

Exp.: A/SER-021139/2023 LO7-MO01  
322B-004/2022

En Madrid, a la fecha de la firma

#### REUNIDOS

De una parte, **D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, **D. JOSÉ MANUEL ROCAMORA CABELLO**, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.** con CIF A83709873 (antes denominada "SACYR FACILITIES, S.A."), en calidad de apoderado mediante escritura otorgada ante el notario de Madrid, D. Federico Garayalde Niño, el 27 de febrero de 2024 con número 437 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

#### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** -Mediante Orden nº 3876/2022, de 16 de diciembre, del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa SACYR FACILITIES S.A.,ahora SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. del Lote 7 correspondiente al contrato de servicios para la LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)".

**SEGUNDO.** - Con respecto al Lote 7 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
7	959.157,44 €	201.423,06 €	1.160.580,50 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
7	1.102.551,48 €	348.174,15 €	580.290,25 €	174.087,08 €

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 18 de abril de 2023 extendiéndose su vigencia desde la formalización hasta el 31 de marzo de 2025.

Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 7 del presente contrato, por incremento de actividad educativa en el IES JOAN MIRO de Madrid.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 11 de octubre y 23 de octubre de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4922/2024, de 25 de octubre, se ha aprobado la modificación del Lote 7 del contrato de servicios para la **"LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)"**, en relación al IES JOAN MIRO de acuerdo con las siguientes,

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** D. JOSÉ MANUEL ROCAMORA CABELLO, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad "SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A." con CIF A83709873 (antes denominada "SACYR FACILITIES, S.A, se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato correspondiente al Lote 7 con estricta sujeción a la modificación aprobada y a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

**SEGUNDA.** - La modificación del Lote 7 del contrato está motivada por el incremento de actividad educativa del IES JOAN MIRO como consecuencia de la ampliación de enseñanzas para el alumnado con Altas Capacidades Intelectuales de la Comunidad de Madrid, lo que conlleva una ampliación de 11 horas diarias de servicio de limpieza.

**TERCERA.** - La presente modificación supone un incremento total de 2.163,93€ (B.I.: 1788,37€; IVA 21%: 375,56€), para las 12 sesiones previstas en los 6 meses de modificado del contrato.



**CUARTA.** - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 E	22700	1.081,97€
2025	322 E	22700	1.081,96€

**QUINTA.** - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 18 de octubre de 2024 o fecha de formalización hasta el 31 de marzo de 2025, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado.

Como consecuencia del retraso producido en la tramitación del expediente de modificación, se prevé el inicio con fecha 18 de noviembre de 2024, por lo que se efectúa el prorrateo del importe en proporción a la disminución del plazo correspondiente a dos jornadas del mes de octubre, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 7, en las siguientes cantidades:

ANUALIDAD	TOTAL	BASE IMPONIBLE	IVA
2024	721,32 €	596,13 €	125,19 €
2025	1.081,96€	894,19 €	187,78 €

**SEXTA.** – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 89,42 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455006832G.

**SÉPTIMA.** - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN**  
**LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS  
Fecha: 04.11.01 0:01  
Verificación y validez por CSV: . La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv).

**POR LA CONTRATISTA**  
**SERVEO FACILITY MANAGEMENT**

Jose  
Manuel Rocamora  
(R: A83709873)  
Firmado digitalmente por Jose Manuel Rocamora  
(R: A83709873)  
Fecha: 2024. 030 3:32:35 0 '00'