

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA
DEL CONTRATO N.º 176/2022/LT01 «OBRAS DE
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS
DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE II) – PLAN
SOLAR FASE II LOTE 1».**

Área: Construcción de Tratamiento y Reutilización

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA DEL CONTRATO N.º 176/2022/LT01
«OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II,
S.A. (PLAN SOLAR FASE II) – PLAN SOLAR FASE II LOTE 1».**

ÍNDICE

1.	OBJETO	3
2.	ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS	3
3.	ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO	4
3.1	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020	5
3.2	Consentimiento del contratista	7
4.	INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	8
5.	PROPUESTA DE MODIFICACIÓN	8
	ANEXO I	9

1. OBJETO

- a) El objeto del presente documento es el informe de la modificación n.º 1 del contrato n.º 176/2022/LT01 de «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE II LOTE 1)», prevista en la documentación que rige la licitación y que desarrolla la posibilidad de modificar las instalaciones fotovoltaicas incluidas en el contrato con el fin de contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En este caso, se añaden las siguientes instalaciones:

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE COLMENAREJO OESTE
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE LAS ROZAS
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE SANTILLANA
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE BATRES
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE NAVARROSILLOS
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE HOYO DE MANZANARES
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE ARROYO DEL SOTO

- b) Elevar el informe al Director de Innovación e Ingeniería, el órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación prevista aumento del precio del contrato.

2. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS

El apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP recoge lo siguiente:

“10.13.1 Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares (común a ambos lotes):

Las obras de instalación fotovoltaica en infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. objeto del contrato podrán ser modificadas por otras instalaciones fotovoltaicas de características análogas a las ocho instalaciones preseleccionadas en el presente procedimiento. El objetivo es contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En todo caso, Canal de Isabel II, S.A. se obliga con el adjudicatario de cada lote a solicitar las prestaciones objeto del Alcance Mínimo del Contrato referido en el apartado 3.3 del presente Anexo I. De tal manera, que estas nuevas instalaciones quedarán incluidas en el contrato.

Las nuevas instalaciones fotovoltaicas se circunscribirán al ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid.

En el caso de que Canal de Isabel II, S.A. considere necesario llevar a cabo nuevas instalaciones fotovoltaicas en el contrato, que no se hayan contemplado en el apartado 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas, se emplearán para dichas instalaciones el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del lote correspondiente a los Cuadros de Precios Unitarios de los Anexos XIV y XV del presente Pliego.

En caso de incorporarse nuevas instalaciones fotovoltaicas al contrato, o en caso de supresión, se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario y el Responsable del Contrato. Las nuevas instalaciones estarán incluidas dentro del precio del contrato. En ningún caso podrán suponer un aumento del importe del Alcance Máximo del Contrato definido en el apartado 3.3 del presente Anexo. Sin perjuicio de lo anterior, las instalaciones que se incorporen al contrato no podrán exceder el 20 por ciento del precio del contrato.

La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previsto en el contrato.

Todas las instalaciones objeto del contrato deberán ser realizadas dentro del plazo contractual referido en el apartado 2 de presente Anexo.”

Por lo tanto, la incorporación de estas nuevas instalaciones fotovoltaicas al contrato cumple los requisitos necesarios expresados en el apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP:

- Todas las instalaciones se encuentran dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid.
- Esta incorporación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato.
- No se establecen nuevos precios unitarios no previstos en este contrato.
- Se realizará dentro del plazo contractual.

3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO

Al tratarse de una modificación prevista en el PCAP, se deberá seguir el procedimiento previsto al efecto en el pliego de conformidad con el artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

3.1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020

Conforme al artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020:

1. *Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguientes:*

- a) *La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*

Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

- b) *La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.*

2. *En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera esta, si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra, suministro o servicio puntual.*

Se hace constar que, la cláusula de modificación prevista indicada en apartado 10.13.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares cumple lo dispuesto en las letras a) y b) del artículo 110.1 del RDL 3/2020. En concreto, se pone de manifiesto que las modificaciones previstas indicadas no alteran la naturaleza global del contrato ya que solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados dentro del propio contrato.

Además, tal y como se desarrolla en los documentos de la licitación, se establece como alcance máximo del contrato lo siguiente:

“Canal de Isabel II, S.A. se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del valor estimado del lote correspondiente”.

Por lo tanto, el alcance máximo del contrato viene delimitado por el importe del valor estimado del lote.

Este valor estimado se obtiene de la suma de los importes estimados de licitación de cada una de las obras, tal y como se refleja en la siguiente tabla:

Instalación	Presupuesto Base de Licitación (IVA excluido)
FV Depósito de Retamares	6.777.221,86 €
FV Depósito de Getafe	5.677.744,60 €
FV EDAR Arroyo Valenoso	1.714.291,12 €
TOTAL	14.169.257,58 €

Actualmente, una vez elaborados los Documentos de Seguimiento de Obras (en adelante DSO) de cada una de las instalaciones, el escenario presupuestario previsto es el siguiente (los importes reflejados a continuación son en ejecución contrata, con baja y sin IVA):

Instalación	Presupuesto de Ejecución Contrata (con baja) (IVA excluido)
FV Depósito de Retamares	5.356.381,72 €
FV Depósito de Getafe	4.660.241,82 €
FV EDAR Arroyo Valenoso	1.314.139,55 €
TOTAL	11.330.763,09 €

Para evaluar el alcance tanto técnico como presupuestario de estas nuevas instalaciones, se realizan unos ensayos sobre el terreno, se evalúa el espacio disponible en el interior de las instalaciones y se realiza una estimación presupuestaria. Los resultados técnicos concluyen que es viable una ejecución fotovoltaica en los campos interiores, y que, tras un prediseño de implantación, se alcanzaría una potencia pico aproximada de 778,17 kWp entre todas las instalaciones.

A falta de elaborar los DSO definitivos, una vez se incluyan las nuevas instalaciones como parte contractual a través de la presente modificación prevista, se procede a realizar una estimación de la

inversión necesaria para llevar a cabo dicha instalación. En una primera estimación, se concluye que el importe total de los nuevos DSOs asciende a un importe de 1.622.008,12 €.

Por tanto, la imagen presupuestaria prevista, tras estas nuevas incorporaciones, es la siguiente:

Instalación	Presupuesto de Ejecución Contrata (con baja) (IVA excluido)
FV DEPÓSITO DE RETAMARES	5.356.381,72 €
FV DEPÓSITO DE GETAFE	4.660.241,82 €
FV EDAR ARROYO VALENOSO	1.314.139,55 €
FV EDAR DE COLMENAREJO OESTE *	60.719,64 €
FV EDAR DE LAS ROZAS *	141.806,64 €
FV EDAR DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA *	267.315,93 €
FV EDAR DE SANTILLANA *	395.551,41 €
FV EDAR DE BATRES *	64.440,93 €
FV EDAR DE NAVARROSILLOS *	290.954,43 €
FV EDAR DE HOYO DE MANZANARES *	106.691,23 €
FV EDAR DE ARROYO DEL SOTO *	294.528,57 €
TOTAL	12.952.771,87 €

* Importe estimado

Como conclusión, de los 14.169.257,58 € disponibles, se estima una inversión, incluyendo las nuevas instalaciones, de un total de 12.952.771,87 €. Los nuevos DSOs incorporados al contrato representa un total del 11,45 % sobre el precio del contrato.

Además, la presente modificación prevista cumple con lo reflejado en el apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP, no alterando la naturaleza ni superando el alcance del contrato, estando las nuevas instalaciones ubicadas dentro del ámbito geográfico de actuación de las infraestructuras Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid y se realizará dentro del plazo del contrato.

3.2 Consentimiento del contratista

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de la empresa constructora adjudicataria del contrato, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. (A79486833) para incorporar al contrato las nuevas instalaciones descritas anteriormente.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato estas nuevas instalaciones. Esta modificación de las instalaciones objeto de contrato también cuenta con la conformidad de la Asistencia Técnica adjudicataria del contrato de servicios 177/2022/LT01, la UTE GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. - OMICRON AMEPRO, S.A. (N.I.F. U13995303).

4. INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al tratarse de un supuesto de modificación prevista que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, corresponde su aprobación al Director del área proponente del contrato, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en el artículo 110 del RDL 3/2020 y apartado 10.13.1 del Anexo I al PCAP, se propone la modificación PREVISTA N.º 1 del CONTRATO N.º 176/2022/LT01 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE II) – PLAN SOLAR FASE II LOTE 1», no suponiendo ninguna variación del importe del contrato.

Firmado electronicamente por
FERRER GURPEGUI MANUEL
FIRMA
29.10.2025 14:35:45 CET

Manuel Ferrer Gurpegui
Director de las obras

Firmado electronicamente por
GARCÍA SANCET JOSE MARÍA
FIRMA
29.10.2025 14:42:28 CET

José M.ª García Sancet
Jefe del Área de Construcción de
Tratamiento y Regulación

V.º B.º.:

Firmado electronicamente por
LIROLA BARROSO JOSÉ
ANTONIO FIRMA

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

APROBADO:

Firmado electronicamente por
JUAN SÁNCHEZ
(R:A86488087)

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería



Informe n.º 1 de modificación prevista en el PCAP del contrato 176/2022/LT01

ANEXO I

CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA