

**Expediente: A/SER-005414/2020**

## **ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

### **PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y FRÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL Y DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES SAN CARLOS**

El Director Gerente del Hospital Universitario El Escorial, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económica-presupuestaria (B.O.C.M. número 222, de 17 de septiembre de 2021).

Visto el informe justificativo, emitido por la Dirección de Gestión, que constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante un contrato de mantenimiento de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y fría, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

#### **1.- Objeto del contrato, duración y precio (arts. 99, 29 y 102 LCSP):**

El objeto de este contrato consiste en el mantenimiento de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y fría del Hospital Universitario El Escorial y del Centro de especialidades San Carlos, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El plazo de ejecución del contrato será de doce meses.

Procede prórroga: Si (una prórroga de veinticuatro meses).

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 42.601,68 euros (Base imponible: 35.208,00 euros - IVA: 7.393,68 euros), con cargo al Centro de Gasto 8219.

## **2.- División en lotes y CPV:**

Procede: No.

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CPV
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	50700000-2
Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central	50720000-8
Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores	50730000-1

## **3.- Justificación de la elección de los criterios de solvencia:**

*“Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente...”*

### **Criterio de selección:**

**Declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa en los tres últimos ejercicios.** Los licitadores deberán acreditar un volumen de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos **igual al 70% del valor estimado del contrato.**

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus **cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil**, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos

en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante:

**Art. 87 de la LCSP, apartado 1.c):** Patrimonio neto, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

**Criterio de selección:** Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

*En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.*

#### **4.- Justificación de la elección de los criterios de solvencia técnica:**

*“Una relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del Sector Público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañada de los documentos que lo acrediten”.*

#### **Criterio de selección:**

Los licitadores acreditarán este apartado mediante:

Una **relación de los principales servicios o trabajos** de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea **igual o superior al 70% del valor estimado del**

**contrato**, avalados por al menos dos certificados de ejecución de dichos contratos.

70% del valor estimado del contrato: 73.936,80 euros.

Para acreditar que los servicios tienen igual naturaleza, los certificados indicaran los tres primeros dígitos del CPV.

**Subsidiariamente:** si por razones justificadas documentalmente (ausencia de actividad en todos o alguno de los tres últimos ejercicios fiscales) un empresario no puede facilitar la documentación acreditativa correspondiente al Artículo 90.1.a), podrá, alternativamente, acreditar la Solvencia Técnica según se indica a continuación:

Artículo 90.1.h): Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

**Criterios de selección:** Presentación de una declaración responsable indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. A esta declaración se adjuntará la documentación acreditativa, y la solvencia será apreciada por la Mesa de Contratación.

## **5.- Justificación de la elección de los criterios de adjudicación:**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

- Criterios relacionados precio: 70 puntos
- Criterios evaluables de forma automática:
  - o Reducción plazo avisos de avería: 10 puntos
- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:
  - o Personal asignado al contrato. 10 puntos

- Programa de mantenimiento: 8 puntos
- Gestión y emisión de informes: 2 puntos

#### **6.- Condiciones especiales de ejecución:**

El artículo 202 de la LCSP establece el mandato de que los órganos de contratación establezcan al menos una Condición Especial de Ejecución en los contratos que se adjudiquen.

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

En la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá cumplir lo establecido en el apartado 15 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Concretamente, los licitadores deberán presentar en el SOBRE ÚNICO un compromiso por escrito de cumplimiento de los compromisos medioambientales descritos en la mencionada cláusula 1ª del P. Durante la ejecución del contrato o a su finalización, el hospital se reserva el derecho de solicitar evidencia sobre el cumplimiento de dichos compromisos por parte del adjudicatario, petición que éste deberá atender en el plazo más breve posible.

A este requisito se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 y su incumplimiento sería causa de resolución del contrato.

**7.- Valor estimado del contrato y método de estimación del mismo (artículo 101 de la LCSP):**

Valor estimado: 105.624,00 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Importe de licitación del contrato más el importe de las eventuales prórrogas, IVA excluido.

A razón de todo lo anteriormente señalado,

**RESUELVE**

**Primero.** Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento para la adjudicación del *mantenimiento de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y fría del Hospital Universitario El Escorial y del Centro de especialidades San Carlos*, que se efectuará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 117 y 131 de la LCSP.

**Segundo.** Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas que han de regir la contratación de este expediente, de conformidad con los artículos 122 y 124 de la LCSP.

**Tercero.** Aprobar el gasto derivado de dicha contratación, por importe de CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UNO EUROS Y SESENTA Y OCHO CENTIMOS (42.601,68 €), al que le corresponde una base imponible de 35.208,00 € y un IVA (21%) de 7.393,68 €, que será de aplicación con cargo a la Partida 21200, Programa 312A, del Presupuesto de la Comunidad de Madrid.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO  
Fecha: 2022.12.16 14:43