



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Exp.: A/SER-021139/2022  
322B-004/22

En Madrid, 8 de septiembre de 2023

REUNIDOS

De una parte, D<sup>a</sup>. MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre, de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte.

De otra parte, D. LUIS RICARDO SALTO MAQUEDANO con NIF: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SACYR FACILITIES S.A., con C.I.F.: A83709873, con domicilio social en C/ Condesa de Venadito, nº 7 (28027 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Poder, de fecha 29 de octubre de 2021, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, don Francisco Javier Piera Rodríguez, con número de protocolo 3.217.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.-** Mediante Orden nº 3876/2022 de 16 de diciembre de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa SACYR FACILITIES S.A., de los lotes 7 y 14 correspondientes al contrato de servicios para la **"LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES. (2023-2025)"** por los siguientes importes:

IMPORTES 2023			IMPORTES 2024			IMPORTES 2025			TOTAL
BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL	
287.747,23 €	60.426,92 €	348.174,15 €	479.578,72 €	100.711,53 €	580.290,25 €	143.873,62 €	30.213,46 €	174.087,08 €	1.102.551,48 €
251.774,09 €	52.872,56 €	304.646,65 €	419.623,48 €	88.120,93 €	507.744,41 €	125.887,04 €	26.436,28 €	152.323,32 €	964.714,38 €

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 18 de abril de 2023, extendiéndose su vigencia desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 de marzo de 2025.

**SEGUNDO.-** Al amparo de lo que establece el artículo 205.2.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con las Cláusulas 1.22 y 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita modificación del Lote 14 del presente contrato, en relación al IES VALMAYOR de VALDEMORILLO como



## Comunidad de Madrid

consecuencia de la mutación demanial subjetiva sin transferencia de titularidad, concedida por el Ayuntamiento de Valdemorillo a favor de la Comunidad de Madrid, del inmueble municipal ubicado en la calle La Paz 101 de ese municipio para que se destine a la implantación de un Centro de Formación Profesional.

El contratista prestó su conformidad a dicha modificación con fecha 29 de mayo de 2023.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fecha 27 de julio de 2023, y 4 de septiembre de 2023 respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 3351/2023 de 7 de septiembre se ha aprobado la modificación del Lote 14, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES. (2023-2025)”** de acuerdo a las siguientes,

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** De otra parte, D. LUIS RICARDO SALTO MAQUEDANO con NIF: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SACYR FACILITIES S.A., se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 14, del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACION Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN 14 LOTES. (2023-2025)”** con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.-** La modificación del Lote 14 del contrato está motivada como consecuencia de la aceptación mediante la Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de 29 de diciembre de 2022 de la mutación demanial a favor de la Comunidad de Madrid, del inmueble municipal ubicado en la calle La Paz 101 de Valdemorillo, para la implantación de un Centro de Formación Profesional.

**TERCERA.-** La presente modificación supone un incremento total de 22.208,80 € (B.I.: 18.354,38€; IVA 21% : 3.854,42€), lo que representa un incremento del 2,30% respecto al precio del contrato del lote 14.

**CUARTA. -** El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:

Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2023	322B	22700	5.225,60 €
2024	322B	22700	13.064,00 €
2025	322B	22700	3.919,20 €

**QUINTA. -** El plazo de ejecución del contrato no sufre variación, siendo los efectos de la modificación extensivos desde la fecha de formalización al 31 de marzo de 2025.



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA  
Y UNIVERSIDADES.

Comunidad de Madrid

**SEXTA.** - Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 917,72 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202355004829F de 31 de julio de 2023.

**SÉPTIMA.**- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN**  
**LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ

Fecha: 2023 09 11 18:51

Referencia: [REDACTED]

Verificación y validez por CSV: [REDACTED]

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: Maria Paz Cuesta Pedrajas

**POR LA CONTRATISTA**  
**SACYR FACILITIES S.A.**

[REDACTED] LUIS  
RICARDO SALTO  
(R: A83709873)

Firmado digitalmente por [REDACTED] LUIS  
RICARDO SALTO (R: A83709873)  
DN: cn=[REDACTED] LUIS RICARDO SALTO  
(R: A83709873) gn=LUIS RICARDO c=ES  
o=SACYR FACILITIES SA  
Motivo: Apruebo este documento  
Ubicación:  
Fecha: 2023-09-11 10:43:02:00

Fdo: Luis Ricardo Salto