

Exp.: A/SER- 021139/2022L01-PR01
322B-004/22

REUNIDOS

De una parte, **Dña. MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS** en calidad de Secretaria General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/2/24).

De otra parte, **D. GIORGIO BALSADONNA**, con N.I.E: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.**, (CIF: B86752110), con domicilio social en C/ Fuente, nº 24, de Ajalvir (28864 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de elevación a público de Acuerdos Sociales relativos al cambio de denominación, cese y nombramiento de cargos, de fecha 7 de febrero de 2017, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Dña. C. Carolina Crespo Álvarez, con el número de protocolo 130 .

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. Mediante Orden nº 846/2023, de 14 de marzo, de Vicepresidencia y Consejería de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa **BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.**, los lotes 1, 2, 9 y 12 del Contrato de Servicios para la "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)", con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, por un importe total de acuerdo con la oferta presentada de 1.863.400,00 € respecto del LOTE 1, (Base Imponible: 1.540.000,00 €; IVA 21 %: 323.400,00 €).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril de 2023 quedando el precio final de adjudicación del LOTE 1 en 1.770.230,00 €.

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 21 de abril de 2023, procediéndose posteriormente a su modificación mediante Orden nº 4593/2024, de 11 de octubre, de 2024, respecto al IES ANTONIO FRAGUAS FORGES de MADRID formalizado con fecha 17 de octubre de 2024 por un importe de 10.108,73 €, así como y Orden nº 5537/2024, de 21 de noviembre de 2024 respecto al IES JUAN DE LA CIERVA de MADRID formalizado con fecha 22 de noviembre de 2024, por un importe de 2.609,58€ para las 10 sesiones previstas en los 4,5 meses de modificado del contrato. Como consecuencia del retraso

producido en este último expediente se efectuó el prorrateo a fecha 25 de noviembre de 2024, quedando fijado el precio final en 2.348,53 euros.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, que presta su conformidad con fecha 22 de noviembre de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 19 de febrero de 2025.

Mediante Orden nº 0581/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de marzo de 2027.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. – D. GIORGIO BALSADONNA, con N.I.E: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., (CIF: B86752110), se compromete a llevar a cabo durante el período de prórroga, las prestaciones objeto de la ejecución del contrato correspondiente al Lote 1 del contrato de servicios denominado: **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. -El precio del contrato para el período de prórroga es de: 1.908.509,65 € (Base Imponible: 1.577.280,70 €; IVA 21%: 331.228,95 €) que se imputará al subconcepto económico 22700 del programa presupuestario 322B de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

PROGRAMA Y PARTIDA PRESUPUESTARIA	2025 (01/4/2025- 31/12/2025)	2026 (01/1/2026- 31/12/2026)	2027 (01/1/2027- 31/03/2027)
322B/22700	667.665,23 €	954.254,82 €	286.589,60 €

TERCERA. – El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación de facturas, conforme a la periodicidad establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas, teniendo en cuenta que los meses de julio, agosto y septiembre, se reducirán a un solo mes, tanto en la prestación del servicio como en su facturación.

La distribución de la prestación del servicio en los meses de julio, agosto y septiembre se realizará conforme lo indique el Director del Centro, siendo de obligado cumplimiento para el adjudicatario. La empresa recabará del Director del Centro, por escrito, las necesidades de limpieza para dicho periodo. No obstante, la organización del personal en los períodos vacacionales, no exonerará al contratista de la prestación del servicio con arreglo a las instrucciones que diera el Director del Centro.

Las facturas serán debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de marzo de 2027.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante aval, en los términos siguientes:

IMPORTE	Nº RESGUARDO	FECHA
77.000,00 €	202355001290E	7 de marzo de 2023
417,72 €	202455006367P	25 de septiembre de 2024
107,83 €	202455007559L	8 de noviembre de 2024

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED]
Fecha: 2025.03.04 09:10
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]. La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Fdo.: M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS

POR EL CONTRATISTA

Firmado por [REDACTED] GIORGIO
BALSADONNA (R: [REDACTED]) el día
03/03/2025 con un certificado
emitido por AC Representación

Fdo.: D. GIORGIO BALSADONNA