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II, S.A., las establecidas en los Pliegos del procedimiento de licitación o en cualquier otro documento entregado antes o durante la prestación del servicio.

El contratista cuidará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas y procedimientos de prevención de riesgos que sean de aplicación; tanto los establecidos por Canal de Isabel II, S.A. como los contenidos en su planificación de actividades preventivas.

Siempre que se produzca un accidente, el contratista tendrá la obligación de dar cuenta del mismo al Área de Canal de Isabel II, S.A. al frente del Contrato. Además, realizará un informe del mismo en el que se reflejen las causas que originaron el accidente y las medidas preventivas adoptadas.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración en el proceso, facilitando cuantos datos y gestiones les sean solicitados.

4.- Incumplimiento de las Normas de Prevención de Riesgos Laborales.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente cláusula y en la normativa citada y de las obligaciones del contratista en materia preventiva, y salvo que se haya previsto una penalización distinta en el apartado 9 del Anexo I, Canal de Isabel II, S.A. podrá imponer al contratista una penalización del 0,5 % del importe total del precio del Contrato por día natural de demora en el cumplimiento de las mismas. El importe de las penalizaciones se deducirá en las liquidaciones parciales que se vayan realizando de acuerdo con los plazos previstos en el presente Contrato.

Se considerará como causa de resolución del Contrato el incumplimiento de las obligaciones que resultan de la presente cláusula, al considerarse una obligación esencial del contratista, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1 *in fine* de la LCSP, y sin perjuicio de la obligación de indemnizar a Canal de Isabel II, S.A. por los daños y perjuicios que le hubiere causado.

Cláusula 32. Confidencialidad e información no publicable.

1.- En el **apartado 10.17 del Anexo I** del presente pliego se indicará, en su caso, la información relativa a los pliegos del procedimiento y documentación complementaria que tenga carácter confidencial para Canal de Isabel II, S.A. Los licitadores deberán firmar, en este caso, el correspondiente compromiso de confidencialidad

conforme al modelo establecido en el **Anexo XI** del presente pliego. Asimismo, toda la información que se entregue al contratista para el desarrollo de los trabajos tendrá el carácter de confidencial.

La obligación de confidencialidad anteriormente referida tendrá un plazo de 5 años salvo que en el **apartado 10.16 del Anexo I** se disponga otra cosa.

2.- Canal de Isabel II, S.A. podrá decidir no dar a conocer determinada información relativa a la adjudicación del contrato cuando su divulgación dificulte la aplicación de la Ley, sea contraria al interés público, perjudique los intereses comerciales legítimos de determinadas empresas, públicas o privadas, incluidos los de la empresa a la que se haya adjudicado el contrato o pueda falsear la competencia.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación vigente en materia de acceso a la información pública y de las disposiciones del RD-LCSE, en particular las relativas a las obligaciones en materia de publicidad de los contratos adjudicados y de información a los licitadores, Canal de Isabel II, S.A. no divulgará la información facilitada por los operadores económicos que estos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta. Dicha información incluye, en particular, los secretos técnicos o comerciales, los aspectos confidenciales de las ofertas y cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores.

A estos efectos, las empresas licitadoras deberán indicar, en su caso, mediante una declaración complementaria conforme al modelo establecido en el **Anexo XI bis** del presente pliego, qué documentos tienen, de conformidad con lo indicado anteriormente, carácter confidencial. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal.

De no aportarse la declaración anteriormente referida o no haberse reflejado claramente en los documentos, Canal de Isabel II, S.A., sin perjuicio de lo establecido en el primer párrafo del apartado 2 de la presente cláusula, considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

El contratista queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato y/o información que pudiera conocer o le fuese facilitado con ocasión del cumplimiento o realización de este Contrato y vendrá obligado a garantizar y comprometerse de manera expresa a respetar el deber de secreto y confidencialidad y actuar acorde a la normativa de secreto empresarial, respecto a los datos e informaciones que hubiera podido conocer con motivo de la ejecución del contrato, especialmente los de carácter personal o empresarial, información confidencial y/o que constituya secreto empresarial, que no podrá copiar o utilizar con fin distinto al que figura en este Contrato, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación. En todo caso, el contratista actuará en el tratamiento de los datos únicamente de conformidad con las instrucciones que le señale Canal de Isabel II, S.A. La obligación de preservar la confidencialidad rige durante el desarrollo del Contrato y con posterioridad al mismo. A tal efecto, el contratista se obliga a indemnizar a Canal de Isabel II, S.A., por cualesquiera daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento, que traiga su causa de un incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte del contratista de lo dispuesto tanto en los Pliegos, como en el Contrato y como en lo dispuesto en la normativa reguladora de la protección de datos de carácter personal.

El contratista devolverá a Canal de Isabel II, S.A. la información confidencial y todas sus copias, o la destruirá dando prueba de ello. La devolución o destrucción de la información no eximirá al contratista del cumplimiento de confidencialidad aquí reflejado.

El contratista sólo podrá revelar la información confidencial a sus empleados, con la finalidad de realizar el trabajo objeto de este Contrato y será responsable de los actos de los mismos.

Canal de Isabel II, S.A. tendrá derecho a exigir en cualquier momento que la información confidencial, proporcionada al contratista, sea destruida o devuelta, ya sea antes, durante o después de la celebración de este Contrato.

Cualquier comunicación o publicación de los trabajos sin previa autorización expresa por escrito de Canal de Isabel II, S.A. podrá ser causa de resolución del Contrato en caso de estar vigente con pérdida de la garantía depositada así como, en cualquier caso, esté o no vigente el Contrato, dar lugar a las acciones legales que Canal de Isabel II, S.A. pudiera emprender para resarcir aquellos daños o perjuicios causados por la divulgación, o uso de la información fuera del ámbito y alcance del Contrato.

Cláusula 33. Propiedad Industrial e Intelectual

33.1 Propiedad Industrial

Corresponden a Canal de Isabel II, S.A. todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre sus marcas, signos distintivos y demás bienes incorpóreos que autorice a utilizar al adjudicatario al amparo del Contrato. En ningún caso dicha utilización implicará la concesión de ningún derecho al adjudicatario sobre dichas propiedades.

El adjudicatario garantiza a Canal de Isabel II, S.A. que dispone de cuantos derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los medios que sean precisos y emplee para la realización de cuanto es objeto del Contrato. Canal de Isabel II, S.A. podrá verificar este hecho en cualquier momento.

Canal de Isabel II, S.A. se reserva cualesquiera otras facultades anejas a los señalados derechos y cualesquiera otros relativos a la propiedad industrial. Será propiedad de Canal de Isabel II, S.A. el resultado de los servicios así como cuantos materiales y documentos (especificaciones, presentaciones, etc.) se realicen en cumplimiento del Contrato.

Canal de Isabel II, S.A. será titular de todos los derechos referidos en los párrafos anteriores. Si ello fuera necesario, el adjudicatario se compromete a suscribir cuantos contratos de cesión de derechos individuales sean precisos para el cumplimiento de la legislación vigente en cada país en materias de Propiedad Industrial.

A los efectos previstos en los párrafos anteriores, el adjudicatario se compromete a la entrega de toda la documentación técnica y de cualquier otro tipo y/o entregables generados en el proceso de análisis, diseño, desarrollo, implantación y realización de las pruebas de las mismas. Toda la documentación elaborada y los resultados obtenidos por el adjudicatario en ejecución del Contrato serán propiedad de Canal de Isabel II, S.A.,

en cuyo poder quedarán a la finalización del Contrato, no pudiendo el adjudicatario utilizarla para otras personas o entidades.

El adjudicatario responderá del ejercicio pacífico de Canal de Isabel II, S.A. en la utilización de los derechos proporcionados por el adjudicatario con motivo del Contrato y será responsable de toda reclamación que pueda presentar un tercero por estos conceptos contra Canal de Isabel II, S.A. y deberá indemnizar a Canal de Isabel II, S.A. por todos los daños y perjuicios que ésta pueda sufrir por esta causa. En todo caso, las relaciones jurídicas derivadas del Contrato se establecerán entre Canal de Isabel II, S.A. y el adjudicatario. Canal de Isabel II, S.A. no estará contractualmente vinculado con personas distintas del adjudicatario.

33.2 Propiedad Intelectual

El adjudicatario cede en exclusiva a Canal de Isabel II, S.A. todos los derechos de propiedad intelectual que le corresponden sobre las obras realizadas en ejecución del contrato, para todo el territorio mundial y hasta el paso de los derechos al dominio público, con facultad de cesión a terceros de forma exclusiva o no, total o parcial, gratuita u onerosa.

Como consecuencia, Canal de Isabel II, S.A. ostentará el derecho a la más amplia explotación de las obras, y en concreto, los derechos exclusivos de reproducción (total o parcial, directa o indirecta, por cualquier medio y bajo cualquier forma, permanente o transitoria), distribución (bajo cualquier forma incluida la venta, alquiler y préstamo en cualquier soporte), transformación y comunicación pública (todos los actos donde una pluralidad de personas tengan acceso a la obra sin previa autorización, incluyendo a título meramente enunciativo y no limitativo, los actos recogidos en el artículo 20.2 o cualquier otro que pueda modificar el anterior del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual)

En virtud de lo previsto, el adjudicatario garantizará a Canal de Isabel II, S.A. la explotación pacífica de las obras, por lo que deberá haber adquirido en exclusiva y con facultad de cesión a terceros los derechos de explotación de las aportaciones particulares que correspondan a los profesionales que hayan participado en la elaboración de las obras y los derechos que en su caso, pudieran recaer sobre las obras utilizadas para la ejecución del contrato, sin ningún tipo de carga y asegurando la originalidad del desarrollo de las obras. De esta forma, Canal de Isabel II, S.A. dispondrá de la totalidad de los derechos que recaen sobre las obras para proceder a su efectiva explotación.

En cualquier caso, será el adjudicatario y no Canal de Isabel II, S.A., quien responderá de las reclamaciones que terceros puedan efectuar en base a los derechos que pudieran recaer sobre las obras. No obstante, el adjudicatario deberá indemnizar a Canal de Isabel II, S.A. por los daños y perjuicios que pueda sufrir por esta causa.

Todos los soportes físicos y demás material utilizado en la elaboración de las obras serán propiedad de Canal de Isabel II, S.A. Asimismo, el adjudicatario transmitirá a Canal de Isabel II, S.A. la totalidad de los derechos de propiedad intelectual que puedan corresponderle sobre las obras. En ningún caso, la utilización que el adjudicatario pueda llevar a cabo de material propio de Canal de Isabel II, S.A. en virtud de lo previsto en el Contrato supondrá la concesión de derecho alguno a favor del adjudicatario, sobre el material.

CAPÍTULO VI EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 34. *Cumplimiento del Contrato y ejecución de los Servicios*

El Contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de Canal de Isabel II, S.A. la totalidad de su objeto.

Canal de Isabel II, S.A. determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de los Servicios objeto del Contrato y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción de conformidad con los pliegos del procedimiento.

El contratista en todo caso queda obligado al finalizar la ejecución de las prestaciones objeto del contrato a presentar un informe sobre los trabajos realizados.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, el adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del Contrato que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho Pliego.

En los Contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato que se indique el citado Pliego y en soporte de disco compacto CD o DVD.

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el Responsable del contrato, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que Canal de Isabel II, S.A. estimase incumplidas las prescripciones técnicas del Contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el Responsable del contrato, Canal de Isabel II, S.A. resolverá sobre este particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del Responsable del contrato se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de Canal de Isabel II, S.A. se especifica, en su caso, en el **apartado 10.11 del Anexo I**.

Una vez cumplidos los trámites señalados anteriormente, si se considera que la prestación objeto del Contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del Contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del Contrato se especifica, en su caso, en el **apartado 10.11 del Anexo I**.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del Contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del Contrato o los representantes de Canal de Isabel II, S.A. los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, se podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

A la extinción del Contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del Contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

Cláusula 35. Liquidación del Contrato.

Dentro del plazo de un mes a contar desde la fecha de recepción del Contrato Canal de Isabel II, S.A. deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del Contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante de conformidad con lo establecido en los artículos 198.4 y 210.4 de la LCSP. Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 36. Plazo de garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la aceptación de las prestaciones objeto del Contrato por parte de Canal de Isabel II, S.A. y será el establecido en el **apartado 10.6 del Anexo I**.

Durante dicho plazo la garantía responderá de los conceptos señalados en el artículo 110 de la LCSP.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de los trabajos entregados y recibidos de conformidad por Canal de Isabel II, S.A. comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Cláusula 37. *Vicios o defectos durante el plazo de garantía.*

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, Canal de Isabel II, S.A. tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos. En todo caso durante el plazo de garantía el contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que Canal de Isabel II, S.A. formule en relación con el cumplimiento de los servicios objeto del Contrato.

En el supuesto de que Canal de Isabel II, S.A. durante el plazo de garantía que los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de los vicios o defectos observados en ellos, siempre que estos vicios o defectos fuesen imputables al contratista, Canal de Isabel II, S.A. podrá rechazar la misma quedando exenta de la obligación del pago o, si éste se hubiese efectuado, tendrá derecho a la recuperación del precio satisfecho.

Cláusula 38. *Devolución y cancelación de la garantía.*

Aprobada la liquidación del Contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 10.6 del Anexo I**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía, se dictará acuerdo de devolución de aquélla o de cancelación del aval.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del Contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 2 del Anexo I** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Cláusula 39. *Resolución del Contrato.*

Son causas de resolución del Contrato las recogidas en los artículos 211.1 (salvo la causa de resolución indicada en la letra g del apartado 1) y 313 de la LCSP, y el artículo 113 del RD-LCSE, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con Canal de Isabel II, S.A.
- El incumplimiento de las obligaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalizaciones que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 21.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de Canal de Isabel II, S.A.

- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del Contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley, y su legislación complementaria y de desarrollo.
- La falta de pago de los salarios a los trabajadores y de las cuotas de la Seguridad Social.
- El incumplimiento reiterado del contratista del deber de diligencia exigible o de la calidad de las prestaciones objeto del contrato de conformidad con los pliegos del presente procedimiento y la oferta del contratista.
- Incumplimiento por el adjudicatario de los principios y valores de ética e integridad fijados, tanto en el Código de Conducta de Canal de Isabel II, S.A. como de sus Políticas de Cumplimiento y de Prevención de Delitos. Se entenderán a todos los efectos incumplimientos de los valores de ética e integridad, cuando las conductas de las personas destinadas a la ejecución del contrato puedan causar un daño reputacional a la imagen de Canal de Isabel II, S.A. incluidas las que puedan dar lugar a la comisión de delitos que imputen responsabilidad penal a la persona jurídica.

Respecto a lo dispuesto en el artículo 211.1 b) y 212.5 de la LCSP en relación con la declaración de concurso, regirá en todo caso lo dispuesto en el Título III, Capítulo IV del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a Canal de Isabel II, S.A. los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP. No obstante lo anterior, en el caso de la causa de resolución recogida en el artículo 113 del RD-LCSE, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al contratista.

Firmado electrónicamente por
PASCUAL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
el día 29-11-2022 17:21:26

Pascual Fernández Martínez
CONSEJERO DELEGADO

ANEXO I

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

1.- Definición del objeto del Contrato.

El objeto de cada uno de los dos contratos del presente procedimiento es la prestación de los Servicios de Asistencia Técnica para la redacción de proyectos de edificación de diferentes tipologías y documentos relacionados, así como direcciones de obras y asistencia técnica a obras correspondientes a los servicios indicados y elementos asociados (en adelante “los Servicios”).

En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El contrato incluirá, entre otras, la realización de los documentos y/o actuaciones de campo, según el caso, de entre los incluidos en el listado, que se llevarán a cabo por el Área de Arquitectura y Urbanismo de Canal de Isabel II, S.A. tanto en las instalaciones que sirven al desarrollo del ciclo integral del agua y accesorias de Canal de Isabel II, S.A. como en las instalaciones pertenecientes a municipios de la Comunidad de Madrid, para dar respuesta y materializar las necesidades de las diferentes Áreas de Canal de Isabel II, S.A. así como de los municipios de la Comunidad de Madrid.

- Redacción de proyectos completos de obras de edificación de nueva planta de edificios de uso de oficinas, industrial, mixto, laboratorio, actividades recreativas, actividades culturales y aparcamiento, entre otros.
- Redacción de proyectos completos de rehabilitación de edificios con los mismos usos que la edificación de nueva planta.
- Redacción de una o varias fases de proyectos edificación de nueva planta o de rehabilitación: estudios previos y de viabilidad, anteproyectos, proyectos básicos y/o proyectos de ejecución.
- Redacción de proyectos de urbanización.
- Redacción de proyectos de paisajismo, parques y jardinería.
- Redacción de proyectos de demolición de edificios y dirección facultativa.
- Redacción de proyectos de instalaciones para edificios.
- Redacción de proyectos y anejos de diseño y/o cálculo de estructuras.
- Estudios de seguridad y salud, planes de control de calidad, estudios de gestión de residuos y confección del libro del edificio.
- Levantamiento de planos de edificaciones (estado actual).
- Estudios y/o informes periciales de patologías y estado de conservación de edificaciones.
- Estudios y/o informes de eficiencia energética de edificaciones existentes.
- Estudios y/o informes de acondicionamiento acústico, aislamiento térmico, infraestructuras de carácter especial, etc. en edificaciones existentes.
- Peritación de estructuras en edificios existentes.
- Redacción de proyectos de actividad.
- Direcciones facultativas de arquitecto, de arquitecto técnico, de ingeniero industrial para instalaciones, de ingeniero de caminos para estructuras y cimentaciones, y de coordinador de seguridad y salud.
- Asistencia Técnica a la dirección de obra, tanto con carácter general como específicos (instalaciones, geotecnia, estructuras, etc.).
- Tramitación de licencias (obra, actividad y funcionamiento) y permisos, así como la documentación necesaria para su consecución
- Redacción de planes especiales
- Redacción de informes geotécnicos complementarios. Asesoramiento para resolución de dificultades geotécnicas de proyectos y obras.
- Elaboración de informes o estudios adicionales: geofísicos, hidrogeológicos, hidráulicos, medioambientales, de viario, arqueológicos, urbanísticos, entre otros.

Consideraciones:

Todos los proyectos, estudios y documentos, así como las direcciones facultativas, irán firmados por un técnico competente, contarán con los VISADOS de los Colegios Profesionales correspondientes y dispondrán de los seguros de responsabilidad necesarios, siendo el visado y el seguro responsabilidad del adjudicatario de la asistencia técnica del presente CONTRATO.

Las prestaciones objeto del contrato sirven al desempeño por parte de Canal de Isabel II, S.A. de la actividad relacionada con el agua referida en el artículo 8 del RD-LCSE, toda vez que las prestaciones objeto del contrato consisten en la redacción de proyectos, estudios e informes, licitación y dirección de obras de edificación vinculadas a las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A. o bien las instalaciones de municipios de la Comunidad de Madrid; así como la tramitación de las licencias de obra, actividad y funcionamiento en distintas instalaciones para contribuir a asegurar la continuidad del servicio que conforma el objeto social de Canal de Isabel II, S.A. relativo al ciclo completo del agua, así como para desarrollar la cooperación con los municipios de Madrid en virtud de los convenios formalizados con los mismos por parte de Canal de Isabel II, S.A. En consecuencia, las prestaciones del presente contrato sirven al desempeño de las actividades referidas en dicho artículo.

División en lotes: Sí

Número y denominación de los lotes:

Lote nº 1: A.T. Redacción de Proyectos y D.O. de Arquitectura
Lote nº 2: A.T. Redacción de Proyectos y D.O. de Arquitectura

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 2

Los licitadores **deberán presentar oferta a los dos (2) lotes del procedimiento de licitación de manera obligatoria**. La oferta será única y válida para los dos (2) lotes. En este sentido, los licitadores deberán presentar en la plataforma de licitación electrónica referida en el apartado 10.10 del presente Anexo **la misma oferta en los dos (2) lotes**. Por tanto, si el licitador presenta oferta al lote nº 1, deberá presentar la misma oferta en el lote nº2 en la plataforma de licitación electrónica referida en el apartado 10.10 del presente Anexo. Los licitadores deben tener en cuenta que si concurren en UTE a uno de los lotes deberán concurrir con la misma UTE (mismos miembros) a los restantes lotes. Los dos lotes son iguales.

Ninguna de las ofertas de los licitadores que incumplan la obligación anterior será tomada en consideración en el presente procedimiento de licitación.

Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: 1

Los dos lotes son iguales. **El licitador deberá presentar una única oferta** para los dos lotes del presente procedimiento de licitación, ya sea individualmente o en Unión Temporal de Empresas, pero **solo podrá resultar adjudicatario de un lote**.

En este sentido, de conformidad con los criterios establecidos en el apartado 8 del Anexo I, el licitador que haya obtenido la mayor puntuación será el adjudicatario del Lote nº 1. El licitador que haya obtenido la segunda mayor puntuación será el adjudicatario del Lote nº 2.

En caso de empate, se aplicarán las reglas contenidas en la cláusula 14 del presente Pliego para deshacer el empate.

Las referencias hechas en este pliego al "Contrato" se entenderán hechas a cada uno de los contratos correspondientes a los lotes en que se divide el presente procedimiento de licitación.

Código CPV:

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
71311000-1 Servicios de consultoría en ingeniería civil

Servicio especial incluido en el Anexo I del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales: NO

2.- Plazos.

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

Plazos parciales: SÍ

Las recepciones parciales NO darán derecho al contratista para solicitar la cancelación de la parte proporcional de la garantía definitiva.

3.- Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato.

3.1 Presupuesto base de licitación

El presupuesto base de licitación asciende a **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL EUROS (2.662.000 €)**, IVA incluido. El presupuesto base de licitación se divide en los siguientes lotes:

<u>Lote número</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total</u>
<u>1</u>	1.100.000,00 €	231.000,00 €	1.331.000,00 €
<u>2</u>	1.100.000,00 €	231.000,00 €	1.331.000,00 €

Los precios definidos en el cuadro de precios, recogido en el Anexo II.ter, incluyen todos los costes directos e indirectos, junto con los gastos generales y el beneficio industrial (19%), de acuerdo con los artículos 130 y 131 del RD 1098/2001. Debido a la naturaleza del contrato, de asistencia técnica, los costes directos son

principalmente de personal.

Base imponible (sin I.V.A.):	2.200.000,00 euros
Importe del IVA (21 %):	462.000,00 euros
Importe total del presupuesto base de licitación:	2.662.000,00 euros

Sistema de determinación del presupuesto:

- *Componentes de la prestación*
- *Honorarios por tarifas*

3.2 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL EUROS (2.200.000 €)**, IVA excluido. El valor estimado del contrato se divide en los siguientes lotes:

<u>Lote número</u>	<u>Valor estimado</u>
1	1.100.000,00 €
2	1.100.000,00 €

Las ofertas económicas deberán presentarse siguiendo el modelo del Anexo II al presente pliego.

Teniendo en cuenta el valor estimado del lote correspondiente, el licitador formulará su oferta económica mediante la simple expresión de un porcentaje (%) de baja aplicable al Cuadro de precios establecido en el Anexo II.ter del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

No obstante lo anterior, los precios unitarios resultantes de aplicar el % de baja propuesto por el adjudicatario al Cuadro de precios establecido en el Anexo II.ter del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, serán vinculantes para éste, siendo el precio del Contrato, el Alcance Máximo del mismo en los términos referidos en el apartado 3.3 siguiente para el lote correspondiente.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: El valor estimado del contrato ha sido calculado mediante el análisis de los precios habituales de mercado, sobre la base de los precios del contrato 8/2016 anteriormente adjudicado, y considerando la demanda de trabajos y alcance de los mismos que se ha producido en dicho contrato.

3.3 Alcance

Canal de Isabel II, S.A. no puede determinar con precisión el alcance del objeto del presente contrato, por estar este subordinado a las necesidades de la empresa pública. En particular, dependerá del número y envergadura de los proyectos y obras que precisen del servicio de asistencia técnica. Por las razones expresadas anteriormente, las necesidades de Canal de Isabel II, S.A. pueden oscilar hasta un máximo del 50%. Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, se ha fijado el Alcance Mínimo y el Alcance Máximo del contrato referidos a continuación.

Alcance Mínimo: Canal de Isabel II, S.A. se obliga con el adjudicatario a solicitar las prestaciones objeto del Contrato por un importe equivalente al 50% del importe resultante de aplicar al valor estimado del lote correspondiente, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario al Cuadro de precios establecido en el Anexo II ter conforme al modelo del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Alcance Máximo: Canal de Isabel II, S.A. se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe resultante de aplicar al valor estimado del lote correspondiente, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario al Cuadro de precios establecido en el Anexo II ter conforme al modelo del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Canal de Isabel II, S.A. podrá solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del Alcance Máximo referido.

La no solicitud de todo o parte del Alcance Máximo no supondrá ninguna responsabilidad para Canal de Isabel II, S.A. que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente el Alcance Mínimo del Contrato.

3.4 Facturación

Los trabajos realizados por el Adjudicatario se abonarán de acuerdo con los precios unitarios que se definen en el cuadro de precios del Anexo II ter al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, afectados por la baja ofertada por el Adjudicatario.

El contenido documental de cada uno de los trabajos queda definido en el ANEXO I del Pliego Prescripciones Técnicas.

La baja afectará por igual a todas las unidades del cuadro de precios y no afectará a los coeficientes.

Se describe a continuación el sistema de abono de los honorarios, en función del trabajo realizado, siguiendo el esquema planteado en el cuadro de precios del Anexo II ter del presente pliego:

A) PROYECTO COMPLETO:

Se divide en 3 entregables. En el momento de la aprobación de cada uno de los entregables, se realizará el abono porcentual sobre el total de los honorarios del siguiente modo:

1. Anteproyecto..... 10% Honorarios
2. Proyecto Básico..... 30% Honorarios
3. Proyecto de Ejecución..... 60% Honorarios

B) PROYECTOS DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS:

Contendrá un único entregable, el cual será abonado a la entrega de este, previa verificación y aceptación por parte del Director de los trabajos.

C) OTROS PROYECTOS:

Por normal general contendrá un único entregable, el cual será abonado a la entrega de este, previa verificación y aceptación por parte del Director del proyecto.

Cuando el grado de complejidad del proyecto haga que su ejecución se prevea con un plazo superior a 4 meses, se realizarán dos entregables, repartiendo el abono de honorarios del siguiente modo:

1. Entregable 1 (50% del proyecto ejecutado)..... 30% Honorarios
2. Entregable 2 (proyecto completo)..... 70% Honorarios

D) TRABAJOS PARCIALES DE EDIFICACIÓN, PAISAJISMO, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, ÁREAS RECREATIVAS, URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL:

Generalmente contendrá un único entregable, que será abonado a la entrega de este, previa verificación y aceptación por parte del Director de los trabajos. Tan sólo el Proyecto de Ejecución podrá, con el mismo criterio que en el punto anterior, abonarse en los 2 entregables antes definidos.

E) DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS:

Contendrá un único entregable, el cual será abonado a la entrega de este, previa verificación y aceptación por parte del Director de los trabajos.

Estos documentos sólo se abonarán si se solicitan como documentos únicos.

F) DIRECCIONES FACULTATIVAS:

Los honorarios de las direcciones facultativas se abonarán mensualmente y su cuantía será proporcional a la certificación correspondiente.

En el caso de producirse ampliaciones de plazo de las obras, o bien, aumento/disminución del presupuesto de ejecución material de las obras, no se abonarán honorarios diferentes, a más o a menos, de los fijados con el presupuesto de ejecución material del proyecto.

Se reservará un 5% de los honorarios de todos los miembros de la dirección facultativa a la entrega del Libro del Edificio.

G) OTROS TRABAJOS:

La documentación correspondiente a los subcapítulos 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.7, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12 y 8.13 del Anexo II.ter contendrá un único entregable, el cual será abonado a la entrega de este, previa verificación y aceptación por parte del Director de los trabajos.

Los documentos correspondientes a los subcapítulos 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.7, 8.9, 8.12 y 8.13 del Anexo II-ter sólo se abonarán si se solicitan como documentos únicos.

Los trabajos correspondientes al subcapítulo 8.8 Tramitación de licencias y permisos del Anexo II.ter se abonarán una vez obtenida la licencia o permiso solicitado, o una respuesta de

denegación por parte del organismo público responsable, siempre que la propiedad haya atendido a los requerimientos solicitados.

Las unidades del subcapítulo “3.1. Proyectos parciales de Instalaciones”, capítulos “4. Trabajos parciales de edificación, paisajismo, instalaciones deportivas y de ocio a aire libre, y áreas recreativas”, capítulo “5. Trabajos parciales en proyectos de urbanización y obra civil”, capítulo “6. Documentos complementarios”, y subcapítulos “8.1. Levantamiento de planos de edificaciones existentes o de final de obra”, “8.2. Levantamiento de planos de urbanización y obra civil (estado actual o de final de obra)”, “8.3. Levantamiento de planos de parques y jardines (paisajismo), instalaciones deportivas y de ocio al aire libre, y áreas recreativas (estado actual o de final de obra)”, “8.4. Peritación de estructuras en edificaciones existentes” y “8.5. Estudios y/o informes periciales de patologías y estado de conservación de edificaciones”, del cuadro de precios del Anexo II ter del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), corresponden a partes de lo definido como proyecto completo. Si se contrata el Proyecto completo, estos documentos quedan incluidos dentro del mismo, por lo que no serán objeto de abonos parciales ni complementarios.

Del mismo modo, si se contrata algún trabajo parcial que contenga alguno de los documentos complementarios, éstos se consideran incluidos y no serán objeto de abonos parciales ni complementarios.

Se excluye la posible elaboración de Estudios Previos o de Viabilidad que no se deducirán del importe del proyecto completo o trabajos parciales.

4.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato.

Las empresas licitadoras deberán acreditar que las mismas ostentan la habilitación empresarial o profesional exigida conforme al ordenamiento jurídico vigente para realizar las prestaciones objeto del Contrato.

5.- Requisitos de los licitadores.

NOTA: Los licitadores no tendrán que presentar la documentación referida a continuación al presentar sus ofertas. Únicamente deberán presentar las declaraciones referidas en la cláusula 11 A) del presente pliego.

• 5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional

A) Condiciones mínimas de solvencia profesional o técnica.

1. Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato (“**Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura**”) ejecutados en los **diez (10) últimos años anteriores** a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org).

A efectos del presente apartado 5.1.A.1, se consideran servicios análogos la redacción de proyectos de edificación y direcciones de obra de arquitectura, de usos residencial, oficinas, industrial, recreativos, aparcamientos, de urbanización y/o paisajismo.

B) Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional que el licitador podrá

integrar en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5.2.B) siguiente.

1. Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera:
 - Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios **en el ámbito objeto del contrato** (*"Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura"*) por importe igual o superior a 250.000 €.
2. Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los **diez (10) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org), con las siguientes unidades mínimas y de las siguientes tipologías:
 - A. **Redacción de al menos un (1) proyecto de edificación de nueva planta, rehabilitación general o rehabilitación integral de uso residencial, de 500 m² construidos y dirección facultativa de las obras de dicho proyecto o de un proyecto análogo.**
 - B. **Redacción de al menos un (1) proyecto de edificación de uso oficinas de nueva planta, rehabilitación general o rehabilitación integral de 1.000 m² construidos y dirección facultativa de las obras de dicho proyecto o de un proyecto análogo.**
 - C. **Redacción de al menos dos (2) proyectos de edificación de uso industrial nueva planta, rehabilitación general o rehabilitación integral de 500 m² construidos cada uno y dirección facultativa de las obras de dichos proyectos o de dos (2) proyectos análogos.**
 - D. **Redacción de al menos un (1) proyecto de construcción de aparcamientos de nueva planta con un mínimo de dos plantas bajo rasante y 1.000 m² construidos y dirección facultativa de las obras de dicho proyecto o de un proyecto análogo.**

A efectos del presente apartado 5.1.B.1 y 5.1.B.2, se consideran servicios análogos la redacción de proyectos de edificación y direcciones de obra de arquitectura, de usos residencial, oficinas, industrial, recreativos, aparcamientos, de urbanización y/o paisajismo. Los licitadores deberán tener experiencia en todas las tipologías de trabajos mencionadas anteriormente.

A este respecto, se entiende por **rehabilitación general** aquella rehabilitación en las que se incluyan, como mínimo, demoliciones, nueva envolvente o mejora de la envolvente existente, nueva compartimentación interior (incluida las carpinterías), acabados interiores e instalaciones completas. Para la solvencia requerida, solo se tendrán en cuenta aquellas rehabilitaciones en las que se incluya la totalidad de los trabajos relacionados.

Igualmente, se entiende por **rehabilitación integral** aquella rehabilitación en las que se incluyan, como

mínimo, demoliciones, intervención en estructura, nueva envolvente o mejora de la envolvente existente, nueva compartimentación interior (incluida las carpinterías), acabados interiores e instalaciones completas. Para la solvencia requerida, solo se tendrán en cuenta aquellas rehabilitaciones en las que se incluya la totalidad de los trabajos relacionados.

Asimismo, en el cómputo global de las unidades y tipologías requeridas en los puntos A, B, y C, los licitadores deberán presentar, como mínimo, lo siguiente:

- Un proyecto y una dirección de obra de dicho proyecto o proyecto análogo, de entre cualquiera de las tipologías definidas en los puntos A, B y C, con alcance rehabilitación integral.
- Dos proyectos y dos direcciones de obra de dichos proyectos o proyectos análogos, de entre cualquiera de las tipologías definidas en los puntos A, B y C, con alcance obra de nueva planta.

Para el resto de las unidades y tipologías requeridas en dichos puntos, se podrá optar entre cualquier de los alcances definidos (obra nueva, rehabilitación general o rehabilitación integral).

Para el proyecto y dirección de obra del proyecto (o proyecto análogo) requerido en el apartado D anterior, el aparcamiento podrá ser uso exclusivo o integrado en otro edificio de uso diferente. En este último caso, se podrá considerar integrado en cualquier de los usos indicados en los apartados A, B o C anteriores.

3. Los licitadores deberán contar con el Certificado ISO 27001 o equivalente.
 4. Los licitadores deberán contar con el Certificado OHSAS o equivalente.
- **5.2 Documentación acreditativa de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional**

Teniendo en cuenta que de conformidad con el Anexo II del RGLCAP, no existe correspondencia entre subgrupos de clasificación y el Código CPV del presente contrato, los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera, técnica o profesional mediante la presentación de los documentos indicados en el presente apartado 5.2.

A) Condiciones mínimas de solvencia profesional o técnica.

1. Para acreditar la realización de servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A. (www.madrid.org), los licitadores deberán presentar **certificados de buena ejecución emitidos por el cliente**, ya sea persona pública o privada, en los que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, la fecha de ejecución y las características de los servicios.

B) Documentación acreditativa de los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica

o profesional que el licitador podrá integrar en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE.

La integración de solvencia en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE se admitirá siempre y cuando el licitador demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de la solvencia y medios de la entidad con la que integre su solvencia. La entidad a la que recurra el licitador no podrá estar incurso en una prohibición de contratar. Cuando un licitador desee recurrir a las capacidades de otras entidades demostrará que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades. Cuando el licitador recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, Canal de Isabel II, S.A. podrá exigir formas de responsabilidad conjunta entre el licitador y dichas entidades en la ejecución del contrato, incluso con carácter solidario. No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos académicos y profesionales del empresario, o los del personal de dirección de la empresa, o a la experiencia profesional correspondiente, los operadores económicos únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades cuando estas vayan a ejecutar las obras o a prestar los servicios para los que son necesarios dichas capacidades. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II, S.A. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 211.1 f) de la LCSP y cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por ejemplo, en caso de que el licitador necesite integrar su solvencia mediante la capacidad de terceros a través de una subcontratación, deberá entregar la documentación acreditativa de los requisitos de solvencia del subcontratista para la tarea a subcontratar.

1. Los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera indicados en el apartado 5.1 B) 1 anterior se acreditarán mediante la aportación del siguiente documento:
 - Declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los cinco (5) últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura") de conformidad con lo establecido en el apartado 5.1 B) 1 anterior.
2. Para acreditar la realización de servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A. (www.madrid.org), los licitadores deberán presentar **certificados de buena ejecución emitidos por el cliente ya sea persona pública o privada**, en los que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, la fecha de ejecución y las características de los servicios. La documentación aportada deberá contener información suficiente para poder verificar todos los requisitos solicitados en las unidades mínimas. Las unidades mínimas requeridas son las referidas en el apartado 5.1 B) 2 anterior
3. Deberá aportarse el Certificado ISO 27001 en vigor, o equivalente.

4. Deberá aportarse el Certificado OHSAS en vigor, o equivalente.

- **5.3 Además de acreditar su solvencia o, en su caso, la clasificación, los licitadores se deberán comprometer a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios referidos en el presente apartado 5.3. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II, S.A. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 211.1 f) de la LCSP y cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.**

1. Adscripción de medios personales al contrato:

Los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito a los servicios objeto del contrato:

- Un **Delegado del adjudicatario**: un arquitecto, con experiencia mínima de diez (10) años como arquitecto, en la redacción de proyectos y direcciones facultativas de obras análogas a los que son objeto del contrato, con dedicación parcial.
- Un **arquitecto**, con experiencia mínima acreditada de diez (10) años como arquitecto en la redacción de proyectos y direcciones facultativas de obras análogas a los que son objeto del contrato, como autor del proyecto y director de obra, con dedicación completa al contrato. De acuerdo a lo establecido en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, deberá poseer la titulación habilitante para el desarrollo de los trabajos, asimismo deberá estar colegiado en el momento de la firma del presente contrato.

El arquitecto designado como autor del proyecto, será el responsable de los proyectos en ejecución y como tal, será el contacto directo con el director del proyecto de Canal de Isabel II, S.A. para cualquier comunicación. Igualmente, en el caso de director de obra.

- Un **arquitecto técnico** director de ejecución de obra, con experiencia mínima acreditada de diez (10) años como arquitecto técnico en dirección de ejecución de obras de edificación, con dedicación completa al contrato. De acuerdo a lo establecido en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, deberá poseer la titulación habilitante para el desarrollo de los trabajos, asimismo deberá estar colegiado en el momento de la firma del presente contrato.
- Un **Coordinador de seguridad y salud**, con experiencia mínima acreditada de cinco (5) años como coordinador de seguridad y salud en obras de edificación análogas a las que son objeto del contrato, con dedicación completa al contrato. De acuerdo a lo establecido en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, deberá poseer la titulación habilitante para el desarrollo de los trabajos, asimismo se requiere inscripción en el Registro de Coordinadores en materia de Seguridad y Salud en obras de construcción de la Comunidad de Madrid.
- Un **Ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones** con experiencia mínima

acreditada de cinco (5) años como ingeniero calculista de estructuras y cimentaciones en el cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencias técnicas en direcciones de obras de edificación análogas a las que son objeto del contrato, con dedicación parcial al contrato. Se requiere titulación habilitante para el desarrollo de los trabajos indicados.

- Un **Ingeniero industrial, especialista en instalaciones de edificios**, con experiencia mínima acreditada de cinco (5) años como ingeniero calculista de instalaciones en proyectos y obras de edificación análogas a las que son objeto del contrato, con dedicación parcial al contrato. Se requiere titulación habilitante para el desarrollo de los trabajos indicados.
- Un **Técnico especialista en geotecnia**, con experiencia mínima acreditada de cinco (5) años en dicha especialización, con dedicación parcial al contrato. Se requiere titulación habilitante para el desarrollo de los trabajos indicados.

A efectos del presente apartado 5.3, se consideran obras análogas las incluidas en el objeto del contrato: las obras de edificación de uso residencial, oficinas, industrial, recreativos, aparcamiento, de urbanización y/o paisajismo.

Tal y como se indica en el apartado 9 del presente Anexo, es obligación esencial del Contrato el mantenimiento los perfiles ofertados, bien del personal indicado en la oferta durante toda la duración del mismo, o personal con solvencia igual o superior, cuyo perfil será comprobado por Canal de Isabel II, S.A.

- **5.4 Documentación referida al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato de los medios referidos en el apartado 5.3 anterior.**

Los licitadores deberán aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir los medios referidos en el apartado 5.3.1 anterior. Adicionalmente, deberán aportar la siguiente documentación:

1. Para acreditar los medios personales a adscribir al contrato indicados en el apartado 5.3.1 anterior, los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

- Tabla resumen de todo el equipo colaborador en la que se resuman los datos más relevantes del mismo, tales como; nombre, cargo, titulación, años de experiencia totales en el cargo requerido y dedicación al contrato.

- Relación con "Curriculum Vitae" (CV) completo del personal que el licitador dedicará al desarrollo y ejecución de los Servicios objeto del presente Pliego con la experiencia referida en el apartado 5.3.1 anterior.

- Se deberá aportar un listado completo de las referencias a los proyectos redactados y direcciones facultativas de obras ejecutadas por cada perfil indicando, como mínimo, los siguientes datos:

- Tipología de proyecto/ dirección facultativa de obra (uso) y breve descripción del mismo (nº de plantas sobre y bajo rasante, superficie construida, alcance de los trabajos desarrollados (nueva planta, rehabilitación general o rehabilitación integral), entre otros. En el caso de rehabilitaciones, se especificará de forma concreta el alcance de las intervenciones, detallando si llevan a cabo o no demoliciones, así como si se interviene o no en la estructura, cimentación, envolvente, acabados e instalaciones del edificio, definiendo, en todo caso, de forma breve la intervención realizada en cada caso.
- Fecha de realización (fecha de inicio y fecha de finalización)
- Cargo desempeñado por el perfil propuesto.

Además de lo anterior, se especificará cualquier otro dato que permita verificar los requisitos exigidos en PCAP.

Los Currículum Vitae presentados deberán permitir la identificación de los titulares de los mismos mediante nombre y apellidos.

- Se deberá aportar copia de las titulaciones académicas y profesionales requeridas en los perfiles correspondientes.

- Para el Arquitecto y Arquitecto técnico propuesto por el licitador, se deberá aportar copia del certificado de Colegiación en Colegio Oficial correspondiente, vigente en la fecha de publicación del presente contrato.

- Para el Coordinador de Seguridad y Salud propuesto por el licitador, se deberá aportar copia de la inscripción en el Registro de Coordinadores en materia de Seguridad y Salud en obras de construcción de la Comunidad de Madrid, vigente en la fecha de publicación del presente contrato.

Los licitadores deberán informar o bien solicitar el consentimiento a las personas propietarias de los datos incluidos en la documentación que facilite, acerca del tratamiento de datos que realizará Canal de Isabel II, S.A. con los datos que aporte, al objeto de gestionar el procedimiento de licitación y para acreditar el cumplimiento de los criterios referidos en el apartado 5.3.1 anterior. Pueden acceder, rectificar, oponerse o suprimir sus datos en el domicilio social de Canal de Isabel II, S.A. o bien al correo privacidad@canal.madrid. Esta información deberá ser facilitada de forma obligatoria por el licitador a los propietarios de los datos incluidos en la citada documentación.

6.- Formato de las especificaciones técnicas.

Canal de Isabel II, S.A. no suscribirá documentos adicionales propuestos por el adjudicatario junto con el correspondiente contrato. Si se precisa por parte del licitador la aceptación o suscripción de determinada documentación es imprescindible que esta sea presentada en español con la propia documentación de la

oferta. Dicha documentación, en ningún caso, podrá modificar lo previsto en los pliegos toda vez que la presentación de la oferta supone por parte del licitador la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones

Los licitadores deberán incluir en el sobre nº1 de sus ofertas la documentación referida en los apartados A) y B) siguientes:

Se recuerda que de conformidad con la letra A “Número máximo de lotes a los que los licitadores podrán licitar” del apartado 1 del Anexo I, los licitadores deberán presentar oferta a los **dos (2) lotes** del procedimiento de licitación de manera obligatoria. La oferta será **única y válida para los dos (2) lotes**. En este sentido, los licitadores deberán presentar en la plataforma de licitación electrónica referida en el apartado 10.10 del presente Anexo **la misma oferta** en los **dos (2) lotes** del procedimiento de licitación, por lo que las especificaciones técnicas y subcontratación deberán ser las mismas en ambos lotes.

A) Especificaciones técnicas

No aplica

B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- El modelo del **Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el **apartado 11 del Anexo I**, el licitador también deberá aportar el **Anexo X cumplimentado** respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del **Anexo X**, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontratista si se le hubiera identificado mediante su nombre.

- En caso de que el subcontratista haya sido identificado mediante su nombre, y el licitador integre su solvencia con dicha subcontratación, deberá acompañar el DEUC del subcontratista en los términos indicados en la cláusula 11 del presente pliego con la información correspondiente a los requisitos de solvencia indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se vayan a integrar con el subcontratista.

Se recuerda que el licitador deberá indicar en el formulario DEUC (sobre nº 1 de su oferta) si tiene previsto subcontratar, por lo que debe coincidir lo declarado en el citado formulario con la documentación aportada de conformidad con el presente apartado.

La Proposición que no cumpla los requisitos técnicos mínimos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas no será tomada en consideración en el presente procedimiento de licitación.

7.- Diligencia debida.

El adjudicatario ejecutará el Contrato en los términos previstos en el presente Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, realizando de manera competente y profesional el objeto del Contrato, cumpliendo los niveles de calidad exigidos y cuidando diligentemente los materiales que tuviera que utilizar como consecuencia del Contrato. A estos efectos, el adjudicatario responderá de la calidad del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de las tareas objeto del Contrato, respondiendo de los daños y perjuicios causados a Canal de Isabel II, S.A. en caso de no observar la referida diligencia.

8.- Adjudicación del Contrato.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Contrato son los siguientes:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **100 puntos**

A) 1. Valoración económica.....**49 puntos**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas**51 puntos:**

A) 2.1. Experiencia adicional del arquitecto asignado al contrato: **15 puntos**

A) 2.2. Experiencia adicional del arquitecto técnico asignado al contrato: **15 puntos**

A) 2.3. Experiencia adicional en proyectos y dirección de obras concretas del ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios asignado al contrato: **10 puntos**

A) 2.4. Experiencia adicional y experiencia concreta del ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones asignado al contrato: **8,5 puntos**

A) 2.5. Mejora: Formación y experiencia en proyectos con metodología BIM de alguno de los técnicos asignados al contrato: **2,5 puntos**

B) Criterios sujetos a un juicio de valor.....**No aplica**

A) Valoración de los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas 100 puntos

A) 1. Valoración económica. En el análisis económico prima en orden decreciente, el precio más bajo teniendo este la valoración máxima, es decir, **49 puntos**, a continuación, se establece la siguiente fórmula.

$$Vi = 49 * Omin / Oi$$

Vi: Puntuación correspondiente a la oferta i.

Oi: Porcentaje de la oferta i, obtenido de restar a 100 la baja ofertada por la empresa i

Omin: Porcentaje **menor** ofertado, obtenido de restar a 100 la **mayor** baja ofertada.

Justificación de la fórmula empleada para la valoración económica: la fórmula referida hace que la máxima diferencia de puntuación en la valoración económica dependa de la relación entre la oferta económica más baja y la oferta económica más alta. La oferta más baja obtendrá 49 puntos. La diferencia de puntos entre las ofertas dependerá de la dispersión real entre las ofertas presentadas por los licitadores respecto de la oferta más baja. De modo que la oferta más baja obtendrá 49 puntos y la máxima diferencia de puntuación en la valoración económica dependerá de la relación entre la oferta económica más baja y la oferta económica más alta.

Los licitadores presentarán su oferta económica conforme al modelo establecido en el Anexo II.

A) 2. Valoración de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. 51 puntos

Las fórmulas para la valoración de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas son las siguientes:

A) 2.1. Experiencia adicional del arquitecto asignado al contrato: 15 puntos

Se valorará la experiencia adicional a la mínima exigida del perfil propuesto por el licitador como arquitecto asignado al contrato como arquitecto en la redacción de proyectos y direcciones facultativas de obras análogas a las que son objeto del presente contrato. El arquitecto ofertado a efectos de valoración en este apartado será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el punto 5.3.1 del presente Anexo para el arquitecto. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en dicho punto.

Para tener en consideración la experiencia adicional valorada en este apartado, el perfil propuesto por el licitador como arquitecto deberá cumplir, en el periodo de tiempo valorado en este apartado (a partir del 11º año), un mínimo de una redacción de proyecto y una dirección facultativa de obra análoga a las que son objeto del presente contrato. En caso de no cumplir este mínimo, la puntuación será de 0 puntos.

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$V_i = 15 * (E_{i1}/E_{max1})$$

Donde:

V_i = Puntuación correspondiente a la oferta i .

E_{i1} = Número total de años completos de experiencia como arquitecto en la redacción de proyectos y direcciones facultativas de obras análogas a las que son objeto del presente contrato del perfil propuesto por el licitador i como arquitecto asignado al contrato que excedan el mínimo de 10 años requerido en el punto 5.3.1. Al objeto de la

valoración de este apartado, se considerarán obras análogas las definidas en el punto 5.3.1.

E_{max1} = Mayor E_{i1} acreditado por todos los licitadores.

Los licitadores ofertarán el valor en años completos. Dicha experiencia debe estar expresada en números enteros, años completos realizados, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador oferte la experiencia referida con decimales, se ignorarán los decimales.

Justificación de la fórmula empleada para la valoración del criterio técnico cuantificable: la fórmula referida otorga la máxima puntuación de 15 puntos a aquella oferta en la que el arquitecto propuesto por el licitador tenga el mayor número de años completos de experiencia como arquitecto autor de proyectos y director facultativo de obras análogas a las que son objeto del presente contrato que excedan del mínimo requerido en el apartado 5.3.1.

Por un lado, la oferta en la que el arquitecto propuesto por el licitador tenga el mayor número de años completos de experiencia como arquitecto autor de proyectos y Director facultativo de obras análogas a las que son objeto del presente contrato por encima del mínimo de 10 años requerido en el punto 5.3.1. del presente Anexo, obtendrá 15 puntos. Las ofertas de los licitadores que hayan propuesto un arquitecto que cumpla estrictamente la experiencia mínima de 10 años requerida en el punto 5.3.1. del presente Anexo o que no cumplan el mínimo requerido para tener en consideración esta valoración, obtendrán 0 puntos. La máxima diferencia de puntuación en la valoración de la experiencia del arquitecto depende de la relación entre el arquitecto con la menor experiencia como arquitecto autor de proyectos y director facultativo de obras análogas a las que son objeto del presente contrato por encima del mínimo de 10 años y el arquitecto que cuente con la mayor experiencia por encima de los 10 años requeridos. La diferencia de puntos entre las ofertas dependerá de la dispersión real entre las ofertas presentadas por los licitadores respecto de la oferta cuyo arquitecto tenga la mayor experiencia de dicho tipo.

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Adicionalmente, deberán aportar la documentación indicada en dicho Anexo II bis.

A) 2.2. Experiencia adicional del arquitecto técnico asignado al contrato: 15 puntos

Se valorará la experiencia adicional a la mínima exigida del perfil propuesto por el licitador como arquitecto técnico asignado al contrato en las direcciones facultativas de obras análogas a las que son objeto del presente contrato. El arquitecto técnico ofertado a efectos de valoración en este apartado será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el punto 5.3.1. del

presente Anexo para el arquitecto técnico. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en dicho punto.

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$Vi = 15 * (Ei1/Emax1)$$

Donde:

Vi= Puntuación correspondiente a la oferta i.

Ei1= Número total de años completos de experiencia como arquitecto técnico director de ejecución en la dirección facultativa de obras análogas a las que son objeto del presente contrato del perfil propuesto por el licitador i como arquitecto técnico asignado al contrato que excedan el mínimo de 10 años requerido en el punto 5.3.1. Al objeto de la valoración de este apartado, se considerarán obras análogas las definidas en el punto 5.3.1.

Emax1= Mayor Ei1 acreditado por todos los licitadores.

Los licitadores ofertarán el valor en años completos. Dicha experiencia debe estar expresada en números enteros, años completos realizados, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador oferte la experiencia referida con decimales, se ignorarán los decimales.

Justificación de la fórmula empleada para la valoración del criterio técnico cuantificable: la fórmula referida otorga la máxima puntuación de 15 puntos a aquella oferta en la que el arquitecto técnico propuesto por el licitador tenga el mayor número de años completos de experiencia como director de ejecución en la dirección facultativa de obras análogas a las que son objeto del presente contrato que excedan del mínimo requerido en el apartado 5.3.1.

Por un lado, la oferta en la que el arquitecto técnico propuesto por el licitador tenga el mayor número de años completos de experiencia como arquitecto técnico director de ejecución en la dirección facultativa de obras análogas a las que son objeto del presente contrato por encima del mínimo de 10 años requerido en el punto 5.3.1. del presente Anexo, obtendrá 15 puntos. Las ofertas de los licitadores que hayan propuesto un arquitecto técnico que cumpla estrictamente la experiencia mínima de 10 años requerida en el punto 5.3.1. del presente Anexo obtendrán 0 puntos. La máxima diferencia de puntuación en la valoración de la experiencia del arquitecto técnico depende de la relación entre el arquitecto técnico con la menor experiencia como arquitecto técnico director de ejecución en la dirección facultativa de obras análogas a las que son objeto del presente contrato por encima del mínimo de 10 años y el arquitecto técnico que cuente con la mayor experiencia por encima de los 10 años

requeridos. La diferencia de puntos entre las ofertas dependerá de la dispersión real entre las ofertas presentadas por los licitadores respecto de la oferta cuyo arquitecto técnico tenga la mayor experiencia de dicho tipo.

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Adicionalmente, deberán aportar la documentación indicada en dicho Anexo II bis.

A) 2.3. Experiencia adicional en proyectos y dirección de obras concretas del ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios asignado al contrato: 10 puntos

Se valorará la experiencia en la redacción de proyectos y direcciones de obra como ingeniero industrial especialista en instalaciones para edificaciones de uso oficina y/o industrial con una superficie construida mínima de 500 m² y dos plantas sobre rasante en las que haya participado como ingeniero especialista en instalaciones el perfil propuesto por el licitador como ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios asignado al contrato. Las instalaciones deberán estar integradas en un único modelo de gestión con instalación de telecontrol y serán, como mínimo, las instalaciones eléctricas y de climatización y ventilación.

El ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios ofertado a efectos de valoración en este apartado será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el punto 5.3.1. del presente Anexo. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en dicho punto.

Para tener en consideración la experiencia adicional valorada en este apartado, el perfil propuesto por el licitador como ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios deberá cumplir un mínimo de una redacción de proyecto de las características descritas en este apartado y una dirección facultativa de dicho proyecto o proyecto análogo. Tanto el proyecto como la dirección de obra se podrá haber llevado a cabo en cualquier momento de su vida laboral. En caso de no cumplir este mínimo, la puntuación será de 0 puntos.

En el caso de haber redactado un proyecto y llevar a cabo la dirección de obra de instalaciones de dicho proyecto, se valorará de forma independiente.

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$Vi = 10 * (Ei1/Emax1)$$

Donde:

Vi= Puntuación correspondiente a la oferta i.

Ei1= Número total de proyectos redactados y direcciones de obras de instalaciones para edificaciones de uso oficina y/o industrial con una superficie construida mínima de 500 m² y dos plantas sobre rasante en los que haya participado como ingeniero especialista de instalaciones por el ingeniero industrial especialista en instalaciones propuesto por el licitador i. Las instalaciones deberán estar integradas en un único modelo de gestión con instalación de telecontrol y serán, como mínimo, las instalaciones eléctricas y de climatización y ventilación.

Para tener en consideración la experiencia adicional valorada en este apartado, el perfil propuesto por el licitador como ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios deberá cumplir un mínimo de una redacción de proyecto de las características descritas en este apartado y una dirección facultativa de dicho proyecto o proyecto análogo. Tanto el proyecto como la dirección de obra se podrá haber llevado a cabo en cualquier momento de su vida laboral. En caso de no cumplir este mínimo, la puntuación será de 0 puntos.

En el caso de haber redactado un proyecto y llevar a cabo la dirección de obra de instalaciones de dicho proyecto, se valorará de forma independiente.

E_{max1}= Mayor Ei1 acreditado por todos los licitadores.

Justificación de la fórmula empleada para la valoración del criterio técnico

cuantificable: la fórmula referida otorga la máxima puntuación de 10 puntos a aquella oferta en la que el ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios propuesto por el licitador haya realizado como ingeniero industrial especialista en instalaciones el mayor número de proyectos y direcciones de obras de instalaciones para edificaciones de uso oficina y/o industrial con una superficie construida mínima de 500 m² y dos plantas sobre rasante, en las que las instalaciones eléctricas y de climatización y ventilación, como mínimo, se encuentren integradas en un único modelo de gestión con instalación de telecontrol.

La oferta en la que el ingeniero especialista en instalaciones propuesto por el licitador haya realizado como ingeniero especialista en instalaciones el mayor número de proyectos y direcciones de obras de instalaciones para edificaciones de uso oficina y/o industrial con una superficie construida mínima de 500 m² y dos plantas sobre rasante, en las que las instalaciones eléctricas y de climatización y ventilación, como mínimo, se encuentren integradas en un único modelo de gestión con instalación de telecontrol, obtendrá 10 puntos. Las ofertas de los licitadores que hayan propuesto un ingeniero especialista en instalaciones que no haya realizado como ingeniero especialista en instalaciones ningún proyecto y direcciones de obras de instalaciones de las características mencionadas o bien no cumpla con el mínimo requerido en este apartado, obtendrá 0 puntos. La máxima diferencia de puntuación en la valoración de

la experiencia del ingeniero industrial especialista en instalaciones depende del ingeniero industrial especialista en instalaciones que haya realizado el mayor número de proyectos y direcciones de obras de instalaciones de las características indicadas y el ingeniero industrial especialista en instalaciones que haya realizado el menor número de proyectos y direcciones de obras del citado tipo. La diferencia de puntos entre las ofertas dependerá de la dispersión real entre las ofertas presentadas por los licitadores respecto de la oferta cuyo ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios haya realizado un mayor número de proyectos y direcciones de obra con las características indicadas en este apartado.

En el caso de no cumplir con el mínimo requerido en este apartado, se valorará con 0 puntos.

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Adicionalmente, deberán aportar la documentación indicada en dicho Anexo II bis.

A) 2.4. Experiencia adicional y experiencia concreta en cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencias técnicas en direcciones de obras de construcción del ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones asignado al contrato: 8,5 puntos

Se valorará, por un lado, la experiencia adicional a la mínima exigida del perfil propuesto por el licitador como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones asignado al contrato en el cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencias técnicas en direcciones de obra análogas a las que son objeto del presente contrato.

Para tener en consideración la experiencia adicional valorada en este apartado, el perfil propuesto por el licitador como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones deberá cumplir, en el periodo de tiempo valorado en este apartado (a partir del 6º año), un mínimo de un cálculo de estructuras y cimentaciones de obras análogas a las del presente contrato y una asistencia técnica en dirección de dicha obra u obra análoga. En caso de no cumplir este mínimo, la puntuación de este sumando de la fórmula será de 0 puntos.

Por otro lado, se valorará la experiencia en el cálculo de estructuras y cimentaciones de una obra de construcción de nueva planta de uso aparcamiento con un mínimo de 3 plantas bajo rasante y la asistencia técnica a la dirección de obra de dicha obra u obra análoga. El aparcamiento podrá ser uso exclusivo o integrado en otro edificio de uso diferente.

El ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones ofertado a efectos de valoración en este apartado será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el punto 5.3.1 del presente Anexo para

el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en dicho punto.

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$Vi = Fi + 5 * (Ei1/Emax1)$$

Donde:

Vi= Puntuación correspondiente a la oferta i.

Fi: Puntuación de 3,5 puntos si el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones ofertado por el licitador i ha realizado un cálculo de estructuras y cimentaciones de una obra de construcción de nueva planta de uso aparcamiento con un mínimo de 3 plantas bajo rasante y la asistencia técnica a la dirección de obra de dicha obra u obra análoga requerido. Para valorar este apartado, el perfil propuesto deberá haber llevado a cabo cálculo y dirección de obra, en caso de haber desarrollado tan solo una de las dos fases, la puntuación será 0 puntos.

Ei1= Número total de años completos de experiencia como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones en el cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencias técnicas a la dirección de obra de obras análogas a las que son objeto del presente contrato del perfil propuesto por el licitador i como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones asignado al contrato que excedan del mínimo de 5 años requeridos en el punto 5.3.1. Al objeto de la valoración de este apartado, se considerarán obras análogas las definidas en el punto 5.3.1.

Emax1= Mayor Ei1 acreditado por todos los licitadores.

Los licitadores ofertarán el valor en años completos. Dicha experiencia debe estar expresada en números enteros, años completos realizados, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador oferte la experiencia referida con decimales, se ignorarán los decimales.

Justificación de la fórmula empleada para la valoración del criterio técnico cuantificable: la fórmula referida otorga la máxima puntuación de 8,5 puntos a aquella oferta en la que ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones propuesto por el licitador tenga el mayor número de años completos en el cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencia técnicas en direcciones de obras análogas a las que son objeto del presente contrato que excedan del mínimo requerido en el apartado 5.3.1. y que haya realizado un cálculo de estructuras y cimentaciones de una obra de construcción de nueva planta de uso aparcamiento con un mínimo de 3 plantas bajo rasante y la asistencia técnica a la dirección de obra de dicha obra u obra análoga.

Por un lado, la oferta en la que el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones propuesto por el licitador tenga el mayor número de años completos de experiencia como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones en el cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencia técnica en direcciones de obras análogas a las que son objeto del presente contrato por encima del mínimo de 5 años requerido en el punto 5.3.1. del presente Anexo, obtendrá 5 puntos. Las ofertas de los licitadores que hayan propuesto un ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones que cumpla estrictamente la experiencia mínima de 5 años requerida en el punto 5.3.1. del presente Anexo o que no cumplan los mínimos requeridos para tener en consideración esta valoración, obtendrán 0 puntos. La máxima diferencia de puntuación en la valoración de la experiencia del ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones depende de la relación entre el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones con la menor experiencia como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencias técnicas en direcciones de obras análogas a las que son objeto del presente contrato por encima del mínimo de 5 años y el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones que cuente con la mayor experiencia por encima de los 5 años requeridos. La diferencia de puntos entre las ofertas dependerá de la dispersión real entre las ofertas presentadas por los licitadores respecto de la oferta cuyo ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones tenga la mayor experiencia de dicho tipo.

Por otro lado, la oferta en la que el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones propuesto por el licitador haya realizado un cálculo de estructuras y cimentaciones de una obra de construcción de nueva planta de uso aparcamiento con un mínimo de 3 plantas bajo rasante y la asistencia técnica a la dirección de obra de dicha obra u obra análoga requerido obtendrá 3,5 puntos. En el caso que el perfil propuesto por el licitador no haya realizado ninguno cálculo de estructuras y cimentaciones, ni asistencia técnica a la dirección de obra de un proyecto análogo o bien ambas (ni cálculo ni asistencia técnica), la puntuación será 0 puntos.

Para tener en cuenta esta valoración, el perfil propuesto por el licitador como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones deberá cumplir con los mínimos requeridos en este apartado.

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Adicionalmente, deberán aportar la documentación indicada en dicho Anexo II bis.

A) 2.5. Mejora: Formación y experiencia en proyectos con metodología BIM de alguno de los técnicos asignados al contrato: 2,5 puntos

Se valorará la formación y experiencia en la redacción de proyectos en metodología BIM (Building Information Modeling) de cualquiera de los perfiles asignados al contrato por

el licitador de entre los referidos en los apartados 5.3.1. del presente Anexo I (en adelante “el personal”), del siguiente modo:

- Formación en BIM del personal del contrato: para la obtención de la puntuación será necesario justificar al menos a 1 técnico propuesto con master en BIM que justifique que dicha persona ha realizado al menos 200 horas de formación en BIM. Se valorará con un **máximo de 0,5 puntos**.

- Experiencia: Trabajos realizados aplicando metodología BIM por el personal ofertado como mínimo según lo exigido en el apartado 5.3.1, siendo estos trabajos análogos a los trabajos objetos del presente contrato. Se valorará con un **máximo de 2 puntos**.

En el caso de que el licitador presente en su oferta personal con la citada formación y/o experiencia, la valoración de este apartado compromete al Adjudicatario a la realización de trabajos mediante metodología BIM en caso de ser requerido por Canal de Isabel II, S.A. El enfoque de estos trabajos será la gestión de la infraestructura y/o edificios para la explotación de la misma con los criterios aportados por Canal de Isabel II S.A. y según el Plan de Ejecución BIM (PEB) con el contenido mínimo que Canal de Isabel II, S.A. establezca en su momento. Llegado el momento, el Adjudicatario deberá nombrar a un BIM Manager con experiencia probada en los servicios del presente contrato, que ostentará el cargo de Coordinador del expediente.

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$V_i = F_i + 2 * (P_i / P_{max})$$

Donde:

V_i : Puntuación correspondiente a la oferta i .

F_i : Puntuación de 0,5 puntos si se oferta la formación requerida.

P_i : Puntuación i , obtenida por el personal de la empresa i al aplicar el baremo de puntuación según las referencias de trabajos realizados en metodología BIM convenientemente acreditadas.

P_{max} : Puntuación mayor obtenida al aplicar el baremo de puntuación según las referencias convenientemente acreditadas. Personal de la empresa con mayor número de trabajos realizados con dicha metodología.

Justificación de la fórmula empleada para la valoración del criterio técnico cuantificable: la fórmula referida otorga la máxima puntuación de 2,5 puntos a aquella oferta en la que el personal asignado al contrato propuesto por el licitador cuente con la formación requerida y haya realizado como técnico el mayor número de proyectos aplicando la metodología BIM.

La oferta en la que el personal asignado al contrato propuesto por el licitador no cuente con la formación ni con la experiencia requeridas recibirá 0 puntos.

La máxima puntuación dependerá de la formación del personal y del número de proyectos aplicando metodología BIM realizados por el personal técnico propuesto por el licitador i.

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Adicionalmente, deberán aportar la documentación indicada en dicho Anexo II bis.

8.1 Ofertas anormalmente bajas.

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación sin IVA del contrato en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En el caso de que la oferta económica se formule mediante un porcentaje (%) de baja, para la aplicación de las reglas indicadas con anterioridad, se considerará como precio de cada oferta la cifra resultante de restar a 100 el porcentaje (%) de baja.

Cuando se presenten individualmente ofertas pertenecientes al mismo grupo, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas anormalmente bajas, sólo se tomará en consideración la oferta más baja de todas las presentadas por las empresas del grupo, excluyéndose las restantes a los efectos de este cálculo. Dicha regla será de aplicación a las ofertas presentadas en UTE por cualquier empresa del grupo con empresas no pertenecientes al mismo, con independencia del porcentaje que dicha empresa tenga en la Unión Temporal de Empresas. Se entenderá que una empresa pertenece a un grupo empresarial, cuando se encuentre en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio.

En los supuestos en los que, aplicando las reglas anteriores, el órgano de contratación estime que una oferta presenta valores anormalmente bajos, lo comunicará al interesado, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo no superior a tres

días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios para que el licitador justifique la valoración de la oferta y las razones y circunstancias en cuya virtud resulta posible que la solución propuesta pueda ser efectivamente ejecutada en los términos ofertados utilizando medios electrónicos de conformidad con lo indicado en el apartado 10.10 del Anexo I. El licitador precisará las condiciones de la oferta, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del Contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la innovación y originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 27.4 del RD-LCSE, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

La justificación aportada de esta forma deberá demostrar que resulta posible que la solución propuesta pueda ser efectivamente ejecutada en los términos ofertados, para lo que el licitador precisará las razones, circunstancias y condiciones de la oferta.

En general se rechazarán las ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.

Se rechazarán aquellas ofertas que no presenten análisis, desglose o estudio económico que motive suficientemente el importe económico ofertado.

La justificación aportada debe asegurar el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación.

Si la oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda estatal, Canal de Isabel II, S.A. sólo podrá rechazar dicha oferta por esa única razón si consulta al licitador y este no puede demostrar, en un plazo suficiente fijado por Canal de Isabel II, S.A., que tal ayuda fue concedida de forma legal. Cuando en estas circunstancias, Canal de Isabel II, S.A. rechace una oferta, informará de ello a la Comisión Europea.

El órgano de contratación acordará la adjudicación a favor de la mejor proposición que pueda ser cumplida a satisfacción de Canal de Isabel II, S.A.

9.- Penalizaciones, relación de las obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del Contrato y condiciones especiales de ejecución.

9.1 Penalizaciones

Canal de Isabel II, S.A., salvo justificación aceptada por la propia empresa pública, podrá imponer al contratista las siguientes penalizaciones:

a) Por incumplimiento de condiciones especiales de ejecución

- 5.000 euros en caso de incumplimiento de condición especial de ejecución referida a la obligación de pago a los subcontratistas y suministradores en los términos del artículo 108 del RD-LCSE.

- Se considerará falta grave, con imposición de penalización de 1.000€, el incumplimiento de condición especial de ejecución referida al plan de conciliación de la vida laboral y profesional al personal adscrito al contrato. Dicha falta grave se tendrá en cuenta a efectos de la tipificación de las faltas indicada en la letra c) del presente apartado 9.1, y, por lo tanto, a efectos de la resolución del contrato indicada en el apartado 9.2.

b) Por incumplimientos de plazos o prestaciones del contrato

Canal de Isabel II, S.A. podrá aplicar las penalizaciones que se relacionan a continuación, salvo causa justificada aceptada por Canal de Isabel II, S.A., que se graduarán, con carácter general, en atención al importe total o parcial de la prestación, según que el plazo incumplido sea el total o uno parcial de la misma, con arreglo a la siguiente escala:

Hasta 3.000 euros	18 + 0'4 %	máx. 30 euros/día
De 3.000'01 a 6.000 euros	30 + 0'2 %	máx. 42 euros/día
De 6.000'01 a 30.000 euros	42 + 0'08 %	máx. 66 euros/día
De 30.000'01 a 60.000 euros	66 + 0'06 %	máx. 102 euros/día
De 60.000'01 a 150.000 euros	102 + 0'04 %	máx. 162 euros/día
De 150.000'01 a 600.000 euros	162 + 0'02 %	máx. 282 euros/día
De 600.000'01 a 1.500.000 euros	282 + 0'02 %	máx. 582 euros/día
De 1.500.000'01 a 3.000.000 euros	582 + 0'02 %	máx. 1.182 euros/día
De 3.000.000'01 a 4.500.000 euros	1.182 + 0'01 %	máx. 1.632 euros/día
De 4.500.000'01 a 6.000.000 euros	1.632 + 0'01 %	máx. 2.232 euros/día
De 6.000.000'01 en adelante	2.232 + 0'01 %	

En ningún caso, las penalizaciones por demora podrán exceder del 20 por 100 del importe de adjudicación total de los Servicios objeto del Contrato, por lo que, una vez alcanzado este límite máximo, Canal de Isabel II, S.A. podrá resolver el Contrato.

Las penalizaciones por incumplimiento de los plazos parciales no son acumulables entre sí, ni tampoco a las que pudieran corresponder por incumplimiento del plazo total, excepto las debidas a incumplimiento de plazos parciales que correspondan a recepciones provisionales.

Consecuentemente, al incumplirse un plazo parcial o el plazo total, la penalización a él correspondiente absorberá las que hayan tenido lugar anteriormente, con el carácter de no acumulables, hasta que sean liquidadas, e incluso procediéndose a la devolución de la diferencia si el montante de las ya impuestas resultase superior al que corresponde por el último plazo incumplido.

Asimismo, constituirá causa de resolución del contrato el incumplimiento reiterado del contratista del deber de diligencia exigible o de la calidad de las prestaciones objeto del contrato de conformidad con los pliegos del presente procedimiento y la oferta del contratista.

c) Por incurrir en alguna de las faltas tipificadas:

Faltas leves:

1. Incumplimiento del alcance de los contenidos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas para cada documento.
2. Ausencia de respuesta en las comunicaciones efectuadas por el Autor de Proyecto/Director de obra, por cualquiera de los canales habituales (correo electrónico, llamadas telefónicas, etc.). Se considerará un plazo máximo de respuesta de 7 días naturales.
3. Ausencia de la figura del Autor de Proyecto/Director de obra durante el desarrollo de los trabajos. Durante períodos vacacionales, bajas médicas o circunstancias de fuerza mayor que impidan la presencia del Autor de Proyecto/Director de obra, éste deberá ser sustituido por un interlocutor que posea la misma capacitación a nivel técnico y de gestión.
4. Incurrir en los siguientes tipos de fallos:
 - a. Los señalados en revisiones anteriores que siguen apareciendo sin la rectificación correspondiente.
 - b. Hacer caso omiso a las correcciones propuestas por el Director del Proyecto.
 - c. No tener en cuenta para el desarrollo de los documentos los antecedentes y criterios de diseño aportados por el Director del Proyecto; a saber:
 - i. Las bases de diseño que hayan sido establecidas a partir de las reuniones o intercambios de información entre el Adjudicatario y la Dirección del Proyecto, así como las provenientes del consenso de la Subdirección de Proyectos con otras Áreas de Canal de Isabel II, S.A. afectadas de manera directa o indirecta en el desarrollo del mismo.
 - ii. Los parámetros de cálculo establecidos en el Informe Geotécnico, así como los condicionantes y recomendaciones sobre procedimientos constructivos a tener cuenta para la correcta ejecución de la obra.
 - iii. La cartografía resultante del levantamiento taquimétrico de detalle realizado expresamente para el Estudio/Proyecto, que debe constituir la base topográfica a la hora de implantar o definir la obra sobre planos.
 - iv. La Normativa Técnica y la Legislación que rigen el Proyecto vigente en el momento de redacción del proyecto.
 - v. Los precios recogidos en la última actualización de la Base de Precios de Canal de Isabel II, S.A. vigente al inicio de los trabajos, así como la base de precios de aplicación correspondiente.
 - vi. Los formatos establecidos por Canal de Isabel II, S.A. para presentación de documentos (portadas, cajetines de planos, tipos de fuente, etc.)
 - d. Los que denoten ausencia de coordinación entre el equipo de trabajo del Adjudicatario, traducándose en forma de incoherencias entre los documentos principales que componen el Proyecto. El Autor del mismo tiene la obligación de coordinar toda la documentación entregada, así como de asegurar su validez.
 - e. Los procedentes de la asignación de un importe nuevo a unidades de obra ya definidas en la Base de Precios de Canal de Isabel II, S.A., así como la base de precios de aplicación correspondiente.
 - f. Los que demuestren ausencia de coherencia entre los diferentes documentos que integran el propio Estudio/Proyecto y que se encuentren estrechamente relacionados; bien por compartir datos comunes, o bien por ostentar una relación de dependencia entre ellos (p.e. la Memoria, los Planos, los Cálculos Justificativos y la relación valorada de partidas del Presupuesto).

- g. Los cometidos por falta de criterio en la adaptación de plantillas o documentos base (anejos tipo, pliegos, especificaciones técnicas, etc.) a las singularidades de cada proyecto.
- h. Los errores de diseño que puedan presentarse fruto de la no actualización de la normativa en vigor que rige cada una de las partes que componen un Proyecto.
- i. Los que se deriven de la ausencia reiterada de coordinación entre la codificación de las Especificaciones Técnicas y su contenido, con el resto de los documentos del Proyecto en los que se las haga referencia; en especial, con el Presupuesto.

Faltas graves:

1. La acumulación de tres faltas leves constituirá una grave. En vez de aplicar una tercera falta leve, será de aplicación una falta grave.
2. No disponer de los recursos técnicos y humanos acreditados en la Oferta y reflejados en el Contrato de Asistencia Técnica. El equipo de trabajo asignado a la redacción del Estudio/Proyecto deberá ostentar la solvencia técnica prescrita durante toda la vigencia del contrato.
3. El incumplimiento de la condición especial de ejecución referida al plan de conciliación de la vida laboral y profesional del personal adscrito al contrato.

Regulación del régimen sancionador:

1. Incurrir en cualquier falta de las enumeradas anteriormente comportará las siguientes sanciones desde el punto de vista económico:
 - 300 € por cada falta leve.
 - 1.000 € por cada falta grave.
2. En caso de producirse la tercera falta grave en el desarrollo del mismo Proyecto/Pliego, Canal de Isabel II, S.A. podrá resolver el Contrato sin perjuicio de poder reclamar los daños y perjuicios ocasionados a Canal de Isabel II, S.A.

d) Por errores, defectos u omisiones en materia de Seguridad y Salud

El Coordinador de Seguridad y Salud deberá cumplir las obligaciones en materia de Seguridad y Salud establecidas en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Con carácter mensual, en el caso de que Canal de Isabel II, S.A., evidencie errores, defectos u omisiones en materia de Seguridad y Salud, se podrá aplicar las siguientes penalizaciones, con los importes y graduaciones que a continuación se detallan:

1. **Faltas Leves de Seguridad y Salud.** Serán consideradas faltas leves, y podrán ser penalizadas con una penalización por un importe de 300,00 euros, los incumplimientos de las obligaciones del Coordinador de seguridad y salud que no hayan producido un daño para la salud de los trabajadores:
 - El incumplimiento de la obligación del Coordinador de Seguridad y Salud, en cuanto a informar

mensualmente a la Dirección Técnica de Obra de todas las sugerencias que se hagan constar en el libro de incidencias y de la viabilidad de su aplicación en obra.

- Cuando se haya recibido por parte de una inspección de trabajo, notificación de incidencias o puntos de mejora sobre el estado del orden y la limpieza de la obra.
- Cuando se haya recibido por parte de una inspección de trabajo, notificación de incidencias o puntos de mejora sobre el estado de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
- Cuando se haya recibido por parte de una inspección de trabajo, notificación de incidencias o puntos de mejora sobre el estado del vallado y delimitación de accesos.
- Deficiencias o defectos de carácter administrativo detectados en cualquier tipo de inspección:
 - Ausencia de registro de actas de todas las reuniones de coordinación de seguridad y salud celebradas.
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de los trabajadores de la obra para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (formación, reconocimiento médico, licencias de conducción...)
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de maquinaria presente en la obra para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (ITV, permiso de circulación...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de las empresas subcontratadas y trabajadores autónomos, para evitar que existan deficiencias en la documentación presentada por estos para acreditar su capacidad y solvencia.
 - No haber realizado anotaciones en el libro de incidencias sobre los siguientes acontecimientos en caso de producirse:
 - Accidentes e incidentes, en un plazo máximo de 24 horas.
 - Inicio de la Obra
 - Aprobación de anexos al Plan de Seguridad y Salud
 - Sustitución del Coordinador de Seguridad y Salud
 - Celebración de reuniones de coordinación, incluyendo copia del Acta
 - Celebración de reuniones CAE incluyendo copia del Acta
 - Visitas del Staff
 - Visitas de organismos oficiales
 - Suspensión/Paralización de las Obras - Reanudación de las Obras
 - Cierre del Centro de Trabajo.
 - La deficiente o insuficiente supervisión del control de accesos a las obras.
 - El incumplimiento de plazos en la elaboración de la documentación de seguimiento de la Seguridad y Salud de la obra, o la carencia de ésta, de acuerdo con lo señalado en el PPT, así como el incumplimiento en la elaboración de la documentación de Seguridad y Salud específica que sea requerida por la Dirección de obra.
 - El incumplimiento en el empleo de las herramientas informáticas o aplicaciones web que, a efectos de control y seguimiento de la Seguridad y Salud de la obra, y para el archivo de la documentación generada, disponga Canal de Isabel II, S.A. según sea requerido por la Dirección de obra.

2. **Faltas Graves de Seguridad y Salud.** Serán consideradas faltas graves y podrán ser penalizadas con una penalización por un importe de 1.000,00 euros, la reiteración por segunda vez de una misma falta leve, y las siguientes:

- Cuando se haya producido un daño para la salud de los trabajadores y el Coordinador de Seguridad y Salud incumpla la obligación de coordinar la investigación de las causas por las que se haya producido dicho daño llevada a cabo por el Contratista de forma independiente a la seguida por la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y/o aparezcan indicios de que las medidas de prevención han resultado insuficientes incumpliendo lo establecido en el Art. 22 de la Ley 31/1995.
- El incumplimiento de la obligación del Coordinador de Seguridad y Salud, de vigilar y controlar que exista una copia actualizada del Plan de Seguridad y Salud en las obras para su cumplimiento.
- La no comprobación por el Coordinador de Seguridad y Salud de la obligación del contratista de facilitar una copia del Plan de Seguridad y Salud a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo y de estudiar cuantas sugerencias y alternativas le presenten los representantes de los trabajadores en materia de Seguridad y Salud en las obras a ejecutar.
- Cualquier omisión o deficiencia en el Plan de Seguridad y Salud y sus anexos aprobados, detectadas durante la ejecución de las obras.
- Cualquier deficiencia o defecto de carácter administrativo detectados en cualquier tipo de inspección como las siguientes:
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de los trabajadores de la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (formación, reconocimiento médico, licencias de conducción...)
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de maquinaria presente en la obra, para evitar que existan deficiencias en la documentación exigida (ITV, permiso de circulación...).
 - No haber realizado el control documental de la totalidad de las empresas subcontratadas y trabajadores autónomos, para evitar que existan deficiencias en la documentación presentada por estos para acreditar su capacidad y solvencia.
- La negligencia o defectos en la custodia del Libro de Incidencias: Será obligación del Coordinador de Seguridad y Salud mantener siempre en las obras el Libro de Incidencias, para el control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.
- La falta de notificación, en un plazo máximo de 24 horas, por el Coordinador de Seguridad y Salud de las anotaciones del Libro de Incidencias al Director de las Obras, a la empresa Contratista y a los representantes de los trabajadores afectados, en caso de reiteración de advertencias o riesgo grave e inminente.
- No coordinar a las empresas participantes. Cuando dentro de las obras, el Coordinador de Seguridad y Salud no adopte o adopte deficientemente las medidas necesarias a fin de garantizar que sólo los trabajadores que hayan recibido información suficiente y adecuada puedan acceder a las zonas de riesgo grave y específico.
- Incumplimiento sin justificar en la dedicación y/o asistencia en obra, según requiere el PCAP

3. **Faltas Muy Graves de Seguridad y Salud.** Serán consideradas faltas muy graves y podrán ser penalizadas con una penalización por importe de 2.000,00 euros, la reiteración por tercera vez

de una misma falta leve, y la reiteración por segunda vez de una misma falta grave.

Las penalizaciones previstas en el presente apartado tienen carácter acumulativo y no sustitutivo a los efectos de lo dispuesto en el artículo 1.152 del Código Civil.

A los efectos de lo previsto en el artículo 1.153 del Código Civil, el adjudicatario penalizado, además de satisfacer la penalización en los términos previstos en el párrafo siguiente, deberá cumplir las obligaciones cuyo incumplimiento o retraso se penaliza.

Las penalizaciones se detraerán de las cantidades pendientes de pago. En caso de que no existan cantidades pendientes de pago, las penalizaciones se harán efectivas con cargo a la garantía referida en la cláusula 15 del presente Pliego. En el supuesto de que las penalizaciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el adjudicatario estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que ésta alcance el valor del 5% del importe de adjudicación del Contrato.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II, S.A. pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

9.2 Relación de obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del Contrato

Canal de Isabel II, S.A. podrá, por interés público, resolver unilateralmente el contrato por causa de incumplimiento del contratista de la obligación principal del contrato o de aquellas obligaciones calificadas como esenciales en el presente apartado si dicho incumplimiento supone una interrupción de la prestación o una inadecuada ejecución de la misma que produzcan daños que perjudiquen gravemente el servicio que Canal de Isabel II, S.A. debe prestar en su función de gestión del ciclo integral del agua o que afecten gravemente a las obligaciones derivadas de los títulos concesionales que ostente.

Se consideran obligaciones esenciales del contrato cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del mismo, las siguientes:

- Mantenimiento del personal requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente documento, e incluido en la oferta durante la duración íntegra del contrato, o personal con solvencia igual o superior, que deberá ser aprobado por Canal de Isabel II, S.A.
- La calidad de las prestaciones objeto del contrato. En este sentido, Canal de Isabel II, S.A. podrá resolver el contrato en caso de que el adjudicatario haya incurrido en tres (3) faltas tipificadas como GRAVES en el apartado 9.1 anterior. De igual modo, en ningún caso, las penalizaciones por demora podrán exceder del 20 por 100 del importe de adjudicación objeto del Contrato, por lo que, una vez alcanzado este límite máximo, Canal de Isabel II, S.A. podrá resolver el Contrato.
- El cumplimiento de la condición especial de ejecución referida al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

9.3 Condiciones especiales de ejecución

Se establecen las siguientes condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato:

- El cumplimiento de la obligación de pago a subcontratistas y suministradores en los términos indicados en el artículo 108 del RD-LCSE.
- La obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.
- El adjudicatario, antes de dar comienzo el inicio de los servicios objeto del presente contrato, deberá realizar un plan de conciliación de la vida laboral y profesional aplicable al personal dedicado al contrato, que contenga, al menos, medidas objetivas encaminadas a la calidad en el empleo. Canal de Isabel II, S.A. se reserva el derecho a solicitar dicho plan al adjudicatario y a realizar comprobaciones para mensuales para verificar que se cumplen las medidas del mismo.

El adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones ante Canal de Isabel II, S.A, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

10.- Otros.

10.1. Revisión de precios

No hay revisión de precios.

10.2. Variantes

No se admite la presentación de variantes

10.3. Subcontratación

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

Son tareas críticas del contrato:

- La coordinación y supervisión de los trabajos.
- La revisión, edición y control de calidad final de los entregables.

Las tareas indicadas son críticas debido a que las mismas determinan la calidad del servicio finalmente entregado, que quedaría afectada en el caso de subcontratación de las distintas tareas y que éstas sean realizadas por distintas subcontratas, pues ello exige una especial coordinación integradora que le corresponde al contratista principal y que las tareas sean realizadas por una empresa que cumpla con lo exigido en los pliegos del procedimiento.

10.4. Confidencialidad

Será de aplicación lo establecido en la Cláusula 32 del presente Pliego.

10.5 Tablón de anuncios electrónico

Mediante la correspondiente publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, las aclaraciones que deban ser solicitadas, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales.

A estos efectos, los licitadores o sus representantes deberán estar dados de alta en el servicio de alertas del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) referido al presente procedimiento de licitación.

10.6. Garantía

El plazo de garantía será de tres (3) meses a contar desde la aceptación de las prestaciones objeto del Contrato por parte de Canal de Isabel II, S.A.

10.7. Garantía provisional

No aplica.

10.8. Garantía complementaria

No se requiere garantía complementaria.

10.9. Inspección y vigilancia

De conformidad con lo establecido en Pliegos.

10.10 Medios electrónicos

Las proposiciones se presentarán en la dirección electrónica habilitada al efecto (<https://licitaciones.canaldeisabelsegunda.es/>) en el plazo y antes de la hora que se determine en el correspondiente anuncio de licitación, debiendo estar la oferta firmada mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de servicios electrónicos de confianza admitido por la plataforma, y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

El servicio de sobre digital será accesible para las empresas licitadoras desde la dirección de internet habilitada. Desde esta dirección se podrá acceder a los formularios web de preparación y presentación de la oferta.

En el momento de realizar el envío de su propuesta, deberá firmar la oferta con un certificado digital emitido por una de las entidades de certificación reconocidas.

En este momento, desde el navegador, pero desde el propio ordenador del licitador, la oferta será cifrada en origen, enviada a la plataforma de licitación por canal seguro y depositada en el repositorio seguro, donde se custodiará de forma que sólo se pueda recuperar con los derechos de acceso necesarios. Estos derechos de acceso sólo los tienen los custodios designados, que deberán validar su identidad una vez llegue el momento de apertura establecido.

En el caso de que por cualquier causa la empresa licitadora no pudiera transmitir el envío de la oferta, podrá remitir la oferta en dos fases:

En una primera fase, las empresas licitadoras podrán presentar por correo electrónico (contratacion@canal.madrid) la huella digital de la oferta, siempre que su remisión se produzca dentro del plazo límite de presentación de ofertas.

En una segunda, deberán remitir la oferta propiamente dicha, por el mecanismo habitual habilitado para la licitación electrónica, en un plazo máximo de 24 horas desde la remisión de la huella digital. De no efectuarse esta segunda remisión en el plazo indicado, se considerará que la oferta ha sido retirada.

Con independencia de la persona que realice el envío de la oferta, la oferta electrónica deberá estar firmada por la persona con poder bastante para contratar en nombre y representación de la empresa o entidad. Se ofrecen, por tanto, dos posibilidades:

- 1) o bien se firma toda la oferta, de forma electrónica, con el certificado de la/s persona/s apoderada/s de la empresa o entidad, hecho que da validez a la información introducida en los formularios de la aplicación.
- 2) o bien se envía la oferta por una persona con certificado digital y se adjuntan los documentos electrónicos que conforman la oferta electrónica de la oferta firmados por la persona con poder bastante para contratar en nombre y representación de la empresa o entidad.

10.10.1 Requisitos técnicos de la plataforma

El licitador deberá presentar el contenido de la oferta en formato electrónico. Los documentos se presentarán en formato electrónico PDF (estándar). El tamaño máximo por documento admitido por la plataforma es, en el momento de redacción del presente pliego, de 250 MB. No obstante lo anterior, en el apartado "Restricciones" de la convocatoria del presente procedimiento en la plataforma referida en el apartado 10.10 del Anexo I se indicará el tamaño máximo por documento que admite la plataforma en el momento de publicación de la convocatoria.

Los formatos en que las empresas o entidades licitadoras podrán presentar su oferta son: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

Como medida alternativa para adjuntar archivos de otros formatos, se pueden envolver en un archivo comprimido (ZIP).

La presentación de la oferta en otros formatos, o si resulte ilegible, conllevará la exclusión de la oferta del licitador del procedimiento de licitación.

Los archivos electrónicos no deberán estar protegidos por claves de acceso o contraseñas que impidan su apertura a la Mesa de contratación. En caso contrario, la Mesa de contratación notificará esta circunstancia a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios para que los licitadores aporten las contraseñas de acceso.

10.10.2 Requisitos para entender presentada una oferta

Únicamente se entenderá presentada la oferta cuando el licitador haya elaborado, cerrado y firmado electrónicamente la oferta en los términos indicados en el apartado 10.10, y la haya enviado a la plataforma de licitación obteniendo el pertinente justificante de registro de la plataforma de licitación.

El cierre de la oferta en el equipo del licitador no supondrá el envío a ningún efecto. Si la oferta no se remite a la plataforma se tendrá por no presentada.

10.11. Constatación de la correcta ejecución del Contrato

Según lo establecido en los pliegos.

10.12. Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares

No aplica.

10.13. Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad.

No aplica.

10.14. Número de sobres de los que constarán las ofertas

Las ofertas se componen de **DOS (2)** sobres:

- Sobre nº 1 "Documentación administrativa y especificaciones técnicas y subcontratación"
- NO existe Sobre nº 2
- Sobre nº 3 "Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas"

10.15. Posibilidad de cesión del contrato

El contrato NO podrá ser cedido.

10.16. Duración del deber de confidencialidad

El deber de confidencialidad referido a la información relativa a los pliegos del procedimiento y documentación complementaria que tenga carácter confidencial para Canal de Isabel II, S.A. y a toda la información que se entregue al contratista para el desarrollo de los trabajos tendrá una duración de 5 años.

10.17. Documentación, información y aclaraciones.

Los licitadores podrán plantear consultas sobre el presente procedimiento de licitación a través de la plataforma de licitación electrónica indicada en el **apartado 10.10** del presente Anexo.

La fecha límite para la recepción de consultas sobre el presente procedimiento de licitación será doce (12) días antes de la fecha de presentación de ofertas. La contestación a las consultas, que tendrá carácter vinculante, será publicada en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

10.18 Resumen de criterios sociales, ambientales y de innovación.

Criterios de selección cualitativa

Criterios sociales: NO

Criterios medioambientales: NO

Criterios de innovación: SI

Criterios de adjudicación

Criterios sociales: NO

Criterios medioambientales: NO

Criterios de innovación: SI

Criterios sociales de preferencia en caso de empate: SI

Condiciones especiales de ejecución

Criterios sociales: SI

Criterios medioambientales: NO

Criterios de innovación: NO

10.19. Requisitos previos a la formalización del contrato.

El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato los siguientes requisitos:

- Declaración responsable del licitador en la que indique que dispone y aplicará un programa de cumplimiento referida la protección de datos de carácter personal y, en concreto, en relación con el tratamiento de datos que realice en ejecución del contrato.
- Póliza de seguros:

El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una póliza de seguro de Responsabilidad Civil (RC) para los servicios objeto del contrato por un importe mínimo de 350.000 € por siniestro y año, para cubrir las posibles contingencias que se pudieran derivar frente a terceros y a Canal. En ningún caso Canal de Isabel II, S.A perderá la condición de tercero.

Dicha póliza deberá incluir como mínimo las siguientes garantías:

RC derivada de la actividad.

RC profesional.

RC civil o patronal o por Accidentes de Trabajo.

Defensa y Fianzas judiciales.

No deberá figurar ningún tipo de sublímites.

La vigencia de la citada póliza deberá cubrir los periodos objeto de contratación.

La Compañía Aseguradora o Aseguradoras que en este sentido presente el adjudicatario deberá comprometerse a abonar los siniestros objeto de cobertura sin deducción de franquicia, independientemente de cualquier fuera ésta.

11.- Obligaciones referentes a protección de datos de carácter personal

El contratista queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato y/o información que pudiera conocer o le fuese facilitado con ocasión de la ejecución del contrato y vendrá obligado a garantizar y comprometerse de manera expresa a respetar el deber de secreto y confidencialidad y actuar acorde a la normativa de secreto empresarial, respecto a los datos e informaciones que hubiera podido conocer con motivo de la ejecución del contrato, especialmente los de carácter personal o empresarial, información confidencial y/o que constituya secreto empresarial, que no podrá copiar o utilizar con fin distinto, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación. En todo caso, el contratista actuará en el tratamiento de los datos únicamente de conformidad con las instrucciones que le señale Canal de Isabel II, S.A. La obligación de preservar la confidencialidad rige durante el desarrollo del Contrato y con posterioridad al mismo. A tal efecto, el contratista se obliga a indemnizar a Canal de Isabel II, S.A., por cualesquiera daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento, que traiga su causa de un incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte del contratista de lo dispuesto tanto en los Pliegos, como en el contrato y como en lo dispuesto en la normativa reguladora de la protección de datos de carácter personal.

El contratista devolverá a Canal de Isabel II, S.A. la información confidencial y todas sus copias, o la destruirá dando prueba de ello. La devolución o destrucción de la información no eximirá al contratista del cumplimiento de confidencialidad aquí reflejado.

El contratista sólo podrá revelar la información confidencial y/o datos personales a sus empleados, con la finalidad de realizar el trabajo objeto del contrato y será responsable de los actos de los mismos.

Canal de Isabel II, S.A. tendrá derecho a exigir en cualquier momento que la información confidencial, proporcionada al contratista, sea destruida o devuelta, ya sea antes, durante o después de la celebración del contrato.

Los datos de carácter personal facilitados por el contratista serán incluidos en las actividades de tratamiento de contratación de Canal de Isabel II, S.A. con la finalidad de gestionar el objeto del presente procedimiento, en base a la aplicación de medidas precontractuales y contractuales y/o como consecuencia de una obligación legal, así como el interés legítimo de Canal de Isabel II, S.A. de relacionarse dentro del ámbito del presente procedimiento. Los datos serán tratados mientras dure el procedimiento y una vez hayan finalizado las responsabilidades nacidas durante el tratamiento de datos y/o el procedimiento. El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión y/o demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, podrán ser ejercidos en el domicilio social de Canal de Isabel II, S.A. en Calle Santa Engracia, 125, 28003, Madrid o remitiendo un correo a privacidad@canal.madrid.

Canal de Isabel II, S.A., en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa relativa a transparencia podrá publicar, en el apartado de Transparencia de su página web y/o en los sitios web que proceda, parte del contenido del presente procedimiento, lo que podría provocar la publicación de ciertos datos de carácter personal identificativos, o bien, el acceso a los mismos, por parte de los solicitantes que pudieran estar legitimados para acceder a la información pública. Asimismo, podrá ser necesario como consecuencia de una obligación legal facilitar en determinados supuestos información a Juzgados y Tribunales, Agencia Tributaria, Cámara de Cuentas, etc.

En cuanto a los datos de carácter personal que los licitadores faciliten al objeto de comprobar los criterios de solvencia y valoración de la oferta, si procede, serán tratados por Canal de Isabel II, S.A. en base a la aplicación de medidas precontractuales y por obligación legal. Los datos serán tratados mientras dure el procedimiento y una vez hayan finalizado las obligaciones legales aplicables.

Canal de Isabel II, S.A. podrá tratar los datos personales de los empleados del contratista o del personal subcontratado -en caso de que aplique subcontratación y haya sido autorizado para ello-, comunicados por el contratista en la fase de ejecución del contrato, en base al interés legítimo de Canal de Isabel II, S.A. de relacionarse dentro del ámbito del presente pliego, así como al objeto de realizar la comprobación de los medios humanos comprometidos y adscritos a la ejecución del contrato, y en su caso, para cumplir la normativa de prevención de riesgos laborales y de coordinación de actividades empresariales, de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. Del mismo modo, los datos personales de los empleados del contratista podrán ser tratados con la finalidad de resolver las notificaciones relativas al Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A., ya

sea como consecuencia de comunicaciones que el empleado realice por su propia iniciativa o como consecuencia de comunicaciones realizadas por terceras personas, y para gestionar las correspondientes autorizaciones de acceso a las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A. que puedan ser necesarias por motivos de seguridad. En este sentido, para garantizar la seguridad, emitir tarjetas y/o llaves mecánicas para la realización de controles de acceso a las instalaciones y/o para valorar la correcta ejecución del contrato, Canal de Isabel II, S.A. podría necesitar información del personal adscrito a la ejecución del mismo, en concreto requerirá nombre y apellidos, DNI, fecha de expedición y vigencia del contrato, etc., así como el registro de la huella dactilar de dicho personal y/o la captación de la imagen de dicho personal y/o la aportación de fotografías con el formato que indique Canal de Isabel II, S.A., a elección de esta. Los datos serán tratados mientras dure el Contrato y una vez hayan finalizado las obligaciones legales aplicables.

En ambos casos, los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios y facilitar toda la información que corresponda a las personas físicas en relación con el tratamiento de los datos de carácter personal que vayan a facilitar a Canal de Isabel II, S.A., con las finalidades y legitimaciones indicadas en párrafos precedentes. Asimismo, deberán informar expresamente a esas personas físicas de que pueden acceder, rectificar, oponerse o suprimir sus datos y demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, en la dirección social de Canal de Isabel II, S.A. con la referencia RGPD o bien por correo electrónico en la dirección privacidad@canal.madrid.

Para poder llevar a cabo alguna de las tareas objeto del contrato, en concreto, como consecuencia de la obligatoria aplicación de la normativa de Prevención de Riesgos Laborales y coordinación de actividades empresariales, tales como la subida de documentos a la aplicación METACONTRATAS, consulta del Libro de incidencias y del Libro de visitas a la obra, comprobación de documentos de registro de información básica de PRL, de certificados de formación, entrega de EPIS, certificados de aptitud, etc., Canal de Isabel II, S.A. podría poner a disposición del contratista ciertas categorías de datos de carácter personal incluidos en su registro de actividades de tratamiento relativo a empleados y de contratación pública y, en particular datos como nombre, apellidos y NIF del personal que está ejecutando las obras en las que Canal de Isabel II, S.A. es promotor, motivo de la visita, EPIS, apto/no apto del servicio médico, RNT y RLC, certificados de formación (cursos de utilización de maquinaria, de manipulación de sustancias peligrosas, etc.), así como toda la documentación que se precise al objeto del cumplimiento de la normativa.

El contratista será considerado encargado del tratamiento de los datos de carácter personal. En este sentido, se compromete a seguir las instrucciones que Canal de Isabel II, S.A. prevea en este documento y en cada momento, y a cumplir la normativa vigente de protección de datos, así como el correspondiente deber de confidencialidad y de secreto empresarial. En concreto deberá atender las obligaciones derivadas de la aplicación del Reglamento 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (en adelante, RGPD), Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de protección de datos y garantía de los derechos digitales y resto de normativa nacional y de la Unión Europea vigente en materia de protección de datos, por lo que el contratista se somete al cumplimiento de la misma.

El contratista (encargado de tratamiento) podría tratar, acceder, almacenar, consultar los datos de carácter personal facilitados por Canal de Isabel II, S.A. en la medida necesaria para el cumplimiento del contrato. En

ningún caso, el contratista podrá utilizar los datos para finalidades propias y/o diferentes de las establecidas, ni podrá comunicarlos a terceros, salvo indicación de Canal de Isabel II, S.A.

En el supuesto de que el contratista, a través de sistemas de información, accediera a datos de carácter personal de Canal de Isabel II, S.A de forma remota, se prohíbe la incorporación de los datos de carácter personal a sistemas o soportes distintos de los autorizados expresamente por Canal de Isabel II, S.A., quien estará facultado para instruir al contratista del modo y de las medidas de seguridad que se deberán implantar para ejecutar los accesos remotos a los propios recursos de Canal de Isabel II, S.A en caso de que existieren. La duración del tratamiento de los datos (encargo del tratamiento) estará vinculada a la duración del contrato. Sin perjuicio del deber de bloqueo, el contratista, cuando finalice el contrato que provoca el tratamiento de los datos, devolverá a Canal de Isabel II, S.A. o a quien este designe y/o destruirá a elección de Canal de Isabel II, S.A. los datos de carácter personal tratados en ejecución del Encargo del tratamiento.

El tratamiento de los datos de carácter personal que pudiera en su caso realizar el contratista deberá efectuarse dentro del Espacio Económico Europeo.

El contratista deberá adoptar las medidas de seguridad y otras medidas para garantizar la seguridad de los datos. En cualquier caso, las medidas adoptadas como mínimo serán las resultantes del análisis de riesgos que deberá realizar el contratista, para confirmar si las medidas indicadas por Canal de Isabel II, S.A. son adecuadas al objeto de garantizar la seguridad de los datos.

De conformidad con el RGPD, el contratista llevará por escrito un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta de Canal de Isabel II, S.A. que deberá contener los siguientes extremos:

- El nombre y los datos de contacto del encargado del tratamiento (contratista) o aquellas personas en las que delegue, indicando que actúa por cuenta de Canal de Isabel II, S.A. e indicación de los datos del Delegado de Protección de Datos, si procede.
- Las categorías de tratamientos de datos efectuados por cuenta de Canal de Isabel II, S.A.
- En su caso, las transferencias de datos personales a un tercer país u organización internacional, incluida la identificación de dicho tercer país u organización internacional cuando el encargado del tratamiento esté obligado a ello en virtud del Derecho de la Unión o de los Estados miembros que se aplique al encargado.
- Una descripción general de las medidas técnicas y organizativas de seguridad que se implementarán en los sistemas, comunicaciones y datos objeto de tratamiento, relativas a:
 - La seudonimización y el cifrado de datos personales.
 - La capacidad de garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.

- La capacidad de restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida en caso de incidente físico o técnico.
- Un proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.

Cuando los datos se recojan en formato no automatizado o parcialmente automatizado (en papel) el contratista deberá aplicar medidas para asegurar que no se realizan copias no autorizadas, asegurar la utilización de sobres cerrados que prohíban la manipulación y acceso no autorizado a la información, conservar un inventario de los soportes que contengan datos, mantener un registro de incidencias en cuanto a pérdida o destrucción de documentación que incluya datos de carácter personal, aplicar criterios de archivo a la documentación, implementar controles de acceso a los locales y ubicaciones y/o soportes donde se almacenen los datos. En el supuesto de que el contratista tenga que destruir datos de carácter personal, se procederá a la destrucción de forma segura e irreversible.

El contratista no podrá contratar con un subencargado del tratamiento parte del tratamiento de datos que deba efectuarse en cumplimiento del Contrato, salvo que se haya previsto en la oferta que se presente (o se autorice con posterioridad por escrito por Canal de Isabel II, S.A.) y además, se ponga a disposición del Canal de Isabel II, S.A. un procedimiento en tiempo real para obtener la información actualizada de las entidades con las que subcontratará parte del tratamiento de los datos, así como los servicios objeto de subcontratación y también se cumplan los siguientes requisitos:

- i. Que el tratamiento de datos de carácter personal se ajuste a las instrucciones de Canal de Isabel II, S.A. como responsable del tratamiento.
- ii. Que el contratista (encargado) y el tercero formalicen el contrato en los términos previstos en el RGPD, debiéndose someter el subcontratista en cualquier caso a la normativa nacional y de la Unión Europea vigente en materia de protección de datos.

En estos casos el tercero, es decir el subcontratista, tendrá también la consideración de encargado del tratamiento.

En cualquier caso, deberán cumplirse las siguientes obligaciones:

- a) El contratista deberá utilizar los datos de carácter personal para la finalidad indicada en los párrafos precedentes.
- b) El contratista, así como los subcontratistas en caso de que se produzca subcontratación -si estuviera previsto en la oferta o se autorice con posterioridad y además estuviera permitido en los PCAP -, deberán someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea vigente en materia de protección de datos.

Por otra parte, el contratista deberá adoptar las medidas de cumplimiento de los artículos 31, 32, 33, 34 y siguientes del RGPD, aplicando en función de la tipología de los datos de carácter personal que trate, las medidas de seguridad que resulten de aplicación, en virtud de la naturaleza de los datos tratados para

garantizar la seguridad de los datos de carácter personal y evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la técnica, el coste de aplicación, la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines de los datos almacenados así como los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural, para ello deberá realizar los correspondientes análisis de riesgos y/o de impacto, si procede. En cualquier caso, el contratista, para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo, deberá adoptar lo siguiente:

- El contratista deberá elaborar, disponer y actualizar un documento de seguridad y/o procedimientos de seguridad documentados por escrito que recojan medidas de índole técnica y organizativa.
- Indicaciones de la implementación de medidas de protección frente al acceso no autorizado a los sistemas de procesamiento de datos, al objeto de la correcta protección del centro de datos y demás instalaciones y ubicaciones propiedad o utilizadas por el contratista.
- Implementación de medidas para evitar el acceso no autorizado al sistema, así como medidas contra la lectura, copia, modificación o eliminación no autorizada de datos personales.
- Procedimiento y/o manual de formación en protección de datos a los empleados que vayan a intervenir en el contrato.
- Adopción de medidas para el tratamiento separado de los datos personales recogidos para diferentes fines, es decir, medidas que aseguren la segregación de datos lógica (entornos separados, producción, ensayo y desarrollo) y la segregación de funciones del personal de los sistemas de información.
- Implementación de medidas de protección contra la destrucción accidental o intencionada o pérdida de datos de carácter personal como, por ejemplo, copias de seguridad.
- Llevar a cabo un Registro de Incidencias con procedimientos de notificación y gestión de las incidencias que afecten a los datos de carácter personal.
- Medidas relativas a los soportes que contengan datos de carácter personal, como inventariar dichos soportes, evitar sustracciones o pérdidas de información contenida en los soportes, implementar procedimientos para desechar los soportes que garanticen que la información ha sido borrada o destruida de forma irreversible, así como la aportación de un certificado de destrucción segura.
- Notificación inmediata a Canal de Isabel II, S.A. y a su Delegado de Protección de Datos al correo electrónico privacidad@canal.madrid, de cualquier indicio o situación que pudiera suponer violaciones de seguridad de los datos de carácter personal. El contratista junto con la comunicación de la incidencia deberá aportar toda la información y documentación relevante. El contratista ayudará a que Canal de Isabel II, S.A. pueda notificar a la autoridad de control una violación de seguridad que afecte a datos de carácter personal. En el supuesto de que sea necesario, también deberá ayudar a Canal de Isabel II, S.A. a notificar a los interesados violaciones de seguridad de los datos personales que entrañen un alto riesgo para los derechos y libertades de las personas físicas.

- Si el contratista debe designar o bien decide designar a un Delegado de Protección de Datos, tendrá que comunicar su identidad y datos de contacto a Canal de Isabel II, S.A.
- Implementación de medidas y adopción de mecanismos de cifrado de tratamiento de datos personales.
- En caso de que se produjera recogida de datos en soporte papel, el contratista deberá adoptar medidas análogas.

El contratista deberá proceder a la implantación de medidas de seguridad superiores a las indicadas cuando se considere que las mismas resultan aplicables en virtud del estado de la técnica, los costes de aplicación y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, los riesgos de probabilidad y gravedad para los derechos y libertades de las personas físicas, o cuando se realice una evaluación de impacto y del resultado de la misma se desprenda la necesidad de adoptar medidas de seguridad superiores. El contratista informará inmediatamente a Canal de Isabel II, S.A. si considera que alguna de las instrucciones contenidas en esta cláusula infringe el RGPD.

El contratista deberá garantizar el deber de secreto respecto a los datos de carácter personal que maneje o conozca como consecuencia de los servicios acordados, incluso después de que finalice el contrato y para ello informará a sus empleados e impartirá formación a los mismos.

El contratista deberá asistir a Canal de Isabel II, S.A. para responder a las solicitudes que tengan por objeto el ejercicio de los derechos de los interesados de las que tengan constancia, por lo que cuando el contratista reciba una solicitud de este tipo deberá comunicarlo a Canal de Isabel II, S.A. de forma inmediata y, en cualquier caso, en un plazo no superior a dos días. Esta obligación aplicará igualmente a los ejercicios de derechos que les comuniquen y a las actuaciones solicitadas en su caso.

El contratista deberá poner a disposición de Canal de Isabel II, S.A. toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de los dispuesto en el presente anexo y en el RGPD, así como al objeto de confirmar, permitir y contribuir a la realización de auditorías, incluidas inspecciones, por parte de Canal de Isabel II, S.A., de cualquier otro auditor designado y/o de la autoridad nacional de control.

Canal de Isabel II, S.A. tendrá derecho a reclamar y a obtener del contratista, en un plazo máximo de 72 horas, computando también las horas transcurridas durante fines de semana y festivos, información relativa al dónde, cómo, cuándo y quién ha almacenado, procesado o accedido a los datos de carácter personal y las condiciones de seguridad en que se han producido esos accesos, así como la localización de todos los centros y ubicaciones donde puedan estar tratándose los datos de carácter personal.

En caso de que el contratista destine los datos a otra finalidad, los comunique, los utilice incumpliendo las estipulaciones del presente procedimiento o bien, la normativa objeto de aplicación, así como cuando no adopte las medidas correspondientes para el almacenamiento y custodia de los mismos, será considerado también responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

A tal efecto, el contratista responderá directamente frente al órgano sancionador y/o frente a Canal de Isabel II, S.A. y/o terceros de las consecuencias que se deriven del incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte del contratista de lo dispuesto en la presente cláusula, así como en lo dispuesto en la normativa reguladora de protección de datos de carácter personal, exonerando a Canal de Isabel II, S.A. de cualquier responsabilidad. El contratista responderá igualmente de las actuaciones de tratamiento de datos llevadas a cabo por sus subcontratistas, quienes deberán someterse a la normativa española y europea de protección de datos.

ANEXO II
MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA
OFERTA ÚNICA PARA LOS DOS LOTES.

CANAL DE ISABEL II, S.A.
Santa Engracia, 125

D., con D.N.I., en nombre y representación de, con domicilio social enenterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas del procedimiento de licitación **CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRAS DE ARQUITECTURA Nº 191/2021**, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del Contrato, en las siguientes condiciones:

BAJA DE ____ , ____%¹

Fecha y Firma de Licitador

¹ Los licitadores formularán su oferta económica mediante la simple expresión de un porcentaje (%) de baja aplicable al valor estimado del contrato de cada lote, referido en el apartado 3.2 del Anexo I del presente Pliego, así como a los precios establecidos en el Cuadro de Precios del Anexo II ter del presente Pliego.

Canal de Isabel II S.A. tendrá la facultad de solicitar al adjudicatario el número de unidades de las prestaciones objeto del contrato que considere necesario para la adecuada ejecución del Contrato, sin obligación de solicitar un número mínimo de unidades de cada una de las prestaciones. Canal de Isabel II, S.A. tendrá la obligación de solicitar prestaciones hasta el importe correspondiente al Alcance Mínimo del Contrato en los términos definidos en el apartado 3.3 del Anexo I del presente Pliego.

Los precios unitarios resultantes de la aplicación del porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario serán vinculantes para éste, siendo el precio del Contrato el Alcance Máximo en los términos señalados en el apartado 3.3 del Anexo I del presente Pliego.

ANEXO II bis

MODELO PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

CANAL DE ISABEL II, S.A.
Santa Engracia, 125

D., con D.N.I., en nombre y representación de con domicilio social en enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los Pliegos del procedimiento de licitación referido al **CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRAS DE ARQUITECTURA Nº 191/2021** cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, oferta los siguientes valores para los "Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas" indicados en el apartado 8 A) 2 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

Criterio de valoración		Valor ofertado por el licitador (Ei1, Fi, Pi) Nota 1
8.A) 2.1 Experiencia adicional del arquitecto asignado al contrato	Años completos de experiencia del arquitecto propuesto por el licitador como arquitecto director de proyectos y director de obras en redacción de proyectos y direcciones de obras análogas a las que son objeto del contrato que <u>excedan</u> el mínimo de 10 años requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I Ver Nota 2	___años
8.A) 2.2 Experiencia adicional del arquitecto técnico asignado al contrato	Años completos de experiencia del arquitecto técnico propuesto por el licitador como director de ejecución de obras en direcciones de obras análogas a las que son objeto del contrato que <u>excedan</u> el mínimo de 10 años requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I Ver Nota 3	___años
8.A) 2.3 Experiencia <i>adicional en proyectos y dirección de obras concretas</i> del ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios asignado al contrato	Número total de proyectos redactados y direcciones de obras de instalaciones para edificaciones de uso oficina y/o industrial con una superficie construida mínima de 500 m ² y dos plantas sobre rasante en los que haya participado como ingeniero industrial especialista de instalaciones. Las instalaciones deberán estar integradas en un único modelo de gestión con instalación de telecontrol y serán, como mínimo, las instalaciones eléctricas y de climatización y ventilación. Ver Nota 4	___nº
8.A) 2.4 Experiencia adicional y experiencia concreta del ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones asignado al contrato	Años completos de experiencia del ingeniero especialista en cálculo de estructura y cimentaciones propuesto por el licitador como ingeniero especialista en cálculo de estructura y cimentaciones y asistencia técnica a direcciones de obra de obras análogas a las que son objeto del contrato que excedan del mínimo de 5 años requeridos en el apartado 5.3.1 del Anexo I y experiencia concreta en el un cálculo de estructuras y cimentaciones de una obra de construcción de nueva planta de uso aparcamiento con un mínimo de 3 plantas bajo rasante y la asistencia técnica a la dirección de obra de dicha obra u obra análoga requerido. Ver Nota 5	___años SI/NO

8.A) 2.5 Mejora: Formación y experiencia en proyectos con BIM de alguno de los técnicos asignados al contrato.	Puntos por formación del personal I Ver Nota 6	—
	Trabajos realizados aplicando metodología BIM en proyectos análogos a los del presente contrato I Ver Nota 6	— nº

Fecha y Firma de Licitador

Nota 1: De conformidad con lo indicado en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores sólo deberán incluir la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas en el Sobre 3.

Los licitadores deberán informar o bien solicitar el consentimiento a las personas propietarias de los datos incluidos en la documentación que facilite, acerca del tratamiento de datos que realizará Canal de Isabel II, S.A. con los datos que aporte, al objeto de gestionar el procedimiento de licitación y para realizar la valoración de los criterios referidos en el apartado 8.A)2 del Anexo I al PCAP. Pueden acceder, rectificar, oponerse o suprimir sus datos en el domicilio social de Canal de Isabel II, S.A. o bien en la dirección de correo electrónico privacidad@canaldeisabelsegunda.es. Esta información deberá ser facilitada de forma obligatoria por el licitador a los propietarios de los datos incluidos en la documentación referida con anterioridad.

El Arquitecto ofertado a efectos de valoración del apartado 8 A) 2.1 del Anexo I al PCAP será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para el arquitecto autor de proyecto/Director de Obra. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para dicho perfil, incluyendo las titulaciones referidas en el mismo.

El Arquitecto técnico ofertado a efectos de valoración del apartado 8 A) 2.2 del Anexo I al PCAP será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para el arquitecto técnico. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para dicho perfil, incluyendo las titulaciones referidas en el mismo.

El Ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios ofertado a efectos de valoración del apartado 8 A) 2.3 del Anexo I al PCAP será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para el Ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para el Ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios, incluyendo las titulaciones referidas en el mismo.

El Ingeniero especialista en cálculo estructuras y cimentaciones ofertado a efectos de valoración del apartado 8 A) 2.4 del Anexo I al PCAP será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos de selección cualitativa previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para el ingeniero especialista en cálculo de estructuras

y cimentaciones, incluyendo las titulaciones referidas en el mismo.

Nota 2: los licitadores deberán indicar los años completos de experiencia del Arquitecto propuesto por el licitador en la redacción de proyectos y dirección facultativa de obras análogas a las que son objeto del contrato que excedan el mínimo de 10 años requerido en el apartado 5.1.3 del Anexo I.

Para tener en consideración la experiencia adicional valorada en este apartado, el perfil propuesto por el licitador como arquitecto deberá cumplir, en el periodo de tiempo valorado en este apartado (a partir del año 11º año), un mínimo de una redacción de proyecto y una dirección facultativa de obra análoga a las que son objeto del presente contrato. En caso de no cumplir este mínimo, la puntuación será de 0 puntos.

Los licitadores ofertarán el valor en años completos. Dicha experiencia debe estar expresada en números enteros, años completos realizados, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador oferte la experiencia referida con decimales, se ignorarán los decimales.

Para acreditar la experiencia valorada para el Arquitecto propuesto por el licitador, se deberá aportar currículum vitae completo, en el que se indiquen las titulaciones académicas y profesionales, así como listado completo de las referencias de proyectos y obras realizadas donde se indicará, como mínimo, la tipología de obra (uso), alcance de cada uno de los trabajos (tipología de proyecto – anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución- y alcance de obra – rehabilitación parcial, rehabilitación integral, nueva planta, etc.), la fecha de realización (inicio y fin) y el cargo desempeñado, además de cualquier otro dato que permita verificar los requisitos valorados en este punto.

Nota 3: los licitadores deberán indicar los años completos de experiencia del Arquitecto técnico propuesto por el licitador en la dirección facultativa de obras análogas a las que son objeto del contrato que excedan el mínimo de 10 años requerido en el apartado 5.1.3 del Anexo I.

Los licitadores ofertarán el valor en años completos. Dicha experiencia debe estar expresada en números enteros, años completos realizados, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador oferte la experiencia referida con decimales, se ignorarán los decimales.

Para acreditar la experiencia valorada para el Arquitecto técnico propuesto por el licitador, se deberá aportar currículum vitae completo, en el que se indiquen las titulaciones académicas y profesionales, así como listado completo de las referencias de obras realizadas donde se indicará, como mínimo, la tipología de obra (uso), alcance de cada uno de los trabajos (rehabilitación parcial, rehabilitación integral, nueva planta, etc.), la fecha de realización (inicio y fin) y el cargo desempeñado, además de cualquier otro dato que permita verificar los requisitos valorados en este punto.

Nota 4: los licitadores deberán indicar el número total de proyectos redactados y direcciones de obras de instalaciones para edificaciones de uso oficina y/o industrial con una superficie construida mínima de 500 m² y dos plantas sobre rasante en los que haya participado como ingeniero especialista de instalaciones por el ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios propuesto por el licitador. Las instalaciones deberán estar integradas en un único modelo de gestión con instalación de telecontrol y serán, como mínimo, las instalaciones eléctricas y de climatización y ventilación.

Para tener en consideración la experiencia adicional valorada en este apartado, el perfil propuesto por el licitador como ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios deberá cumplir un mínimo de una redacción de proyecto de las características descritas en este apartado y una dirección facultativa de dicho proyecto o proyecto análogo. Tanto el proyecto como la dirección de obra se podrá haber llevado a cabo en cualquier momento de su vida laboral. En caso de no cumplir este mínimo, la puntuación será de 0 puntos.

En el caso de haber redactado un proyecto y llevar a cabo la dirección de obra de instalaciones de dicho proyecto, se valorará de forma independiente.

Para acreditar la experiencia valorada para el ingeniero industrial especialista en instalaciones de edificios propuesto por el licitador, se deberá aportar currículum vitae completo, en el que se indiquen las titulaciones académicas y profesionales, así como listado completo de las referencias de proyectos redactados y obras ejecutadas donde se indicará, como mínimo, la tipología de obra (uso), alcance de cada uno de los trabajos (anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución) así como referencia detallada de las instalaciones incluidas en el mismo, la fecha de realización (inicio y fin) y el cargo desempeñado, además de cualquier otro dato que permita verificar los requisitos valorados en este punto.

Nota 5: los licitadores deberán indicar años completos de experiencia del ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones propuesto por el licitador en el cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencia técnica a direcciones de obras de obras análogas a las que son objeto del contrato que excedan el mínimo de 5 años requerido en el apartado 5.1.3 del Anexo I.

Para tener en consideración la experiencia adicional valorada en este apartado, el perfil propuesto por el licitador como ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones deberá cumplir, en el periodo de tiempo valorado en este apartado (a partir del 6º año), un mínimo de un cálculo de estructuras y cimentaciones de obras análogas a las del presente contrato y una asistencia técnica en dirección de dicha obra u obra análoga. En caso de no cumplir este mínimo, la puntuación de este sumando será de 0 puntos.

Asimismo, se deberá indicar la experiencia en el cálculo de estructuras y cimentaciones de una obra de construcción de nueva planta de uso aparcamiento con un mínimo de 3 plantas bajo rasante y la asistencia técnica a la dirección de obra de dicha obra u obra análoga requerido.

Los licitadores ofertarán el valor en años completos. Dicha experiencia debe estar expresada en números enteros, años completos realizados, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador oferte la experiencia referida con decimales, se ignorarán los decimales.

Para acreditar la experiencia valorada para el ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones propuesto por el licitador, se deberá aportar currículum vitae completo, en el que se indiquen las titulaciones académicas y profesionales, así como listado completo de las referencias de cálculos de estructuras y cimentaciones realizados y asistencia técnicas a direcciones de obra llevadas a cabo donde se indicará, como mínimo, la tipología de obra (uso), alcance de cada uno de los trabajos (anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución/rehabilitación parcial, rehabilitación integral, obra nueva, etc.), la fecha de realización (inicio y fin) y el cargo desempeñado, además de cualquier otro dato que permita verificar los requisitos valorados en este punto.

Nota 6: El licitador deberá indicar mediante documento firmado qué perfil o perfiles de entre los requeridos en el apartado 5.3.1 del Anexo I cuenta o cuentan con formación y experiencia en la redacción de proyectos en metodología BIM (Building Information Modeling).

Para acreditar la experiencia valorada para el personal propuesto por el licitador, se deberá aportar currículum vitae completo, en el que se indiquen las titulaciones académicas y profesionales, así como listado completo de las referencias de proyectos realizado en metodología BIM, donde se indicará, como mínimo, la tipología de obra (uso), alcance de cada uno de los trabajos, la fecha de realización (inicio y fin) y el cargo desempeñado, además de cualquier otro dato que permita verificar los requisitos valorados en este punto.

En caso de discrepancia entre los valores propuestos por el licitador en el Anexo II bis y la documentación que, en su caso, se haya solicitado para acreditar dichos valores, se tendrá en consideración en todo caso los valores que resulten de la documentación acreditativa presentada. En los casos en que se solicite un concreto y específico tipo de documentación para acreditar la realidad de los valores ofertados no se tendrá en cuenta otro tipo de documentación aportada por el licitador.

ANEXO II ter
CUADRO DE PRECIOS

1. REDACCIÓN PROYECTOS COMPLETOS DE EDIFICACIÓN (NO INCLUIDA D.F.)

1.1. PROYECTOS DE NUEVA PLANTA

	Oficinas y administrativo calidad media-alta (1)	Oficinas y administrativo en edificio representativo o singular (2)	Industrial y almacenaje (3)	Laboratorio (4)	Actividades recreativas y deportivas (5)	Actividades culturales (6)	Aparcamiento (7)			Carpas o construcciones modulares provisionales (8)
							Pta. Baja y sótano 1º	Sótano 2º	Cualquier planta por debajo de sótano 2º	
hasta 200 m ² construidos (*) (v1= 74 €/m ²)	1*v1	1,1*v1	0,8*v1	1,4*v1	0,75*v1	1,25*v1	0,45*v1	0,55*v1	0,65*v1	0,18*v1
200 m ² -500 m ² construidos (*) (v2=68 €/m ²)	1*v2	1,1*v2	0,8*v2	1,4*v2	0,75*v2	1,25*v2	0,45*v2	0,55*v2	0,65*v2	0,18*v2
500 m ² -1000 m ² construidos (*) (v3=62 €/m ²)	1*v3	1,1*v3	0,8*v3	1,4*v3	0,75*v3	1,25*v3	0,45*v3	0,55*v3	0,65*v3	0,18*v3
1.000 m ² -2.000 m ² construidos (v4=55 €/m ²)	1*v4	1,1*v4	0,8*v4	1,4*v4	0,75*v4	1,25*v4	0,45*v4	0,55*v4	0,65*v4	0,18*v4
2.000 m ² -5.000 m ² construidos (v5=49 €/m ²)	1*v5	1,1*v5	0,8*v5	1,4*v5	0,75*v5	1,25*v5	0,45*v5	0,55*v5	0,65*v5	0,18*v5
5.000 m ² -10.000 m ² construido (v6=43 €/m ²)	1*v6	1,1*v6	0,8*v6	1,4*v6	0,75*v6	1,25*v6	0,45*v6	0,55*v6	0,65*v6	0,18*v6
desde 10.000 m ² construidos (*) (v7=37 €/m ²)	1*v7	1,1*v7	0,8*v7	1,4*v7	0,75*v7	1,25*v7	0,45*v7	0,55*v7	0,65*v7	0,18*v7

tabla 1.1. honorarios según superficie y uso de la edificación

€/m²= euros por metro cuadrado construido

(*) La superficie del núcleo de escalera y ascensor desde el arranque de una planta y hasta la siguiente se computará en la planta inferior y se sumará al uso mayoritario de dicha planta. A efectos del cálculo de las superficies construidas para la determinación de honorarios las superficies abiertas y cubiertas deberán multiplicarse por 0,30 (esto es independiente de la forma en que la normativa urbanística las compute).

(1) Incluye equipamiento básico y mobiliario completo. En caso contrario se aplicará un coeficiente de 0,95.

(2) Incluye equipamiento básico y mobiliario completo. En caso contrario se aplicará un coeficiente de 0,95.

(3) Incluye puentes grúa, polipastos, estanterías no automatizadas, mobiliario y equipamiento básico (sin maquinaria). En caso contrario se aplicará un coeficiente de 0,90.

(4) Incluye equipamiento específico, mobiliario completo e instalaciones especiales. En caso contrario se aplicará un coeficiente de 0,75.

(5) Incluye equipamiento básico y mobiliario completo. En caso contrario se aplicará un coeficiente de 0,95.

(6) Incluye equipamiento específico y mobiliario completo. En caso de requerirse un estudio especial de acústica los honorarios de la tabla 1.1 se incrementarán en un 8%. Si además se incluyen estudios especiales de iluminación y/o audiovisuales, los honorarios de la tabla 1.1 se incrementarán en un 4% y en un 2%, respectivamente.

- (7) Cuando haya más de un sótano el valor v1 a v7 se calculará en función de la suma de las superficies de todas las plantas, si bien se aplicará a la superficie de cada planta el coeficiente correspondiente según nivel de sótano. Cuando en los sótanos de aparcamiento existan cuartos auxiliares para instalaciones, pequeño almacenamiento u otros usos, cuya superficie construida no supere el 20% de la correspondiente al uso de aparcamiento en todas las plantas, esta se sumará y tarificará como si se tratara de uso de aparcamiento. Si supera el 20% de la superficie construida del uso de aparcamiento, para el cálculo del valor v1 a v7, se sumará a la superficie de aparcamiento, pero se tarificará aplicando el coeficiente correspondiente según nivel de sótano incrementado en un 5%.
- (8) Se consideran construcciones tipo carpa de estructura metálica con cubrición total o parcial, construcciones modulares provisionales para realojamiento de trabajadores por edificios afectados por obras. Los honorarios incluyen equipamiento básico, mobiliario completo e instalaciones.

1.2. PROYECTOS REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN O REFUERZO (9)

REHABILITACIÓN INTEGRAL CON CIMENTACIÓN (incluye demoliciones, intervención en cimentación y estructura, nueva envolvente o mejora de la existente, nueva compartimentación interior, acabados interiores incluidas carpinterías e instalaciones completas).	1,35*	HONORARIOS TABLA 1.1
REHABILITACIÓN INTEGRAL SIN CIMENTACIÓN (incluye demoliciones, intervención en estructura, nueva envolvente o mejora de la existente, nueva compartimentación interior, acabados interiores incluidas carpinterías e instalaciones completas).	1,25*	HONORARIOS TABLA 1.1
REHABILITACIÓN GENERAL (incluye demoliciones, nueva envolvente o mejora de la envolvente existente, nueva compartimentación interior incluidas carpinterías, acabados interiores e instalaciones completas).	1,15*	HONORARIOS TABLA 1.1
REHABILITACIÓN PARCIAL CON CUMPLIMIENTO DE DB-HE (incluye demoliciones, mejora de la envolvente existente, acabados interiores incluidas carpinterías e instalaciones completas).	0,95*	HONORARIOS TABLA 1.1
REHABILITACIÓN PARCIAL QUE NO REQUIERA CUMPLIMIENTO DE DB-HE:		
a) Acabados interiores, actuación < 25% envolvente y renovación y/o mejora de instalaciones (incluye demoliciones, mejora de la envolvente que afecte a menos del 25%, acabados en paramentos horizontales y verticales interiores, carpintería interior y/o exterior, adecuación parcial de instalaciones recogidas en el DB-HE que no requieran su cumplimiento y renovación total o parcial del resto de instalaciones).	0,50*	HONORARIOS TABLA 1.1
b) Acabados interiores, y renovación y/o mejora de instalaciones excepto climatización (incluye demoliciones, acabados en paramentos horizontales y verticales interiores, carpintería interior y renovación total o parcial de instalaciones excepto climatización).	0,40*	
c) Acabados interiores (incluye demoliciones, acabados en paramentos horizontales y verticales interiores, carpintería interior, sanitarios y grifería).	0,25*	
AMPLIACIÓN (horizontal o vertical)	1,10*	HON. TAB. 1.1
REFUERZO		
a) Estructura (incluye además tapado de pequeñas fisuras, reparaciones de poca entidad y pintura)	0,25*	HONORARIOS
b) Cimentación (incluye además tapado de pequeñas fisuras, reparaciones de poca entidad y pintura)	0,15*	TABLA 1.1

(9) En los honorarios de redacción de este tipo de proyectos están incluidos la toma de datos y levantamientos de planos. En rehabilitación integral y general siempre será obligatorio el cumplimiento del DB-HE.

En proyectos de rehabilitación el valor v1 a v7 se obtendrá a partir de la superficie total del edificio en la que se interviene, aunque haya zonas con diferente grado de intervención. Cuando puedan diferenciarse claramente zonas con distinto grado de intervención se superficiarán, aplicando a cada una de ellas el coeficiente que le corresponda de la tabla anterior. Si un proyecto incluye la rehabilitación y ampliación de un edificio se superficiarán y tarificarán de forma independiente.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de proyectos completos de edificación será de 3.700,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

2. PROYECTOS DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS (INCLÚIDA D.F.) (10)

TIPO EDIFICACIÓN	ALTURA	HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN
Aislada sobre rasante	< 12 m.	1,43 €/m ³
	≥ 12 m.	1,91 €/m ³
Entre medianeras sobre rasante	< 12 m.	2,15 €/m ³
	≥ 12 m.	2,86 €/m ³
Aislada bajo rasante	≤ 3 m.	1,64 €/m ³
	> 3 m.	2,20 €/m ³
Entre medianerías bajo rasante	≤ 3 m.	2,69 €/m ³
	> 3 m.	3,58 €/m ³

€/m³ = euros por metro cúbico de demolición.

(10) Corresponden el 50% de honorarios a la redacción del proyecto de demolición y el 50% a la dirección.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de proyectos de demolición, incluyendo la dirección, será de 1.700,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

3. OTROS PROYECTOS (NO INCLÚIDA D.F.)

3.1. PROYECTOS PARCIALES DE INSTALACIONES (11)

P.E.M.I. (12)	HONORARIOS	
Hasta 100.000 €	3,50%	P.E.M.I.
De 100.000 a 200.000 €	3,25%	P.E.M.I.
De 200.000 a 500.000 €	3,00%	P.E.M.I.
De 500.000 a 1.000.000 €	2,70%	P.E.M.I.
De 1.000.000 a 3.000.000 €	2,10%	P.E.M.I.
De 3.000.000 a 5.000.000 €	1,90%	P.E.M.I.
Más de 5.000.000 €	1,70%	P.E.M.I.

(11) Se considerarán como proyectos parciales de instalaciones aquellos proyectos que definan la totalidad o parte de las instalaciones de un edificio. Quedarán incluidas las instalaciones básicas, así como aquellas instalaciones especiales (automatización, instalaciones audiovisuales especiales, etc.). En los honorarios se considera incluidos la modelización y simulación futura de las instalaciones definitivas en relación al resto de instalaciones, así como cuantas comprobaciones de la instalación existente y/o propuesta en otros documentos sean necesarias para el correcto diseño y cálculo de las instalaciones definitivas.

Si el proyecto de instalaciones se suscribe y visa colegialmente de modo individual e independiente del proyecto de edificación que redacta el Arquitecto, los honorarios se ajustarán por un factor de responsabilidad igual a 1,25.

El nivel de definición a desarrollar en los proyectos parciales de instalaciones se ajustará al nivel desarrollado en un proyecto de ejecución. En el caso de requerirse la definición propia de un estudio previo o de viabilidad, estudios y/o informes de eficiencia energética de edificaciones existentes o estudios y/o informes de acondicionamiento acústico, aislamiento térmico u otras infraestructuras de carácter especial, etc. en edificaciones existentes se aplicará un coeficiente del 0,05 sobre los honorarios; en el caso de requerirse la definición de un anteproyecto, un 0,20; en el caso de requerirse un proyecto básico un 0,40.

(12) P.E.M.I. = Presupuesto de Ejecución Material de Instalaciones.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de proyectos de instalaciones será de 1.100,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

NOTA: En el caso de que se haya contratado previamente la fase de ANTEPROYECTO, a los honorarios del PROYECTO DE EJECUCIÓN le serán descontados los honorarios de dicha fase.

Los honorarios de los ESTUDIOS PREVIOS o DE VIABILIDAD no serán deducibles en las fases posteriores del proyecto.

3.2. PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL (13)

P.E.M.U. (14)	HONORARIOS	
Hasta 30.000 €	5,60%	P.E.M.U.
De 30.000 a 60.000 €	5,25%	P.E.M.U.
De 60.000 a 120.000 €	4,90%	P.E.M.U.
De 120.000 a 300.000 €	4,55%	P.E.M.U.
De 300.000 a 600.000 €	4,20%	P.E.M.U.
De 600.000 a 1.500.000 €	3,85%	P.E.M.U.
De 1.500.000 a 3.000.000 €	3,50%	P.E.M.U.
De 3.000.000 a 6.000.000 €	3,15%	P.E.M.U.
Más de 6.000.000 €	3,00%	P.E.M.U.

(13) Se considerarán como proyectos de urbanización y obra civil aquellos que definan la urbanización completa de espacios exteriores, entendiendo como tal la definición de caminos y viales, zonas verdes con definición básica no ornamental, taludes, márgenes de protección, mobiliario urbano, vallados exteriores, etc. Dichos proyectos incluirán una definición de todos los servicios e instalaciones exteriores, así como su conexión con las posibles edificaciones o redes existentes en la parcela o zonas adyacente. En los honorarios establecidos en la tabla anterior, se consideran incluidos aquellos trabajos de paisajismo hasta un total del 15% del PEMU.

Se incluye a continuación una relación no exhaustiva de trabajos que pueden incluir este tipo de proyectos: demoliciones parciales, movimiento de tierras, pavimentación de viales y aceras, señalización y balizamiento, red de saneamiento, red de pluviales, red de abastecimiento, red de riego, jardinería y ornamentación hasta un 15% máximo del P.E.M.U., impulsión y estaciones de bombeo, estación depuradora, red subterránea de baja tensión y alumbrado público, centro de transformación, redes de telecomunicaciones, redes de seguridad, redes wifi exteriores, casetas y pequeñas construcciones auxiliares hasta una superficie por unidad de 30 m2, marquesinas, cualquier otra instalación necesaria.

(14) P.E.M.U. = Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Urbanización

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de proyectos completos de urbanización será de 1.680,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

3.3. PROYECTOS DE PARQUES Y JARDINES (PAISAJISMO), INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, Y ÁREAS RECREATIVAS (15)

P.E.M.J. (16)	HONORARIOS	
Hasta 30.000 €	7,00%	P.E.M.J.
De 30.000 a 60.000 €	6,56%	P.E.M.J.
De 60.000 a 120.000 €	6,13%	P.E.M.J.
De 120.000 a 300.000 €	5,69%	P.E.M.J.
De 300.000 a 600.000 €	5,25%	P.E.M.J.
De 600.000 a 1.500.000 €	1,81%	P.E.M.J.
De 1.500.000 a 3.000.000 €	4,38%	P.E.M.J.
De 3.000.000 a 6.000.000 €	3,94%	P.E.M.J.
Más de 6.000.000 €	3,75%	P.E.M.J.

(15) Se considerarán como proyectos de parques y jardines o proyectos de paisajismo aquellos en los que se promueva una integración entre obra civil y naturaleza, adaptando las condiciones físicas y ambientales del espacio en el que se interviene. Por tanto, se considerarán proyectos de paisajismo la intervención en parques y jardines existentes, zonas donde predomine las áreas verdes, plazas y parques urbanos donde se introduzca un claro componente natural, etc. Para aquellos proyectos de urbanización que comprendan una parte de trabajos de paisajismo hasta un total del 15% sobre el PEMU, se utilizarán los honorarios definidos en el apartado 3.2, a partir de dicho porcentaje se utilizará la tabla de este apartado.

Se considerarán como proyectos de instalaciones deportivas y de ocio al aire libre y áreas recreativas aquellos en los que se promueva la ejecución de pistas deportivas, zonas de ocio al aire libre, zonas estanciales, áreas recreativas, piscinas exteriores, entre otros, teniendo en cuenta la totalidad de sus instalaciones.

Se incluye a continuación una relación no exhaustiva de trabajos que pueden incluir este tipo de proyectos: demoliciones parciales, movimiento de tierras, pavimentaciones y obra civil, señalización, vallados y balizamiento, mobiliario urbano, red de saneamiento, red de pluviales, red de abastecimiento, red de riego, jardinería y ornamentación en las que se incluya un componente paisajístico, depósitos de recogida de agua de lluvia, impulsión y estaciones de bombeo, estación depuradora, red subterránea de baja tensión y alumbrado público ornamental, centro de transformación, casetas y pequeñas construcciones auxiliares hasta una superficie por unidad de 30 m2, fuentes ornamentales y zonas de agua, zonas de juegos de niños, pistas y campos para práctica deportiva al aire libre, zonas de ocio y descanso, estructuras ligeras para zonas de sombra, graderíos de escasa entidad, estructuras ligeras tipo marquesina o cerramientos de vidrio, piscinas descubiertas con instalación de depuración y red hidráulica completa, zonas de aparcamiento en superficie en las que se incluya componente paisajístico, cualquier otra instalación necesaria.

(16) P.E.M.J. = Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Paisajismo, instalaciones deportivas y de ocio al aire libre, y Áreas Recreativas.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de proyectos completos de parques y jardines (paisajismo), instalaciones deportivas y de ocio al aire libre y áreas recreativas será de 2.100,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

3.4. EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE EDIFICIOS (17)

(17) Los honorarios se calcularán de forma similar a los proyectos de nueva planta, aplicando un coeficiente reductor del 20%. En dichos honorarios irá incluido el levantamiento de planos, toma de datos de todo tipo, peritaje de la estructura y cimentación, y el cálculo y legalización de las instalaciones existentes. Incluirá los mismos documentos exigidos para un Proyecto de nueva planta a excepción de los que sean específicos para la construcción.

4. TRABAJOS PARCIALES DE EDIFICACIÓN, PAISAJISMO, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, Y ÁREAS RECREATIVAS

4.1	ESTUDIOS PREVIOS O DE VIABILIDAD DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, PAISAJISMO, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, Y ÁREAS RECREATIVAS	0,05*	HONORARIOS APARTADOS 1.1, 1.2 o 3.3
4.2	ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, PAISAJISMO, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, Y ÁREAS RECREATIVAS	0,10*	HONORARIOS APARTADOS 1.1, 1.2 o 3.3
4.3	PROYECTO BÁSICO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, PAISAJISMO, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, Y ÁREAS RECREATIVAS	0,40*	HONORARIOS APARTADOS 1.1, 1.2 o 3.3
4.4	PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, PAISAJISMO, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, Y ÁREAS RECREATIVAS	0,60*	HONORARIOS APARTADOS 1.1, 1.2 o 3.3

NOTA: En el caso de que se haya contratado previamente la fase de ANTEPROYECTO, a los honorarios del PROYECTO BÁSICO le serán descontados los honorarios de dicha fase. Los honorarios de los ESTUDIOS PREVIOS o DE VIABILIDAD no serán deducibles en las fases posteriores del proyecto.

5. TRABAJOS PARCIALES EN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL

5.1	ANTEPROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL	0,20*	HONORARIOS APARTADO 3.2
5.2	PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL	1,00*	HONORARIOS APARTADO 3.2

NOTA: En el caso de que se haya contratado previamente la fase de ANTEPROYECTO, a los honorarios del PROYECTO DE EJECUCIÓN le serán descontados los honorarios de dicha fase. Los honorarios de los ESTUDIOS PREVIOS o DE VIABILIDAD no serán deducibles en las fases posteriores del proyecto.

6. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

NOTA: Estos honorarios se abonarán en el supuesto de que se contrate únicamente la elaboración de alguno de estos documentos. Cuando se haya contratado el proyecto completo o algún proyecto parcial que deba contenerlos, estos irán incluidos en él.

6.1. ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD (18)

P.E.M. (19)	HONORARIOS	
Hasta 100.000 €	1,30%	P.E.M.
De 100.000 a 200.000 €	0,90%	P.E.M.
De 200.000 a 500.000 €	0,60%	P.E.M.
De 500.000 a 1.000.000 €	0,45%	P.E.M.
De 1000.000 a 2.500.000 €	0,30%	P.E.M.
De 2500.000 a 5.000.000 €	0,23%	P.E.M.
De 5.000.000 a 10.000.000 €	0,18%	P.E.M.
Más de 10.000.000 €	0,16%	P.E.M.

(18) En el caso de requerirse un Estudio Básico de Seguridad y Salud se aplicará un coeficiente de 0,3 sobre los honorarios definidos en la tabla anterior.

(19) P.E.M. = Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de estudios de seguridad y salud será de 600,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores. La cantidad mínima a cobrar por la redacción de estudios básicos de seguridad y salud será de 240,00€ aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

6.2. ESTUDIOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS

P.E.M. (20)	HONORARIOS	
Hasta 200.000 €	0,14%	P.E.M.
De 200.000 a 500.000 €	0,13%	P.E.M.
De 500.000 a 1.000.000 €	0,12%	P.E.M.
De 1.000.000 a 2.500.000 €	0,11%	P.E.M.
De 2.500.000 a 5.000.000 €	0,09%	P.E.M.
De 5.000.000 a 9.000.000 €	0,07%	P.E.M.
De 9.000.000 a 14.000.000 €	0,05%	P.E.M.
De 14.000.000 a 20.000.000 €	0,04%	P.E.M.
Más de 20.000.000 €	0,03%	P.E.M.

(20) P.E.M. = Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de estudios de gestión de residuos será de 280,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

6.3. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

P.E.M. (21)	HONORARIOS	
Hasta 200.000 €	0,20%	P.E.M.
De 200.000 a 500.000 €	0,19%	P.E.M.
De 500.000 a 1.000.000 €	0,17%	P.E.M.
De 1.000.000 a 2.500.000 €	0,15%	P.E.M.
De 2.500.000 a 5.000.000 €	0,13%	P.E.M.
De 5.000.000 a 9.000.000 €	0,10%	P.E.M.
De 9.000.000 a 14.000.000 €	0,07%	P.E.M.
De 14.000.000 a 20.000.000 €	0,05%	P.E.M.
Más de 20.000.000 €	0,04%	P.E.M.

(21) P.E.M. = Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por redacción de control de calidad será de 400,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

6.4. LIBRO DEL EDIFICIO (22)

P.E.M. (23)	HONORARIOS	
Hasta 200.000 €	0,75%	P.E.M.
De 200.000 a 500.000 €	0,52%	P.E.M.
De 500.000 a 1.000.000 €	0,37%	P.E.M.
De 1.000.000 a 2.500.000 €	0,27%	P.E.M.
De 2.500.000 a 5.000.000 €	0,19%	P.E.M.
De 5.000.000 a 9.000.000 €	0,13%	P.E.M.
De 9.000.000 a 14.000.000 €	0,09%	P.E.M.
De 14.000.000 a 20.000.000 €	0,09%	P.E.M.
Más de 20.000.000 €	0,08%	P.E.M.

(22) Incluye elaboración, recopilación, revisión y refundido de toda la documentación que integra el Libro del Edificio, así como la redacción del documento completo; a excepción del levantamiento de planos de final de obra, a aportar por el contratista y revisar por el redactor del Libro del Edificio.

(23) P.E.M. = Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por confección del libro del edificio será de 1.100,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

6.5. DISEÑO Y CÁLCULO DE ESTRUCTURAS (24)

P.E.M.E. (25)	HONORARIOS	
Hasta 100.000 €	3,15%	P.E.M.E.
De 100.000 a 200.000 €	2,93%	P.E.M.E.
De 200.000 a 500.000 €	2,70%	P.E.M.E.
De 500.000 a 1.000.000 €	2,43%	P.E.M.E.
De 1.000.000 a 3.000.000 €	1,75%	P.E.M.E.
De 3.000.000 a 5.000.000 €	1,55%	P.E.M.E.
Más de 5.000.000 €	1,40%	P.E.M.E.

(24) Si el diseño y cálculo de estructuras se suscribe y visa colegialmente de modo individual e independiente del proyecto de edificación que redacta el Arquitecto, los honorarios se ajustarán por un factor de responsabilidad igual a 1,25. En los honorarios se considera incluidos la modelización y simulación futura de las estructuras así como cuantas comprobaciones de la estructura existente y/o estructura propuesta en otros documentos sean necesarias para el correcto diseño y cálculo de las estructuras definitivas.

(25) P.E.M.E. = Presupuesto de Ejecución Material de Estructuras.

7. DIRECCIONES FACULTATIVAS (26)

7.1. DIRECCIÓN DE OBRA DE ARQUITECTO (27) (28)	0,43* HONORARIOS APARTADOS 1.1, 1.2, 3.2 Y 3.3
Honorarios por trabajos de dirección de obra, con asistencia a obra tantas veces como sea necesario, en función de la fase de la obra, o por requerimiento de los técnicos representantes de la propiedad, con un mínimo de 2 visitas semanales.	

(27) Si el director de obra no es el autor del proyecto los honorarios por dirección de obra se incrementarán en un 10% por estudio y revisión del proyecto, debiendo redactar un informe previo al inicio de las obras donde queden reflejadas las modificaciones obligatorias para adaptación a cambios normativos, así como el resto de las deficiencias, errores o indefiniciones. En este informe se incluirán propuestas de subsanación a desarrollar en fase de ejecución de obras.

En caso de cumplirse una sola de las siguientes condiciones: PEM de proyecto \leq 300.000 € o superficie construida \leq 300 m²; el número de visitas mínimas será de 1 semanal o tantas veces como sea necesario, en función de la fase de obra, o por requerimiento de los técnicos representantes de la propiedad.

(28) En los honorarios de Dirección de obra, además de las obligaciones que recoge la Ley de Ordenación de la Edificación, irán incluidos los siguientes trabajos:

1. Aprobación y verificación de cumplimiento de Plan de Control de Calidad.
2. Aprobación y verificación de cumplimiento de Plan de Gestión de Residuos.

3. Verificación de cumplimiento de Planificación de Obra para evitar retrasos.
4. Elaboración de documentos necesarios para aprobación de modificados de contrato y revisión de control presupuestario de la obra.
5. Elaboración de informes mensuales de seguimiento de obra en todos los aspectos antes relacionados.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar dirección de obra de arquitecto será de 1.500€

7.2. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA DE ARQUITECTO TÉCNICO (29)	0,43* HONORARIOS APARTADOS 1.1, 1.2, 3.2 Y 3.3
Honorarios por trabajos de dirección de ejecución de obra, con asistencia a obra tantas veces como sea necesario, en función de la fase de la obra, o por requerimiento de los técnicos representantes de la propiedad, con un mínimo de 2 visitas semanales.	

(29) En caso de cumplirse una sola de las siguientes condiciones: PEM de proyecto ≤ 300.000 € o superficie construida ≤ 300 m²; el número de visitas mínimas será de 1 semanal o tantas veces como sea necesario, en función de la fase de obra, o por requerimiento de los técnicos representantes de la propiedad.

En los honorarios de Dirección de ejecución de obra, además de las obligaciones que recoge la Ley de Ordenación de la Edificación, irán incluidos los siguientes trabajos:

1. Aprobación, revisión y comprobación de cumplimiento de Plan de Control de Calidad.
2. Aprobación y verificación de cumplimiento de Plan de Gestión de Residuos.
3. Verificación de cumplimiento de Planificación de Obra para evitar retrasos.
4. Elaboración de documentos necesarios para aprobación de modificados de contrato y revisión de control presupuestario de la obra.
5. Elaboración de informes mensuales de seguimiento de obra en todos los aspectos antes relacionados.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar dirección de obra de arquitecto será de 1.500€

7.3. COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	P.E.M ≤ 500.000 €	2,50* HONORARIOS E.S.S. (30)
	P.E.M > 500.000 €	1,50* HONORARIOS E.S.S. (30)
Honorarios por trabajos de coordinación de seguridad y salud en fase o de obra, incluyendo aprobación del plan de seguridad y salud, de todos sus anexos, realización de informes mensuales, anuales y de final de obra, revisión periódica de datos volcados en plataforma específica de Canal de Isabel II y funciones de control con un mínimo de 2 visitas semanales.		

(30) E.S.S. = Estudio de Seguridad y Salud.

En caso de cumplirse una sola de las siguientes condiciones: PEM de proyecto ≤ 300.000 € o superficie construida ≤ 300 m²; el número de visitas mínimas será de 1 semanal o tantas veces como sea necesario, en función de la fase de obra, o por requerimiento de los técnicos representantes de la propiedad.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar dirección de obra del coordinador de seguridad y salud será de 800€

7.4. DIRECCIÓN DE INSTALACIONES	0,43* HONORARIOS P.I. (31)
Honorarios por trabajos de dirección facultativa de instalaciones, realizado por ingeniero industrial, con asistencia a obra tantas veces como sea necesario, en función de la fase de la obra, o por requerimiento de los técnicos de la propiedad, con un mínimo de 2 visitas semanales.	

(31) P.I. = Proyecto de Instalaciones.

En caso de cumplirse una sola de las siguientes condiciones: PEM de proyecto ≤ 300.000 € o superficie construida ≤ 300 m²; el número de visitas mínimas será de 1 semanal o tantas veces como sea necesario, en función de la fase de obra, o por requerimiento de los técnicos representantes de la propiedad.

NOTA: La cantidad mínima a cobrar dirección de obra del director de instalaciones será de 1.000€

7.5. ASISTENCIA TÉCNICA EN OBRA	0,10* HONORARIOS TABLA 1.1
Honorarios por trabajos de asistencia técnica a la dirección facultativa de obra, realizado por técnico competente, con asistencia a obra tantas veces como sea necesario, en función de la fase de la obra, o por requerimiento de los técnicos de la propiedad.	

7.6. TÉCNICO ESPECIALISTA TITULADO SUPERIOR	105 €/h Trabajos duración <20 h
	84 €/h Trabajos duración >20 h (mínimo 2.100 €)
Honorarios por hora titulado superior especialista, para trabajos específicos fuera de los contenidos en los anteriores.	
7.7. TÉCNICO ESPECIALISTA TITULADO MEDIO	65 €/h Trabajos duración <20 h
	52 €/h Trabajos duración >20 h (mínimo 1.300 €)
Honorarios por hora titulado medio especialista, para trabajos específicos fuera de los contenidos en los anteriores.	

(26) El aumento del plazo de ejecución de obra, o bien, aumento/disminución del presupuesto de ejecución material de las obras, no dará derecho al abono de honorarios diferentes, en más o en menos, a los calculados en los apartados 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 y 7.7.

8. OTROS TRABAJOS

8.1. LEVANTAMIENTO DE PLANOS DE EDIFICACIONES EXISTENTES O DE FINAL DE OBRA

Toma de medidas y elaboración de planos (plantas de distribución, cubiertas, alzados y secciones, con un mínimo de 2), a escala, para definir el estado actual de los edificios, o de final de obra (en caso de no ser obligación contractual del contratista), incluyendo usos, superficies, volúmenes y calidades. En proyectos de rehabilitación estos trabajos se considerarán incluidos en los honorarios de la tabla del apartado 1.2.

Hasta 1000 m ² construidos	1,20 €/m ² , con un mínimo de 400 €
De 1000 m ² a 3000 m ² construidos	1,00 €/m ² , con un mínimo de 1.200 €
Desde 3000 m ² construidos	0,80 €/m ² , con un mínimo de 3.000 €

€/m² euros por metro cuadrado construido levantado (la cubierta no computa).

A los honorarios resultantes le será de aplicación un coeficiente reductor de 0,70, en caso de encargar solo el levantamiento de plantas, sin incluir alzadas y secciones. Los honorarios correspondientes al levantamiento de planos de instalaciones en edificaciones existentes o de final de obra se obtendrán aplicando a la tabla anterior, así como a los mínimos, un coeficiente de 0,40. Los honorarios correspondientes al levantamiento de planos de estructuras en edificaciones existentes o de final de obra se obtendrán aplicando a la tabla anterior, así como a los mínimos, un coeficiente de 0,20 (la cimentación computa como una planta más y en caso de existir muros de sótano como 1,2 plantas más). En planos de final de obra cuando las modificaciones afecten al 100% de los planos de proyecto los honorarios máximos se obtendrán aplicando a la tabla anterior, así como a los mínimos, un coeficiente de 1,50. Este coeficiente se verá reducido de forma proporcional al porcentaje de planos que no sea necesario modificar.

8.2. LEVANTAMIENTO DE PLANOS DE URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL (ESTADO ACTUAL O DE FINAL DE OBRA)

Toma de medidas y elaboración de planos de urbanización y obra civil existente o de final de obra (en caso de no ser obligación contractual del contratista), incluyendo plantas de viales y aceras, con superficies y calidades; perfiles longitudinales y transversales; y todo tipo de infraestructuras que formen parte de la urbanización; así como los detalles necesarios para la definición completa (ver relación no exhaustiva de trabajos del apartado 3.2). En proyectos de mejora, reparación o ampliación de urbanización estos trabajos se consideran incluidos en los honorarios de la tabla del apartado 3.2.

Hasta 1000 m ² urbanizados	0,60 €/m ² , con un mínimo de 200 €
De 1000 m ² a 3000 m ² urbanizados	0,50 €/m ² , con un mínimo de 600 €
Desde 3000 m ² urbanizados	0,40 €/m ² , con un mínimo de 1.500 €

€/m² euros por metro cuadrado de urbanización bruta.

8.3. LEVANTAMIENTO DE PLANOS DE PARQUES Y JARDINES (PAISAJISMO), INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE OCIO AL AIRE LIBRE, Y ÁREAS RECREATIVAS (ESTADO ACTUAL O DE FINAL DE OBRA)
Toma de medidas y elaboración de planos de paisajismo, instalaciones deportivas y de ocio al aire libre, y áreas recreativas, existentes o de final de obra (en caso de no ser obligación contractual del contratista), incluyendo plantas, con superficies y calidades; secciones; y todo tipo de infraestructuras y detalles necesarios para la definición completa (ver relación no exhaustiva de trabajos del apartado 3.3) . En proyectos de mejora, reparación o ampliación de este tipo de proyectos estos trabajos se consideran incluidos en los honorarios de la tabla del apartado 3.3.

Hasta 1000 m ² de actuación	0,75 €/m ² , con un mínimo de 250 €
De 1000 m ² a 3000 m ² de actuación	0,63 €/m ² , con un mínimo de 750 €
Desde 3000 m ² de actuación	0,50 €/m ² , con un mínimo de 1.850 €

€/m² euros por metro cuadrado de actuación.

8.4. PERITACIÓN DE ESTRUCTURAS EN EDIFICACIONES EXISTENTES
Incluye ensayos, pruebas, toma de muestras, apertura de calas y demás trabajos necesarios; así como la confección de esquemas estructurales (sobre planos del estado actual, facilitados por la propiedad), a escala o acotados, y redacción de informe.

Hasta 500 m ² construidos	8 €/m ² , con un mínimo de 2000 € (32)
De 500 m ² a 1.000 m ² construidos	6 €/m ² , con un mínimo de 4000 € (32)
De 1.000 m ² a 3.000 m ² construidos	5 €/m ² , con un mínimo de 6000 € (32)
Más de 3.000 m ² construidos	4 €/m ² , con un mínimo de 15.000 € (32)

(32) En el precio va incluido el estudio de la cimentación (de cualquier tipo). Si hubiera muros o pantallas de contención en sótanos, los valores anteriores se multiplicarán por 1,20.

8.5. ESTUDIOS Y/O INFORMES PERICIALES DE PATOLOGÍAS Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE EDIFICACIONES (33)
Incluye un análisis completo de todas las patologías que puedan afectar a una edificación, pruebas necesarias, sistema del seguimiento de la evolución de dichas patologías, propuestas de reparación, esquemas e informe, con o sin peritación de estructura.

(33) En proyectos de rehabilitación integral estos estudios se consideran incluidos en los honorarios del apartado 1.2.

SIN PERITACIÓN DE ESTRUCTURA	
Hasta 1000 m ² construidos	5 €/m ² , con un mínimo de 3.000 €
De 1000 m ² a 3000 m ² construidos	4 €/m ² , con un mínimo de 5.000 €
Más de 3000 m ² construidos	3 €/m ² , con un mínimo de 12.000 €

CON PERITACIÓN DE ESTRUCTURA	
Hasta 1000 m ² construidos	7,70 €/m ² , con un mínimo de 3.500 €
De 1000 m ² a 3000 m ² construidos	6,30 €/m ² , con un mínimo de 7.700 €
Más de 3000 m ² construidos	4,90 €/m ² , con un mínimo de 18.900 €

8.6. ELABORACIÓN DE INFORMES O ESTUDIOS ESPECIALES (34) (35)
Incluye la elaboración de informes o estudios especiales de tipo geofísico, hidrológicos e hidráulicos, geotécnicos complementarios, medioambientales, de viario, arqueológicos, urbanísticos, entre otros.

Informes complementarios	1.750 €
Informes de asesoramiento para resolución de dificultades de los tipos indicados para proyectos/obras	2.250 €

(34) En los honorarios indicados, para cualquier tipo de trabajo requerido, se incluye el reconocimiento de campo, estudio de datos disponibles, replanteo de campaña de reconocimiento, análisis de la información, estudio de alternativas, propuesta de soluciones. Se deben considerar incluidos todos los medios auxiliares necesarios para la presentación del documento final.

(35) En el caso de los estudios especiales, se incluirá memoria, planos y presupuesto, según proceda.

8.7. REDACCIÓN DE PROYECTOS PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDADES (36)

Tienen por objeto la obtención de licencia de actividades inocuas o calificadas (con o sin incidencia ambiental), no asociadas a proyectos de obra

ACTIVIDADES INOCUAS	
Hasta 200 m ² construidos	5,85 €/m ² , con un mínimo de 600 €
De 200 m ² a 3000 m ² construidos	4,32 €/m ² , con un mínimo de 1.170 €
Más de 3000 m ² construidos	3,15 €/m ² , con un mínimo de 12.960 €

ACTIVIDADES CALIFICADAS	
Hasta 200 m ² construidos	9,75 €/m ² , con un mínimo de 1.000 €
De 200 m ² a 3000 m ² construidos	7,20 €/m ² , con un mínimo de 1.950 €
Desde 3000 m ² construidos	5,25 €/m ² , con un mínimo de 21.600 €

ACTIVIDADES CALIFICADAS CON INCIDENCIA AMBIENTAL	
Hasta 200 m ² construidos	10,73 €/m ² , con un mínimo de 1.100 €
De 200 m ² a 3000 m ² construidos	7,92 €/m ² , con un mínimo de 2.146 €
Desde 3000 m ² construidos	5,78 €/m ² , con un mínimo de 23.760 €

(36) Cuando el proyecto para licencia de instalación de actividades esté asociado al proyecto de obra los valores anteriores se verán reducidos por un coeficiente de 0,50, con un mínimo de 500 €

8.8. TRAMITACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

Incluye la recopilación de documentos necesarios (a aportar por la propiedad) así como la preparación y presentación de impresos y documentación administrativa necesaria para la obtención de licencias (obra, actividad y funcionamiento o apertura) y permisos. Los honorarios definidos a continuación engloban la recopilación, elaboración y presentación de aquellos documentos necesarios para la contestación de requerimientos recibidos por parte de los organismos oficiales hasta la obtención de la citada licencia y/o permiso.

TRAMITACIÓN DE LICENCIAS DE OBRA Y/O ACTIVIDADES	
Hasta 200 m ² construidos	400 €
De 200 m ² a 3000 m ² construidos	700 €
Desde 3000 m ² construidos	1.000 €

TRAMITACIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO Y APERTURA	
Hasta 200 m ² construidos	250 €
De 200 m ² a 3000 m ² construidos	500 €
Desde 3000 m ² construidos	750 €

NOTA: En los casos en los que la tramitación de licencia de obra y actividades sea conjunta, se abonará una única vez.

8.9.	MEMORIAS VALORADAS
	Incluye la elaboración de memoria, planos y presupuestos estudiados conforme a las normas y disposiciones vigentes para dar una valoración e idea general de las obras en estudio.

Hasta 150 m ² construidos	15 €/m ²
De 150 m ² a 500 m ² construidos	12 €/m ²
Más de 500 m ² construidos	8 €/m ²

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por la redacción de Memorias Valoradas será de 1800,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

8.10	INFOGRAFÍAS (37)
	Incluye la elaboración de imágenes de carácter realista a partir de un modelado 3D, para ello se tomará como punto de partida un proyecto ya realizado o se realizará a partir de la toma de datos del espacio existente en el caso que así se precise. Las imágenes podrá ser exteriores y/o interiores.

INFOGRAFÍA EXTERIORES (38) (39)	
TIPO AÉREO, IMAGEN 360º	390 €/ud
A VISTA DE PEATÓN	240 €/ud

INFOGRAFÍA INTERIORES (38) (40)	
PANORÁMICA O IMAGEN 360º	360 €/ud
VISTA PARCIAL	240 €/ud
DETALLE	100 €/ud

(37) La propiedad, de acuerdo con la tipología de proyecto y necesidades, decidirá el número de infografías a realizar y su tipología. Las imágenes se entregarán en formato .tiff o .jpg a una tamaño máximo de 4000 px a 300 dpi. Los precios indicados en la tabla anterior se aplicarán para encargos de hasta un máximo de 4 unidades. Para encargos que superen dicha cifra se aplicará un coeficiente de 0,90 sobre el precio por unidad.

(38) En los honorarios establecidos se consideran incluidos los costes de elaboración del modelo 3D completo y postproducción de las imágenes en el caso que así se requiera por parte de la propiedad. Asimismo, se incluye una ronda de cambios de ajustes por vista en las que se podrá modificar todos aquellos aspectos de acabados que se consideren necesarios. En los casos en los que se requiera una misma vista con diferentes acabados, se aplicará un precio equivalente al 10% del precio unitario. En el caso de modificación de la propuesta planteada inicialmente a nivel arquitectónico en un porcentaje inferior al 50%, se aplicará un precio equivalente al 70% del precio unitario.

(39) En el caso de las infografías exteriores se incluirá, como mínimo, las edificaciones proyectadas y/o existentes con representación de sus fachadas, viales y caminos, topografía del terreno y elementos vegetales (árboles, arbustos, zonas verdes, etc.).

(40) En el caso de las infografías interiores se incluirá, como mínimo, los paramentos interiores con representación de todos sus huecos, iluminación existente y/o proyectada, mobiliario básico y aquel que pueda ser representativo para el proyecto.

- 8.11 VÍDEO 3D (41)
Incluye la elaboración de recorridos virtuales en 3D en vídeo con calidad fotorealista a partir de un modelado 3D, para ello se tomará como punto de partida un proyecto ya realizado o se realizará a partir de la toma de datos del espacio existente en el caso que así se precise. El recorrido podrá ser exterior y/o interior.

		MODELADO 3D PARA VÍDEO EXTERIOR (42)	MODELADO 3D PARA VÍDEO INTERIOR (42)
hasta 200 m ² de superficie	(v1= 0,47 €/m ²)	1*v1	1*v2
200 m ² -500 m ² de superficie	(v2= 0,43 €/m ²)	1*v2	
500 m ² - 1000 m ² de superficie	(v3= 0,40 €/m ²)	1*v3	1*v4
1.000 m ² -2.000 m ² de superficie	(v4=0,30 €/m ²)	1*v4	
2.000 m ² -5.000 m ² de superficie	(v5=0,26 €/m ²)	1*v5	1*v5
5.000 m ² -10.000 m ² de superficie	(v6=0,23 €/m ²)	1*v6	1*v6
desde 10.000 m ² de superficie	(v7=0,20 €/m ²)	1*v7	1*v7

RECORRIDOS EXTERIORES/INTERIORES	
TIPO AÉREO / A VISTA DE PEATÓN (43)	500 €
PANORÁMICAS 360º (44)	250 €
DETALLE	100 €

EXPERIENCIA APP (45)	
PLATAFORMA EXPERIENCIA APP	2.450 €

(41) La propiedad, de acuerdo con la tipología de proyecto y necesidades, decidirá el alcance del recorrido virtual o vídeo a realizar. El formato de entrega deberá ser compatible con las aplicaciones utilizadas por canal en el momento de la entrega y se podrá asociar a un código QR. Las imágenes entregadas tendrán una resolución de hasta 7680x4320 píxeles de calidad y panoramas de 360º de hasta 8192x4096 píxeles de calidad.

(42) En los honorarios establecidos se consideran incluidos los costes de elaboración del modelo 3D completo y postproducción de las imágenes en el caso que así se requiera por parte de la propiedad. Asimismo, se incluye una ronda de cambios de ajustes por vista en las que se podrá modificar todos aquellos aspectos de acabados que se consideren necesarios.

En el caso de los vídeos interiores se incluirá, como mínimo, los paramentos interiores con representación de todos sus huecos, iluminación existente y/o proyectada, mobiliario básico y aquel que pueda ser representativo para el proyecto.

(43) Se establecerá un hilo argumental para la elaboración del vídeo, en el que se podrá incluir información a modo de elementos emergentes o como se precise en el momento de la producción. La duración de los vídeos se establecerá entre 2 y 10 minutos, de acuerdo a las necesidades del proyecto. Asimismo, se podrá requerir la adaptación de dicho vídeo a formatos reducidos para RRSS.

(44) Visualización 360º interactiva de diferentes puntos seleccionados de la propuesta general de acuerdo a las necesidades del proyecto. Se podrá requerir acceder a la vista desde el recorrido general. El importe indicado es por vista.

(45) Plataforma para visualización realista del proyecto. La experiencia consistirá en una webapp responsive (adaptada a cualquier dispositivo). En los honorarios indicados se incluye propuesta de diseño, desarrollo de aplicación web, implementación de analítica web, lanzamiento de plataforma, hosting y mantenimiento técnico de plataforma durante 1 año desde el lanzamiento.

8.12	ASISTENCIA TÉCNICA, ESTUDIO PREVIO O PLAN ESPECIAL PARA TRAMITACIÓN DE PROYECTOS
	Incluye la elaboración de todos los documentos escritos y gráficos necesarios para la tramitación de un Plan Especial de los proyectos especificados en el presente pliego. Cuando corresponda, el documento incluirá desarrollo de alternativas, valoración de las mismas y justificación de la solución elegida.

	HONORARIOS
ASISTENCIA TÉCNICA A LA REDACCIÓN PLAN ESPECIAL	0,05 * HONORARIOS APARTADOS 1.1 3.2 o 3.3
ESTUDIO PREVIO PLAN ESPECIAL	0,1 * HONORARIOS APARTADOS 1.1, 3.2 o 3.3
REDACCIÓN PLAN ESPECIAL	0,15 * HONORARIOS APARTADOS 1.1, 3.2 o 3.3

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por la asistencia técnica a la redacción de un Plan Especial será de 100,00 €, para la redacción de un estudio previo de Plan Especial será de 200€ y para la redacción de un plan especial será de 400€ aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

NOTA: En el caso de que se haya contratado previamente la fase de ESTUDIO PREVIO PLAN ESPECIAL, a los honorarios de la redacción de PLAN ESPECIAL le serán descontados los honorarios de dicha fase.

8.13	PASAR UN PROYECTO FINALIZADO A FORMATO BIM
	HONORARIOS
PASAR UN PROYECTO FINALIZADO A FORMATO BIM de acuerdo a las instrucciones técnicas facilitadas por la propiedad.	0,1 * HONORARIOS APARTADOS 1.1, 1.2, 3.2 o 3.3

NOTA: La cantidad mínima a cobrar por pasar un proyecto finalizado a formato BIM será de 400,00 € aunque de la aplicación de las tablas anteriores se obtuviesen unos honorarios inferiores.

NOTA: En ningún caso los honorarios correspondientes a un tramo podrán ser inferiores al límite superior del tramo anterior, en cuyo caso se tomará este valor.

Todos los coeficientes indicados en el cuadro de precios no serán objeto de baja.

ANEXO III

FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.

FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita el Ministerio de Hacienda, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet:
<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC. En los casos en que el licitador recurra a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 56 del RD-LCSE, cada una de ellas también deberá presentar una declaración responsable en la que figure la información pertinente con arreglo al formulario normalizado del DEUC.

Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, firmarlo electrónicamente y presentarlo en la plataforma de licitación electrónica referida en el apartado 10.10 del Anexo I con los demás documentos de la licitación.

Parte II: Información sobre el operador económico

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

Sí: si se encuentra clasificada.

No: si no se encuentra clasificada.

No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquellos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el ROLECE y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no consten en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva de contratación pública y, por último, los artículos de la LCSP que han dado transposición al artículo 57 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE Texto pertinente a efectos del EEE (**en adelante “Directiva de contratación pública”**).

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	Directiva de contratación pública	LCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 71.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).

Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 71.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 71.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 70
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 71.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 71.1, letra e) y 71.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 71.1.e).
Sección D	–	Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

Parte IV: Criterios de selección.

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección “A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN”, omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados

En el procedimiento abierto el licitador no tiene que cumplimentar esta parte.

Parte VI. Declaraciones finales.

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).

ANEXO IV

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DEL CÓDIGO DE CONDUCTA, LA POLÍTICA DE CUMPLIMIENTO Y LA POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE DELITOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

D./Dña con DNI/NIE en nombre propio o en representación de la empresa con CIF nº, en calidad de

DECLARA:

Que la citada sociedad conoce y acepta el Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, aprobados por el Consejo de administración de la citada empresa pública, y que se encuentran publicados en su página web (www.canaldeisabelsegunda.es)

La aceptación del Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos conlleva asumir como propios los compromisos de conducta adoptados por Canal de Isabel II, Sociedad Anónima.

Igualmente, informará sobre cualquier conducta que pudiera considerarse irregular o susceptible de infringir el Código de Conducta de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, a través de la siguiente dirección de correo electrónico: linea.etica@canal.madrid

Asimismo, se compromete a adoptar las medidas necesarias para que los medios personales que intervengan en la ejecución del **CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRAS DE ARQUITECTURA Nº 191/2021** conozcan y acepten el Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, indicados con anterioridad.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima podrá resolver el contrato por haber incumplido el adjudicatario los principios y valores fijados, tanto en el Código de Conducta de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, como de sus Políticas de Cumplimiento y de Prevención de Delitos.

Se entenderán a todos los efectos incumplimientos de los valores de ética e integridad, cuando las conductas de las personas destinadas a la ejecución del contrato puedan dar lugar a la comisión de delitos que imputen responsabilidad penal a la persona jurídica o un daño reputacional a la imagen del Canal de Isabel II, Sociedad Anónima.

En, a de de

Fdo.:

ANEXO V

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa con C.I.F. nº,
en calidad de

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del **CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRAS DE ARQUITECTURA Nº 191/2021**, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

Igualmente, si se trata de una empresa de más de 50 trabajadores, asume la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, y se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

En, a de de 20XX.

Firmado:

Nota: Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

ANEXO VI

MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS EN EL MISMO GRUPO.

D _____, con D.N.I. nº _____, en representación de la empresa _____, con domicilio en _____

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

Que, para el **CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRAS DE ARQUITECTURA Nº 191/2021**, y a efectos de la aplicación de los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará si las ofertas no pueden ser cumplidas por ser anormalmente bajas, la empresa que representa ¹:

Opción A)

Pertenece al GRUPO [] al encontrarse en alguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio.

En este sentido, se relacionan a continuación las empresas vinculadas en el citado Grupo []:

Opción B)

No pertenece a ningún grupo empresarial al no encontrarse en ninguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio.

(Fecha y firma)

¹ Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.

ANEXO VII

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO

D./D.ª en calidad de ² con DNI / NIE n.º:, en nombre propio o en representación de la empresa, con C.I.F.:, inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con el n.º, al objeto de participar en la contratación denominada convocada por ³, de acuerdo con lo establecido en el artículo 72 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, bajo su personal responsabilidad,

DECLARA^{1:4}:

- ☐ A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro.
- ☐ B) Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro.

Datos que han sufrido variación:

Documentación justificativa que se adjunta:

En, a de de 20XX

Fdo:

1 Esta declaración es de presentación obligatoria en cada licitación, de conformidad con la cláusula 13.

2 Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

3 Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

4 Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.

ANEXO VIII
MODELO DE AVAL

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), CIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en, en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*).....con poderes suficientes para obligarle en este acto,

AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF/CIF....., para responder de las obligaciones derivadas del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, ante Canal de Isabel II, S.A., con CIF A86488087, por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.¹

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Canal de Isabel II, S.A., en un plazo máximo de quince días naturales.

El presente aval estará en vigor y tendrá validez en tanto Canal de Isabel II, S.A. no autorice su cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con número.....

.....(*Lugar y fecha*)
.....(*Razón social de la entidad*)
.....(*Firma de los apoderados*)

¹ En caso de UTE, este párrafo debe ser sustituido por el siguiente:

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF/CIF....., participe en la UTE “[...]” pendiente de constituir, para responder solidariamente de las obligaciones contraídas por la UTE en ejecución del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por tanto, garantizando la ejecución del mismo por parte de la UTE de la que forma parte, ante Canal de Isabel II, S.A., con CIF A86488087, por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

ANEXO VIII BIS
MODELO DE AVAL (GARANTÍA PROVISIONAL)

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), CIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en, en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*).....con poderes suficientes para obligarle en este acto,

AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF/CIF....., para responder de las obligaciones derivadas de la presentación de ofertas al procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, ante Canal de Isabel II, S.A., con CIF A86488087, por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.¹

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Canal de Isabel II, S.A., en un plazo máximo de quince días naturales.

El presente aval estará en vigor y tendrá validez en tanto Canal de Isabel II, S.A. no autorice su cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con número.....

.....(*Lugar y fecha*)
.....(*Razón social de la entidad*)
.....(*Firma de los apoderados*)

¹ En caso de UTE, este párrafo debe ser sustituido por el siguiente:

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF/CIF....., participe del compromiso de constitución de la UTE "[...]", para responder de las obligaciones derivadas de la presentación de oferta de la misma al procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por tanto garantizando la presentación de la oferta de la UTE de la que forma parte, ante Canal de Isabel II, S.A., con CIF A86488087, por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

ANEXO IX
MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en, calle....., y CIF.....debidamente representado por D. (2)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

ASEGURA

A (3), NIF/CIF....., en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la LCSP, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por la que se rige el Contrato (6)....., en concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones, penalizaciones y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado ¹.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el Contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de Canal de Isabel II, S.A., en los términos establecidos en la LCSP y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)....., o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la LCSP y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:
Asegurador

¹ En caso de UTE, este párrafo debe ser sustituido por el siguiente:

A (3), NIF/CIF....., participe en la UTE “[...]” pendiente de constituir, en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la LCSP, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por la que se rige el Contrato (6)....., en concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones, penalizaciones y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas por la UTE de la que forma parte frente al asegurado.

Instrucciones para la cumplimentación del modelo:

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Indicar "Canal de Isabel II, S.A. con CIF A86488087"
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,.....) el Contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el Contrato.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata: provisional, definitiva, etc. Caución.
- (8) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.

ANEXO IX BIS

MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN COMO GARANTÍA PROVISIONAL

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en, calle....., y CIF.....debidamente representado por D. (2)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

ASEGURA

A (3), NIF/CIF....., en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la LCSP, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por la que se rige el Contrato (6)....., en concepto de garantía provisional para responder del mantenimiento de la proposición presentada por el tomador del seguro hasta la perfección del contrato y de lo dispuesto en el artículo 150.2 de la LCSP¹.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el Contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de Canal de Isabel II, S.A., en los términos establecidos en la LCSP y normas de desarrollo.

¹ En caso de UTE, este párrafo debe ser sustituido por el siguiente:

A (3), NIF/CIF....., participe en la UTE “[...]” pendiente de constituir, en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la LCSP, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por la que se rige el Contrato (6)....., en concepto de garantía provisional para responder del mantenimiento de la proposición presentada por el tomador del seguro hasta la perfección del contrato y de lo dispuesto en el artículo 150.2 de la LCSP.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (7)....., o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la LCSP y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:

Asegurador

Instrucciones para la cumplimentación del modelo:

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Indicar "Canal de Isabel II, S.A. con CIF A86488087"
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,.....) el Contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el Contrato.
- (7) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.

ANEXO X

MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO¹

D./Dña , con DNI/NIE [en nombre propio] o [en representación de la empresa] , con CIF nº , en calidad de

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Tarea del Contrato a subcontratar:
- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).
- Importe del subcontrato

II.- Que la citada sociedad SI/NO [Táchese lo que no proceda] integra su solvencia con la del subcontratista a efectos de acreditar los requisitos correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre los indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (ver Nota 2).

III.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar recogidas en el artículo 71 de la LCSP.

IV.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar conoce las condiciones de los pliegos del procedimiento [x/20XX] de Canal de Isabel II, S.A. y ejecutará su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta.

V.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (ver Nota 3).

VI.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En , a de de

Fdo.:

Nota 1: Las opciones 1 y 2 son incompatibles entre sí. Táchese la que no proceda.

Nota 2: En caso de que el licitador vaya a aportar clasificación empresarial para acreditar su solvencia, deberá indicar que no integra su solvencia con la subcontratación.

En caso de que el licitador integre su solvencia con dicha subcontratación, deberá acompañar el DEUC del subcontratista en los términos indicados en la cláusula 11 del presente pliego con la información correspondiente a los requisitos indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se vayan a integrar con el subcontratista.

¹ El presente modelo deberá ser utilizado únicamente en aquellos casos en que el licitador proponga en su oferta una subcontratación.

Nota 3: En caso de que la subcontratación que pretenda realizar el licitador sea una obra, los dos apartados V a VI del modelo anterior deberán ser sustituidos por:

“V.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, y la normativa concordante.

En este sentido, y a título meramente enunciativo, la sociedad a la que represento se compromete a:

- Recabar la aprobación previa de la dirección facultativa para exceder el nivel de subcontratación permitido legamente, comunicando la causa de ello, que deberá indicarse en el Libro de Subcontratación.*
- Poner en conocimiento del coordinador de seguridad y salud y de los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas incluidas en el ámbito de ejecución del contrato que figuren relacionados en el Libro de Subcontratación la subcontratación excepcional prevista en el apartado 3 del artículo 5 de la Ley 32/2006.*
- Vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 32/2006 por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten; en particular, en lo que se refiere a las obligaciones de acreditación y registro reguladas en el artículo 4.2 y al régimen de la subcontratación que se regula en el artículo 5.*
- Obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 8 de la Ley 32/2006 y 13 a 16 del Real Decreto 1109/2007.*

VI.- Que en el caso de que se haya identificado mediante el nombre, se acompaña al presente escrito la certificación de inscripción del subcontratista referido anteriormente en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente.

VII.- Que se acompaña/ya obra en poder de Canal de Isabel II, S.A. con motivo del presente Contrato [Táchese lo que no proceda] la certificación de inscripción de la sociedad a la que represento en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente

VIII.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.”

ANEXO X BIS

MODELO DE COMUNICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO¹

D./Dña , con DNI/NIE [en nombre propio] o [en representación de la empresa] , con CIF nº , en calidad de

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Identidad del subcontratista:
- Tarea del Contrato a subcontratar:
- Plazo de ejecución:
- Fecha de inicio de los trabajos:
- Importe del subcontrato:
- Datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista:

II.- Que ya obra en poder de Canal de Isabel II, S.A. con motivo del presente Contrato la documentación que acredita el cumplimiento por parte del subcontratista de los requisitos indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondientes a la tarea objeto de subcontratación.

III.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar recogidas en el artículo 71 de la LCSP.

IV.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar conoce las condiciones de los pliegos del procedimiento [x/20XX] de Canal de Isabel II, S.A. y ejecutará su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta.

V.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (ver Nota 1).

VI.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En , a de de

Fdo.:

Nota 1: En caso de que la subcontratación que pretenda comunicar el contratista sea una obra, los dos apartados V y VI del modelo anterior deberán ser sustituidos por:

“V.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que

¹ **Este modelo no puede ser utilizado para elaborar la oferta.**

Este modelo deberá ser empleado por el contratista para comunicar la realización de los subcontratos que cumplan las tres condiciones siguientes: 1) Que el contratista hubiese indicado en su oferta la subcontratación 2) Que el subcontratista hubiese sido identificado nominativamente 3) Que se hubiera aportado la documentación que acredite el cumplimiento por parte del subcontratista de los requisitos indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondientes a la tarea objeto de subcontratación durante el procedimiento de licitación.

establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, y la normativa concordante.

En este sentido, y a título meramente enunciativo, la sociedad a la que represento se compromete a:

- Recabar la aprobación previa de la dirección facultativa para exceder el nivel de subcontratación permitido legamente, comunicando la causa de ello, que deberá indicarse en el Libro de Subcontratación.*
- Poner en conocimiento del coordinador de seguridad y salud y de los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas incluidas en el ámbito de ejecución del contrato que figuren relacionados en el Libro de Subcontratación la subcontratación excepcional prevista en el apartado 3 del artículo 5 de la Ley 32/2006.*
- Vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 32/2006 por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten; en particular, en lo que se refiere a las obligaciones de acreditación y registro reguladas en el artículo 4.2 y al régimen de la subcontratación que se regula en el artículo 5.*
- Obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 8 de la Ley 32/2006 y 13 a 16 del Real Decreto 1109/2007.*

VI.- Que ya obra en poder de Canal de Isabel II, S.A. con motivo del presente Contrato la certificación de inscripción del subcontratista referido anteriormente en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente.

VII.- Que ya obra en poder de Canal de Isabel II, S.A. con motivo del presente Contrato la certificación de inscripción de la sociedad a la que represento en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente

VIII.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.”

ANEXO X TER

MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO¹

D./Dña , con DNI/NIE [en nombre propio] o [en representación de la empresa] , con CIF nº , en calidad de

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Identidad del subcontratista:
- Tarea del Contrato a subcontratar:
- Plazo de ejecución:
- Fecha de inicio de los trabajos:
- Importe del subcontrato:
- Datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista:

II.- Que se acompaña la documentación que acredita el cumplimiento por parte del subcontratista de los requisitos indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondientes a la tarea objeto de subcontratación.

III.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar recogidas en el artículo 71 de la LCSP.

IV.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar conoce las condiciones de los pliegos del procedimiento [x/20XX] de Canal de Isabel II, S.A. y ejecutará su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta.

V.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (ver Nota 1).

VI.- Que esta solicitud se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En , a de de

Fdo.:

Nota 1: En caso de que la subcontratación que pretenda realizar el contratista sea una obra, los dos apartados V y VI del modelo anterior deberán ser sustituidos por:

¹ La presente solicitud únicamente será necesaria en los siguientes casos: 1) Si el contratista está interesado en subcontratar prestaciones objeto del contrato en condiciones distintas de las indicadas en su oferta 2) Si el subcontratista hubiese sido identificado en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional 3) Si no se hubiera aportado la documentación que acredite el cumplimiento por parte del subcontratista de los requisitos indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondientes a la tarea objeto de subcontratación durante el procedimiento de licitación. **Este modelo no puede ser utilizado para elaborar la oferta.**

“V.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, y la normativa concordante.

En este sentido, y a título meramente enunciativo, la sociedad a la que represento se compromete a:

- *Recabar la aprobación previa de la dirección facultativa para exceder el nivel de subcontratación permitido legamente, comunicando la causa de ello, que deberá indicarse en el Libro de Subcontratación.*
- *Poner en conocimiento del coordinador de seguridad y salud y de los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas incluidas en el ámbito de ejecución del contrato que figuren relacionados en el Libro de Subcontratación la subcontratación excepcional prevista en el apartado 3 del artículo 5 de la Ley 32/2006.*
- *Vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 32/2006 por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten; en particular, en lo que se refiere a las obligaciones de acreditación y registro reguladas en el artículo 4.2 y al régimen de la subcontratación que se regula en el artículo 5.*
- *Obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 8 de la Ley 32/2006 y 13 a 16 del Real Decreto 1109/2007.*

VI.- Que se acompaña al presente escrito la certificación de inscripción del subcontratista referido anteriormente en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente.

VII.- Que se acompaña/ya obra en poder de Canal de Isabel II, S.A. con motivo del presente Contrato [Táchese lo que no proceda] la certificación de inscripción de la sociedad a la que represento en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente

VIII.- Que esta solicitud se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.”

ANEXO XI
MODELO DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD

D....., con D.N.I. núm., en representación de la entidad..... por la presente manifiesta su compromiso formal durante el plazo indicado en el apartado 10.16 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de guardar la más rigurosa reserva y confidencialidad en relación con la documentación que en este acto se le entrega relativa al procedimiento de contratación..... nº (../....) así como de cuanta información obtenga de Canal de Isabel II, S.A., cualquiera que sea su soporte y forma de comunicación relativa a dicho procedimiento de licitación.

La citada información confidencial será tratada como tal por el receptor y no será revelada sin el consentimiento previo y por escrito de Canal de Isabel II, S.A. En particular, el receptor se compromete a adoptar las medidas necesarias para evitar que terceros no autorizados puedan acceder a la información confidencial y a limitar su acceso a los terceros autorizados que precisen disponer de ella para la formulación de la oferta, trasladándoles idéntica obligación de confidencialidad.

Ena dede 20XX

Firmado:

Dirección de correo electrónico facilitada a efectos de la respuesta a consultas indicada en el apartado 10.17 del Anexo I: indicar correo electrónico

Nota: Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

ANEXO XI BIS
MODELO DE DECLARACIÓN RELATIVA A DOCUMENTOS CONFIDENCIALES

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa con C.I.F. nº,
en calidad de

DECLARA:

Que, a los efectos previstos en la Cláusula 32 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los
documentos de la oferta presentada al procedimiento de licitación.....nº (..../) que se relacionan a
continuación se designan como confidenciales:

- Página/s..... del documento titulado (.....)

Ena dede 20XX

Firmado:

Nota: Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.