



Dirección General
de Educación Secundaria,
Formación Profesional
y Régimen Especial
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

D.G. EDUCACIÓN SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Exp.: A/SER-021139/2022
Lote 12

Empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
CIF: B86752110

Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 191 y 203 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Ley 9/2017, de 8 de noviembre (en adelante LCSP), se ha iniciado procedimiento de modificación del contrato de servicio de "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES. 2023-2025", adjudicado a la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L., y que afecta a los inmuebles en el que se ubican los centros educativos IES LAS CANTERAS, E IES ISABEL LA CATÓLICA, integrados en el lote 12 del contrato de referencia.

CONTRATO VIGENTE: Precio del lote 12: 982.822,50€ (I.V.A.incluido), para los 23 meses de contrato, de los que 79.422,97 € (IVA incluido) corresponden al IES LAS CANTERAS y 54.249,82€ (IVA incluido), al IES ISABEL LA CATÓLICA.

Precio/mes contrato vigente para el IES LAS CANTERAS: 4.180,16€ (IVA incluido) para las 12 horas de limpieza diarias contratadas.

Precio/mes contrato vigente para el IES ISABEL LA CATÓLICA: 2.855,25€ (IVA incluido) para las 7 horas de limpieza diarias contratadas.

CONTRATO MODIFICADO:

El IES LAS CANTERAS, de Collado Villalba, está integrado en el contrato de referencia en el lote 12. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 2.959 m², por lo que tiene contratadas doce horas diarias de limpieza.

En el año 2023 ha tenido lugar una ampliación de superficie de 678 m².

Incremento de superficie (m²): +678 metros cuadrados. Horas diarias de limpieza a incrementar: 3 horas.

Incremento precio/mes contrato modificado: 1.045,04euros/mes (B.I.: 863,67€; IVA: 181,37€).

Incremento precio total del contrato modificado para el IES Las Canteras: 15.675,60€ (B.I.: 12.955,04 €; IVA: 2.720,56 €).

IES ISABEL LA CATÓLICA

El IES ISABEL LA CATÓLICA, Boadilla del Monte, está integrado en el contrato de referencia en el lote 12. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 1.657 m², por lo que tiene contratadas 7 horas diarias de limpieza.

En el año 2023 ha tenido lugar una ampliación de superficie de 2.930,10 m².

Incremento de superficie (m²): +2.930,10 metros cuadrados, por lo que se asigna un incremento de 12 horas diarias de limpieza.

Incremento precio/mes contrato modificado: 4.894,72 euros/mes (B.I.: 4.045,22€; IVA: 849,50€).

Incremento precio total del contrato modificado para el IES Isabel la Católica: 73.420,80 € (B.I.: 60.678,35€; IVA: 2.742,45€).

INCREMENTO PRECIO TOTAL DEL CONTRATO MODIFICADO DEL LOTE 12: 89.096,40€ (B.I.: 73.633,39€; IVA: 15.463,01€).

Plazo de ejecución sobre el que se repercutirá la modificación: Desde el 1 de noviembre de 2023 o desde la formalización de la modificación en documento administrativo, en el supuesto de que dicha fecha sea posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de marzo de 2025.

En cumplimiento de lo que establece el artículo 191.1 de la LCSP, se le concede trámite de audiencia hasta el día 29 de septiembre de 2023, para que pueda examinar el expediente administrativo y prestar su conformidad a la modificación o presentar las observaciones que estime pertinentes.

El expediente estará de manifiesto a tal efecto en la División de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, sita en c/ Alcalá 30-32, 1ª planta, en horario de 9:00 a 14:00 horas, en días laborables y de lunes a viernes.



Dirección General
de Educación Secundaria,
Formación Profesional
y Régimen Especial
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fecha: 2023-09-20 10:56

Fdo.: M^a Luz Rodríguez de Llera Tejeda

Firmado por [REDACTED] GIORGIO BALSADONNA (R:
B86752 0) e d a 20/09/2023 con un cert f cado
em t do por AC Representac ón