

U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

6

PARCELA

6

52

M

ADJUDICATARIOS:

25

PROINDIVISO

Porcentaje de participación en la parcela:

**

27,1369% 1 IVIMA (37,1773%)
13,4848% 14 IVIMA* (18,4741%)
2,7196% 15 EL ESTADO (3,7258%)
11,3412% 20 CERRO MURILLO, S.L. (15,5373%)

18,3107% 21 AYUNTAMIENTO DE MADRID
(Aprovechamiento no patrimonializable no
susceptible de apropiación - Resto)
(25,0855%)

27,0068% 22 AYUNTAMIENTO DE MADRID
(Aprovechamiento no patrimonializable 10%)

Por los derechos de las fincas aportadas número: (Ver hoja C).

DESCRIPCIÓN:

Urbana, situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente al vial C-73.

La parcela tiene una superficie de 267 m2 de suelo.

Linderos:

Oeste, en línea recta de 33,75 m de longitud, con parcela 6.52 N.
Norte, en línea curva de 7,23 m de longitud, con parcela 6.52 K.
Este, en línea recta de 33,80 m de longitud, con parcela 6.52 L.
Sur, en línea curva de 8,45 m de longitud, con vial C-73.
Adosamiento con parcelas 6.52 N y 6.52 L.

EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO:

La edificabilidad máxima es de 174,56 m2, que corresponden a 157,11 UA de aprovechamiento.
De esta edificabilidad, 174,56 m2 se destinan a uso residencial *, (157,11 UA de aprovechamiento)

* Con protección pública.

Cuota de urbanización de la parcela dentro de la UE: 0,024910% **Total Gastos: Euros:** 15.148,61
2.520.517 Pts

OBSERVACIONES:

** El propietario Ayuntamiento (Aprovechamiento no patrimonializable 10%) no participa de la cuota ni de los gastos de urbanización. Por ello, en el resto de propietarios se incluyen dos porcentajes, el primero indica la participación del propietario en el aprovechamiento de la parcela y el segundo porcentaje, entre paréntesis, la participación en gastos de urbanización.

USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	SUPERFICIE DE SUELO:	267 m2
Ordenanza:	RU	EDIFICABILIDAD:	Uso Característico: residencial 174,56140 m2
Régimen de protección:	VPT		Uso No Característico: m2

Q.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

6

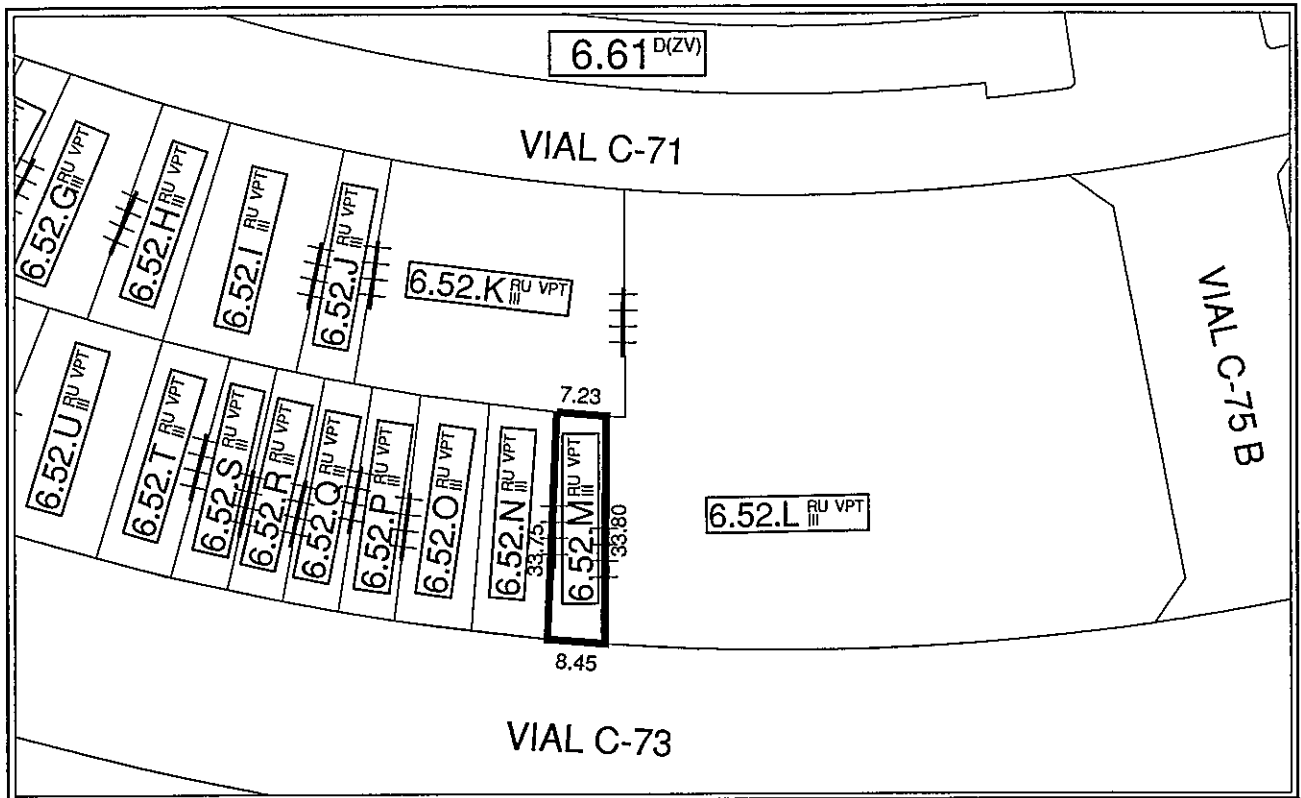
PARCELA

6

52

M

PLANO:



U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

6

PARCELA

6

52

M

Por los derechos de las fincas aportadas:

Nº PROPIETARIO:

- 1 IVIMA
- 14 IVIMA*
- 15 EL ESTADO
- 20 CERRO MURILLO, S.L.
- 21 AYUNTAMIENTO DE MADRID (Aprovechamiento no patrimonializable no susceptible de apropiación - Resto)
- 22 AYUNTAMIENTO DE MADRID (Aprovechamiento no patrimonializable 10%)

FINCAS DE PROCEDENCIA:

% de parcela

- Finca Nº-13294 (0,2732%), inscrita en el Registro 20 27,1369%
- Finca Nº-06057 * (0,7033%) 13,4848%
- Finca Nº-28241 (0,1567%), inscrita en el Registro 20 2,7196%
- Finca Nº-05753 (1,8971%), inscrita en el Registro 20 11,3412%
- Finca Nº-06026 * (7,3110%) 18,3107%
- (10% aprovech. no patr.) 27,0068%

OBSERVACIONES:

* se indica la numeración de la finca dada por el Proyecto de Compensación, por no estar inscrita en el Registro de la Propiedad.

U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

6

PARCELA

6

52

M

CARGAS:

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1, 2 de la finca registral nº 13294 (06030), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1, 2)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 2 de la finca registral nº 5753 (06014), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 2)