



Hospital El Escorial



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

**EXPTE. A/SER-047505/2022**

## **INFORME JUSTIFICATIVO PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y FRÍA**

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios del expediente número A/SER-047505/2022, para el servicio de: **MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y FRÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL Y DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES SAN CARLOS**, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de 12 MESES.

### **NECESIDAD E IDONEIDAD**

La adecuada atención sanitaria a los pacientes del Hospital Universitario El Escorial exige que todas las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y fría (tanto del propio hospital como del Centro de Especialidades San Carlos) estén en perfectas condiciones de funcionamiento, siendo para ello necesario contratar una empresa especializada, que cuente con el personal y los medios técnicos adecuados

El servicio a contratar tendrá como objetivo la ejecución de los trabajos de mantenimiento preventivo, técnico-legal y correctivo, así como un servicio de reparación urgente 24 horas-365 días, necesarios para asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de las instalaciones objeto del expediente, y poder dar cumplimiento a los reglamentos aplicables y vigentes durante el contrato.

La periodicidad del mantenimiento de los equipos estará fijada por las indicaciones de los reglamentos aplicables en el momento de publicación del presente concurso y las recomendaciones de los diferentes fabricantes.

El presupuesto se fija con los precios actuales de mercado.

El gasto se realiza con cargo al Programa Presupuestario 312 A, partida presupuestaria 21200.

## **CARACTERÍSTICAS**

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de Prescripciones Técnicas que forma parte del expediente.

## **PRESUPUESTO**

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UNO EUROS Y SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (42.601,68 euros): Base Imponible 35.208,00 euros – I.V.A. 21% 7.393,68 euros, con cargo al **Centro Gestor 171188219** (Hospital Universitario El Escorial), y con la siguiente periodificación:

Año	Meses	Epígrafe	Importe
2022	-	-	-
2023	9 meses	21200	31.951,26 €
2024	3 meses	21200	10.650,42 €

## **LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SS. GG.**

Firmado digitalmente por: GONZALEZ MANSO AURORA  
Fecha: 2022.12.16 14:19