

Exp.: A/SER-021139/2022L14-MO04
322B-004/2022

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. JOSÉ MANUEL ROCAMORA CABELLO, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. con CIF A83709873 (antes denominada "SACYR FACILITIES, S.A."), en calidad de apoderado mediante escritura otorgada ante el notario de Madrid, D. Federico Garayalde Niño, el 27 de febrero de 2024 con número 437 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. -Mediante Orden nº 846/2023, de 14 de marzo, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. con CIF A83709873 antes denominada SACYR FACILITIES, S.A el Lote 14 correspondiente al contrato de servicios para la LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)".

SEGUNDO. - Con respecto al Lote 14 el importe de la proposición económica fue el siguiente:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
14	839.246,96 €	176.241,86 €	1.015.488,82 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril, de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
14	964.714,38 €	304.646,65 €	507.744,41 €	152.323,32 €

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 18 de abril de 2023 extendiéndose su vigencia desde la formalización hasta el 31 marzo de 2025.

Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 14 del presente contrato, por incremento de actividad educativa en el IES GERARDO DIEGO de Madrid.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 15 de octubre , y 25 de octubre de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 5003/2024, de 30 de octubre, se ha aprobado la modificación del Lote 14 del contrato de servicios para la **"LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)"**, en relación al IES GERARDO DIEGO DE POZUELO DE ALARCON de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. JOSÉ MANUEL ROCAMORA CABELLO, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la sociedad **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.** con CIF A83709873 (antes denominada **"SACYR FACILITIES, S.A."**), se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato correspondiente al Lote 14 con estricta sujeción a la modificación aprobada y a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

SEGUNDA.- La modificación del Lote 14 del contrato está motivada por el incremento de actividad educativa del IES GERARDO DIEGO DE POZUELO DE ALARCON como consecuencia de la ampliación de enseñanzas para el alumnado con Altas Capacidades Intelectuales de la Comunidad de Madrid, lo que conlleva una ampliación de 7,5 horas diarias de servicio de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento total de 1.568,21€ (B.I.: 1.296,04€; IVA 21%: 272,17€), para las 12 sesiones previstas en los 6 meses de modificado del contrato.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 "Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo", con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 E	22700	784,10€
2025	322 E	22700	784,11€

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 18 de octubre de 2024 o fecha de formalización hasta el 31 de marzo de 2025, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado.

Como consecuencia del retraso producido en la tramitación del expediente de modificación, se prevé el inicio con fecha 18 de noviembre de 2024, por lo que se efectúa el prorrateo del importe en proporción a la disminución del plazo correspondiente a dos jornadas del mes de octubre, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en el Lote 14, en las siguientes cantidades:

ANUALIDAD	TOTAL	BASE IMPONIBLE	IVA
2024	522,73 €	432,01 €	90,72 €
2025	784,11€	648,02 €	136,09 €

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 64,80 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455006929P

SÉPTIMA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024.11.05 19:15
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

**POR LA CONTRATISTA
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.**

[REDACTED] Jose Manuel
Rocamora (R: A83709873)
Firmado digitalmente por [REDACTED]
Jose Manuel Rocamora (R:
A83709873)
Fecha: 2024.11.05 7:06 0 '00'