



MEMORIA DE PROPUESTA

El contrato de servicio A/SER-021139/2022, titulado "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES. 2023-2025" entró en vigor el día 1 de mayo de 2023 para el lote 12, objeto de este modificado, y finalizará el día 31 de marzo de 2025.

Dicho contrato, en su lote 12, tiene, entre otros, al IES Las Canteras de Collado Villalba y al IES Isabel la Católica de Boadilla del Monte. La empresa adjudicataria es BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

El IES LAS CANTERAS, de Collado Villalba, está integrado en el contrato de referencia en el lote 12. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 2.959m², por lo que tiene contratadas 12 horas diarias de limpieza. La superficie construida del centro era de 7.234,16 pero solo se contrataron 2.959 m² ya que dispone de 3 limpiadores/as de la Comunidad de Madrid.

En el curso 2022-2023 ha tenido lugar una ampliación de superficie de 678 m², correspondientes a aulas, aseos y zonas de paso en el edificio principal.

Una vez finalizada la obra, se ha realizado un nuevo plan de autoprotección fechado en junio de 2023 y enviado a la Subdirección General de Centros de Educación Secundaria, para su constancia. Los nuevos espacios están ya siendo ocupados desde el inicio del curso 2023-2024. Actualmente y según consta en el nuevo Plan de Autoprotección la superficie total del centro es de 7.912,29 m² y continúa personal de limpieza de la Comunidad de Madrid.

Para la limpieza de los 678m² ampliados, se propone un aumento de 3 horas de limpieza diarias.

El IES ISABEL LA CATÓLICA, de Boadilla del Monte, está integrado en el contrato de referencia en el lote 12. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 1.657 m², por lo que tiene contratadas 7 horas diarias de limpieza.

En el año 2023 ha tenido lugar una ampliación de superficie de 2.930,10 m², para lo que se propone un aumento de 12 horas de limpieza diarias, sobre las ya contratadas.

El plazo de ejecución sobre el que repercute la modificación propuesta sería desde el día 1 de noviembre de 2023, o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de marzo de 2025.

Obtenida la conformidad con la presente modificación por parte de la empresa adjudicataria, que se acompaña al expediente, la imputación presupuestaria del contrato es la siguiente:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe IVA incluido
2023	322B	22700	11.879,52€
2024	322B	22700	59.397,60€
2025	322B	22700	17.819,28€

El precio total de la modificación que se propone alcanza un importe de **OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS** (89.096,40€) I.V.A. incluido, con cargo al subconcepto 22700 del Programa 322B, del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ
Fecha 2023.09.21 11:47

Fdo.: M^a Luz Rodríguez de Llera Tejeda

INTERVENCIÓN DELEGADA EN LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.