



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Exp.: A/SER-021139/2022 LO1-MO01
322B-004/2022

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. GIORGIO BALSADONNA, con N.I.E: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.,(CIF: B86752110), con domicilio social en C/ Fuente, nº 24, de Ajalvir (28864 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de elevación a público de Acuerdos Sociales relativos al cambio de denominación, cese y nombramiento de cargos, de fecha 7 de febrero de 2017, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Dña. C. Carolina Crespo Álvarez, con el número de protocolo 130 .

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 846/2023, de 14 de marzo, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., de los lotes 1, 2, 9 y 12 del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.”

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 1 el importe de la propuesta económica fue el siguiente:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
1	1.770.650,46 €	371.836,60 €	2.142.487,06 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril de 2023, , quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 1, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 de marzo del 2025.

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
1	1.770.230,00 €	559.020,00 €	931.700,00 €	279.510,00 €



El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 24 de abril de 2023.

Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 1 del presente contrato, por ampliación de superficie en el IES ANTONIO FRAGUAS FORGES de MADRID concediéndole un trámite de audiencia con fecha 12 de septiembre de 2024, prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación el 13 de septiembre de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 20 de septiembre y 9 de octubre de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4593/2024, de 11 de octubre, se ha aprobado la modificación del Lote 1 del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025) ”** en lo que se refiere al IES ANTONIO FRAGUAS FORGES de MADRID , de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. GIORGIO BALSADONNA, en nombre y representación de la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.**, se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato correspondiente al Lote 1 con estricta sujeción a la modificación aprobada y a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 1 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES ANTONIO FRAGUAS FORGES de MADRID como consecuencia de las obras realizadas, lo que implica una ampliación de la superficie de 1.510,90 metros cuadrados, y conlleva una ampliación de 6 horas diarias de servicio de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 10.108,73 € (B.I.: 8.354,32 €; IVA 21%:1.754,41 €), para los 5,5 meses restantes del contrato que afectan a este modificado referido al lote 1.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2024	322B	22700	4.594,88 €
2025	322B	22700	5.513,85 €



QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de octubre de 2024 o fecha de formalización hasta el 31 de marzo de 2025, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado.

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 417,72 euros, mediante seguro de caución con número de resguardo 202455006367P.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED]
Fecha: 2024.10.17 16:35
Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

**POR LA CONTRATISTA
BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L.**

Firmado por [REDACTED] GIORGIO
BALSADONNA (R: ****5211*) el día
17/10/2024 con un certificado
emitido por AC Representación

Fdo.: M^a Paz Cuesta Pedrajas

Fdo: Giorgio Balsadonna