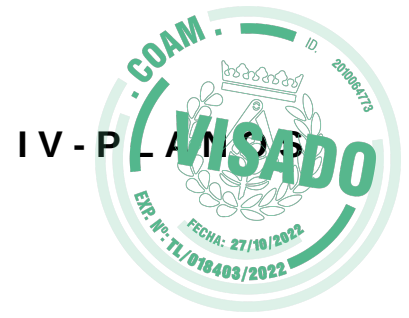




01	PLANO DE SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	E.: VARIAS
02	ESTADO ACTUAL: MODULO A: PLANTA PATOLOGIAS	E.:1/100
03	ESTADO ACTUAL: MODULO B: PLANTA PATOLOGIAS	E.:1/100
04	ESTADO ACTUAL: MODULO C: PLANTA PATOLOGIAS	E.:1/100
05	ESTADO ACTUAL: MODULO SERVIVIOS: PLANTA PATOLOGIAS	E.:1/100
06	ESTADO REFORMADO: MODULO A: PLANTA	E.:1/100
07	ESTADO REFORMADO: MODULO B: PLANTA	E.:1/100
08	ESTADO REFORMADO: MODULO C: PLANTA	E.:1/100
09	ESTADO REFORMADO: MODULO SERVIVIOS: PLANTA	E.:1/100

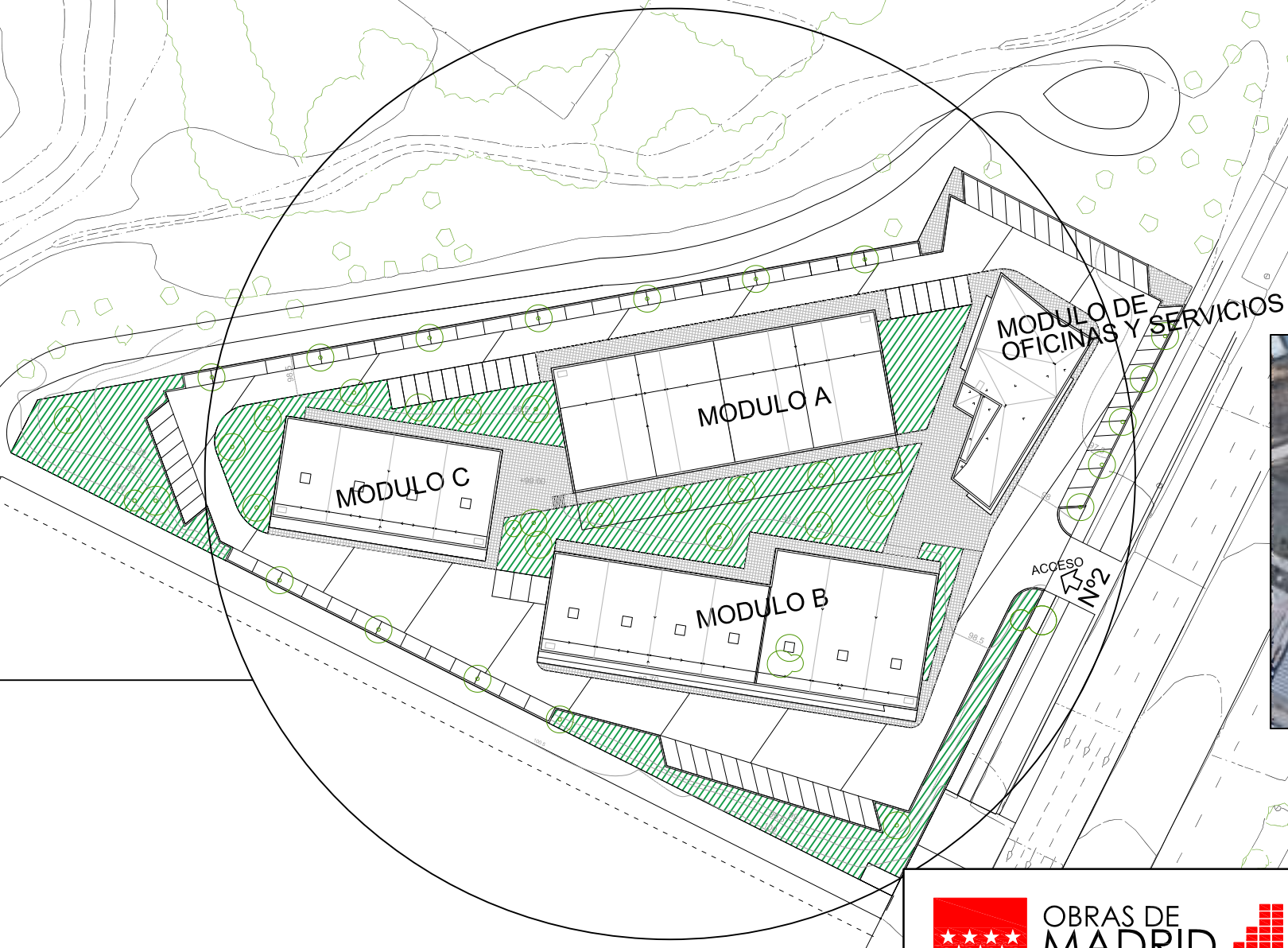


AVENIDA DE CANTUEÑA

FOTOGRAFÍA AÉREA



SITUACIÓN
AV. DE LA CANTUEÑA, Nº2



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

SITUACIÓN	E.: 1:1000	01
-----------	------------	----

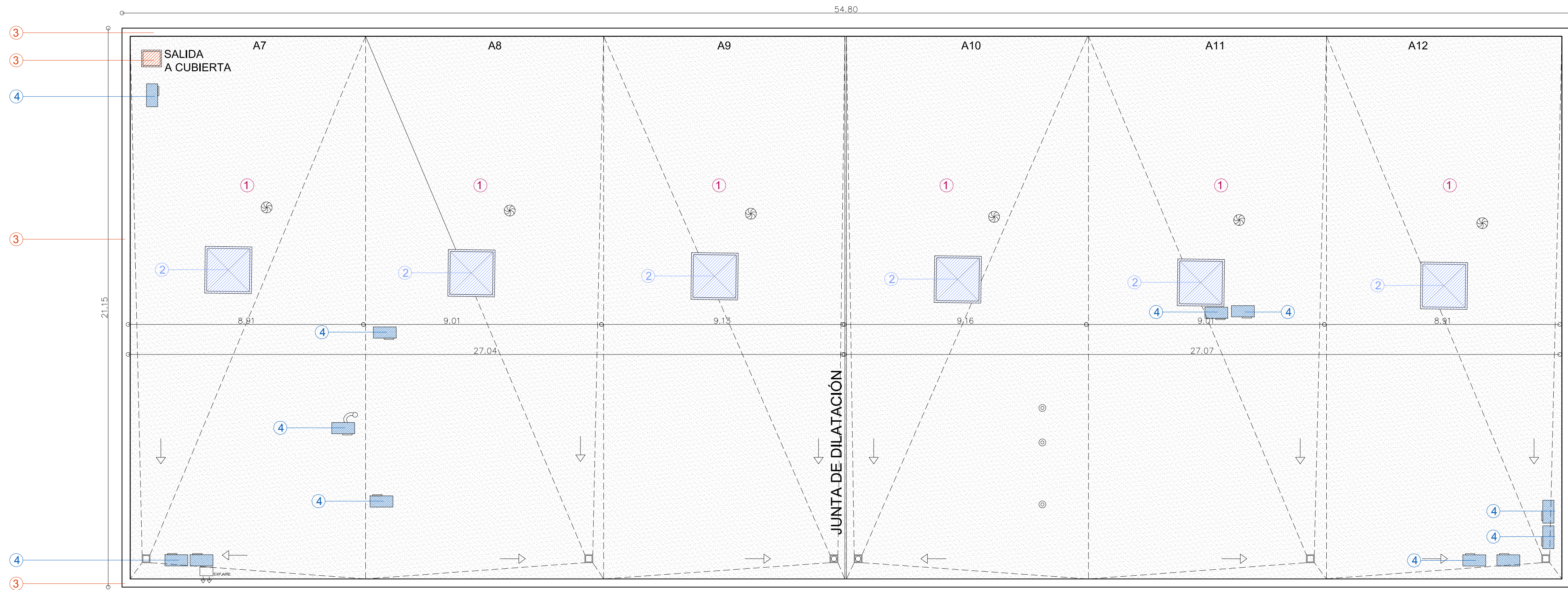
F E C H A: J U N I O 2 0 2 2

ARQUITECTO

BLANCO
HERNANDEZ
M CARMEN -
05387502M

Firmado digitalmente
por BLANCO
HERNANDEZ M
CARMEN - 05387502M
Fecha: 2022.10.19
10:48:04 +02'00'


CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ



PLANTA CUBIERTA MODULO A
E 1:100



A.1. DETERIORO EN LA LAMINA IMPERMEABILIZANTE

Se observa que parte de los refuerzos de impermeabilización en el perímetro están desprendidos, algunas de las juntas entre laminas están despegadas o con reparaciones deficientes, también hay refuerzos en salidas de chimeneas o instalaciones que se observan deteriorados, se observan, asimismo zonas donde hay cierto hundimiento que provoca el encharcamiento del agua.

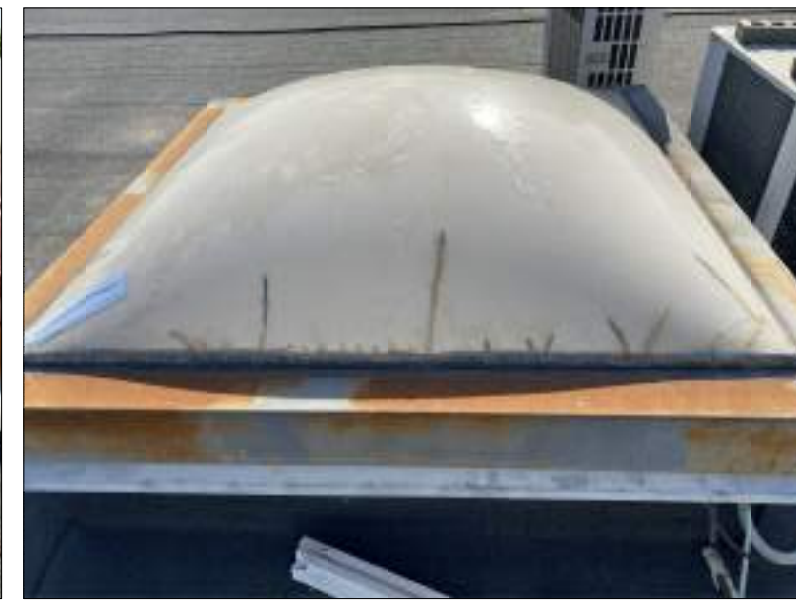
Esta patología es consecuencia del envejecimiento de los materiales y de la acción de los agentes meteorológicos.



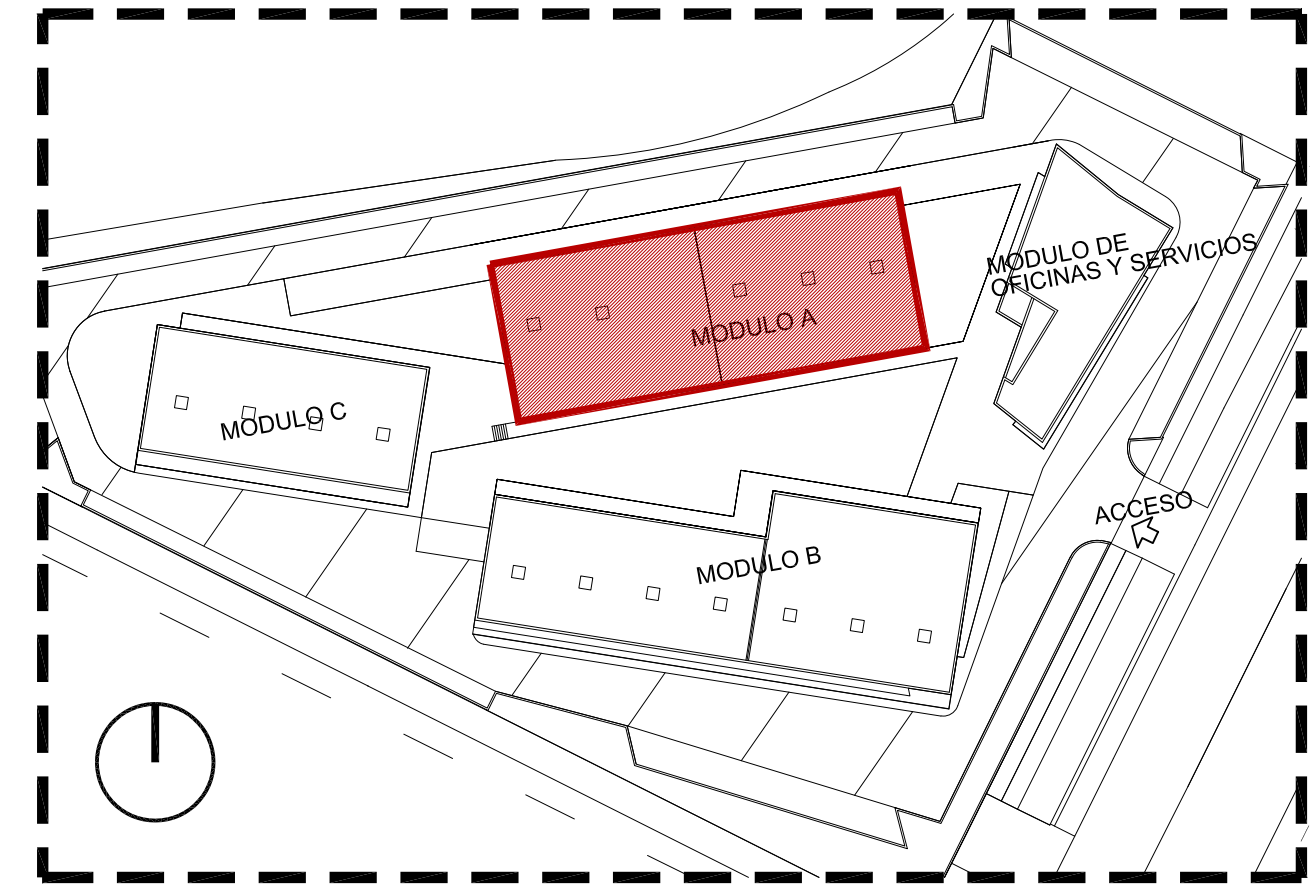
A.2. DETERIORO EN LOS LUCERNARIOS

Se observan signos de humedad en el interior, en el exterior las cupulas de los lucernarios están agrietadas y con multitud de reparaciones previas también deterioradas.

Esta patología es consecuencia del envejecimiento de los materiales y la acción de los agentes meteorológicos.

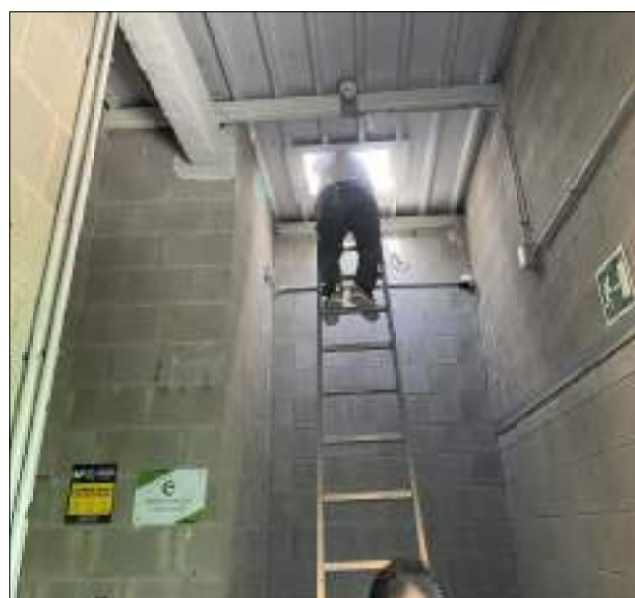


PLANTA DE CUBIERTA (E 1:1000)



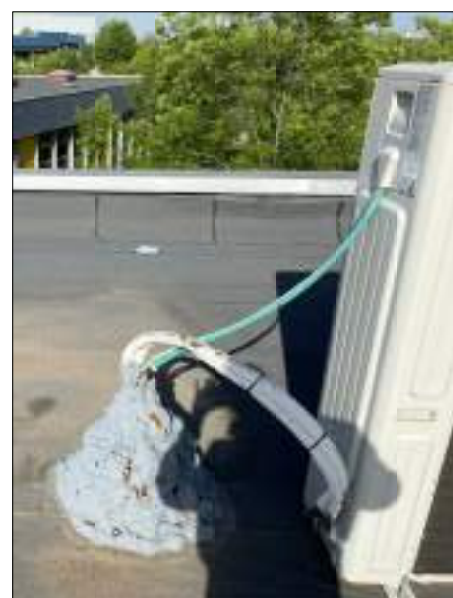
A.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENCIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

El acceso al nivel superior de la cubierta se realiza a través de una trampilla que carece de escalera fija, y la cubierta no dispone de línea de vida dado que los petos perimetrales son de poca altura



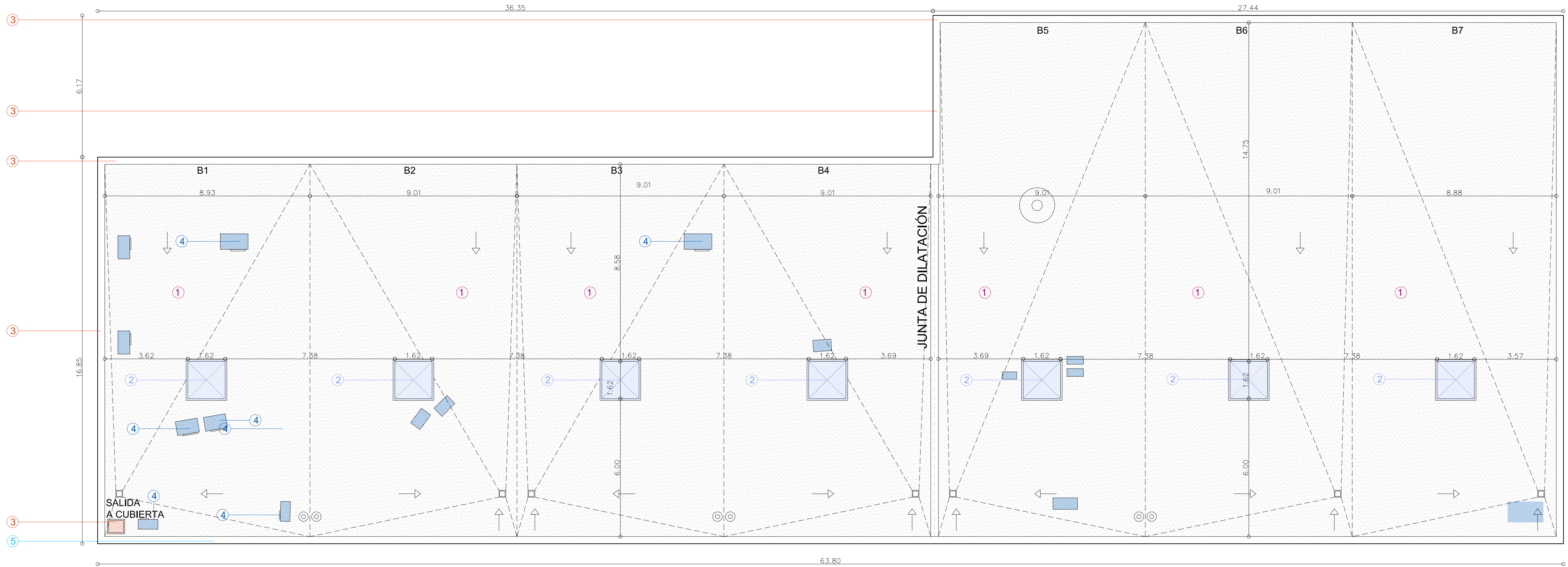
A.4. INSTALACIONES EN DESUSO

En esta cubierta existen varias unidades de climatización fuera de uso y otras con apoyos muy deficientes.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO ACTUAL: MODULO A _ PLANTA PATOLOGÍAS	E.: 1/100	02
F E C H A: J U N I O 2 0 2 2		
ARQUITECTO	BLANCO HERNANDEZ M CARMEN - 05387502M	Firmado digitalmente por BLANCO HERNANDEZ M CARMEN - 05387502M Fecha: 2022.10.19 10:48:47 +02'00'



PLANTA CUBIERTA MODULO B.
E 1:100

B.1. DETERIORO EN LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE

Se observa que la lámina impermeabilizante se encuentra muy deteriorada, cuarteada y muy desgastada, también hay refuerzos en salidas de chimeneas o instalaciones que se observan deteriorados, existen también zonas donde hay cierto hundimiento que provoca el encharcamiento del agua lo que ya ha provocado humedades en las zonas inferiores.

Esta patología es consecuencia del envejecimiento de los materiales y de la acción de los agentes meteorológicos.



B.2. DETERIORO EN LOS LUCERNARIOS

Se observan signos de humedad en el interior, en el exterior las cupulas de policarbonato, sin tener el nivel de deterioro del edificio A, empiezan a dar problemas de filtraciones al interior. Esta patología es consecuencia del envejecimiento de los materiales y la acción de los agentes meteorológicos.



B.4. RETIRADA DE INSTALACIONES EN DESUSO

Se observa en esta cubierta varias unidades de climatización fuera de uso y otras con apoyos muy deficientes.

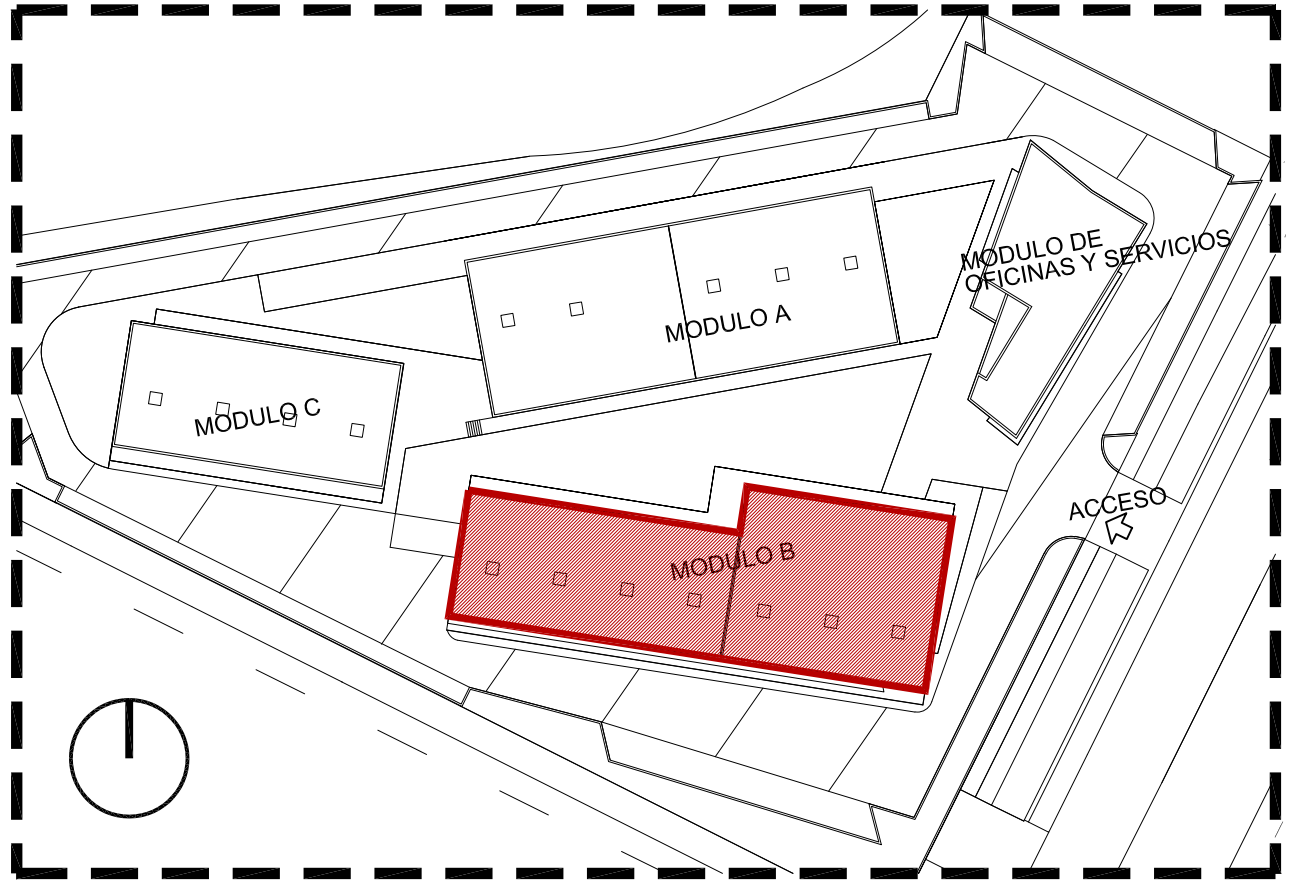


B.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENCIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

El acceso al nivel superior de la cubierta se realiza a través de una trampilla que carece de escalera fija, y la cubierta no dispone de línea de vida dado que los petos perimetrales son de poca altura



PLANTA DE CUBIERTA (E 1:1000)

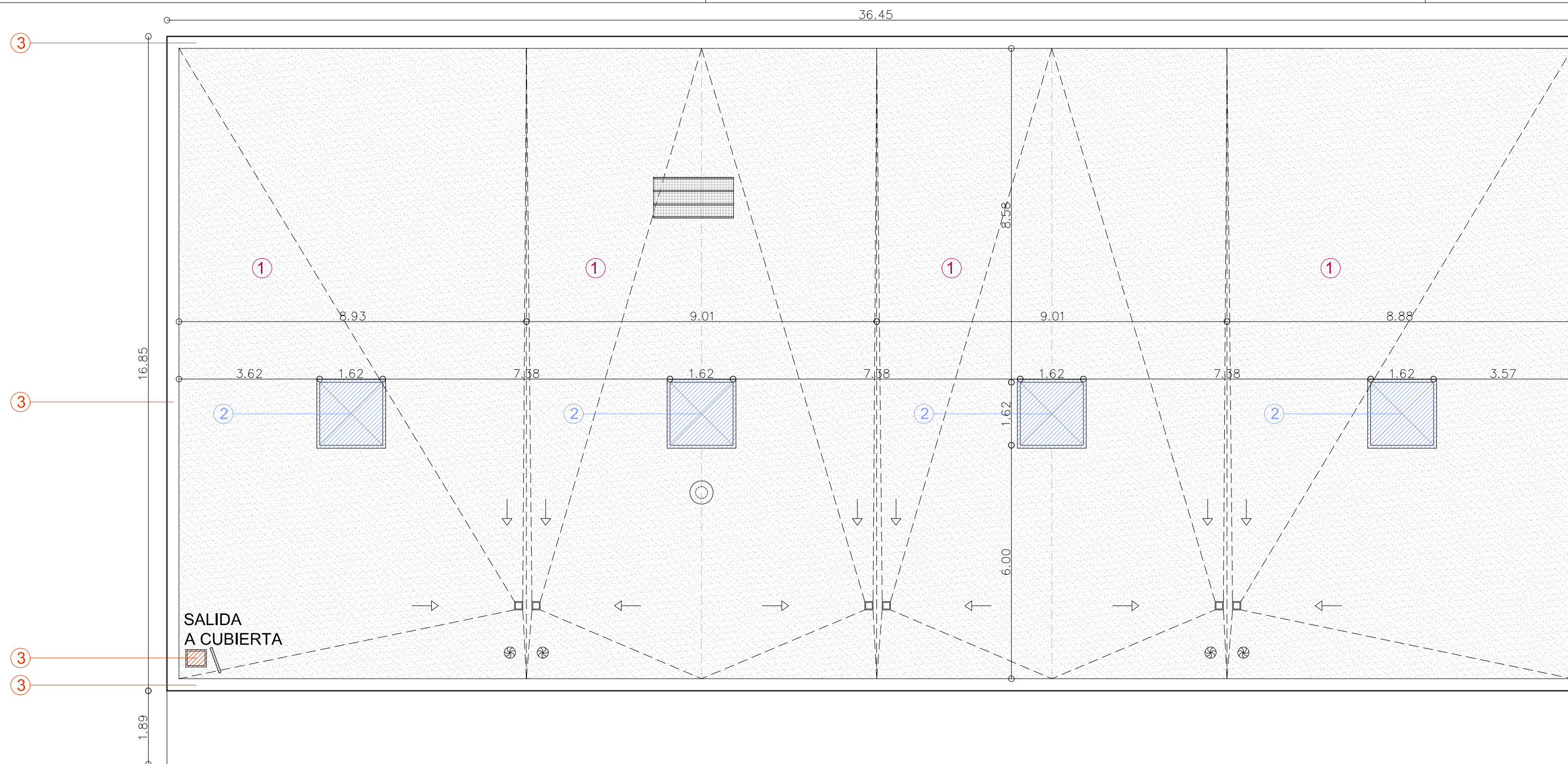


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO ACTUAL: MODULO B _ PLANTA PATOLOGÍAS E.: 1:100 03
F E C H A: J U N I O 2 0 2 2

ARQUITECTO
BLANCO HERNÁNDEZ M CARMEN
05387502M
Firmado digitalmente por BLANCO HERNÁNDEZ M CARMEN - 05387502M
Fecha: 2022.10.19 10:49:21 +02'00'

CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ



PLANTA CUBIERTA MODULO C.
E 1:100

C.1. DETERIORO EN LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE

Se observa que algunas de las juntas entre laminas están despegadas o con reparaciones deficientes, también hay refuerzos en salidas de chimeneas o instalaciones que se observan deteriorados. se observan, asimismo zonas donde hay cierto hundimiento que provoca el encharcamiento del agua, faltando los paraojos en algunos sumideros. Esta patología es consecuencia del envejecimiento de los materiales y de la acción de los agentes meteorológicos.



C.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

El acceso al nivel superior de la cubierta se realiza a través de una trampilla que carece de escalera fija, y la cubierta no dispone de línea de vida dado que los petos perimetrales son de poca altura

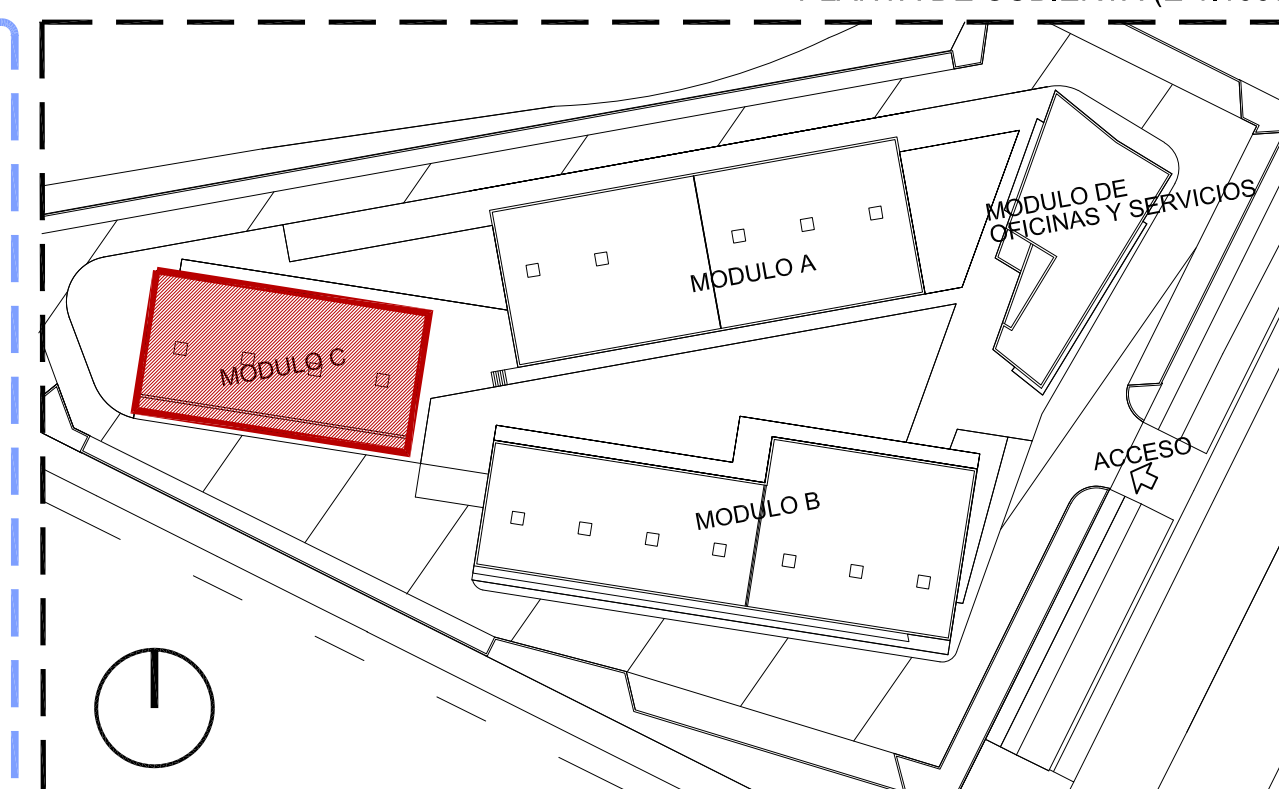


C.2. DETERIORO EN LOS LUCERNARIOS

Se que las cupulas de policarbonato, están bastante deterioradas, fisuradas, con las juntas cuarteadas, y con reparaciones previas también deterioradas, que si bien ahora no parece que produzcan humedades es muy posible que si lo hagan a futuro. Esta patología es consecuencia del envejecimiento de los materiales y la acción de los agentes meteorológicos.



PLANTA DE CUBIERTA (E 1:1000)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO ACTUAL: MODULO C _ PLANTA PATOLOGÍAS E.: 1:100 04

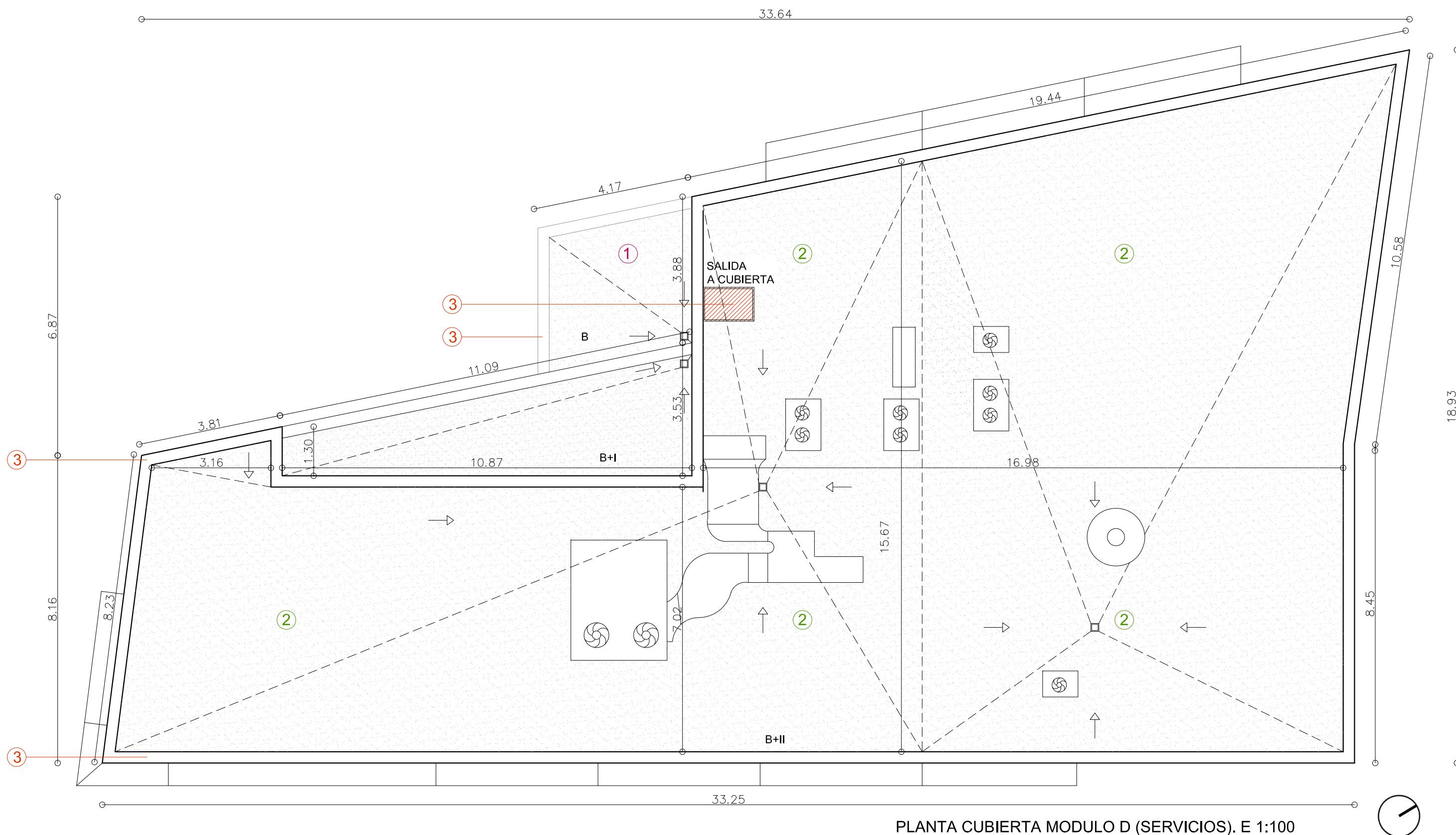
FECHA: JUNIO 2022

ARQUITECTO

BLANCO
HERNANDEZ
M CARMEN -
05387502M

Firmado digitalmente
por BLANCO
HERNANDEZ M
CARMEN - 05387502M
Fecha: 2022.10.19
10:50:50 +02'00'

CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ



D.1. FILTRACIONES EN PLANTA BAJA

Se observan signos de humedad en el interior, y que la tela asfáltica esta agrietada en el interior del peto perimetral, y posiblemente está rota en algún punto, dispone también de un meón del que no se puede garantizar su limpieza. En el paramento exterior se observan signos de escorrentía.

Esta patología es consecuencia del envejecimiento de los materiales y de la acción de los agentes meteorológicos, y en el caso de las marcas de escorrentía a la carencia de un goterón en el peto



D.2. PRESENCIA DE VEGETACIÓN Y OTROS IMPACTOS NEGATIVOS

Se observa la presencia de vegetación en distintas zonas, y distintas intervenciones posteriores poco afortunadas.



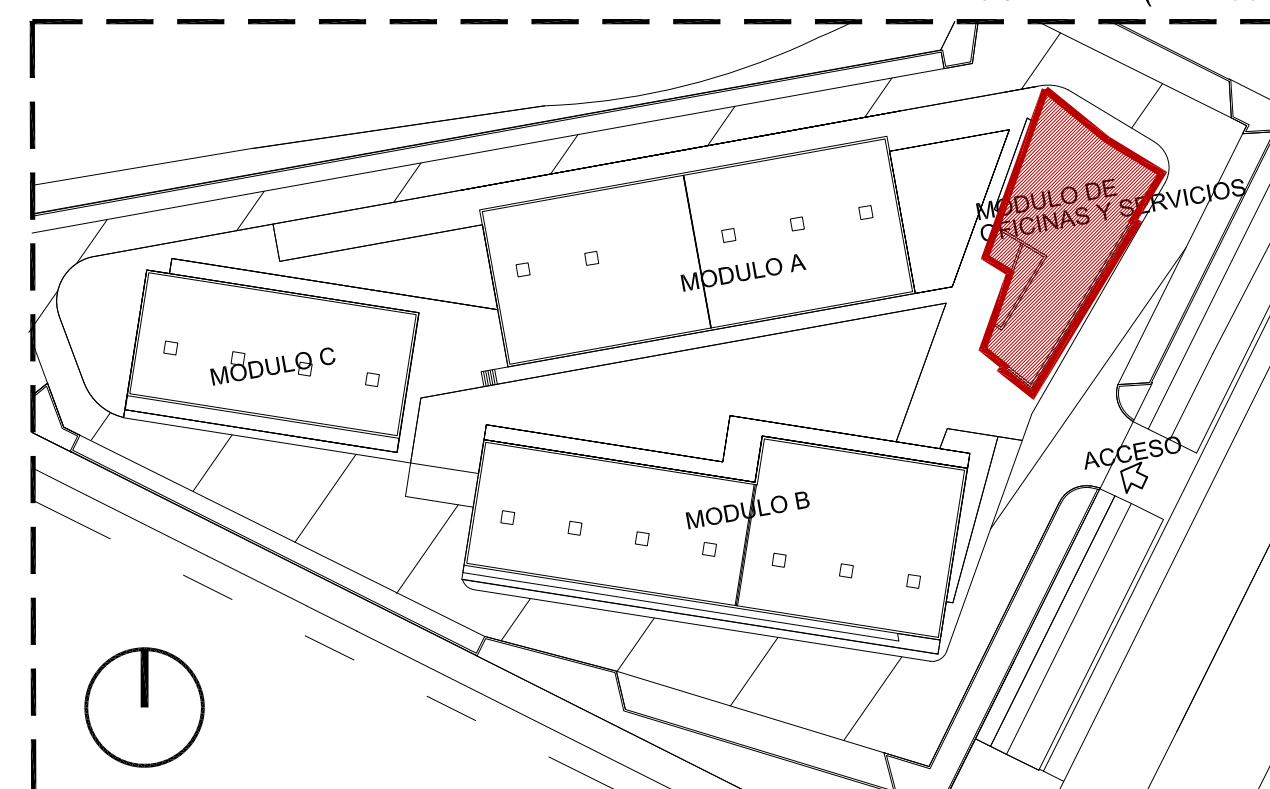
C.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENCIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

El acceso al nivel superior de la cubierta se realiza a través de una trampilla de escalera móvil, al nivel inferior se accede con una escalera de mano desde el vial, al segundo nivel con un descuelgue desde el nivel superior y la cubierta no dispone de línea de vida dado que los petos son de poca altura

Ambas carencias suponen incumplimientos en la legislación de riesgos laborales.



PLANTA DE CUBIERTA (E 1:1000)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO ACTUAL: MODULO SERVICIOS _ PLANTA PATOLOGÍAS E.: 1:100 05

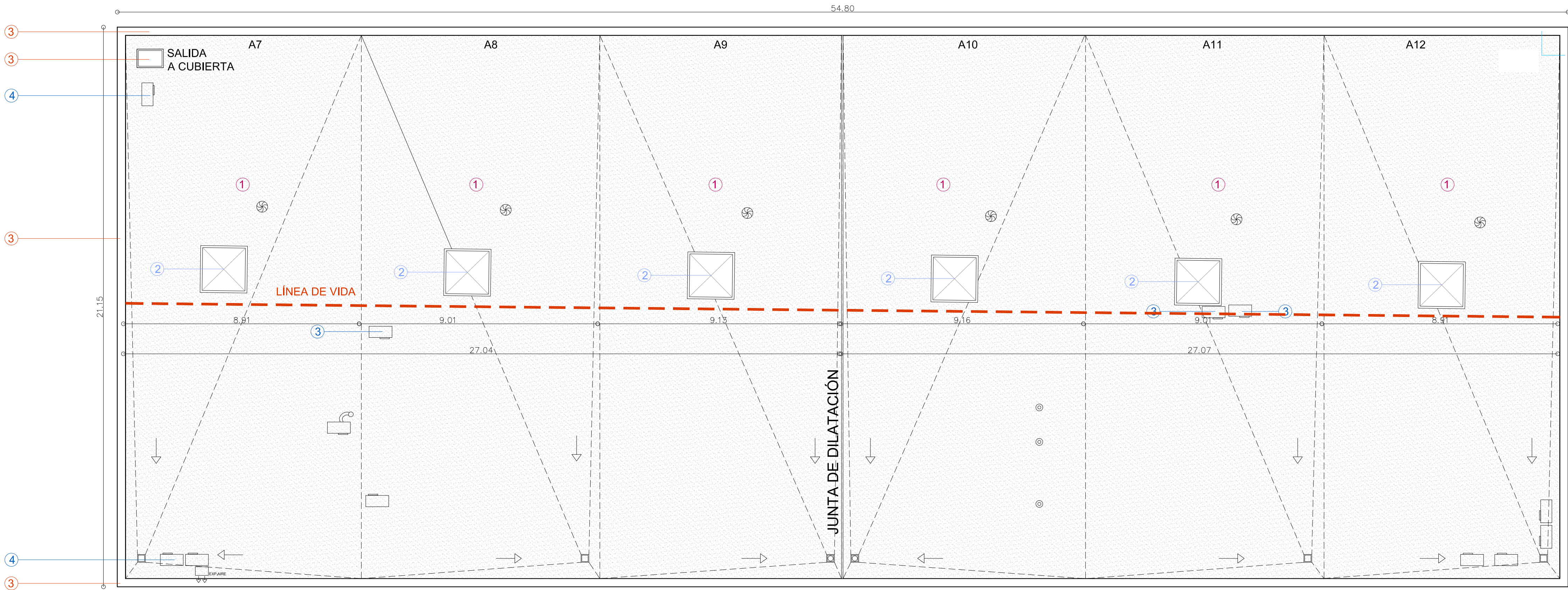
F E C H A: J U N I O 2 0 2 2

ARQUITECTO

BLANCO
HERNANDEZ
M CARMEN
05387502M

Firmado digitalmente
por BLANCO
HERNANDEZ M
CARMEN - 05387502M
Fecha: 2022.10.19
10:51:15 +02'00'

CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ



PLANTA CUBIERTA MODULO A
E 1:100

A.1. DETERIORO EN LA LAMINA IMPERMEABILIZANTE

Se prevé las siguientes actuaciones sobre la impermeabilización de cubierta

- sustitución o realización de refuerzo de impermeabilización en PETO PERIMETRAL, consistente en retirada de impermeabilización existente si fuese necesaria, aplicación de emulsión asfáltica, Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C) y Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP negro, incluyendo colocación de perfil de sujeción superior de acero galvanizado atornillado de 500 mm de desarrollo.
- Sustitución o realización de refuerzo de impermeabilización en JUNTAS consistente en retirada de impermeabilización existente si fuese necesario, aplicación de emulsión asfáltica, Lámina betún modificado elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C) y Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP negro. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas y zonas especiales como salida de conductos o chimeneas.

Se prevé también la sustitución de los para hojas de todos los sumideros

A.2. DETERIORO EN LOS LUCERNARIOS

Se prevé la sustitución de las claraboyas por:

- Claraboya parabólica rectangular fija de 180x180 cm de base, realizada a la medida similar a la existente. Formada por una cúpula parabólica cuadrada bivalva de metacrilato de metilo o PMMA y un zócalo cuadrado de poliéster aislado con lana mineral y con acabado bituminoso para permitir soldar directamente la impermeabilización. Ambas piezas se unen entre si mediante marco de aluminio y a su vez el zócalo se acopla a la cubierta por clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Con clasificación de reacción al fuego B-s1 d0. Con todos los elementos individuales que conforman la claraboya, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Se proyecta la intervención sobre base de lucernario existente, consistente, en repaso de la impermeabilización perimetral, pintura y saneado de lamas y demás elementos metálicos y sellado de juntas e ingletes.

A.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

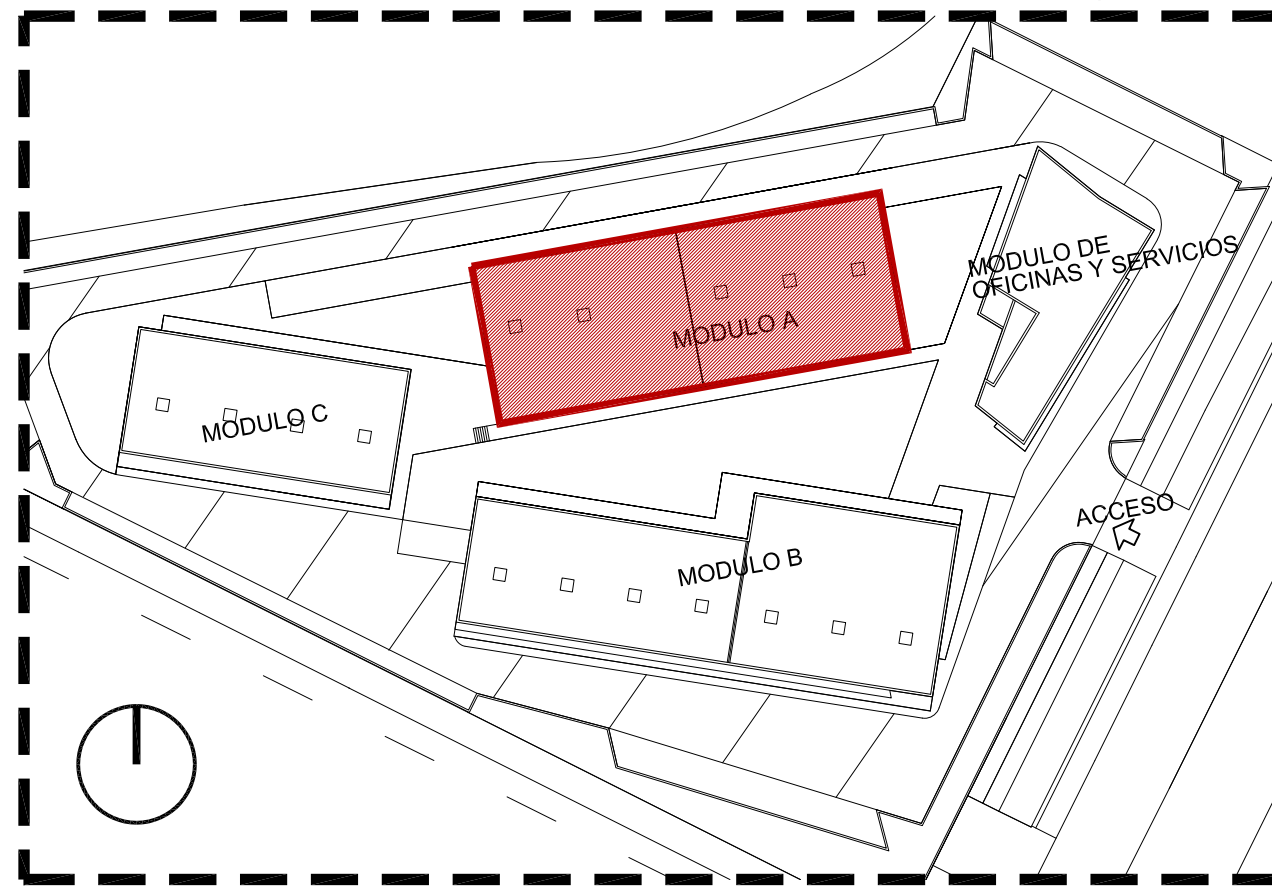
Se prevé la mejora de la cubierta colocando:

- Una ESCALERA ESCAMOTEABLE de acceso a cubierta en cada uno de los edificios que será de acero galvanizado, desplegable en 3 tramos, sistema pantógrafo con cajón de 60 cm de alto y tapa de chapa de acero galvanizado con sellado a prueba de agua y provista de cerradura interna con pestilla de 120x70 cm, para una altura mayor de 3,00 m peldaños antideslizantes, y asidero.
- Una LÍNEA DE VIDA de acero en la zona central de la edificación compuesta de anclajes de acero inoxidable en los extremos e intermedios (uno cada 12 m de cable LV de 400 mm), regulador de energía inox. con testigo de caída, tensor caja abierta Ojillo-Horquilla, cable inox. d=8 mm 7x19+0, terminal rápida colocación manual d=8 mm, prensado terminal casquillo cobre, guarda cables de inox., protector color final cable, placa señalización obligatoria (incluyendo nº de serie).Normalizada de acuerdo con Norma aplicable EN795-C.

Se prevé también la adaptación del hueco de acceso a cubierta.



PLANTA DE CUBIERTA (E 1:1000)



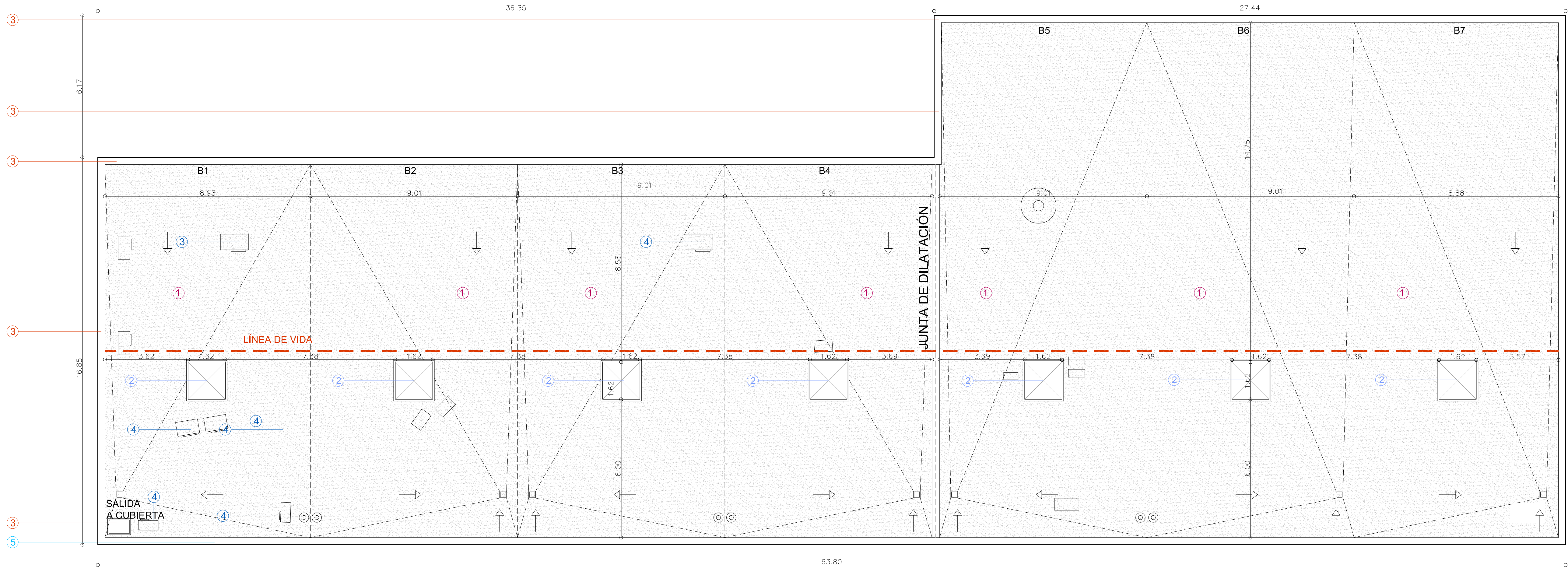
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO REFORMADO: MODULO A _ PLANTA E.: 1:100 06

F E C H A: J U N I O 2 0 2 2

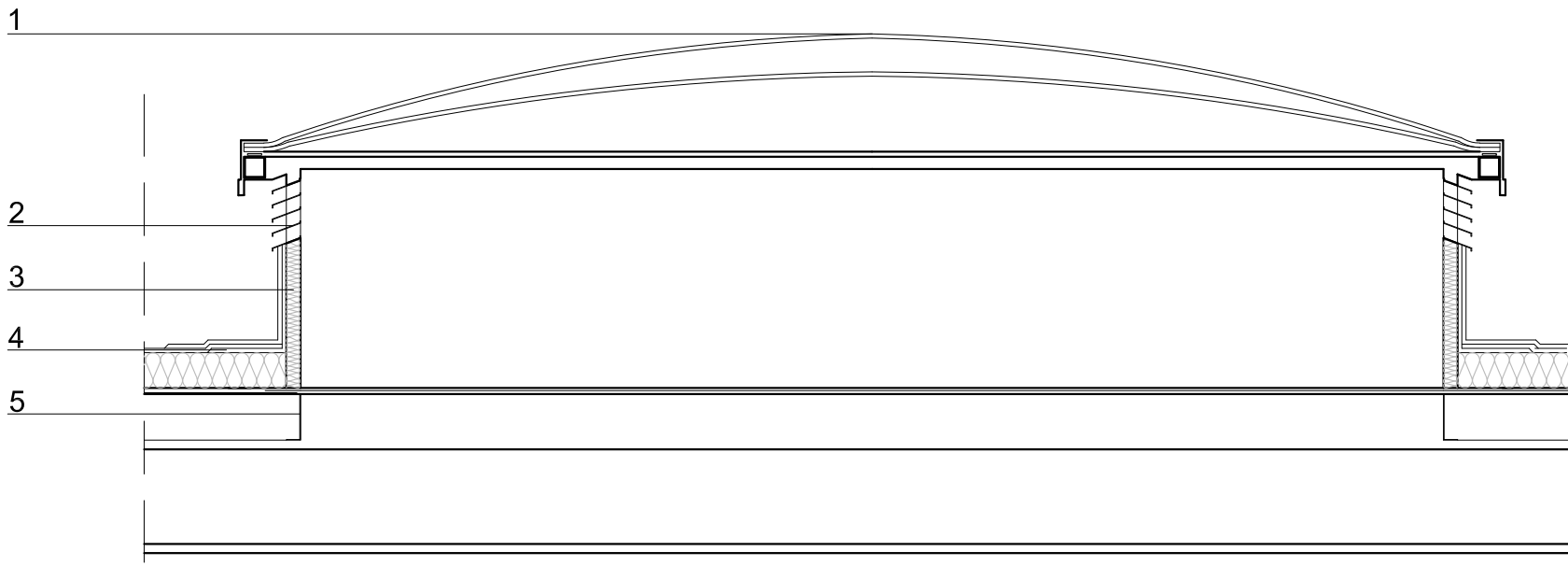
ARQUITECTO

BLANCO HERNANDEZ
M CARMEN
05387502M
Firmado digitalmente por BLANCO HERNANDEZ M CARMEN - 05387502M
Fecha: 2022.10.19 10:51:41 +02'00' CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ



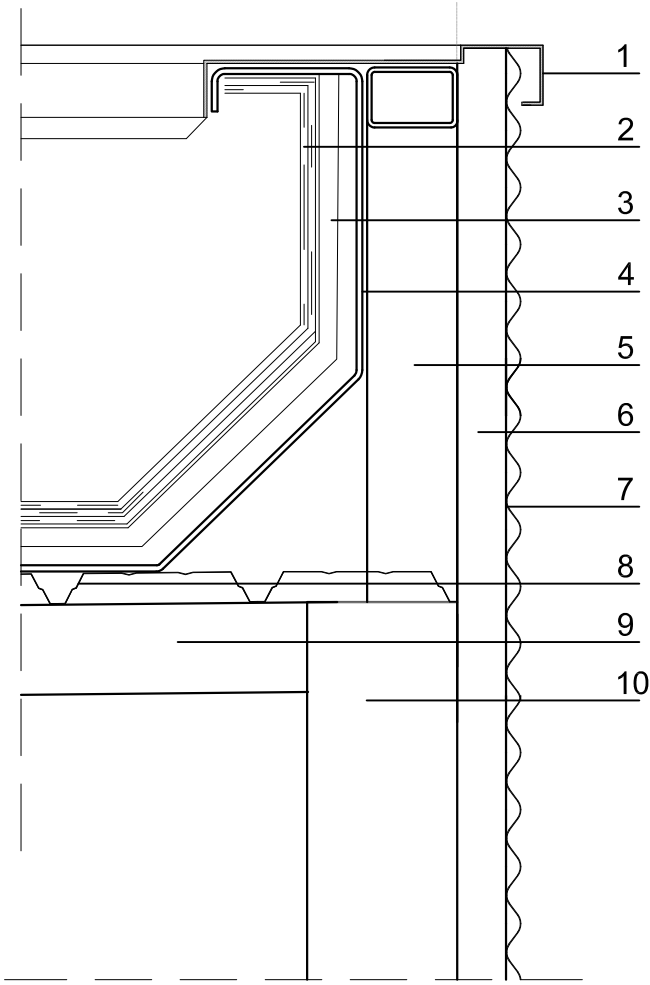
PLANTA CUBIERTA MODULO B.
E 1:100

DETALLE B CLARABOYA CUBIERTA. ESCALA 1:5



1. DOBLE CAPA DE POLICARBONATO.
2. ZÓCALO DE VENTILACIÓN PERMANENTE EXISTENTE.
3. AISLANTE DE LANA DE ROCA EXISTENTE.
4. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA EXISTENTE.
5. TAPANERVIOS PRELACADO EXISTENTE.

DETALLE A CUBIERTA. ESCALA 1:5



1. REMATE CORONACIÓN DE ACERO GALVANIZADO PRELACADO EXISTENTE.
2. LAMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPORTEGIDA EXISTENTE.
3. LANA DE ROCA DE 50mm EXISTENTE.
4. REMATE PERIMETRAL GALVANIZADO EXISTENTE.
5. MONTANTE DE ACERO 120 x 80 mm EXISTENTE.
6. MANTA DE FIBRA DE VIDRIO IBR 80 CON VELO EXISTENTE.
7. CHAPA ONDULADA DE ACERO TIPO ACIEROID MINIONDA EXISTENTE.
8. CHAPA ACIEROID ACL-40 e= 0.7mm EXISTENTE.
9. CORREA DE ACERO 120 x 80 mm EXISTENTE.
10. BLOQUE DE HORMIGÓN DE 40x20x20 cm EXISTENTE.

B.1. DETERIORO EN LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE

Se prevé la impermeabilización completa de la cubierta:

- Sobre la lámina asfáltica existente la siguiente intervención: corrección de pendientes mediante recrecido realizado con mortero epoxi, posterior aplicación de emulsión asfáltica tipo IMPRIDAN 100 de DANOSA o similar equivalente; lámina asfáltica TIPO ESTERDAN 30 P POL. de DANOSA o similar equivalente a base de mástico de betún modificado con plastomeros (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-30 FP, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perimetros; y lámina asfáltica TIPO ESTERDANN a base 40 GP POL de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, con autoprotección mineral en la cara superior de pizarra de color natural o gris claro, de tipo LBM-40/G-FP, adherida a la anterior lámina.

B.2. DETERIORO EN LOS LUCERNARIOS

Se prevé la sustitución de las claraboyas por:

- Claraboya parabólica rectangular fija de 180x180 cm de base, realizada a la medida similar a la existente. Formada por una cúpula parabólica cuadrada bivalva de metacrilato de metilo o PMMA y un zócalo cuadrado de poliéster aislado con lana mineral y con acabado bituminoso para permitir soldar directamente la impermeabilización. Ambas piezas se unen entre si mediante marco de aluminio y a su vez el zócalo se acopla a la cubierta por clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Con clasificación de reacción al fuego B-s1 d0. Con todos los elementos individuales que conforman la claraboya, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Se proyecta la intervención sobre base de lucernario existente, consistente, en repaso de la impermeabilización perimetral, pintura y saneado de lamas y demás elementos metálicos y sellado de juntas e ingletes.

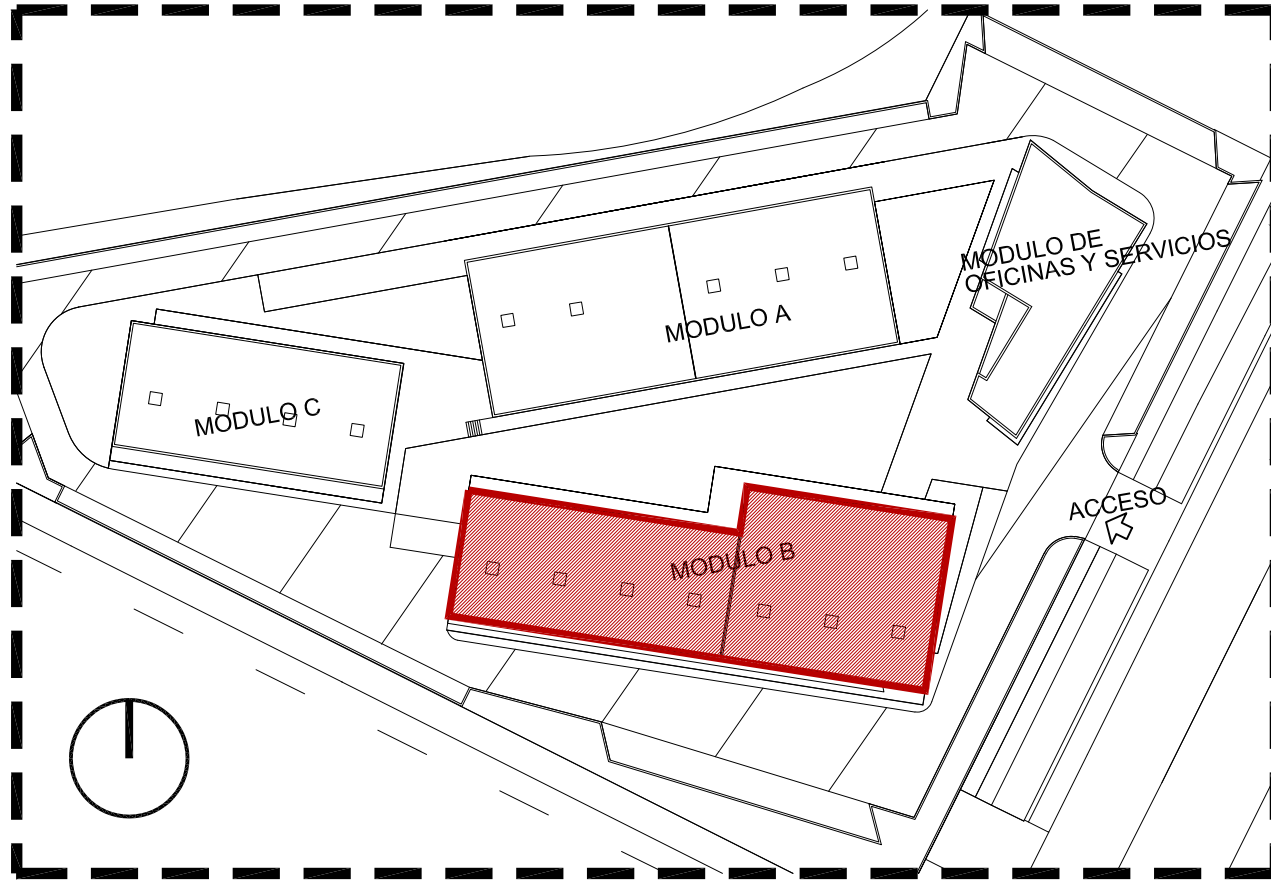
B.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

Se prevé la mejora de la cubierta colocando

- Una ESCALERA ESCAMOTEABLE de acceso a cubierta en cada uno de los edificios que será de acero galvanizado, desplegable en 3 tramos, sistema pantógrafo con cajón de 60 cm de alto y tapa de chapa de acero galvanizado con sellado a prueba de agua y provista de cerradura interna con pestillo de 120x70 cm, para una altura mayor de 3,00 m peldaños antideslizantes, y asidero.
- Una LÍNEA DE VIDA de acero en la zona central de la edificación compuesta de anclajes de acero inoxidable en los extremos e intermedios (uno cada 12 m de cable LV de 400 mm), regulador de energía inox. con testigo de caída, tensor caja abierta Ojillo-Horquilla, cable inox. d=8 mm 7x19+0, terminal rápida colocación manual d=8 mm, prensado terminal casquillo cobre, guarda cables de inox., protector color final cable, placa señalización obligatoria (incluyendo nº de serie). Normalizada de acuerdo con Norma aplicable EN795-C.

Se prevé también la adaptación del hueco de acceso a cubierta.

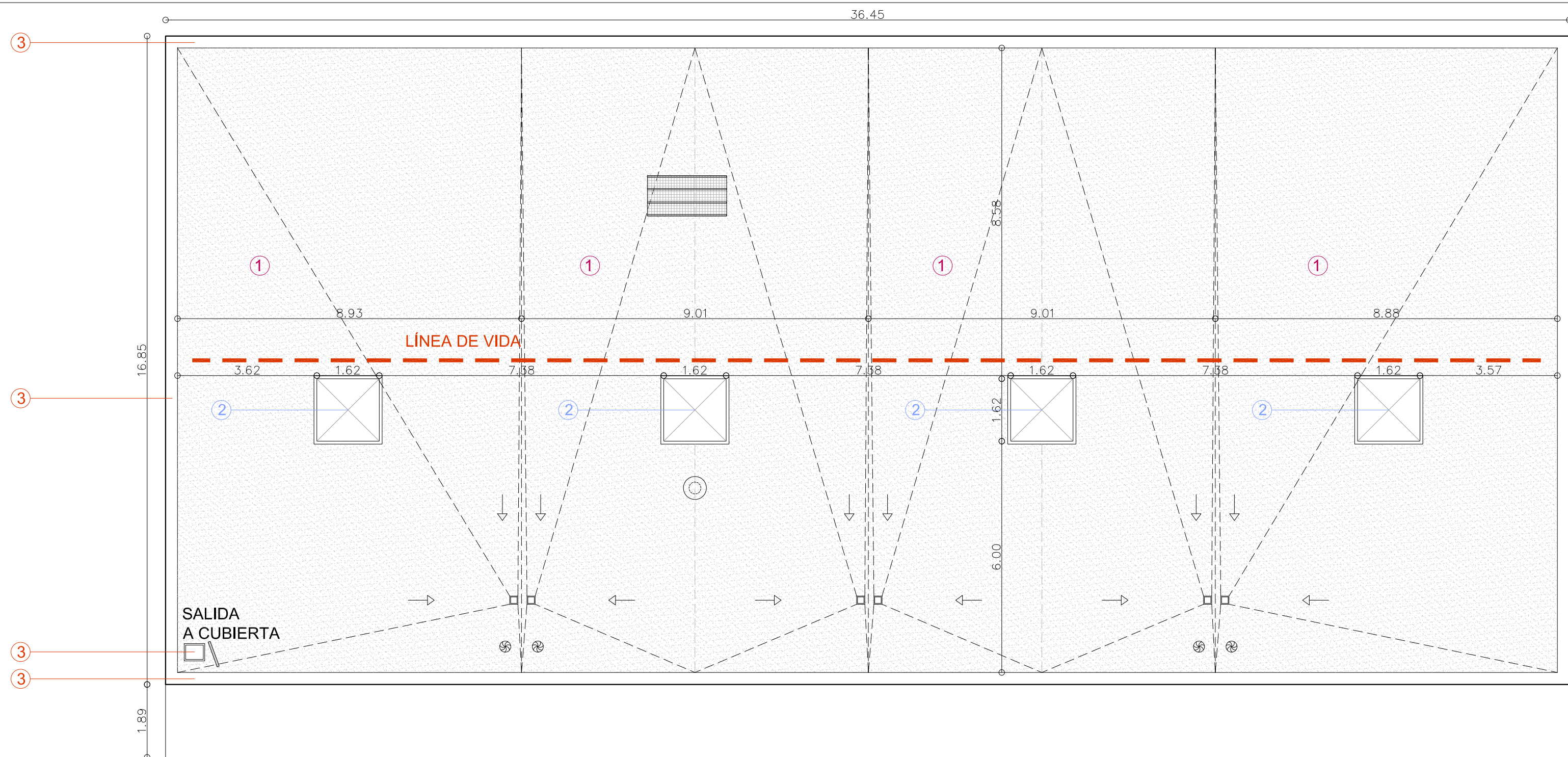
PLANTA DE CUBIERTA (E 1:1000)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO REFORMADO: MODULO B _ PLANTA E.: 1:100 07
F E C H A: J U N I O 2 0 2 2

ARQUITECTO
BLANCO HERNANDEZ M CARMEN
Firmado digitalmente por BLANCO HERNANDEZ M CARMEN
05387502M
Fecha: 2022.10.19 10:52:25 +02'00'
CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ



PLANTA CUBIERTA MODULO C.
E 1:100

C.1. DETERIORO EN LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE

Se prevé las siguientes actuaciones sobre la impermeabilización de cubierta

- Sustitución o realización de refuerzo de impermeabilización en JUNTAS consistente en retirada de impermeabilización existente si fuese necesario, aplicación de emulsión asfáltica, Lámina betún modificado elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C) y Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP negro. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas y zonas especiales como salida de conductos o chimeneas.

Se prevé también la sustitución de los para hojas de todos los sumideros

C.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

Se prevé la mejora de la cubierta colocando

- Una ESCALERA ESCAMOTEABLE de acceso a cubierta en cada uno de los edificios que será de acero galvanizado, desplegable en 3 tramos, sistema pantógrafo con cajón de 60 cm de alto y tapa de chapa de acero galvanizado con sellado a prueba de agua y provista de cerradura interna con pestillo de 120x70 cm, para una altura mayor de 3,00 m peldaños antideslizantes, y asidero.
- Una LÍNEA DE VIDA de acero en la zona central de la edificación compuesta de anclajes de acero inoxidable en los extremos e intermedios (uno cada 12 m de cable LV de 400 mm), regulador de energía inox. con testigo de caída, tensor caja abierta Ojillo-Horquilla, cable inox. d=8 mm 7x19+0, terminal rápida colocación manual d=8 mm, prensado terminal casquillo cobre, guarda cables de inox., protector color final cable, placa señalización obligatoria (incluyendo nº de serie). Normalizada de acuerdo con Norma aplicable EN795-C.

Se prevé también la adaptación del hueco de acceso a cubierta

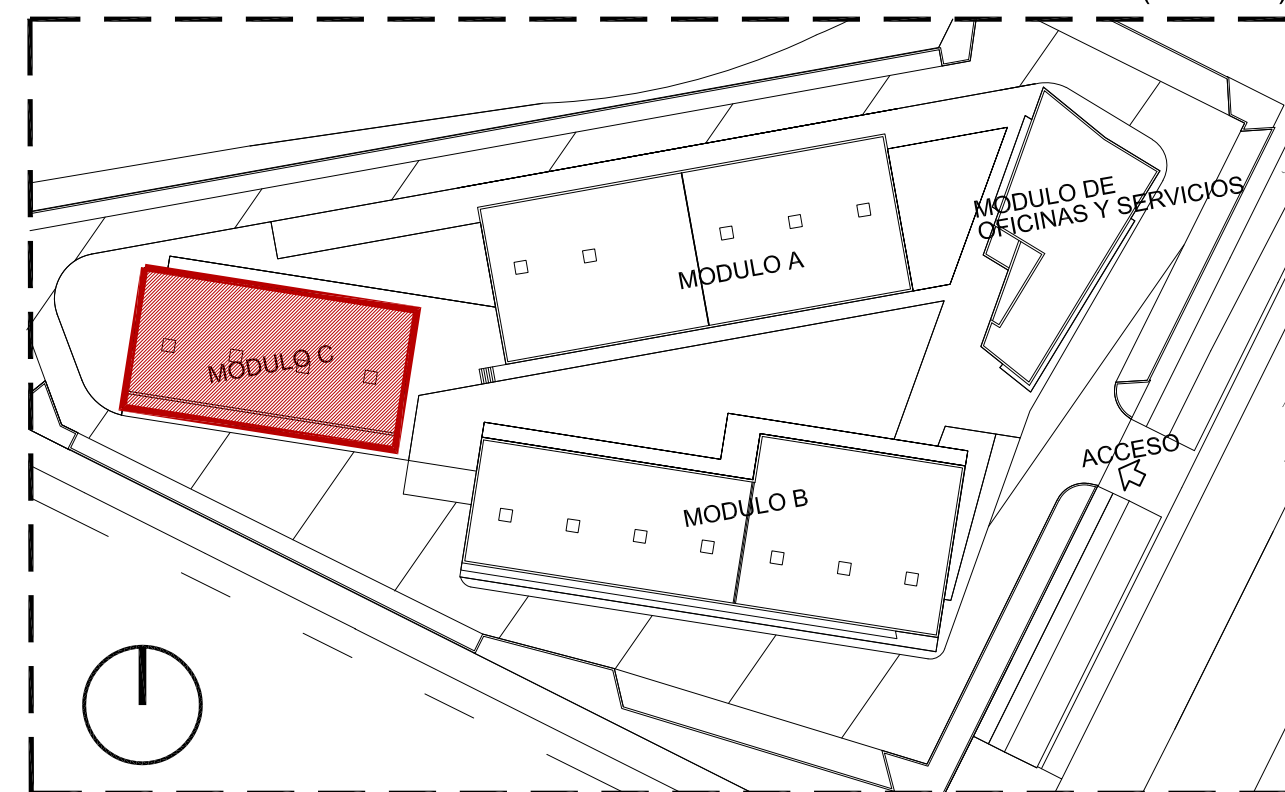
C.2. DETERIORO EN LOS LUCERNARIOS

Se prevé la sustitución de las claraboyas por:

- Claraboya parabólica rectangular fija de 180x180 cm de base, realizada a la medida similar a la existente. Formada por una cúpula parabólica cuadrada bivalva de metacrilato de metilo o PMMA y un zócalo cuadrado de poliéster aislado con lana mineral y con acabado bituminoso para permitir soldar directamente la impermeabilización. Ambas piezas se unen entre si mediante marco de aluminio y a su vez el zócalo se acopla a la cubierta por clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Con clasificación de reacción al fuego B-s1 d0. Con todos los elementos individuales que conforman la claraboya, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Se proyecta la intervención sobre base de lucernario existente, consistente, en repaso de la impermeabilización perimetral, pintura y saneado de lamas y demás elementos metálicos y sellado de juntas e ingletes.

PLANTA DE CUBIERTA (E 1:1000)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO REFORMADO: MODULO C _ PLANTA E.: 1:100 08

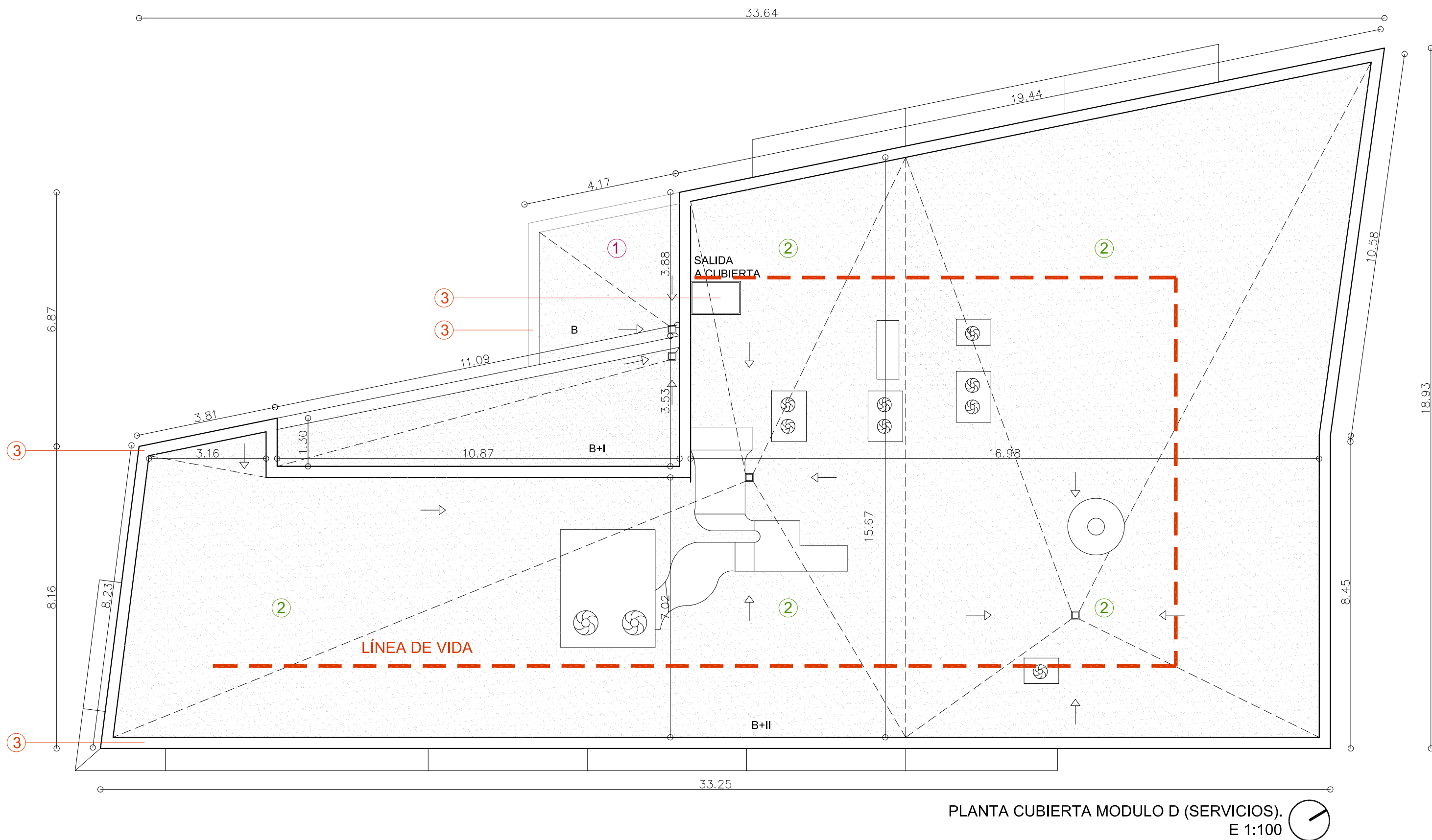
F E C H A: J U N I O 2 0 2 2

ARQUITECTO

BLANCO
HERNANDEZ
M CARMEN
05387502M

Firmado digitalmente por BLANCO HERNANDEZ M CARMEN - 05387502M Fecha: 2022.10.19 10:55:43 +02'00'

CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ



D.1. FILTRACIONES EN PLANTA BAJA

Se prevé la sustitución de la cubierta existente por: Cubierta plana no transitable, invertida, constituida por capa de formación de pendientes de faldón (1% - 5%), con 5 cm de espesor medio de hormigón aligerado celular CEM II/A-P 42,5R, formando las vertientes, pequeñas limas, y canaletas de desagüe con maestras de ladrillo hueco doble, según planos de detalle, terminado con capa de 1,50 cm de mortero de cemento CSIII-W2 (1:6), para regularización y protección, incluso replanteo, parte proporcional de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos, mermas, roturas, fratasado del mortero, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Impermeabilización bicapa constituida por emulsión bituminosa en toda la cubierta con un consumo aproximado de 300 g/m²; lámina asfáltica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, Adherida al soporte; y sellada en los solapes, de al menos 8 cm de anchura. Lámina asfáltica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fieltro de poliéster no tejido y reforzado, POLITABER COMBI 40, adherida a la anterior y contrapeada, y sellada en los solapes, de al menos 8 cm de anchura. Capa separadora de geotextil de 150 g/m², GEOFIM 150, capa de aislamiento térmico XPS, de 100 mm de espesor y resistencia térmica de la capa aislante de 2,75 m²K/W. Capa separadora de protección de geotextil de polipropileno de 125 g/m²,. Capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor.

Se prevé también la colocación de un cubremuros en el peto de chapa galvanizada con doble goterón, formado por piezas de un espesor de 1 mm y 40 cm de ancho, recibido con mortero de cemento y/o atornillado CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/sellado de juntas con silicona

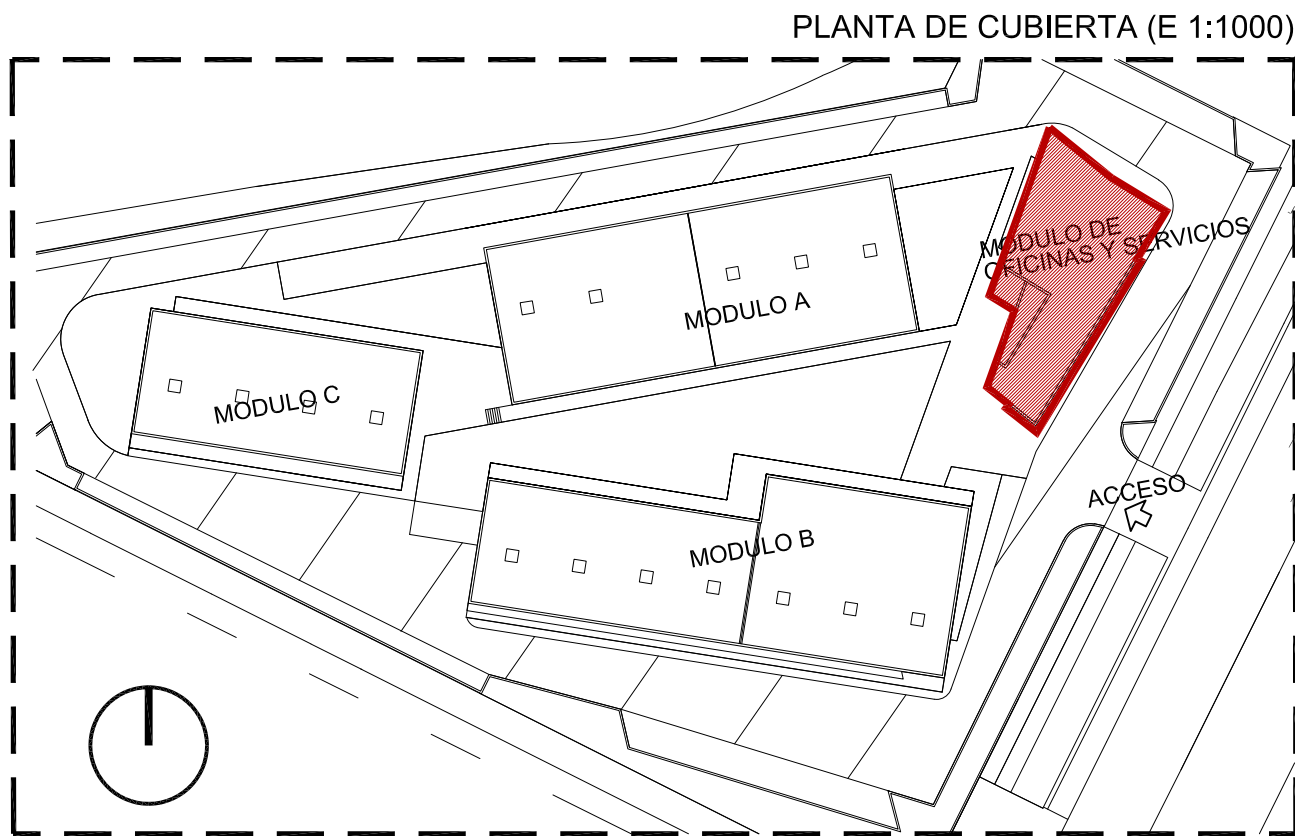
D.2. PRESENCIA DE VEGETACIÓN Y OTROS IMPACTOS NEGATIVOS

Se prevé la eliminación de la vegetación y la eliminación de los otros impactos negativos existentes

C.3. DIFICULTAD DE ACCESO Y CARENCIA DE LÍNEA DE VIDA EN CUBIERTA

Se prevé la mejora de la cubierta colocando

- Una ESCALERA ESCAMOTEABLE de acceso a cubierta en cada uno de los edificios que será de acero galvanizado, desplegable en 3 tramos, sistema pantógrafo con cajón de 60 cm de alto y tapa de chapa de acero galvanizado con sellado a prueba de agua y provista de cerradura interna con pestilla de 120x70 cm, para una altura mayor de 3,00 m peldaños antideslizantes, y asidero.
- Una LÍNEA DE VIDA de acero en la zona central de la edificación compuesta de anclajes de acero inoxidable en los extremos e intermedios (uno cada 12 m de cable LV de 400 mm), regulador de energía inox. con testigo de caída, tensor caja abierta Ojillo-Horquilla, cable inox. d=8 mm 7x19+0, terminal rápida colocación manual d=8 mm, prensado terminal casquillo cobre, guarda cables de inox., protector color final cable, placa señalización obligatoria (incluyendo nº de serie). Normalizada de acuerdo con Norma aplicable EN795-C.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITOS EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº2, FUENLABRADA (MADRID)

ESTADO REFORMADO: MÓDULO SERVICIOS — PLANTA	E.: 1:100	09
---	-----------	----

F E C H A: J U N I O 2 0 2 2

ARQUITECTO

BLANCO HERNÁNDEZ M CARMEN
05387502M

Firmado digitalmente por BLANCO HERNÁNDEZ M CARMEN - 05387502M
Fecha: 2022.10.19 10:56:20 +02'00'

CARMEN BLANCO HERNÁNDEZ