

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 191/2021 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRAS DE ARQUITECTURA”.

De conformidad con lo indicado en el Acta 04 de 21 de julio de 2023, se requirió a los licitadores propuestos como adjudicatarios para cada uno de los lotes del presente procedimiento para que presentasen la documentación exigida por los Pliegos.

Las empresas propuestas como adjudicatarias han presentado la documentación para acreditar su capacidad para contratar en el plazo concedido al efecto.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación acreditativa son los siguientes:

U.T.E. CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L. - VALOREST, S.L. (Lote 1)

- **Defecto 1:** el requisito de solvencia económica y financiera indicado en el apartado 5.1 B) 1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se acreditará mediante la aportación de una declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura") por importe igual o superior a 250.000,00 Euros.

En la declaración responsable presentada por la empresa licitadora **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.** se hace alusión al volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato de tres ejercicios económicos (2019, 2020 y 2021). Sin embargo, de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2 B) 1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el licitador propuesto como adjudicatario debe indicar dicha cifra en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.

- **Subsanación:** el licitador deberá aportar una declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas en el ámbito objeto del contrato ("*Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura*") por importe igual o superior a 250.000,00 Euros.
- **Defecto 2:** el requisito de solvencia económica y financiera indicado en el apartado 5.1 B) 1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se acreditará mediante la aportación de una declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura") por importe igual o superior a 250.000,00 Euros.

En la declaración responsable presentada por la empresa licitadora **VALOREST, S.L.** se hace alusión al volumen anual de negocios global de dos ejercicios económicos (2022 y 2023), pero

no se indica el volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura")**, de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2 B) 1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- **Subsanación:** el licitador deberá aportar una declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los **cinco últimos ejercicios disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura")** por importe igual o superior a 250.00,00 Euros.
- **Defecto 3:** el licitador propuesto como adjudicatario no ha presentado certificados de buena ejecución que acrediten la redacción de al menos un (1) proyecto de edificación de uso oficinas de nueva planta, rehabilitación general o rehabilitación integral de 1.000 m² construidos y dirección facultativa de las obras de dicho proyecto o de un proyecto análogo ejecutada en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del Pliego en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., de conformidad con lo requerido en el apartado 5.1 B) 2 B del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar certificado de buena ejecución emitido por el cliente, ya sea persona pública o privada, en el que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, la fecha de ejecución y las características del servicio que acredite la redacción de al menos **un (1) proyecto de edificación de uso oficinas de nueva planta, rehabilitación general o rehabilitación integral de 1.000 m² construidos y dirección facultativa de las obras de dicho proyecto o de un proyecto análogo** ejecutada en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del Pliego en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- **Defecto 4:** el licitador propuesto como adjudicatario no ha presentado el Certificado OHSAS en vigor, o equivalente, requerido en el apartado 5.1 B) 4 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar el Certificado OHSAS en vigor, o equivalente.
- **Defecto 5:** de conformidad con lo indicado en el apartado 8 A) 2.1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, **el arquitecto ofertado a efectos de valoración en este apartado será la misma persona que la propuesta por el licitador para cumplir con los requisitos de selección cualitativa previstos en el punto 5.3.1 del citado Anexo I para el perfil de arquitecto.**

El licitador propuesto como adjudicatario presentó el perfil de Don P.N.O. como arquitecto ofertado a efectos de la valoración del apartado 8 A) 2.1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, perfil que debía haber presentado a los efectos de acreditar los requisitos de selección cualitativa previstos en el punto 5.3.1 del citado Anexo I para el perfil de arquitecto. Sin embargo, el licitador propuesto como adjudicatario ha presentado a otra persona para el perfil de arquitecto (Don J.P.E.), que, además, tiene menor experiencia.

- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar el perfil de Don P.N.O. a los efectos de acreditar los requisitos de selección cualitativa previstos en el punto 5.3.1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para el perfil de arquitecto.
- **Defecto 6:** el licitador propuesto como adjudicatario no ha presentado copia del certificado de Colegiación en Colegio Oficial correspondiente, vigente en la fecha de publicación del presente contrato, del Arquitecto y Arquitecto técnico propuestos, de conformidad con lo requerido en el apartado 5.4 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para el perfil de arquitecto.
- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar copia del certificado de Colegiación en Colegio Oficial correspondiente, vigente en la fecha de publicación del presente contrato, del Arquitecto (Don P.N.O.) y Arquitecto técnico propuestos.
- **Defecto 7:** el licitador propuesto como adjudicatario no ha presentado copia del título del ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones propuesto, de conformidad con lo requerido en el apartado 5.4 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para el perfil de arquitecto.
- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar copia del título de ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones propuesto.

U.T.E. ALLFORD HALL MONAGHAN MORRIS, S.L.P. - BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.
(Lote 2)

- **Defecto 1:** el requisito de solvencia económica y financiera indicado en el apartado 5.1 B) 1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se acreditará mediante la aportación de una declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador **en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura")** por importe igual o superior a 250.000,00 Euros.

En la declaración responsable presentada por la empresa licitadora **ALLFORD HALL MONAGHAN MORRIS, S.L.P** se hace alusión al volumen anual de negocios global del año de mayor facturación de los últimos cinco años, pero no se indica **el volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura")**, de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2 B) 1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- **Subsanación:** el licitador deberá aportar una declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador **en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura")** por importe igual o superior a 250.000,00 Euros.

- **Defecto 2:** el requisito de solvencia económica y financiera indicado en el apartado 5.1 B) 1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se acreditará mediante la aportación de una declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador **en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura")** por importe igual o superior a 250.000,00 Euros.

La empresa licitadora **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.** no ha presentado la citada declaración.

- **Subsanación:** La empresa licitadora **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.** deberá presentar una declaración relativa al volumen anual de negocios **en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Servicios de redacción de proyectos y direcciones de obra de arquitectura")** por importe igual o superior a 250.000,00 Euros.
- **Defecto 3:** la empresa licitadora **ALLFORD HALL MONAGHAN MORRIS, S.L.P.** presenta todas las declaraciones responsables firmadas por Don N.S.H., en representación de la misma. Sin embargo, aporta Escritura de Cese de Administrador Único y Nombramiento de Administradores Solidarios de fecha 1 de junio de 2023, en virtud de la cual se cesa al Administrador Único de la sociedad, Don N.S.H., y se nombra como Administradores Solidarios a DON J.J.H. y a Don P.C.R.M.
- **Subsanación:** la empresa licitadora **ALLFORD HALL MONAGHAN MORRIS, S.L.P.** deberá presentar todas las declaraciones responsables, a los efectos de acreditar los requisitos exigidos en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, firmadas por al menos uno de los dos Administradores Solidarios de la misma, así como el D.N.I. del firmante.
- **Defecto 4:** el licitador propuesto como adjudicatario no ha presentado el Certificado ISO 27001 en vigor, o equivalente, requerido en el apartado 5.1 B) 3 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar el Certificado ISO 27001 en vigor, o equivalente.
- **Defecto 5:** el licitador propuesto como adjudicatario no ha presentado el Certificado OHSAS en vigor, o equivalente, requerido en el apartado 5.1 B) 4 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar el Certificado OHSAS en vigor, o equivalente.
- **Defecto 6:** el licitador propuesto como adjudicatario ha presentado como perfil de ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones a una arquitecto (Dña. B.B.S.), y no a un perfil de ingeniero.

- **Subsanación:** el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar un perfil de Ingeniero especialista en cálculo de estructuras y cimentaciones, con experiencia mínima acreditada de cinco (5) años como ingeniero calculista de estructuras y cimentaciones en el cálculo de estructuras y cimentaciones y asistencias técnicas en direcciones de obras de edificación análogas a las que son objeto del contrato, con dedicación parcial al contrato, de conformidad con lo requerido en los apartados 5.3.1 y 5.4.1 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se informa de que, si los defectos indicados no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

La documentación de subsanación solicitada se debe entregar exclusivamente a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2023.08.24
17:55:46
+02'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación