



Exp.: A/SER-021139/2022 LO14-MO02
322B-004/22

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

En Madrid, a fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, **D^a. MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre, de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte.

De otra parte, **D. LUIS RICARDO SALTO MAQUEDANO** con NIF: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **SACYR FACILITIES S.A.**, con C.I.F.: A83709873, con domicilio social en C/ Condesa de Venadito, nº 7 (28027 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Poder, de fecha 29 de octubre de 2021, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, don Francisco Javier Piera Rodríguez, con número de protocolo 3.217.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 3876/2022 de 16 de diciembre de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa **SACYR FACILITIES S.A.**, de los lotes 7 y 14 correspondientes al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES. (2023-2025)”** por los siguientes importes:

IMPORTES 2023			IMPORTES 2024			IMPORTES 2025			TOTAL
BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	BASE MPONIBLE	21% IVA	TOTAL	
251.774,09 €	52.872,56 €	304.646,65 €	419.623,48 €	88.120,93 €	507.744,41 €	125.887,04 €	26.436,28 €	152.323,32 €	964.714,38 €

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 18 de abril de 2023, extendiéndose su vigencia desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 de marzo de 2025.

SEGUNDO.- Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con las Cláusulas 1.22 y 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita modificación del Lote 14 del presente contrato, concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 2 de octubre de 2023.



El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fecha 5 de octubre y 26 de octubre de 2023, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4208/2023 de 31 de octubre se ha aprobado la 2ª modificación del Lote 14, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES. (2023-2025)”** de acuerdo a las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- De otra parte, **D. LUIS RICARDO SALTO MAQUEDANO** con NIF: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SACYR FACILITIES S.A., se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 14, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES. (2023-2025)”** con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 14 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 19.357,35€ (B.I.: 15.997,81€; IVA 21%: 3.359,54€), lo que representa un incremento del 0,02% respecto al precio del contrato del lote 14.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2023	322B	22700	2.580,98€
2024	322B	22700	12.904,90€
2025	322B	22700	3.871,47€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato no sufre variación, siendo los efectos de la modificación extensivos desde el 1 de noviembre de 2023 al 31 de marzo de 2025.

SEXTA. - Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 799,89 euros tal y como se acredita mediante. resguardo de garantía en seguro de caución de 202355006822S de 11 de octubre de 2023.



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES.

Comunidad de Madrid

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ

Fecha: 2023.11.08 21:54

Referencia:

Verificación y validez por CSV: 289

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.: Maria Paz Cuesta Pedrajas

POR LA CONTRATISTA

SACYR FACILITIES S.A.

33534959Q LUIS
RICARDO SALTO
(R: A83709873)

Firmado digitalmente por LUIS
RICARDO SALTO (R: A83709873)
DN: cn=LUIS RICARDO
SALTO (R: A83709873) gn=LUIS
RICARDO c=ES o=SACYR FACILITIES SA
Motivo: Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha: 2023-11-07 09:51+01:00

Fdo: Luis Ricardo Salto