

## A LA MESA DE CONTRATACIÓN

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN TRAMITADO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DISTINTAS SEDES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES, DIVIDIDO EN 4 LOTES.**

**EXPTE. A/SER-036998/2022**

**LOTE 1. SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE ÁREA TERRITORIAL MADRID-CAPITAL**

El presente informe contiene la valoración de las ofertas de empresas admitidas a la licitación de los criterios evaluables mediante fórmulas o de forma automática en consonancia con el artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público y el apartado 9 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los criterios evaluables son el precio y la determinación de una bolsa gratuita de horas de limpieza.

### 1. En relación al criterio precio:

**LOTE 1. Precio de licitación: 307.967,95 €**

Las empresas licitadoras presentaron las siguientes ofertas económicas:

	LICITADORES	NIF	OFERTA
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	B84719301	284.987,00 €
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	B85576429	271.627,73 €
3	MULTIANAU, S.L.	B50819507	249.908,37 €
4	GENSER, S.L.	B28976181	271.861,97 €
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	B97539704	283.361,31 €
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION,	A08426108	318.048,00 €
7	ZAINTZEN, S.A	A95740528	289.413,82 €
8	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	A28346054	246.210,04 €
9	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	306.995,22 €
10	ALAGO MADRID,S.L.	B86051422	246.815,69 €
11	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	A28923365	274.560,00 €
12	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	B10219913	272.372,64 €
13	SERLINGO SOCIAL SL	B86868593	243.127,50 €
14	TREBOL INTEGRACION SOCIAL SL	B82349457	232.473,81 €
15	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	260.078,93 €
16	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B86752110	248.000,00 €

Siendo el precio de licitación el importe máximo de las ofertas, se excluye de la valoración a la empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION con CIF A08426108 por presentar una oferta superior al presupuesto.

#### 1.1. Consideración del carácter de ofertas anormales o desproporcionadas:

Según el apartado 9 de la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares *“de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se considerará como oferta anormalmente baja, aquélla que exceda, al menos, en 10*



*unidades a la media aritmética de todas las proposiciones económicas admitidas a licitación, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 149.4 de dicho texto legal". Asimismo "la oferta que sea inferior al presupuesto de licitación en más de 30 unidades porcentuales quedará excluida de la adjudicación"*

Tal y como se refleja en el **anexo** que se acompaña, la oferta económica presentada por **TRÉBOL INTEGRACIÓN SOCIAL, S.L.** está incurso en **presunción de anormalidad** por lo que se le requirió a la empresa que formulara las alegaciones que considerara oportunas.

Examinada la documentación adicional aportada por TRÉBOL INTEGRACIÓN SOCIAL, S.L. en fecha 16 de febrero de 2023, se considera que **queda justificada la oferta**. La empresa, actual adjudicataria, se ratifica íntegramente en su oferta económica detallando, entre otros aspectos, las siguientes cuestiones:

- La empresa es un Centro Especial de Empleo de iniciativa Social inscrito en el Registro de Centros Especiales de Empleo que recibe bonificaciones en sus cuotas de la seguridad social.
- Han sido desglosados los costes salariales de cada uno de los trabajadores señalando una previsión de actualización de salarios para 2023, 2024 y 2025.
- Especifica costes de maquinaria y la cotización de materiales y productos de limpieza. Asimismo expresa con exactitud el coste de los servicios complementarios anexos al contrato (desratización, unidades higiénicas, maquinaria, materiales de limpieza...) puesto que es conocedora del edificio y elementos internos al haber sido adjudicatario con anterioridad.
- La pertenencia de la empresa empresarial le aporta una reducción en los costes generales.
- El beneficio industrial que se encuentra por debajo del 6% inicial.

En consecuencia, **este órgano técnico propone su no exclusión del procedimiento.**

## 1.2. Asignación de puntuación del criterio precio

Conforme al apartado 9 de la cláusula 1ª del PCAP, se ha procedido a asignar la máxima puntuación a la oferta más baja de las admitidas y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto de ofertas se han valorado proporcionalmente entre ambas puntuaciones con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 90 * (\text{oferta mínima}) / (\text{oferta licitador})$$

Px= Puntuación resultante de la oferta en estudio.

Oferta 0: Presupuesto de licitación.

Oferta mínima: Oferta económica más baja.

Oferta licitador: Oferta que se valora



	EMPRESA	LOTE 1	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	284.987,00 €	27,40
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	271.627,73 €	43,32
3	MULTIANAU, S.L.	249.908,37 €	69,22
4	GENSER, S.L.	271.861,97 €	43,04
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	283.361,31 €	29,33
6	ZAINTZEN, S.A	289.413,82 €	22,12
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	246.210,04 €	73,62
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	306.995,22 €	1,16
9	ALAGO MADRID,S.L.	246.815,69 €	72,90
10	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	274.560,00 €	39,83
11	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	272.372,64 €	42,43
12	SERLINGO SOCIAL SL	243.127,50 €	77,30
13	TREBOL INTEGRACION SOCIAL SL	232.473,81 €	90,00
14	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	260.078,93 €	57,09
15	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	248.000,00 €	71,49

2. En relación al criterio relativo al establecimiento de una bolsa gratuita de horas:

	EMPRESA	BOLSA DE HORAS
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	100
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	100
3	MULTIANAU, S.L.	100
4	GENSER, S.L.	100
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	100
6	ZAINTZEN, S.A	100
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	100
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	100
9	ALAGO MADRID,S.L.	100
10	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	100
11	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	100
12	SERLINGO SOCIAL SL	100
13	TREBOL INTEGRACION SOCIAL SL	100
14	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	100
15	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	100



Conforme al citado apartado 9 de la Cláusula 1ª del PCAP “la empresa que presente, como mejora del servicio, el establecimiento de una bolsa gratuita de 100 horas de trabajo para la realización de servicios de limpieza requeridos por circunstancias, derivadas o no, de las actividades propias de las sedes, durante la vigencia del contrato, se le aplicará la puntuación máxima de 10 puntos, reduciéndose ésta proporcionalmente al número de horas de trabajo ofertadas.

En consecuencia, **todas las empresas admitidas obtienen 10 puntos en relación a este criterio.**

### 3. Integración de las puntuaciones obtenidas

La integración de la puntuación de los criterios evaluables de forma automática obtiene el siguiente resultado:

	EMPRESA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	TOTAL
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	27,40	10,00	37,40
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	43,32	10,00	53,32
3	MULTIANAU, S.L.	69,22	10,00	79,22
4	GENSER, S.L.	43,04	10,00	53,04
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	29,33	10,00	39,33
6	ZAINTZEN, S.A	22,12	10,00	32,12
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	73,62	10,00	83,62
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	1,16	10,00	11,16
9	ALAGO MADRID,S.L.	72,90	10,00	82,90
10	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	39,83	10,00	49,83
11	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	42,43	10,00	52,43
12	SERLINGO SOCIAL SL	77,30	10,00	87,30
13	TREBOL INTEGRACION SOCIAL SL	90,00	10,00	100,00
14	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	57,09	10,00	67,09
15	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	71,49	10,00	82,49

Por lo expuesto anteriormente, **se propone la adjudicación a favor de la empresa TREBOL INTEGRACION SOCIAL S.L. con N.I.F. B82349457, que ha presentado la oferta con mejor relación calidad-precio.**

Madrid, a fecha de la firma  
LA JEFA DE ÁREA DE PROGRAMACIÓN Y  
GESTIÓN ECONÓMICO ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: ENRIQUE FERNÁNDEZ-MEDINA EUGENIA  
Fecha: 2023.02.21 15:07

Eugenia Enrique-Fernández Medina

EXPTE. A/SER-036998/2022 LOTE 1. SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE ÁREA TERRITORIAL MADRID-CAPITAL				Presupuesto base de licitación (IVA excluido)		307.967,95 €	
				Nº de ofertas		15	
	EMPRESA	C.I.F.	LOTE 1	% de baja respecto a la base de la licitación	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	TOTAL
1	ANDBRAS INTEGRAL, S.L.	B84719301	284.987,00 €	7,46%	27,40	10,00	37,40
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	B85576429	271.627,73 €	11,80%	42,32	10,00	53,32
3	MULTIANAU, S.L.	B50819507	249.908,37 €	18,85%	62,02	10,00	79,22
4	GENSER, S.L.	B28976181	271.861,97 €	11,72%	42,04	10,00	53,04
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	B97539704	283.361,31 €	7,99%	29,33	10,00	39,33
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION,	A08426108	EXCLUIDA				0,00
7	ZAINTZEN, S.A	A95740528	289.413,82 €	6,02%	22,12	10,00	32,12
8	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	A28346054	246.210,04 €	20,05%	73,62	10,00	83,62
9	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	306.995,22 €	0,32%	1,16	10,00	11,16
10	ALAGO MADRID,S.L.	B86051422	246.815,69 €	19,86%	72,90	10,00	82,90
11	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	A28923365	274.560,00 €	10,85%	39,83	10,00	49,83
12	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	B10219913	272.372,64 €	11,56%	42,43	10,00	52,43
13	SERLINGO SOCIAL SL	B86868593	243.127,50 €	21,05%	77,30	10,00	87,30
14	TREBOL INTEGRACION SOCIAL SL	B82349457	232.473,81 €	24,51%	90,00	10,00	100,00
15	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	260.078,93 €	15,55%	57,09	10,00	67,09
16	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B86752110	248.000,00 €	19,47%	71,49	10,00	81,49
	Media aritmética		265.452,94 €	13,81%			
	Baja temeraria (inferior al 10% de la media aritmética)		238.907,64 €	22,42%			
	Exclusión por oferta superior al 30% del presupuesto de licitación		215.577,57 €	30,00%			