



Comunidad de Madrid

ORDEN

Exp.: A/SER-021139/2022L01-MO01
322B-004/2022

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 846/2023 de 14 de marzo de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L. de los lotes 1, 2, 9 y 12 , correspondientes al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** .

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 1 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

| LOTE | BASE IMPONIBLE | 21% IVA | TOTAL |
|------|----------------|--------------|----------------|
| 1 | 1.540.000,00 € | 323.400,00 € | 1.863.400,00 € |

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 1, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 de marzo del 2025.

| LOTE | TOTAL OFERTA | IMPORTE 2023 | IMPORTE 2024 | IMPORTE 2025 |
|------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 1.770.230,00 € | 559.020,00 € | 931.700,00 € | 279.510,00 € |

TERCERO.- La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 12 de septiembre de 2024, comunica a la contratista la propuesta de modificación del contrato para el IES ANTONIO FRAGUAS FORGES de MADRID, integrado en el Lote 1, al que le corresponden 7.045,46€ del presupuesto indicado, según propuesta corregida de 2 de octubre de 2024.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación:



Conforme a la memoria de propuesta de modificación de 17 de septiembre de 2024 *"El IES ANTONIO FRAGUAS FORGES, de MADRID está integrado en el contrato de referencia en el lote 1. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 5.878m², por lo que tiene contratadas 23 horas diarias de limpieza.*

En el año 2024 ha finalizado la obra para una ampliación de superficie de 1.510,90m², correspondientes a nuevas aulas en las plantas baja y primera, tal y como se detalla en la memoria descriptiva de la D.G.I.S que se adjunta a este expediente. Estos nuevos espacios han empezado a ocuparse, desde el inicio del curso 2023-2024. Esta ampliación de superficie hace necesario la contratación de seis horas más de limpieza diarias, por lo que se propone este modificado de contrato."

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

-Incremento de superficie (m²): 1.510,90 metros cuadrados, lo que se corresponde con un incremento de 6 horas diarias de limpieza.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 1.837,95 €/mes (B.I. 1.518,97 €; IVA 21%: 318,98 €). Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato.

Incremento precio total del contrato modificado: 10.108,73 € (B.I.: 8.354,32 €; IVA 21%:1.754,41 €). Para los 5,5 meses de modificado del contrato.

CUARTO.- La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 13 de septiembre de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP : *"1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.

b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos."



SEGUNDO.- El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación :

“1.- Ampliación o disminución de la superficie objeto de prestación del servicio de limpieza justificada en las siguientes condiciones:

1.8.- Ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios. En este supuesto, el precio del contrato se incrementará proporcionalmente a la superficie ampliada.

Conforme a la propuesta de la Dirección General de 17 de septiembre de 2023, el centro consta con una superficie a limpiar de 5.878 metros cuadrados , por lo que como consecuencia de la ampliación efectuada de 1.510,90 metros cuadrados , se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 6 horas de limpieza diarias.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª Modificación del Lote 1, del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)” respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

| LOTE | DENOMINACION | CODIGO | HORAS DIARIAS MODIFICACION. | IMPORTE 2024 (IVA incluido) | IMPORTE 2025 (IVA incluido) |
|------|----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | IES ANTONIO FRAGUAS FORGES | 28078559 | 6 | 4.594,88€ | 5.513,85€ |

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L.** con CIF: B86752110, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 10.108,73 € (B.I.: 8.354,32 €; IVA 21%:1.754,41 €). La presente modificación supone un incremento del 0,57%. referido al lote 1.



4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “*Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo*”, con la siguiente distribución por anualidades:

| EJERCICIO ECONOMICO | PROGRAMA PRESUPUESTARIO | SUBCONCEPTO | IMPORTE IVA INCLUIDO |
|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------|
| 2024 | 322 B | 22700 | 4.594,88 € |
| 2025 | 322 B | 22700 | 5.513,85 € |

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 16 de octubre de 2024 o fecha de formalización, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de marzo de 2025.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 417,72 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455006367P de 25 de septiembre.

ORDEN Nº: 4593/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO
(P.D. Orden 365/2024, de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Firmado digitalmente por: MARIA PAZ CUESTA
PEDRAJAS - [REDACTED]
Fecha: 2024.10.11 00:38