



Exp.: A/SER-021139/2022 LO6-MO02  
322B-004/22

En Madrid, a la fecha de la firma

## REUNIDOS

De una parte, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. JUAN GUTIÉRREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26 (28037 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.-** Mediante Orden nº 2045/2023, de 8 de junio, de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. de los lotes 3, 4, 5 y 6 , correspondientes al contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)**” por los siguientes importes, respecto del Lote 6:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
6	858.546,98 €	180.294,86 €	1.038.841,84 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 6, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización (5 de julio de 2023) hasta el 31 de marzo de 2025.

LOTE	TOTAL OFERTA	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
6	883.015,57 €	207.768,37 €	519.420,92 €	155.826,28 €



El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 5 de julio de 2023, extendiéndose su vigencia hasta el 31 de marzo de 2025.

**SEGUNDO.-** Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 0549/2024, de 28 de febrero, se aprobó la primera modificación del Lote 6 del contrato de servicios en lo que se refiere al “IES Gloria Fuertes” de Alcobendas por un importe de 27.079,82 € (B.I.:22.380,02 €; IVA: 4.699,80€).

**TERCERO.-** Mediante Orden nº 0583/2025 de 25 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de marzo de 2027.

**CUARTO.-** Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 6 del presente contrato, por ampliación de superficie en el IES CORTES DE CADIZ de EL MOLAR, concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 25 de abril de 2025.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 29 de abril y 19 de mayo de 2025, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 1873/2025, de 26 de mayo, se ha aprobado la modificación del Lote 6 del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2023-2025)**” en lo que se refiere al IES CORTES DE CADIZ de EL MOLAR, de acuerdo con las siguientes,

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 6, del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2023-2025)**” en lo que se refiere al IES CORTES DE CADIZ de EL MOLAR, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.-** La modificación del Lote 6 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES CORTES DE CADIZ de EL MOLAR, en 480 metros cuadrados, como consecuencia de la instalación de ocho aulas modulares. Este incremento de superficie conlleva una ampliación de 2 horas diarias de servicio de limpieza.



**TERCERA.-** La presente modificación supone un incremento total de 12.164,24€ (B.I.: 10.053,09€; IVA: 2.111,15€) para los 23 meses de limpieza que afectan a este modificado, (19 mensualidades para los 19 meses de limpieza que afectan a este modificado), lo que representa un incremento del 1,38%. referido al precio del contrato del Lote 6.

**CUARTA.** - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 "Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo", quedando el contrato con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2025	322B	22700	385.489,20 €
2026	322B	22700	551.613,45 €
2027	322B	22700	165.484,04 €

**QUINTA.** - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación como consecuencia del retraso producido en la tramitación de expediente de modificación es del 1 de junio de 2025 por lo que procede reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de marzo de 2027.

Efectuado el prorrateo del importe en proporción a la disminución del plazo correspondiente a mes de mayo, queda por tanto fijado el incremento total 11.524,00 € (B.I 9.523,97€; IVA:2.000,03 €) con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2025	322B	22700	3.201,10 €
2026	322B	22700	6.402,23 €
2027	322B	22700	1.920,67 €

**SEXTA.** – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida con fecha 21 de abril de 2023 y ampliada el 21 de febrero de 2024, para garantizar la prestación del servicio para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 502,65 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en efectivo con número de resguardo 202555003062T.

**SÉPTIMA.-** Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA  
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED]  
Fecha: 2025.06.03 14:07  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]. La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv).

Fdo.: M<sup>a</sup> Paz Cuesta Pedrajas

**POR LA CONTRATISTA  
SAMYL FACILITY SERVICES S.L.**

Firmado digitalmente por [REDACTED] JUAN GUTIERREZ (R: B47037577)  
Fecha: 2025.06.02 17:59:26 +02'00'

Fdo: Juan Gutiérrez Pérez de Lis