



Este documento se ha obtenido digitalmente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp: A/SER-022303/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: "SERVICIOS PARA LA COMPROBACIÓN, ACTUALIZACIÓN, INVESTIGACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES SOBRE LOS QUE LA COMUNIDAD DE MADRID OSTENTA ALGÚN DERECHO" promovido por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 696.644,90 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El patrimonio de la Comunidad de Madrid está integrado por el conjunto de bienes inmuebles y derechos de carácter inmobiliario, de dominio público o patrimonial, cuya titularidad corresponde a la Comunidad de Madrid, sus organismos autónomos, entidades de derecho público y demás entes públicos.

Este tipo de bienes revisten una especial relevancia tanto desde un punto de vista funcional como económico al constituir un recurso esencial para la prestación de los servicios públicos y el desarrollo de las funciones y competencias que corresponden a toda Administración Pública. Su tenencia y explotación conlleva la asunción de importantes responsabilidades frente a terceros, y por eso resulta adecuado llevar un control de todos los bienes y derechos que integran ese patrimonio, así como el determinar con exactitud las magnitudes de su gestión patrimonial.

Para ello, el Inventario General Bienes y Derechos constituye un instrumento básico para la gestión del patrimonio de cualquier administración pública y su existencia viene determinada por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y en la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid en su artículo 8.

El presente contrato queda englobado dentro de las actuaciones de mejora de la información contenida en ese Inventario, ya que a través del mismo se pretende llevar a cabo la revisión, actualización y regularización de todos los bienes inmuebles que formen parte o puedan formar parte del Inventario de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid ubicados dentro de su ámbito geográfico, con cualquiera de los epígrafes, con el alcance y extensión definidos en la documentación que conforma el expediente. Se entienden comprendidos dentro de estos trabajos, en primer lugar, la revisión y actualización de los datos de todos los bienes inmuebles sobre los que la Comunidad de Madrid ostenta algún derecho que figuren dados de alta en la aplicación SING desarrollada por la Comunidad de Madrid para la formación de dicho inventario; y, en segundo lugar, la realización por parte del adjudicatario de las propuestas de regularización y, en su caso, la elaboración de la documentación técnica y jurídica necesaria, respecto de aquellos inmuebles en los que se hayan detectado discrepancias entre la realidad física y la realidad jurídica contenida en los títulos correspondientes y/o en los registros públicos correspondientes y en el catastro.

Ante la imposibilidad de desarrollar esas actuaciones de revisión, actualización, investigación y regularización de todos esos bienes inmuebles y derechos inmobiliarios a través de medios materiales y personales propios, esta Dirección General debe acudir a la contratación de estos servicios dentro del marco establecido por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP). Actuaciones encuadrables dentro del contrato de servicios al que se refiere el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, donde queda delimitado su marco jurídico.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. EL VICECONSEJERO DE HACIENDA
Orden 03/12/2021 (BOCM 21/12/2021)

Firmado digitalmente por: MENÉNDEZ AQUINO JOSÉ RAMÓN
Fecha: 2022.10.10 13:33