



# Hospital El Escorial

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original



## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y FRÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL Y DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES SAN CARLOS

**Nº EXPEDIENTE NEXUS: A/SER-047505/2020**

### 1. Poder adjudicador.

Denominación: Servicio Madrileño de Salud. HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

Número de identificación: Q-2801269-H

Número de expediente: A/SER-047505/2022

Dirección: HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL. UNIDAD DE CONTRATACIÓN. Carretera M-600, km. 6,25. San Lorenzo de El Escorial, 28200.

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 8973034 / 3417

Telefax: 91 8973005

Dirección electrónica: [www.madrid.org/hospitalescorial](http://www.madrid.org/hospitalescorial)

Correo electrónico: [contratacion.hesc@salud.madrid.org](mailto:contratacion.hesc@salud.madrid.org)

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida: Sanidad

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: SERVICIOS

Naturaleza y alcance del contrato:

Lote	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
Único	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y FRÍA	50700000-2 50720000-8 50730000-1	Hospital El Escorial y Centro de Especialidades San Carlos	ES300

Compra pública innovadora S/N: NO

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)  
☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: NO

Descripción de las ofertas variantes:

No procede

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de servicios:

Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Lote	Presupuesto Base Imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación	Valor Estimado	Plazo de ejecución
NO	35.208,00 €	7.393,68 €	42.601,68 €	105.624,00 €	12 MESES

9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: **NO**

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido S/N: **NO**

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada S/N: **NO**

*Disposición legal, reglamentaria o administrativa: No procede*

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: **SÍ.**

Certificados de empresa mantenedora de calefacción y agua caliente sanitaria (A.C.S.) y mantenedora de climatización, estando inscritos en cualquiera de los registros oficiales de empresas instaladoras y mantenedoras de las distintas Comunidades autónomas.

d) Solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado: a). **Criterios de selección:**

*Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente..."*

**Criterio de selección:**

**Declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa en los tres últimos ejercicios.** Los licitadores deberán acreditar un volumen de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos **igual al 70% del valor estimado del contrato (73.936,80 euros).**

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus **cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil**, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante:

- **Art. 87 de la LCSP, apartado 1.c):** Patrimonio neto, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

**Criterio de selección:** Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

*En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.*

e) Solvencia técnica y profesional:

Artículo 90 de la LCSP, apartado 1.a). **Criterio de selección:**

Una **relación de los principales servicios o trabajos** de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea **igual o superior al 70% del valor estimado del contrato**, avalados por al menos dos certificados de ejecución de dichos contratos.

70% del valor estimado del contrato: 73.936,80 euros.

Para acreditar que los servicios tienen igual naturaleza, los certificados indicaran los tres primeros dígitos del CPV.

**Subsidiariamente:** si por razones justificadas documentalmente (ausencia de actividad en todos o alguno de los tres últimos ejercicios fiscales) un empresario no puede facilitar la documentación acreditativa correspondiente al Artículo 90.1.a), podrá, alternativamente, acreditar la Solvencia Técnica según se indica a continuación:

Artículo 90.1.h): Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterios de selección: Presentación de una declaración responsable indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. A esta declaración se adjuntará la documentación acreditativa.

f) Clasificación:

Lote	Grupo	Subgrupo	Categoría	Categoría RD 1098/2001
Único	p	3	1	P-3-A

10. Tipo de procedimiento de adjudicación:

Tramitación: **Ordinaria**

Procedimiento: **Abierto simplificado**

11. Establecimiento de un Acuerdo Marco S/N: **NO**

Sistema dinámico de adquisición S/N: **NO**

Se utiliza una subasta electrónica S/N: **NO**

12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para: **No procede.**

- ☐ Uno de los lotes  
☐ Varios lotes  
☐ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. N°:

13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: **No procede**

14. El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse S/N: **NO**

15. Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

En la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá cumplir lo establecido en el apartado 15 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Concretamente, los licitadores deberán presentar en el SOBRE ÚNICO un compromiso por escrito de cumplimiento de los compromisos medioambientales descritos en la mencionada cláusula 1ª del P. Durante la ejecución del contrato o a su finalización, el hospital se reserva el derecho de solicitar evidencia sobre el cumplimiento de dichos compromisos por parte del adjudicatario, petición que éste deberá atender en el plazo más breve posible.

A este requisito se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 y su incumplimiento sería causa de resolución del contrato.

16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterio	Ponderación
<b>Criterios relacionados con los costes:</b>	
<b>1</b> Precio	70
<b>Criterios cualitativos:</b>	
<b>2</b> Reducción del plazo para la asistencia de avisos de avería:	10
<b>Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:</b>	
<b>3</b> -Personal asignado al contrato. -Programa de Mantenimiento -Gestión y emisión de Informes	10 8 2

*Forma y requisitos de valoración de los criterios: ver apartado 9 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares*

17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

**Fecha límite de presentación: 18 de enero de 2023, a las 23:59 horas**

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses contados a partir de la apertura de proposiciones económicas.

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: castellano.

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: **Sí**

- a) Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>, donde está disponible la información necesaria.
- b) Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: **No procede.**

18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

a) Documentación administrativa y técnica relativa a los criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso):

Dirección: Hospital Universitario El Escorial. Sala de Reuniones, Servicio de Formación, 2ª planta del edificio principal.

Localidad y código postal: San Lorenzo de El Escorial, 28200.

Fecha y hora: 20 de enero de 2022.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: **ACTO NO PÚBLICO.**

b) Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y proposiciones económicas:

Dirección: Hospital Universitario El Escorial. Sala de Reuniones, Servicio de Formación, 2ª planta del edificio principal.

Localidad y código postal: San Lorenzo de El Escorial, 28200.

Fecha y hora: Por determinar

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: **ACTO NO PÚBLICO.**

19. Si procede:

- a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N:
- b) Se aceptará facturación electrónica S/N: **SI**
- c) Se utilizará el pago electrónico S/N: **Transferencia bancaria**

20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: **NO**

21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: **NO.**

22. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el Diario Oficial de la Unión Europea, relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

**No procede.**

23. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de posteriores anuncios:

No procede.

24. Fecha de envío del anuncio al DOUE: No procede.

25. Si procede, otras informaciones:

No procede.

### EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO  
Fecha: 2022.12.16 14:43