

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE “OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES EN DOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0031-2022-O.

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos: egarcia@obrasdemadrid.com (consultas técnicas de Cantueña)
fernandosimon@obrasdemadrid.com (consultas técnicas de Santa Hortensia) (consultas administrativas) bperez@obrasdemadrid.com
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: : <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.
- e. Visita de obra: Ver apartado 31 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-AS-0031-2022-O

3.- Objeto del contrato: Obras.

- a. Tipo: Obras
- b. Descripción: Obras de conservación y mantenimiento de varios edificios propiedad de PLANIFICA MADRID PROYECTOS Y OBRAS, M-P-, S.A., (DOS LOTES)
- c. División por lotes: Sí.

(LOTE 1) OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE SANTA HORTENSIA, 30. (MADRID)

(LOTE 2) OBRAS DE REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES EN LOS EDIFICIOS DEL CENTRO DE EMPRESAS SITUADO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2 DE FUENLABRADA. (MADRID).

d. Plazo de ejecución del contrato:

LOTE 1 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE SANTA HORTENSIA, 30. (MADRID): **SEIS (6) MESES** contados a partir del día siguiente a la firma del acta inicio y comprobación del replanteo para la ejecución de las obras.

LOTE 2 OBRAS DE REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES EN LOS EDIFICIOS DEL CENTRO DE EMPRESAS SITUADO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2 DE FUENLABRADA. (MADRID). **TRES (3) MESES** contados a partir del día siguiente a la firma del acta inicio y comprobación del replanteo para la ejecución de las obras.

e. Prórrogas. No se prevén.

f. CPV (Referencia de Nomenclatura):

LOTE 1: 45261420-4 Trabajos de impermeabilizaciones

LOTE 2: 45261214-7 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica
45261420-4 trabajos de impermeabilizaciones.

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.

c. Presentación de la oferta: Electrónica

La licitación del presente expediente tiene carácter electrónico. La preparación, presentación, custodia y apertura de ofertas se llevará a cabo exclusivamente a través de los servicios que ofrece el perfil de contratante. En este procedimiento no se admitirán las ofertas que no sean presentadas a través de los medios electrónicos descritos.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5. Valor estimado del contrato:

464.094,18€ (**CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS**) IVA excluido, no habiéndose contemplado la posibilidad de prórroga y que no hay modificaciones.

LOTE 1: OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE SANTA HORTENSIA, 30. (MADRID)
297.165,97 euros (IVA no incluido)

LOTE 2: LOTE 2 OBRAS DE REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES EN LOS EDIFICIOS DEL CENTRO DE EMPRESAS SITUADO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2 DE FUENLABRADA. (MADRID).

166.928,21 euros (IVA no incluido)

6. Presupuesto base de licitación:

LOTE 1 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE SANTA HORTENSIA, 30. (MADRID):

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. -	297.165,97 euros
Importe del I.V.A. (21%)-	62.404,85 euros
Importe total. -	359.570,82 euros

LOTE 2 LOTE 2 OBRAS DE REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES EN LOS EDIFICIOS DEL CENTRO DE EMPRESAS SITUADO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2 DE FUENLABRADA. (MADRID).

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. -	166.928,21 euros
Importe del I.V.A. (21%)-	35.054,92 euros
Importe total. -	201.983,13 euros

7. Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Si procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).

8. Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9. Solvencia económico-financiera, técnico-profesional: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10. Habilitación empresarial o profesional que se precisa:

No se requiere ninguna especial distinta de la general exigible para la realización de la actividad que constituye el objeto del contrato.

11. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Si se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 8.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

12. Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 9 de enero de 2023.
- b. Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licita en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios, **https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#**
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.

13. Apertura ofertas: Se llevará a cabo mediante medios electrónicos, a través de la aplicación de Microsoft Teams.

- Sobre /Archivo electrónico Nº 1. Documentación administrativa y técnica relativa a los criterios cualitativos de adjudicación evaluables mediante juicio de valor: A las 11:30 horas del día 10 de enero de 2023.
- Sobre /Archivo electrónico Nº 2. Proposición económica y técnica relativa a los criterios cualitativos de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas: A las 9:00 horas del día 19 de enero de 2023.

14. Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – Planifica Madrid, proyectos y obras, M.P., S.A. – El Gerente Pedro Corbalán Ruiz. -