



ORDEN

Exp.: A/SER-021139/2022L07-MO01
322B-004/2022

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 3876/2022, de 16 de diciembre, del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa SACYR FACILITIES S.A., ahora SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. del Lote 7 correspondiente al contrato de servicios para la "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)".

SEGUNDO. - Con respecto al Lote 7 se procede a la adjudicación por el siguiente importe:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
7	959.157,44 €	201.423,06 €	1.160.580,50 €

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se ha procedido a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de abril de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
7	1.102.551,48 €	348.174,15 €	580.290,25 €	174.087,08 €

TERCERO. - La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 4 de octubre de 2024, comunica a la contratista la propuesta de modificación del contrato para el IES JOAN MIRO de SAN SEBASTIAN DE LOS REYES, integrado en el Lote 7 al que le corresponden 204.390,03 euros del presupuesto indicado.

Conforme a la memoria Justificativa de 9 de octubre de 2024: *“El Decreto 243/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, establece la creación del Centro Regional de Enriquecimiento Educativo para el alumnado con Altas Capacidades Intelectuales de la Comunidad de Madrid (CREACIM), su régimen jurídico y estructura. En él, se establece que corresponde a las administraciones educativas asegurar los recursos necesarios para que los alumnos que requieran una atención educativa diferente a la ordinaria por presentar altas capacidades intelectuales puedan alcanzar el máximo desarrollo posible de sus capacidades personales.*

En su artículo 3 punto 1, se establece que, “Además de la sede principal situada en el complejo educativo El Sol, el CREACIM contará con, al menos, una sede territorial en cada una de las Direcciones de Área Territorial. Las sedes territoriales se ubicarán en distintos Institutos de Educación Secundaria de la Comunidad de Madrid. En su artículo 4 punto 3, se dice “Los institutos de educación secundaria que alberguen las diferentes sedes territoriales contarán con la dotación presupuestaria necesaria para atender, dentro de sus competencias, las actuaciones derivadas de la implantación y el desarrollo del programa institucional de enriquecimiento educativo.

El IES Joan Miro es sede territorial en la Dirección de Área Territorial Madrid-Nortel. Por este motivo el centro y durante dos sábados al mes en el periodo de octubre a mayo, ve aumentada su actividad lectiva, atendiendo a 22 grupos de alumnos que ocupan parte de las instalaciones del centro en horario de mañana los sábados. El alumnado participante está matriculado en la aplicación informática RAICES, responsable de la gestión educativa de los centros docentes y el programa puede atender al alumnado de fuera y del propio centro que cumpla los requisitos en el establecidos.”

“El uso de las instalaciones supone su mantenimiento básico y en concreto la limpieza de los espacios asignados al efecto. El servicio de limpieza es singular dada su discontinuidad y acotación en el tiempo, dos jornadas al mes de octubre a mayo, por lo que solo es posible atenderlo los lunes siguientes a los sábados en los que se realiza la actividad lectiva, con la propia empresa contratada y asignada al centro en lote correspondiente para la realización del servicio. Este incremento de la actividad lectiva, dada la especificidad de la actividad, hace necesario la contratación de ocho horas más de limpieza, dos lunes al mes en los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025, ambos incluidos, por lo que se propone este modificado de contrato.”

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

-Incremento de horas: Se propone el incremento de 11 horas los lunes siguientes a los sábados en los que se haya desarrollado el mencionado programa (dos sábados al mes en los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos), es decir 22 horas mensuales en los citados meses. Para proceder a la limpieza de los espacios utilizados esos dos sábados al mes, se propone realizar este servicio de limpieza los lunes siguientes a dichos sábados en horario de 7:00h a 12:00h, pudiendo finalizar el servicio de limpieza antes de las 12h, siempre que se hayan realizado todas las horas contratadas, ya que esto dependerá del número de trabajadores que asigne la empresa.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 360,66€ (Base imponible:298,06€; IVA:62,50€).La determinación del precio de este modificado, se ha calculado proporcionalmente al precio del contrato,

en el cual el precio mensual es de 10.757,37€ (IVA incluido) para las 34 horas de limpieza diarias contratadas, lo que suponen 656,2 horas mensuales, teniendo en cuenta para este cálculo que el contrato inicial se hizo considerando 193 días de servicio por año, es decir, una media de 19,3 días por mes, al ser diez meses de facturación.

Incremento precio total del contrato modificado: 2.163,93€ (B.I.: 1788,37€; IVA 21%: 375,56€), para las 12 sesiones previstas en los 6 meses de modificado del contrato.

CUARTO. - La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 7 de octubre de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP: *“1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.

b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.”

SEGUNDO. - El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación:

“2.- Incremento o decremento de la actividad educativa en los centros, tanto en horario diurno como vespertino, derivado del aumento o disminución de alumnos, grupos o turnos que requiera la

ampliación o refuerzo de los servicios con motivo de la especificidad de las enseñanzas que se imparten en estos centros.

“Incremento de horas: Se propone el incremento de 11 horas los lunes siguientes a los sábados en los que se haya desarrollado el mencionado programa (dos sábados al mes en los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos), es decir 22 horas mensuales en los citados meses.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 360,66 euros/mes (B.I. 298,06€; IVA 21%: 62,59€), en los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025 ambos incluidos.

Incremento precio total del contrato modificado: 2.163,93€ (B.I.: 1788,37€; IVA 21%: 375,56€) para los seis meses del modificado de contrato.

Conforme a la memoria de propuesta de la Dirección General de 9 de octubre de 2024, el centro consta con una superficie a limpiar de 8.559 m2, metros cuadrados, por lo que tiene contratadas 34 horas diarias de limpieza; como consecuencia de la ampliación del número de enseñanzas, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 11 horas diarias, dos lunes al mes.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª **Modificación del Lote 7 del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES (2023-2025)”** respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION.	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
7	IES JOAN MIRO	28024642	11	1.081,97€	1.081,96€

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista SERVEO FACILITY MANAGEMENT, con CIF A83709873 quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 2.163,93€ (B.I.: 1788,37€; IVA 21%: 375,56€) para los seis meses del modificado de contrato. La presente modificación supone un incremento del 0,20%. referido al lote 7.

4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 B	22700	1.081,97€
2025	322 B	22700	1.081,96€

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 18 de octubre de 2024 o fecha de formalización, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de marzo de 2025.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 89,42 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455006832G.

ORDEN Nº: 4922/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 365/2024 de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024 10 25 20:32