

Información Registral expedida por

**MARIA VICTORIA TENAJAS LOPEZ**

Registrador de la Propiedad de MADRID 20  
Alcalá, 540 - Edif. A - planta 1ª - MADRID  
tlfno: 0034 91 1774820

correspondiente a la solicitud formulada por

**IVIMA**

con DNI/CIF: Q2840001H



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F32QN83Z8

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: PARCELA 6,52 A

#### DATOS DE LA FINCA

CRU: 28101000281010

Municipio: MADRID

Finca: 17201

Tipo de finca: Solar

URBANA: PARCELA RESULTANTE 6.52 M situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Linderos: Oeste, en línea recta de 33,75 m de longitud, con parcela 6. 52 N. Norte, en línea curva de 7,23 m de longitud de los cuales 6,97 m con parcela 6.52 -13- y 0,26 m con parcela 6.52 -12-. Este, en línea recta de 33,80 m de longitud, con parcela 6.52 L. Sur, en línea curva de 8,45 m de longitud, con vial C 73. Adosamiento con parcelas 6.52N y 6.52L. El terreno descrito adopta la forma de una figura irregular de varios lados encerrando entre sus líneas una superficie plana y horizontal de doscientos sesenta y siete metros cuadrados. -267,00 m<sup>2</sup>-. USO CARACTERISTICO: Residencial. REGIMEN DE PROTECCION: VPT. EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO: La edificabilidad máxima es de 174,56 m<sup>2</sup>, que corresponden a 157,11 Unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 174,56 m<sup>2</sup> se destinan a uso residencial -con protección pública-, -157,11, Unidades de Aprovechamiento-. El ayuntamiento, en cuanto a su porcentaje adjudicado por el aprovechamiento no patrimonializable, esto es, 10% de aprovechamiento de cesión obligatoria, no participa de los gastos de urbanización.

REFERENCIA CATASTRAL: 9976713VK4697F0000QG

#### TITULARES

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de 40,621700% de esta finca, por título de adjudicación. Según Certificación administrativa expedida el día 03 de febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.184, Libro 192, Folio 1.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de 2,719600% de esta finca, por título de compraventa. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 29 de noviembre de 2006, por el Notario Don Agustín de Diego Isasa, con nº de protocolo 2527/2006. Inscripción 3ª, al Tomo 1.184, Libro 192, Folio 1.

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID S.A. con C.I.F. A28740314, titular del pleno dominio de 45,317500% de esta finca, por título de aportación a sociedad. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 30 de diciembre de 2008, por el Notario de Madrid, Don José Carlos Sánchez González, con nº de protocolo 2199/2008. Inscripción 4ª, al Tomo 1.184, Libro 192, Folio 1.

Don JOSÉ LUIS RUIZ ABAD con D.N.I. 05.608.731-C, titular con carácter privativo, del pleno dominio de 11,341200% de esta finca, por título de compraventa. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 25 de agosto de 2022, por el Notario de Madrid, Don Luis Garay Cuadros, con nº de protocolo 2783/2022. Inscripción 5ª, al Tomo 1.451, Libro 459, Folio 156.

#### CARGAS DE LA FINCA

Sin perjuicio de las afecciones fiscales vigentes:

#### LIBRE DE CARGAS

## ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES

Número 930 del Diario 93 de fecha 28/10/2022, RECTIFICACIÓN IVIMA.

Por Vía Telemática se presenta a las once horas y treinta minutos, instancia firmada digitalmente el veintiocho de octubre de dos mil veintidós, por Don Raúl Cepedano Fernández, Secretario General de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, referencia 50/236403.9/22 solicitándose su presentación por PABLO CONTRERAS DOMINGO, por la que se solicita la rectificación de la referencia catastral de la Finca 17201 en PARCELA RESULTANTE 6.52 M.

MADRID, Madrid, 8 de noviembre de 2022.

Antes de la apertura del Diario.

## ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

