

Información Registral expedida por

**MARIA VICTORIA TENAJAS LOPEZ**

Registrador de la Propiedad de MADRID 20  
Alcalá, 540 - Edif. A - planta 1ª - MADRID  
tlfno: 0034 91 1774820

correspondiente a la solicitud formulada por

**IVIMA**

con DNI/CIF: Q2840001H



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F29FQ07P9

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: Parcela 5.28 S

**DATOS DE LA FINCA**

CRU: 28101000257923

Municipio: MADRID

Finca: 15587

Tipo de finca: Solar

URBANA. PARCELA RESULTANTE 5.28 S situada en la Unidad de Ejecución 5 Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente al vial C-4 D. Linda: Noroeste, en línea recta de 15,00 m de longitud, Con parcela 5.23 F. Noreste, en línea recta de 35 m de longitud con parcela 5.28 T. Sureste, en línea recta de 15,00 m de longitud, con vial C-4 D. Suroeste, en línea recta de 35,00 m de longitud, con parcela 5.28 R. El terreno descrito adopta la forma de una figura irregular de varios lados encerrando entre sus líneas una superficie plana y horizontal de quinientos veinticinco metros cuadrados. (525,00m2). USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA. EDIFICABILIDAD y APROVECHAMIENTO: La edificabilidad máxima es de 835,73 m2, que corresponden a 668,58 unidades de aprovechamiento De esta edificabilidad, 835,73 m2 se destinar a uso industrial.

REFERENCIA CATASTRAL: 0786807VK5608F0001RI

**TITULARES**

PROMOCIONES URBANAS S.L. con C.I.F. B28126126, titular del pleno dominio de 2,2877% de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 08 de noviembre de 2002, por el Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.172, Libro 180, Folio 86.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de 72,9033% de esta finca, por título de reparcelación. Según Certificación administrativa expedida el día 08 de noviembre de 2002, por el Ayuntamiento de Madrid. Inscripción 1ª, al Tomo 1.172, Libro 180, Folio 86.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA E INFRAESTRUTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA con C.I.F. Q2801824J, titular del pleno dominio de 17,543700% de esta finca, por título de entrega de finca. Según Certificación administrativa expedida el día 23 de marzo de 2015, por el Instituto de la Vivienda e Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa. Inscripción 6ª, al Tomo 1.653, Libro 661, Folio 161.

H. SANTOS SOLARES S.L. con C.I.F. B02826675, titular del pleno dominio de 9.553% de esta finca, por título de adjudicación por escisión de sociedad. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 01 de diciembre de 2020, por el Notario de Madrid, Doña Carmen Boulet Alonso, con nº de protocolo 1438/2020. Inscripción 7ª, al Tomo 1.653, Libro 661, Folio 161.

**CARGAS DE LA FINCA**

Sin perjuicio de las afecciones fiscales vigentes:

**LIBRE DE CARGAS**

**ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES**

NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

MADRID, 11/05/2022 13:13:47.

Antes de la apertura del Diario.

#### ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

#### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

