

INFORME RELATIVO AL CÁLCULO DE LAS OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

**CONTRATO DE SERVICIOS: “LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS
DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN
GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA. 2023”**

EXPTE: A/SER-036613/2022 (4-F/23)

El apartado noveno de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP), establece que *“El carácter desproporcionado o anormal de las ofertas se apreciará de acuerdo con lo previsto en el artículo 149 de la LCSP, aplicándose exclusivamente a la baja porcentual presentada sobre la oferta económica. Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:*

- 1. Cuando, concurriendo un solo licitador, el porcentaje de baja respecto del presupuesto base de licitación sea superior a 25 unidades porcentuales.*
- 2. Cuando concurren dos licitadores, el porcentaje de baja que sea superior en más de 20 unidades porcentuales a la baja correspondiente a la otra oferta.*
- 3. Cuando concurren tres licitadores, el porcentaje de baja que sea superior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de los porcentajes de baja de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media el porcentaje de baja numéricamente más reducido, cuando este sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionado el porcentaje de baja respecto del presupuesto base de licitación sea superior a 25 unidades porcentuales.*
- 4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, el porcentaje de baja que sea superior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de los porcentajes de baja de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas con porcentajes de baja que sean inferiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas con mayor porcentaje de baja.”*

Teniendo en consideración que se ha propuesto la admisión a la licitación de 6 proposiciones, para apreciar las ofertas incursas en presunción de anormalidad, se tendrán en cuenta los siguientes valores¹:

Cálculo de la media: $(11 + 19 + 28 + 29 + 51 + 45) / 6 = 30,5$

Media de las ofertas presentadas: 30,5

10% de la media: 3,05

No se tendrá en consideración para el cálculo de la nueva media, aquellas ofertas que sean inferiores a la media en más de 10 unidades porcentuales: 27,45%. Procediéndose al cálculo de una nueva media.

Cálculo de la nueva media: $(28 + 29 + 51 + 45)/4 = 38,25$

Nueva media: 38,25

10% de la media: 3,83

Se considerarán incursas en presunción de anormalidad las ofertas que superen el 42,08%. Resultando, de conformidad con el acta de 1 de febrero de 2023, las siguientes empresas incursas en presunción de anormalidad:

PLICA	EMPRESA	CIF	OFERTA ECONÓMICA
8	PAGOA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.U	B31978026	51%
10	IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN AMBIENTAL, S.L	B81655607	45%

¹ Los valores que se han tomado como referencia para el cálculo de las ofertas incursas en presunción de anormalidad son las unidades de la oferta sin su consideración de porcentaje.