

**D.G. EDUCACIÓN SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL**

Exp.: A/SER-021139/2022

Lote: 6

Empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L.

CIF: B47037577

Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 191 y 203 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Ley 9/2017, de 8 de noviembre (en adelante LCSP), se ha iniciado procedimiento de modificación del contrato de servicios de "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025) ", adjudicado a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L., y que afecta al inmueble en el que se ubica el centro educativo que se indica a continuación, integrado en el lote 6 del contrato de referencia.

**IES Cortes de Cádiz**

Contrato vigente: Precio del lote 6: 1.038.841,84€ (I.V.A. incluido), para los 24 meses de vigencia del contrato. de los que 121.642,40€ corresponden al IES Cortes de Cádiz.

Precio/mes contrato vigente para el IES Cortes de Cádiz: 6.082,12€ (IVA incluido).

Contrato modificado:

El IES Cortes de Cádiz, de El Molar, está integrado en el contrato de referencia en el lote 6. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 4.759 m<sup>2</sup>.

En el cuarto trimestre del año 2024, ha tenido lugar una ampliación de su superficie, debido a la instalación de ocho aulas modulares, que suponen 480 m<sup>2</sup> más, tal y como indica el informe del director del centro y el "Acta de acondicionamiento de urbanización e implantación de ocho aulas modulares en el IES Cortes de Cádiz" de la D.G. de Infraestructuras y Servicios.

La superficie construida del centro pasa a ser de 5.239 m<sup>2</sup> y, por tanto, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 2 horas de limpieza diarias.

Para el cálculo del precio mensual del modificado, se realiza de manera proporcional, quedando el siguiente importe para las 2 horas de limpieza diarias a incrementar con el presente modificado de contrato:

Incremento precio/mes contrato modificado: 640,22euros/mes (B.I.: 529,11€; IVA:111,11€).

Incremento precio total del contrato modificado: 12.164,24€ (B.I.: 10.053,09€; IVA: 2.111,15€).

Plazo de ejecución sobre el que se repercutirá la modificación: Desde el 1 de mayo de 2025 o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de marzo de 2027.

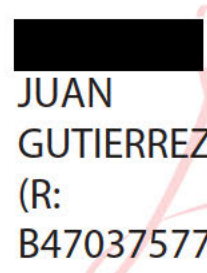
En cumplimiento de lo que establece el artículo 191.1 de la LCSP, se le concede trámite de audiencia hasta el día 28 de abril de 2025 para que pueda examinar el expediente administrativo y prestar su conformidad a la modificación o presentar las observaciones que estime pertinentes.

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: MARIA LUZ RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA -

Fecha: 2025.04.24 12:31

Fdo.: M<sup>a</sup> Luz Rodríguez de Llera Tejeda

 Firmado  
digitalmente por  
JUAN GUTIERREZ (R:  
B47037577)  
Fecha:  
2025.04.25  
11:26:32 +02'00'