



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES.

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

Exp.: A/SER-021139/2022L06-MO01  
322B-004/2022

Unidad Administrativa  
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.-** Mediante Orden nº 2045/2023 de 8 de junio de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. de los lotes 3, 4, 5 y 6 , correspondientes al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** .

**SEGUNDO.-** Con respecto al Lote 6 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
6	858.546,98 €	858.546,98 €	1.038.841,84 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 6, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización (5 de julio de 2023) hasta el 31 de marzo del 2025.

LOTE	TOTAL OFERTA	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
6	883.015,57 €	207.768,37 €	519.420,92 €	155.826,28 €

**TERCERO.-** La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 7 de febrero de 2024, formula propuesta de modificación del contrato para el IES GLORIA FUERTES de ALCOBENDAS, integrado en el Lote 6, al que le corresponden 82.206,55 € del presupuesto indicado.



Conforme a la memoria propuesta de modificación de 19 de febrero de 2024 “ *El IES GLORIA FUERTES, de Alcobendas está integrado en el contrato de referencia en el lote 6. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 3.552 m2. En el año 2023 se realizaron obras para ampliación de la superficie del centro, finalizando estas en diciembre de 2023. La ampliación que ha tenido lugar supone un aumento de 1.986 m2 construidos, que tal y como detalla el informe de la D.G.I.S. se corresponde con:*

*Ampliación en planta baja: 490,61m2 útiles*

*Ampliación en planta primera: 485,55 m2 útiles*

*Gimnasio: 713,26 m2 útiles*

*La ampliación se pondrá en uso, una vez acondicionada con el mobiliario, en el mes de marzo de 2024.*

*Por lo que la superficie construida del centro pasa a ser de 5.538m2, y por tanto se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 8 horas de limpieza diarias.”*

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

-Incremento de superficie (m2): 1.986 metros cuadrados, lo que se corresponde con un incremento de 8 horas diarias de limpieza.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 2.579,03 euros/mes (B.I. 2.131,43€; IVA: 447,60€).

Incremento precio total del contrato modificado: 27.079,82 € (B.I.:22.380,02 €; IVA: 4.699,80€), para los 10,5 meses de limpieza que afectan a este modificado).

**CUARTO.-** La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 20 de febrero de 2024. .

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP : “1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:

a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.

b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

*La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.”*



**SEGUNDO.-** El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación :

*“1.- Ampliación o disminución de la superficie objeto de prestación del servicio de limpieza justificada en las siguientes condiciones:*

*1.8.- Ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios. En este supuesto, el precio del contrato se incrementará proporcionalmente a la superficie ampliada.*

Conforme a la propuesta de la Dirección General de 19 de febrero de 2023, el centro consta con una superficie a limpiar de 3.552m, por lo que como consecuencia de la ampliación efectuada, la superficie construida del centro pasa a ser de 5.538m2, y por tanto se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 8 horas de limpieza diarias.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

## DISPONGO

**1.- Aprobar la 1ª Modificación del Lote 6, del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION.	IMPORTE 2024 (IVA incluido)	IMPORTE 2025 (IVA incluido)
6	IES GLORIA FUERTES	28078043	8	19.342,73€	7.737,09€



Comunidad de Madrid

- 2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.** con CIF: B47037577, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.
- 3.- La presente modificación supone un incremento total de 27.079,82 € (B.I.:22.380,02 €; IVA: 4.699,80€). La presente modificación supone un incremento del 3,07%. referido al lote 6
- 4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 B	22700	19.342,73€
2025	322 B	22700	7.737,09€

- 5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de marzo de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025.
- 6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 1.119 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455001071A.

ORDEN Nº: 0549/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO  
(P.D. Orden 365/2024,de 13 de febrero,  
BOCM 20-2-24)

Firmado digitalmente por: MARIA PAZ GUESTA PEDRAJAS  
LA SECRETARIA GENERAL TECNICA  
Fecha: 2024.02.28 21:42