

Exp.: A/SER-021139/2022L14-PR01
322B-004/22

REUNIDOS

De una parte, **Dña. Ma. PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/2/24).

De otra parte, **D. JOSÉ MANUEL ROCAMORA CABELLO**, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. con CIF A83709873 (antes denominada "SACYR FACILITIES, S.A."), en calidad de apoderado mediante escritura otorgada ante el notario de Madrid, D. Federico Garayalde Niño, el 27 de febrero de 2024 con número 437 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. Mediante Orden nº 846/2023, de 14 de marzo, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. con CIF A83709873 (antes denominada SACYR FACILITIES, S.A), el Lote 14 correspondiente al contrato de servicios para la LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025) por un importe de 1.015.488,82 € (base imponible: 839.246,96 €: IVA: 176.241,86 €). No obstante, como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril, de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en 964.714,38 €.

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 18 de abril de 2023 extendiéndose su vigencia desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 marzo de 2025, siendo posteriormente modificado mediante Orden nº 3351/2023 de 7 de septiembre en relación al IES VALMAYOR de VALDEMORILLO por 22.208,80 €, IVA incluido; mediante Orden nº 4208/2023 de 31 de octubre respecto al IES DIEGO VELAZQUEZ; por 19.357,35 € IVA incluido y mediante Orden nº 5003/2024, de 30 de octubre, IES GERARDO DIEGO de POZUELO DE ALARCON por 1.306,84 € IVA incluido.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, que presta su conformidad con fecha 18 de febrero de 2025.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 24 de febrero de 2025.

Mediante Orden nº 0655/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 10 meses, que comprende desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de enero de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. – D. JOSÉ MANUEL ROCAMORA CABELLO, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. con CIF A83709873, se compromete a llevar a cabo la ejecución del Lote 14 del Contrato de Servicios para la LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato, y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

SEGUNDA. -El precio del contrato para el período de prórroga es de: 428.538,86 € (Base Imponible: 354.164,35€; IVA 21%: 74.374,51€) que se imputará al subconcepto económico 22700 del programa presupuestario 322B de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

PROGRAMA Y PARTIDA PRESUPUESTARIA	2025 (01/04/2025- 31/12/2025)	2026 (01/01/2026- 31/01/2026)
322B/22700	374.906,16 €	53.632,70 €

TERCERA. – El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación de facturas, conforme a la periodicidad establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas, teniendo en cuenta que los meses de julio, agosto y septiembre, se reducirán a un solo mes, tanto en la prestación del servicio como en su facturación.

La distribución de la prestación del servicio en los meses de julio, agosto y septiembre se realizará conforme lo indique el Director del Centro, siendo de obligado cumplimiento para el adjudicatario. La empresa recabará del Director del Centro, por escrito, las necesidades de limpieza para dicho periodo. No obstante, la organización del personal en los períodos vacacionales, no exonerará al contratista de la prestación del servicio con arreglo a las instrucciones que diera el Director del Centro.

Las facturas serán debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 10 meses, con inicio el 1 de abril de 2025 y finalización el 31 de enero de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida fecha 28 de febrero de 2023, mediante seguro de caución por importe de 41.962,35 €, número de resguardo 202355001001H, ampliada posteriormente con fecha 3 de julio de 2023, en 917,72 €, número de resguardo 202355004829F; con fecha 11 de octubre de 2023, incrementándola en 799,89 €, número de resguardo 202355006822S y el 18 de octubre de 2024 en 64,80 €, número de resguardo 202455006929P.

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ

Fecha: 2025.03.10 21:34

Referencia:

Verificación y validez por CSV:

La autenticidad de este documento se puede comprobar en

<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: M^a. PAZ CUESTA PEDRAJAS

POR EL CONTRATISTA

Jose

Manuel Rocamora (R: Jose Manuel Rocamora
(R: A83709873)

A83709873)

Firmado digitalmente por

Jose Manuel Rocamora

(R: A83709873)

Fecha: 2025.03.06 17:44:21 +01'00'

Fdo.: D. JOSÉ MANUEL ROCAMORA CABELLO