



## MEMORIA DE PROPUESTA

El contrato de servicio A/SER-021139/2022, titulado “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES, 2023-2025.” entró en vigor el día 1 de abril de 2023, y finalizará el día 31 de marzo de 2025.

Dicho contrato, en su lote 7, tiene, entre otros, al **IES Joan Miró**, de San Sebastián de los Reyes y la empresa adjudicataria es SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 8.559m<sup>2</sup>, por lo que tiene contratadas 34 horas diarias de limpieza.

El Decreto 243/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, establece la creación del Centro Regional de Enriquecimiento Educativo para el alumnado con Altas Capacidades Intelectuales de la Comunidad de Madrid (CREACIM), su régimen jurídico y estructura.

En él, se establece que corresponde a las administraciones educativas asegurar los recursos necesarios para que los alumnos que requieran una atención educativa diferente a la ordinaria por presentar altas capacidades intelectuales puedan alcanzar el máximo desarrollo posible de sus capacidades personales.

En su artículo 3 punto 1, se establece que, “Además de la sede principal situada en el complejo educativo El Sol, el CREACIM contará con, al menos, una sede territorial en cada una de las Direcciones de Área Territorial. Las sedes territoriales se ubicarán en distintos Institutos de Educación Secundaria de la Comunidad de Madrid. “

En su artículo 4 punto 3, se dice “Los institutos de educación secundaria que alberguen las diferentes sedes territoriales contarán con la dotación presupuestaria necesaria para atender, dentro de sus competencias, las actuaciones derivadas de la implantación y el desarrollo del programa institucional de enriquecimiento educativo.

El IES Joan Miró es sede territorial en la Dirección de Área Territorial Madrid-Norte. Por este motivo el centro y durante dos sábados al mes en el periodo de octubre a mayo, ve aumentada su actividad lectiva, atendiendo a 22 grupos de alumnos que ocupan parte de las instalaciones del centro en horario de mañana los sábados. El alumnado participante está matriculado en la aplicación informática RAICES, responsable de la gestión educativa de los centros docentes y el programa puede atender al alumnado de fuera y del propio centro que cumpla los requisitos en el establecidos.

El profesorado asignado al programa es el que, de acuerdo con la normativa vigente, imparten las enseñanzas curriculares en los centros docentes de la Comunidad de Madrid, por lo que es susceptible de que puedan participar profesores del propio centro docente.

El uso de las instalaciones supone su mantenimiento básico y en concreto la limpieza de los espacios asignados al efecto. El servicio de limpieza es singular dada su discontinuidad y acotación en el tiempo, dos jornadas al mes de octubre a mayo, por lo que solo es posible atenderlo los lunes siguientes a los sábados en los que se realiza la actividad lectiva, con la propia empresa contratada y asignada al centro en lote correspondiente para la realización del servicio.

Este incremento de la actividad lectiva, dada la especificidad de la actividad, hace necesario la contratación de ocho horas más de limpieza, dos lunes al mes en los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025, por lo que se propone este modificado de contrato.

Conforme a lo expuesto, la concurrencia de estas circunstancias se encuadra en el supuesto establecido en el apartado 22 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme al cual procede la modificación del contrato por:

2.- Incremento o decremento de la actividad educativa en los centros, tanto en horario diurno como vespertino, derivado del aumento o disminución de alumnos, grupos o turnos que requiera la ampliación o refuerzo de los servicios con motivo de la especificidad de las enseñanzas que se imparten en estos centros.

En este supuesto el precio del contrato se incrementará o disminuirá proporcionalmente al número de horas que se incrementen o disminuyan conforme al programa de trabajo del centro respectivo.

Las modificaciones que puedan producirse por la concurrencia de alguna o varias de las circunstancias descritas en este apartado, aunque fueran sucesivas, no podrán superar en más o en menos el 20% del precio primitivo del contrato.

El plazo de ejecución sobre el que repercute la modificación propuesta sería desde el día 18 de octubre de 2024, o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de marzo de 2025.

**INCREMENTO DE HORAS A CONTRATAR:** Se propone el incremento de 11 horas los lunes siguientes a los sábados en los que se haya desarrollado el mencionado programa (dos sábados al mes en los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos), es decir 22 horas mensuales en los citados meses.

Para proceder a la limpieza de los espacios utilizados esos dos sábados al mes, se propone realizar este servicio de limpieza los lunes siguientes a dichos sábados en horario de 7:00h a 12:00h, pudiendo finalizar el servicio de limpieza antes de las 12h, siempre que se hayan realizado todas las horas contratadas, ya que esto dependerá del número de trabajadores que asigne la empresa.

Estas horas se han determinado en función del número de grupos que participan en este programa PEAC, siendo en este centro 30 grupos, y considerando media hora de limpieza por cada uno de ellos.

#### **PRECIO DE LA MODIFICACIÓN**

La determinación del precio de este modificado, se ha calculado proporcionalmente al precio del contrato, en el cual el precio mensual es de 10.757,37€ (IVA incluido) para las 34 horas de limpieza diarias contratadas, lo que suponen 656,2 horas mensuales, teniendo en cuenta para este cálculo que el contrato inicial se hizo considerando 193 días de servicio anuales, es decir, una media de 19,3 días por mes, al ser diez meses de facturación.

Incremento precio mensual del contrato modificado: 360,66euros/mes (B.I.298,06 €; IVA 21%: 62,59€). en los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos.

**PRECIO TOTAL DE LA MODIFICACIÓN: 2.163,93€** (B.I.: 1.788,37€; IVA 21%: 375,56€) para los seis meses del modificado de contrato. La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](https://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación:

Obtenida la conformidad con la presente modificación por parte de la empresa adjudicataria, que se acompaña al expediente, la imputación presupuestaria del contrato es la siguiente:

| Ejercicio económico | Programa presupuestario | Subconcepto | Importe IVA incluido |
|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------|
| 2024                | 322B                    | 22700       | 1.081,97€            |
| 2025                | 322B                    | 22700       | 1.081,96€            |

El precio total de la modificación que se propone alcanza un importe **de DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (2.163,93€)**, con cargo al subconcepto 22700 del Programa 322B, del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: MARIA LUZ RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA -   
Fecha: 2024.10.14 08:09

Fdo.: M<sup>a</sup> Luz Rodríguez de Llera Tejeda