



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA,
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: Servicio de limpieza de distintas sedes de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, dividido en 4 lotes

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La necesidad que se trata de satisfacer con el presente contrato consiste en la prestación, por parte de la empresa contratista, de los trabajos de limpieza en los citados inmuebles para asegurar el normal funcionamiento de su actividad laboral desde un punto de vista higiénico-sanitario.

Desde el día 1 de mayo de 2023 hasta el 30 de abril de 2025, se requiere de la contratación de un número mínimo de horas de trabajo diarias durante todos los días laborables (de lunes a viernes, ambos inclusive), dependiendo de la superficie a limpiar, de la antigüedad del edificio, las características de sus instalaciones, las fluctuaciones en la plantilla laboral propia y, por supuesto, la situación sanitaria.

Tomando como límite mínimo 250m² de media por hora trabajada, las distintas sedes de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades han puesto de manifiesto sus necesidades de limpieza diarias:

SEDE	Horas limpieza diarias	Horas especialista diarias	Horas cristalero/a diarias
DAT CAPITAL	30	7	0
INSPECCIÓN EDUCATIVA CAPITAL	21	0,5	0
DAT ESTE	10	0,6	0
DAT SUR-INSPECCIÓN	30	2	1,6

Las tareas de limpieza serán detalladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato destacando las siguientes:

- Limpieza diaria de picaportes y pasamanos, aseos, suelos y mesas de trabajo, zonas de comedor, barrido de suelos, y traslado exterior de basura. Limpieza de ascensores (cabinas, suelos, paneles y pasamanos)...
- Limpieza alterna de aspirado de alfombras, de mobiliario, fregado de suelos de escaleras y pasillos...
- Limpieza quincenal de zonas de entrada exteriores, instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios...
- Limpieza mensual de moquetas en húmedo y quitado de manchas, limpieza de cristales y espejos interiores, abrillantado de suelos, limpieza de garajes y aparcamientos...

- Limpieza trimestral de ventanas, cristales, superficies acristaladas o asimilados, de patios, terrazas y azoteas, desinfección y desinsectación de aseos...
- Limpieza semestral de falsos techos, canaletas y sumideros.
- Limpieza anual de banderas y planchados según necesidades, de salida de aire, de paneles de luz, luminarias o plafones.
- Tratamientos extraordinarios generales de desratización, desinfección y desinsectación que serán por cuenta de la empresa contratista y se realizarán dos veces al año.

Así mismo, la necesidad de que la prestación del servicio de limpieza se realice a través de empresas externas se justifica por la insuficiencia de los medios personales propios de los que dispone actualmente la Comunidad de Madrid. Con respecto a los medios materiales se ha considerado igualmente conveniente su aportación por la empresa contratista habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

Madrid, a fecha de la firma
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ - 11805832R IGNACIO
Fecha: 2022.11.07 19:21

Ignacio García Rodríguez