



Exp.: A/SER-021139/2022 L8-MO01
322B-004/22

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. JUAN GUTIÉRREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26, 28037 de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 846/2023, de 14 de marzo, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. del Lote 8 , correspondiente al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”**.

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 8 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
8	1.477.383,04 €	310.250,44 €	1.787.633,48 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 8, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización hasta el 31 de marzo del 2025.

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
8	1.698.251,81 €	536.290,05 €	893.816,74 €	268.145,02 €



El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 21 de abril de 2023, extendiéndose su vigencia hasta el 31 de marzo de 2025.

TERCERO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 8 del presente contrato, por ampliación de superficie en el IES GONZALO CHACON de ARROYOMOLINOS concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 12 de marzo de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 18 de marzo de 2024 y 22 de marzo de 2024 respectivamente

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 1253/2024, de 22 de marzo, se ha aprobado la modificación del Lote 8 del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2023-2025)”** en lo que se refiere al IES GONZALO CHACÓN de ARROYOMOLINOS de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. JUAN GUTIÉRREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: 09339370-J, en nombre y representación de la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES S.L.** (CIF: B47037577), se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 8, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2023-2025)”** en lo que se refiere al **IES GONZALO CHACÓN** de ARROYOMOLINOS , con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 8 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES GONZALO CHACÓN de ARROYOMOLINOS en 1.997,49 metros cuadrados, correspondientes a 6 aulas de secundaria, 3 aulas específicas, 3 aulas de desdoble, 1 aula de pequeño grupo, aseos y urbanización.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 25.649,83 € (B.I.:21.198,21 €; IVA 21%: 4.451,62€), para los 9,5 meses de limpieza que afectan a este modificado, lo que representa un incremento del 1,51 % respecto al precio del contrato del Lote 8.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 B	22700	17.549,88 €



2025	322B	22700	8.099,95 €
------	------	-------	------------

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación comprende desde el 15 de abril de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025.

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 1.059,91 euros tal y como se acredita mediante resguardo de garantía, constituida mediante seguro de caución con número de resguardo 202455001737G, de 19 de marzo de 2024.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS
Fecha: 04.03.2024 11:07
Verificación y validez por CSV: [redacted]. La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Fdo.: M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS

POR LA CONTRATISTA
SAMYL FACILITY SERVICES S.L.

Firmado digitalmente por [redacted] JUAN GUTIERREZ (R: B47037577)
Fecha: 2024.03.25 12:42:37 +01'00'

Fdo: D. JUAN GUTIÉRREZ PÉREZ DE LIS