

**Comunidad de Madrid****ORDEN****NÚMERO**

CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Exp.: A/SER-021313/2022

Unidad Administrativa
ÁREA DE
CONTRATACIÓN
ADMINISTRATIVA

Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras por la que se dispone la aprobación de la liquidación del contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE JARDINERÍA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS”.

ANTECEDENTES

Primero. Mediante Orden de fecha 2 de noviembre de 2022 de la Consejería de Transportes e Infraestructuras se inició el expediente de contratación de contrato de “Servicios de mantenimiento y conservación de jardinería en las dependencias de la Consejería de Transportes e Infraestructuras”, tramitado como procedimiento abierto, con un presupuesto base de licitación de 218.353,28 euros.

Segundo. Con fecha 3 de abril de 2023 se dictó Orden de la Consejería de Transportes e Infraestructuras mediante la cual se adjudicó el contrato a la empresa AFANIAS JARDISER S.L.U., NIF: B80503048.

Tercero. Con fecha 30 de abril de 2023 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, previo depósito de la garantía definitiva en la Caja General de Depósitos de la Comunidad de Madrid por importe de 6.610,92 euros, acreditado con número de resguardo 202355000791H de fecha 16 de febrero de 2023, con un plazo de ejecución de tres años y un importe de 159.984,36 euros., IVA incluido.

Cuarto. La recepción formal de la prestación tuvo lugar el 8 de mayo de 2026, mediante el certificado de conformidad correspondiente.

Quinto. Con fecha 27 de mayo de 2026 se practicó la propuesta de liquidación sin saldo a favor de la empresa adjudicataria ni saldo a favor de la Administración, dando audiencia a la empresa contratista que manifestó su conformidad con fecha 8 de junio de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Único. El artículo 210 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que el contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación exigiéndose un acto formal de recepción del mismo. Establece también el apartado 4 de este artículo que *“excepto en los contratos de obras, que se regirán por lo dispuesto en el artículo 243, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse en su caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija, y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonársele, en su caso, el saldo resultante”*.

CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Exp.: A/SER-021313/2022

Unidad Administrativa
ÁREA DE
CONTRATACIÓN
ADMINISTRATIVA

En virtud de lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 210 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, practicada su liquidación y cumplido el trámite de audiencia al contratista y a la vista de la propuesta efectuada por la Subdirección General de Análisis y Organización en fecha 27 de mayo de 2026, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ORDENO

Aprobar la liquidación del contrato de “Servicios de mantenimiento y conservación de jardinería en las dependencias de la Consejería de Transportes e Infraestructuras” por un importe total de 159.984,36 euros (base imponible 132.218,48 euros; IVA 27.765,88 euros), sin que exista saldo a favor de la empresa adjudicataria, ni saldo a favor de la Administración.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

P.D.(Orden 27/12/2023)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA TERESA BARCONS MARQUÉS - ***0504**
Fecha: 2026.06.10 14:03