

ORDEN

Exp.: A/SER-021139/2022L1-MO02
322B-004/2022

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 846/2023 de 14 de marzo de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L. de los lotes 1, 2, 9 y 12 , correspondientes al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** .

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 1 el importe de la oferta económica es el siguiente :

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
1	1.540.000,00 €	323.400,00 €	1.863.400,00 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 1, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 de marzo del 2025.

LOTE	TOTAL OFERTA	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
1	1.770.230,00 €	559.020,00 €	931.700,00 €	279.510,00 €

TERCERO.- La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 21 de octubre de 2024, comunica a la contratista la propuesta de modificación del contrato para el IES JUAN DE LA CIERVA de MADRID, integrado en el Lote 1, al que le corresponden 95.693,31€ del presupuesto indicado.

Conforme a la memoria de propuesta de modificación de 21 de octubre de 2024: *“El Decreto 243/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, establece la creación del Centro Regional de Enriquecimiento Educativo para el alumnado con Altas Capacidades Intelectuales de la Comunidad de Madrid (CREACIM), su régimen jurídico y estructura. En él, se establece que corresponde a las administraciones educativas asegurar los recursos necesarios para que los alumnos que requieran una atención educativa diferente a la ordinaria por presentar altas capacidades intelectuales puedan alcanzar el máximo desarrollo posible de sus capacidades personales.*

En su artículo 3 punto 1, se establece que, “Además de la sede principal situada en el complejo educativo El Sol, el CREACIM contará con, al menos, una sede territorial en cada una de las Direcciones de Área Territorial. Las sedes territoriales se ubicarán en distintos Institutos de Educación Secundaria de la Comunidad de Madrid. En su artículo 4 punto 3, se dice “Los institutos de educación secundaria que alberguen las diferentes sedes territoriales contarán con la dotación presupuestaria necesaria para atender, dentro de sus competencias, las actuaciones derivadas de la implantación y el desarrollo del programa institucional de enriquecimiento educativo.

El IES Juan de la Cierva es sede territorial en la Dirección de Área Territorial Madrid-Capital. Por este motivo el centro y durante dos sábados al mes en el periodo de noviembre a mayo, ve aumentada su actividad lectiva, atendiendo a 28 grupos de alumnos que ocupan parte de las instalaciones del centro en horario de mañana los sábados. El alumnado participante está matriculado en la aplicación informática RAICES, responsable de la gestión educativa de los centros docentes y el programa puede atender al alumnado de fuera y del propio centro que cumpla los requisitos en el establecidos.”

“El uso de las instalaciones supone su mantenimiento básico y en concreto la limpieza de los espacios asignados al efecto. El servicio de limpieza es singular dada su discontinuidad y acotación en el tiempo, dos jornadas al mes de octubre a mayo, por lo que solo es posible atenderlo los lunes siguientes a los sábados en los que se realiza la actividad lectiva, con la propia empresa contratada y asignada al centro en lote correspondiente para la realización del servicio. Este incremento de la actividad lectiva, dada la especificidad de la actividad, hace necesario la contratación de catorce horas más de limpieza, dos lunes al mes en los meses de noviembre de 2024 a marzo de 2025, ambos incluidos, por lo que se propone este modificado de contrato.”

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

-Incremento de horas: Se propone el incremento de 14 horas los lunes siguientes a los sábados en los que se haya desarrollado el mencionado programa (dos sábados al mes en los meses de noviembre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos), es decir 28 horas mensuales en los citados meses. Para proceder a la limpieza de los espacios utilizados esos dos sábados al mes, se propone realizar este servicio de limpieza los lunes siguientes a dichos sábados en horario de 7:00h a 12:00h, pudiendo finalizar el servicio de limpieza antes de las 12h, siempre que se hayan realizado todas las horas contratadas, ya que esto dependerá del número de trabajadores que asigne la empresa.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 521,92€ (Base imponible: 431,34€; IVA:90,58€).La determinación del precio de este modificado, se ha calculado proporcionalmente al precio del contrato,

en el cual el precio mensual es de 5.036,49€ (IVA incluido) para las 14 horas de limpieza diarias contratadas, lo que suponen 270,2 horas mensuales, teniendo en cuenta para este cálculo que el contrato inicial se hizo considerando 193 días de servicio por año, es decir, una media de 19,3 días por mes, al ser diez meses de facturación.

Incremento precio total del contrato modificado: 2.609,58€ (B.I.: 2.156,68 €; IVA 21%: 452,90€) para las 10 sesiones previstas en los 4,5 meses de modificado del contrato.

CUARTO. - La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 23 de octubre de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP: *“1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.

b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.”

SEGUNDO. - El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación:

“2.- Incremento o decremento de la actividad educativa en los centros, tanto en horario diurno como vespertino, derivado del aumento o disminución de alumnos, grupos o turnos que requiera la ampliación o refuerzo de los servicios con motivo de la especificidad de las enseñanzas que se imparten en estos centros.

Incremento de horas: Se propone el incremento de 14 horas los lunes siguientes a los sábados en los que se haya desarrollado el mencionado programa (dos sábados al mes en los meses de noviembre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos), es decir 28 horas mensuales en los citados meses.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 521,92 euros/mes (B.I. 431,34€; IVA 21%: 90,58€). en los meses de noviembre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos.

Incremento precio total del contrato modificado: 2.609,58€ (B.I.: 2.156,68 €; IVA 21%: 452,90€) para los cuatro meses y medio del modificado de contrato.

Conforme a la memoria de la Dirección General de 21 de octubre de 2024, el centro consta con una superficie a limpiar de 3.450 metros cuadrados, por lo que tiene contratadas 14 horas diarias de limpieza; como consecuencia de la ampliación del número de enseñanzas, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 14 horas diarias, dos lunes al mes.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 2ª Modificación del Lote 1 del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)” respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION.	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
1	IES JUAN DE LA CIERVA	28020910	14	1.043,83€	1.565,75€

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L. con CIF B86752110 quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 2.609,58€ (B.I.: 2.156,68 €; IVA 21%: 452,90€) para los cuatro meses y medio del modificado de contrato. La presente modificación supone un incremento del 0,14%. referido al lote 1.

4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “*Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo*”, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 B	22700	1.043,83€
2025	322 B	22700	1.565,75€

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 15 de noviembre de 2024 o fecha de formalización, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de marzo de 2025.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 107,83 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455007559L.

ORDEN Nº: 5537/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 365/2024 de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024.11.21 15:22