



DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL “CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA. 2023”

ÍNDICE GENERAL

- 1- Objeto del contrato
- 2- Localización de las parcelas
- 3.- Descripción de los trabajos
 - 3.1 Actuaciones y condiciones de ejecución
 - 3.2 Plan de Trabajo
 - 3.3 Recursos y medios requeridos
- 4.- Obligaciones del adjudicatario
- 5.- Responsable del contrato
- 6.- Duración del contrato
- 7.- Instrucciones para la medición y abono del servicio
- 8.- Responsabilidad por daños o prestación defectuosa del servicio
- 9.- Control de cumplimiento y seguimiento de la calidad del servicio

1. OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto de este contrato dar cumplimiento al artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid en cuanto al deber de conservación y rehabilitación de las parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Suelo: “Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos”.

2. LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS

La identificación de las parcelas y su ubicación geográfica se recoge en el Anexo que acompaña al presente Pliego, denominado Anexo I: Parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Suelo. El indicado Anexo tiene carácter orientativo, a efectos del número de parcelas, superficie aproximada y localización geográfica de las mismas, y podrá ser modificado durante el tiempo de vigencia del contrato si se produjera la enajenación o la adquisición de alguna parcela o a petición de conservación por parte de otra unidad administrativa de la Comunidad de Madrid, sin que ello afecte a los trabajos contratados ni a las mediciones globales que figuran en el Presupuesto.

Las órdenes municipales de ejecución, así como la atención a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas, que en todo caso deben atenderse con carácter prioritario, podrán ser sobre parcelas contempladas o no contempladas en el Anexo citado, lo cual supondrá asimismo la correspondiente sustitución.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.1. ACTUACIONES Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Las **ACTUACIONES** a desarrollar según las condiciones específicas de cada parcela en el momento de inicio de los trabajos serán las que a continuación se indican:

- NIVELACIÓN y APERTURA DE CORTAFUEGOS

En los casos que las dimensiones de las parcelas y la peligrosidad de su ubicación recomienden la apertura de cortafuegos perimetrales estos serán abiertos mediante el decapado del terreno en una faja suficiente para garantizar su funcionalidad, que podrá recorrer el interior de la parcela subdividiéndola según las necesidades de cada caso. En el caso de necesitar la regularización o nivelación de los terrenos en algunas áreas de las parcelas se procederá al embaste del terreno con medios mecánicos. La maquinaria a utilizar será preferentemente retropala mixta haciendo uso de la pala frontal a modo de cuchilla, sin dejar caballones laterales. Queda incluido el transporte de la maquinaria hasta la parcela mediante el camión góndola correspondiente.

- DESBROCE, LIMPIEZA Y ROZA:

Supone el desbroce de pastos y matorral ligero y limpieza del terreno con medios mecánicos o manuales, dependiendo de las circunstancias, y retirada de los restos vegetales producidos y materiales recogidos, en el caso que estos puedan obstaculizar el tránsito por la parcela. La altura de corte no será superior a 10 centímetros.

Este desbroce se podrá realizar según las condiciones de la parcela en la totalidad de la misma o en una franja perimetral de seguridad de al menos 7 m de ancho, con medios mecánicos tanto con motodesbrozadora manual como con desbrozadoras de cadenas acopladas a tractores o integradas, con retirada de los restos producidos y materiales recogidos, a determinar con carácter previo por el responsable del contrato, en función del estado de la vegetación de la parcela. Queda incluido el transporte de la maquinaria hasta la parcela mediante el camión góndola correspondiente.

- **GESTIÓN DEL ARBOLADO:**

Poda, realce, acondicionamiento y conservación del arbolado o eliminación de árboles, según sus características, ubicación y peligrosidad, incluyendo el apeo, desramado, tronzado y apilado de la madera y tratamiento de los tocones. Poda de ramas que puedan sobresalir de los límites de la parcela que interfieran con el paso de peatones, así como, apeo de árboles que por su inclinación o conformación generen riesgos de caída al exterior de las parcelas.

- **LIMPIEZA, RETIRADA, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO:**

Carga de restos vegetales producidos por el desbroce y tratamiento de los árboles, tierras, escombros, enseres domésticos, y cualquier tipo de residuos y basuras urbanas producidas por el vertido incontrolado o fraudulento en las parcelas. En el caso de encontrarse parcelas con numerosos residuos dispersos (plásticos, bolsas, botellas, trapos) se recogerán de manera manual para su retirada. Transporte a vertedero autorizado en camión, incluido el canon de vertedero y las tasas medioambientales.

- **INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE VALLADO:**

Cerramiento completo de la parcela con valla de malla galvanizada de simple torsión de 2 m de altura con postes galvanizados cada 4 metros; y puerta abatible de 4x2 m, de dos hojas, con la correspondiente cerradura o candado.

Sustitución de postes, malla y puerta y candados según desperfectos apreciados.

- **DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARTELES PUBLICITARIOS**

Desmontaje y retirada de carteles publicitarios de dimensiones medias de 6x3 metros sobre cuatro postes de hierro en perfiles doble t de 4 metros de alto, incluido el transporte a centro de valorización.

- **INSPECCIÓN TÉCNICA:**

Por el adjudicatario se llevará a cabo una Inspección Técnica previa a los efectos de la elaboración del Plan de Trabajo, así como las Inspecciones periódicas que sean necesarias para el cumplimiento del contrato, a criterio del responsable del mismo. Una vez finalizados los trabajos se deberá realizar un informe final según lo recogido en el epígrafe correspondiente.

Las **CONDICIONES DE EJECUCIÓN** serán las siguientes:

Los trabajos de limpieza, desbroce y defensa contra incendios se ejecutarán hasta el día 15 de junio y sólo excepcionalmente hasta el 30 de junio en parcelas urbanas, siguiendo las indicaciones del responsable del contrato, priorizándose su culminación antes de la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la mayor durabilidad de los trabajos realizados, sin perjuicio de las modificaciones que sobre el plan de los trabajos que pueda establecer el responsable de los trabajos en función del desarrollo efectivo de estos, de los requerimientos realizados por los ayuntamientos y condicionado por las circunstancias meteorológicas particulares que puedan darse en cada estación que determinen el crecimiento de la vegetación, así como el riesgo de incendios. En el caso de parcelas sobre suelo rústico o limítrofe con éste, los mencionados trabajos se deberán concluir antes del 15 de junio, sirviendo de referencia el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) que esté en vigor en el momento.

En las parcelas se desbrozará y realizará el embaste según el estado y condiciones técnicas de cada parcela, dejando en todo caso una franja perimetral de seguridad por el interior de la parcela de vegetación desbrozada con un ancho mínimo de 7 m con la excepción de arbolado o especies singulares a proteger, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

El arranque y eliminación del arbolado no protegido se realizará previa evaluación técnica de los riesgos que su no eliminación puede representar para las propiedades circundantes, considerándose de manera prioritaria aquellos ejemplares que por su estado o situación puedan suponer peligro para las personas y bienes.

En todas las parcelas se eliminarán los escombros, vertidos y basuras que aparezcan en la totalidad de la superficie de las mismas.

Una vez recogidos los restos de maleza y demás vertidos (escombros, basuras, etc.) se procederá a su carga y transporte a vertedero autorizado realizándose el mismo y los trámites necesarios de acuerdo con la legislación vigente. Los residuos no podrán permanecer dentro de la parcela más de una semana después de su apilado o acumulación.

Se revisará la situación de los vallados existentes y las necesidades de reparación, acondicionándose el mismo garantizando su funcionalidad. En el caso de no existir estos se evaluará su cerramiento para garantizar las condiciones de mantenimiento y las garantías de propiedad.

Los carteles publicitarios detectados en las parcelas que no tuviesen autorización para su instalación deberán ser retirados y desmontados sus pilares hasta el suelo, incluyendo su retirada a punto de gestión.

Se atenderá prioritariamente tanto a las órdenes municipales de ejecución correspondientes al deber de conservación de la propiedad del suelo, que en virtud del artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, sean emitidas por el Ayuntamiento de que se trate, sobre dichas parcelas, así como a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas.

3.2 PLAN DE TRABAJO

Una vez formalizado el contrato el responsable del contrato establecerá un plan de trabajo según las condiciones meteorológicas de la temporada y del estado de la vegetación y del mantenimiento de las parcelas en ese momento, estableciendo un orden dinámico de prioridad de las parcelas a limpiar que será comunicado al Contratista, quien deberá cumplirlo.

En caso de no realizar los trabajos conforme al plan establecido el responsable del contrato requerirá al adjudicatario su cumplimiento, una primera vez de manera verbal y una segunda por escrito. Su incumplimiento podrá dar lugar a la imposición de penalidades según lo establecido en el PCAP.

El responsable del contrato que supervise el desarrollo de los trabajos variará la planificación establecida para ajustarla a las necesidades de cada momento, a la evolución de las condiciones meteorológicas y del riesgo de incendios, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio. De esta forma se optimizará, el periodo y plazo de ejecución de las distintas actuaciones en las diferentes parcelas a las circunstancias que en el desarrollo de la prestación del servicio puedan darse y al objeto de conseguir una correcta ejecución de los trabajos de limpieza, carga y transporte y vallado y conservación. Así mismo, el responsable del contrato podrá variar las mediciones de cada unidad de obra según las condiciones reales del año en curso meteorológico o vegetativo sin que esto suponga modificación del contrato ni variación del presupuesto final de ejecución material.

Por otro lado, se ha de prestar atención preferente de las órdenes municipales de ejecución que en materia de limpieza y conservación o vallado puedan ser emitidas por los Ayuntamiento en relación con parcelas que pueden estar o no incluidas en el Anexo I del presente Pliego, las cuales serán transmitidas al adjudicatario por el responsable de los trabajos, así como la atención de todos aquellos casos que supongan grave riesgo para la salubridad o seguridad de las personas, también podrán modificar la planificación establecida en el Plan de Trabajo.

Se deberá avisar al Ayuntamiento correspondiente y al responsable del contrato de la fecha de inicio y finalización de los trabajos.

A la mitad del contrato, el contratista, deberá informar al responsable del contrato de cómo y dónde se está cumpliendo con las mejoras ofertadas.

Estas modificaciones en el plan de trabajo serán debidamente trasladadas al contratista, que deberá ajustarse a la nueva planificación.

3.3 RECURSOS Y MEDIOS REQUERIDOS

Para la correcta ejecución de los trabajos se deberá disponer de unos medios materiales y de una organización, con equipo técnico y humano suficiente, especializado y cualificado, acorde con la naturaleza de las actuaciones objeto del contrato, a fin de conseguir una óptima ejecución de los trabajos de limpieza, vallado, conservación, carga y transporte.

Los medios que se consideran indispensables y mínimos son los siguientes:

Medios humanos

- En la ejecución de los trabajos se dispondrá de personal técnico cualificado para coordinar el servicio y dirigir los trabajos objeto del contrato y la seguridad y salud y prevención de riesgos laborales en la ejecución de los mismos. El adjudicatario designará a un responsable de los trabajos que será el interlocutor entre el responsable del contrato designado por la administración y la empresa adjudicataria y las cuadrillas de trabajo. El responsable de los trabajos deberá estar localizable los días laborables mediante teléfono móvil, a fin de atender las necesidades y urgencias en el mantenimiento de las parcelas que puedan surgir. Esta persona deberá tener una titulación de ingeniero de Montes o ingeniero técnico Forestal o la equivalente a estas según los niveles de grado MECES (Real Decreto 967/2014, de 21 de noviembre).
- El contratista dispondrá durante toda la duración del contrato, desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, de dos cuadrillas adscritas a la ejecución del contrato, cada cuadrilla debe estar formada por al menos dos peones y un capataz, que deberán contar con la capacitación suficiente para el trabajo a desarrollar. La clasificación profesional de este personal será la establecida en el Acuerdo marco de ámbito estatal para el sector de actividades forestales (Resolución de 13 de junio de 2016, de la Dirección General de Empleo). Este personal mínimo estará disponible desde el inicio del contrato. En caso de modificación del Plan de Trabajo el Contratista deberá poner a disposición del servicio los medios suficientes y adecuados para el cumplimiento de los nuevos periodos y plazos de ejecución, con la mayor rapidez y eficacia en las tareas, siempre priorizándose la culminación de los trabajos de limpieza de la vegetación en la temporada de mayor riesgo de incendio.
- El contratista deberá disponer de un técnico de prevención de riesgos laborales con la cualificación necesaria para ejercer las funciones propias a desempeñar.
- La Empresa adjudicataria dispondrá del personal mencionado durante el tiempo de duración del contrato. Para su acreditación se deberán presentar los contratos laborales

durante la ejecución del contrato, por un período mínimo equivalente a la duración del contrato.

El adjudicatario del contrato deberá poner a disposición para la ejecución del mismo el personal y la maquinaria necesaria para la realización de los trabajos especificados en las distintas unidades de obra, como mínimo el indicado en los anteriores párrafos, para cumplir con los plazos determinados y las órdenes de ejecución municipales o trabajos de urgencia.

Obligaciones con el personal

El personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario sin que exista relación laboral entre dicho personal y la Comunidad de Madrid.

En ningún caso el contrato supone relación laboral, contractual o de naturaleza alguna entre la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura y el personal asignado por el contratista para la ejecución de los trabajos.

No se contempla en ningún caso la posibilidad de subrogación del personal asignado a este contrato por el adjudicatario, porque el convenio por el que se rigió el contrato del año 2022, no contempla el mecanismo de subrogación.

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y social y de las demás que sean aplicables y que se puedan promulgar durante la prestación del servicio objeto de este contrato.

Medios materiales

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado.

En todo caso deberá contar durante todo el periodo de ejecución del contrato con:

- Motodesbrozadoras manuales con los implementos necesarios para el desbroce de vegetación herbácea y de matorral.
- Motosierras necesarias para el apeo o poda de la vegetación arbórea, con pértiga en el caso de poda de ramas altas.
- Motosopladora o motoaspiradora para limpieza de residuos y basuras ligeras.
- Trituradora de residuos leñosos
- Segadora-desbrozadora autopropulsada

Para las parcelas donde se tiene previsto la apertura de cortafuegos y desbroces de matorral:

- Retroexcavadora mixta de al menos 100 CV
 - Tractor agrícola con desbrozadora suspendida de cadenas o martillos
- Al existir riesgo de incendios de vegetación durante la ejecución de los trabajos, el contratista deberá disponer de los medios necesarios para evitar la propagación de

incendios de vegetación y al menos de dos extintores de mochila, 2 batefuegos y 2 extintores espuma.

4. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

- La Empresa contratista, como adjudicataria del contrato y en nombre de la Comunidad de Madrid, deberá comunicar a los Ayuntamientos donde se ubiquen las parcelas la realización de los trabajos de limpieza o vallado de las mismas en un plazo suficiente, atendiendo a lo establecido en las correspondientes Ordenanzas municipales, igualmente, con una semana de antelación a la fecha prevista para el inicio de los trabajos, deberá comunicarlo al responsable del contrato, de forma que se pueda conocer el grado de adecuación de los trabajos al Plan.

- La Empresa adjudicataria estará obligada a abonar los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otro trámite relacionado con el servicio, así como abonar los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios públicos y otras prestaciones patrimoniales de carácter público que resulten como consecuencia del contrato o su ejecución.

- La Empresa adjudicataria adoptará las medidas preventivas necesarias para evitar accidentes y/o perjuicios de todo orden sobre personas y bienes. Los daños y perjuicios ocasionados en cualquiera de los elementos de las parcelas serán responsabilidad de la Empresa adjudicataria cuando se deban a negligencia, culpa o incumplimiento del presente pliego, así como por una inadecuada ejecución de las labores.

- La Empresa adjudicataria deberá minimizar los impactos ambientales ocasionados sobre el medio ambiente en general, la atmósfera, el suelo, los recursos hídricos, la fauna y cualquier otro bien natural que pudiera ser impactado durante la ejecución del servicio, adoptando las medidas correctoras necesarias.

- La Empresa adjudicataria dispondrá de un seguro de responsabilidad civil durante el tiempo de duración del contrato que cubra los posibles daños o perjuicios a terceros, derivados de la ejecución de los trabajos previstos, con unas características establecidas en el pliego de condiciones administrativas particulares.

- Se contempla que la Empresa adjudicataria deberá aportar los albaranes de entrada en vertedero o planta de tratamiento de los residuos y restos transportados, identificando la parcela o parcelas a las que corresponden y documentación justificativa para adjuntarlas a las relaciones valoradas mensuales.

- La Empresa adjudicataria elaborará un informe de los trabajos realizados. Junto a la última certificación se presentará un informe de finalización de los trabajos relativo al desarrollo de los mismos en el que, de cada parcela en la que se hayan realizado trabajos, se detallará como mínimo:

1. Identificación de la parcela, término municipal, sector urbano, referencia catastral.
2. Fotografías de la parcela antes y después de la ejecución de los trabajos.

3. Fechas de realización de los trabajos: vallado, limpieza, embolsado y apilado de residuos, desbroce, roza y apilado de restos vegetales, carga y transporte a vertedero o planta de tratamiento.
4. Volumen de residuos recogidos por parcela y tipo de residuo.
5. Incidencias detectadas en la parcela: presencia de ocupaciones, vehículos abandonados, vertidos singulares, etc.
6. Cualquier otra información pertinente según el caso concreto.

La Empresa adjudicataria deberá elaborar informes o fichas de seguimiento de los trabajos o parcelas incluidas en el servicio, a petición del responsable del contrato.

5. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación, a propuesta del Jefe del Área de Valoraciones y Patrimonio, designará un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta ejecución de la prestación pactada.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la elaboración de los trabajos/prestación de los servicios.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Introducir los cambios que por razones climatológicas o de crecimiento de la vegetación convenga introducir en el Plan de trabajo, para el buen desarrollo del contrato, que no supongan modificación del mismo.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos/servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se haya acordado.
- f) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo del contrato y su supervisión, a los que estará obligado a asistir el responsable de los trabajos de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato. Estas reuniones serán convocadas, al menos, una vez por mes.
- g) Cualquier otra función de dirección que sea pertinente para el desarrollo del contrato y la resolución de cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del mismo.

6. DURACIÓN DEL CONTRATO

El contrato tendrá una duración comprendida entre el 1 de abril de 2023 (o desde el día siguiente a la formalización en caso de ser posterior) hasta el 30 de noviembre de 2023,

durante este período se realizarán los trabajos según las indicaciones del responsable del contrato.

Específicamente, los trabajos de limpieza y desbroce de la vegetación con el fin de garantizar la defensa contra incendios se ejecutarán prioritariamente durante los meses de abril, mayo y junio y de manera excepcional en el resto de meses siguiendo las indicaciones del responsable del contrato, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la eficacia y mayor durabilidad de los trabajos realizados. El resto de trabajos comprendidos en el contrato podrán irse concluyendo hasta la fecha límite del contrato.

7. INSTRUCCIONES PARA LA MEDICIÓN Y ABONO DEL SERVICIO

El abono del contrato se efectuará mediante certificaciones mensuales elaboradas por el responsable del contrato, previa elaboración por el mismo de una Relación Valorada de los trabajos efectuados, dando audiencia al contratista durante 10 días hábiles para su aceptación. A continuación, el contratista emitirá la Factura correspondiente y se conformará esta. Las certificaciones podrán recoger los trabajos realizados por meses naturales o corresponder a fracciones de mes, en el caso de comenzar en contrato más allá del primer día de mes. Cada mes vencido, y en el caso de que hubiese, el contratista deberá aportar los albaranes de entrada en vertedero o certificados de tratamiento de los residuos y restos transportados, identificando la parcela o parcelas a las que correspondan, y documentación justificativa para adjuntarlas a las relaciones valoradas mensuales.

La medición de los distintos trabajos realizados se efectuará conforme a las distintas unidades previstas en el Presupuesto incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en la oferta presentada por el adjudicatario.

8. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS O PRESTACIÓN DEFECTUOSA DEL SERVICIO

El contratista responderá de todos los daños que pueda ocasionar, ya sea por negligencia o dolo del personal contratado.

9. CONTROL DE CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DEL SERVICIO

La Empresa adjudicataria dispondrá de los medios necesarios para, en todo momento, controlar la calidad en la prestación del servicio y detectar las posibles ejecuciones defectuosas y rectificarlas.



DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Los trabajos deficientemente ejecutados, a criterio del responsable del contrato, deberán ser rehechos por cuenta de la empresa adjudicataria.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: DE GRACIA GONZALO - 05263177H JUAN JOSE
Fecha: 2022.11.16 14:18

Fdo.: Juan José de Gracia Gonzalo

ANEXO I

RELACIÓN DE PARCELAS

ORIENTATIVA SEGÚN LO ESTABECIDO EN EL PPT

**CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA
COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA**

2023

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
8538004VK6884S0001HY	ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820,00	580
4931002VK6843S0001JL	ALCALÁ DE HENARES	PL SECTOR 113 LOS SALOBRALES 30 PARCELA EQ-2	10.824,00	503
8844703VK2684S0001EJ	ALCORCÓN	BARRANCO CRINCHE PARC. 33.2	29.632,00	1.220
8348501VK2684N0001FO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 33,1	56.696,00	1.822
8747201VK2684N0001AO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 8,1	37.036,00	782
8846701VK2684N0001KO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 9	25.799,00	692
0347601VK3604N0001QS	ALCORCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549,00	547
0353604VK3605S0001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 2	7.302,00	911
0550102VK3605S0001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 4	5.075,00	658
0547202VK3604N0001QS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 3	1.220,00	313
0346801VK3604N0001RS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 1	8.580,00	992
9740301VK4394S0001HU	ARANJUEZ	PS AR 22 LA MONTAÑA	58.743,00	1800
6672606VK4467S0001LT	CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500,00	375
7551602VK4475S0001ZZ	CIEMPOZUELOS	S5 BUENOS AIRES R-123(40)	2.400,00	204
7365218VK4476S0001OG	CIEMPOZUELOS	R12 LA CALDERONA PARC R 72 CL GOLONDRINA 6	1.164,00	175
7664303VK4476S0001FG	CIEMPOZUELOS	S13 LA BARRERA UE1 PARC R-40	4.520,00	314
6761911VK4466S0001QA	CIEMPOZUELOS	S 2 PROLONG C/NAVARRA PARC 88	1.544,00	168
6801107VL1060S0001KY	COLLADO VILLALBA	1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760,00	185
6006901VL1060N0001HZ	COLLADO VILLALBA	S 14 LA HUERTA PARC 12 EQU SUP	4.014,00	240
6006902VL1060N0001WZ	COLLADO VILLALBA	S 1 4 LA HUERTA. 11 VIS	1.903,00	230
6414706VL3061S0001MQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.590,00	545
6414703VL3061S0001LQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSVPP	8.016,00	440
5926916VL3052N0001JY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC VP-IS	8.750,00	397
5926919VL3052N0001ZY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532,00	408

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
5926918VL3052N0001SY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-2	9.239,00	377
5631406VL3053S0001FI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELFIILLAS PARC. DC-2	7.613,00	386
5631404VL3053S0001LI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELFIILLAS PARC. DC-3	14.212,00	505
3620401VL3032S0001KY	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-D	8.053,00	418
4017303VL3041N0001QI	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-V	4.026,00	268
4935602VL3043N0001GL	COLMENAR VIEJO	SUP-6 ALTO EUGENIO, 135 PARCELA 12, 13-5	1.206,00	143
4937202VL3043N0001OL	COLMENAR VIEJO	SUP-6 ALTO EUGENIO PARCELA R.S.P.M. _VP-IS	5.170,00	310
3499908VK3939N0001HO	Colmenar Viejo	La Estación T-1 AVD. JUAN PABLO II 11	17.200,00	533
4199901VK3949N0001DD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.1 AV JUAN PABLO II 9	20.342,00	577
4199902VK3949N0001XD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.2 AV JUAN PABLO II 7	20.348,00	560
4504105VL3040S0001DX	Colmenar Viejo	La Estación T-5 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 14	796,00	136
4504106VL3040S0001XX	Colmenar Viejo	La Estación T-6 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 10	641,00	115
4403707VL3040S0001SX	Colmenar Viejo	La Estación T-7 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 8	808,00	138
4403708VL3040S0001ZX	Colmenar Viejo	La Estación T-8 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 4	685,00	121
4403703VL3040S0001XX	Colmenar Viejo	La Estación RU-5.3 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 6	13.263,00	561
4902503VL3040S0001GX	Colmenar Viejo	La Estación T-10 CL DOCTOR SANZ GADEA 2	674,00	120
4902504VL3040S0001QX	Colmenar Viejo	La Estación T-9 CL DOCTOR SANZ GADEA 6	698,00	123
4899301VK3949N0001WD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.1 AV DE LOS TOREROS 3	14.135,00	522
4899302VK3949N0001AD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.2 AV DE LOS TOREROS 1	14.135,00	525
4206640VK1940N0001ZB	COLMENAREJO	COLMENAREJO CASCO URBANO	1.549,00	160
1690702VK6818S0001TM	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280,00	144

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
1889303VK6818N0001GG	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589,00	175
0786201VK6808N0001LA	DAGANZO DE ARRIBA	S 6 RESIDENCIAL DEL SAU SPR.01	1.096,00	177
1686504VK6818S0001PM	DAGANZO DE ARRIBA	S 1 RESIDENCIAL DEL SAU P 30	1.316,00	145
0532901VK4603S0001YG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 1(E) Suelo	6.000,00	320
0531401VK4603S0001RG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 5(E) Suelo	6.000,00	320
4083801VK3548S0001ZU	FUENLABRADA	S PP I 3 "EL BAÑUELO", PARCELA 1.2	14.428,00	488
28074A003000110000UW	LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA B2	12.875,00	1196
1698201VK3719H0001HY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI 62	19.641,00	431
1997503VK3719H0001JY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	8.681,00	631
1997502VK3719H0001IY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS PARCELA 14-A C/ RAFAEL BOTÍ	670,00	317
8330801VK4883A0001BQ	MADRID	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC RS-EQ M0004 PARC9	15.775	501
1326706VK4812E0001AG	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL. C/ SALVATIERRA 14	440,00	40
1726501VK4812F0001KQ	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL.porcion A,B,C LEZAMA S/N	1.500,00	176
1534601VK4813D0001JM	MADRID	TRES OLIVOS, FUENCARRAL. C/ AFUERAS A VALVERDE 32	515,00	97
9316715VK3791E0001LD	MADRID	MADRID ANTONIO LEYVA,53	397	30
8129235VK4782G0001JP	MADRID	C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271	60
8129236VK4782G0001EP	MADRID	C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250	70
8129237VK4782G0001SP	MADRID	C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260	70
8129238VK4782G0001ZP	MADRID	C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290	73
8129248VK4782G0001GP	MADRID	C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370	48
8129247VK4782G0001YP	MADRID	C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254	63
0315610VK5701E0001OQ	MADRID	C/ LAS SANTERAS 49	1.333	73

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
9218305VK4791G0001RB	MADRID	C/ AHUMAOS 23	5.000	374
0517705VK5701F0001SP	MADRID	C/ DEHESA VIEJA 55	2.397	229
0025313VK5702E0000DJ	MADRID	C/ LOS CAVILAS 24	2.851	213
8900110VK4780B0000UX	MADRID	C/ CIRILO MARTINEZ NOVILLO, 21	780	126
7115901VK1671N0001TA	NAVALCARNERO	SECTOR I-10 VP-IS	8.980,00	364
4717205VK1641N0001TX	NAVALCARNERO	SECTOR II-7 PARC. 1 (VP-IS)	4.110,00	283
3295101VK1539N0001OA	NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328 (EQ3)	7.219,00	395
6908935VK7760S0001KY	NUEVO BAZTAN	URB. MONTE ACEVEDO	10.000,00	252
3550401VK5835S0001HF	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18.931,00	672
3539401VK5833N0001FK	PARACUELLOS DE JARAMA	CTRA DE BELVIS	47.668,00	896
3541801VK5834S0001WB	PARACUELLOS DE JARAMA	CALDERÓN DE LA BARCA 13	892,00	106
3535920VK5833N0001HK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998,00	125
3535919VK5833N0001AK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1.016,00	130
28104A013000330000UZ	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES; Polígono 13 Parcela 33	6.764,00	477
28104A013000340000UU	PARACUELLOS DE JARAMA	CERBELLO; Polígono 13 Parcela 34	115.259,00	3.341
7560912VK3575S0001AF	PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3.150,00	240
8053604VK3585S0001PK	PINTO	PINTO MATEU CROMO PARC M 5-3-3	2.332,00	200
1271401VK4517S0001BD	PINTO	Sector 8 La Teneria C/Rafael Albeniz.2	24.668,00	607
3494302VK5639S0001TE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA RED SUPRA. VIV-1	8.783,00	510
3496402VK5639N0001LK	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.361 RED SUPR ZV-2	6.810,00	450
3494301VK5639S0001LE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.360 RED SUPR ZV-1	10.880,00	1.290
7963902VK5776S0001ML	SAN FERNANDO DE HENARE	PARCELA I-4a (PP SUP I 2)	3.758,00	269
7469705VK5776N0001BA	SAN FERNANDO DE HENARE	C/ CERRAJEROS 15 PLAN PARCIAL SUP I-20	20.985,00	580
4803702VK4940S0001RK	SAN SEBASTIÁN DE LOS REY	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56.621,00	2.590
3610306VK6831S0001QR	TORREJÓN DE ARDOZ	C/MARIO VARGAS LLOSA,19-SUNP T2 NORESTE-PARCELA RSM EQ.01	19.288,00	654
1404110VK3510S0000XL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4.849,00	292

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
1105402VK3510N0001LS	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 157 C/ RIO TAJO	1.860,00	233
1103303VK3510S0001FB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 PARC 156 C/ RIO TAJO	4.753,00	312
0079101VK4907N0001TZ	TRES CANTOS	TRES CANTOS NORTE AR. R SUP EQUIP.1	117.672,00	1.378
4077409VK4447N0001HS	VALDEMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22.411,00	735,00
1101903VK4500S0001TT	VALDEMORO	SR 9N LAS ZANJAS NORTE PARC M-20-1	1.511,00	155,00
7348145UK8574N0001BD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 127	2.076,00	201
7348144UK8574N0001AD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 128	1.697,00	177
7348143UK8574N0001WD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 129	33.900,00	990
7448145UK8574N0001SD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 123	2.642,00	232
7448146UK8574N0001ZD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 124	4.871,00	320
7645112UK8574N0001KD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 125	12.618,00	490
7348102UK8574N0001JD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 121	2.859,00	195
7348101UK8574N0001ID	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 126	25.954,00	998
7645113UK8574N0001RD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 130D Via Pecuaria	32.156,00	930
7348121UK8574N0001LD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS CL VALLES 130 Via Pecuaria tramo Norte	56.727,00	2.422
1686311VK4618F0001GQ	MADRID	TALLERES VILLAVERDE Avda. Los Rosales 32	5.093,00	304,00
7803205VK6880S0001RU	ALCALÁ DE HENARES	ANTIGUO VIVERO DEHESA DEL BATAN, AVD. REYES CATÓLICOS EXCL. OFICINA CAF	29.030,00	1.100,00
3411101VK6631S0001GJ	ARGANDA DEL REY	OCA Arganda C/Real 108	1.789,00	166
8280101VK4888S0001FR	SAN SEBASTIAN DE LOS REY	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. MOSCATELARES, C/Avda. del Juncal	11.100,00	420
5660311VK2656S0001DH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.11	2.520,00	204
5660313VK2656S0001IH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.13	2.520,00	204
5660314VK2656S0001JH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.14	3.149,00	204

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

TERMINO MUNICIPAL	REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
5660304VK2656S0001MH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.4	4.371,00	268
5660305VK2656S0001OH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.5	7.969,00	389
6062301VK2666S0001ZB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.1	7.305,00	353
6062302VK2666S0001UB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.2	4.378,00	269
6062303VK2666S0001HB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.3	3.600,00	250
6062304VK2666S0001WB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.4	3.600,00	250
6264202VK2666S0001BB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.2	3.613,00	262
6264203VK2666S0001YB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.3	5.583,00	299
6264204VK2666S0001GB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.4	5.345,00	295
6264205VK2666S0001QB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.5	3.576,00	260
6264206VK2666S0001PB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.6	3.535,00	258
9255701VK4395N0001JH	ARANJUEZ	Plan sectorización sector La montaña parc 501	46766,00	1010,00
1816802VK6611N0001LQ	ARGANDA DEL REY	UE 107 Valdelarcipreste SVI-1	12.359,00	537
1412817VK6611S0000MI	ARGANDA DEL REY	UE 107 Valdelarcipreste SVI-2	8.097,00	795
2737201VK2723N0001DL	BOADILLA DEL MONTE	Sector S-11 Sur RM-11	40.743,00	842
2537704VK2723N0001UL	BOADILLA DEL MONTE	Sector S-11 Sur RM-12	33.238,00	1.090
7448147UK8574N0001UD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 44	4.372,00	309
7448101UK8574N0001MD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AVD. VALDEOLIVAS 44	2.969,00	245
		TOTALES DE LAS PARCELAS (NO DE TRATAMIENTO)	1.364.261	62.760