

Exp.: A/SER-021139/2022L03-PR01  
322B-004/22

## REUNIDOS

De una parte, **Dña. Ma. PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/2/24).

De otra parte, **D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS**, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26 (28037 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato.

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** Mediante Orden nº 2045/2023, de 8 de junio, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. el Lote 3 del contrato de servicios denominado **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”**, por un importe total de acuerdo con la oferta presentada de 1.263.978,15 € (Base Imponible: 1.044.610,04 €; IVA 21 %: 219.368,11 €),

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se ha procedido a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en 1.074.381,42 €.

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 5 de julio de 2023, siendo posteriormente modificado en lo que se refiere al CEPA CID CAMPEADOR mediante Orden nº 3049/2024, de 2 de Julio, por un incremento total de 8.341,83 € (B.I.:6.894,07 €; IVA: 14.447,76 €) No obstante, como consecuencia del retraso producido en la tramitación de expediente de modificación, se efectuó el prorrateo del importe en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los quince días del mes de junio, quedando por tanto fijado el precio final en 7.785,68 €.

**SEGUNDO.** - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, que presta su conformidad con fecha 23 de enero de 2025.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 17 de febrero de 2025.

Mediante Orden nº 0515/2025 de 20 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de marzo de 2027.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.** – D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS, en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. se compromete a llevar a cabo la ejecución del Lote 3 del Contrato de Servicios para la LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato, y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

**SEGUNDA.** -El precio del contrato para el período de prórroga es de: 1.286.222,95 € (Base Imponible: 1.062.994,17 €; IVA 21%: 223.228,78 €).que se imputará al subconcepto económico 22700 del programa presupuestario 322B de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

PROGRAMA Y PARTIDA PRESUPUESTARIA	2025 (01/04/2025- 31/12/2025)	2026 (01/01/2026- 31/12/2026)	2027 (01/01/2027- 31/03/2027)
322B/22700	450.178,03 €	643.111,48 €	192.933,44 €

**TERCERA.** – El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación de facturas, conforme a la periodicidad establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas, teniendo en cuenta que los meses de julio, agosto y septiembre, se reducirán a un solo mes, tanto en la prestación del servicio como en su facturación.

La distribución de la prestación del servicio en los meses de julio, agosto y septiembre se realizará conforme lo indique el Director del Centro, siendo de obligado cumplimiento para el adjudicatario. La empresa recabará del Director del Centro, por escrito, las necesidades de limpieza para dicho periodo. No obstante, la organización del personal en los períodos vacacionales, no exonerará al contratista de la prestación del servicio con arreglo a las instrucciones que diera el Director del Centro.

Las facturas serán debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

Calle Alcalá 32  
28014 Madrid

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**CUARTA.** - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, con inicio el 1 de abril de 2025 y finalización el 31 de marzo de 2027.

**QUINTA.** - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida mediante seguro de caución, ampliada posteriormente en efectivo, en los términos siguientes:

IMPORTE	Nº RESGUARDO	FECHA
52.230,50	202355002302B	21 de abril de 2023
344,70	202455003583L	6 de Junio de 2024

**SEXTA.** - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

**POR LA ADMINISTRACIÓN**  
**LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED]  
Fecha: 2025.03.04 17:40  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]. La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv).

Fdo.: M<sup>a</sup>. PAZ CUESTA PEDRAJAS

**POR EL CONTRATISTA**

09339370J JUAN [REDACTED]  
GUTIERREZ (R: [REDACTED])  
B47037577) Firmado digitalmente por  
JUAN  
GUTIERREZ (R: B47037577)  
Fecha: 2025.03.04  
11:22:14 +01'00'

Fdo.: JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS