



# Hospital El Escorial

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original



## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS AJARDINADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

**Nº EXPEDIENTE NEXUS: A/SER-047607/2022**

**1. Poder adjudicador.**

Denominación: **Servicio Madrileño de Salud. HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL**

Número de identificación: **Q-2801269-H**

Número de expediente: **A/SER-047607/2022**

Dirección: **HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL. UNIDAD DE CONTRATACIÓN. Carretera M-600, km. 6,25. San Lorenzo de El Escorial, 28200.**

Código NUTS: **ES300**

Teléfono: **91 897 30 34 / 34 17**

Telefax: **91 897 30 05**

Dirección electrónica: [www.madrid.org/hospitalescorial](http://www.madrid.org/hospitalescorial)

Correo electrónico: [contratacion.hesc@salud.madrid.org](mailto:contratacion.hesc@salud.madrid.org)

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

3. Tipo de poder adjudicador: **Administración Pública.**

Principal actividad ejercida: **Sanidad**

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: **NO**

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: **NO**

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: **SERVICIOS**

Naturaleza y alcance del contrato:

Lote	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
Único	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS AJARDINADAS	77311000-3	Hospital El Escorial	ES300

Compra pública innovadora S/N: **NO**

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)  
☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: **NO**

Descripción de las ofertas variantes:

**No procede**

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de servicios:

**Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas**

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Lote	Presupuesto Base Imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación	Valor Estimado	Plazo de ejecución
Único	29.808,00 €	6.259,68 €	36.067,68 €	89.424,00 €	12 MESES

#### 9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: **NO**

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido S/N: **NO**

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada S/N: **NO**

*Disposición legal, reglamentaria o administrativa: No procede*

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: **NO**.

d) Solvencia económica y financiera:

*“Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente...”*

#### **Criterio de selección:**

**Declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa en los tres últimos ejercicios.** Los licitadores deberán acreditar un volumen de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos **igual al 70% del valor estimado del contrato (62.596,80 euros)**.

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus **cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil**, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante:

**Art. 87 de la LCSP, apartado 1.c):** Patrimonio neto, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

**Criterio de selección:** Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

*En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.*

e) Solvencia técnica y profesional:

*“Una relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del Sector Público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañada de los documentos que lo acrediten”.*

**Criterio de selección:**

Los licitadores acreditarán este apartado mediante:

Una **relación de los principales servicios o trabajos** de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea **igual o superior al 50% del valor estimado del contrato**, avalados por al menos dos certificados de ejecución de dichos contratos.

50% del valor estimado del contrato: 44.712,00 euros.

Para acreditar que los servicios tienen igual naturaleza, los certificados indicaran los tres primeros dígitos del CPV.

**Subsidiariamente:** si por razones justificadas documentalmente (ausencia de actividad en todos o alguno de los tres últimos ejercicios fiscales) un empresario no puede facilitar la documentación acreditativa correspondiente al Artículo 90.1.a), podrá, alternativamente, acreditar la Solvencia Técnica según se indica a continuación:

Artículo 90.1.h): Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

**Criterios de selección:** Presentación de una declaración responsable indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. A esta declaración se adjuntará la documentación acreditativa, y la solvencia será apreciada por la Mesa de Contratación.

f) Clasificación: si

Lote	Grupo	Subgrupo	Categoría	Categoría RD 1098/2001
Único	O	6	1	P-3-A

10. Tipo de procedimiento de adjudicación:

Tramitación: **Ordinaria**

Procedimiento: **Abierto simplificado**

11. Establecimiento de un Acuerdo Marco S/N: **NO**

Sistema dinámico de adquisición S/N: **NO**

Se utiliza una subasta electrónica S/N: **NO**

12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para: **No procede.**

- ☐ Uno de los lotes  
☐ Varios lotes  
☐ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Nº:

13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: **No procede**

14. El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse S/N: **NO**

15. Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

En la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá cumplir lo establecido en el apartado 15 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Concretamente, los licitadores deberán presentar en el SOBRE ÚNICO un compromiso por escrito de cumplimiento de los compromisos medioambientales descritos en la mencionada cláusula 1ª del P. Durante la ejecución del contrato o a su finalización, el hospital se reserva el derecho de solicitar evidencia sobre el cumplimiento de dichos compromisos por parte del adjudicatario, petición que éste deberá atender en el plazo más breve posible.

A este requisito se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 y su incumplimiento sería causa de resolución del contrato.

16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterio	Ponderación
Criterios relacionados con los costes:	
PRECIO	70

<p><b>Criterios cualitativos:</b></p> <p>1.- Instalación de un sistema de riego automático por goteo en los setos del aparcamiento superior (Hasta 10 puntos). Se otorgarán 10 puntos a la proposición que ofrezca implantar dicho sistema automático de control de riego y 0 puntos a la que no la oferte.</p> <p>2.- Repoblación de aligustres en el aparcamiento superior (10 puntos). Se otorgarán 10 puntos a la proposición que ofrezca dicha repoblación y 0 puntos a la que no la oferte.</p> <p>3.- Mejora de la rosaleta de la entrada realizando las siguientes operaciones: repoblación de rosales, - Suministro e instalación de bordura en rosaleta, suministro y aportación de mantillo negro para arriate de rosaleta (Hasta 10 puntos). Se otorgarán 10 puntos a la proposición que ofrezca dichos trabajos y 0 puntos a la que no la oferte.</p>	<p>30</p>
--	-----------

17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

**Fecha límite de presentación: 18 de enero de 2022, a las 23:59 horas**

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **2 meses contados a partir de la apertura de proposiciones económicas.**

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: **castellano.**

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: **SÍ**

- Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>, donde está disponible la información necesaria.
- Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: **No procede.**

18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas: **SOBRE ÚNICO**

- Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso): **No procede.**
- Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y proposiciones económicas: **20 de enero de 2022.**

19. Si procede:

- Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: **SÍ**
- Se aceptará facturación electrónica S/N: **SI**
- Se utilizará el pago electrónico S/N: **NO**

20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: **NO**

21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: **NO.**

22. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el Diario Oficial de la Unión Europea, relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

**No procede.**

23. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:

No procede.

24. Fecha de envío del anuncio al DOUE:

No procede.

25. Si procede, otras informaciones:

No procede.

### **EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL**

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO  
Fecha: 2022.12.19 12:22