

## A LA MESA DE CONTRATACIÓN

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN TRAMITADO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DISTINTAS SEDES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES, DIVIDIDO EN 4 LOTES.**

**EXPTE. A/SER-036998/2022**

**LOTE 2. SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA SEDE DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN EDUCATIVA MADRID-CAPITAL**

El presente informe contiene la valoración de las ofertas de empresas admitidas a la licitación de los criterios evaluables mediante fórmulas o de forma automática en consonancia con el artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público y el apartado 9 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los criterios evaluables son el precio y la determinación de una bolsa gratuita de horas de limpieza.

### 1. En relación al criterio precio:

**LOTE 2. Precio de licitación: 175.691,07 €**

Las empresas licitadoras presentaron las siguientes ofertas económicas:

	LICITADORES	NIF	OFERTA
1	ANDOBROS INTEGRAL, S.L.	B84719301	138.648,00 €
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	B85576429	151.094,32 €
3	MULTIANAU, S.L.	B50819507	149.200,98 €
4	GENSER, S.L.	B28976181	158.271,62 €
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	B97539704	157.225,94 €
6	<b>L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A</b>	<b>A08426108</b>	<b>184.992,00 €</b>
7	ZAINTZEN, S.A	A95740528	157.110,89 €
8	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	A28346054	140.249,39 €
9	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	169.398,69 €
10	ELEROC SERVICIOS, SOCIEDAD LIMITADA	B26533257	165.994,98 €
11	ALAGO MADRID, S.L.	B86051422	148.528,87 €
12	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	A28923365	148.440,00 €
13	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	B10219913	160.627,92 €
14	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	145.243,81 €
15	FERRONOL CONSULTORA INTERNAL. DE SERV.	B41865510	156.843,28 €
16	SERV.INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.	B53429668	167.655,16 €
17	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B86752110	148.000,00 €

Siendo el precio de licitación el importe máximo de las ofertas, se excluye de la valoración a la empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION con CIF A08426108 por presentar una oferta superior al presupuesto.



### 1.1. Consideración del carácter de ofertas anormales o desproporcionadas:

Según el apartado 9 de la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares *“de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se considerará como oferta anormalmente baja, aquella que exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de todas las proposiciones económicas admitidas a licitación, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 149.4 de dicho texto legal”*. Asimismo *“la oferta que sea inferior al presupuesto de licitación en más de 30 unidades porcentuales quedará excluida de la adjudicación”*

Tal y como se refleja en el **anexo** que se acompaña, ninguna oferta está en presunción de temeridad.

### 1.2. Asignación de puntuación del criterio precio

Conforme al apartado 9 de la cláusula 1ª del PCAP, se ha procedido a asignar la máxima puntuación a la oferta más baja de las admitidas y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto de ofertas se han valorado proporcionalmente entre ambas puntuaciones con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 90 * (\text{oferta mínima}) / (\text{oferta licitador})$$

Px= Puntuación resultante de la oferta en estudio.

Oferta 0: Presupuesto de licitación.

Oferta mínima: Oferta económica más baja.

Oferta licitador: Oferta que se valora

	EMPRESA	LOTE 2	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	138.648,00 €	90,00
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	151.094,32 €	59,76
3	MULTIANAU, S.L.	149.200,98 €	64,36
4	GENSER, S.L.	158.271,62 €	42,32
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	157.225,94 €	44,86
6	ZAINTZEN, S.A	157.110,89 €	45,14
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	140.249,39 €	86,11
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	169.398,69 €	15,29
9	ELEROC SERVICIOS, SOCIEDAD LIMITADA	165.994,98 €	23,56
10	ALAGO MADRID, S.L.	148.528,87 €	65,99
11	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	148.440,00 €	66,21
12	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	160.627,92 €	36,60
13	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	145.243,81 €	73,97
14	FERRONOL CONSULTORA INTERNAL. DE SERV.	156.843,28 €	45,79
15	SERV.INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.	167.655,16 €	19,52
16	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	148.000,00 €	67,28



## 2. En relación al criterio relativo al establecimiento de una bolsa gratuita de horas:

	EMPRESA	BOLSA DE HORAS
1	ANDOBRA INTEGRAL, S.L.	100
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	100
3	MULTIANAU, S.L.	100
4	GENSER, S.L.	100
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	100
6	ZAINTZEN, S.A	100
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	100
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	100
9	ELEROC SERVICIOS, SOCIEDAD LIMITADA	100
10	ALAGO MADRID,S.L.	100
11	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	100
12	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	100
13	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	100
14	FERRONOL CONSULTORA INTERNAL. DE SERV.	100
15	SERV.INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.	100
16	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	100

Conforme al citado apartado 9 de la Cláusula 1ª del PCAP “la empresa que presente, como mejora del servicio, el establecimiento de una bolsa gratuita de 100 horas de trabajo para la realización de servicios de limpieza requeridos por circunstancias, derivadas o no, de las actividades propias de las sedes, durante la vigencia del contrato, se le aplicará la puntuación máxima de 10 puntos, reduciéndose ésta proporcionalmente al número de horas de trabajo ofertadas.

En consecuencia, **todas las empresas admitidas obtienen 10 puntos en relación a este criterio.**

## 3. Integración de las puntuaciones obtenidas

La integración de la puntuación de los criterios evaluables de forma automática obtiene el siguiente resultado:



	EMPRESA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	TOTAL
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	90,00	10,00	100,00
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	59,76	10,00	69,76
3	MULTIANAU, S.L.	64,36	10,00	74,36
4	GENSER, S.L.	42,32	10,00	52,32
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	44,86	10,00	54,86
6	ZAINTZEN, S.A	45,14	10,00	55,14
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	86,11	10,00	96,11
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	15,29	10,00	25,29
9	ELEROC SERVICIOS, SOCIEDAD LIMITADA	23,56	10,00	33,56
10	ALAGO MADRID,S.L.	65,99	10,00	75,99
11	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	66,21	10,00	76,21
12	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	36,60	10,00	46,60
13	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	73,97	10,00	83,97
14	FERRONOL CONSULTORA INTERNAL. DE SERV.	45,79	10,00	55,79
15	SERV.INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.	19,52	10,00	29,52
16	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	67,28	10,00	77,28

Por lo expuesto anteriormente, **se propone la adjudicación a favor de la empresa ANDOBRES INTEGRAL, S.L. con N.I.F. B84719301, que ha presentado la oferta con mejor relación calidad-precio.**

Madrid, a fecha de la firma  
LA JEFA DE ÁREA DE PROGRAMACIÓN Y  
GESTIÓN ECONÓMICO ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: ENRIQUE FERNÁNDEZ-MEDINA EUGENIA  
Fecha: 2023.02.21 14:04

Eugenia Enrique-Fernández Medina



EXPTE. A/SER-036998/2022 LOTE 2. LIMPIEZA EN EL SERVICIO DE INSPECCIÓN EDUCATIVA MADRID-CAPITAL				Presupuesto base de licitación (IVA excluido)		175.691,07 €	
				Nº de oferta		16	
	EMPRESA	C.I.F.	LOTE 2	% de baja respecto a la base de la licitación	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	TOTAL
1	ANDOBRA INTEGRAL, S.L.	B84719301	138.648,00 €	21,08%	96,00	10,00	100,00
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	B85576429	151.094,32 €	14,00%	59,76	10,00	69,76
3	MULTIANAU, S.L.	B50819507	149.200,98 €	15,08%	62,66	10,00	74,36
4	GENSER, S.L.	B28976181	158.271,62 €	9,91%	42,02	10,00	52,32
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	B97539704	157.225,94 €	10,51%	42,66	10,00	54,86
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION,SI	A08426108	EXCLUIDA				0,00
7	ZAINTZEN, S.A	A95740528	157.110,89 €	10,58%	42,14	10,00	55,14
8	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	A28346054	140.249,39 €	20,17%	86,11	10,00	96,11
9	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	169.398,69 €	3,58%	15,29	10,00	25,29
10	ELEROC SERVICIOS, SOCIEDAD LIMITADA	B26533257	165.994,98 €	5,52%	23,56	10,00	33,56
11	ALAGO MADRID,S.L.	B86051422	148.528,87 €	15,46%	65,99	10,00	75,99
12	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	A28923365	148.440,00 €	15,51%	66,21	10,00	76,21
13	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	B10219913	160.627,92 €	8,57%	36,60	10,00	46,60
14	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	145.243,81 €	17,33%	73,97	10,00	83,97
15	FERRONOL CONSULTORA INTERNAL. DE SERV.	B41865510	156.843,28 €	10,73%	45,79	10,00	55,79
16	SERV.INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.	B53429668	167.655,16 €	4,57%	19,52	10,00	29,52
17	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B86752110	148.000,00 €	15,76%	67,28	10,00	77,28
	Media aritmética		153.908,37 €	12,40%			
	Baja temeraria (inferior al 10% de la media aritmética)		138.517,53 €	21,16%			
	Exclusión por oferta superior al 30% del presupuesto de licitación		122.983,75 €	30,00%			