



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE SOPORTE ANTE
VANDALISMOS Y CAUSAS AJENAS AL MANTENIMIENTO EN
ASCENSORES DE METRO DE MADRID EN GARANTÍA 2023-
2027**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010519

**Dirección/
Subdirección:**

EXPLOTACION FERROVIARIA
Metro de Madrid, S.A.

Área:

MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División:

INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio:

INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **Servicio de Soporte ante vandalismos y otras causas ajenas al mantenimiento en Ascensores de Metro de Madrid en periodo de garantía.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de soporte ante vandalismos y otras causas ajenas al mantenimiento en ascensores de Metro de Madrid que se encuentran en periodo de garantía.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 83.897,88 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas (+/- 20% modificación al alza/a la baja).

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 55.931,92 euros
- Importe del I.V.A.: 11.745,70 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 67.677,62 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

CONTRATOS DE SERVICIOS

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	47.663,72 €
-------------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	972,73 €
--------------------------------------	----------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	48.636,45 €
---	-------------

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	4.377,28 €
---------------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	2.918,19 €
-------------------------------------	------------

Base imponible	55.931,92 €
-----------------------	-------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	67.677,62 €
--	-------------

- Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Indicar las causas de modificación del contrato: Durante la vigencia del contrato podrán producirse modificaciones del alcance del mismo, por variación de los trabajos, que supongan el incremento o la disminución del servicio de soporte para reparaciones ante vandalismos o causas ajenas al mantenimiento.

Concurriendo alguna de las circunstancias descritas a continuación, podrá procederse a la **modificación del contrato a la baja**, si bien la misma, no podrá alcanzar una reducción superior al 20 por ciento (20%) del importe de adjudicación:

- Se producirá una disminución en el soporte al mantenimiento contratado cuando se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas objeto de la contratación, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos, etc.), con la consiguiente disminución del número de equipos a prestar el servicio de soporte.
- En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios algunos de los trabajos en los equipos en garantía ampliada objeto de la contratación.
- La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto de mantenimiento integral pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos relacionados con su soporte ante vandalismos y causas ajenas, lo que llevará aparejado la correspondiente reducción en el mantenimiento contratado.

Concurriendo alguna de las circunstancias descritas a continuación, podrá procederse a la **modificación del contrato al alza**, si bien la misma, no podrá alcanzar un incremento superior al 20 por ciento (20%) del importe de adjudicación:

- El aumento en el alcance se podrá producir por el incremento de trabajos repetitivos debido a vandalismos o causas ajenas con incidencia constante en determinados equipos.

Para que pueda llevarse a cabo la modificación del contrato, por cualquiera de las causas mencionadas en los párrafos precedentes, será requisito necesario el que METRO comunique por escrito al Contratista, utilizando para ello el correo electrónico, con una antelación de al menos 15 días a la fecha en la que la modificación haya de tener efecto, la causa que la motiva, la operación u operaciones de mantenimiento afectadas, los equipos a los que la modificación alcance y sus consecuencias económicas.

Si la modificación se debiera a la realización de obras en estaciones, además de los datos mencionados en el párrafo precedente, la comunicación establecerá el plazo previsto para la reducción de los trabajos de soporte ante vandalismos y causas ajenas al mantenimiento.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato multiplicaría los trabajos de gestión y coordinación con varias empresas dificultando la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

El plazo de duración/ejecución inicial del contrato será de cuatro (4) años.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
 - **Justificar los motivos** por los que este servicio precisa de un acta de inicio de los trabajos: formalización y realización de una CAE previo al inicio de los trabajos

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2

- Duración de cada prórroga: 6 meses

- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad o porque el órgano de contratación lo estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado”

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:**

Metro de Madrid no dispone de personal en plantilla para realizar el servicio de soporte al mantenimiento ante vandalismos y otras causas ajenas en ascensores de Metro de Madrid que se encuentran en periodo de garantía objeto de esta licitación.

Además, en el conjunto de ascensores objeto del servicio que se propone contratar, se pueden encontrar todas las tecnologías existentes, requiriendo, por tanto, de un mayor número de recursos humanos, de la formación adecuada de los mismos en estas tecnologías, así como de la adquisición de materiales y repuestos específicos necesarios para realizar este tipo de reparaciones especializadas.

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

• Criterios cualitativos:

- **Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 7 puntos**

1. **Memoria descriptiva** (puntuación máxima: 7 puntos) que incluya:

- a) Los recursos técnicos destinados al servicio de reparaciones.
- b) Relación de oficinas, almacenes y medios de producción (furgonetas y otros), que se ponen a disposición del contrato.
- c) Relación de útiles, herramientas y equipos de medida que se ponen a disposición del contrato.
- d) Enumeración detallada de los medios de soporte adscritos al contrato; modelo de parte de trabajo, personal de administración.

- La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto – 7 puntos
- La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio – 3,5 puntos
- La información es incoherente y/o incompleta y/o con un nivel de detalle bajo – 0 puntos

- **Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 23 puntos**

- a. Siendo el objeto del contrato inalterable, se valorará la calidad de la oferta mediante la entrega de un **Plan detallado de trabajos y plazos para cada una de las reparaciones** definidas en la relación del apartado 4.2 del PPT (puntuación máxima: 12 puntos.) El plan recoge el 100% de las reparaciones: 12 puntos
- b. El plan recoge menos del 100% pero más o igual al 50% de las reparaciones : 6 puntos
- c. El plan recoge menos del 50% de las reparaciones o no se entrega plan: 0 puntos

2. **Equipo adicional para realizar tareas simultáneas** (puntuación máxima 11 puntos).

Adicionalmente al mínimo indicado en el apartado de adscripción de medios personales, se valorarán aquellas ofertas que incluyan la disponibilidad de un equipo adicional durante todo el plazo de ejecución de los trabajos para, cuando sea posible, realizar tareas simultáneas.

El equipo de trabajo adicional estará compuesto por:

2 técnicos de mantenimiento/operarios, con experiencia mínima de 5 años en instalaciones objeto de actuación de la oferta.

Si dispone de este equipo adicional se asignarán 11 puntos.

Si no dispone de este equipo adicional se asignarán 0 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios nº2 y nº3

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio nº1

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: No procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Justificar** la opción elegida:

Se solicita la Licitación sin subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas al tratarse de un contrato de mantenimiento que incide en la seguridad en el funcionamiento de ascensores, que impacta directamente sobre la calidad del servicio a los clientes del transporte vertical.

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones, que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

Con la tramitación del presente Pliego se pretende dar cobertura a las tareas de mantenimiento que no se encuentran incluidas en las garantías de los ascensores de reciente instalación en Metro de Madrid.

Los contratos de garantía bajo los que se encuentran los mismos incluye mantenimiento correctivo y el preventivo, pero no contemplan el mantenimiento necesario para resolver las incidencias consecuencia de causas ajenas (vandalismos, averías por causas meteorológicas, etc.).

Las instalaciones objeto de actuación del presente Pliego son los ascensores de nueva instalación, correspondientes al Plan de Accesibilidad de Metro de Madrid o al Plan de Sustitución de equipos por fin de vida útil.

El alcance técnico de los trabajos incluidos es de tipo correctivo, y se realiza después del reconocimiento de una incidencia por causa ajena al propio equipo o la vandalización de un equipo o algún elemento específico del mismo, y está destinado a poner a un elemento en un estado en el que pueda realizar la función requerida, teniendo por objeto final la vuelta a la normalidad del sistema o equipo averiado.

Por ello, se propone contratar el servicio para dar soporte y apoyo al mantenimiento de aparatos elevadores de Metro de Madrid y cubrir los trabajos descritos que su garantía no cubre, con los siguientes objetivos principales:

- Garantizar las condiciones de seguridad en su funcionamiento.
- Preservar el correcto estado de mantenimiento, al objeto de asegurar su durabilidad y adecuado funcionamiento durante toda su vida útil.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	Licitación SC 6000009785 N° Contrato 7221000605	SC 6000010519
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de soporte ante vandalismos y otras causas ajenas al mantenimiento en ascensores de Metro de Madrid que se encuentran en periodo de garantía.	Servicio de soporte ante vandalismos y otras causas ajenas al mantenimiento en ascensores de Metro de Madrid que se encuentran en periodo de garantía.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 año	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	2 prórrogas de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	-	SÍ (+/- 20%)
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	14.867,20 €	55.931,92 €
VALOR ESTIMADO	14.867,20 €	83.897,88 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación:

Los alcances del contrato equivalente anterior y actualmente vigente nº 7221000605, con respecto a la nueva contratación propuesta, presentan su gran diferencia en el periodo de ejecución del servicio, mientras el anterior se hizo para un periodo de 1 año, el presente propuesto se realiza para 4 años.

En cuanto al alcance del contrato, con las diferentes reparaciones e intervenciones contempladas se mantienen sin cambios, se ha considerado el número de unidades proporcional equivalente para 4 años respecto a las incluidas para 1 año.

En la comparativa económica, destacar el incremento de un 10% de los importes unitarios de adjudicación, debido a la actualización de precios de mercado por los años transcurridos desde la anterior adjudicación y la previsión de finalización del contrato propuesto en 2027.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	6.991,49 €	13.982,98 €	13.982,98 €	13.982,98 €	6.991,49 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.