



## CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012200385 – CESIÓN TEMPORAL DE USO DE ESPACIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ACTIVIDAD PUBLICITARIA EN LA RED DE METRO DE MADRID, S.A.

---

### Consulta 1:

El pliego de condiciones particulares determina en el apartado 10 del cuadro resumen: Precio del contrato lo siguiente:

#### **b. Canon variable:**

El canon variable será el resultado de aplicar el 65% de las ventas netas mensuales obtenidas menos el canon mensual. Ventas netas mensuales: facturación bruta menos descuentos aprobados por METRO. No se incluyen los rappel o descuentos por volumen. Canon mensual: canon mínimo anual ofertado dividido por 12 meses. El canon variable se facturará de forma mensual y únicamente si el resultado de aplicar el 65% al importe de ventas netas mensuales obtenidas es mayor al canon mensual ya facturado. En el anexo VI se incluye un ejemplo de cálculo del canon variable.

Teniendo en cuenta la importante estacionalidad inherente al mercado de la Publicidad, y de manera mucho más significativa en el ámbito de la explotación de soportes de publicidad exterior, entendemos que para garantizar la viabilidad financiera del proyecto y una renta variable que responda con exactitud a la realidad del Contrato, se procederá al finalizar cada año natural, a regularizar el importe del total de las rentas variables mensuales abonadas con el fin de que la renta variable anual se determine de acuerdo al resultado de todo el ejercicio.

¿Es correcta nuestra interpretación?

En caso de respuesta negativa, rogamos se comunique el reparto mensual de la facturación del actual adjudicatario de los 5 últimos ejercicios con el fin de garantizar la concurrencia entre los licitadores, ya que este dato es fundamental para mitigar el efecto de la mensualización de la renta variable para la viabilidad del proyecto.

### Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que se aplica lo establecido en el apartado 10 “Precio del contrato” del Cuadro Resumen del Pliego de Condiciones Particulares. No se realizará ningún tipo de regularización a final de año.



No es posible facilitar la facturación mensual del actual adjudicatario durante los últimos cinco años debido a que no son años representativos debido a la crisis sanitaria provocada por el COVID-19.

#### **Consulta 2:**

**El pliego de condiciones particulares en su apartado 12.1: Constitución de la garantía definitiva indica lo siguiente:**

**“El Cesionario viene obligado a constituir una garantía definitiva, (apartado 14 del Cuadro Resumen) a disposición de METRO, mediante aval bancario o seguro de caución, que se redactarán de acuerdo con las normas de Derecho Mercantil siguiendo los modelos establecidos en el Anexo III de este Pliego, por importe equivalente al 5 % del precio de adjudicación total del contrato, IVA excluido.”**

**¿Además de las dos opciones definidas en el mencionado apartado, sería posible constituir la garantía definitiva mediante transferencia bancaria?**

#### **Respuesta 2:**

En relación a su consulta, informarles de que el cesionario podrá constituir la garantía definitiva mediante transferencia bancaria.

#### **Consulta 3:**

**Entendemos que el importe total de la oferta que es preciso definir de acuerdo con el Anexo II: Modelo de proposición económica corresponde al canon fijo anual multiplicado por los 10 años de duración del Contrato.**

**¿Es correcta nuestra interpretación?**

#### **Respuesta 3:**

En relación a su consulta, informarles de que el importe a consignar como “IMPORTE TOTAL DE LA OFERTA” se corresponde al canon fijo anual ofertado multiplicado por 10 años de vigencia del contrato.

#### **Consulta 4:**

**Entendemos que los descuentos aprobados por Metro de Madrid a la hora determinar el importe del canon variable consisten en todos los descuentos máximos definidos en la política**



tarifaria validada anualmente por METRO, además de los posibles descuentos extraordinarios aprobados expresamente por METRO.

¿Es correcta nuestra interpretación?

**Respuesta 4:**

En relación a su consulta, informarles de que es correcta la interpretación.

**Consulta 5:**

El pliego de prescripciones técnica en su apartado 2.3.1 Documentación económica indica lo siguiente:

“El cesionario estará obligado a facilitar a METRO a través de un gestor informático, toda la información necesaria para el correcto control de la actividad, así como de su participación económica en la misma, en el formato que METRO determine.

(...)

El cesionario deberá disponer, en un plazo máximo de 3 meses desde la firma del contrato, de dicho gestor con libre y total acceso para METRO desde sus propias oficinas.”

Se exige integrar dentro de este gestor informático los Planos actualizados de las estaciones con los soportes y ubicaciones comerciales identificados.

Teniendo en cuenta los plazos para poner a disposición de METRO el gestor informático, entendemos que entregará al nuevo adjudicatario los planos en Autocad de las estaciones con el fin de poder cumplir con las exigencias en el plazo definido.

¿Es correcta nuestra interpretación?

**Respuesta 5:**

En relación a su consulta, informarles de que se entregará al adjudicatario todos los planos de ubicación de los soportes en las estaciones en formato AUTOCAD y/o PDF.

**Consulta 6:**

El pliego de prescripciones técnica en su apartado 2.3.4 Conservación, mantenimiento y limpieza define lo siguiente:



**“Al inicio del contrato, el cesionario deberá realizar una inspección técnica de la totalidad de soportes objeto de la misma, facilitando un informe técnico a METRO en el que reporte sobre el estado de los muebles, conexiones eléctricas y anclajes de los soportes de publicidad estática, así como de las pantallas y players de los soportes de publicidad digital. El cesionario deberá subsanar todas las incidencias detectadas en los soportes.”**

**Entendemos que los costes derivados de subsanar todas las incidencias detectadas en los soportes los tendrá que asumir METRO con el fin de repercutirlo al anterior adjudicatario que de acuerdo con los Pliegos de prescripciones técnicas que rigen la relación entre METRO y el actual concesionario, este último, tiene la obligación de dejar en perfecto estado de mantenimiento la totalidad de soportes objeto de la actividad.**

**Concretamente, se determina en el apartado 6 de la anterior licitación lo siguiente:**

**“EL cesionario será responsable de la conservación y limpieza de los soportes, campañas publicitarias y stands, además de todos los elementos o instalaciones complementarias asignadas para el desarrollo de la actividad. Deberá de realizar, de forma mensual, una revisión de todos los soportes, campañas de publicidad y stands, incluyendo los anclajes de los soportes, que deberá remitir a METRO. Semestralmente, deberá realizar una limpieza integral de todos los soportes.”**

#### **Respuesta 6:**

**En relación a su consulta, informarles de que se ha publicado el documento de corrección de errores “Corrección errores PPT”.**

#### **Consulta 7:**

**El pliego de prescripciones técnica en su apartado 2.4 Gestión de las inversiones define lo siguiente:**

**“El cesionario, de conformidad con su oferta, se compromete a invertir en los elementos publicitarios, por su cuenta y cargo, las cantidades que figuran en su oferta, en el periodo indicado en el Plan de inversiones propuesto, así como a su amortización completa durante el periodo de vigencia del contrato. Estas inversiones deberán realizarse obligatoriamente durante los tres primeros años del contrato.”**

**Entendemos por lo tanto que dentro del plan de inversión sólo se deberá cuantificar las inversiones comprometidas para los tres primeros años de Contrato para su valoración.**

**¿Es correcta nuestra interpretación?**



#### Respuesta 7:

En relación a su consulta, informarles de que no es correcta la interpretación, ya que según se indica en el apartado 2.4. GESTIÓN DE LAS INVERSIONES del Pliego de Prescripciones Técnicas, las inversiones durante toda la vigencia del contrato son:

- a) Retirada de soportes de publicidad estática
- b) Instalación de nuevos soportes
- c) Mantenimiento de soportes ya instalados

Los apartados a) y b) deberán realizarse en los tres primeros años del contrato. El apartado c) durante toda la vigencia del contrato.

#### Consulta 8:

Se solicita información adicional a la facilitada correspondiente a los soportes actuales:

- Para los modelos “MUPI TWIN”, “Videowall” y “Columna KING&MIRANDA Gran Vía”: Marca, modelo y antigüedad de pantallas;
- Confirmar si existe stock de equipos (incluso players) para sustitución por avería. Información necesaria para valorar la vida útil restante.
- Pantallas led: Marca y modelo de cabinets y controladoras; antigüedad; stock disponible de equipos (incluso players y controladoras) para sustitución por avería.
- Pantalla LED Gran vía: Confirmación de las dimensiones correctas, ya que se indica 33,44 m2 en la pág. 36 y 47,18 m2 en la pág. 37. Se indica una resolución de 1920 x 1120, que sería necesario también confirmar, ya que podría variar en función de las dimensiones que sean finalmente correctas.
- Pantalla LED Nuevos Ministerios: ¿Podrían indicarnos la distancia entre píxeles o Pixel pitch de la pantalla?

#### Respuesta 8:

En relación a su consulta sobre “MUPI TWIN”, “Videowall” y “Columna KING&MIRANDA Gran Vía, informarles de que:

- El Mupi TWIN lleva Sharp 70” LK695D3LA58. La antigüedad de uso pantallas es de 4 a 6 años.
- Los Videowall llevan Pantallas NEC 464 y 464-2. Las pantallas son renovadas individualmente según necesidades, con antigüedad de uso de 4 a 6 años.
- Los mupis digitales de Gran Vía (Columna KING&MIRANDA Gran Vía) montan Panasonic 70” TH-70LF50ER. La antigüedad de las pantallas es de 3 años.

En relación a su consulta sobre si existe stock de equipos para sustitución por avería, informarles de que no hay un stock de mantenimiento operativo. Cualquier avería es reparada en caso de incidencia.



En relación a su consulta sobre las pantallas led, informarles de que:

- La pantalla de Nuevos Ministerios es del fabricante Liantronics (cabinet modelo FC3 y controladora modelo Novastar).
- La pantalla de Gran Vía es del fabricante Roura-Cevasa (Cabinet: Top 640 gold; Sending card: Novastar VX6s; Receiving card: MRV560-1)
- No tenemos stock de mantenimiento operativo. Reparamos en caso de incidencia.

En relación a su consulta sobre la pantalla LED Gran vía, informarles de que las medidas son de 7680x4480 mm, lo que vienen a ser unos 34,4m<sup>2</sup>. Resolución de 1920x1120 y P4.

En relación a su consulta sobre la pantalla LED Nuevos Ministerios, informarles de que las medidas son de 6336x3456 mm. y la resolución de 2112x1152 y P3

En Madrid, a 18 de enero de 2023.

