



DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

MEMORIA ECONÓMICA DEL “CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA. 2023”

Se emite la presente Memoria en atención a lo preceptuado por el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con el siguiente,

ÍNDICE GENERAL

- 1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**
- 2. DURACIÓN DEL CONTRATO**
- 3. PRESUPUESTO**
- 4. JUSTIFICACIÓN DEL IMPORTE Y DE LOS PRECIOS ESTABLECIDOS PARA LAS UNIDADES DEL SERVICIO**
- 5. FINANCIACIÓN**

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Las **ACTUACIONES** a desarrollar según las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y la situación de cada parcela en el momento de inicio de los trabajos serán las que a continuación se indican:

- NIVELACIÓN y APERTURA DE CORTAFUEGOS
- DESBROCE, LIMPIEZA Y ROZA, MEDIANTE MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS
- GESTIÓN DEL ARBOLADO EN LAS PARCELAS
- LIMPIEZA, RETIRADA, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE RESTOS Y BASURAS
- INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE VALLADO
- DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARTELES PUBLICITARIOS

2. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato comprende desde el 1 de abril de 2023 o desde el día siguiente a la formalización (en caso de ser posterior) hasta el 30 de noviembre de 2023. En el caso de formalizarse el contrato con posterioridad a la fecha de inicio mencionada no habrá reducción del precio establecido.

3. PRESUPUESTO

- El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EUROS. (159.235,69 €)
- I.V.A. (21%): TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO. (33.439,49 €)
- Presupuesto Total I.V.A. incluido: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EURO. **(192.675,18 €)**. Se entenderá que en este presupuesto se incluyen todos los gastos inherentes a las actuaciones anteriormente relacionadas, de conformidad con el desglose que figura en el Presupuesto que se adjunta como Anexo II.

El presupuesto de licitación se establece como un máximo estimatorio de gasto en el presente contrato, constituyendo el precio del contrato el total de las unidades a ejecutar según la baja establecida por el adjudicatario en su oferta, no existiendo, por parte de la Administración compromiso con el contratista de agotar la totalidad del presupuesto, sino que únicamente se abonarán los servicios efectivamente prestados y conformados en su facturación, por lo que la empresa adjudicataria no tendrá derecho alguno a reclamación sobre las cantidades no gastadas.

El contratista asume que la reducción del precio unitario producirá el aumento de las mediciones de las unidades estimadas correspondientes a cada precio hasta el máximo del presupuesto establecido en este contrato sin sobrepasarlo.

Dado que algunas partidas son indivisibles (instalación de puerta, retirada de carteles, poda o tala de árboles en altura) el mencionado aumento en estas partidas que daría la baja ofertada por el licitador será proporcional a la bajada ofertada hasta completar un número entero en la medición de la partida indivisible y el resto monetario pasará a la partida básica de desbroce mecánico motodesbrozadora hasta completar el presupuesto final de contrato.

4. JUSTIFICACIÓN DEL IMPORTE Y DE LOS PRECIOS ESTABLECIDOS PARA LAS UNIDADES DEL SERVICIO

El sistema seguido, conforme a los artículos 102 y 309 de la LCSP, para determinar el importe del contrato es el siguiente:

Se ha utilizado como referencia los precios de las siguientes bases de datos, que están actualizados a los precios del 2022:

- Base de Datos de Paisajismo. <http://basepaisajismo.com>
- Generador de precios de CYPE Ingenieros software técnico para los profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Construcción. <http://www.generadordeprecios.info/>.

En cuanto a los costes de personal que aparecen en las unidades del servicio, se ajustan a los precios del convenio agroforestal, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección

General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, por la que se registra y publica el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales., aumentando a dicho precio, el porcentaje correspondiente del gasto de los seguros sociales y añadiendo en cada caso, un porcentaje más elevado por especialización y tipo de trabajo concreto, ampliando la concurrencia al contemplar un margen de gestión del coste de la mano de obra por parte de las empresas. Resultando así los importes reflejados en la tabla de unidades del servicio del anexo II del presupuesto. Señalando que están por encima de los mínimos establecidos en el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales y más ajustados a la Comunidad de Madrid y a los precios de mercado de hoy en día.

NÚMERO DE ORDEN		PRECIO CONVENIO FORESTAL ANUAL	€/H/ SEGÚN CONVENIO. 1752 H/ AÑO	SUMA DE % SEGUROS SOCIALES	SUMA PORCENTAJE DE LOCALIZACIÓN, ESPECIALIZACIÓN CONCRETO EN CADA CASO
1.1	CAPATAZ FORESTAL	16.137,70	9,21	12,16	14,52
2.3	CAPATAZ FORESTAL	16.137,70	9,21	12,16	14,52
3.1	PEÓN ORDINARIO AGROFORESTAL	14.822,19	8,46	11,17	18,69
3.2	OFICIAL PRIMERO	15.479,95	8,84	11,66	19,93
4.1	PEÓN ESPECIALIZADO AGROFORESTAL MOTOSERRISTA	14.822,19	8,46	11,17	17,86
4.3	PEÓN ORDINARIO AGROFORESTAL	14.000,00	7,99	10,55	12,19
5.1	OPERARIO ESPECIALIZADO EN PODA	14.822,19	8,46	11,17	21,37
5.3	PEÓN ORDINARIO AGROFORESTAL	14.000,00	7,99	10,55	12,29
6.1	PEÓN ORDINARIO AGROFORESTAL	14.000,00	7,99	10,55	18,69
8.1 y 10.1	CUADRILLA				
	OFICIAL	15.479,95	8,84	11,66	27,12
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
					58,32
9.1	CUADRILLA				
	OFICIAL	15.479,95	8,84	11,66	17,94
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
	OFICIAL	15.479,95	8,84	11,66	17,94
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
					67,08
10.6	MAQUINISTA O CONDUCTOR CAMIÓN (OFICIAL)	15.479,95	8,84	11,66	21,61

Para establecer el precio de licitación se ha estimado las cantidades de las diferentes unidades del servicio que se prevén llevar a cabo en todas las parcelas por el precio calculado para el servicio del año 2023. Resultando de estos cálculos, las cantidades indicadas en el punto 3.

Nº de Orden	Unidad	descripción	cantidad	Precio ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	4,0374	392,08	439,13	1.772,94
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	46,0991	476,24	533,39	24.588,80
3	m2	DESBROCE MECÁNICO MOTODESBROZADORA (M2)	288.695,7258	0,25	0,28	80.834,80
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	2.634,9283	6,08	6,81	17.943,86
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	31,0000	185,54	207,80	6.441,80
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	2.540,0000	0,17	0,19	482,60
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	31,0000	45,27	50,70	1.571,70
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	784,0000	27,66	30,98	24.288,32
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	2,0000	502,37	562,65	1.125,30
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	165,69	185,57	185,57
					TOTAL (€)	159.235,69

BASE IMPONIBLE	159.235,69	€
21 % I.V.A.	33.439,49	€
PRESUPUESTO DE CONTRATO	192.675,18	€

Los licitadores deberán presentar su oferta económica formulando un único porcentaje de baja, que será aplicado a las diez unidades del servicio como se describen en el Anexo II de este documento, incluyendo gastos generales y beneficio industrial.

La reducción del precio unitario producirá el aumento proporcional de las mediciones de todas las partidas, para no variar el importe final de cada partida, de modo que el presupuesto total de licitación equivaldrá en todo caso al presupuesto total de adjudicación que será asumido por el adjudicatario según su oferta.

Para el cálculo y presentación de la oferta económica se utilizará un porcentaje de baja sin decimales el cual se aplicará desde el origen de cada precio unitario, así como, en valores que resulten de la aplicación de porcentajes como son el beneficio industrial, los gastos generales y el IVA y cualquier otro utilizado para la obtención de las cantidades p5

5. FINANCIACIÓN

Este presupuesto se financiará con cargo al Programa 2610, Partida 21000, de los Presupuestos del 2023 de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: DE GRACIA GONZALO - 05263177H JUAN JOSE
Fecha: 2022.11.16 14:18

Fdo.: Juan José de Gracia Gonzalo

ANEXO II PRESUPUESTO

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

2023

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATAS TRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIPIEZA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
1	8538004VK6884S0001HY	ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820,00	580		0,8675	346,0000	30,0000						
2	4931002VK6843K0001JL	ALCALÁ DE HENARES	PL SECTOR 113 LOS SALOBRALES 30 PARCELA EQ. 2	10.824,00	508	0,3174	0,9546								
3	8844703VK2684S0001EJ	ALCORCÓN	BARRANCO CRINCHE PARC. 33.2	29.632,00	1.220	0,4600	0,6100	1.345,0000	15,0000						
4	8348501VK2684N0001FO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 33.1	56.696,00	1.822	0,5600	0,8110	1.567,0000							
5	8747201VK2684N0001AO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 8.1	37.036,00	782	0,3900	0,3910	3.910,0000	15,0000						
6	8846701VK2684N0001KO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 9	25.799,00	692	0,3500	0,3460	3.460,0000	15,0000						
7	0347601VK3604N0001QS	ALCORCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549,00	547		1,0487	1.094,0000							
8	0353604VK3605S0001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 2	7.302,00	911		0,4697	911,0000							
9	0550102VK3605S0001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 4	5.075,00	658		0,2567	657,0000							
10	0547202VK3604N0001QS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 3	1.220,00	313		0,0907	313,0000							
11	0346801VK3604N0001RS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 1	8.580,00	992		0,5580	1.000,0000							
12	9740301VK4394S0001HU	ARANJUEZ	PS AR 22 LA MONTAÑA	58.743,00	1800		3,2546	2.366,0000							
13	6672606VK4467S0001LT	CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500,00	375		0,2930	1.000,0000							
14	7551602VK4475S0001ZZ	CIEMPOZUELOS	S5 BUENOS AIRES R-123(40)	2.400,00	204			1.564,0000	15,0000			1,0000			
15	7365218VK4476S0001OG	CIEMPOZUELOS	R12 LA CALDERONA PARC R-72 CL GOLONDRINA 6	1.164,00	175			874,0000							
16	7664303VK4476S0001FG	CIEMPOZUELOS	S13 LA BARRERA UEL PARC R-40	4.520,00	314			1.347,0000	20,0000			2,0000			
17	6761911VK4466S0001QA	CIEMPOZUELOS	S 2 PROLONG C/NAVARRA PARC 88	1.544,00	168			1.544,0000							
18	6801107VL1060S0001KY	COLLADO VILLALBA	1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760,00	185			967,0000	150,0000						
19	6006901VL1060N0001HZ	COLLADO VILLALBA	S 14 LA HUERTA PARC12 EQUISUP	4.014,00	240			3.564,0000	50,0000	2,0000					
20	6006902VL1060N0001WZ	COLLADO VILLALBA	S 14 LA HUERTA. 11 VIS	1.903,00	230					3,0000					
21	6414706VL3061S0001MQ	COUMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.590,00	545										
22	6414703VL3061S0001LQ	COUMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSVPP	8.016,00	440										
23	5926916VL3052N0001IY	COUMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC VP-IS	8.750,00	397		0,6765								
24	5926919VL3052N0001ZY	COUMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532,00	408		0,5490	1.955,0000							

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATAS TRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIERADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
25	5928918VL3052N00001SY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DC-2	9.239,00	377		0,7364	1.225,0000	65,0000			2,0000			
26	5631406VL3053S0001FI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-2	7.613,00	386			2.702,0000	20,9283			2,0000			
27	5631404VL3053S0001LI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-3	14.212,00	505			3.528,0000							
28	3620401VL3032S0001KY	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-D	8.063,00	418		0,7056								
29	4017303VL3041N0001QJ	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-V	4.026,00	268			4.026,0000							
30	4936602VL3043N0001GL	COLMENAR VIEJO	SUP-6 ALTO EUGENIO, 135 PARCELA 12, 13-5	1.206,00	143			1.001,0000							
31	4937202VL3043N0001OL	COLMENAR VIEJO	SUP-6 ALTO EUGENIO PARCELA R.S.P.M. VP-IS	5.170,00	310			2.170,0000							
32	3499908VK3939N0001HO	Colmenar Viejo	La Estación T-1 AVD. JUAN PABLO II 11	17.200,00	538		0,9876						539,0000	1,0000	
33	4199901VK3949N0001DD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.1 AV/JUAN PABLO II 9	20.342,00	577		0,4039								
34	4199902VK3949N0001XD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.2 AV/JUAN PABLO II 7	20.348,00	560		0,3920								
35	4504106VL3040S0001DX	Colmenar Viejo	La Estación T-5 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 14	796,00	136			294,0000					136,0000	1,0000	
36	4504106VL3040S0001XX	Colmenar Viejo	La Estación T-6 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 10	641,00	115					2,0000					
37	4403707VL3040S0001SX	Colmenar Viejo	La Estación T-7 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 8	808,00	138			345,0000		2,0000					
38	4403708VL3040S0001ZX	Colmenar Viejo	La Estación T-8 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 4	685,00	121			364,0000		2,0000					
39	4403703VL3040S0001XX	Colmenar Viejo	La Estación RU-5.3 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 6	13.263,00	561		0,5583								
40	4902503VL3040S0001GX	Colmenar Viejo	La Estación T-10 CL DOCTOR SANZ GADEA 2	674,00	120			674,0000		2,0000					
41	4902504VL3040S0001QX	Colmenar Viejo	La Estación T-9 CL DOCTOR SANZ GADEA 6	698,00	123			567,0000							
42	4899301VK3949N0001WD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.1 AV/DE LOS TOREROS 3	14.135,00	522		0,3675			2,0000					
43	4899302VK3949N0001AD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.2 AV/DE LOS TOREROS 1	14.135,00	525		0,3675								
44	4206640VK1940N0001ZB	COLMENAR VIEJO	COLMENAR VIEJO CASCO URBANO	1.549,00	160			1.549,0000	15,0000			1,0000			
45	1690702VK6818S0001TM	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280,00	144			1.280,0000	200,0000						
46	1889303VK6818N0001GG	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589,00	175			1.589,0000				300,0000			
47	0786201VK6808N0001LA	DAGANZO DE ARRIBA	S 6 RESIDENCIAL DEL SAU SPR.01	1.096,00	177			1.096,0000				240,0000			
48	1688504VK6818S0001PM	DAGANZO DE ARRIBA	S 1 RESIDENCIAL DEL SAU P 30	1.316,00	145			1.316,0000				200,0000			

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATAS TRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIERDA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
49	0532901VK460380001YG	GETAFE	PL VP-LOS MOLINOS 1(E) Suelo	6.000,00	320			6.000.0000							
50	0531401VK460380001RG	GETAFE	PL VP-LOS MOLINOS 5(E) Suelo	6.000,00	320		0,0200								
51	4083801VK354880001ZU	FUENLABRADA	S PP1 3 "EL BAÑUELO", PARCELA 1.2	14.428,00	488		0,4500								
52	28074A003000110000UW	LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA B2	12.875,00	1196										
53	1698201VK3719H0001HY	MADRID	CERRO DE LOS GAMCS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI 62	19.641,00	431	0,1543	0,6500	3.155,00000							1,0000
54	1997503VK3719H0001IY	MADRID	CERRO DE LOS GAMCS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	8.681,00	631			8.681,00000	100,00000	2,00000					
55	1997502VK3719H0001IY	MADRID	CERRO DE LOS GAMCS PARCELA 14-A C/ RAFAEL BOTI	670,00	317			670,00000	100,00000						
56	8330801VK4883A0001BQ	MADRID	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC RS-EQ M0004 PARC9	15.775	501		0,4500	5.400,00000	15,00000						
57	1326706VK4812E0001AG	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL C/ SALVATIERRA 14	440,00	40			440,00000							
58	1726501VK4812F0001KQ	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL,porcion A,B,C LEZAMIA S/N	1.500,00	176			1.500,00000			100,00000	1,00000			
59	1534601VK4813D00001JM	MADRID	TRES OLIVOS, FUENCARRAL C/ AFUERAS A VALVERDE 32	515,00	97			515,00000		1,00000					
60	99316715VK3791E0001LD	MADRID	MADRID ANTONIO LEYVA,5E	397	30			397,00000			100,00000				
61	8129235VK4782G00001JP	MADRID	C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271	60			271,00000	50,00000	1,00000					
62	8129236VK4782G00001EP	MADRID	C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250	70			250,00000							
63	8129237VK4782G00001SP	MADRID	C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260	70			125,00000							
64	8129238VK4782G00001ZP	MADRID	C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290	73			230,00000							
65	8129248VK4782G00001GP	MADRID	C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370	48			224,00000	50,00000		100,00000				
66	8129247VK4782G00001YP	MADRID	C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254	63			254,00000	50,00000						
67	0315610VK65701E0001OQ	MADRID	C/ LAS SANTERAS 49	1.333	73			0,6758		1,00000					
68	9718305VK4791G00001RB	MADRID	C/ AHUMACOS 23	5,000	374			5,000,00000			200,00000				
69	0517705VK65701F00001SP	MADRID	C/ DEHESA VIEJA 55	2.397	228			2.397,00000	50,00000		200,00000				
70	0025313VK65702E00000DJ	MADRID	C/ LOS CAVILAS 24	2.851	213			2.851,00000	50,00000	1,00000	150,00000				
71	89000110VK4780B00000UX	MADRID	C/ CIRILO MARTINEZ NOVILLO, 21	780	126			780,00000			200,00000				
72	7115901VK1671N00001TA	NAVALCARNERO	SECTOR I-10 VP-IS	8.980,00	364			3.952,00000							

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATEGORIAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VEREDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
73	4717205VK1641N0001TX	NAVALCARNERO	SECTOR II-7 PARC. 1 (VP-IS)	4.110,00	283		0,2877	1.233,0000							
74	3225101VK1539N0001OA	NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328/EC38	7.219,00	395		0,4331								
75	6908935VK7760S0001KY	NUEVO BAZTAN	URB. MONTE ACEVEDO	10.000,00	252		0,5000	1.500,0000							
76	3550401VK5835S0001HF	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18.931,00	672	0,2134	0,3456	3.360,0000	30,0000						
77	3539401VK5833N0001FK	PARACUELLOS DE JARAMA	CTRA DE BELVIS	47.668,00	896	0,1234	0,4480	4.480,0000	50,0000						
78	3541801VK5834S0001WB	PARACUELLOS DE JARAMA	CALDERÓN DE LA BARCA 13	892,00	106		0,0446	446,0000							
79	3536920VK5833N0001HK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998,00	125		0,0495	449,0000							
80	3536919VK5833N0001AK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1.016,00	130		0,0508	508,0000							
81	281040130003300000UZ	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES; Polígono 13 Parcela 35	6.764,00	477			6.764,0000							
82	281040130003400000UU	PARACUELLOS DE JARAMA	CERBELLO; Polígono 13 Parcela 34	115.259,00	3.341		3,2456	16.705,0000	100,0000	10,0000		10,0000			
83	7560912VK3575S0001AF	PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3.150,00	240		0,1580	1.200,0000							
84	8053604VK3585S0001PK	PINTO	PINTO MATEU CROMO PARC M5-3-E	2.332,00	200		0,1332	1.000,0000							
85	1271401VK4517S0001BD	PINTO	Sector 8 La Teneria C/Rafael Albeniz.2	24.668,00	607		0,9668	5.000,0000	300,0000						
86	3494302VK5639S0001TE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA RED SUPRA VIV-1	8.783,00	510		0,6233	2.550,0000	150,0000						
87	3496402VK5639N0001LK	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F-361 RED SUPR ZV-2	6.810,00	450		0,5510	2.300,0000	200,0000						
88	3494301VK5639S0001LE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F-360 RED SUPR ZV-1	10.880,00	1.290			7.070,0000							
89	7963902VK5776S0001ML	SAN FERNANDO DE	PARCELA I-4a (PP SUP I 2)	3.758,00	269		0,1875	1.883,0000							
90	7469705VK5776N0001BA	SAN FERNANDO DE	CERRAEROS 15 PLAN PARCIAL SUP I-20	20.985,00	580		1,7500	4.060,0000							
91	4803702VK4940S0001RK	SAN SEBASTIÁN DE	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56.621,00	2.590	1,0485		10.567,0000							
92	3610306VK6831S0001QR	TORREJÓN DE ARD	C/MARIO VARGAS LLOSA,19-SUNP T2 NÖRESTE-PARCELA RSM EQ,01	19.288,00	654	0,3546	0,3400	978,0000	200,0000						
93	1404110VK3610S0000KL	TORREJON DE LA C	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4.849,00	292			4.489,0000	100,0000						
94	1105402VK3610N0001LS	TORREJON DE LA C	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7.157 C/ RIO TAJAO	1.860,00	238			1.165,0000							
95	1103303VK3610S0001FB	TORREJON DE LA C	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 PARC.156 C/ RIO TAJAO	4.753,00	312			1.564,0000							
96	0079101VK4907N0001TZ	TRES CANTOS	TRES CANTOS NORTE AR. R SUP EQUIP. 1	117.672,00	1.378			7.654,0000	50,0000						

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATAS TRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
97	4077409VK4447N0001HS	VALDEMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22.411,00	736,00	0,0654	0,5400				50,0000				
98	1101903VK4500S0001TT	VALDEMORO	SR 9N LAS ZANJAS NORTE PARC M-20-1	1.511,00	155,00		0,1100		20,0000						
99	7348145UK8574N0001BD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 127	2.076,00	201			2.076,0000	25,0000						
100	7348144UK8574N0001AD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 128	1.697,00	177			1.697,0000	25,0000						
101	7348143UK8574N0001WD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 129	33.900,00	990		1,1234	4.900,0000	20,0000						
102	7448145UK8574N0001SD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 123	2.642,00	232		0,1482	1.180,0000							
103	7448146UK8574N0001ZD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 124	4.871,00	320		0,3271	1.600,0000	20,0000						
104	7645112UK8574N0001KO	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 125	12.618,00	490			4.362,0000	25,0000						
105	7348102UK8574N0001JD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 121	2.889,00	195			1.400,0000	50,0000						
106	7348101UK8574N0001ID	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 126	25.964,00	998		1,4567		30,0000						
107	7645113UK8574N0001RD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 130D Via Pecuaria tramo Sur	32.156,00	930		1,2456								
108	7348121UK8574N0001LD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS CL VALLES 130 Via Pecuaria tramo Norte	56.727,00	2.422		2,6754								
109	1686311VK4618FC001GQ	MADRID	TALLERES VILLAVERDE Avda. Los Rosales 32	5.093,00	304,00			2.128,0000	10,0000						
110	7803205VK6880S0001RU	ALCALÁ DE HENAR	ANTIGUO VIVERO DEHESA DEL BATAN, AVD. REYES CATÓLICOS EXCL. OFI	29.030,00	1.100,00		2,0321	8.709,0000	50,0000			5,0000			
111	3411101VK6631S0001GJ	ARGANDA DEL REY	OCA Arganda C/Real 108	1.789,00	166			800,0000	50,0000						
112	8280101VK4888S0001FR	SAN SEBASTIAN DE	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. MOSCATELARES, C/Avda. del Juncal	11.100,00	420		0,9000		50,0000		200,0000	2,0000			
113	5660311VK2656S0001DH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.11	25.20,00	204		0,2112	408,0000			100,0000	3,0000			
114	5660313VK2656S0001IH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.13	25.20,00	204		0,1200				100,0000				
115	5660314VK2656S0001JH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.14	3.149,00	204		0,2204	944,7000			100,0000				
116	5660304VK2656S0001MH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.4	4.371,00	268		0,3060	1.311,3000			100,0000				
117	5660305VK2656S0001OH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.5	7.969,00	389		0,5977	1.992,2500			100,0000	2,0000			
118	6062301VK2666S0001ZB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.1	7.305,00	363		0,5114	2.191,0000							
119	6062302VK2666S0001UB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.2	4.378,00	269		0,3840	538,0000							
120	6062303VK2666S0001HB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.3	3.600,00	250			3.100,0000							

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATAS TRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
1.21	6062304VK2666S0001WB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.4	3.600,00	250		0,2800	500,0000							
1.22	6264202VK2666S0001BB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.2	3.613,00	262			3.125,0000							
1.23	6264203VK2666S0001YB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.3	5.583,00	299		0,4500	598,0000							
1.24	6264204VK2666S0001GB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.4	5.345,00	295		0,4755	590,0000							
1.25	6264205VK2666S0001QB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.5	35.76,00	260		0,3056	520,0000							
1.26	6264206VK2666S0001PB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.6	35.35,00	258		0,3019	516,0000							
1.27	9255701VK4395N0001JH	ARANJUEZ	Plan sectorización sector La montaña parc501	46766,00	1010,00		1,9400	14.029,8000							
1.28	1816802VK6611N0001LQ	ARGANDA DEL REY	UE 107 Valdelardpreste SVI-1	12.369,00	537			12.369,0000							
1.29	1412817VK6611S0000MI	ARGANDA DEL REY	UE 107 Valdelardpreste SVI-2	8097,00	795			8.097,0000							
1.30	2737201VK2723N0001DL	BOADILLA DEL MONTE	SectorS-11 Sur RM-11	40.743,00	842		1,0400	10.345,0000	2,0000						
1.31	2537704VK2723N0001LUL	BOADILLA DEL MONTE	SectorS-11 Sur RM-12	33.238,00	1.090		0,9800	10.345,0000	2,0000						
1.32	7448147UK6574N0001UD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 44	4.372,00	309			3.500,0000							
1.33	7448101UK6574N0001MD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AVD. VALDEOLIVAS 44	2.969,00	245			1.366,0000							
TOTALES															
				1.364.261	62.760	4,0374	46,0991	288.696	2.635	31	2.540	31	784	2	1
				SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)

ANEXO II. PRESUPUESTO. PRECIOS DESCOMPUESTOS

ANEXO II PRESUPUESTO. UNIDADES DEL SERVICIO. DESCRIPCIÓN				
Nº Orden	und	Descripción	Cantidad	precio 2022 (€) importe 2022(€)
1	ha	Apertura cortafuegos con desbrozadora cadenas y tractor		392,08
1.1	h	Capataz agroforestal	0,600	14,52 8,71
1.2	h	Tractor de cadenas 51/70cv	6,000	58,07 348,42
1.3	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	4,000	4,46 17,84
1.4	h	Grada 24 discos, 24 " s/MO	2,000	4,71 9,42
1.5		Medios auxiliares	0,020	384,39 7,69
				392,08
2	ha	Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas		476,24
2.1	h	Tractor de cadenas 101/130 CV	6,250	69,53 434,56
2.2	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	6,250	4,46 27,88
2.3	h	Capataz forestal	0,625	14,52 9,08
2.4	h	Medios auxiliares	0,010	471,51 4,72
				476,24
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual		0,25
3.1	h	Peón ordinario agroforestal	0,010	18,69 0,19
3.2	h	Oficial primero	0,001	19,93 0,02
3.3	h	motodesbrozadora hilo o dientes de sierra a motor 4 tiempos	0,010	4,48 0,04
				0,25
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles		6,08
4.1	h	Peón especializado agroforestal (motoserista)	0,200	17,86 3,57
4.2	h	motosierra de poda y apeo a gasolina de 50 cm de espada	0,020	3,36 0,07
4.3	h	Peón ordinario agroforestal	0,200	12,19 2,44
				6,08
5	ud	Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura		185,54
4.1	h	Operario especializado poda en altura (motoserista)	6,000	21,37 128,22
4.2	h	motosierra de poda y apeo	2,430	3,36 8,16
4.3	h	Peón ordinario agroforestal	4,000	12,29 49,16
				185,54
6	m2	Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos y dispersos		0,17
6.1	h	Peón ordinario agroforestal	0,008	18,69 0,15
6.2	h	motosopladora	0,010	2,37 0,02
				0,17
7	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos carga mecanizada		45,27
7.1	h	camión vasculante 15 tn con pluma cargadora 12 m3 y dos ejes	0,071	111,50 7,92
7.2	h	Costes directos complementarios	2,000	7,92 15,84
7.3	m3	canón de vertedero de poda y jardinería	1,000	7,17 7,17
7.4		Costes directos complementarios	2,000	7,17 14,34
				45,27
8	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m		27,66
8.1	h	cuadrilla A (oficial 1º montador+ayudante montador+peón)	0,280	58,32 16,33
8.2	ud	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,220	11,23 2,47
8.3	ud	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,060	11,92 0,72
8.4	ud	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,040	14,41 0,58
8.5	ud	Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,200	15,49 3,10
8.7	m²	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	2,400	1,4 3,36
8.8	m³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	0,015	73,13 1,10
				27,66
9	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros		502,37
		cuadrilla A (oficial 1º montador+ayudante montador+oficial 1º cerrajero+ayudante cerrajero)	1,816	67,08 121,82
9.2	ud	puerta malla 50x300x5 mm galvanizada de dos hojas, total 4x2 m	1,000	373,24 373,24
9.3	m³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	0,100	73,13 7,31
				502,37
10	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m		165,69
10.1	h	cuadrilla A (oficial 1º montador+ayudante montador+peón)	0,892	58,32 52,02
10.2	h	cortadora radial acero	4,000	4,57 18,28
		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente	4,000	8,25 33,00
10.4	h	Generador estándar 5000W - 220/380V	0,131	7,9 1,03
10.5	h	Camión con grúa de hasta 10 tn	0,047	63,96 3,01
10.6	h	maquinista o conductor camión vasculante de 10 tn	2,700	21,61 58,35
				165,69

PRECIOS TOMADOS DE:

Base de precios de paisajismo edición 2022 y del Cype actualizado de 2022. Precio personal en base a convenio con algunos ajustes necesarios para la correcta ejecución de su trabajo. Precios de ejecución material.

ANEXO II PRESUPUESTO. PRECIOS UNIDADES DEL SERVICIO

Nº de Orden	und	Descripción	Precio proyecto 2023 (SUMADO 6% G.G. Y 6% B.I.)
1	ha	Apertura de cortafuegos pte < 30% con decapado con retropala	439,13 €
2	ha	Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas	533,39 €
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual	0,28 €
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles	6,81 €
5	ud	Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura	207,80 €
6	m2	Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos dispersos por parcelas	0,19 €
7	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos incluida carga mecanizada	50,70 €
8	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m	30,98 €
9	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros	562,65 €
10	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m	185,57 €

ANEXO II PRESUPUESTO. PARCIALES

Nº de Orden	Unidad	descripción	cantidad	Precio ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	4,0374	392,08	439,13	1.772,94
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	46,0991	476,24	533,39	24.588,80
3	m2	DESBROCE MECÁNICO MOTODESBROZADORA (M2)	288.695,7258	0,25	0,28	80.834,80
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	2.634,9283	6,08	6,81	17.943,86
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	31,0000	185,54	207,80	6.441,80
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	2.540,0000	0,17	0,19	482,60
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	31,0000	45,27	50,70	1.571,70
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	784,0000	27,66	30,98	24.288,32
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	2,0000	502,37	562,65	1.125,30
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	165,69	185,57	185,57
					TOTAL (€)	159.235,69



ANEXO II. PRESUPUESTO. RESUMEN GENERAL

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA. 2023

TOTAL PRESUPUESTO	142.174,73 €
6% Gastos Generales	8.530,48 €
6% Beneficio Industrial.....	8.530,48 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA	159.235,69 €
21 % I.V.A.	33.439,49 €
PRESUPUESTO DE CONTRATO	192.675,18 €

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EURO