CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA
Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO TITULADO "SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE DIVERSAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EN LAS OFICINAS DE EMPLEO DE ALCALÁ DE HENARES I, BARRIO DE LA CONCEPCIÓN Y COLLADO VILLALBA DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA EMPLEO Y HACIENDA".

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO

El objeto del presente contrato es el suministro y reposición de elementos del sistema de climatización de tres oficinas de empleo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.

El presente contrato se divide en tres lotes:

- Lote 1: Oficina de Empleo de Alcalá de Henares I.
- Lote 2: Oficina de Empleo de Barrio de la Concepción.
- Lote 3: Oficina de Empleo de Collado Villalba.

CLÁUSULA SEGUNDA. LUGARES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

Los lugares de prestación de servicio de cada lote son los siguientes:

- Lote 1: Avda. Guadalajara nº 2 en Alcalá de Henares.
- Lote 2: Calle Virgen del Puig nº 5, Madrid.
- Lote 3: Calle Piedrahita nº 42, Collado Villalba.

CLÁUSULA TERCERA. CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Las empresas licitadoras deberán visitar, obligatoriamente, las instalaciones antes de formular sus ofertas, comprobando las características de las mismas. Para justificar la realización de estas visitas, las empresas presentarán el certificado de visita que figura como anexo III del presente Pliego en caso de resultar propuesta adjudicataria.

Los licitadores podrán presentar oferta a uno, varios o a todos los Lotes del contrato.

Los licitadores deberán presentar oferta a la totalidad de los elementos incluidos en el Lote al que se presente la misma, sin que se admitan ofertas parciales que no engloben la totalidad de los elementos del Lote.

El diseño actual de las 3 oficinas se refleja, junto con la instalación de climatización que se pretende ejecutar, en los planos recogidos en el anexo II.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12961864283888756561 64

CLÁUSULA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE

El adjudicatario deberá realizar todas las actividades objeto del presente contrato de acuerdo con la legislación en vigor en cada momento.

Si algún reglamento o norma fuese revisado durante el periodo del contrato, el adjudicatario será responsable de notificarlo a la División de Análisis, Organización y Desarrollo de Empleo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, que requerirá al mismo que cumpla con dicha norma.

Se tendrá en cuenta en particular la siguiente reglamentación:

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITE.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Documentos Básicos HE 1 "Ahorro de energía. Limitación de demanda energética", HE 2 "Ahorro de energía. Rendimiento de las instalaciones térmicas", HS 3 "Salubridad. Calidad del aire interior", HS 4 "Salubridad. Suministro de agua", HS 5. "Salubridad. Evacuación de aguas" y SI "Seguridad en caso de incendio".
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.

Además de la reglamentación anteriormente relacionada, para los equipos y productos suministrados en el presente contrato se tendrá en cuenta las siguientes normas:

- Norma UNE 100001:2001 sobre Climatización. Condiciones climáticas para proyectos.
- Norma UNE 100002:1988 sobre Climatización.
- Norma UNE 100014 IN: 2004 sobre Climatización. Bases para el proyecto

CLÁUSULA QUINTA. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES A SUMINISTRAR

Los equipos a suministrar en el presente contrato, así como los demás elementos y unidades de instalación se encuentran descritos en el Anexo I del presente Pliego.

Las actuaciones a desarrollar en los distintos Lotes son:

LOTE 1: OFICINA DE EMPLEO DE ALCALÁ DE HENARES I

MAQUINAS CLIMATIZACIÓN

La instalación proyectada respetará y **conservará los equipos de climatización** existentes. Será imprescindible realizar la correspondiente revisión y puesta a punto por el Servicio de Asistencia Técnica.

Una de las máquinas de climatización, FLATAIR FLHK30, será desplazada de la posición actual a la nueva prevista en el almacén archivo anexo a pasillo de distribución. Al retirar esa máquina de su posición actual, se elevará el techo de esa área de la oficina a la misma altura que el resto del techo del local.

DIFUSIÓN, RED DE CONDUCTOS Y APORTE DE AIRE

Se realizará un nuevo diseño para la **difusión del aire y red de conductos asociada**, con nuevos difusores y ajustando la distribución de los mismos con el objetivo de lograr el mayor bienestar y confort de las personas en la zona ocupada.

El diseño de **difusión** se realizará conforme a distribución actual de puestos de trabajo, considerando en la medida de lo posible el cambio que pudieran sufrir los mismos y la incorporación de nuevos puestos.

Se proyecta la instalación de unos nuevos difusores y una nueva distribución de los mismos. El modelo elegido es el denominado de alta inducción, con plenum de conexión lateral aislado y con compuerta de regulación.

Las redes de conductos dispondrán de trampillas practicables que permitan su inspección y eventual limpieza por métodos de probada eficacia, con estanqueidad igual, por lo menos, a la de la red de conductos. Deberá disponerse de registros practicables en las zonas donde se instalan compuertas cortafuegos o donde sitúen elementos singulares, puntos de cambio de dirección, tes, etc., o en tramos rectos de más de 10 metros. Se pueden considerar como registros las rejillas y los puntos de conexión con tubería flexible.

La ventilación para el **aporte de aire exterior**, destinada a cumplir la exigencia de calidad de aire interior marcada por el RITE, se realizará totalmente nueva. La misma consistirá en la incorporación de **unidades de ventilación del tipo de recuperación**.

Los equipos elegidos son unidades de ventilación del tipo recuperador de calor de alta eficiencia de flujos paralelos con control electrónico. Dichos equipos introducirán el aire exterior, para cumplir con la exigencia de calidad del aire interior, y con la regulación que incorporan se permitirá su programación y funcionamiento para lograr la mayor eficiencia y control sobre dicho aporte.

El aporte del aire se realiza al retorno del equipo de climatización y será éste el que posteriormente realizará la difusión final del aire tratado por la misma red de impulsión de climatización. La extracción de aire se hará mediante rejillas específicas. Todas aquellas rejillas que no se utilicen para entrada o salida de aire deberán cerrarse buscando la estanqueidad térmica del falso techo.

Todas las unidades que se instalen, se montarán sobre una bancada preparada para tal fin o sobre soportes antivibratorios de forma que no se realice una transmisión de ruidos y vibraciones al edificio.

SISTEMA DE CONTROL

La solución adoptada para el control de los equipos de climatización, es mediante un termostato programable a situar en la pared dentro del despacho del director.

El funcionamiento de la instalación vendrá determinado por la programación horaria establecida en el termostato. Desde el mismo se emitirá orden de marcha/paro.
Esta orden llegará al equipo que, mediante su propio control de capacidad, regulará su funcionamiento según las condiciones de ambiente hasta alcanzar los parámetros programados de confort.

La regulación se establecerá, de esta manera, mediante el termostato de ambiente de forma principal.

El aporte de aire cuenta con una regulación y control electrónico que permite una gestión de la programación horaria, de los ventiladores, de control de CO2 para ajustar el caudal de aire de aporte y del free-cooling mediante sonda exterior incorporada.

LOTE 2: OFICINA DE EMPLEO DE BARRIO DE LA CONCEPCIÓN

MÁQUINAS CLIMATIZACIÓN

La instalación proyectada respetará y **conservará los generadores y unidades interiores del sistema de climatización.** Será imprescindible la revisión y puesta a punto por el Servicio de Asistencia Técnica.

En el espacio interior se proyecta una reubicación de las unidades interiores, manteniendo la distribución actual, alojando las máquinas en zonas de no permanencia de trabajadores, para mitigar dentro de lo posible las molestias generadas por los ruidos que puedan producir las máquinas interiores, desplazándolas a zonas de paso tales como pasillos o vestíbulos.

Se instalarán porta filtros en las unidades interiores que faciliten las tareas de reposición y limpieza de los filtros durante las tareas de mantenimiento.

Se revisará y reparará el aislamiento de las tuberías portadoras del gas refrigerante en el exterior.

En los accesos a ambas oficinas se instalará un modelo de **cortina de aire** que sustituirá a los actuales, y que tomará el aire del ambiente, por lo que así no estará ensuciado por el polvo del espacio del falso techo.

DIFUSIÓN, RED DE CONDUCTOS Y APORTE DE AIRE

Se realizará un nuevo diseño para la **difusión del aire y red de conductos asociada a las unidades interiores**. Ese diseño implica la colocación y redistribución de nuevos elementos terminales de difusión.

Ese nuevo diseño de difusión se realizará conforme a distribución actual de puestos de trabajo, considerando, en la medida de lo posible, el cambio que pudieran sufrir los mismos y la futura incorporación de nuevos puestos.

Las redes de conductos dispondrán de trampillas practicables que permitan su inspección y eventual limpieza por métodos de probada eficacia, con estanqueidad igual, por lo menos, a la de la red de conductos. Deberá disponerse de registros practicables en las zonas donde se instalan compuertas cortafuegos o donde sitúen elementos singulares, puntos de cambio de dirección, tes, etc., o en tramos rectos de más de 10 metros. Se pueden considerar como registros las rejillas y los puntos de conexión con tubería flexible.

La ventilación para el **aporte de aire exterior**, destinada a cumplir la exigencia de calidad de aire interior marcada por el RITE, se realizará totalmente nueva, por lo que las tomas de aire directas del exterior actuales desaparecerán. El nuevo sistema incorporará una unidad de ventilación del tipo de recuperación con circuito termodinámico.
El equipo debe ser una unidad de tratamiento de aire con bomba de calor reversible con control electrónico, con recuperador de flujos cruzados y recuperación

termodinámica. Incorporará los elementos necesarios que garanticen los niveles de filtrado de aire exterior señalados por la norma para un edificio de estas características y usos.
Dicho equipo introducirá el aire exterior a una temperatura cercana o igual a la del ambiente, y por tanto “neutra”, lo que no supondrá una carga térmica para las unidades interiores, y con la regulación que incorporan se permitirá su programación y funcionamiento para lograr la mayor eficiencia y control sobre dicho aporte.

Ese aporte del aire se conducirá y conectará al retorno de las unidades interiores de climatización, con una compuerta de regulación de caudal, para introducir así a cada zona el caudal requerido, y serán éstas unidades interiores las que posteriormente realizarán la difusión final del aire tratado por la misma red de impulsión de climatización. La extracción de aire se hará mediante rejillas específicas.

La unidad a instalar se alojará sobre los falsos techos de la zona de aseso, se montará sobre estructura preparada para tal fin y sobre soportes anti vibratorios de forma que no se realice una transmisión de ruidos y vibraciones al edificio. A pesar de lo cual se prevé la adopción de medidas que reduzcan la emisión de ruidos con tratamiento de aislamiento acústico.

En los accesos a ambas oficinas se instalará un modelo de cortina de aire que sustituirá a los actuales, y que tomará el aire del ambiente, por lo que así no estará ensuciado por el polvo del espacio del falso techo.

SISTEMA DE CONTROL

La solución adoptada para el control de los equipos de climatización se realizará mediante un termostato programable a situar en la pared dentro del despacho del director.

El funcionamiento de la instalación vendrá determinado por la programación horaria establecida en el termostato. Desde el mismo se emitirá orden de marcha/paro.

Esta orden llegará al equipo que, mediante su propio control de capacidad, regulará su funcionamiento según las condiciones de ambiente hasta alcanzar los parámetros programados de confort.

La regulación se establecerá, de esta manera, mediante el termostato de ambiente de forma principal.

El aporte de aire cuenta con una regulación y control electrónico que permite una gestión de la programación horaria, de los ventiladores, de la consigna de las temperaturas, gestión de filtros sucios, etc.

LOTE 3: OFICINA EMPLEO COLLADO VILLALBA

CLIMATIZACIÓN PLANTA ALTA

La instalación proyectada respetará y conservará el equipo de climatización para la planta alta. Habrá que realizar una revisión y puesta a punto de dicho equipo por el servicio técnico de la marca.

CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA

Para el caso de la planta baja se instalará un nuevo sistema de climatización que sustituirá al actual.
El nuevo sistema consistirá en una unidad exterior bomba de calor, de potencia nominal parecida al equipo a sustituir (25,0Kw refrigeración / 28,0 Kw calefacción) y que irá conectado con una serie de unidades interiores de tipo de conducto.

DIFUSIÓN, RED DE CONDUCTOS Y APORTE DE AIRE.

Se realizará un nuevo diseño para la **difusión del aire y red de conductos asociada a las unidades interiores,** tanto a la existente, como a las nuevas a instalar, con nuevos difusores y ajustando la distribución de los mismos con el objetivo de lograr el mayor bienestar y confort de las personas en la zona ocupada.

El diseño de **difusión** se realizará conforme a la distribución actual de puestos de trabajo, considerando en la medida de lo posible el cambio que pudieran sufrir los mismos y a incorporación de nuevos puestos.

Se proyecta la instalación de unos nuevos difusores modificándose también su distribución. Los modelos elegidos son de dos tipos, ambos circulares, un modelo denominado de alta inducción para la planta baja, y el denominado termo regulable para la planta alta. Ambos son modelos con plenum de conexión lateral aislado y con compuerta de regulación.

Las redes de conductos se diseñan y se realizarán de acuerdo a todo lo especificado en la instrucción técnica del RITE, IT 1.3.4.2.10.

Las redes de conductos dispondrán de trampillas practicables que permitan su inspección y eventual limpieza por métodos de probada eficacia, con estanqueidad igual, por lo menos, a la de la red de conductos. Deberá disponerse de registros practicables en las zonas donde se instalan compuertas cortafuegos o donde sitúen elementos singulares, puntos de cambio de dirección, tes, etc., o en tramos rectos de más de 10 metros. Se pueden considerar como registros las rejillas y los puntos de conexión con tubería flexible.

La ventilación para el **aporte de aire exterior**, destinada a cumplir la exigencia de calidad de aire interior marcada por el RITE, se realizará totalmente nueva. La misma consistirá en la incorporación de una unidad de ventilación del tipo de recuperación.
Los equipos elegidos son unidades de ventilación del tipo recuperador de calor de alta eficiencia de flujos paralelos con control electrónico. Dichos equipos introducirán el aire exterior, para cumplir con la exigencia de calidad del aire interior, y con la regulación que incorporan se permitirá su programación y funcionamiento para lograr la mayor eficiencia y control sobre dicho aporte.

El aporte del aire se realiza al retorno de las unidades interiores de climatización y serán éstas las que posteriormente realizarán la difusión final del aire tratado por la misma red de impulsión de climatización. La extracción de aire se hará mediante rejillas específicas.

Todas las unidades que se instalen, se montarán sobre una bancada preparada para tal fin o sobre soportes anti vibratorios de forma que no se realice una transmisión de ruidos y vibraciones al edificio.

SISTEMA DE CONTROL

La solución adoptada para el control de los equipos de climatización se realizará mediante un termostato programable a situar en la pared para cada unidad interior, dentro del despacho del director.

El funcionamiento de la instalación vendrá determinado por la programación horaria establecida en el termostato. Desde el mismo se emitirá orden de marcha/paro.
Esta orden llegará al equipo que, mediante su propio control de capacidad, regulará su funcionamiento según las condiciones de ambiente hasta alcanzar los parámetros programados de confort.

La regulación se establecerá, de esta manera, mediante el termostato de ambiente de forma principal.

El aporte de aire cuenta con una regulación y control electrónico que permite una gestión de la programación horaria, de los ventiladores, de control de CO2 para ajustar el caudal de aire de aporte y del free-cooling mediante sonda exterior incorporada.

CLÁUSULA SEXTA. ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO PARA LOS 3 LOTES

Se consideran incluidos, dentro del presupuesto base de licitación los siguientes conceptos:

- Elementos, instalaciones, unidades y equipos exigidos nuevos y de primeras marcas y con las garantías correspondientes.
- Transporte de todos los elementos objeto del suministro.
- Dos años de garantía total (desde la fecha de puesta en marcha) para la totalidad de las instalaciones, incluyendo todos sus elementos, salvo que los elementos ofrezcan un periodo mayor de garantía, en cuyo caso se aplicará este último.
- Mano de obra necesaria para todos los trabajos incluidos en el suministro e instalación, hasta la puesta definitiva en funcionamiento.
- Obras auxiliares necesarias para la instalación de todos los elementos objeto del suministro y ayudas de todos los oficios necesarios para el suministro y la puesta en funcionamiento de todas las instalaciones así como ayudas para remates de obra.
- Limpieza diaria y retirada de material sobrante hasta contenedor o vertedero durante el periodo de duración de los trabajos.
- Limpieza definitiva de la zona afectada, una vez finalizada la instalación.
- Pintura en paramentos y techos de la zona afectada por la instalación de los suministros, dejando las dependencias afectadas en perfecto estado y condiciones de uso. Se aplicarán pinturas similares a las existentes, de buena calidad e identidad con los colores del resto de paredes y techos. Los materiales y mano de obra correrán de cargo del/los adjudicatario/s.
- Elaboración de evaluación de riesgos específicos de los trabajos a realizar, incluso gestión de la documentación: Legalización y control del libro de visitas, legalización y control de subcontratistas, gestión de aviso previo para realizar la apertura de centro de trabajo, si procede.
- Seguros de accidente y responsabilidad civil que cubran la totalidad de los trabajos a realizar en todas las instalaciones.

- En caso de ser necesario para la instalación de los elementos objeto del suministro, correrá de cargo del/los adjudicatario/s la instalación de líneas de vida o los elementos de protección colectiva necesarios para garantizar la seguridad de los trabajadores afectos a la ejecución de las tareas objeto del presente Pliego.
- Cualquier medio auxiliar (grúas, toros mecánicos, andamios, rodillos, traspaletas, etc.) necesario para transporte e instalación, movimientos, cargas, elevaciones, descargas y posicionamiento de equipos, incluso elementos amortiguadores para atenuar vibraciones.
- Cualquier tipo de tasas, cánones, impuestos, permisos municipales y registro ante la Dirección General de Industria, en su caso.
- Traslado de residuos a gestor autorizado y canon de vertido, así como eliminación de dichos residuos.
- Cualquier trámite y tasa a tramitar con los organismos oficiales: legalización de las instalaciones y de presentación de proyecto ante la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid en su caso, así como las autorizaciones de puesta en marcha y demás gestiones que pudieran derivarse dela misma.
- Trámites y licencias que pudieran ser necesarias ante los Ayuntamientos.
- El adjudicatario aportará el personal preciso para atender a sus obligaciones. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario y deberá cumplir las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, seguridad e higiene en el trabajo y Prevención de Riesgos Laborales, referidas al propio personal a su cargo, sin que en ningún caso pueda alegarse derecho alguno por dicho personal en relación con la Administración contratante, ni exigirse a ésta responsabilidades de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre el adjudicatario y sus empleados, aún en el supuesto de que los despidos o medidas que adopte se basen en el incumplimiento, interpretación o resolución del contrato.
- Este personal estará debidamente cualificado y con la habilitación necesaria para la realización de todos los trabajos objeto del presente contrato.

CLÁUSUAL SÉPTIMA. PLAZO DE EJECUCION Y LUGAR DE ENTREGA

El suministro que compone cada uno de los lotes se instalará por el adjudicatario tras la formalización del contrato, considerándose los siguientes plazos entre la

fecha de formalización y la de instalación y puesta en marcha, para la totalidad de los elementos, dependiendo de cada Lote.

LOTE 1: O.E. Alcalá de Henares I. **32 días naturales.**

LOTE 2: O.E. Barrio de la Concepción. **42 días naturales.**

LOTE 3: O.E. Collado Villalba. **33 días naturales.**

Este plazo incluirá la prueba de todas las instalaciones, verificando su perfecto funcionamiento, ausencia de incidencias y certificaciones necesarias.

El lugar de entrega e instalación de los suministros, incluyendo la totalidad de sus componentes, aparataje y elementos auxiliares, será para cada Lote la dirección que figura en la cláusula segunda de este Pliego de Prescripciones Técnicas.

CLÁUSULA OCTAVA. SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.

Será responsabilidad del adjudicatario, el designar un coordinador de seguridad así como la elaboración y aprobación de un plan de seguridad o en su caso evaluación de riesgos laborales, para dar cumplimiento en todo lo relativo a las normas, reglamento y leyes de prevención de riesgos laborales, Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y su desarrollo mediante el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, de Coordinación de Actividades Empresariales.

CLÁUSULA NOVENA. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Los daños que el personal de la empresa adjudicataria pueda ocasionar en los locales, mobiliario, instalaciones o cualquier propiedad de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, ya sea por negligencia o dolo, en cualquiera de los lotes de los que resulte adjudicataria, serán indemnizados por aquella, siempre a juicio de la Consejería que podrá detraer la compensación procedente del importe de las facturas que presenta la adjudicataria.

En este sentido, la empresa adjudicataria dispondrá de un seguro de responsabilidad civil para responder suficientemente de los daños ocasionados, por un importe mínimo de 500.000 € para cada uno de los lotes de los que pueda resultar adjudicataria. Deberá aportarse a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda copia de la póliza a la formalización del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA. DEBER DE SECRETO O CONFIDENCIALIDAD

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato, deberán cumplir con el deber de secreto o confidencialidad sobre los datos

o informaciones de los que tenga conocimiento durante la ejecución del mismo, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual (artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre).

Igualmente serán de aplicación las disposiciones de desarrollo de la norma anterior que se encuentren en vigor en la fecha de adjudicación de este contrato o que puedan estarlo durante su vigencia. A efectos de cumplimiento de lo recogido en el párrafo anterior, el contratista se compromete explícitamente a formar e informar a su personal de las obligaciones que dimanan de lo establecido en estas normas.

Madrid, 6 de julio de 2018
EL JEFE DE ÁREA DE PATRIMONIO
Y GESTIÓN ECONÓMICA

Firmado digitalmente por ROGELIO JESUS GARRIDO SIMON
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Huella dig.: 96488e8aed266dec354a421fd85d5cf1cda2c657

Fdo: Rogelio Garrido Simón

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS Y PRODUCTOS A SUMINISTRAR Y UNIDADES DE INSTALACIÓN

A continuación se relacionan los equipos a suministrar en el presente contrato, así como los demás productos y unidades de instalación.

La oferta deberán incorporar las siguientes unidades:

UNIDADES LOTE 1: OFICINA DE EMPLEO DE ALCALÁ DE HENARES I

Ud	*Resumen*	*CanPres*
	ACTUACIONES PREVIAS	**1**
	ACTUACIONES PREVIAS	
Ud	Desmontaje de la instalación de climatización existente.	1,000
	Desmontaje y recuperación de los elementos de difusión y conductos de climatización que dan servicio a los locales, consistente en: - Desmontaje y retirada de difusores, así como accesorios y pequeño material. - Desmontaje de conductos - Desmontaje de conductos e instalaciones no operativas - Desmontaje de equipo de climatización bomba de calor aire-aire compacta horizontal LENNOX FLHK30 de la oficina SRE, para su acopio y posterior instalación en otra ubicación. - Recuperación de elementos, que se encuentren en buen estado, para su posterior uso por la propiedad, incluido transporte y almacenamiento en lugar a definir por la misma. Incluso p/p de eliminación de pequeño material y accesorios, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido transporte a vertedero de los elementos y gestión de residuos.	
ud	Revisión por SAT equipos climatización existentes	3,000
	Asistencia técnica por parte del Servicio Oficial (SAT) de los equipos de climatización existente de la marca LENNOX, para su revisión, comprobación del estado y correcto funcionamiento de la unidad. Informe de actuaciones a realizar para su puesta a punto si fueran necesario.	
	CLIMATIZACIÓN	**1**
	EQUIPOS GENERACION	**1,000**
Ud	Termostato control	3,000
	Suministro e instalación de termostato de control programable modelo OLT-1X o similar de LENNOX, valido para su conexionado con unidades FLATAIR FLHK, para la programación y regulación de los equipos existentes en las oficinas. Este termostato permite la regulación eficiente de la temperatura ambiente, pantalla LC de lectura de información, mandos selectores del modo de funcionamiento, variación de funciones y temperaturas. Puesta en marcha y parada. Montaje en pared, alimentación 24 V. Incluye: Replanteo de la unidad. Instalación de la unidad. Conexionado del elemento a la unidad de climatizaicón.	
Ud	Instalación de unidad FLATAIR FLHK30 acopiada	1,000

	Instalación de unidad FLATAIR LENNOX modelo FLHK 30 bomba de calor aire-aire compacta horizontal en su nueva ubicación. Incluso elementos antivibratorios y elementos de suportación. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el magnetotérmico correspondiente existente en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -P/P piezas, accesorios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el instalador para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
Ud	Puesta en marcha equipos climatización existentes	3,000
	Puesta en marcha de los equipos de climatización existentes al incorporarle el nuevo termostato, incluyendo la renovación o colocación de los filtros necesarios, según marca el fabricante. NOTA: Las adecuaciones indicadas por el SAT en el informe previo, tras la revisión de las unidades, para el equipo, en caso de ser necesarias, no estarán incluidas en la presente actuación y serán objeto de partida y/o presupuesto independiente según estime el promotor, incorporandose a esta actuación o con un desarrollo posterior independiente a la misma.	
	SISTEMA DE VENTILACION	**1,000**
ud	Recuperador de calor KRC 2 HE	3,000
	Suministro y colocación de recuperador de calor horizontal de alta eficiencia, modelo KRC 2 HE, de la marca "KOSNER" o similar, con bypass total de serie con accionamiento motorizado, intercambiador de calor de flujos paralelos a contracorriente, con sistema de fiiltrado de polvo y particulas según EN779, con un caudal de hasta 1.200 m³/h, fabricado con perfileria metálica y doble panel pintando lacado por el exterior con aislamiento termo acústico de 25 mm de espesor, y bandeja de condensados de acero inoxidable aislada. Incluye filtros sintéticos de baja perdida de carga F6 en la entrada del retorno y F9 en la entrada del aire exterior. Ventiladores Plug-Fan con motores EC modulantes para asjutes del caudal. Free-cooling total con compuerta motorizada. Cuadro eléctrico interno para gestión de control de potencia, sondas de temperatura y sonda combinada de CO2+VOC. Regulador de control avanzado para la gestión automática del equipo, con programación, gestion del caudal de aire, del free-cooling, de alarmas. Incluye pantalla para visualización de parámetros. Incluyendo: *Tensión de alimentación 230/1/50 *Manual de uso y mantenimiento en Español *Filtros F6 en retorno y F9 en toma de aire exterior *Sonda de conducto combinada CO2+VOC *Dimensiones de la unidad: 1470x695x325 mm *Peso: 105 kg Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el nuevo interruptor proyectado en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -P/P piezas, accesotios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el fabricante para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	

	SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AIRE	**1,000**
m²	Construcción de conducto con paneles ISOVER CLIMAVER NETO	565,000
	m² formación de conducto rectangular con paneles de lana mineral ISOVER CLIMAVER NETO constituido por un panel de lana de vidrio de alta densidad, revestido por un complejo de aluminio por el exterior y con un tejido de vidrio negro de alta absorción acústica y resistencia mecánica por el interior (tejido Neto) de 25 mm de espesor UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m•K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0,85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente. Incluido pequeño material de montaje y sujecciones.	
m	Tubo flexible de 203 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	30,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
m	Tubo flexible de 254 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	55,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 254 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
Ud	Difusor circular de alta induccion, DAI-Q-250-PCLA-RE, techo mod	28,000
	Suministro e instalación de difusor circular de alta inducción, marca KOOLAIR, modelo DAI-Q-250-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø250 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Rejilla extraccion 20-45-H-SB 595x595 para falso techo modular	3,000
	Suministro y montaje de rejilla de extracción, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-SB de dimensiones 595x595 mm para falso techo modular de 600x600. Con aletas horizontales fijas a 45º. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir.	
	ELECTRICIDAD	**1**
ud	MODIFICACION CUADRO CLIMA	1,000

	Modificación de Cuadro Eléctrico de climatización existente, consistente en la incorporación de los siguientes elementos: - 1 ud diferencial monofasico de 25 A - 300 mA, incluido su cableado; - 1 ud. magnetotermico monofasico de 16A, incluido su cableado; - Rotulación linea : "Ventilacion" Las calidades a considerar en los componentes de los cuadros serán las siguientes: - Interruptor automatico magnetotermico : SCHNEIDER ELECTRIC o similar - Interruptores diferenciales: SCHNEIDER ELECTRIC o similar - Cableado interior: cero halógenos, no propagador del incendio, sin desprendimiento de humos opacos. Se incluyen, asimismo todos aquellos elementos, accesorios, cableado interior, material auxiliar, rótulos identificativos y portes necesarios para el correcto montaje interconexionado y funcionamiento del cuadro. Se deberá garantizar la selectividad de las protecciones, tanto magnetotérmicas como diferenciales con respecto a todos los elementos de protección situados aguas abajo del cuadro, así como los poderes de cortocircuito de los interruptores. Totalmente incluido el montaje, pruebas y puesta en servicio. Totalmente instalado y comprobado su correcto funcionamiento.	
	OTROS	**1**
ud	PREPARACION DE LOS TRABAJOS DIARIOS	1,000
	Preparacion de los trabajos diarios mediante la proteccion del mobiliario y de los elementos de las oficinas con plastico transparente de un espesor de 600 galgas. Los trabajos se realizarán fuera del horario de atención al publico de las oficinas, ya que éstas permaneceran en funcionamiento durante las obras a realizar. En consecuencia se debe contemplar el montaje de las protecciones y su posterior desmontaje durante el periodo que dure la obra. Los elementos de protección se acopiaran en una zona hablitada a tal efecto a determinar por el personal de la oficina y la D.F.	
ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE FALSO TECHO	1,000
	Desmontaje de placas del falso techo registrable existente y de los elementos existentes en ellas, como son lamparas, luminarias de emergencia, detectores de incendio, etc.., en la zona en la que se vaya a trabajar en el día durante la ejecución de la obra. Reposición de elementos que se hubieran deteriorado en el proceso de desmontaje y pequeño material para conexionado a instalaciones existentes. Incluido el posterior montaje de todos los elementos al terminar el tajo diario y limpieza de las zonas afectadas.	
	AYUDAS ALBAÑILERIA	**1**
ud	VARIOS	1,000
	Conjunto de ayudas de obra para la realización de los trabajos y para dejar la instalación de CLIMATIZACION completamente terminada, incluyendo: -Desmotanje del techo a diferente altura en la zona de oficina del SRE para nivelarlo con el resto del techo -Apertura y tapado de rozas. -Apertura de huecos en paramentos. -Colocación de pasamuros. -Fijación de soportes. -Construcción y recibido de cajas para elementos empotrados. -Apertura de huecos en falsos techos. -Colocación de nuevos techos desmontables y continuos. -Reparación de falso techo continuo -Descarga y elevación de materiales (si no precisan transportes especiales). -Incluido transporte de residuos a vertederos. -Limpieza periódica de obra, en edificio de otros usos. -Limpieza final de obra en edificio de otros usos. En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación.	
ud	**OBRAS**	**1,000**
m²	Falso techo desmontable	15,000

	Suministro e instalación de techo suspendido desmontable, según la norma EN13964:2004, Techo tipo Armstrong igual al existente de 600x600, o similar. Canto del panel: Vector con descuelgue 10mm, dejando semioculta la perfilería con entrecalle de 6mm. Apoyado sobre perfilería vista 24mm, esta compondrá una retícula modular de 600x600, instalando primarios de 24 mm, separados en paralelo cada 1200mm y suspendidos del forjado cada 1200mm igualmente. Perpendicular a los primarios se instalaran paralelamente cada 600mm secundarios de 1200mm de longitud, y perpendicularmente a estos últimos y paralelamente a los primarios, se instalaran los secundarios de 600mm. i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, totalmente montado.	
m	Faja/tabica perimetral de yeso laminado	7,000
	Suministro y colocacion de faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 40 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cista y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminación según NTE-RTC, medido en su longitud.	
ud	Tapado de rejas al exterior del falso techo	1,000
	Suministro y colocación de planchas aislantes de exteriors para el cerrado y sellado de los huecos de rejas al exterior en falso techo de los locales.	
	DOCUMENTACION Y PRUEBAS	**1**
ud	LEGALIZACION DE LA INSTALACION	1,000
	Legalización de las instalaciones de CLIMATIZACION, incluyendo la realizacion de los Certificados de Instalación por Instalador autorizado, presentación del expediente completo (incluyendo el proyecto o memoria de legalización) y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Solicitud frente al Ayuntamiento de licencia de obra menor para adecuacion y acondicionamiento de instalacion de climatizacion. Incluido el pago de tasas.	
ud	PREPARACION Y REALIZACION DE LA REGULACION Y PRUEBAS	1,000
	Preparación y realización de la regulación y pruebas de la instalación de CLIMATIZACION según el Protocolo de pruebas segun RITE, incluyendo estanqueidad de conductos y aquellas que sean indicadas por la D.F., dejando la instalacion en perfecto estado de funcionamiento, incluyendo la cumplimentación de las fichas justificativas.	
	SEGURIDAD Y SALUD	**1**
ud	**MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD**	1,000
	Establecimiento de protecciones colectivas, señalización de obra y de las zonas donde se realicen trabajos, sellado de puertas, limpieza de escombros, iluminación y ventilación adecuada, mecanismos de protección contra contacto directos e indirectos de las instalaciones eléctricas provisionales y equipos de protección individual (casco y botas de seguridad y aislantes, cinturón lumbar, cinturon de arnes, gafas de pintor, mascarilla autofiltrante, guantes de loneta y aislantes, todo aquello que se pueda necesitar en funcion de las necesidades de la obra)	
	CONTROL DE CALIDAD	**1**
ud	CONTROL DE CALIDAD	1,000
	El importe correspondiente al control de calidad que debe realizarse durante la obra deberá ser contratado por el contratista, quedando el coste incluido de forma proporcional en las diferentes uds. de obra	
	GESTION DE RESIDUOS	**1**
Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producid	4,000

	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m³ con mezcla si	4,000
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	

UNIDADES LOTE 2: OFICINA DE EMPLEO DE BARRIO DE LA CONCEPCIÓN

Ud	*Resumen*	*CanPres*
	ACTUACIONES PREVIAS	**1**
	ACTUACIONES PREVIAS	
Ud	Desmontaje de la instalación de climatización existente.	1,000
	Desmontaje y recuperacion de los elementos de difusión y conductos de climatización que dan servicio a los locales, consistente en: - Desmontaje y retirada de difusores, así como accesorios y pequeño material. - Desmontaje de conductos - Desmontaje de conductos e instalaciones no operativas. - Recuperación de elementos, que se encuentren en buen estado, para su posterior uso por la propiedad, incluido transporte y almacenamiento en lugar a definir por la misma. Incluso p/p de eliminación de pequeño material y accesorios, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido transporte a vertedero de los elementos y gestion de residuos.	
ud	Revisión por SAT equipos climatizacion existentes	1,000
	Asistencia tecnica por parte del Servicio Oficial (SAT) de los equipos de climatización existente de la marca HITACHI, para su revisión, comprobación del estado y correcto funcionamiento de la unidad. Informe de actuaciones a realizar para su puesta a punto si fueran necesario.	
	CLIMATIZACIÓN	**1**
	EQUIPOS GENERACION	**1,000**
Ud	Mando multifunción PC-ARFPE con programación semanal	10,000
	Suministro e instalación de Mando por cable multifunción, modelo PC-ARFPE con programación semanal (5 programaciones diarias de horario y temperatura), configuración y ajuste de los parámetros de funcionamiento. Acceso a los parámetros de la unidad exterior para facilitar las tareas de revisión y mantenimiento. Multifución: Programación de las opciones ON/OFF a distancia, informe de fallos y rearme automático. Control de 1 a 16 unidades interiores. Control individual de las lamas. Configuración de las diferenets funciones del sensor de presencia. Autodiagnóstico, anti-congelación y reducción de temperatura. Sonda de ambiente integrada. Varios idiomas. Pantalla LCD. User friendly. Compatible con gama de unidades interiores System Free. Marca/modelo: HITACHI/PC-ARFPE Totalmente montado, conexionado y probado. Configuración del equipo para regulación según sonda de temperatura ambiente incluida en el control. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los elementos. Conexionado a la unidad interior con cable 2x0.75mm² par trenzado apantallado, no polar.	

m	Línea frigorífica de 1/4"	5,000
	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
m	Línea frigorífica de 3/8"	30,000
	uministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
m	Línea frigorífica de 5/8"	40,000
	Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
ud	Carga adicional con gas refrigerante R-410A.	0,300
	Recogida de la carga del gas refrigerante necesario para los trabajos de modificación para la reubicación de las unidades interiores, incluido el posterior suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, ante posibles perdidas, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Recogida con los medios adecuados y posterior carga del gas refrigerante. No incluye: Impuesto de gases fluorados	
ud	Impuesto de gas refrigerante segun Ley 16/2013 Tasas para gases	15,000
	Impuesto de gas refrigerante segun Ley 16/2013 Tasas para gases fluorados para refrigerante R-410 para el año 2018 .	
ud	Puesta en marcha equipos climatización existentes	1,000
	Puesta en marcha del sistema de climatización existente VRF Set Free, incluyendo la renovación de los filtros de las unidades interiores que sean necesarios según marca el fabricante. NOTA: Las adecuaciones indicadas por el SAT en el informe previo, tras la revisión de las unidades, para el equipo, en caso de ser necesarias, no estarán incluidas en la presente actuación y serán objeto de partida y/o presupuesto independiente según estime el promotor, incorporandose a esta actuación o con un desarrollo posterior independiente a la misma.	
ud	Reubicación unidades interiores y portafiltros	10,000
	Instalación de unidades interiores acopiadas, así como la instalación de portafiltros para facilitar las labores de mantenimiento de los mismos sin necesidad de desmontaje de conducto. Incluido el suministro de portafiltro y montaje del mismo. Incluye: Replanteo de la unidad. Instalación de la unidad con sujección al techo con elementos anti-vibratorios. Conexionado del equipo a las líneas frigoríficas. Conexionado del equipo a la red eléctrica. Conexionado del equipo al control. Conexionado del equipo a la red de desagüe. Conexionado a red de conductos con lona antivibratoria. Puesta en marcha.	

	SISTEMA DE VENTILACION	**1,000**
ud	Recuperador de calor termodinamico KRC 4 HRU	1,000
	Suministro y colocación de recuperador de calor termodinamico solo aire exterior (aire primario) con recuperador estatico de flujos cruzados, con bomba de calor, modelo KRC 4 HRU, de la marca "KOSNER", con un caudal de hasta 4.050 m³/h, fabricado con perfileria metálica y doble panel pintando con aislamiento termo acústico de 36 mm de espesor y densidad 42 kg/m³, y bandeja de condensados de acero inoxidable aislada. Incluye filtros sintéticos de baja perdida de carga M5 en la extracción y F9 en la impulsión del aire exterior. Ventiladores electrónicos EC. Circuito de refrigeración en bomba de calor (R410A), con compresor hermético scroll de alta eficiencia DC inverter. Cuadro eléctrico y control para la gestión de la unidad, sondas de temperatura y antihielo del evaporador. Regulador mediante microprocesador para la gestión automática de temperatura ambiente, del free-cooling, del free-heating, de la conmutación frio-calor y de los ciclos de desescarche. Incluye pantalla para visualización de parámetros y posibilidad de separarse hasta 20 metros de la unidad. Incluyendo: *Refrigerante R-410A *Tensión de alimentación 400/3/50 *Manual de uso y mantenimiento en Español *Filtros M5 en extraacción y F9 en impulsión del aire exterior *Opcional Terminal Remoto Dixell KRC-HRU con Display LCD *Dimensiones de la unidad: 1960x1430x720 mm *Peso: 382 kg Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el circuito de reserva existente en el cuadro mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 5*6 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -P/P piezas, accesotios y pequeño material. -Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el fabricante para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
	SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AIRE	**1,000**
m²	Construcción de conducto con paneles ISOVER CLIMAVER NETO	480,000
	m² formación de conducto rectangular con paneles de lana mineral ISOVER CLIMAVER NETO constituido por un panel de lana de vidrio de alta densidad, revestido por un complejo de aluminio por el exterior y con un tejido de vidrio negro de alta absorción acústica y resistencia mecánica por el interior (tejido Neto) de 25 mm de espesor UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m•K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0,85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente. Incluido pequeño material de montaje y sujecciones.	
m	Tubo flexible de 102 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	6,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 102 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
m	Tubo flexible de 127 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	3,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	

m	Tubo flexible de 203 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	20,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
m	Tubo flexible de 254 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	25,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 254 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
m	Tubo flexible de 315 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	8,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 315 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
Ud	Rejilla extraccion 20-45-H-SB 595x595 para falso techo modular	2,000
	Suministro y montaje de rejilla de extracción, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-SB de dimensiones 595x595 mm para falso techo modular de 600x600. Con aletas horizontales fijas a 45º. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir.	
Ud	Rejilla de extraccion 20-45-H-O 300x200 mm	3,000
	SuSuministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O-MM, de dimensiones 300x200 mm, para extracción de aire, con aletas horizontales fijas a 45º. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluye suministro de marco metálico de montaje y regulación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.	
Ud	Difusor circular de alta induccion, DAI-Q-200-PCLA-RE, techo mod	10,000
	Suministro e instalación de difusor circular de alta inducción, marca KOOLAIR, modelo DAI-Q-200-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø200 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Difusor circular de alta induccion, DAI-Q-250-PCLA-RE, techo mod	13,000
	Suministro e instalación de difusor circular de alta inducción, marca KOOLAIR, modelo DAI-Q-250-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø250 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Difusor circular de alta induccion, DAI-Q-315-PCLA-RE, techo mod	4,000
	Suministro e instalación de difusor circular de alta inducción, marca KOOLAIR, modelo DAI-Q-315-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø315 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
ud	Rejilla lineal para aporte 31-1-O-MM 1200x100 mm	1,000

	Suministro y montaje de rejilla lineal, marca KOOLAIR, modelo 31-1-O-MM de dimensiones 1200x100 mm, para aporte de aire con lamas fijas (deflexión 0º). Acabado en aluminio anodizado o pintado en color RAL a definir. Incluye suministro de marco metálico de montaje y regulación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Regulador de caudal de aire constante KCRK, tamaño 100	2,000
	Suministro e instalación de regulador de caudal de aire constante, marca KOOLAIR, modelo KCRK, de sección circular tamaño Ø100 mm, para aporte de aire. Fabricado en material plastico M1. Automecánico sin necesidad de energia exterior, garantizando un caudal de aire constante independientemente de las variaciones de presión que sufra el sistema. Envolventes y aleta de material plástico de alta calidad. Puede instalarse en posición horizontal o vertical. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Regulador de caudal de aire constante KCRK, tamaño 125	1,000
	Suministro e instalación de regulador de caudal de aire constante, marca KOOLAIR, modelo KCRK, de sección circular tamaño Ø125 mm, para aporte de aire. Fabricado en material plastico M1. Automecánico sin necesidad de energia exterior, garantizando un caudal de aire constante independientemente de las variaciones de presión que sufra el sistema. Envolventes y aleta de material plástico de alta calidad. Puede instalarse en posición horizontal o vertical. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Regulador de caudal de aire constante KCRK, tamaño 200	1,000
	Suministro e instalación de regulador de caudal de aire constante, marca KOOLAIR, modelo KCRK, de sección circular tamaño Ø200 mm, para aporte de aire. Fabricado en material plastico M1. Automecánico sin necesidad de energia exterior, garantizando un caudal de aire constante independientemente de las variaciones de presión que sufra el sistema. Envolventes y aleta de material plástico de alta calidad. Puede instalarse en posición horizontal o vertical. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Regulador de caudal de aire constante KCRK, tamaño 250	6,000
	Suministro e instalación de regulador de caudal de aire constante, marca KOOLAIR, modelo KCRK, de sección circular tamaño Ø250 mm, para aporte de aire. Fabricado en material plastico M1. Automecánico sin necesidad de energia exterior, garantizando un caudal de aire constante independientemente de las variaciones de presión que sufra el sistema. Envolventes y aleta de material plástico de alta calidad. Puede instalarse en posición horizontal o vertical. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
	ELECTRICIDAD	**1**
ud	MODIFICACION CUADRO CGMP	1,000
	Alimentación eléctrica a equipo de climatización desde circuito existente en CGMP de reserva trifásico con diferencial y magnetotermico de 25A IV, incorporando los siguientes elementos: - 1 ud contador eléctrico trifásico para instalar sobre carril DIN, incluido su cableado; Las calidades a considerar en los componentes de los cuadros serán las siguientes: - contador : SCHNEIDER ELECTRIC o similar - Cableado interior: cero halógenos, no propagador del incendio, sin desprendimiento de humos opacos. Se incluyen, asimismo todos aquellos elementos, accesorios, cableado interior, material auxiliar, rótulos identificativos y portes necesarios para el correcto montaje interconexionado y funcionamiento del cuadro. Se deberá garantizar la selectividad de las protecciones, tanto magnetotérmicas como diferenciales con respecto a todos los elementos de protección situados aguas abajo del cuadro, así como los poderes de cortocircuito de los interruptores. Totalmente incluido el montaje, pruebas y puesta en servicio. Totalmente instalado y comprobado su correcto funcionamiento	
	OTROS	**1**
ud	PREPARACION DE LOS TRABAJOS DIARIOS	1,000

	Preparacion de los trabajos diarios mediante la proteccion del mobiliario y de los elementos de las oficinas con plastico transparente de un espesor de 600 galgas. Los trabajos se realizarán fuera del horario de atención al publico de las oficinas, ya que éstas permaneceran en funcionamiento durante las obras a realizar. En consecuencia se debe contemplar el montaje de las protecciones y su posterior desmontaje durante el periodo que dure la obra. Los elementos de protección se acopiaran en una zona hablitada a tal efecto a determinar por el personal de la oficina y la D.F.	
ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE FALSO TECHO	1,000
	Desmontaje de placas del falso techo registrable existente y de los elementos existentes en ellas, como son lamparas, luminarias de emergencia, detectores de incendio, etc.., en la zona en la que se vaya a trabajar en el día durante la ejecución de la obra. Reposición de elementos que se hubieran deteriorado en el proceso de desmontaje y pequeño material para conexionado a instalaciones existentes. Incluido el posterior montaje de todos los elementos al terminar el tajo diario y limpieza de las zonas afectadas.	
	AYUDAS ALBAÑILERIA	**1**
ud	VARIOS	1,000
	Conjunto de ayudas de obra para la realización de los trabajos y para dejar la instalación de CLIMATIZACION completamente terminada, incluyendo: -Apertura y tapado de rozas. -Apertura de huecos en paramentos. -Colocación de pasamuros. -Fijación de soportes. -Construcción y recibido de cajas para elementos empotrados. -Apertura de huecos en falsos techos. -Colocación de nuevos techos desmontables y continuos. -Reparación de falso techo continuo -Descarga y elevación de materiales (si no precisan transportes especiales). -Incluido transporte de residuos a vertederos. -Limpieza periódica de obra, en edificio de otros usos. -Limpieza final de obra en edificio de otros usos. En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación.	
ud	AISLAMIENTO ACUSTICO RECUPERADOR	1,000
	Instalación de aislamiento acustico para la unidad de recuperación nueva a instalar, mediante los elementos necesarios para conseguir una atenuación acustica interior como exterior. i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, totalmente montado.	
ud	TAPADO DE REJAS AL EXTERIOR	1,000
	Suministro y colocación de planchas aislantes de exterior para el cerrado y sellado de los huecos de rejas al exterior en falso techo del local que no vayan a ser utilizados por la instalación de ventilación y climatización reformada.	
	DOCUMENTACION Y PRUEBAS	**1**
ud	LEGALIZACION DE LA INSTALACION	1,000
	Legalización de las instalaciones de CLIMATIZACION, incluyendo la realizacion de los Certificados de Instalación por Instalador autorizado, presentación del expediente completo (incluyendo el proyecto o memoria de legalización) y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Solicitud frente al Ayuntamiento de licencia de obra menor para adecuacion y acondicionamiento de instalacion de climatizacion. Incluido el pago de tasas.	

ud	PREPARACION Y REALIZACION DE LA REGULACION Y PRUEBAS	1,000
	Preparación y realización de la regulación y pruebas de la instalación de CLIMATIZACION según el Protocolo de pruebas segun RITE, incluyendo estanqueidad de conductos y aquellas que sean indicadas por la D.F., dejando la instalacion en perfecto estado de funcionamiento, incluyendo la cumplimentación de las fichas justificativas.	
	SEGURIDAD Y SALUD	**1**
ud	**MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD**	1,000
	Establecimiento de protecciones colectivas, señalización de obra y de las zonas donde se realicen trabajos, sellado de puertas, limpieza de escombros, iluminación y ventilación adecuada, mecanismos de protección contra contacto directos e indirectos de las instalaciones eléctricas provisionales y equipos de protección individual (casco y botas de seguridad y aislantes, cinturón lumbar, cinturon de arnes, gafas de pintor, mascarilla autofiltrante, guantes de loneta y aislantes, todo aquello que se pueda necesitar en funcion de las necesidades de la obra)	
	CONTROL DE CALIDAD	**1**
ud	CONTROL DE CALIDAD	1,000
	El importe correspondiente al control de calidad que debe realizarse durante la obra deberá ser contratado por el contratista, quedando el coste incluido de forma proporcional en las diferentes uds. de obra	
	GESTION DE RESIDUOS	**1**
Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producid	5,000
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m³ con mezcla si	5,000
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	

UNIDADES LOTE 3: OFICINA EMPLEO COLLADO VILLALBA

Ud	*Resumen*	*CanPres*
	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN OFICINA EMPLEO	**1**
	ACTUACIONES PREVIAS	**1,000**
Ud	Desmontaje de la instalación de climatización existente.	1,000
	Desmontaje y recuperacion de los elementos de difusión y conductos de climatización que dan servicio a los locales, consistente en: - Desmontaje y retirada de difusores, así como accesorios y pequeño material. - Desmontaje de conductos - Desmontaje de conductos e instalaciones no operativas. - Desmontaje de equipo de climatización existente de tipo bomba de calor aire-aire compacto vertical - Recuperación de elementos, que se encuentren en buen estado, para su posterior uso por la propiedad, incluido transporte y almacenamiento en lugar a definir por la misma. Incluso p/p de eliminación de pequeño material y accesorios, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido transporte a vertedero de los elementos y gestion de residuos.	
ud	Revisión por SAT equipos climatizacion existentes	1,000

	Asistencia tecnica por parte del Servicio Oficial (SAT) de los equipos de climatización existente de la marca HITACHI, para su revisión, comprobación del estado y correcto funcionamiento de la unidad. Informe de actuaciones a realizar para su puesta a punto si fueran necesario.	
	CLIMATIZACIÓN	**1,000**
	EQUIPOS GENERACION	**1,000**
Ud	Unidad exterior, gama UTOPIA PREMIUN mod. RAS-10HNPE	1,000
	Suministro e instalación de Unidad exterior, gama UTOPIA IVX PREMIUM, modelo RAS-10HNPE. Control inverter de la temperatura, compatible con cualquiera de los distintos tipos de unidades interiores System Free. Funcionamiento individual de las unidades interiores. Número de unidades conectadas (mín-máx) 1-8. Recirculación de gas caliente para mejorar el funcionamiento de calefacción en climas frios. Potencia frigorífica máxima de 28 kW y potencia calorífica máxima 35 kW. Potencia nominal en refrigeración de 25 kW y en calefacción de 28 kW.Potencia nominal consumida en refrigeración de 7880 W y en calefacción de 7030 W. Alimentación 400V-50Hz. SEER de 6,95 y SCOP de 4,37. Equipo certificado por EUROVENT. Equipo compatible con instalaciones en las que se utilizaba gas R22 o R407c. Potencia sonora de 76 dB(A) o inferior. Presión sonora de 58 dB(A) y 56 dB(A) en modo nocturno. Caudal de aire de 8.040 m3/h. Refrigerante R410A. Diámetro de tuberías (Líq.-Gas) 1/2-1 pulgadas. Dimensiones de 950x370x1380 mm (AnchoxFondoxAlto) y peso de 138 Kg. Marca/modelo: HITACHI/RAS-10HNPE Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el magnetotérmico correspondiente existente en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 5*6 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -Conexionado del equipo a líneas frigoríficas (medición de lineas en partida independiente) -P/P piezas, accesorios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el instalador para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
Ud	Unidad interior para conductos RPI-1.5FSN	1,000

	Suministro e instalación de Unidad interior para CONDUCTOS BAJA SILUETA, gama SYSTEM FREE, modelo RPI-1.5FSN5E con baja altura de empotramiento, retorno de aire por la parte posterior o inferior y bomba de condensados. Posibilidad de reducir potencia mendiante la utilización de DIP Switch. Válvula de expansión electrónica PID. Potencia nominal frigorífica para UTOPIA 3,6 kW y calorífica 4 kW. Potencia nominal frigorífica para SET FREE 4 kW y calorífica 4,8 kW. Nivel de presión sonora 34 dB(A) o inferior, potencia sonora 53 dB(A) o inferior y caudal de aire de 480-600 m3/h. Alimentación de 230V-50Hz. Diámetro de tuberías (Líq.-Gas) 1/4-1/2 pulgadas. Dimensiones de 1084x600x197 mm (AnchoxFondoxAlto) y peso de 30 Kg. Motor DC inverter con optimización automática de la velocidad del ventilador para cada nivel de presión estática (mantiene el caudal independientemente de la pérdida de carga) Marca/modelo: HITACHI/RPI-1.5FSN5E Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el magnetotérmico correspondiente existente en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -Conexionado del equipo a líneas frigoríficas (medición de lineas en partida independiente) -P/P piezas, accesorios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el instalador para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
Ud	Unidad interior para conductos RPI-3FSN	1,000
	Suministro e instalación de Unidad interior para CONDUCTOS MEDIA PRESIÓN, gama SYSTEM FREE, modelo RPI-3.0FSN5E con baja altura de empotramiento, retorno de aire por la parte posterior o inferior y bomba de condensados. Válvula de expansión electrónica PID. Potencia nominal frigorífica para UTOPIA 7,1 kW y calorífica 8 kW. Potencia nominal frigorífica para SET FREE 8 kW y calorífica 9 kW. Nivel de presión sonora 31 dB(A) o inferior, potencia sonora 57 dB(A) o inferior y caudal de aire de 960-1320 m3/h. Alimentación de 230V-50Hz. Diámetro de tuberías (Líq.-Gas) 3/8-5/8 pulgadas. Dimensiones de 1084x600x275 mm (AnchoxFondoxAlto) y peso de 36 Kg. Motor DC inverter con optimización automática de la velocidad del ventilador para cada nivel de presión estática (mantiene el caudal independientemente de la pérdida de carga) Marca/modelo: HITACHI/RPI-3.0FSN5E Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el magnetotérmico correspondiente existente en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -Conexionado del equipo a líneas frigoríficas (medición de lineas en partida independiente) -P/P piezas, accesorios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el instalador para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
Ud	Unidad interior para conductos RPI-6FSN	1,000

	Suministro e instalación de Unidad interior para CONDUCTOS MEDIA PRESIÓN, gama SYSTEM FREE, modelo RPI-6.0FSN5E con baja altura de empotramiento, retorno de aire por la parte posterior o inferior y bomba de condensados. Válvula de expansión electrónica PID. Potencia nominal frigorífica para UTOPIA 14 kW y calorífica 16 kW. Potencia nominal frigorífica para SET FREE 16 kW y calorífica 18 kW. Nivel de presión sonora 39 dB(A) o inferior, potencia sonora 66 dB(A) o inferior y caudal de aire de 1800-2160 m3/h. Alimentación de 230V-50Hz. Diámetro de tuberías (Líq.-Gas) 3/8-5/8 pulgadas. Dimensiones de 1474x600x275 mm (AnchoxFondoxAlto) y peso de 48 Kg. Motor DC inverter con optimización automática de la velocidad del ventilador para cada nivel de presión estática (mantiene el caudal independientemente de la pérdida de carga) Marca/modelo: HITACHI/RPI-6.0FSN5E Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el magnetotérmico correspondiente existente en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -Conexionado del equipo a líneas frigoríficas (medición de lineas en partida independiente) -P/P piezas, accesorios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el instalador para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
Ud	Mando multifunción PC-ARFPE con programación semanal	3,000
	Suministro e instalación de Mando por cable multifunción, modelo PC-ARFPE con programación semanal (5 programaciones diarias de horario y temperatura), configuración y ajuste de los parámetros de funcionamiento. Acceso a los parámetros de la unidad exterior para facilitar las tareas de revisión y mantenimiento. Multifución: Programación de las opciones ON/OFF a distancia, informe de fallos y rearme automático. Control de 1 a 16 unidades interiores. Control individual de las lamas. Configuración de las diferenets funciones del sensor de presencia. Autodiagnóstico, anti-congelación y reducción de temperatura. Sonda de ambiente integrada. Varios idiomas. Pantalla LCD. User friendly. Compatible con gama de unidades interiores System Free. Marca/modelo: HITACHI/PC-ARFPE Totalmente montado, conexionado y probado. Configuración del equipo para regulación según sonda de temperatura ambiente incluida en el control. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los elementos. Conexionado a la unidad interior con cable 2x0.75mm² par trenzado apantallado, no polar.	
Ud	Derivación Multi-kit a 2 tubos, modelo E162SN4	2,000
	Suministro e instalación de Derivación Multi-Kit a 2 tubos, modelo E-162SN4. Diámetro de la tubería de gas de Ø 22,2-25,4-28,6 (según CV de Unidad Interior) y de la tubería de líquido Ø 12,7. Marca/modelo: HITACHI/E-162SN4 Totalmente montada y conexionada.	
m	Línea frigorífica de 1/4"	2,000
	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
m	Línea frigorífica de 3/8"	15,000

	uministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
m	Línea frigorífica de 1/2"	23,000
	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
m	Línea frigorífica de 5/8"	15,000
	Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
m	Línea frigorífica de 1 1/8"	22,000
	Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
ud	Carga adicional con gas refrigerante R-410A.	0,020
	Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. No incluye: Impuesto de gases fluorados	
Ud	Puesta en marcha equipos climatización existentes	1,000
	Puesta en marcha del equipo de climatización existente 1x1, incluyendo la renovación del filtro de la unidad interior según marca el fabricante. NOTA: Las adecuaciones indicadas por el SAT en el informe previo, tras la revisión de las unidades, para el equipo, en caso de ser necesarias, no estarán incluidas en la presente actuación y serán objeto de partida y/o presupuesto independiente según estime el promotor, incorporandose a esta actuación o con un desarrollo posterior independiente a la misma.	

	SISTEMA DE VENTILACION	**1,000**
ud	Recuperador de calor KRC 2 HE	1,000
	Suministro y colocación de recuperador de calor horizontal de alta eficiencia, modelo KRC 2 HE, de la marca "KOSNER", con bypass total de serie con accionamiento motorizado, intercambiador de calor de flujos paralelos a contracorriente, con sistema de fiiltrado de polvo y particulas según EN779, con un caudal de hasta 945 m³/h, fabricado con perfileria metálica y doble panel pintando lacado por el exterior con aislamiento termo acústico de 25 mm de espesor, y bandeja de condensados de acero inoxidable aislada. Incluye filtros sintéticos de baja perdida de carga F6 en la entrada del retorno y F9 en la entrada del aire exterior. Ventiladores Plug-Fan con motores EC modulantes para asjutes del caudal. Free-cooling total con compuerta motorizada. Cuadro eléctrico interno para gestión de control de potencia, sondas de temperatura y sonda combinada de CO2+VOC. Regulador de control avanzado para la gestión automática del equipo, con programación, gestion del caudal de aire, del free-cooling, de alarmas. Incluye pantalla para visualización de parámetros. Incluyendo: *Tensión de alimentación 230/1/50 *Manual de uso y mantenimiento en Español *Filtros F6 en retorno y F9 en toma de aire exterior *Sonda de conducto combinada CO2+VOC *Dimensiones de la unidad: 1470x695x325 mm *Peso: 105 kg Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el nuevo interruptor proyectado en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -P/P piezas, accesotios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el fabricante para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
ud	Recuperador de calor KRC 3 HE	1,000

	Suministro y colocación de recuperador de calor horizontal de alta eficiencia, modelo KRC 3 HE, de la marca "KOSNER", con bypass total de serie con accionamiento motorizado, intercambiador de calor de flujos paralelos a contracorriente, con sistema de fiiltrado de polvo y particulas según EN779, con un caudal de hasta 1.665 m³/h, fabricado con perfileria metálica y doble panel pintando lacado por el exterior con aislamiento termo acústico de 25 mm de espesor, y bandeja de condensados de acero inoxidable aislada. Incluye filtros sintéticos de baja perdida de carga F6 en la entrada del retorno y F9 en la entrada del aire exterior. Ventiladores Plug-Fan con motores EC modulantes para asjutes del caudal. Free-cooling total con compuerta motorizada. Cuadro eléctrico interno para gestión de control de potencia, sondas de temperatura y sonda combinada de CO2+VOC. Regulador de control avanzado para la gestión automática del equipo, con programación, gestion del caudal de aire, del free-cooling, de alarmas. Incluye pantalla para visualización de parámetros. Incluyendo: *Tensión de alimentación 230/1/50 *Manual de uso y mantenimiento en Español *Filtros F6 en retorno y F9 en toma de aire exterior *Sonda de conducto combinada CO2+VOC *Dimensiones de la unidad: 1850x1110x370 mm *Peso: 175 kg Incluyendo: -Conexionado de equipo a red eléctrica desde el nuevo interruptor proyectado en el cuadro de climatización mediante manguera RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. -Conexionado de equipo a red de saneamiento, incluyendo bomba de drenaje y sifón al punto mas cercano de desagüe. -Colocación de equipo a techo mediante perfiles y varilla roscada, incluyendo elementos antivibratorios -Conexionado a la red de conductos mediante lona antivibratoria. -Conexionado a control -P/P piezas, accesotios y pequeño material. - Se incluye ayuda de albañilería si es preciso. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por el fabricante para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado. Pruebas. Puesta en marcha.	
	SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AIRE	**1,000**
m²	Construcción de conducto con paneles ISOVER CLIMAVER NETO	240,000
	m² formación de conducto rectangular con paneles de lana mineral ISOVER CLIMAVER NETO constituido por un panel de lana de vidrio de alta densidad, revestido por un complejo de aluminio por el exterior y con un tejido de vidrio negro de alta absorción acústica y resistencia mecánica por el interior (tejido Neto) de 25 mm de espesor UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m•K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0,85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente. Incluido pequeño material de montaje y sujecciones.	
m	Tubo flexible de 203 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	37,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
m	Tubo flexible de 254 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	17,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 254 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	

m	Tubo flexible de 315 mm de diámetro, con aislamiento incorporado	4,000
	Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 315 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o similar, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio, bridas, manguito corona y elementos de fijación para conductos de fibra CLIMAVER. La longitud máxima será de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación, colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.	
Ud	Rejilla extraccion 20-45-H-SB 595x595 para falso techo modular	5,000
	Suministro y montaje de rejilla de extracción, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-SB de dimensiones 595x595 mm para falso techo modular de 600x600. Con aletas horizontales fijas a 45º. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir.	
Ud	Difusor circular de alta induccion, DAI-Q-200-PCLA-RE, techo mod	7,000
	Suministro e instalación de difusor circular de alta inducción, marca KOOLAIR, modelo DAI-Q-200-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø200 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Difusor circular de alta induccion, DAI-Q-250-PCLA-RE, techo mod	1,000
	Suministro e instalación de difusor circular de alta inducción, marca KOOLAIR, modelo DAI-Q-250-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø250 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Difusor circular de alta induccion, DAI-Q-315-PCLA-RE, techo mod	2,000
	Suministro e instalación de difusor circular de alta inducción, marca KOOLAIR, modelo DAI-Q-315-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø315 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Difusor circular plano termorregulable, DCL-TR-Q-200-PCLA-RE	2,000
	Suministro e instalación de difusor circular plano termorregulable, marca KOOLAIR, modelo DCL-TR-Q-200-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo modular, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø200 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incorpora un nucleo central regulable en altura mediante elemento termico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Difusor circular plano termorregulable, DCL-TR-Q-250-PCLA-RE	8,000
	Suministro e instalación de difusor circular plano termorregulable, marca KOOLAIR, modelo DCL-TR-Q-250-PCLA-RE, integrado en placa de chapa de acero galvanizada 595x595 mm para sustituir placa de falso techo modular, acabado pintado en RAL a definir, con plenum de conexión horizontal (Ø250 mm) aislado interiormente y compuerta de regulación manual. Incorpora un nucleo central regulable en altura mediante elemento termico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Regulador de caudal de aire constante KCRK, tamaño 100	1,000

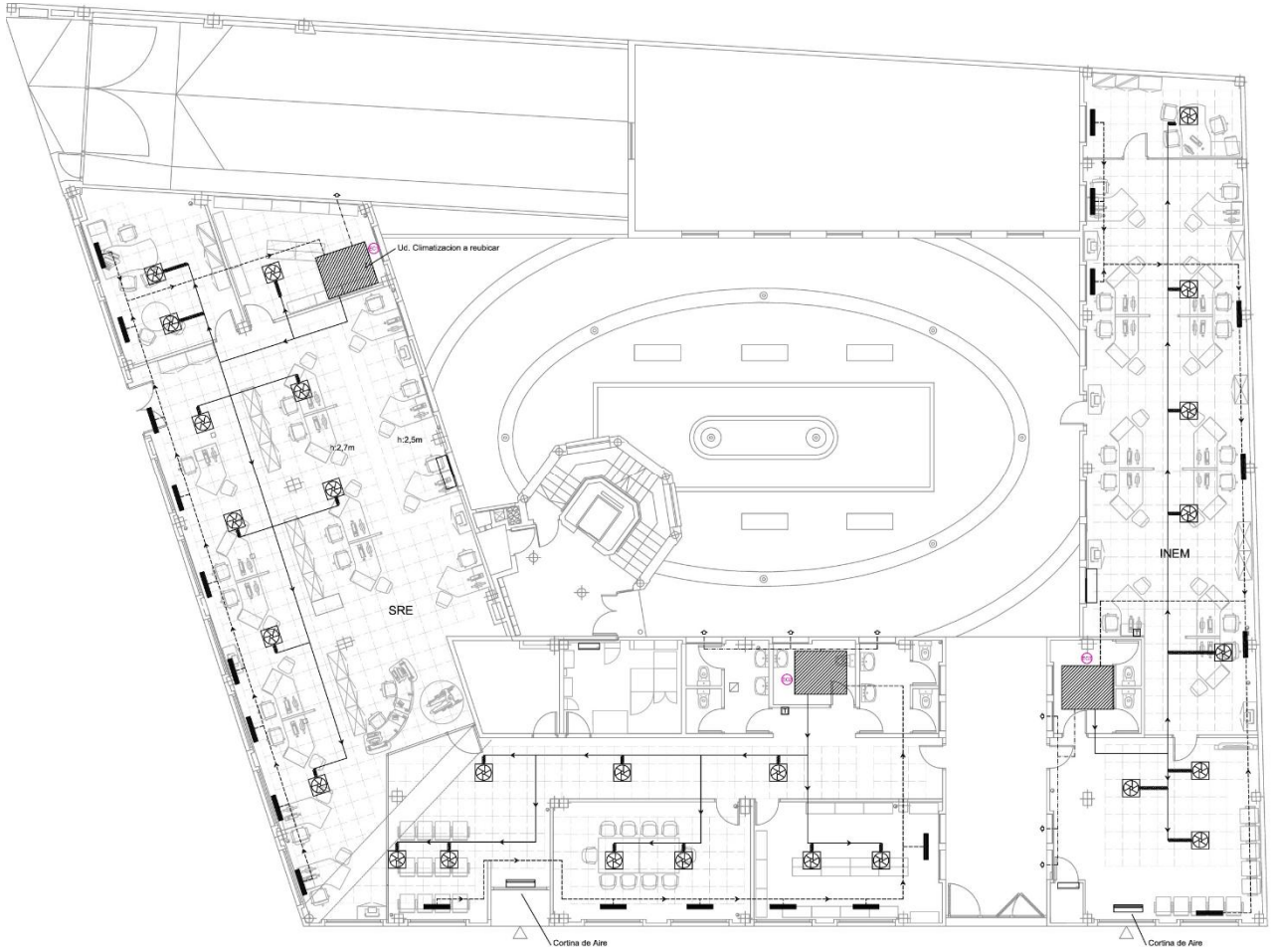
	Suministro e instalación de regulador de caudal de aire constante, marca KOOLAIR, modelo KCRK, de sección circular tamaño Ø100 mm, para impulsión de aire. Fabricado en material plastico M1. Automecánico sin necesidad de energia exterior, garantizando un caudal de aire constante independientemente de las variaciones de presión que sufra el sistema. Envolventes y aleta de material plástico de alta calidad. Puede instalarse en posición horizontal o vertical. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
Ud	Regulador de caudal de aire constante KCRK, tamaño 200	2,000
	Suministro e instalación de regulador de caudal de aire constante, marca KOOLAIR, modelo KCRK, de sección circular tamaño Ø200 mm, para impulsión de aire. Fabricado en material plastico M1. Automecánico sin necesidad de energia exterior, garantizando un caudal de aire constante independientemente de las variaciones de presión que sufra el sistema. Envolventes y aleta de material plástico de alta calidad. Puede instalarse en posición horizontal o vertical. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación y collarin de conexion. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del elemento	
	ELECTRICIDAD	**1,000**
ud	MODIFICACION CUADRO CLIMA	1,000
	Modificación de Cuadro Eléctrico de climatización existente, consistente en incorporación de los siguientes elementos: - 1 ud diferencial monofasico de 25 A - 300 mA, incluido su cableado; - 1 ud. magnetotermico monofasico de 16A, incluido su cableado; - Rotulación "Ventilación" Las calidades a considerar en los componentes de los cuadros serán las siguientes: - Interruptor automatico magnetotermico : SCHNEIDER ELECTRIC o similar - Interruptores diferenciales: SCHNEIDER ELECTRIC o similar - Cableado interior: cero halógenos, no propagador del incendio, sin desprendimiento de humos opacos. Se incluyen, asimismo todos aquellos elementos, accesorios, cableado interior, material auxiliar, rótulos identificativos y portes necesarios para el correcto montaje interconexionado y funcionamiento del cuadro. Se deberá garantizar la selectividad de las protecciones, tanto magnetotérmicas como diferenciales con respecto a todos los elementos de protección situados aguas abajo del cuadro, así como los poderes de cortocircuito de los interruptores. Totalmente incluido el montaje, pruebas y puesta en servicio. Totalmente instalado y comprobado su correcto funcionamiento.	
	OTROS	**1,000**
ud	PREPARACION DE LOS TRABAJOS DIARIOS	1,000
	Preparacion de los trabajos diarios mediante la proteccion del mobiliario y de los elementos de las oficinas con plastico transparente de un espesor de 600 galgas. Los trabajos se realizarán fuera del horario de atención al publico de las oficinas, ya que éstas permaneceran en funcionamiento durante las obras a realizar. En consecuencia se debe contemplar el montaje de las protecciones y su posterior desmontaje durante el periodo que dure la obra. Los elementos de protección se acopiaran en una zona hablitada a tal efecto a determinar por el personal de la oficina y la D.F.	
ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE FALSO TECHO	1,000
	Desmontaje de placas del falso techo registrable existente y de los elementos existentes en ellas, como son lamparas, luminarias de emergencia, detectores de incendio, etc.., en la zona en la que se vaya a trabajar en el día durante la ejecución de la obra. Reposición de elementos que se hubieran deteriorado en el proceso de desmontaje y pequeño material para conexionado a instalaciones existentes. Incluido el posterior montaje de todos los elementos al terminar el tajo diario y limpieza de las zonas afectadas.	
	AYUDAS ALBAÑILERIA	**1,000**
ud	VARIOS	1,000

	Conjunto de ayudas de obra para la realización de los trabajos y para dejar la instalación de CLIMATIZACION completamente terminada, incluyendo: -Apertura y tapado de rozas. -Apertura de huecos en paramentos. -Colocación de pasamuros. -Fijación de soportes. -Construcción y recibido de cajas para elementos empotrados. -Apertura de huecos en falsos techos. -Colocación de nuevos techos desmontables y continuos. -Reparación de falso techo continuo -Descarga y elevación de materiales (si no precisan transportes especiales). -Incluido transporte de residuos a vertederos. -Limpieza periódica de obra, en edificio de otros usos. -Limpieza final de obra en edificio de otros usos. En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación.	
	DOCUMENTACION Y PRUEBAS	**1,000**
ud	LEGALIZACION DE LA INSTALACION	1,000
	Legalización de las instalaciones de CLIMATIZACION, incluyendo la realizacion de los Certificados de Instalación por Instalador autorizado, presentación del expediente completo (incluyendo el proyecto o memoria de legalización) y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Solicitud frente al Ayuntamiento de licencia de obra menor para adecuacion y acondicionamiento de instalacion de climatizacion. Incluido el pago de tasas.	
ud	PREPARACION Y REALIZACION DE LA REGULACION Y PRUEBAS	1,000
	Preparación y realización de la regulación y pruebas de la instalación de CLIMATIZACION según el Protocolo de pruebas segun RITE, incluyendo estanqueidad de conductos y aquellas que sean indicadas por la D.F., dejando la instalacion en perfecto estado de funcionamiento, incluyendo la cumplimentación de las fichas justificativas.	
	SEGURIDAD Y SALUD	**1,000**
ud	**MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD**	1,000
	Establecimiento de protecciones colectivas, señalización de obra y de las zonas donde se realicen trabajos, sellado de puertas, limpieza de escombros, iluminación y ventilación adecuada, mecanismos de protección contra contacto directos e indirectos de las instalaciones eléctricas provisionales y equipos de protección individual (casco y botas de seguridad y aislantes, cinturón lumbar, cinturon de arnes, gafas de pintor, mascarilla autofiltrante, guantes de loneta y aislantes, todo aquello que se pueda necesitar en funcion de las necesidades de la obra)	
	CONTROL DE CALIDAD	**1,000**
	El importe correspondiente al control de calidad que debe realizarse durante la obra deberá ser contratado por el contratista, quedando el coste incluido de forma proporcional en las diferentes uds. de obra	
	GESTION DE RESIDUOS	**1,000**
Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producid	4,000
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m³ con mezcla si	4,000
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	

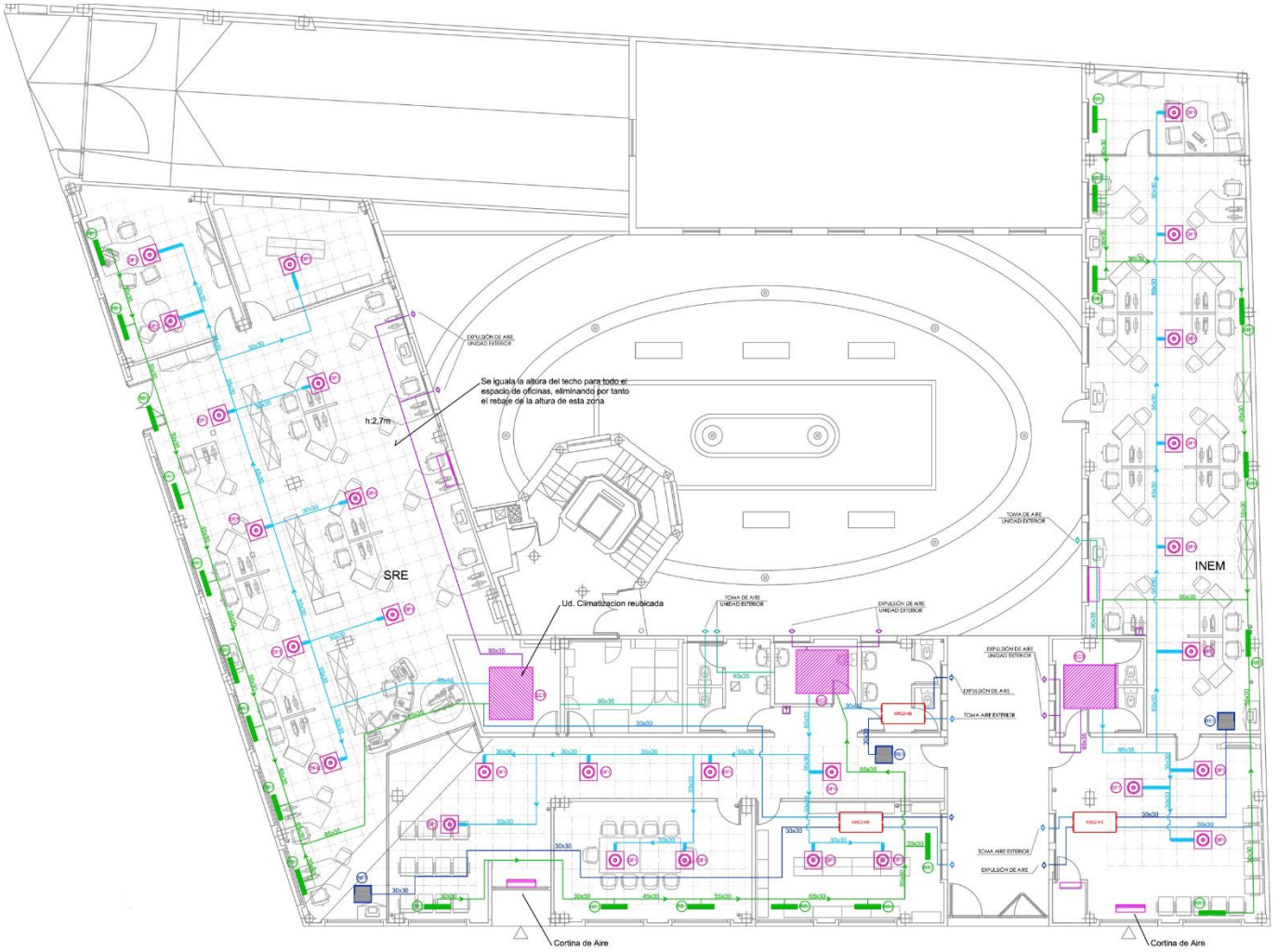
Ud	Gestion de residuos gas refrigerante R-22	1,000
	Gestion de residuos de gases fluorados mediante un gestor de residuos autorizado por la CAM, embotellando del gas R-22 para su posterior tramamiento por empresa especialidad, incluido impuesto.	

ANEXO II

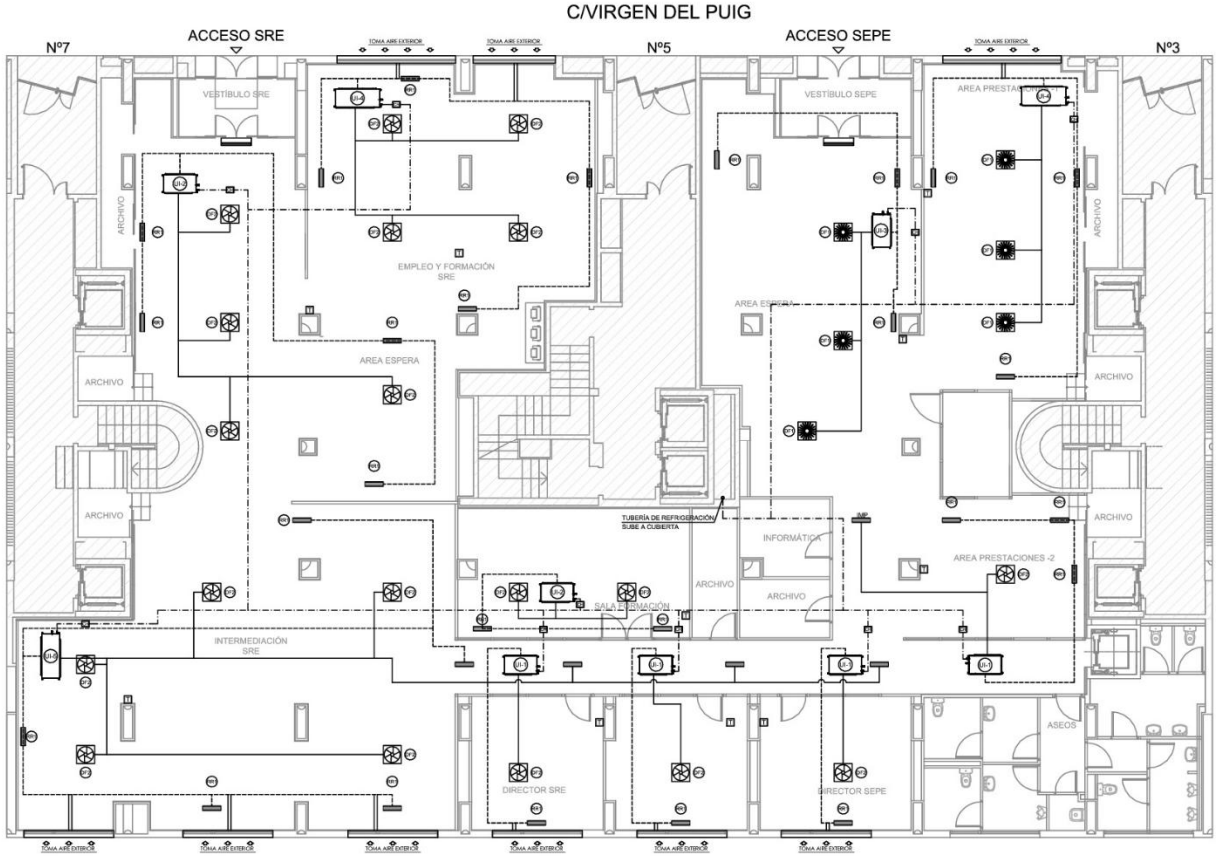
PLANO LOTE 1: ALCALÁ DE HENARES I. ESTADO ACTUAL



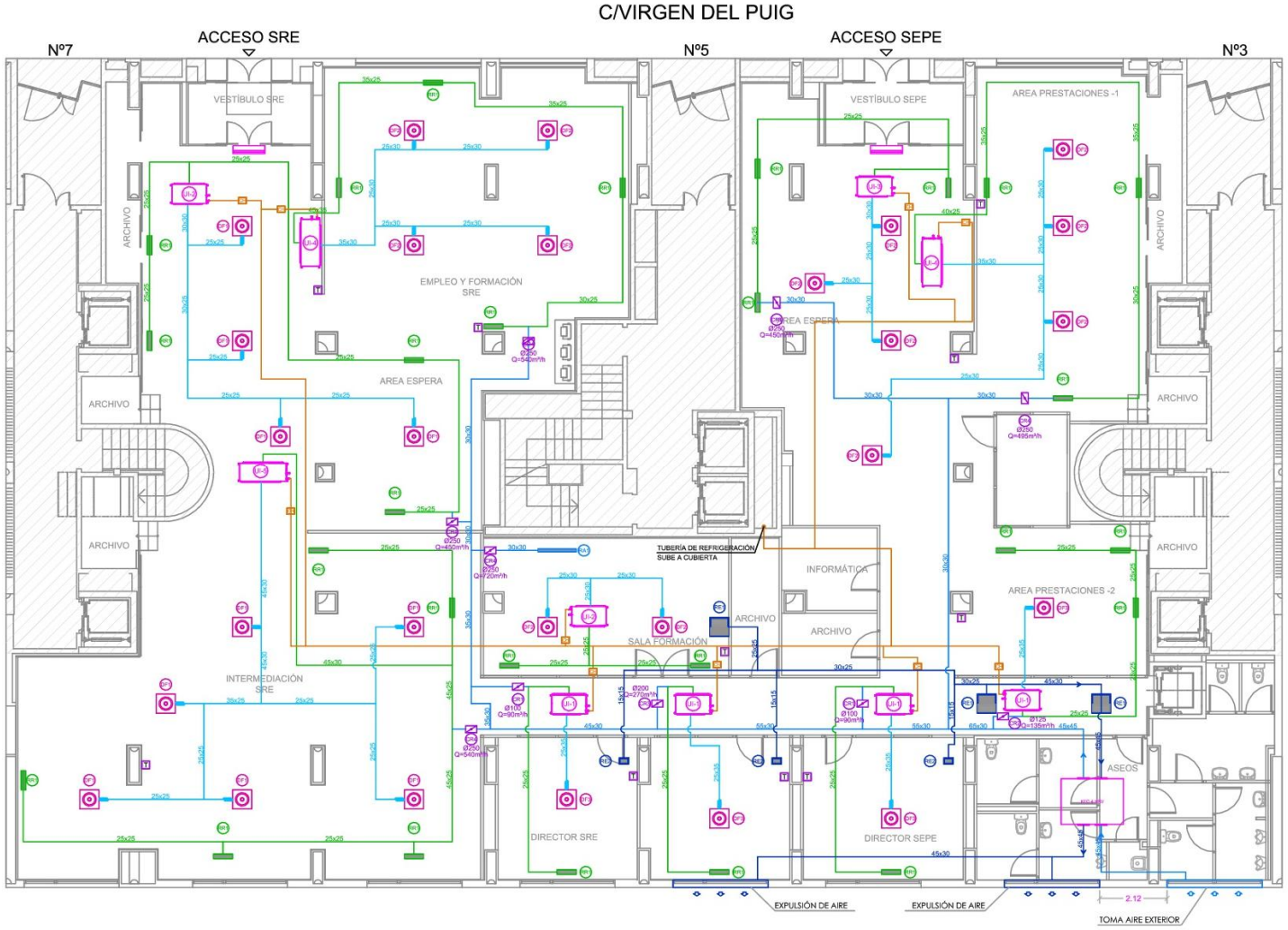
PLANO LOTE 1: ALCALÁ DE HENARES I. ESTADO TRAS ACTUACIÓN LICITADA



PLANO LOTE 2: BARRIO DE LA CONCEPCIÓN. ESTADO ACTUAL

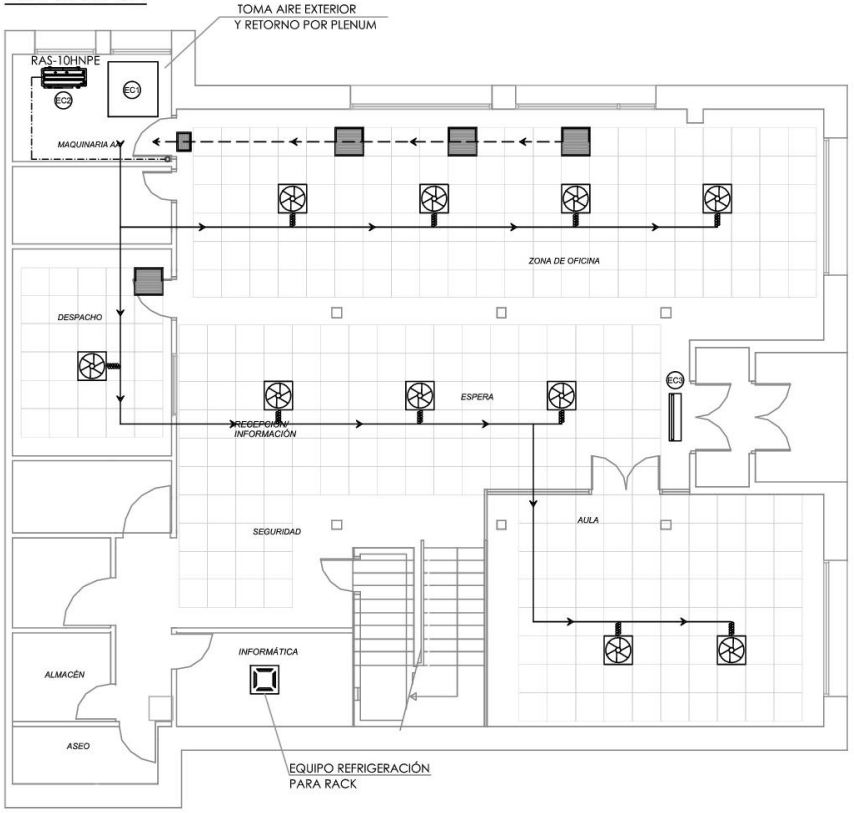


PLANO LOTE 2: BARRIO DE LA CONCEPCIÓN. ESTADO TRAS ACTUACIÓN LICITADA

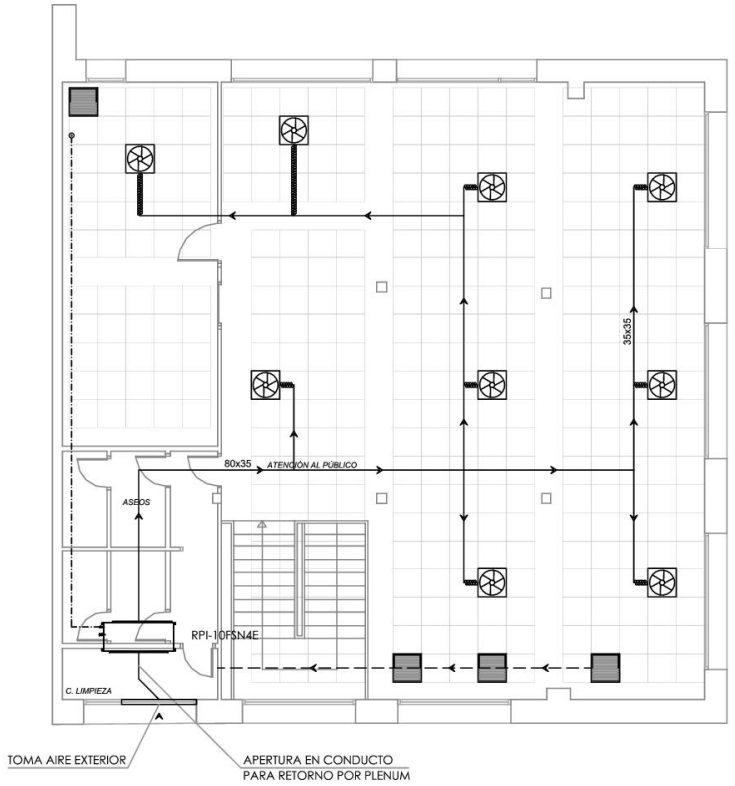


PLANO LOTE 3: COLLADO VILLALBA. ESTADO ACTUAL

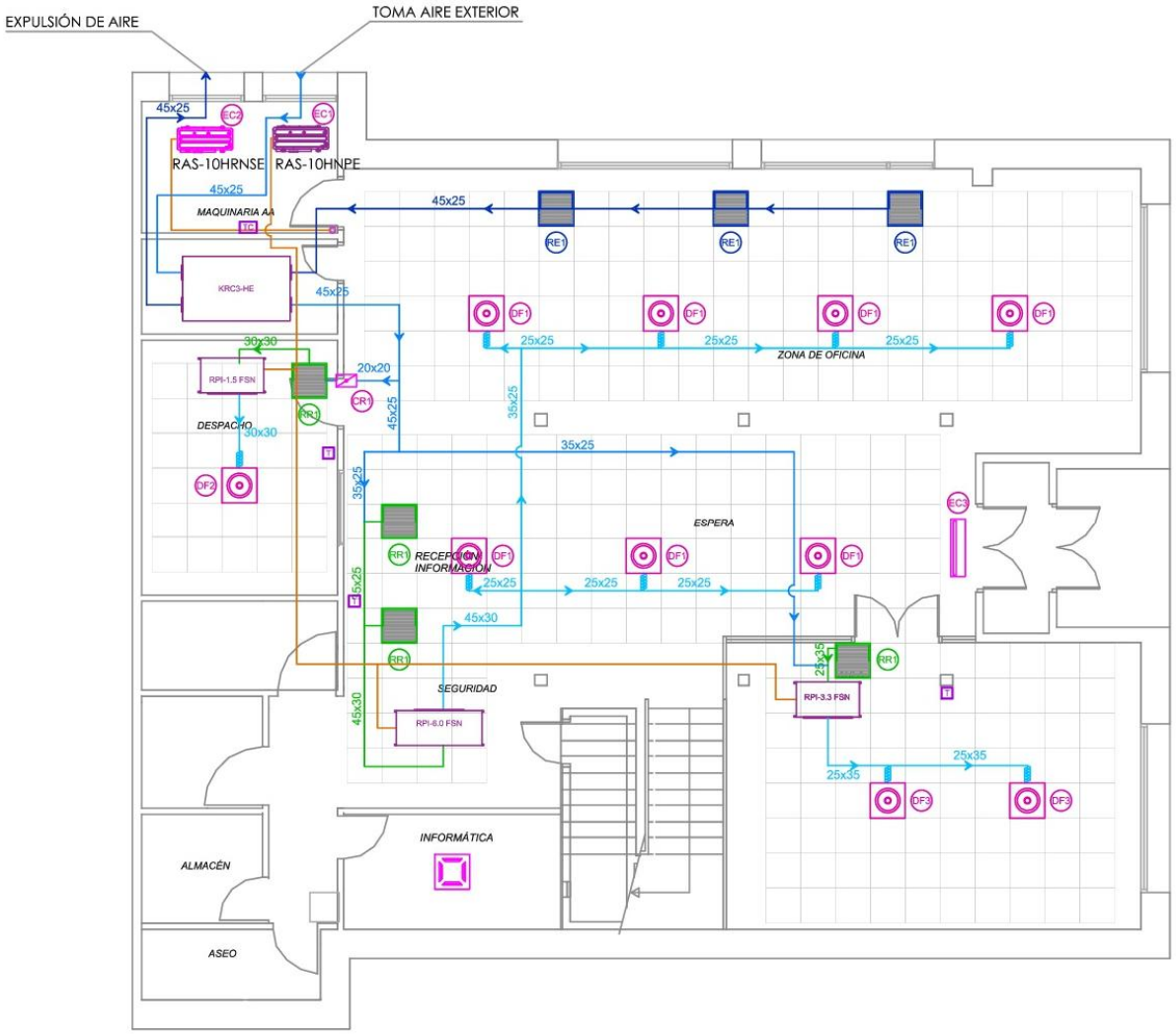
PLANTA BAJA



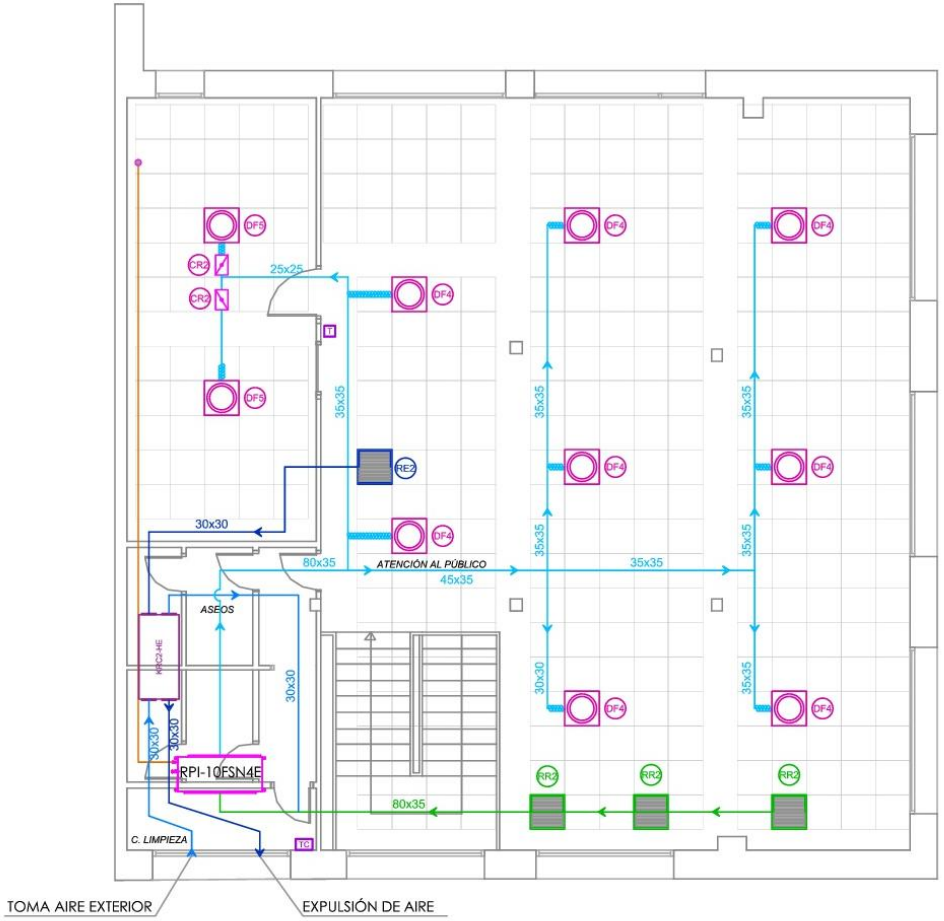
PLANTA PRIMERA



PLANO LOTE 3: COLLADO VILLALBA. ESTADO TRAS ACTUACIÓN LICITADA



PLANO LOTE 3: COLLADO VILLALBA. ESTADO TRAS ACTUACIÓN LICITADA



ANEXO III

CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA (Cláusula 3ª del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).

D. Rogelio Garrido Simón, Jefe de Área de Patrimonio y Gestión Económica de la División de Análisis, Organización y Desarrollo de Empleo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid,

CERTIFICA que la empresa ……ha realizado la visita técnica obligatoria a la Oficina de Empleo de …… y está de acuerdo con la adecuación de los servicios a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato "**SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EN LAS OFICINAS DE EMPLEO DE ALCALÁ DE HENARES I, BARRIO DE LA CONCEPCIÓN Y COLLADO VILLALBA DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA EMPLEO Y HACIENDA"**

Y para que conste, a los efectos de participar en la licitación convocada al efecto, se expide el presente en Madrid,

Para concertar la visita a las dependencias objeto de contrato, los interesados podrán contactar con las personas responsables de la División de Análisis, Organización y Desarrollo, en los números de teléfono:

- **91 720 84 63** y **91 720 84 89**