



Exp.: A/SER-021139/2022 LO16-MO01
322B-004/22

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, **D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, **D. JUAN GUTIÉRREZ PÉREZ DE LIS**, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26 (28037 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 2045/2023, de 8 de junio, de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. de los lotes 3, 4, 5 y 6, correspondientes al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** por los siguientes importes, respecto del Lote 6:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
6	858.546,98 €	858.546,98 €	1.038.841,84 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 6, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización (5 de julio de 2023) hasta el 31 de marzo de 2025.

LOTE	TOTAL OFERTA	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
6	883.015,57 €	207.768,37 €	519.420,92 €	155.826,28 €



El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 5 de julio de 2023, extendiéndose su vigencia hasta el 31 de marzo de 2025.

SEGUNDO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 6 del presente contrato, por ampliación de superficie en el “IES Gloria Fuertes” de Alcobendas, concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 20 de febrero de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 21 de febrero y 28 de febrero de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 0549/2024, de 28 de febrero, se ha aprobado la modificación del Lote 6 del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2023-2025)”** en lo que se refiere al “IES Gloria Fuertes” de Alcobendas, de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES S.L.** (CIF: B47037577), se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 6, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2023-2025)”** en lo que se refiere al “IES Gloria Fuertes” de Alcobendas, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 6 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del “IES Gloria Fuertes” de Alcobendas, como consecuencia de la realización de una obra nueva, consistente en la ampliación en la planta baja de 490,61m² útiles, ampliación en la planta primera de 485,55 m² útiles y ampliación en el gimnasio de 713,26 m² útiles, lo que implica una ampliación de la superficie útil de 1.689,42 m² y de la construida de 1.986m². Este incremento de superficie conlleva una ampliación de 8 horas diarias de servicio de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 27.079,82 € (B.I.:22.380,02 €; IVA: 4.699,80€), para los 10,5 meses de limpieza que afectan a este modificado), lo que representa un incremento del 3,07 % respecto al precio del contrato del Lote 6.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:



Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2024	322B	22700	19.342,73€
2025	322B	22700	7.737,09€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de marzo de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025.

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 1.119 euros tal y como se acredita mediante resguardo de garantía, constituida mediante seguro de caución, con número 202455001071A.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

POR LA CONTRATISTA
SAMYL FACILITY SERVICES S.L.

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [Redacted]
Fecha: 2024.03.04 16:37
Verificación y validez por CSV: [Redacted]. La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Firmado digitalmente por [Redacted] JUAN GUTIERREZ (R: B47037577)
Fecha: 2024.03.04 13:53:53 +01'00'

Fdo.: M^a Paz Cuesta Pedrajas

Fdo: Juan Gutiérrez Pérez de Lis