

Comunidad de Madrid

ORDEN

Exp.: A/SER-021139/2022L03-MO01
322B-004/2022

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 2045/2023 de 8 de junio de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. de los lotes 3, 4, 5 y 6 , correspondientes al contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** .

SEGUNDO.- Con respecto al Lote 3 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
3	1.044.610,04 €	219.368,11 €	1.263.978,15 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 6, en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde la fecha de formalización (5 de julio de 2023) hasta el 31 de marzo del 2025.

LOTE	TOTAL OFERTA	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
3	1.074.381,42 €	252.795,63 €	631.989,07 €	189.596,72 €

TERCERO.- La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 31 de mayo de 2024, formula propuesta de modificación del contrato para el CEPA CID CAMPEADOR integrado en el Lote 3, al que le corresponden 31.513,58 € del presupuesto indicado.



Conforme a la memoria propuesta de modificación de 29 de mayo de 2024 *“El CEPA CID CAMPEADOR, de Madrid, está integrado en el contrato de referencia en el lote 3. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 1.435m2, por lo que tiene contratadas 5 horas diarias de limpieza. En julio de 2023, se renovó la dirección del centro y el nuevo equipo directivo puso en marcha diversas actuaciones encaminadas al aumento de matrícula en todas las enseñanzas ofertadas. En el curso 2023-2024 la matrícula se ha duplicado respecto a cursos anteriores, tanto en horario diurno como vespertino. Esto está suponiendo un mayor uso de los espacios del centro de forma significativa y las cinco horas contratadas actualmente para el servicio de limpieza del centro, correspondientes a lo recogido en el Anexo al Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) actual, son insuficientes para mantener de forma adecuada la limpieza de las instalaciones. Este centro dispone de un ciclo formativo de Formación Profesional Básica de Cocina y Restauración que se imparte en el centro en horario vespertino y requiere una mayor dedicación horaria para la limpieza de los aspectos contemplados en el PPT actual (barrido, fregado y desinfección).*

Por este motivo se propone un modificado de contrato de 3 horas más de limpieza al día para poder mantener estas instalaciones en un correcto estado de limpieza y desinfección

Las condiciones de la modificación son las siguientes: Incremento de 3 horas diarias de limpieza, que suponen un incremento del precio/mes contrato modificado de 1.112,24 €/mes : (B.I.919,21€; IVA: 193,03€).

Incremento precio total del contrato modificado: 8.341,83 € (B.I.:6.894,07 €; IVA: 14.447,76€), para los 7,5 meses de limpieza que afectan a este modificado.

CUARTO.- La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 24 de mayo de 2024..

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP : *“1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

- a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*
- b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas



presentadas por estos.”

SEGUNDO.- El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 2 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación :

“2 Incremento o decremento de la actividad educativa en los centros, tanto en horario diurno como vespertino, derivado del aumento o disminución de alumnos, grupos o turnos que requiera la ampliación o refuerzo de los servicios con motivo de la especificidad de las enseñanzas que se imparten en estos centros.

En este supuesto el precio del contrato se incrementará o disminuirá proporcionalmente al número de horas que se incrementen o disminuyan conforme al programa de trabajo del centro respectivo.”

Conforme a la propuesta de la Dirección General de 31 de mayo de 2024, el mayor uso de los espacios del centro derivado del aumento de la matrícula, así como la impartición en horario vespertino del ciclo formativo de Formación Profesional Básica de Cocina y Restauración requiere una mayor dedicación, lo que hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 3 horas de limpieza diarias.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª Modificación del Lote 3, del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)” respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION.	IMPORTE 2024 (IVA incluido)	IMPORTE 2025 (IVA incluido)
3	CEPA CID CAMPEADOR	28045268	3	5.005,10€	3.336,73€



Comunidad de Madrid

- 2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.** con CIF: B47037577, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.
- 3.- La presente modificación supone un incremento total de 8.341,83 € (B.I.: 6.894,07€; IVA 21%: 1.447,76€). La presente modificación supone un incremento del 0,78%. referido al lote 3.
- 4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 B	22700	5.005,10€
2025	322 B	22700	3.336,73€

- 5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 15 de junio de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el día 31 de marzo de 2025.
- 6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 344,70 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en efectivo, número 202455003583L.

ORDEN Nº: 3049/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO
(P.D. Orden 365/2024, de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA
PEDRAJAS - [REDACTED]
Fecha: 2024.07.02 20:48