

Exp.: A/SER-021139/2022L13-MO01
322B-004/2022

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, **D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, **D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS**, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES S.L.** (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26 (28037 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 846/2023, de 14 de marzo, del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES S.L.** del Lote 13 correspondiente al contrato de servicios para la **"LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025).**

SEGUNDO. - Con respecto al Lote 13 el importe de la proposición económica fue el siguiente:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
13	837.104,48 €	175.791,94€	1.012.896,42€

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la proposición económica, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril de 2023, quedando por tanto fijado el precio final de adjudicación en las siguientes cantidades:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
13	962.251,60€	303.868,93€	506.448,21 €	151.934,46

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 21 de abril de 2023 extendiéndose su vigencia desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 de marzo de 2025.

Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del contrato correspondiente al Lote 13, por incremento de actividad educativa en el IES JOSÉ GARCÍA NIETO de Las Rozas.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 15 de octubre y 30 de octubre de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 5031/2024, de 30 de octubre, se ha aprobado la modificación del Lote 13 del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”**, en relación con el IES JOSÉ GARCÍA NIETO de Las Rozas, de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. JUAN GUTIÉRREZ PÉREZ DE LIS, en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato correspondiente al Lote 13 con estricta sujeción a la modificación aprobada y a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 13 del contrato está motivada por el incremento de actividad educativa en el IES JOSÉ GARCÍA NIETO de Las Rozas, como consecuencia de la impartición de enseñanzas para el alumnado con Altas Capacidades Intelectuales de la Comunidad de Madrid, lo que conlleva una ampliación de 21 horas mensuales de servicio de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 2.048,79€ (Base imponible: 1.693,21€; IVA 21%: 355,58€) para las 12 sesiones previstas durante el plazo comprendido entre octubre de 2024 y el 31 de marzo de 2025.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322B	22700	1.024,40€
2025	322B	22700	1.024,39€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación comprende desde el 18 de octubre de 2024 o fecha de formalización de ser posterior, hasta el 31 de marzo de 2025, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos de la modificación.

Como consecuencia del retraso producido en la tramitación del expediente de modificación, se prevé el inicio con fecha 18 de noviembre de 2024, por lo que se efectúa el prorrateo del importe en proporción a la disminución del plazo correspondiente a dos jornadas del mes de octubre, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 13, en las siguientes cantidades:

ANUALIDAD	TOTAL	BASE IMPONIBLE	IVA
2024	682,92€	564,40 €	118,52 €
2025	1.024,39€	846,60 €	177,79 €

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 84,66 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía constituida en efectivo con número de resguardo 202455006766Z.

SÉPTIMA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

POR LA CONTRATISTA
SAMYL FACILITY SERVICES S.L

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED]
Fecha: 2024.11.08 18:24
Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad del documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

[REDACTED] JUAN GUTIERREZ (R: B47037577)
Firmado digitalmente por [REDACTED] JUAN GUTIERREZ (R: B47037577)
Fecha: 2024.11.07 14:24:00 +01'00'