

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA
DEL DEL CONTRATO N.º 176/2022/LT02 «OBRAS DE INS-
TALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL
CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE II) – PLAN SO-
LAR FASE II LOTE 2».**

Área: Construcción de Tratamiento y Reutilización

Fecha: 30/09/2025

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA DEL DEL CONTRATO N.º 176/2022/LT02 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE II) – PLAN SOLAR FASE II LOTE 2».

ÍNDICE

1. OBJETO	3
2. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS	3
3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO	4
3.1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020.....	4
3.2 Consentimiento del contratista.....	7
4. INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	7
5. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN	8
ANEXO I.....	9

1. OBJETO

- a) El objeto del presente documento es el informe de la modificación n.º 1 del contrato n.º 176/2022/LT02 de «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE II LOTE 2)», prevista en la documentación que rige la licitación y que desarrolla la posibilidad de modificar las instalaciones fotovoltaicas incluidas en el contrato con el fin de contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En este caso, se añaden las siguientes instalaciones:

D.S.O.	NUEVA INSTALACIÓN
25EFC010.17622LT02	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE EL PLANTÍO

- b) Elevar el informe al Director de Innovación e Ingeniería, el órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación prevista aumento del precio del contrato.

2. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS

El apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP recoge lo siguiente:

“10.13.1 Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares (común a ambos lotes):

Las obras de instalación fotovoltaica en infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. objeto del contrato podrán ser modificadas por otras instalaciones fotovoltaicas de características análogas a las ocho instalaciones preseleccionadas en el presente procedimiento. El objetivo es contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En todo caso, Canal de Isabel II, S.A. se obliga con el adjudicatario de cada lote a solicitar las prestaciones objeto del Alcance Mínimo del Contrato referido en el apartado 3.3 del presente Anexo I. De tal manera, que estas nuevas instalaciones quedarán incluidas en el contrato.

Las nuevas instalaciones fotovoltaicas se circunscribirán al ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid.

En el caso de que Canal de Isabel II, S.A. considere necesario llevar a cabo nuevas instalaciones fotovoltaicas en el contrato, que no se hayan contemplado en el apartado 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas, se emplearán para dichas instalaciones el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del lote correspondiente a los Cuadros de Precios Unitarios de los Anexos XIV y XV del presente Pliego.

En caso de incorporarse nuevas instalaciones fotovoltaicas al contrato, o en caso de supresión, se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario y el Responsable del Contrato. Las nuevas instalaciones estarán incluidas dentro del precio del contrato. En ningún caso podrán suponer un aumento del importe del Alcance Máximo del Contrato definido en el apartado 3.3 del presente Anexo. Sin perjuicio de lo anterior, las instalaciones que se incorporen al contrato no podrán exceder el 20 por ciento del precio del contrato.

La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previsto en el contrato.

Todas las instalaciones objeto del contrato deberán ser realizadas dentro del plazo contractual referido en el apartado 2 de presente Anexo.”

Por lo tanto, la incorporación de esta nueva instalación fotovoltaica al contrato cumple los requisitos necesarios expresados en el apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP:

- Todas las instalaciones se encuentran dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid.
- Esta incorporación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato.
- No se establecen nuevos precios unitarios no previstos en este contrato.
- Se realizará dentro del plazo contractual.

3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO

Al tratarse de una modificación prevista en el PCAP, se deberá seguir el procedimiento previsto al efecto en el pliego de conformidad con el artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

3.1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020

Conforme al artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020:

1. *Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguientes:*

- a) *La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*

Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

- b) *La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.*

2. *En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera esta, si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra, suministro o servicio puntual.*

Se hace constar que, la cláusula de modificación prevista indicada en apartado 10.13.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares cumple lo dispuesto en las letras a) y b) del artículo 110.1 del RDL 3/2020. En concreto, se pone de manifiesto que las modificaciones previstas indicadas no alteran la naturaleza global del contrato ya que solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados dentro del propio contrato.

Además, tal y como se desarrolla en los documentos de la licitación, se establece como alcance máximo del contrato lo siguiente:

“Canal de Isabel II, S.A. se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del valor estimado del lote correspondiente”.

Por tanto, el alcance máximo del contrato viene delimitado por el importe del valor estimado del lote.

Este valor estimado se obtiene de la suma de los importes estimados de licitación de cada una de las obras, tal y como se refleja en la siguiente tabla:

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	IMPORTE LICITACIÓN
FV Depósito de Vallecas	3.844.767,87 €
FV Depósito de Hortaleza	2.513.425,17 €
FV Tanque de tormentas de Abroñigales	5.077.320,96 €
FV Depósito El Palomar	1.099.802,49 €
FV Depósito La Perlita	1.065.309,29 €
TOTAL	13.600.625,78 €

Actualmente, una vez elaborados los Documentos de Seguimiento de Obras (en adelante DSO) de cada una de las instalaciones, el escenario presupuestario previsto es el siguiente (los importes reflejados a continuación son en ejecución contrata, con baja y sin IVA):

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	IMPORTE DSO
FV Depósito de Vallecas	2.683.235,68 €
FV Depósito de Hortaleza	1.815.247,49 €
FV Tanque de tormentas de Abroñigales	2.361.661,48 €
FV Depósito El Palomar	817.146,15 €
FV Depósito La Perlita	851.359,46 €
TOTAL	8.528.650,26 €

Para evaluar el alcance tanto técnico como presupuestario de esta nueva instalación de EDAR El Plantío, se realizan unos ensayos sobre el terreno, se evalúa el espacio disponible en el interior de la EDAR y se realiza una estimación presupuestaria. Los resultados técnicos concluyen que es viable una ejecución fotovoltaica en los campos interiores, y que, tras un prediseño de implantación, se alcanzaría una potencia pico aproximada de 1.045 kWp.

A falta de elaborar el DSO definitivo una vez se incluya la EDAR El Plantío como parte contractual a través de la presente modificación prevista, se procede a realizar una estimación de la inversión necesaria para llevar a cabo dicha instalación. Se utilizan las ratios de €/kWp sacados de otras instalaciones homologas, dando como resultado una inversión necesaria de 1.360.000,00 € aproximadamente.

Por lo tanto, la imagen presupuestaria prevista, tras esta nueva incorporación, es la siguiente:

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	IMPORTE DSO
FV Depósito de Vallecas	2.683.235,68 €
FV Depósito de Hortaleza	1.815.247,49 €
FV Tanque de tormentas de Abroñigales	2.361.661,48 €
FV Depósito El Palomar	817.146,15 €
FV Depósito La Perlita	851.359,46 €
FV EDAR El Plantío	1.360.000,00 €*
TOTAL	9.888.650,26 €*

* Importe estimado

Como conclusión, de los 13.600.625,78 € disponibles, se estima una inversión, incluyendo esta nueva instalación de EDAR El Plantío, de 9.888.650,26 €. Además, la presente modificación prevista cumple con lo reflejado en el apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP, no alterando la naturaleza del contrato ni superando el alcance máximo del mismo, además, el presupuesto estimado no excede del 20% del precio del contrato, se encuentra dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II y se realizará dentro del plazo contractual.

3.2 Consentimiento del contratista

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de la empresa constructora adjudicataria del contrato, UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A. – GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S.L. para incorporar al contrato la nueva instalación fotovoltaica de la E.D.A.R. del Plantío.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato esta nueva instalación. Esta modificación de las instalaciones objeto de contrato también cuenta con la conformidad de la Asistencia Técnica adjudicataria del contrato de servicios 177/2022/LT02, la UTE META ENGINEERING, S.A. – IZHARIA INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L.

4. INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al tratarse de un supuesto de modificación prevista que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, corresponde su aprobación al Director del área proponente del contrato, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en el artículo 110 del RDL 3/2020 y apartado 10.13.1 del Anexo I al PCAP, se propone la modificación PREVISTA N.º 1 del CONTRATO N.º 176/2022/LT02 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE II) – PLAN SOLAR FASE II LOTE 2», no suponiendo ninguna variación del importe del contrato.

En Madrid, a 30 de septiembre de 2025.

Firmas manuscritas eliminadas por protección de datos.

Héctor Zulueta Baña
Director de las obras

José M. García Sancet
Jefe del Área de Construcción de
Tratamiento y Regulación

V.º B.º:

APROBADO:

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I

CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

**APLICACIÓN DEL APARTADO 10.13.1 DEL ANEXO I DEL PLIEGO DE
CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE RIGE LA
LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 176/2022/LT02 “OBRAS DE
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL
CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. – PLAN SOLAR FASE II LOTE 2”**

Área: de Construcción de Tratamiento y Regulación

APLICACIÓN DEL APARTADO 10.13.1 DEL ANEXO I DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 176/2022/LT02 "OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. – PLAN SOLAR FASE II LOTE 2"

D. Héctor Zulueta Baña como Director de Obra de las "OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. – PLAN SOLAR FASE II LOTE 2, contrato N.º 176/2022/LT02 propone incorporar la siguiente instalación fotovoltaica al contrato:

**INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA
FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE EL PLANTÍO**

La incorporación de esta instalación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato, ni excede el 20% del precio del contrato, ni establece nuevos precios unitarios no previstos en el mismo.

La presente acta no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

**MARIA
DEL PILAR DEL VAL
(R: U56145006)**

Firmado digitalmente por
MARIA DEL PILAR DEL VAL (R:
U56145006)
DN: cn= MARIA DEL PILAR
DEL VAL (R: U56145006), o=ES, o=META
ENGINEERING SA - IZAHARIA
INGENIERIA Y CONSULTORIA SL UTE,
email=UTES@METAENGINEERING.COM
Fecha: 2025.09.30 09:30:58 +02'00'

María del Pilar del Val Gómez
Asistencia Técnica

**JOSE MARIA
HONTORIA
(R:
U56191224)**

Conforme:

Firmado digitalmente por
JOSE MARIA
HONTORIA (R: U56191224)
Nombre de reconocimiento
(DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/
AEAT0035/PUESTO
1/18018/23102023102117,
serialNumber=IDCES-02218144
R, givenName=JOSE MARIA,
sn=HONTORIA ASEJJO,
cn= JOSE MARIA
HONTORIA (R: U56191224),
2.5.4.97=VATES-U56191224,
o=UTE SOLAR II, c=ES
Fecha: 2025.09.25 10:20:01
+02'00'

José M.ª Hontoria
Contratista