

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 1
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0XA110	Ud	ALQUILER DE 15 DÍAS DE ANDAMIO TUBULAR Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 290 m ² , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m ² de fachada y 15 días naturales.			
mq13ats010a	4.802,270 Ud	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido po	0,09	432,20	
%0200	4,322 %	Costes directos complementarios	2,00	8,64	
			Coste directo.....		440,84
			Costes indirectos	1%	4,41
			COSTE UNITARIO TOTAL		445,25
Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO con VEINTICINCO CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 2
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0XA130	Ud	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 290 m ² , según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50spa300a	290,000 Ud	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m ² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por ac	2,18	632,20	
mq13ats011a	320,151 Ud	Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, cons	4,12	1.319,02	
mq13ats012a	320,151 Ud	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, c	2,74	877,21	
%0200	28,284 %	Costes directos complementarios	2,00	56,57	
				Coste directo	2.885,00
				Costes indirectos	1% 28,85
				COSTE UNITARIO TOTAL	2.913,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TRECE con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
0XA140	m²	PROTECCIÓN DE ANDAMIO CON LONA DE POLIETILENO Protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde (amortizable en 2 usos). Incluye: Colocación de la lona y sus fijaciones. Comprobación. Desmontaje posterior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50spr050	0,500 m ²	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios	0,51	0,26	
O010A070	0,163 h	Peón ordinario	17,71	2,89	
%0200	0,032 %	Costes directos complementarios	2,00	0,06	
				Coste directo	3,21
				Costes indirectos	1% 0,03
				COSTE UNITARIO TOTAL	3,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 3
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01A010	m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.			
O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	17,71	44,28	
P01CC020	0,350 t	Cal hidratada en sacos S	109,97	38,49	
P01DW050	0,700 m3	Agua	1,27	0,89	
				Coste directo.....	83,66
				Costes indirectos 1%	0,84
				COSTE UNITARIO TOTAL	84,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO con CINCUENTA CÉNTIMOS					
A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-16.			
O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	17,71	35,42	
P01CC020	0,360 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	98,33	35,40	
P01DW050	0,900 m3	Agua	1,27	1,14	
				Coste directo.....	71,96
				Costes indirectos 1%	0,72
				COSTE UNITARIO TOTAL	72,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
A02C030	m3	MORTERO DE CAL M-10 Mortero de cal y arena de río M-10 confeccionado con hormigonera de 200 l.			
O01OA070	1,700 h	Peón ordinario	17,71	30,11	
M03HH020	0,400	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	1,02	
P01AA020	1,100 m3	Arena de río 0/6 mm	17,27	19,00	
P01DW050	0,270 m3	Agua	1,27	0,34	
A01A010	0,380 m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	83,66	31,79	
				Coste directo.....	82,26
				Costes indirectos 1%	0,82
				COSTE UNITARIO TOTAL	83,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES con OCHO CÉNTIMOS					
A02S020	m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16.			
O01OA070	1,800 h	Peón ordinario	17,71	31,88	
M03HH020	0,400	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	1,02	
P01CC020	0,380 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	98,33	37,37	
P01AA020	1,030 m3	Arena de río 0/6 mm	17,27	17,79	
P01DW050	0,240 m3	Agua	1,27	0,30	
P01DH010	1,750 kg	Hidrofugante mortero/hormigón	7,88	13,79	
				Coste directo.....	102,15
				Costes indirectos 1%	1,02
				COSTE UNITARIO TOTAL	103,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES con DIECISIETE CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 4
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A03H050	m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 250 kg/m3 CEMENTO Tmáx.20 mm Hormigón realizado con dosificación de 250 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 32,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos).			
O01OA070	0,834 h	Peón ordinario	17,71	14,77	
M03HH065	0,834 h	Hormigonera 200 l eléctrica	2,12	1,77	
P01CC038	0,258 t	Cemento CEM II/B-L 32,5 N sacos	96,76	24,96	
P01AA030	0,697 t	Arena de río 0/6 mm	17,88	12,46	
P01AG020	1,393 t	Gravilla 4/20 mm	14,27	19,88	
P01DW050	0,180 m3	Agua	1,27	0,23	
			Coste directo.....		74,07
			Costes indirectos	1%	0,74
			COSTE UNITARIO TOTAL		74,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
APU.05	u	TAPA DE FUNDICIÓN ARQUETA REGISTRABLE Tapa de registro y marco de aluminio fundido hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.			
O01OA030	3,700 h	Oficial primera	20,84	77,11	
O01OA060	2,600 h	Peón especializado	17,83	46,36	
P02EAF040	1,000 u	Marco y tapa cuadrada articulada FD 60x60 cm	60,73	60,73	
			Coste directo.....		184,20
			Costes indirectos	1%	1,84
			COSTE UNITARIO TOTAL		186,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS con CUATRO CÉNTIMOS					
APU.06.E03MP	u	ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO PVC CORRUGADO D=315 mm Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 315 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa de dosificación 250 kg/m3 de cemento, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. S/normativa municipal.			
O01OA040	2,000 h	Oficial segunda	19,22	38,44	
O01OA060	2,000 h	Peón especializado	17,83	35,66	
M06CP010	1,000 h	Compresor portátil diesel 10 m3/min 12 bar	20,28	20,28	
M06MI010	1,000 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	2,68	
M11HC050	16,000 m	Corte c/sierra disco hormigón viejo	7,03	112,48	
E02ZA080	30,000 m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO DURO C/RELLENO Y APISONADO	64,58	1.937,40	
E02SC040	10,000 m3	RELLENO/COMPACTADO ARENA DE MIGA RECICLADA EN ZANJAS	21,63	216,30	
E02SZ070	15,000 m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE	26,72	400,80	
P02TVC030	22,890 m	Tubo PVC corrugado doble junta elástica SN8 DN=315 mm	35,23	806,41	
A03H050	0,720 m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 250 kg/m3 CEMENTO Tmáx.20 mm	74,07	53,33	

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 5
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P01MC040	0,004 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	63,98	0,26	
%PM0050	36,240 %	Pequeño Material	0,50	18,12	
					3.642,16
Coste directo.....					36,42
Costes indirectos					1%
COSTE UNITARIO TOTAL					3.678,58
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
APU.07	m2	PANEL NERVOMETAL			
Colocación de soporte de paneles de malla de acero nervado galvanizadas de 0,5 mm de espesor. Anclado sobre forjado existente; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); y conectores y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.					
O01OA030	0,125 h	Oficial primera	20,84	2,61	
O01OA050	0,125 h	Ayudante	18,55	2,32	
P03NN010	1,100 m2	Panel malla acero nervada 2500x600x0,5 mm	4,55	5,01	
Coste directo.....					9,94
Costes indirectos					1%
COSTE UNITARIO TOTAL					10,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con CUATRO CÉNTIMOS					
APU.08	m2	 AISLAMIENTO EPS 20 mm			
Aislamiento térmico colocado en el cerramiento con paneles de poliestireno expandido (EPS) de densidad 20 Kg/m3, de superficie lisa machihembrados de 20 mm de espesor. Conductividad térmica 0,04 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno expandido (EPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
O01OA030	0,040 h	Oficial primera	20,84	0,83	
O01OA050	0,040 h	Ayudante	18,55	0,74	
P07TE170	1,100 m2	Plancha EPS 25 kg/m3 e=40 mm	5,36	5,90	
Coste directo.....					7,47
Costes indirectos					1%
COSTE UNITARIO TOTAL					7,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
APU.09	m²	 REVESTIMIENTO DE FACHADA DE PLACAS CEMENTOSAS			
Revestimiento de fachada de placa cementosa. Sistema compuesto por capas exteriores tipo "Aquaroc" o equivalente, de alta resistencia a la humedad, formado por: ESTRUCTURA EXTERIOR: estructura metálica de montantes de maestra acero galvanizado omega cincada para exterior PYL 70x30 mm, con una modulación de 400 mm; Sin aislamiento exterior; PLACA EXTERIOR: placa de cemento Aquaroc 13 "PLACO", de 12,5x1200x900 mm o equivalente; REVESTIMIENTO EXTERIOR: capa base de malla de refuerzo "CMALL 160" o equivalente embebida entre dos capas de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, "Placotherm Base" o equivalente, color					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 6
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		<p>blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales y capa de acabado de mortero acrílico "Webertene Micro" o equivalente, de 0,5 a 1 mm de espesor, color a elegir, gama Estándar, acabado fratasado fino, compuesto de siloxanos, silicatos, resinas en dispersión acuosa, pigmentos orgánicos, fungicidas y aditivos especiales sobre imprimación reguladora de la absorción "Weber CS" o equivalente, compuesta de cargas minerales, resinas en dispersión acuosa, pigmentos orgánicos, fungicidas y aditivos especiales. Incluso banda acústica, tornillería para la fijación de las placas, fijaciones para el anclaje de los perfiles, mortero "Placotherm Base" o equivalente y cinta "CMALL 160 PLACO" o equivalente, para el tratamiento de juntas entre placas exteriores, pasta "SN PLACO" o equivalente y cinta "PLACO" o equivalente, para el tratamiento de juntas entre placas interiores, perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Perfil Goteo "PLACO" o equivalente, para remate de dinteles, cinta adhesiva de doble cara para la fijación de la lámina altamente transpirable y maestra horizontal de acero galvanizado omega cincada para exterior PYL 70x30 mm perforada colocada en el extremo inferior de la fachada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la estructura metálica en suelo y techo. Nivelación y limpieza de la base. Colocación de la banda acústica. Fijación de la estructura metálica exterior. Colocación, aplomado y nivelación de cercos. Paso de instalaciones. Fijación de la estructura metálica interior. Colocación y atornillado a la estructura de las placas exteriores. Tratamiento de juntas entre placas exteriores. Colocación y atornillado a la estructura del muro soporte. Colocación del perfil para remate de dinteles. Colocación del perfil de remate inferior perforado. Extendido de la capa de mortero base y colocación de la malla. Aplicación de la capa de imprimación. Aplicación de la capa de mortero con llana.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de huecos de fachada.</p>			
P04PPO020	2,000 m	Maestra acero galvanizado omega PYL 70x30 mm	1,10	2,20	
mt12plq010a	2,100 m ²	Placa de cemento de alto rendimiento, Aquaroc 13 "PLACO", de 12,5x1200x900 mm.	24,07	50,55	
mt12plj020a	1,650 m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura	0,30	0,50	
mt12plt035a	8,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, THRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,03	0,24	
mt15pdw100a	1,700 m	Cinta adhesiva de doble cara, con adhesivo acrílico, de 50 mm de anchura, con resistencia a los rayos UV, rango de temperatura d	0,45	0,77	
mt28fvp010a	2,100 m	Cinta de juntas de malla de fibra de vidrio antiálcalis, CMALL 160 "PLACO", de 160 g/m ² de masa superficial, de 100 mm de anchura	0,20	0,42	
mt28mpp010a	4,600 kg	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Placotherm Base, "PLACO", color blanco, compuesto de cemento blan	0,59	2,71	

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 7
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt28fvp050	0,170 m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Perfil Goteo "PLACO", para remate de dinteles, suministrado en barras de	2,04	0,35	
mt28fvp020a	1,100 m	Malla de refuerzo de fibra de vidrio antiálcalis, CMALL 160 "PLACO", de 160 g/m² de masa superficial, de 1,1 m de anchura y 0,52	1,79	1,97	
mt12plj010a	2,100 m	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminad	0,03	0,06	
mt12plm010a	0,660 kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de tra	0,94	0,62	
mt12plt010a	8,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad	0,01	0,08	
mt12plt010c	6,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad	0,01	0,06	
mt12plt040	32,000 Ud	Tornillo autotaladrante de acero inoxidable Placotherm Integra "PLACO", con cabeza hexagonal, de 25 mm de longitud.	0,03	0,96	
mt28pcc060u	0,200 kg	Imprimación reguladora de la absorción Weber CS Plus "WEBER", color a elegir, gama Estándar, compuesta de cargas minerales, resi	4,28	0,86	
mt28mac020kja	1,500 kg	Mortero acrílico Webertene Micro "WEBER", color a elegir, gama Estándar, acabado fratasado fino, compuesto de siloxanos, silicat	3,17	4,76	
O01OA030	1,101 h	Oficial primera	20,84	22,94	
O01OA050	0,679 h	Ayudante	18,55	12,60	
%0200	1,027 %	Costes directos complementarios	2,00	2,05	

Coste directo.....		104,70
Costes indirectos	1%	1,05

COSTE UNITARIO TOTAL 105,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

DLV050

m²

DESMONTAJE CON MEDIOS MANUALES DE VIDRIO LAMINAR

Desmontaje con medios manuales de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.

O01OB260	0,285 h	Ayudante vidriería	18,25	5,20	
%0200	0,052 %	Costes directos complementarios	2,00	0,10	
			Coste directo.....		5,30
			Costes indirectos	1%	0,05
			COSTE UNITARIO TOTAL		5,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 8
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E01DT0020	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 6 m3 Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O140	1,000 u	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<10 km	23,55	23,55	
M07N200	3,000 t	Canon escombros sucio a planta RCD	35,82	107,46	
			Coste directo		131,01
			Costes indirectos	1%	1,31
			COSTE UNITARIO TOTAL		132,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS					
E02SC040	m3	RELLENO/COMPACTADO ARENA DE MIGA RECICLADA EN ZANJAS Relleno, extendido y compactado de zanjas con arena de miga reciclada por medios manuales, con bandeja vibrante de 300 kg, considerando el árido a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.			
O01OA070	0,720 h	Peón ordinario	17,71	12,75	
M08RB020	0,100 h	Bandeja vibrante 300 kg	5,00	0,50	
P01ARH010	1,700 t	Arena de miga reciclada	4,93	8,38	
			Coste directo		21,63
			Costes indirectos	1%	0,22
			COSTE UNITARIO TOTAL		21,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIÚN con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
E02SZ070	m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.			
O01OA070	1,300 h	Peón ordinario	17,71	23,02	
M08RI010	0,750 h	Pisón compactador 70 kg	3,24	2,43	
P01DW050	1,000 m3	Agua	1,27	1,27	
			Coste directo		26,72
			Costes indirectos	1%	0,27
			COSTE UNITARIO TOTAL		26,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 9
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E02ZA080	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO DURO C/RELLENO Y APISONADO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS y NTE-ADZ.			
O01OA070	3,500 h	Peón ordinario	17,71	61,99	
M08RI010	0,800 h	Pisón compactador 70 kg	3,24	2,59	
			Coste directo		64,58
			Costes indirectos	1%	0,65
			COSTE UNITARIO TOTAL		65,23
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO con VEINTITRÉS CÉNTIMOS					
E03ALR020	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.			
O01OA030	1,950 h	Oficial primera	20,84	40,64	
O01OA060	0,900 h	Peón especializado	17,83	16,05	
P01HNV250	0,042 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	64,91	2,73	
P01LT040	0,056 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	3,45	
P01MC040	0,023 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	63,98	1,47	
P04RR070	0,800 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	1,10	
P03AMU010	0,380 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,50	0,57	
P02EAT020	1,000 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	15,76	15,76	
			Coste directo		81,77
			Costes indirectos	1%	0,82
			COSTE UNITARIO TOTAL		82,59
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
E03ALR050	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x51x70 cm Arqueta de registro de 63x51x70 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.			
O01OA030	2,850 h	Oficial primera	20,84	59,39	
O01OA060	1,650 h	Peón especializado	17,83	29,42	
P01HNV250	0,065 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	64,91	4,22	

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 10
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P01LT040	0,088 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	5,42	
P01MC040	0,055 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	63,98	3,52	
P04RR070	1,700 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	2,33	
P03AMU010	0,653 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,50	0,98	
P02EAT040	1,000 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	24,96	24,96	

Coste directo		130,24
Costes indirectos	1%	1,30

COSTE UNITARIO TOTAL **131,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E03ALR060

u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm

Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

O01OA030	3,700 h	Oficial primera	20,84	77,11	
O01OA060	2,600 h	Peón especializado	17,83	46,36	
P01HNV250	0,079 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	64,91	5,13	
P01LT040	0,125 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	7,70	
P01MC040	0,046 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	63,98	2,94	
P04RR070	2,600 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	3,56	
P03AMU010	0,830 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,50	1,25	
P02EAT040	1,000 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	24,96	24,96	

Coste directo		169,01
Costes indirectos	1%	1,69

COSTE UNITARIO TOTAL **170,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA con SETENTA CÉNTIMOS

E03ALW270

u INCREMENTO PROFUNDIDAD ARQUETA LADRILLO 63x63 cm h=65 cm

Incremento de 65 cm de profundidad para arquetas de 63x63 cm de sección útil, construidas con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 redondeando ángulos, enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento CSIV-W2 y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la sobre-excavación, ni el relleno perimetral, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

O01OA030	3,300 h	Oficial primera	20,84	68,77	
O01OA070	2,250 h	Peón ordinario	17,71	39,85	
P01LT040	0,125 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	7,70	
P04RR070	3,300 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	4,52	
A02A080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	76,82	2,30	

Coste directo		123,14
Costes indirectos	1%	1,23

COSTE UNITARIO TOTAL **124,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 11
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03ZLR040	u	POZO LADRILLO REGISTRO D=100 cm h=2,50 m Pozo de registro de 100 cm de diámetro interior y de 2,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.			
O01OA030	19,500 h	Oficial primera	20,84	406,38	
O01OA060	10,900 h	Peón especializado	17,83	194,35	
P01HAV380	0,344 m3	Hormigón HA-25/P/40/I central	67,02	23,05	
P03AMU010	1,810 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,50	2,72	
P01LT040	0,814 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	50,17	
P01MC040	0,780 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	63,98	49,90	
P04RR070	8,200 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	11,23	
P02EPW010	8,000 u	Pates PP 30x25 cm	7,32	58,56	
P02EPT010	1,000 u	Cerco/tapa FD/25Tn D=60 cm	64,04	64,04	
			Coste directo		860,40
			Costes indirectos	1%	8,60
			COSTE UNITARIO TOTAL		869,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE					
E11CB080	m2	SOLERA TERRAZO U/INTENSO MICROGRANO 60x60 Solado de baldosa de terrazo micrograno uso intensivo, de 60x60 cm con terminación apomazada para pulir en obra, colores oscuros, para uso intenso, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
O01OB090	0,300 h	Oficial solador alicatador	19,89	5,97	
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	17,71	5,31	
P08TB160	1,050 m2	Baldosa terrazo 60x60 m micrograno alta resistencia	11,29	11,85	
A02A160	0,030	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	70,03	2,10	
P01AA020	0,020 m3	Arena de río 0/6 mm	17,27	0,35	
P01FJ150	1,000 m2	Pasta para juntas de terrazo	0,43	0,43	
P08TW010	1,000 m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	7,20	7,20	
			Coste directo		33,21
			Costes indirectos	1%	0,33
			COSTE UNITARIO TOTAL		33,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 12
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E11HF010	m2	PAVIMENTO HORMIGÓN HA-25 CON ARMADURA e=5 cm Pavimento de hormigón armado HA-25/P/20/II de 5 cm de espesor, con malla electrosoldada de #100x100x5 mm, con acabado fratasado manual. Totalmente realizado; i/p.p. de curado de hormigón, corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con agua a presión. Aditivos de hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,180 h	Oficial primera	20,84	3,75	
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	17,71	2,66	
M11HR020	0,100 h	Regla vibrante eléctrica 3 m	7,52	0,75	
P03AMD010	1,000 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #100x100x5 mm - 3,087 kg/m2	2,99	2,99	
P01HAV360	0,050 m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	67,02	3,35	
P08H040	0,111 l	Aditivo curado pavim. hormigón / mortero incoloro	4,07	0,45	
			Coste directo		13,95
			Costes indirectos	1%	0,14
			COSTE UNITARIO TOTAL		14,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con NUEVE CÉNTIMOS					
E11M050	m2	PAVIMENTO LAMINADO T/MEDIO 1290x194x7 mm+3 mm Pavimento laminado compuesto por lamas de 1290x194 mm y 7 mm de espesor, con base flotante incorporada de 3 mm, clase de uso 23-31 (UNE 13329:2007 + A1:2009), formado por una capa superior decorativa (haya, roble y nogal), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF) y contracara de laminado, colocado sobre superficie seca y nivelada (s/ incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic horizontal, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.			
O01OA030	0,600 h	Oficial primera	20,84	12,50	
O01OA070	0,600 h	Peón ordinario	17,71	10,63	
P08SM080	1,000 m2	Pavimento laminado clase 23 - 7mm + 3 mm	19,38	19,38	
P08MR070	1,000 m	Rodapié chapado roble 7x1,6 cm	2,28	2,28	
			Coste directo		44,79
			Costes indirectos	1%	0,45
			COSTE UNITARIO TOTAL		45,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
E14AW040	m	VIERTAGUAS CHAPA GALVANIZADA e=1,0 mm a=40 cm Vierteaguas de chapa galvanizada con goterón, formado por piezas de un espesor de 1 mm y 40 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	20,84	5,21	
O01OA040	0,250 h	Oficial segunda	19,22	4,81	
P12V100	1,000 m	Vierteaguas chapa galvanizada 40 cm	13,73	13,73	
P06SI130	2,250 m	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,55	1,24	
A02A080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	76,82	0,61	

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 13
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		25,60
			Costes indirectos	1%	0,26
			COSTE UNITARIO TOTAL		25,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
E16DAI040	m2	VIDRIO SEGURIDAD STADIP 88.1 INCOLORO (NIVEL 2B2) Vidrio laminar "SGG STADIP 88.1" o equivalente formado por dos ho- jas en sustrato incoloro "PLANICLEAR" o equivalente de 8 mm unidas mediante 1 PVB incoloro de 0,38 mm de espesor, fijado sobre carpin- tería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y coloca- ción de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 2B2 segun norma UNE EN 12600.			
O01OB250	1,300 h	Oficial 1ª vidriería	19,17	24,92	
P14DUI040	1,006 m2	Vidrio laminar Stadip 88.1	55,67	56,00	
P14KW060	7,000 m	Sellado con silicona neutra	1,00	7,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,35	1,35	
			Coste directo.....		89,27
			Costes indirectos	1%	0,89
			COSTE UNITARIO TOTAL		90,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA con DIECISÉIS CÉNTIMOS					
E26IHM050	m2	PROTECC. INCENDIO ELEM. HORMIGÓN MORTERO IGNÍFUGO R-120 Protección contra incendio de elemento de hormigón: viga, jácena, zuncho, pilar o similar; para una resitencia al fuego de 120 minutos (R-120), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligan- tes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espe- sor medio aplicado de aprox. 11 mm. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m·K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplica- do; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxi- liares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento pre- vio del soporte si fuera necesario.			
O01OA030	0,120 h	Oficial primera	20,84	2,50	
O01OA050	0,120 h	Ayudante	18,55	2,23	
O01OA070	0,120 h	Peón ordinario	17,71	2,13	
M11HM020	0,120 h	Equipo de proyección mortero	7,76	0,93	
P23I080	10,000 kg	Mortero ignífugo perlita-vermiculita Clasif. A1	0,30	3,00	
%PM0050	0,108 %	Pequeño Material	0,50	0,05	
			Coste directo.....		10,84
			Costes indirectos	1%	0,11
			COSTE UNITARIO TOTAL		10,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 14
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E26J180	u	COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=110 mm Collarín intumescente modular en banda continua, para el sellado de tuberías combustibles (PVC o equivalente) de 110 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema esta formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i p.p. de corte a medida de la banda del collarín, fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.			
O01OA030	0,100 h	Oficial primera	20,84	2,08	
O01OA050	0,100 h	Ayudante	18,55	1,86	
M12T040	0,100 h	Taladro percutor-atornillador a batería	1,22	0,12	
P23J320	0,370 m	Collarín intumescente sellado tuberías a=50 mm	77,78	28,78	
%PM0050	0,328 %	Pequeño Material	0,50	0,16	
			Coste directo.....		33,00
			Costes indirectos	1%	0,33
			COSTE UNITARIO TOTAL		33,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					
E26J320	m	SELLADO JUNTA INTUMESCENTE a=20 mm Sellado de junta de construcción o expansión de 20 mm de ancho, realizado con sellador intumescente de tipo emulsión "Flamex One de Fosroc" o equivalente, con profundidad mínima de sellado de 20 mm. Actúa como aislamiento de gases y llamas (hasta 4 ó 5 h según condiciones), así como sellador acústico. Disponible en colores blanco y gris. Totalmente ejecutado; i/p.p. de fondo de juntas, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medida en su longitud.			
O01OA040	0,120 h	Oficial segunda	19,22	2,31	
P06WJ300	1,030 m	Fondo junta polietileno 25 mm Policord 25	0,63	0,65	
P23J370	1,053 u	Sellador intumescente Flamex One (cartucho 380 ml)	9,30	9,79	
%PM0100	0,128 %	Pequeño Material	1,00	0,13	
			Coste directo.....		12,88
			Costes indirectos	1%	0,13
			COSTE UNITARIO TOTAL		13,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con UN CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 15
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27GP020	m2	REVESTIMIENTO PÉTREO LISO 100% ACRÍLICO BLANCO/COLOR Revestimiento liso para fachadas "Junorev Liso de Juno" o equivalente color a elegir, basado en resinas acrílicas puras, dispersadas en medio acuoso. Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua. Aplicado sobre una mano de "Primerlite" o equivalente en sustratos nuevos. Para protección y decoración de superficies minerales. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicar 1 mano de "Akril 80" o equivalente y 2 manos de "Junorev" rugoso o equivalente. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	20,84	3,13	
O01OA060	0,150 h	Peón especializado	17,83	2,67	
P25OZ070	0,166 l	Acrílico al disolvente Akril 80 semi-mate incoloro	13,55	2,25	
P25FE240	0,500 l	Revestimiento pétreo 100% acrílico Junorev liso exc. calidad blanco/color	8,59	4,30	
P25WW220	0,080 u	Pequeño material	0,91	0,07	
			Coste directo		12,42
			Costes indirectos	1%	0,12
			COSTE UNITARIO TOTAL		12,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
F03AB020	m2	RENOVACIÓN PROTECCIÓN CORROSIÓN SUPERFICIE METÁLICA DETERIORADA Renovación de protección contra la corrosión con imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre la superficie metálica de hierro, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos. l/p.p. de medios auxiliares. Según DB-SE-A.			
O01OB230	0,132 h	Oficial 1ª pintura	19,71	2,60	
P25OU060	0,220 l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,98	2,86	
P25WW220	0,050 u	Pequeño material	0,91	0,05	
			Coste directo		5,51
			Costes indirectos	1%	0,06
			COSTE UNITARIO TOTAL		5,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
F03AB070	m2	RENOVACIÓN PROTECCIÓN ANTIOXIDANTE IMPRIMACIÓN S/ESTRUCTURA METÁLICA Renovación de imprimación antioxidante para metales a base de pigmentos de minio sin plomo, aplicado con brocha o pistola, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos. l/p.p. de medios auxiliares. Según DB-SE-A.			
O01OB230	0,067 h	Oficial 1ª pintura	19,71	1,32	
O01OB240	0,067 h	Ayudante pintura	18,07	1,21	
P25OU060	0,220 l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,98	2,86	
P25WW220	0,100 u	Pequeño material	0,91	0,09	

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 16
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo		5,48
			Costes indirectos	1%	0,05
			COSTE UNITARIO TOTAL		5,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
HRA010	m	ALBARDILLA METÁLICA DE CHAPA PLEGADA DE ACERO GALVANIZADO 500MM Albardilla metálica, de chapa plegada de acero galvanizado, con goterón, espesor 0,8 mm, desarrollo 500 mm y 6 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplo-madas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
P01DW050	0,006 m3	Agua	1,27	0,01	
mt09mif010ia	0,026 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	37,51	0,98	
mt20wwr010	0,875 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	5,99	5,24	
mt20ame020hc	1,000 m	Albardilla metálica, de chapa plegada de acero galvanizado, con goterón, espesor 0,8 mm, desarrollo 500 mm y 6 pliegues, para cu	5,90	5,90	
mt22www010b	0,500 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistenci	5,23	2,62	
O01OA030	0,280 h	Oficial primera	20,84	5,84	
O01OA070	0,370 h	Peón ordinario	17,71	6,55	
%0200	0,271 %	Costes directos complementarios	2,00	0,54	
			Coste directo		27,68
			Costes indirectos	1%	0,28
			COSTE UNITARIO TOTAL		27,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 17
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
NIP025	m ²	TRATAMIENTO DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN MUROS Tratamiento de humedades por capilaridad en muros, con una capa de mortero de cemento, tipo R CSII W1, según UNE-EN 998-1, "Morcemrest Mur GRUPO PUMA"o equivalente, color blanco, de 20 mm de espesor medio, a buena vista, con acabado liso, aplicado manualmente. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la eliminación del revestimiento existente ni la realización del revestimiento posterior.			
mt09rep070d	24,000 kg	Mortero de cemento, tipo R CSII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Morcemrest Mur "GRUPO PUMA", col	0,74	17,76	
O010A030	0,486 h	Oficial primera	20,84	10,13	
O010A050	0,248 h	Ayudante	18,55	4,60	
%0200	0,325 %	Costes directos complementarios	2,00	0,65	
			Coste directo.....		33,14
			Costes indirectos	1%	0,33
			COSTE UNITARIO TOTAL		33,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
R03DDF025	m2	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos.			
O010A070	1,600 h	Peón ordinario	17,71	28,34	
P01DW050	0,002 m3	Agua	1,27	0,00	
			Coste directo.....		28,34
			Costes indirectos	1%	0,28
			COSTE UNITARIO TOTAL		28,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 18
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
R03DDJ010	m2	ELIMINACIÓN REJUNTADO / LLAGUEADO FÁBRICA DE LADRILLO Eliminación del rejuntado/llagueado de mortero de cal, yeso o mixtos en fachada de fábrica de ladrillo, retirando manualmente el mortero disgregado, mediante brochas de cerda, cepillos de raíces, espátulas etc, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los ladrillos sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material desagregado, otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indicación expresa de la dirección facultativa y cuando pueda asegurarse que estos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.			
O01OC180	0,350 h	Especialista restaurador	35,66	12,48	
M12W010	0,050 h	Equipo chorro aire presión	3,43	0,17	
			Coste directo.....		12,65
			Costes indirectos	1%	0,13
			COSTE UNITARIO TOTAL		12,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
R03DFH030	m3	DEMOLICIÓN SOLERA DE HORMIGÓN C/MARTILLO Demolición de solera de hormigón armado con martillo neumático; i/p.p. de equipos, cortes en solera, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Según NTE ADD-19.			
O01OA040	0,250 h	Oficial segunda	19,22	4,81	
O01OA070	4,250 h	Peón ordinario	17,71	75,27	
M11HC030	0,250 h	Cortadora disco rad. 1 m	11,58	2,90	
M06CM030	4,200	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	5,89	24,74	
M06MI010	4,200 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	11,26	
			Coste directo.....		118,98
			Costes indirectos	1%	1,19
			COSTE UNITARIO TOTAL		120,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE con DIECISIETE CÉNTIMOS					
R03DIS080	m	DEMOLICIÓN COLECTOR ENTER. HORMIGÓN D<300 mm Demolición de colector enterrado de tubería de hormigón de hasta 300 mm de diámetro, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje ni excavación previa para descubrir el colector.			
O01OA060	0,333 h	Peón especializado	17,83	5,94	
O01OA070	0,333 h	Peón ordinario	17,71	5,90	
M06MR010	0,250 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,21	1,05	
			Coste directo.....		12,89
			Costes indirectos	1%	0,13
			COSTE UNITARIO TOTAL		13,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con DOS CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 19
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
R03DIS150	u	DEMOLICIÓN ARQUETA REGISTRABLE FÁBRICA h<1 m Demolición de arqueta registrable de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, realizado por medios mecánicos y manuales, con recuperación de la tapa de la arqueta; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.			
O01OA060	0,500 h	Peón especializado	17,83	8,92	
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	17,71	8,86	
M06MR010	0,250 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,21	1,05	
			Coste directo.....		18,83
			Costes indirectos	1%	0,19
			COSTE UNITARIO TOTAL		19,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con DOS CÉNTIMOS					
R03DIS160	u	DEMOLICIÓN ARQUETA NO REGISTRABLE FÁBRICA h<1 m Demolición de arqueta no registrable de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, realizado por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, ni excavación previa hasta descubrir arqueta.			
O01OA060	0,750 h	Peón especializado	17,83	13,37	
O01OA070	0,750 h	Peón ordinario	17,71	13,28	
M06MR010	0,250 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,21	1,05	
			Coste directo.....		27,70
			Costes indirectos	1%	0,28
			COSTE UNITARIO TOTAL		27,98
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
R03DIS170	m	DEMOLICIÓN POZO REGISTRO FÁBRICA LADRILLO D=80 cm Demolición de pozo de registro de fábrica de ladrillo de 80 cm de diámetro, realizada por medios manuales y mecánicos, con recuperación de la tapa del pozo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios auxiliares de protección, entibación o de elevación.			
O01OA060	1,500 h	Peón especializado	17,83	26,75	
O01OA070	1,500 h	Peón ordinario	17,71	26,57	
M06MR260	1,000 h	Martillo demoledor eléctrico 41 J - 16,5 kg	3,81	3,81	
			Coste directo.....		57,13
			Costes indirectos	1%	0,57
			COSTE UNITARIO TOTAL		57,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE con SETENTA CÉNTIMOS					
R03DRS110	m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN Demolición de pavimentos exteriores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.			

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 20
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OA070	0,450 h	Peón ordinario	17,71	7,97	
		Coste directo.....			7,97
		Costes indirectos		1%	0,08
		COSTE UNITARIO TOTAL			8,05
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CINCO CÉNTIMOS			
R03DRS120	m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN			
		m2. Demolición de pavimentos interiores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.			
O01OA070	0,350 h	Peón ordinario	17,71	6,20	
		Coste directo.....			6,20
		Costes indirectos		1%	0,06
		COSTE UNITARIO TOTAL			6,26
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS			
R04PE010	m2	PICADO MANUAL REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm			
		m2 Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación.			
O01OA060	0,200 h	Peón especializado	17,83	3,57	
O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	17,71	3,54	
		Coste directo.....			7,11
		Costes indirectos		1%	0,07
		COSTE UNITARIO TOTAL			7,18
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con DIECIOCHO CÉNTIMOS			
R04PE050	m2	PICADO MANUAL REVESTIMIENTO TECHOS PLANOS e<3 cm			
		Picado de revestimiento de techos planos, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, con un espesor medio menor de 3 cm, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación.			
O01OA060	0,225 h	Peón especializado	17,83	4,01	
O01OA070	0,225 h	Peón ordinario	17,71	3,98	
		Coste directo.....			7,99
		Costes indirectos		1%	0,08
		COSTE UNITARIO TOTAL			8,07
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SIETE CÉNTIMOS			
R07PD100	m	RENOVACIÓN JUNTAS CERRAMIENTO FÁBRICA DE LADRILLO			
		Renovación del enlchado en juntas, con mortero hidrófugo y arena de río M-10, mediante limpieza previa con cepillado del paramento o máquina a presión agua y posterior imprimación de capa de mortero tapajuntas. l/p.p. de medios auxiliares.			

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 21
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O010A050	0,700 h	Ayudante	18,55	12,99	
A02S020	0,020 m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	102,15	2,04	
Coste directo					15,03
Costes indirectos					0,15
COSTE UNITARIO TOTAL					15,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
R07PD130	m2	RENOVACIÓN CERRAMIENTO DE LADRILLO DETERIORADO O FISURADO Renovación de muro de cerramiento de ladrillo cerámico agrietado o deteriorado, con sustitución de ladrillos similares a los existentes, en cualquier tipo de aparejo, incluso corte con radial y picado de ladrillos que deban restaurarse, con entresacado de piezas deterioradas y su sustitución, replanteo de juntas, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de la cerámica y limpieza, i/ limpieza del soporte y ligera humectación del mismo y medios auxiliares.			
O010A050	2,000 h	Ayudante	18,55	37,10	
O010A070	2,000 h	Peón ordinario	17,71	35,42	
P01LM060	0,016 mu	Ladrillo de tejar 25x12x5 cm	652,89	10,45	
P01DW050	0,015 m3	Agua	1,27	0,02	
A02C030	0,008 m3	MORTERO DE CAL M-10	82,26	0,66	
Coste directo					83,65
Costes indirectos					0,84
COSTE UNITARIO TOTAL					84,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
R10M010	m2	MORTERO DE REPARACIÓN Capa intermedia de preparación de fachadas y soportes verticales para nivelación, regularización de texturas y reparación de grietas mediante el tendido a llana de masilla de mortero de reparación a razón de 1,3 kg/m2 para posterior pintado a las 24 horas, según ficha técnica del producto.			
O010A030	0,100 h	Oficial primera	20,84	2,08	
O010A050	0,100 h	Ayudante	18,55	1,86	
P01MEY050	2,600 kg	Mortero de reparación	7,04	18,30	
Coste directo					22,24
Costes indirectos					0,22
COSTE UNITARIO TOTAL					22,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
S02BV010	m	VALLA ENREJADO GALVANIZADO Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, batidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O010A050	0,050 h	Ayudante	18,55	0,93	

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 22
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O010A070	0,050 h	Peón ordinario	17,71	0,89	
P31CB180	0,200 m	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	19,00	3,80	
P31CB200	0,333 u	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,40	1,13	
Coste directo.....					6,75
Costes indirectos.....					1% 0,07
COSTE UNITARIO TOTAL					6,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
S02E010	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O010A070	0,100 h	Peón ordinario	17,71	1,77	
P31CI020	1,000 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	41,82	41,82	
Coste directo.....					43,59
Costes indirectos.....					1% 0,44
COSTE UNITARIO TOTAL					44,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO con TRES CÉNTIMOS					
S03A010	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IA030	1,000 u	Casco seguridad con rueda	9,02	9,02	
Coste directo.....					9,02
Costes indirectos.....					1% 0,09
COSTE UNITARIO TOTAL					9,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con ONCE CÉNTIMOS					
S03A070	u	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IA120	0,333 u.	u. Gafas protectoras	8,06	2,68	
Coste directo.....					2,68
Costes indirectos.....					1% 0,03
COSTE UNITARIO TOTAL					2,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
S03A100	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IA150	0,333 u.	u. Semi-mascarilla 1 filtro	16,42	5,47	

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 23
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo		5,47
			Costes indirectos	1%	0,05
			COSTE UNITARIO TOTAL		5,52
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS		
S03B010	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC010	0,250 u	Faja protección lumbar	22,34	5,59	
			Coste directo		5,59
			Costes indirectos	1%	0,06
			COSTE UNITARIO TOTAL		5,65
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS		
S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC070	1,000 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	15,51	15,51	
			Coste directo		15,51
			Costes indirectos	1%	0,16
			COSTE UNITARIO TOTAL		15,67
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS		
S03C020	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM020	1,000 u	Par guantes lona reforzados	2,92	2,92	
			Coste directo		2,92
			Costes indirectos	1%	0,03
			COSTE UNITARIO TOTAL		2,95
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS		
S03D020	u	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES) Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP020	1,000 u	Par botas altas de agua (verdes)	9,30	9,30	
			Coste directo		9,30
			Costes indirectos	1%	0,09
			COSTE UNITARIO TOTAL		9,39
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS		

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 24
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP070	1,000 u	Par botas de seguridad	25,24	25,24	
		Coste directo.....			25,24
		Costes indirectos.....		1%	0,25
		COSTE UNITARIO TOTAL			25,49
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
S03EA030	u	ARNÉS AMARRE DORSAL Y TORÁCICO Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla y torácico con cintas, regulación en piernas, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS030	0,200 u.	u. Arnés amarre dorsal + torácicos	36,95	7,39	
		Coste directo.....			7,39
		Costes indirectos.....		1%	0,07
		COSTE UNITARIO TOTAL			7,46
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
S03EB045	u	CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS160	0,250 u	Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas	45,35	11,34	
		Coste directo.....			11,34
		Costes indirectos.....		1%	0,11
		COSTE UNITARIO TOTAL			11,45
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA ICENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	17,71	1,77	
P31SC020	1,000 u.	u. Cartel PVC. Señalización extintor, boca inc.	7,75	7,75	
		Coste directo.....			9,52
		Costes indirectos.....		1%	0,10
		COSTE UNITARIO TOTAL			9,62
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS			

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 25
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U04VBH025	m2	PAVIMENTO LOSETA 4 PASTILLAS CEMENTO GRIS 20x20 cm Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA090	0,400 h	Cuadrilla A	48,25	19,30	
P01HVM220	0,100 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	64,91	6,49	
P08XVH040	1,000 m2	Loseta 4 pastillas cemento gris 20x20 cm	6,83	6,83	
A01L030	0,001 m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	71,96	0,07	
A02A080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	76,82	2,30	
P08XW020	1,000 u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	0,30	0,30	
			Coste directo		35,29
			Costes indirectos	1%	0,35
			COSTE UNITARIO TOTAL		35,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
U04VBH150	m2	PAVIMENTO BALDOSA CEMENTO RELIEVE 40x20x5 cm Pavimento de baldosa hidráulica de cemento acabado superficial en relieve, de 40x20x5 cm, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Baldosa y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA090	0,420 h	Cuadrilla A	48,25	20,27	
P01HVM220	0,100 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	64,91	6,49	
P08XVH200	1,000 m2	Baldosa cemento relieve 40x20x5 cm	22,75	22,75	
A01L030	0,001 m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	71,96	0,07	
A02A080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	76,82	2,30	
P08XW020	1,000 u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	0,30	0,30	
			Coste directo		52,18
			Costes indirectos	1%	0,52
			COSTE UNITARIO TOTAL		52,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS con SETENTA CÉNTIMOS					
XRI130	Ud	PRUEBA DE SERVICIO PARCIAL ESTANQUEIDAD EVACUACIÓN DE AGUAS Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de los tramos enterrados de la red interior de evacuación de aguas que conecta con la red de saneamiento en un punto, mediante prueba hidráulica. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.			

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 26
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt49prs090i	1,000 Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos enterrados de la red interior de evacuación de aguas, me	185,52	185,52	
%0200	1,855 %	Costes directos complementarios	2,00	3,71	
			Coste directo.....		189,23
			Costes indirectos	1%	1,89
			COSTE UNITARIO TOTAL		191,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN con DOCE CÉNTIMOS					
YCA020	Ud	PROTECCIÓN DE HUECO HORIZONTAL DE ARQUETA			
Protección de hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.					
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
mt50spa050g	0,014 m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	354,00	4,96	
mt50spa101	0,111 kg	Clavos de acero.	1,56	0,17	
O010A060	0,400 h	Peón especializado	17,83	7,13	
%0200	0,123 %	Costes directos complementarios	2,00	0,25	
			Coste directo.....		12,51
			Costes indirectos	1%	0,13
			COSTE UNITARIO TOTAL		12,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 27
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
YCA021	Ud	PROTECCIÓN DE HUECO HORIZONTAL POZO DE REGISTRO Protección de hueco horizontal de la boca de acceso a un pozo de registro de 60 cm de diámetro, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la boca de acceso al pozo de registro de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50spa050g	0,022 m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	354,00	7,79	
mt50spa101	0,200 kg	Clavos de acero.	1,56	0,31	
O01OA060	0,560 h	Peón especializado	17,83	9,98	
%0200	0,181 %	Costes directos complementarios	2,00	0,36	
			Coste directo		18,44
			Costes indirectos	1%	0,18
			COSTE UNITARIO TOTAL		18,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
YCA026	Ud	PROTECCIÓN DE HUECO ABIERTO DE POZO DE REGISTRO Protección de hueco abierto de pozo de registro durante los trabajos de inspección, mediante barandilla metálica de seguridad, de 1 m de altura, encajada en la boca del pozo de 60 a 80 cm de diámetro, con un peldaño de acceso y cuerda de cierre. Amortizable en 150 usos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50spb050c	0,007 Ud	Barandilla para encajar en boca de pozo de registro de 60 a 80 cm de diámetro, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliés	34,49	0,24	
O01OA060	0,050 h	Peón especializado	17,83	0,89	
%0200	0,011 %	Costes directos complementarios	2,00	0,02	
			Coste directo		1,15
			Costes indirectos	1%	0,01
			COSTE UNITARIO TOTAL		1,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con DIECISÉIS CÉNTIMOS					

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EDIFICIO CENTRO BASE VII SITUACIÓN: AVENIDA DE RAFAEL ALBERTI 37, MADRID		23/09/2021 28
ARQUITECTO: JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO	CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
YCB030	m	DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE EXCAVACIONES ABIERTAS VALLAS PEATONALES DE HIERRO Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50vbe010dbk	0,020 Ud	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies	42,00	0,84	
O010A060	0,100 h	Peón especializado	17,83	1,78	
%0200	0,026 %	Costes directos complementarios	2,00	0,05	
			Coste directo.....		2,67
			Costes indirectos	1%	0,03
			COSTE UNITARIO TOTAL		2,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con SETENTA CÉNTIMOS					