



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

**IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

**Mediciones y presupuesto**

Elena Blanco López, Arquitecta coam nº 15.071, N.I.F: 51417262A, c/ Martín de los Heros 77, Bj ext Madrid 28008 – JULIO 2022



## Mediciones y presupuesto

Los precios que registrarán este proyecto corresponden a la base de precios centro 2022 o, en su defecto, tomando como referencia precios de mercado.

Los costes indirectos están incorporados en cada precio descompuesto de todas las partidas, como un porcentaje fijo del 3%.

Los medios auxiliares están incorporados en cada precio descompuesto de todas las partidas, como un porcentaje fijo del 1%.

Los precios comprenden todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar cada unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentación del Proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa vigente.

Por tanto en el precio de cada unidad del presente presupuesto, está incluida la parte proporcional de costo de puesta en funcionamiento, gestiones, documentos necesarios, legalizaciones, permisos, boletines, certificaciones, pruebas, control de calidad, licencias o equivalentes, considerando siempre la unidad terminada, probada y funcionando.

La valoración del coste previsto de la Gestión de Residuos de construcción y demolición, se encuentran valorados en capítulo independiente, definidos pormenorizadamente en el anejo correspondiente de esta memoria del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, acorde a lo establecido a la Orden 2726/2009 de la CAM.

Madrid, julio 2022

Fdo: Elena Blanco López  
Arquitecta Colegiada 15.071

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO ID IMPORTE

## 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

### 01.01 m2 LEVANT.BANDEJAS METÁLICAS A MANO

#diE01DKA020 Levantado de bandejas metálicas de cualquier tipo colocadas bajo cara inferior de forjado, incluso retirada de cualquier accesorio, fijaciones, anclajes etc, retirada y desconexión de instalación de saneamiento conectada a red general, desmontaje y posterior reposición y montaje de bandejas de instalaciones de instalaciones electricas, voz, datos o de cualquier otro tipo que sea necesaria, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares y reposición y repasos de albañilería y pintura, reparación de cualquier desperfecto producido en el desmontaje, tapado de conexiones y reparación de instalación de saneamiento a preservar, dejando todo en perfecto estado.

|        |   |       |       |      |        |
|--------|---|-------|-------|------|--------|
| Sótano | 1 | 6,00  | 6,00  |      |        |
|        | 1 | 2,75  | 2,75  |      |        |
|        | 1 | 6,00  | 6,00  |      |        |
|        | 1 | 4,55  | 4,55  |      |        |
|        | 1 | 21,70 | 21,70 |      |        |
|        |   |       | 41,00 | 9,60 | 393,60 |

### 01.02 m2 PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO

diE01DEC020 Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.

|        |   |        |        |       |          |
|--------|---|--------|--------|-------|----------|
| Sótano | 1 | 105,40 | 105,40 |       |          |
|        | 1 | 42,60  | 42,60  |       |          |
|        | 1 | 11,05  | 11,05  |       |          |
|        | 1 | 26,39  | 26,39  |       |          |
|        | 1 | 2,73   | 2,73   |       |          |
|        | 1 | 5,62   | 5,62   |       |          |
|        | 1 | 0,62   | 0,62   |       |          |
|        | 1 | 1,60   | 1,60   |       |          |
|        | 1 | 1,03   | 1,03   |       |          |
|        | 1 | 28,43  | 28,43  |       |          |
|        | 1 | 2,18   | 2,18   |       |          |
|        | 1 | 23,02  | 23,02  |       |          |
|        | 1 | 1,96   | 1,96   |       |          |
|        | 1 | 11,96  | 11,96  |       |          |
|        | 1 | 101,68 | 101,68 |       |          |
|        | 1 | 68,60  | 68,60  |       |          |
|        | 1 | 47,62  | 47,62  |       |          |
|        |   |        | 482,49 | 10,82 | 5.220,54 |

### 01.03 m2 LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS

diE27P050 Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.

|        |   |        |          |      |          |
|--------|---|--------|----------|------|----------|
| Sótano | 1 | 196,13 | 196,13   |      |          |
|        | 1 | 6,85   | 6,85     |      |          |
|        | 1 | 9,37   | 9,37     |      |          |
|        | 1 | 858,35 | 858,35   |      |          |
|        | 1 | 277,12 | 277,12   |      |          |
|        |   |        | 1.347,82 | 6,74 | 9.084,31 |

### 01.04 m APERTURA DE JUNTA DILATACIÓN

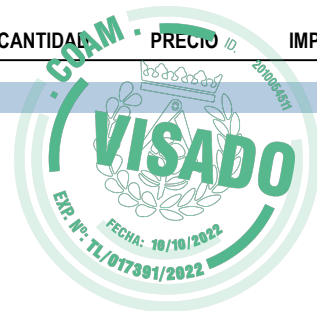
#diE01DCP050 Apertura de junta de dilatación de cubierta plana incluso apertura de la junta con radial y repaso posterior de bordes en techo con guarnecido y enlucido de yeso, retirada a pie de carga.

|             |   |       |       |       |          |
|-------------|---|-------|-------|-------|----------|
| Sótano      | 1 | 33,42 | 33,42 |       |          |
| Planta Baja | 1 | 1,29  | 1,29  |       |          |
|             | 1 | 1,32  | 1,32  |       |          |
|             | 1 | 8,98  | 8,98  |       |          |
|             |   |       | 45,01 | 52,19 | 2.349,07 |

### 01.05 m2 PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO

diE27HA010 Imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre carpintería metálica de hierro, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos.

|        |   |       |      |      |       |
|--------|---|-------|------|------|-------|
| Sótano | 1 | 13,67 | 0,30 | 4,10 |       |
|        |   |       |      | 4,10 | 3,38  |
|        |   |       |      |      | 13,86 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

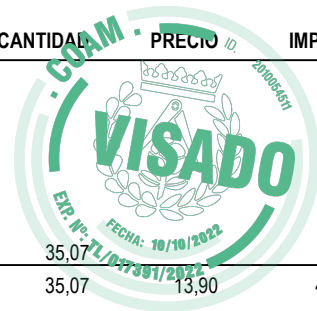
| CÓDIGO       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO    | ID | IMPORTE   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|----|-----------|
| <b>01.06</b> | <b>m2 LEVANTADO MEMB.IMPERMEAB. MULTICAPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |          |           |    |           |
| #diE01DCP040 | Levantado de membrana impermeable multicapa bituminosa o sintética en cubierta incluso geotextiles, incluso retirada de capas de protección, de geotextiles, de remates perimetrales contra petos y cualquier elemento singular, desmotado y picado de lementos macizos, retirada a pie de carga, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2.534,12 |         |        |          | 2.534,12  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -1  | 1.146,47 |         |        |          | -1.146,47 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 1.387,65 | 4,33      |    | 6.008,52  |
| <b>01.07</b> | <b>m2 DEMOLICIÓN PTES.CUBIERTA PLANA HGÓN.CELUL.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |          |           |    |           |
| #diE01DCP020 | Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por hormi-gón celular y/o mortero, de 0,20 m. de altura media, con compresor, incluso picado y retirada de cualquier elemento hasta dejar la cara superior del forjado limpia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                    |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2.534,12 |         |        |          | 2.534,12  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -1  | 1.146,47 |         |        |          | -1.146,47 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 1.387,65 | 24,42     |    | 33.886,41 |
| <b>01.08</b> | <b>m2 DEMOL. RAMPA LADRILLO C/MART.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |           |    |           |
| #diE01DFL090 | Demolición de rampas, formadas por fábricas de ladrillo y tableros de rasilla, capas de compresión, perfiles metálicos y revestimientos, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                    |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              | Planta Baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              | Rampa PMR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 5,69     |         |        |          | 5,69      |    |           |
|              | Rampa acceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 3,35     | 2,20    |        |          | 7,37      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 13,06    | 37,65     |    | 491,71    |
| <b>01.09</b> | <b>m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |           |    |           |
| diE01DPP050  | Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas, piedra o de gres, por medios mecánicos, incluso material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              | Piedra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 341,65   |         |        |          | 341,65    |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 23,47    |         |        |          | 23,47     |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 21,57    |         |        |          | 21,57     |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 5,68     |         |        |          | 5,68      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 73,21    |         |        |          | 73,21     |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 145,94   |         |        |          | 145,94    |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 115,01   |         |        |          | 115,01    |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 12,61    |         |        |          | 12,61     |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 27,39    |         |        |          | 27,39     |    |           |
|              | Baldosa hidráulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 21,68    |         |        |          | 21,68     |    |           |
|              | Albardillas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 13,67    | 0,50    |        |          | 6,84      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 7,23     | 0,50    |        |          | 3,62      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,57     | 0,50    |        |          | 3,29      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 11,31    | 0,50    |        |          | 5,66      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 4,93     | 0,50    |        |          | 2,47      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 12,50    | 0,50    |        |          | 12,50     |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 5,86     | 0,50    |        |          | 2,93      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,11     | 0,50    |        |          | 3,06      |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 828,58   | 7,70      |    | 6.380,07  |
| <b>01.10</b> | <b>m2 LEVANTADO DE GRAVA A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |           |    |           |
| #diU02A020   | Retirada y apilado de capa grava y geotextiles o láminas atirraices existentes, por medios manuales. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 329,58   |         |        |          | 329,58    |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 329,58   | 11,73     |    | 3.865,97  |
| <b>01.11</b> | <b>m2 DESBR.Y LIMP.TIERRA VEGETAL A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |           |    |           |
| diU02A020    | Retirada y apilado de capa de tierra vegetal por medios manuales, espesor medio de 30 cm incluso retirada de tierras vegetales existentes. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |           |    |           |
|              | Zonas verdes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 83,91    |         |        |          | 83,91     |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 54,77    |         |        |          | 54,77     |    |           |
|              | Zanja perimetral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 166,13   | 0,50    |        |          | 83,07     |    |           |
|              | Zona grava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 329,58   |         |        |          | 329,58    |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 551,33   | 10,82     |    | 5.965,39  |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

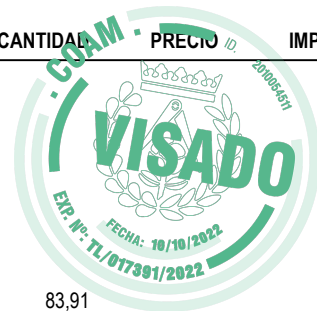
| CÓDIGO       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|----------|
| <b>01.12</b> | <b>m2 DEMOLICIÓN PAV.CONT.C.RODADO C/COM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diE01DPP100  | Demolición de pavimentos continuos de cantos rodados o de macadam, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | China lavada                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 35,07    |         |        | 35,07    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 35,07    | 13,90  |    | 487,47   |
| <b>01.13</b> | <b>m2 DEMOLICIÓN APLACADOS C/MART.ELECT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diE01DEA030  | Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Zócalo granito                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 7,49     | 0,50    |        | 3,75     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 1,07     | 0,50    |        | 0,54     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 4,38     | 0,50    |        | 2,19     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 186,98   | 0,50    |        | 93,49    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 12,50    | 0,50    |        | 12,50    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,15     | 0,50    |        | 3,08     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,39     | 0,50    |        | 3,20     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 118,75   | 8,30   |    | 985,63   |
| <b>01.14</b> | <b>m DEM.ARQ-SUMIDERO L.MAC. A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diE01DIS100  | Demolición de canaletas-sumidero corridas, de ladrillo macizo, por medios manuales, incluso desmontado, guardia y custodia para posterior uso de rejillas, retirada de cercos y de cualquier otro elemento de la canaleta, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.            |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Canaleta                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 6,57     |         |        | 6,57     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 11,31    |         |        | 11,31    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 75,10    |         |        | 75,10    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 15,54    |         |        | 15,54    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 55,37    |         |        | 55,37    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 15,17    |         |        | 15,17    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,76     |         |        | 6,76     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 185,82   | 9,38   |    | 1.742,99 |
| <b>01.15</b> | <b>ud DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        |    |          |
| #diE01DIS100 | Demolición de sumidero de PVC o de cualquier otro tipo, por medios manuales, incluso desconexión de la red existente y reposición y reparación de cualquier desperfecto, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                              |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13  |          |         |        | 13,00    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 13,00    | 13,53  |    | 175,89   |
| <b>01.16</b> | <b>m LEVANTADO BARANDILLAS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |          |        |    |          |
| #diE01DKW010 | Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza, picado y retirada de cualquier elemento de fijación, guardia y custodia de la barandilla para posterior colocación y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                          |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 13,67    |         |        | 13,67    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 7,23     |         |        | 7,23     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,57     |         |        | 6,57     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 11,31    |         |        | 11,31    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 4,93     |         |        | 4,93     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 12,50    |         |        | 25,00    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 5,86     |         |        | 5,86     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,11     |         |        | 6,11     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 80,68    | 8,27   |    | 667,22   |
| <b>01.17</b> | <b>ud DESMONTAJE DE MÁSTIL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |          |        |    |          |
| #diU01C040   | Desmontaje de mástil completo, con retirada de antiguos perfiles y picado y retirada de soportes de hormigón o metálico, incluso guardia y custodia de los mástiles existentes y posterior colocación de estos con la ejecución de cimentación y anclajes necesarios, limpieza y retirada de escombros a pie de carga |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   |          |         |        | 2,00     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3   |          |         |        | 3,00     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 5,00     | 14,00  |    | 70,00    |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

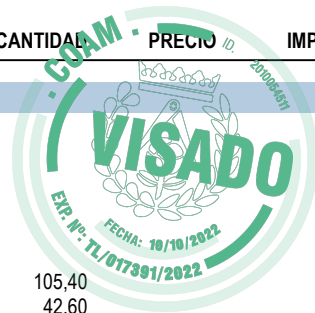
| CÓDIGO       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|------------------|
| 01.18        | m2 LEVANTADO INSTALACIÓN DE RIEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |    |                  |
| #diE01DIF070 | Levantado de instalación de riego existente necesaria para la ejecución de obras dejando el resto de intalación en funcionamiento, retirada de instalación de riego, aspersores, arquetas, electroválvulas, conexiones electricas, pequeños elementos, etc. que discurren por la zona verde, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.                                                                     |     |          |         |        |          |        |    |                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 83,91    |         |        | 83,91    |        |    |                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 54,77    |         |        | 54,77    |        |    |                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        | 138,68   | 4,82   |    | 668,44           |
| 01.19        | ud DESMONTAJE DE ESCULTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |          |        |    |                  |
| #diU01C050   | Desmontaje de escultura existente, anclada a la acera o al pavimento, incluso retirada y guardia, custodia y posterior colocación en su posición con ejecución de elementos de cimentación o fijación, con aprovechamiento de elementos, limpieza, y p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   |          |         |        | 1,00     |        |    |                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        | 1,00     | 90,93  |    | 90,93            |
| 01.20        | m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO C/RECUPER.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |        |    |                  |
| diE01DKA025  | Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado dentro de la obra y con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |          |        |    |                  |
|              | Tamex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 4,28     |         |        | 4,28     |        |    |                  |
|              | Zona CT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 11,72    |         |        | 11,72    |        |    |                  |
|              | Rampa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 1,50     |         |        | 3,00     |        |    |                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        | 19,00    | 17,73  |    | 336,87           |
| 01.21        | m3 CARGA/TRANPORTE PLANTA RCD <50 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    |                  |
| #diG03BC100  | Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado (por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km y menor de 50 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |     |          |         |        |          |        |    |                  |
|              | LEVANT.BANDEJAS METÁLICAS A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 41,00    | 0,10    |        | 4,10     |        |    |                  |
|              | PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 482,49   | 0,02    |        | 9,65     |        |    |                  |
|              | LEVANTADO MEMB.IMPERMEAB. MULTICAPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 1.483,58 | 0,10    |        | 148,36   |        |    |                  |
|              | DEMOLICIÓN PTES.CUBIERTA PLANA HGÓN.CELUL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 1.483,58 | 0,25    |        | 370,90   |        |    |                  |
|              | DEMOL. RAMPA LADRILLO C/MART.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 13,06    | 0,20    |        | 2,61     |        |    |                  |
|              | DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 828,58   | 0,10    |        | 82,86    |        |    |                  |
|              | LEVANTADO DE GRAVA A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 329,58   | 0,15    |        | 49,44    |        |    |                  |
|              | DESB.R Y LIMP.TIERRA VEGETAL A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 551,33   | 0,20    |        | 110,27   |        |    |                  |
|              | DEMOLICIÓN PAV.CONT.C.RODADO C/COM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 35,07    | 0,10    |        | 3,51     |        |    |                  |
|              | DEMOLICIÓN APLACADOS C/MART.ELECT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 130,84   | 0,10    |        | 13,08    |        |    |                  |
|              | DEM.ARQ-SUMIDERO L.MAC. A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 185,82   | 0,09    |        | 16,72    |        |    |                  |
|              | DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 13,00    | 0,05    |        | 0,65     |        |    |                  |
|              | DESMONTAJE DE MÁSTIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 5,00     | 0,05    |        | 0,25     |        |    |                  |
|              | LEVANTADO INSTALACIÓN DE RIEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 138,68   | 0,02    |        | 2,77     |        |    |                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        | 815,17   | 18,73  |    | 15.268,13        |
|              | <b>TOTAL 01.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |          |        |    | <b>94.153,02</b> |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|----------|
| <b>02</b>    | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |          |        |    |          |
| <b>02.01</b> | <b>m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diE08PEA100  | Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Sótano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 105,40   |         |        | 105,40   |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 42,60    |         |        | 42,60    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 11,05    |         |        | 11,05    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 26,39    |         |        | 26,39    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,73     |         |        | 2,73     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 5,62     |         |        | 5,62     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 0,62     |         |        | 0,62     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 1,60     |         |        | 1,60     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 1,03     |         |        | 1,03     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 28,43    |         |        | 28,43    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,18     |         |        | 2,18     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 23,02    |         |        | 23,02    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 1,96     |         |        | 1,96     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 11,96    |         |        | 11,96    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 101,68   |         |        | 101,68   |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 68,60    |         |        | 68,60    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 47,62    |         |        | 47,62    |        |    |          |
|              | Yeso ya picado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 313,31   |         |        | 313,31   |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 17,33    |         |        | 17,33    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 813,13   | 10,02  |    | 8.147,56 |
| <b>02.02</b> | <b>m2 TABLERO IPN+100x25x4cm.+C.COMPRESIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diE07WT010   | Tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m. y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg., elaborado en obra y mallazo de acero 15x30x0,6 cm., i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.  |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Planta Baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Rampa PMR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 5,69     |         |        | 5,69     |        |    |          |
|              | Rampa acceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 3,35     | 2,20    |        | 7,37     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 13,06    | 51,55  |    | 673,24   |
| <b>02.03</b> | <b>m RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    |          |
| #diE07RE010  | Recibido de barandilla metálica previamnete acopiada, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos con placa y tornillos, reposición de cualquier elemento deteriorado durante la obra o existente, incluso pintura antioxidante, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada. |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 13,67    |         |        | 13,67    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 7,23     |         |        | 7,23     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 6,57     |         |        | 6,57     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 11,31    |         |        | 11,31    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,93     |         |        | 4,93     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 12,50    |         |        | 25,00    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 5,86     |         |        | 5,86     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 6,11     |         |        | 6,11     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 80,68    | 13,11  |    | 1.057,71 |
| <b>02.04</b> | <b>m2 RECIBIDO REJA EN FÁBRICA LADR. MORT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diE07RE030   | Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.                                                                                                                                                        |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Tamex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 4,28     |         |        | 4,28     |        |    |          |
|              | Zona CT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 11,72    |         |        | 11,72    |        |    |          |
|              | Rampa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 1,50     |         |        | 3,00     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 19,00    | 14,44  |    | 274,36   |
| <b>02.05</b> | <b>m2 SOLERA HA-25/B/20/XC2, 10cm. ARMADA .#15x15x5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diE04SA010   | Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Antigua zona verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 83,91    |         |        | 83,91    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 83,91    | 11,23  |    | 942,31   |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|-----------|
| 02.06         | m2 FÁB.LADR.PERF.10cm.1/2P.+MURFOR FACH.MORT.M-7,5 I/ANDAMIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    |           |
| diE07LP040    | Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, RND.5/Z-50. Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos galvanizados, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de andamiaje homologado. |     |          |         |        |          |        |    |           |
|               | Planta Baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    |           |
|               | Rampa PMR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2   | 3,70     |         | 0,50   |          | 3,70   |    |           |
|               | Rampa acceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2   | 3,35     |         | 0,75   |          | 5,03   |    |           |
|               | Rejilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 10,08    |         | 0,50   |          | 5,04   |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 13,77    | 32,02  |    | 440,92    |
| TOTAL 02..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    | 11.536,10 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE |
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|---------|
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|---------|

## 03 IMPERMEABILIZACIÓN

03.01

#diE09PA205

### m2 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE PARA ZONAS COMUNES DE USO PRIVADO (TPC1)

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:  
 FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.  
 IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete;  
 CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento.  
 CAPA DE PROTECCIÓN: mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor que servirá de base para el posterior solado fijo  
 Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT). Puesta en obra conforme a DIT y UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.

|       |    |          |           |       |           |
|-------|----|----------|-----------|-------|-----------|
|       | 1  | 2.479,35 | 2.479,35  |       |           |
|       | -1 | 1.146,47 | -1.146,47 |       |           |
| Rampa | 1  | 27,39    | 27,39     |       |           |
|       |    |          | 1.360,27  | 42,05 | 57.199,35 |

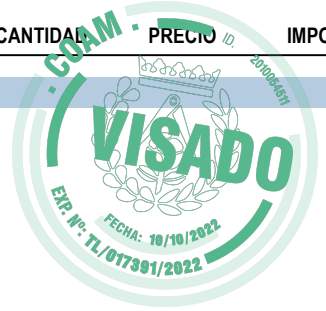
03.02

#diE09NA040

### m2 CUBIERTA NO TRANSITABLE AJARDINADA INTENSIVA (INT1)

Formación de cubierta plana ajardinada intensiva, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:  
 FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.  
 IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado y tratamiento anti-raíz, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® JARDIN o equivalente; listo para cubrir con sustrato vegetal y plantación intensiva.  
 CAPA DE PROTECCIÓN: base de sustrato orgánico de 6 cm de espesor, acabada con una capa de roca volcánica de 3 cm de espesor.  
 Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERO. Puesta en obra conforme a DIT y norma UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada.

|  |   |       |       |       |          |
|--|---|-------|-------|-------|----------|
|  | 1 | 54,77 | 54,77 |       |          |
|  |   |       | 54,77 | 51,72 | 2.832,70 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO ID IMPORTE

## 03.03 m FORMACION JUNTA DILATACION IMP.ASFALTICA

#diE09R100 Formación de impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta de: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente de 30 cm de ancho cada una, completamente adheridas al soporte, a cada lado de la junta; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente de 25 mm de diámetro; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente soldada a la lámina impermeabilizante (no incluida en este precio), formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.

Planta Baja

|   |      |      |
|---|------|------|
| 1 | 1,29 | 1,29 |
| 1 | 1,32 | 1,32 |
| 1 | 8,98 | 8,98 |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 11,59 | 14,38 | 166,66 |
|-------|-------|--------|

## 03.04 m ENCUESTRO PETOS IMP. ASFALTICA

#diE09R130 Ejecución de encuentro de paramento vertical con impermeabilización asfáltica de 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie autoprotegida, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 5,6 kg/m², POLYDAN® 180-60/GP ELAST o equivalente, ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente en zona ajardinada, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete acabado con zócalo de protección y perfil metálico DANOSA® o equivalente fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico. Incluso p/p de cordón de sellado aplicado entre el perfil metálico y el paramento.

Zócalo granito

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 1 | 7,49   | 7,49   |
| 1 | 1,07   | 1,07   |
| 1 | 4,38   | 4,38   |
| 1 | 186,98 | 186,98 |
| 2 | 12,50  | 25,00  |
| 1 | 6,15   | 6,15   |
| 1 | 6,39   | 6,39   |
| 1 | 7,23   | 7,23   |
| 1 | 3,96   | 3,96   |
| 1 | 1,00   | 1,00   |
| 1 | 5,86   | 5,86   |
| 1 | 6,11   | 6,11   |
| 1 | 10,08  | 10,08  |

Albardillas

Rejilla

|        |       |          |
|--------|-------|----------|
| 271,70 | 15,15 | 4.116,26 |
|--------|-------|----------|

## 03.05 ud FORM.SUMIDERO EPDM EN IMPERMEAB.ASFALTICA

#diE09R160 Ejecución de encuentro de cubierta plana con sumidero realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o similar; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio) y arqueta de registro de jardinería en zona ajardinada.

|    |       |
|----|-------|
| 13 | 13,00 |
|----|-------|

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 13,00 | 48,77 | 634,01 |
|-------|-------|--------|

## 03.06 m CAN.H.POLIM.L=1m D=150x180 C/R.TRASN.FD

#diE03ENH030 Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 150x180 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y colocación de rejilla de fundición previamente acopiada, pintada, reparada y con nueva malla antihojas, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.

Canaleta

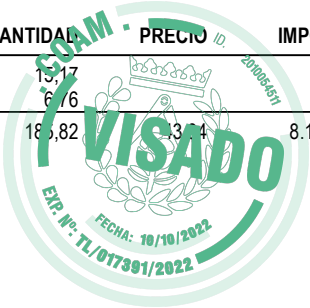
|   |       |       |
|---|-------|-------|
| 1 | 6,57  | 6,57  |
| 1 | 11,31 | 11,31 |
| 1 | 75,10 | 75,10 |
| 1 | 15,54 | 15,54 |
| 1 | 55,37 | 55,37 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

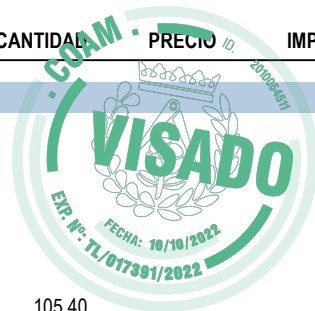
| CÓDIGO        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|-----------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 15,17    |         |        | 15,17    |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 6,76     |         |        | 6,76     |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        | 188,82   | 43,14  |    | 8.146,35  |
| 03.07         | m ARREGLO PUNTUAL DE IMPERMEABILIZACIÓN REMATE LATERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |          |        |    |           |
| #diE10INW030  | Arreglo puntual de remates laterales de impermeabilización con pintura poliuretano con malla y remate de chapa colaminada con perfil B de remate superior con goterón, con un espesor de 1,4 mm y un desarrollo de 1+1+3+1 cm, fijado mecánicamente por su parte horizontal en el borde del soporte base. Incluso sellado de estanqueidad bajo chapa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 25,68    |         | 0,50   | 12,84    |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 34,51    |         | 0,50   | 17,26    |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        | 30,10    | 11,20  |    | 337,12    |
| 03.08         | m2 IMPERMEABILIZACIÓN CUARTO ACOMETIDA GAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |        |    |           |
| #diE09PA206   | Impermeabilización de cuarto de gas, compuesta de los siguientes elementos:<br>FORMACIÓN DE PENDIENTES: capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.<br>IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANO-FELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento (no incluido).<br>Incluso remates de impermeabilización de todos los puntos singulares, encuentros con muros, pasos de tubos y todos los elementos necesarios para garantizar su estanqueidad |     |          |         |        |          |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 1,25     |         |        | 1,25     |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        | 1,25     | 49,48  |    | 61,85     |
| TOTAL 03..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    | 73.494,30 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

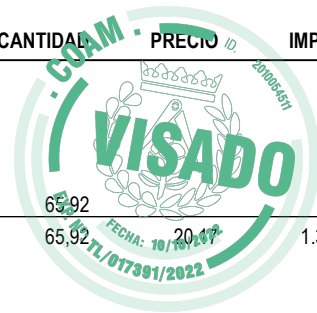
| CÓDIGO       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|-----------|
| <b>04</b>    | <b>ACABADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |          |        |    |           |
| <b>04.01</b> | <b>m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |          |        |    |           |
| diE27EPA020  | Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Sótano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 105,40   |         |        |          | 105,40 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 196,13   |         |        |          | 196,13 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 6,85     |         |        |          | 6,85   |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 9,37     |         |        |          | 9,37   |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 995,05   |         |        |          | 995,05 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 709,20   |         |        |          | 709,20 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 2.022,00 | 5,19   |    | 10.494,18 |
| <b>04.02</b> | <b>m CARGADERO PERFIL L-60.8 mm - 7,09 kg/m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |          |        |    |           |
| diE05AGL010  | Cargadero L-60.8 mm de 7,09 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE-DB-SE-A, i/porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                 |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Sótano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Goterón                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 13,67    |         |        |          | 13,67  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 13,67    | 22,77  |    | 311,27    |
| <b>04.03</b> | <b>m2 ESMALTE SINTÉTICO BRILL.S/METAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |           |
| diE27HE020   | Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Sótano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Goterón                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 13,67    | 0,30    |        |          | 4,10   |    |           |
|              | Barandillas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 13,67    |         | 1,00   |          | 27,34  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 7,23     |         | 1,00   |          | 14,46  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 6,57     |         | 1,00   |          | 13,14  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 11,31    |         | 1,00   |          | 22,62  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 4,93     |         | 1,00   |          | 9,86   |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4   | 12,50    |         | 1,00   |          | 50,00  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 5,86     |         | 1,00   |          | 11,72  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 6,11     |         | 1,00   |          | 12,22  |    |           |
|              | Rejas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Tamex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2   | 4,28     |         |        |          | 8,56   |    |           |
|              | Zona CT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   | 11,72    |         |        |          | 23,44  |    |           |
|              | Rampa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4   | 1,50     |         |        |          | 6,00   |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 203,46   | 12,63  |    | 2.569,70  |
| <b>04.04</b> | <b>m2 LOSA GRANÍTICA IGUAL EXISTENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |           |
| #diU06CL040  | Suministro y colocación manual mediante útil de seguridad de losa granítica en dos colores, dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente, antideslizante, resbaladicidad clase 3 de Rd>45 (según norma UNE 41901:2017 Ex), apto para exteriores, en piezas uniformes rectangulares, de 4 cm de espesor, sentada sobre hormigón, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas. |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 341,65   |         |        |          | 341,65 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 23,47    |         |        |          | 23,47  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 21,57    |         |        |          | 21,57  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 5,68     |         |        |          | 5,68   |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 73,21    |         |        |          | 73,21  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 145,94   |         |        |          | 145,94 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 115,01   |         |        |          | 115,01 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 83,90    |         |        |          | 83,90  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 12,61    |         |        |          | 12,61  |    |           |
|              | Rampa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 27,39    |         |        |          | 27,39  |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 850,43   | 45,77  |    | 38.924,18 |
| <b>04.05</b> | <b>m2 GRAVILLA BLANCA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |           |
| diU14A620    | Suministro y extensión de gravilla blanca sobre una lámina de polipropileno tejido de 180 g./m2 especial antihierbas, incluso preparación previa del terreno y limpieza final.                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |          |        |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 329,58   |         |        |          | 329,58 |    |           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 329,58   | 10,11  |    | 3.332,05  |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|----------|
| <b>04.06</b> | <b>m3 ARENA DE RÍO FINA EN JARDINERÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diU14A220    | Suministro a granel y extensión de arena de río fina en jardinería, por medios mecánicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Bajo gravilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 329,58   |         | 0,20   | 65,92    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 65,92    |        |    | 1.329,61 |
| <b>04.07</b> | <b>m3 TIERRAS VEGETALES-FERTILIZADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diU14A170    | Suministro y extensión a máquina y perfilado a mano de tierras vegetales, procedentes de excavación de terrenos de vega o simplemente tierras "de cabeza", es decir las constituyentes del suelo vegetal, no el subsuelo, libres de elementos gruesos (piedras, cascotes, etc.), así como libres también de residuos vegetales (gramas, raíces, etc.) no arcillosas, drenantes, cribadas y fertilizadas, suministradas a granel, incorporadas al terreno.                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Zonas verdes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 83,91    |         | 0,30   | 25,17    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 54,77    |         | 0,30   | 16,43    |        |    |          |
|              | Zanja perimetral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 166,13   | 0,50    | 0,30   | 24,92    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 66,52    | 29,29  |    | 1.948,37 |
| <b>04.08</b> | <b>ud LAVÁNDULA SSP. 0.20-0.30 M CONTENEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diU14I030    | Suministro y plantación de Cineraria marítima de 0.20-0.30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10  |          |         |        | 10,00    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 10,00    | 4,30   |    | 43,00    |
| <b>04.09</b> | <b>ud ROS. OFFICINALIS DE 0.30-0.50 M CONTENEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diU14I070    | Suministro y plantación de Rosmarinus officinalis de 0.30-0.50 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10  |          |         |        | 10,00    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 10,00    | 4,99   |    | 49,90    |
| <b>04.10</b> | <b>m2 LOSETA HIDR. GRIS 21x21 cm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diU06CH020   | Suministro y colocación de loseta hidráulica de color gris lisa de 21 x 21 cm, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 21,68    |         |        | 21,68    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 21,68    | 12,28  |    | 266,23   |
| <b>04.11</b> | <b>m2 BALDOSA 40x40cm RODADA LAVADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        |    |          |
| diU06CT040   | Suministro y colocación de baldosa de 40 x 40 cm de terrazo lavado, con canto rodado, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Planta baja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | China lavada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 35,07    |         |        | 35,07    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 35,07    | 14,50  |    | 508,52   |
| <b>04.12</b> | <b>m RODAPIÉ GRANITO IGUAL EXISTENTE CON ADHESIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |    |          |
| #diE11PRG050 | Rodapié de granito dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |     |          |         |        |          |        |    |          |
|              | Zócalo granito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 7,49     |         | 0,50   | 3,75     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 1,07     |         | 0,50   | 0,54     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 4,38     |         | 0,50   | 2,19     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 186,98   |         | 0,50   | 93,49    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | 12,50    |         | 0,50   | 12,50    |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 6,15     |         | 0,50   | 3,08     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 6,39     |         | 0,50   | 3,20     |        |    |          |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        | 118,75   | 17,37  |    | 2.062,69 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

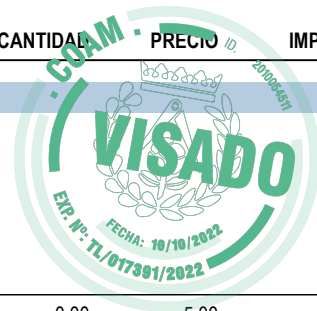
| CÓDIGO        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|-----------|
| 04.13         | m2 REPOSICIÓN RED DE RIEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |           |
| #diU10APA010  | Instalación de red de riego nueva incluyendo tirada de tuberías de riego de diferentes diámetros, colocación de bocas de riego con valvula temporizada, llaves de corte, conductos de riego por goteo, aspersores de 4 m. de radio, arquetas, electroválvulas, conexiones electrica e hidraulica con la red preexistente para dejarlo todo en perfecto estado de funcionamiento y todos los elementos necesarios para la instalación según planos. Incluyendo conexionado ,elemntos auxiliares, dejándolo perfectamente funcionando. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. |     |          |         |        |          |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 54,77    |         |        | 54,77    |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 54,77    | 17,43  |    | 954,64    |
| 04.14         | m2 BANDEJA RECOGIDA CONDESADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |          |        |    |           |
| #diE15WF050   | Suministro y colocación de bandeja para recogida de condensados de maquinas de aire acondicionado mediante bandeja de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor en superficies planas y borde perimetral plegado y sellado, i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso conducccion y conexión a saneamiento. Terminado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2,00     | 1,00    |        | 2,00     |        |    |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 2,00     | 100,52 |    | 201,04    |
| TOTAL 04..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |          |        |    | 62.995,38 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|-----------------|
| <b>05</b>            | <b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |                 |
| <b>05.01</b>         | <b>m3 CANON VERTEDERO TIERRAS LIMPIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |                 |
| diG02B030            | Canon de vertedero de tierras limpias al vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |     |          |         |        |          |        |    |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 0,00     | 5,00   |    | 0,00            |
| <b>05.02</b>         | <b>m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |        |    |                 |
| #diG03A010           | Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.              |     |          |         |        |          |        |    |                 |
|                      | Naturaleza Pétreo                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 84,75    |         |        |          | 84,75  |    |                 |
|                      | Naturaleza no Pétreo                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 24,88    |         |        |          | 24,88  |    |                 |
|                      | Potencialmente peligrosos                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 26,74    |         |        |          | 26,74  |    |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 136,37   | 15,00  |    | 2.045,55        |
| <b>05.03</b>         | <b>m3 CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO LIMPIO</b>                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |          |        |    |                 |
| #diG03BB010          | Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.                                           |     |          |         |        |          |        |    |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 15,60    |         |        |          | 15,60  |    |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 15,60    | 8,63   |    | 134,63          |
| <b>05.04</b>         | <b>m3 CARGA Y TRANS. RESIDUOS NO PELIGROSOS NAT NO PETREA &lt;20 km</b>                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    |                 |
| #diG03CA010          | Carga y transporte de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, a una distancia <20 km, sin medidas de protección colectivas.                         |     |          |         |        |          |        |    |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 10,00    |         |        |          | 10,00  |    |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        | 10,00    | 9,20   |    | 92,00           |
| <b>TOTAL 05.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |          |        |    | <b>2.272,18</b> |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO ID IMPORTE

## 06 SEGURIDAD Y SALUD

### 06.01 ud CASETA ASEOS 15,00 m² <6 m

diS03C060 Caseta prefabricada modulada de 15 m2 de superficie para aseos o botiquín (incluyendo distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejillas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.

1

1,00

1,00

1.140,64

1.140,64

### 06.02 ud CASETA VEST.15,00 m² <6 m

diS03C160 Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para vestuarios (incluyendo distribución interior e instalaciones) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejillas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.

1

1,00

1,00

844,84

844,84

### 06.03 ud CASETA COMED.15,00m² <6 m

diS03C260 Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para comedor (incluyendo distribución interior, instalaciones, fregadero y calentaplatos) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejillas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.

1

1,00

1,00

797,27

797,27

### 06.04 m2 AMUEBLAMIENTO PROV.ASEOS

diS03D010 Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

1

5,00

5,00

5,00

9,59

47,95

### 06.05 m2 AMUEBLAMIENTO PROV.VESTUARIO

diS03D020 Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

1

5,00

5,00

5,00

20,91

104,55

### 06.06 m2 AMUEBLAMIENTO PROV.COMEDOR

diS03D030 Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

1

5,00

5,00

5,00

7,93

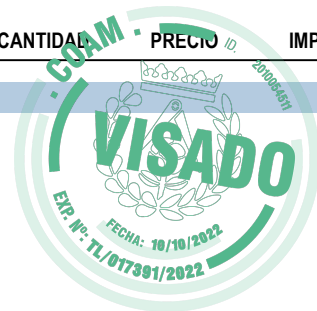
39,65

### 06.07 ud CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO

diS01A010 Casco de seguridad homologado.

4

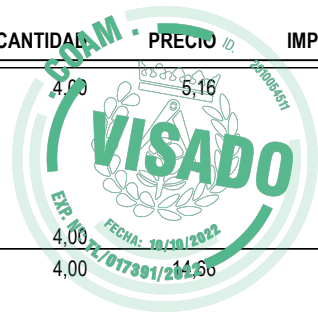
4,00



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

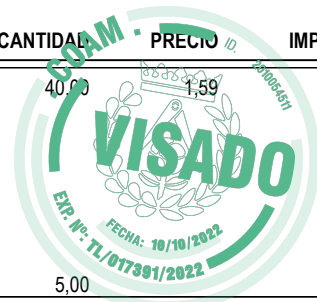
| CÓDIGO    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|---------|
| 06.08     | ud MASCARILLA POLVO 1 VALVULA                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01C040 | Mascarilla respiratoria con una válvula, fabricada en material inalérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada.                                                                                                                                                                   |     |          |         |        | 4,00     | 5,16   |    | 20,64   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
| 06.09     | ud OREJERAS ANTIRUIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01E010 | Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables, homologada.                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        | 4,00     |        |    | 58,64   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 12,36  |    | 49,44   |
| 06.10     | ud CHALECO REFLECTANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01A080 | Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 14,01  |    | 56,04   |
| 06.11     | ud PAR TAPONES ANTIRUIDO SILIC.                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01E050 | Par de tapones antiruido fabricados con silicona moldeable de uso independiente, o unidos por una banda de longitud ajustable compatible con el casco de seguridad, homologados.                                                                                                                           |     |          |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 12,73  |    | 50,92   |
| 06.12     | ud PAR GUANTES NEOPRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01G030 | Par de guantes de protección contra aceites y grasas fabricados en neopreno, homologados.                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 2,33   |    | 9,32    |
| 06.13     | ud PAR GUANTES SERRAJE MANGA 12                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01G050 | Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga de 12 cm, homologados.                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 2,99   |    | 11,96   |
| 06.14     | ud PAR DE BOTAS PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01H020 | Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en PVC con forro interior, puntera y talonera con doble capa reforzada, homologadas.                                                                                                      |     |          |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 10,51  |    | 42,04   |
| 06.15     | ud PAR ZAPATOS PIEL PLANT/METAL.                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01H110 | Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en piel con acolchado trasero, plantilla y puntera metálica, suelo antideslizante y piso resistente a hidrocarburos y aceites, homologados.                                                                                                |     |          |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 25,86  |    | 103,44  |
| 06.16     | ud GAFAS VINILO VISOR POLICARB.                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS01D020 | Gafas de montura de vinilo con pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en los ojos, homologadas.                                                                                                   |     |          |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 4,00     |         |        | 4,00     |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 12,38  |    | 49,52   |
| 06.17     | m VALLA METALICA                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |    |         |
| diS02B010 | Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. |     |          |         |        | 40,00    |        |    |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 20,00    |         |        | 40,00    |        |    |         |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

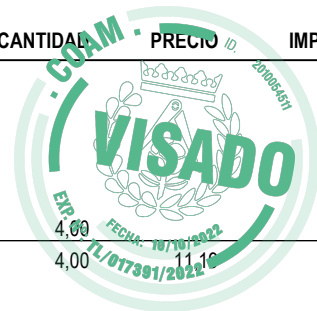
| CÓDIGO    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID         | IMPORTE |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------|---------|
| 06.18     | m2 PROTECC.VACIO HUECO RED SEG.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 40,00    | 1,59   | 2010054511 | 63,60   |
| diS02D070 | Colocación y desmontaje de protección de hueco de patio o huecos horizontales en general con red de seguridad de poliamida, incluso p.p.de anclaje de cable para sujeción de red y de cable, según OLCVC (O.M.Sept.70), valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie del hueco protegida. |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           | esc 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 5,00     |         |        | 5,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 5,00     | 4,49   |            | 22,45   |
| 06.19     | m BARAND.1 m"SARGENTO" ESCALER                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02D130 | Barandilla de protección de 1 m de altura en perímetro de escalera tipo "sargento" con soportes metálicos y tres tabloncillos horizontales, incluso colocación y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                            |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 5,00     |         |        | 5,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 5,00     | 13,30  |            | 66,50   |
| 06.20     | ud EXTINTOR CO2 6 KG                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02F010 | Extintor manual de nieve carbónica de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                                  |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2   |          |         |        | 2,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 2,00     | 79,95  |            | 159,90  |
| 06.21     | m2 MARQUESINA DE PROTECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02C050 | Marquesina de protección formada por soportes de tubos y plataforma de madera incluyendo elaboración, montaje, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                      |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,00     | 1,00    |        | 2,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 2,00     | 48,03  |            | 96,06   |
| 06.22     | ud CUADRO ELÉCTRICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02G040 | Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de aparata.menta.                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 1,00     |         |        | 1,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 1,00     | 96,78  |            | 96,78   |
| 06.23     | ud SEÑAL PROHIBICIÓN CON SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02A120 | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                              |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4   |          |         |        | 4,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 12,47  |            | 49,88   |
| 06.24     | ud SEÑAL ADVERTENCIA CON SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02A140 | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                              |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4   |          |         |        | 4,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 12,47  |            | 49,88   |
| 06.25     | ud SEÑAL INFORMACIÓN 40x40 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02A180 | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 40x40 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4   |          |         |        | 4,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 6,88   |            | 27,52   |
| 06.26     | ud SEÑAL PELIGRO 1,35 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |          |        |            |         |
| diS02A010 | Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 1,35 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPT-MA valorada según el número óptimo de utilizaciones.                                                                                                    |     |          |         |        |          |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4   |          |         |        | 4,00     |        |            |         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        | 4,00     | 35,47  |            | 141,88  |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | ID | IMPORTE    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----|------------|
| 06.27         | ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |            |
| diS02A260     | Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. |     |          |         |        |          |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               | 4   |          |         |        | 4,00     |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 4,00     | 11,16  |    | 44,76      |
| 06.28         | ud LÁMPARA INTERMITENTE                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |          |        |    |            |
| diS02A210     | Suministro y colocación de lámpara intermitente con célula fotoeléctrica sin pilas, de acuerdo con los modelos y especificaciones del MOPTMA, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                         |     |          |         |        |          |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               | 2   |          |         |        | 2,00     |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 2,00     | 11,98  |    | 23,96      |
| 06.29         | ud RECONOCIMIENTO MEDICO                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |          |        |    |            |
| diS03E020     | ud Reconocimiento médico obligatorio.                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |          |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               | 4   | 0,50     |         |        | 2,00     |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 2,00     | 65,95  |    | 131,90     |
| 06.30         | ud REUNION MENSUAL COMITE                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |        |    |            |
| diS03E060     | Reunión mensual del Comité de Seguridad e Higiene en el Trabajo (cuando sea necesaria su constitución según la normativa vigente)                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               | 3   |          |         |        | 3,00     |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 3,00     | 129,23 |    | 387,69     |
| 06.31         | ud HORA BRIGADA SEGURIDAD                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |        |    |            |
| diS03E070     | Mano de obra de brigada de seguridad empleada en mantenimiento y reposición de protecciones (Oficial 2a. y peón)                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               | 10  |          |         |        | 10,00    |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 10,00    | 29,83  |    | 298,30     |
| 06.32         | ud HORA MANTENIMIENTO LOCALES                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |          |        |    |            |
| diS03E080     | Mano de obra empleada en limpieza y conservación de locales e instalaciones para el personal (Peón)                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               | 10  |          |         |        | 10,00    |        |    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 10,00    | 18,04  |    | 180,40     |
| TOTAL 06..... |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    | 5.268,32   |
| TOTAL.....    |                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |    | 249.719,30 |



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

**Cuadro de precios nº 1**

Elena Blanco López, Arquitecta coam nº 15.071, N.I.F: 51417262A, c/ Martín de los Heros 77, Bj ext Madrid 28008 – JULIO 2022



## Cuadro de precios nº 1

Los precios que registrarán este proyecto corresponden a la base de precios centro 2022 o, en su defecto, tomando como referencia precios de mercado.

Los costes indirectos están incorporados en cada precio descompuesto de todas las partidas, como un porcentaje fijo del 3%.

Los medios auxiliares están incorporados en cada precio descompuesto de todas las partidas, como un porcentaje fijo del 1%.

Los precios comprenden todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar cada unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentación del Proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa vigente.

Por tanto en el precio de cada unidad del presente presupuesto, está incluida la parte proporcional de costo de puesta en funcionamiento, gestiones, documentos necesarios, legalizaciones, permisos, boletines, certificaciones, pruebas, control de calidad, licencias o equivalentes, considerando siempre la unidad terminada, probada y funcionando.

La valoración del coste previsto de la Gestión de Residuos de construcción y demolición, se encuentran valorados en capítulo independiente, definidos pormenorizadamente en el anejo correspondiente de esta memoria del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, acorde a lo establecido a la Orden 2726/2009 de la CAM.

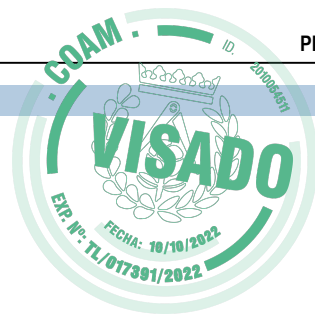
Madrid, julio 2022

Fdo: Elena Blanco López  
Arquitecta Colegiada 15.071

# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRECIO       |
|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>01</b>    |           | <b>DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| <b>01.01</b> | <b>m2</b> | <b>LEVANT.BANDEJAS METÁLICAS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9,60</b>  |
| #diE01DKA020 |           | Levantado de bandejas metálicas de cualquier tipo colocadas bajo cara inferior de forjado, incluso retirada de cualquier accesorio, fijaciones, anclajes etc, retirada y desconexión de instalación de saneamiento conectada a red general, desmontaje y posterior reposición y montaje de bandejas de instalaciones de instalaciones electricas, voz, datos o de cualquier otro tipo que sea necesaria, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares y reposición y repastos de albañilería y pintura, reparación de cualquier desperfecto producido en el desmontaje, tapado de conexiones y reparación de instalación de saneamiento a preservar, dejando todo en perfecto estado. |              |
|              |           | NUEVE con SESENTA CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| <b>01.02</b> | <b>m2</b> | <b>PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10,82</b> |
| diE01DEC020  |           | Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubier- to, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|              |           | DIEZ con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| <b>01.03</b> | <b>m2</b> | <b>LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>6,74</b>  |
| diE27P050    |           | Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|              |           | SEIS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| <b>01.04</b> | <b>m</b>  | <b>APERTURA DE JUNTA DILATACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>52,19</b> |
| #diE01DCP050 |           | Apertura de junta de dilatación de cubierta plana incluso apertura de la junta con radial y repaso posterior de bordes en techo con guarnecido y enlucido de yeso, retirada a pie de carga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|              |           | CINCUENTA Y DOS con DIECINUEVE CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| <b>01.05</b> | <b>m2</b> | <b>PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3,38</b>  |
| diE27HA010   |           | Imprimación alcidica anticorrosiva al minio electrolítico sobre carpintería metáli- ca de hierro, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|              |           | TRES con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <b>01.06</b> | <b>m2</b> | <b>LEVANTADO MEMB.IMPERMEAB. MULTICAPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>4,33</b>  |
| #diE01DCP040 |           | Levantado de membrana impermeable multicapa bituminosa o sintética en cu- bierta incluso geotextiles, incluso retirada de capas de protección, de geotexti- les, de remates perimetrales contra petos y cualquier elemento singular, des- motado y picado de lementos macizos, retirada a pie de carga, medios de segu- ridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|              |           | CUATRO con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| <b>01.07</b> | <b>m2</b> | <b>DEMOLICIÓN PTES.CUBIERTA PLANA HGÓN.CELUL.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>24,42</b> |
| #diE01DCP020 |           | Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por hor- migón celular y/o mortero, de 0,20 m. de altura media, con compresor, incluso picado y retirada de cualquier elemento hasta dejar la cara superior del forjado limpia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios au- xiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|              |           | VEINTICUATRO con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| <b>01.08</b> | <b>m2</b> | <b>DEMOL. RAMPA LADRILLO C/MART.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>37,65</b> |
| #diE01DFL090 |           | Demolición de rampas, formadas por fábricas de ladrillo y tableros de rasilla, capas de compresión, perfiles metálicos y revestimientos, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de es- combros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|              |           | TREINTA Y SIETE con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| <b>01.09</b> | <b>m2</b> | <b>DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7,70</b>  |
| diE01DPP050  |           | Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas, piedra o de gres, por medios mecánicos, incluso material de agarre, limpieza y retira- da de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRECIO                                      |
|-----------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 01.10<br>#diU02A020   | m2 | <b>LEVANTADO DE GRAVA A MANO</b><br>Retirada y apilado de capa grava y geotextiles o láminas atirraices existentes, por medios manuales. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SIETE con SETENTA CÉNTIMOS<br>11,73         |
| 01.11<br>diU02A020    | m2 | <b>DESBR.Y LIMP.TIERRA VEGETAL A MANO</b><br>Retirada y apilado de capa de tierra vegetal por medios manuales, espesor medio de 30 cm incluso retirada de tierras vegetales existentes. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ONCE con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS<br>10,82   |
| 01.12<br>diE01DPP100  | m2 | <b>DEMOLICIÓN PAV.CONT.C.RODADO C/COM</b><br>Demolición de pavimentos continuos de cantos rodados o de macadam, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DIEZ con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS<br>13,90    |
| 01.13<br>diE01DEA030  | m2 | <b>DEMOLICIÓN APLACADOS C/MART.ELECT.</b><br>Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                             | TRECE con NOVENTA CÉNTIMOS<br>8,30          |
| 01.14<br>diE01DIS100  | m  | <b>DEM.ARQ-SUMIDERO L.MAC. A MANO</b><br>Demolición de canaletas-sumidero corridas, de ladrillo macizo, por medios manuales, incluso desmontado, guardia y custodia para posterior uso de rejillas, retirada de cercos y de cualquier otro elemento de la canaleta, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                             | OCHO con TREINTA CÉNTIMOS<br>9,38           |
| 01.15<br>#diE01DIS100 | ud | <b>DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS A MANO</b><br>Demolición de sumidero de PVC o de cualquier otro tipo, por medios manuales, incluso desconexión de la red existente y reposición y reparación de cualquier desperfecto, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                               | NUEVE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS<br>13,53  |
| 01.16<br>#diE01DKW010 | m  | <b>LEVANTADO BARANDILLAS A MANO</b><br>Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza, picado y retirada de cualquier elemento de fijación, guardia y custodia de la barandilla para posterior colocación y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                             | TRECE con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS<br>8,27 |
| 01.17<br>#diU01C040   | ud | <b>DESMONTAJE DE MÁSTIL</b><br>Desmontaje de mástil completo, con retirada de antiguos perfiles y picado y retirada de soportes de hormigón o metálico, incluso guardia y custodia de los mástiles existentes y posterior colocación de estos con la ejecución de cimentación y anclajes necesarios, limpieza y retirada de escombros a pie de carga                                                                                                                                                                                            | OCHO con VEINTISIETE CÉNTIMOS<br>14,00      |
| 01.18<br>#diE01DIF070 | m2 | <b>LEVANTADO INSTALACIÓN DE RIEGO</b><br>Levantado de instalación de riego existente necesaria para la ejecución de obras dejando el resto de intalación en funcionamiento, retirada de instalación de riego, aspersores, arquetas, electroválvulas, conexiones electricas, pequeños elementos, etc. que discurren por la zona verde, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con tranporte a vertedero. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | CATORCE<br>4,82                             |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CUATRO con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS           |



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO               | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRECIO                                          |
|----------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 01.19<br>#diU01C050  | ud | <b>DESMONTAJE DE ESCULTURA</b><br>Desmontaje de escultura existente, anclada a la acera o al pavimento, incluso retirada y guardia, custodia y posterior colocación en su posición con ejecución de elementos de cimentación o fijación, con aprovechamiento de elementos, limpieza, y p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 90,93                                           |
| 01.20<br>diE01DKA025 | m2 | <b>LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO C/RECUPER.</b><br>Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cer-cos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado dentro de la obra y con p.p. de medios auxilia-res.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NOVENTA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS<br>17,73    |
| 01.21<br>#diG03BC100 | m3 | <b>CARGA/TRANPORTE PLANTA RCD &lt;50 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO</b><br>Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado (por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km y menor de 50 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de has-ta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. | DIECISIETE con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS<br>18,73 |

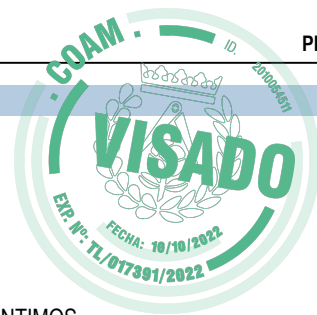
DIECIOCHO con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                      | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRECIO       |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>02</b>                   |           | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| <b>02.01</b><br>diE08PEA100 | <b>m2</b> | <b>GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL</b><br>Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>10,02</b> |
| <b>02.02</b><br>diE07WT010  | <b>m2</b> | <b>TABLERO IPN+100x25x4cm.+C.COMPRESIÓN</b><br>Tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m. y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg., elaborado en obra y mallazo de acero 15x30x0,6 cm., i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>51,55</b> |
| <b>02.03</b><br>#diE07RE010 | <b>m</b>  | <b>RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.</b><br>Recibido de barandilla metálica previamnete acopiada, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos con placa y tornillos, reposición de cualquier elemento deteriorado durante la obra o existente, incluso pintura antioxidante, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>13,11</b> |
| <b>02.04</b><br>diE07RE030  | <b>m2</b> | <b>RECIBIDO REJA EN FÁBRICA LADR. MORT.</b><br>Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>14,44</b> |
| <b>02.05</b><br>diE04SA010  | <b>m2</b> | <b>SOLERA HA-25/B/20/XC2, 10cm. ARMADA #15x15x5</b><br>Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>11,23</b> |
| <b>02.06</b><br>diE07LP040  | <b>m2</b> | <b>FÁB.LADR.PERF.10cm.1/2P.+MURFOR FACH.MORT.M-7,5 I/ANDAMIO</b><br>Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, RND.5/Z-50. Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos galvanizados, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de andamiaje homologado. | <b>32,02</b> |



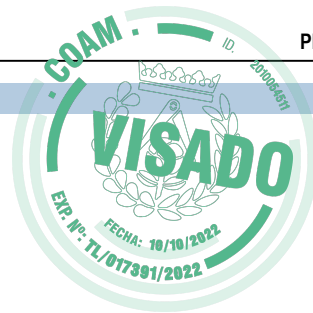
# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRECIO       |
|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>03</b>    |           | <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| <b>03.01</b> | <b>m2</b> | <b>CUBIERTA PLANA TRANSITABLE PARA ZONAS COMUNES DE USO PRIVADO (TPC1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>42,05</b> |
| #diE09PA205  |           | <p>Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete;</p> <p>CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento.</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor que servirá de base para el posterior solado fijo</p> <p>Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT). Puesta en obra conforme a DIT y UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.</p>                                                                                                       |              |
| <b>03.02</b> | <b>m2</b> | <b>CUBIERTA NO TRANSITABLE AJARDINADA INTENSIVA (INT1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>51,72</b> |
| #diE09NA040  |           | <p>Formación de cubierta plana ajardinada intensiva, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado y tratamiento anti-raíz, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® JARDIN o equivalente; listo para cubrir con sustrato vegetal y plantación intensiva.</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: base de sustrato orgánico de 6 cm de espesor, acabada con una capa de roca volcánica de 3 cm de espesor.</p> <p>Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERRO. Puesta en obra conforme a DIT y norma UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada.</p> |              |

CUARENTA Y DOS con CINCO CÉNTIMOS

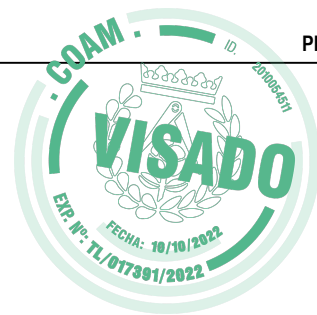
CINCUENTA Y UN con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRECIO                                                 |
|-----------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 03.03<br>#diE09R100   | m  | <b>FORMACION JUNTA DILATACION IMP.ASFALTICA</b><br>Formación de impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta de: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente de 30 cm de ancho cada una, completamente adheridas al soporte, a cada lado de la junta; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente de 25 mm de diámetro; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente soldada a la lámina impermeabilizante (no incluida en este precio), formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno. | 14,38                                                  |
| 03.04<br>#diE09R130   | m  | <b>ENCUENTRO PETOS IMP. ASFALTICA</b><br>Ejecución de encuentro de paramento vertical con impermeabilización asfáltica de 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie autoprotectida, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 5,6 kg/m², POLYDAN® 180-60/GP ELAST o equivalente, ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente en zona ajardinada, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete acabado con zócalo de protección y perfil metálico DANOSA® o equivalente fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico. Incluso p/p de cordón de sellado aplicado entre el perfil metálico y el paramento.                                                   | CATORCE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS<br>15,15           |
| 03.05<br>#diE09R160   | ud | <b>FORM.SUMIDERO EPDM EN IMPERMEAB.ASFALTICA</b><br>Ejecución de encuentro de cubierta plana con sumidero realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o similar; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio) y arqueta de registro de jardinería en zona ajardinada.                                                                                                                          | QUINCE con QUINCE CÉNTIMOS<br>48,77                    |
| 03.06<br>#diE03ENH030 | m  | <b>CAN.H.POLIM.L=1m D=150x180 C/R.TRASN.FD</b><br>Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 150x180 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y colocación de rejilla de fundición previamente acopiada, pintada, reparada y con nueva malla antihojas, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CUARENTA Y OCHO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS<br>43,84  |
| 03.07<br>#diE10INW030 | m  | <b>ARREGLO PUNTUAL DE IMPERMEABILIZACIÓN REMATE LATERAL</b><br>Arreglo puntual de remates laterales de impermeabilización con pintura poliuretano con malla y remate de chapa laminada con perfil B de remate superior con goterón, con un espesor de 1,4 mm y un desarrollo de 1+1+3+1 cm, fijado mecánicamente por su parte horizontal en el borde del soporte base. Incluso sellado de estanqueidad bajo chapa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CUARENTA Y TRES con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS<br>11,20 |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ONCE con VEINTE CÉNTIMOS                               |



CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO      | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO |
|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 03.08       | m2 | IMPERMEABILIZACIÓN CUARTO ACOMETIDA GAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| #diE09PA206 |    | <p>Impermeabilización de cuarto de gas, compuesta de los siguientes elementos:</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento (no incluido).</p> <p>Incluso remates de impermeabilización de todos los puntos singulares, encuentros con muros, pasos de tubos y todos los elementos necesarios para garantizar su estanqueidad</p> | 49,48  |



CUARENTA Y NUEVE con CUARENTA Y OCHO  
CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO               | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRECIO |
|----------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>04</b>            |    | <b>ACABADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| 04.01<br>diE27EPA020 | m2 | P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR<br>Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,19   |
| 04.02<br>diE05AGL010 | m  | CARGADERO PERFIL L-60.8 mm - 7,09 kg/m<br>Cargadero L-60.8 mm de 7,09 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE-DB-SE-A, i/porcentaje de despuntes, recorres y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                                                              | 22,77  |
| 04.03<br>diE27HE020  | m2 | ESMALTE SINTÉTICO BRILL.S/METAL<br>Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,63  |
| 04.04<br>#diU06CL040 | m2 | LOSA GRANÍTICA IGUAL EXISTENTE<br>Suministro y colocación manual mediante útil de seguridad de losa granítica en dos colores, dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente, antideslizante, resbaladilidad clase 3 de Rd>45 (según norma UNE 41901:2017 Ex), apto para exteriores, en piezas uniformes rectangulares, de 4 cm de espesor, sentada sobre hormigón, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                      | 45,77  |
| 04.05<br>diU14A620   | m2 | GRAVILLA BLANCA<br>Suministro y extensión de gravilla blanca sobre una lámina de polipropileno tejido de 180 g./m2 especial antihierbas, incluso preparación previa del terreno y limpieza final.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,11  |
| 04.06<br>diU14A220   | m3 | ARENA DE RÍO FINA EN JARDINERÍA<br>Suministro a granel y extensión de arena de río fina en jardinería, por medios mecánicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,17  |
| 04.07<br>diU14A170   | m3 | TIERRAS VEGETALES-FERTILIZADAS<br>Suministro y extensión a máquina y perfilado a mano de tierras vegetales, procedentes de excavación de terrenos de vega o simplemente tierras "de cabeza", es decir las constituyentes del suelo vegetal, no el subsuelo, libres de elementos gruesos (piedras, cascotes, etc.), así como libres también de residuos vegetales (gramas, raíces, etc.) no arcillosas, drenantes, cribadas y fertilizadas, suministradas a granel, incorporadas al terreno. | 29,29  |
| 04.08<br>diU14I030   | ud | LAVÁNDULA SSP. 0.20-0.30 M CONTENEDOR<br>Suministro y plantación de Cineraria marítima de 0.20-0.30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,30   |
| 04.09<br>diU14I070   | ud | ROS. OFFICINALIS DE 0.30-0.50 M CONTENEDOR<br>Suministro y plantación de Rosmarinus officinalis de 0.30-0.50 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,99   |
| 04.10<br>diU06CH020  | m2 | LOSETA HIDR. GRIS 21x21 cm<br>Suministro y colocación de loseta hidráulica de color gris lisa de 21 x 21 cm, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12,28  |



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRECIO |
|-----------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 04.11<br>diU06CT040   | m2 | <b>BALDOSA 40x40cm RODADA LAVADA</b><br>Suministro y colocación de baldosa de 40 x 40 cm de terrazo lavado, con canto rodado, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14,50  |
| 04.12<br>#diE11PRG050 | m  | <b>RODAPIÉ GRANITO IGUAL EXISTENTE CON ADHESIVO</b><br>Rodapié de granito dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                             | 17,37  |
| 04.13<br>#diU10APA010 | m2 | <b>REPOSICIÓN RED DE RIEGO</b><br>Instalación de red de riego nueva incluyendo tirada de tuberías de riego de diferentes diámetros, colocación de bocas de riego con valvula temporizada, llaves de corte, conductos de riego por goteo, aspersores de 4 m. de radio, arquetas, electroválvulas, conexiones eléctrica e hidráulica con la red preexistente para dejarlo todo en perfecto estado de funcionamiento y todos los elementos necesarios para la instalación según planos. Incluyendo conexionado ,elemntos auxiliares, dejándolo perfectamente funcionando. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | 17,43  |
| 04.14<br>#diE15WF050  | m2 | <b>BANDEJA RECOGIDA CONDESADOS</b><br>Suministro y colocación de bandeja para recogida de condensados de maquinas de aire acondicionado mediante bandeja de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor en superficies planas y borde perimetral plegado y sellado, i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso conduccción y conexión a saneamiento. Terminado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100,52 |



CATORCE con CINCUENTA CÉNTIMOS

DIECISIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

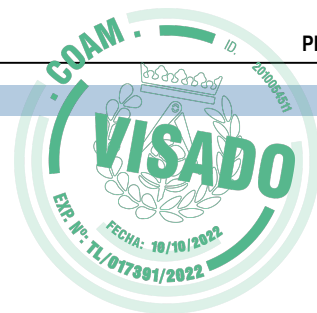
DIECISIETE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CIEN con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

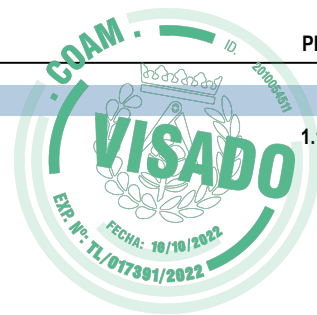
| CÓDIGO               | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRECIO |
|----------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>05</b>            |    | <b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| 05.01<br>diG02B030   | m3 | CANON VERTEDERO TIERRAS LIMPIAS<br>Canon de vertedero de tierras limpias al vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.    | 5,00   |
|                      |    | CINCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| 05.02<br>#diG03A010  | m3 | CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS<br>Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.                       | 15,00  |
|                      |    | QUINCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 05.03<br>#diG03BB010 | m3 | CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO LIMPIO<br>Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.                                   | 8,63   |
|                      |    | OCHO con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 05.04<br>#diG03CA010 | m3 | CARGA Y TRANS. RESIDUOS NO PELIGROSOS NAT NO PETREA <20 km<br>Carga y transporte de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, a una distancia <20 km, sin medidas de protección colectivas. | 9,20   |
|                      |    | NUEVE con VEINTE CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO          |
|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>06</b>    |           | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>06.01</b> | <b>ud</b> | <b>CASETA ASEOS 15,00 m² &lt;6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1.140,64</b> |
| diS03C060    |           | Caseta prefabricada modulada de 15 m2 de superficie para aseos o botiquín (incluyendo distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones. |                 |
|              |           | MIL CIENTO CUARENTA con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>06.02</b> | <b>ud</b> | <b>CASETA VEST.15,00 m² &lt;6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>844,84</b>   |
| diS03C160    |           | Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para vestuarios (incluyendo distribución interior e instalaciones) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                         |                 |
|              |           | OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>06.03</b> | <b>ud</b> | <b>CASETA COMED.15,00m² &lt;6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>797,27</b>   |
| diS03C260    |           | Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para comedor (incluyendo distribución interior, instalaciones, fregadero y calentaplato) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.   |                 |
|              |           | SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE con VEINTISIETE CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| <b>06.04</b> | <b>m2</b> | <b>AMUEBLAMIENTO PROV.ASEOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>9,59</b>     |
| diS03D010    |           | Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|              |           | NUEVE con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| <b>06.05</b> | <b>m2</b> | <b>AMUEBLAMIENTO PROV.VESTUARIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>20,91</b>    |
| diS03D020    |           | Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|              |           | VEINTE con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| <b>06.06</b> | <b>m2</b> | <b>AMUEBLAMIENTO PROV.COMEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>7,93</b>     |
| diS03D030    |           | Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
|              |           | SIETE con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>06.07</b> | <b>ud</b> | <b>CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5,16</b>     |
| diS01A010    |           | Casco de seguridad homologado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|              |           | CINCO con DIECISÉIS CÉNTIMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO             | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRECIO |
|--------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 06.08<br>diS01C040 | ud | <b>MASCARILLA POLVO 1 VALVULA</b><br>Mascarilla respiratoria con una válvula, fabricada en material inalérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada.                                                                                                                                                                                     | 14,66  |
| 06.09<br>diS01E010 | ud | <b>OREJERAS ANTIRUIDO</b><br>Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas intercambiables, homologados.                                                                                                                                                                                                                               | 12,36  |
| 06.10<br>diS01A080 | ud | <b>CHALECO REFLECTANTE</b><br>Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                                                                                                                     | 14,01  |
| 06.11<br>diS01E050 | ud | <b>PAR TAPONES ANTIRUIDO SILIC.</b><br>Par de tapones antiruido fabricados con silicona moldeable de uso independiente, o unidos por una banda de longitud ajustable compatible con el casco de seguridad, homologados.                                                                                                                                           | 12,73  |
| 06.12<br>diS01G030 | ud | <b>PAR GUANTES NEOPRENO</b><br>Par de guantes de protección contra aceites y grasas fabricados en neopreno, homologados.                                                                                                                                                                                                                                          | 2,33   |
| 06.13<br>diS01G050 | ud | <b>PAR GUANTES SERRAJE MANGA 12</b><br>Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga de 12 cm, homologados.                                                                                                                                                                                                                | 2,99   |
| 06.14<br>diS01H020 | ud | <b>PAR DE BOTAS PVC</b><br>Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en PVC con forro interior, puntera y talonera con doble capa reforzada, homologadas.                                                                                                                                  | 10,51  |
| 06.15<br>diS01H110 | ud | <b>PAR ZAPATOS PIEL PLANT/METAL.</b><br>Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en piel con acolchado trasero, plantilla y puntera metálica, suelo antideslizante y piso resistente a hidrocarburos y aceites, homologados.                                                                                                               | 25,86  |
| 06.16<br>diS01D020 | ud | <b>GAFAS VINILO VISOR POLICARB.</b><br>Gafas de montura de vinilo con pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en los ojos, homologadas.                                                                                                                   | 12,38  |
| 06.17<br>diS02B010 | m  | <b>VALLA METALICA</b><br>Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                               | 1,59   |
| 06.18<br>diS02D070 | m2 | <b>PROTECC.VACIO HUECO RED SEG.</b><br>Colocación y desmontaje de protección de hueco de patio o huecos horizontales en general con red de seguridad de poliamida, incluso p.p.de anclaje de cable para sujeción de red y de cable, según OLCVC (O.M.Sept.70), valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie del hueco protegida. | 4,49   |



# CUADRO DE PRECIOS 1

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO    | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                               | PRECIO                                        |
|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 06.19     | m  | <b>BARAND.1 m"SARGENTO" ESCALER</b>                                                                                                                                                                                                                                   | CUATRO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS          |
| diS02D130 |    | Barandilla de protección de 1 m de altura en perímetro de escalera tipo "sargento" con soportes metálicos y tres tableros horizontales, incluso colocación y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.           | 13,30                                         |
| 06.20     | ud | <b>EXTINTOR CO2 6 KG</b>                                                                                                                                                                                                                                              | TRECE con TREINTA CÉNTIMOS                    |
| diS02F010 |    | Extintor manual de nieve carbónica de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                             | 79,95                                         |
| 06.21     | m2 | <b>MARQUESINA DE PROTECCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                       | SETENTA Y NUEVE con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS  |
| diS02C050 |    | Marquesina de protección formada por soportes de tubos y plataforma de madera incluyendo elaboración, montaje, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. | 48,03                                         |
| 06.22     | ud | <b>CUADRO ELÉCTRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                               | CUARENTA Y OCHO con TRES CÉNTIMOS             |
| diS02G040 |    | Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de aparamenta.                                                                                                                                         | 96,78                                         |
| 06.23     | ud | <b>SEÑAL PROHIBICIÓN CON SOPORTE</b>                                                                                                                                                                                                                                  | NOVENTA Y SEIS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS    |
| diS02A120 |    | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                         | 12,47                                         |
| 06.24     | ud | <b>SEÑAL ADVERTENCIA CON SOPORTE</b>                                                                                                                                                                                                                                  | DOCE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS            |
| diS02A140 |    | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                         | 12,47                                         |
| 06.25     | ud | <b>SEÑAL INFORMACIÓN 40x40 cm</b>                                                                                                                                                                                                                                     | DOCE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS            |
| diS02A180 |    | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 40x40 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                          | 6,88                                          |
| 06.26     | ud | <b>SEÑAL PELIGRO 1,35 m</b>                                                                                                                                                                                                                                           | SEIS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS              |
| diS02A010 |    | Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 1,35 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones.                                                | 35,47                                         |
| 06.27     | ud | <b>PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm</b>                                                                                                                                                                                                                                 | TREINTA Y CINCO con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS |
| diS02A260 |    | Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación.                         | 11,19                                         |
| 06.28     | ud | <b>LÁMPARA INTERMITENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                           | ONCE con DIECINUEVE CÉNTIMOS                  |
| diS02A210 |    | Suministro y colocación de lámpara intermitente con célula fotoeléctrica sin pilas, de acuerdo con los modelos y especificaciones del MOPTMA, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                 | 11,98                                         |
|           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | ONCE con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS              |



**OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

**Cuadro de precios nº 2**



## Cuadro de precios nº 2

Los precios que regirán este proyecto corresponden a la base de precios centro 2022 o, en su defecto, tomando como referencia precios de mercado.

Los costes indirectos están incorporados en cada precio descompuesto de todas las partidas, como un porcentaje fijo del 3%.

Los medios auxiliares están incorporados en cada precio descompuesto de todas las partidas, como un porcentaje fijo del 1%.

Los precios comprenden todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar cada unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentación del Proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa vigente.

Por tanto en el precio de cada unidad del presente presupuesto, está incluida la parte proporcional de costo de puesta en funcionamiento, gestiones, documentos necesarios, legalizaciones, permisos, boletines, certificaciones, pruebas, control de calidad, licencias o equivalentes, considerando siempre la unidad terminada, probada y funcionando.

La valoración del coste previsto de la Gestión de Residuos de construcción y demolición, se encuentran valorados en capítulo independiente, definidos pormenorizadamente en el anejo correspondiente de esta memoria del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, acorde a lo establecido a la Orden 2726/2009 de la CAM.

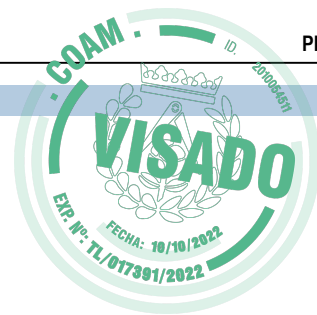
Madrid, julio 2022

Fdo: Elena Blanco López  
Arquitecta Colegiada 15.071

## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

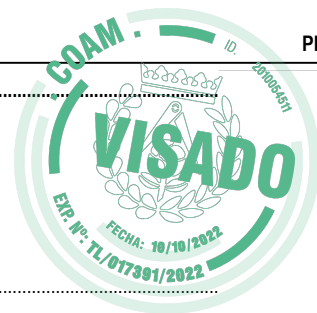
| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRECIO       |
|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>01</b>    |           | <b>DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| <b>01.01</b> | <b>m2</b> | <b>LEVANT.BANDEJAS METÁLICAS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| #diE01DKA020 |           | Levantado de badejas metálicas de cualquier tipo colocadas bajo cara inferior de forjado, incluso retirada de cualquier accesorio, fijaciones, anclajes etc, retirada y desconexión de instalación de saneamiento conectada a red general, desmontaje y posterior reposición y montaje de bandejas de instalaciones de instalaciones electricas, voz, datos o de cualquier otro tipo que sea necesaria, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares y reposición y repastos de albañilería y pintura, reparación de cualquier desperfecto producido en el desmontaje, tapado de conexiones y reparación de instalación de saneamiento a preservar, dejando todo en perfecto estado. |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9,23         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,37         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>9,60</b>  |
| <b>01.02</b> | <b>m2</b> | <b>PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| diE01DEC020  |           | Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubier- to, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,40        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,42         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>10,82</b> |
| <b>01.03</b> | <b>m2</b> | <b>LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| diE27P050    |           | Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,10         |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,37         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,27         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>6,74</b>  |
| <b>01.04</b> | <b>m</b>  | <b>APERTURA DE JUNTA DILATACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| #diE01DCP050 |           | Apertura de junta de dilatación de cubierta plana incluso apertura de la junta con radial y repaso posterior de bordes en techo con guarnecido y enlucido de yeso, retirada a pie de carga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 49,15        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,04         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>52,19</b> |
| <b>01.05</b> | <b>m2</b> | <b>PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| diE27HA010   |           | Imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre carpintería metáli- ca de hierro, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,93         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,45         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>3,38</b>  |
| <b>01.06</b> | <b>m2</b> | <b>LEVANTADO MEMB.IMPERMEAB. MULTICAPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| #diE01DCP040 |           | Levantado de membrana impermeable multicapa bituminosa o sintética en cu- bierta incluso geotextiles, incluso retirada de capas de protección, de geotexti- les, de remates perimetrales contra petos y cualquier elemento singular, des- motado y picado de lementos macizos, retirada a pie de carga, medios de segu- ridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,16         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,17         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>4,33</b>  |
| <b>01.07</b> | <b>m2</b> | <b>DEMOLICIÓN PTES.CUBIERTA PLANA HGÓN.CELUL.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| #diE01DCP020 |           | Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por hor- migón celular y/o mortero, de 0,20 m. de altura media, con compresor, incluso picado y retirada de cualquier elemento hasta dejar la cara superior del forjado limpia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios au- xiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21,16        |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,31         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,95         |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

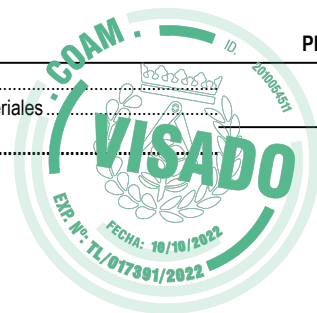
| CÓDIGO                           | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRECIO |
|----------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24,42  |
| 01.08                            | m2 | DEMOL. RAMPA LADRILLO C/MART.                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| #diE01DFL090                     |    | Demolición de rampas, formadas por fábricas de ladrillo y tableros de rasilla, capas de compresión, perfiles metálicos y revestimientos, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.         |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33,17  |
| Maquinaria .....                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,02   |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,46   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37,65  |
| 01.09                            | m2 | DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| diE01DPP050                      |    | Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas, piedra o de gres, por medios mecánicos, incluso material de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                  |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,94   |
| Maquinaria .....                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,46   |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,30   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,70   |
| 01.10                            | m2 | LEVANTADO DE GRAVA A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| #diU02A020                       |    | Retirada y apilado de capa grava y geotextiles o láminas atirraices existentes, por medios manuales. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                                                       |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11,27  |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,46   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11,73  |
| 01.11                            | m2 | DESBR.Y LIMP.TIERRA VEGETAL A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| diU02A020                        |    | Retirada y apilado de capa de tierra vegetal por medios manuales, espesor medio de 30 cm incluso retirada de tierras vegetales existentes. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                 |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10,40  |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,42   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10,82  |
| 01.12                            | m2 | DEMOLICIÓN PAV.CONT.C.RODADO C/COM                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| diE01DPP100                      |    | Demolición de pavimentos continuos de cantos rodados o de macadam, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,00  |
| Maquinaria .....                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,36   |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,54   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13,90  |
| 01.13                            | m2 | DEMOLICIÓN APLACADOS C/MART.ELECT.                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| diE01DEA030                      |    | Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                     |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,98   |
| Maquinaria .....                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00   |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,32   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8,30   |
| 01.14                            | m  | DEM.ARQ-SUMIDERO L.MAC. A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| diE01DIS100                      |    | Demolición de canaletas-sumidero corridas, de ladrillo macizo, por medios manuales, incluso desmontado, guardia y custodia para posterior uso de rejillas, retirada de cercos y de cualquier otro elemento de la canaleta, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares. |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9,02   |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,36   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9,38   |
| 01.15                            | ud | DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| #diE01DIS100                     |    | Demolición de sumidero de PVC o de cualquier otro tipo, por medios manuales, incluso desconexión de la red existente y reposición y reparación de cualquier desperfecto, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                   |        |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

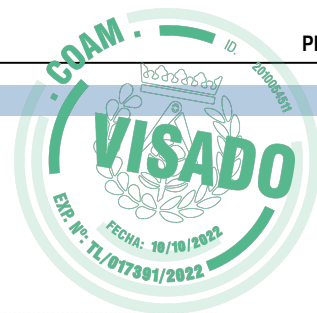
| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRECIO       |
|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13,01        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,52         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>13,53</b> |
| <b>01.16</b> | <b>m</b>  | <b>LEVANTADO BARANDILLAS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| #diE01DKW010 |           | Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza, picado y retirada de cualquier elemento de fijación, guardia y custodia de la barandilla para posterior colocación y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7,95         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,32         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>8,27</b>  |
| <b>01.17</b> | <b>ud</b> | <b>DESMONTAJE DE MÁSTIL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| #diU01C040   |           | Desmontaje de mástil completo, con retirada de antiguos perfiles y picado y retirada de soportes de hormigón o metálico, incluso guardia y custodia de los mástiles existentes y posterior colocación de estos con la ejecución de cimentación y anclajes necesarios, limpieza y retirada de escombros a pie de carga                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,47         |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9,98         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,55         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>14,00</b> |
| <b>01.18</b> | <b>m2</b> | <b>LEVANTADO INSTALACIÓN DE RIEGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| #diE01DIF070 |           | Levantado de instalación de riego existente necesaria para la ejecución de obras dejando el resto de instalación en funcionamiento, retirada de instalación de riego, aspersores, arquetas, electroválvulas, conexiones eléctricas, pequeños elementos, etc. que discurren por la zona verde, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.                                                                    |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,63         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,19         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>4,82</b>  |
| <b>01.19</b> | <b>ud</b> | <b>DESMONTAJE DE ESCULTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| #diU01C050   |           | Desmontaje de escultura existente, anclada a la acera o al pavimento, incluso retirada y guardia, custodia y posterior colocación en su posición con ejecución de elementos de cimentación o fijación, con aprovechamiento de elementos, limpieza, y p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 69,36        |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18,05        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,52         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>90,93</b> |
| <b>01.20</b> | <b>m2</b> | <b>LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO C/RECUPER.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| diE01DKA025  |           | Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado dentro de la obra y con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17,04        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,69         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>17,73</b> |
| <b>01.21</b> | <b>m3</b> | <b>CARGA/TRANPORTE PLANTA RCD &lt;50 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| #diG03BC100  |           | Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado (por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km y menor de 50 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |              |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18,00        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,73         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>18,73</b> |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRECIO       |
|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>02</b>    |           | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| <b>02.01</b> | <b>m2</b> | <b>GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| diE08PEA100  |           | Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,12         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,90         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10,02</b> |
| <b>02.02</b> | <b>m2</b> | <b>TABLERO IPN+100x25x4cm.+C.COMPRESIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| diE07WT010   |           | Tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m. y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg., elaborado en obra y mallazo de acero 15x30x0,6 cm., i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25,64        |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,04         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25,87        |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>51,55</b> |
| <b>02.03</b> | <b>m</b>  | <b>RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| #diE07RE010  |           | Recibido de barandilla metálica previamente acopiada, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos con placa y tornillos, reposición de cualquier elemento deteriorado durante la obra o existente, incluso pintura antioxidante, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,21        |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,04         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,85         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>13,11</b> |
| <b>02.04</b> | <b>m2</b> | <b>RECIBIDO REJA EN FÁBRICA LADR. MORT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| diE07RE030   |           | Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,46        |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,01         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,98         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>14,44</b> |
| <b>02.05</b> | <b>m2</b> | <b>SOLERA HA-25/B/20/XC2, 10cm. ARMADA.#15x15x5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| diE04SA010   |           | Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,70         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9,53         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>11,23</b> |
| <b>02.06</b> | <b>m2</b> | <b>FÁB.LADR.PERF.10cm.1/2P.+MURFOR FACH.MORT.M-7,5 I/ANDAMIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| diE07LP040   |           | Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, RND.5/Z-50. Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos galvanizados, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de andamiaje homologado. |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14,53        |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,13        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7,36         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>32,02</b> |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|---------|--------|
|--------|----|---------|--------|

### 03 IMPERMEABILIZACIÓN

03.01 m2 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE PARA ZONAS COMUNES DE USO PRIVADO (TPC1)

#diE09PA205

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:

FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m<sup>3</sup>, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m<sup>3</sup> y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.

IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m<sup>2</sup>, CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m<sup>2</sup>, GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m<sup>2</sup>, POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete;

CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento.

CAPA DE PROTECCIÓN: mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor que servirá de base para el posterior solado fijo

Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT). Puesta en obra conforme a DIT y UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Mano de obra .....               | 20,15        |
| Maquinaria .....                 | 1,04         |
| Resto de obra y materiales ..... | 20,85        |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>       | <b>42,05</b> |

03.02 m2 CUBIERTA NO TRANSITABLE AJARDINADA INTENSIVA (INT1)

#diE09NA040

Formación de cubierta plana ajardinada intensiva, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:

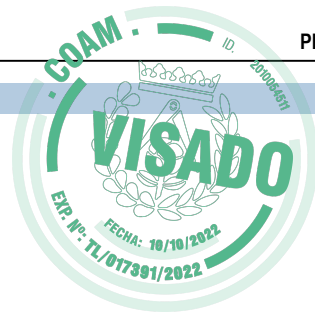
FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m<sup>3</sup>, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m<sup>3</sup> y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.

IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m<sup>2</sup>, CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m<sup>2</sup>, GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado y tratamiento anti-raíz, de 5 kg/m<sup>2</sup>, ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® JARDIN o equivalente; listo para cubrir con sustrato vegetal y plantación intensiva.

CAPA DE PROTECCIÓN: base de sustrato orgánico de 6 cm de espesor, acabada con una capa de roca volcánica de 3 cm de espesor.

Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERRO. Puesta en obra conforme a DIT y norma UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada.

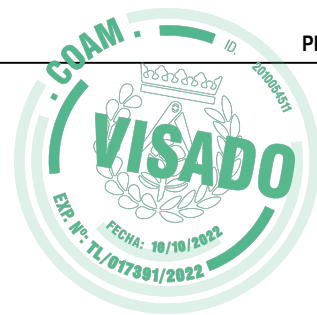
|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Mano de obra .....               | 11,87        |
| Maquinaria .....                 | 0,11         |
| Resto de obra y materiales ..... | 39,74        |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>       | <b>51,72</b> |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRECIO       |
|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 03.03        | m  | <b>FORMACION JUNTA DILATACION IMP.ASFALTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| #diE09R100   |    | Formación de impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta de: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente de 30 cm de ancho cada una, completamente adheridas al soporte, a cada lado de la junta; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente de 25 mm de diámetro; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente soldada a la lámina impermeabilizante (no incluida en este precio), formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno. |              |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,78         |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8,60         |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>14,38</b> |
| 03.04        | m  | <b>ENCUENTRO PETOS IMP. ASFALTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| #diE09R130   |    | Ejecución de encuentro de paramento vertical con impermeabilización asfáltica de 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie autoprotectida, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 5,6 kg/m², POLYDAN® 180-60/GP ELAST o equivalente, ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente en zona ajardinada, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete acabado con zócalo de protección y perfil metálico DANOSA® o equivalente fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico. Incluso p/p de cordón de sellado aplicado entre el perfil metálico y el paramento.                                         |              |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7,71         |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,44         |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>15,15</b> |
| 03.05        | ud | <b>FORM.SUMIDERO EPDM EN IMPERMEAB.ASFALTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| #diE09R160   |    | Ejecución de encuentro de cubierta plana con sumidero realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o similar; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio) y arqueta de registro de jardinería en zona ajardinada.                                                                                                                           |              |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13,50        |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35,27        |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>48,77</b> |
| 03.06        | m  | <b>CAN.H.POLIM.L=1m D=150x180 C/R.TRASN.FD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| #diE03ENH030 |    | Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 150x180 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y colocación de rejilla de fundición previamente acopiada, pintada, reparada y con nueva malla antihojas, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,78         |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 38,06        |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>43,84</b> |
| 03.07        | m  | <b>ARREGLO PUNTUAL DE IMPERMEABILIZACIÓN REMATE LATERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| #diE10INW030 |    | Arreglo puntual de remates laterales de impermeabilización con pintura poliuretano con malla y remate de chapa colaminada con perfil B de remate superior con goterón, con un espesor de 1,4 mm y un desarrollo de 1+1+3+1 cm, fijado mecánicamente por su parte horizontal en el borde del soporte base. Incluso sellado de estanqueidad bajo chapa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6,94         |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,26         |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>11,20</b> |



CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

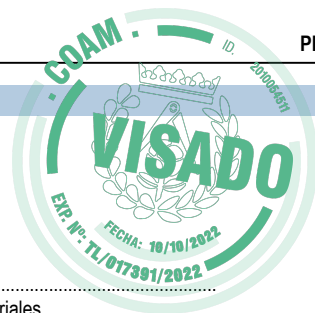
| CÓDIGO      | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO       |
|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 03.08       | m2 | IMPERMEABILIZACIÓN CUARTO ACOMETIDA GAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| #diE09PA206 |    | <p>Impermeabilización de cuarto de gas, compuesta de los siguientes elementos:</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento (no incluido).</p> <p>Incluso remates de impermeabilización de todos los puntos singulares, encuentros con muros, pasos de tubos y todos los elementos necesarios para garantizar su estanqueidad</p> |              |
|             |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22,57        |
|             |    | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,04         |
|             |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25,86        |
|             |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>49,48</b> |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRECIO       |
|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>04</b>    |           | <b>ACABADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| <b>04.01</b> | <b>m2</b> | <b>P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| diE27EPA020  |           | Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,70         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,49         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5,19</b>  |
| <b>04.02</b> | <b>m</b>  | <b>CARGADERO PERFIL L-60.8 mm - 7,09 kg/m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| diE05AGL010  |           | Cargadero L-60.8 mm de 7,09 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE-DB-SE-A, i/porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                                                                      |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11,63        |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,14        |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>22,77</b> |
| <b>04.03</b> | <b>m2</b> | <b>ESMALTE SINTÉTICO BRILL.S/METAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| diE27HE020   |           | Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,51         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,12         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>12,63</b> |
| <b>04.04</b> | <b>m2</b> | <b>LOSA GRANÍTICA IGUAL EXISTENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| #diU06CL040  |           | Suministro y colocación manual mediante útil de seguridad de losa granítica en dos colores, dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente, antideslizante, resbaladividad clase 3 de Rd>45 (según norma UNE 41901:2017 Ex), apto para exteriores, en piezas uniformes rectangulares, de 4 cm de espesor, sentada sobre hormigón, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                      |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,13         |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,22         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 34,42        |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>45,77</b> |
| <b>04.05</b> | <b>m2</b> | <b>GRAVILLA BLANCA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| diU14A620    |           | Suministro y extensión de gravilla blanca sobre una lámina de polipropileno tejido de 180 g./m2 especial antihierbas, incluso preparación previa del terreno y limpieza final.                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,38         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,73         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10,11</b> |
| <b>04.06</b> | <b>m3</b> | <b>ARENA DE RÍO FINA EN JARDINERÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| diU14A220    |           | Suministro a granel y extensión de arena de río fina en jardinería, por medios mecánicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,04         |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,16         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18,97        |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>20,17</b> |
| <b>04.07</b> | <b>m3</b> | <b>TIERRAS VEGETALES-FERTILIZADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| diU14A170    |           | Suministro y extensión a máquina y perfilado a mano de tierras vegetales, procedentes de excavación de terrenos de vega o simplemente tierras "de cabeza", es decir las constituyentes del suelo vegetal, no el subsuelo, libres de elementos gruesos (piedras, cascotes, etc.), así como libres también de residuos vegetales (gramas, raíces, etc.) no arcillosas, drenantes, cribadas y fertilizadas, suministradas a granel, incorporadas al terreno. |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,47         |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,59         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24,23        |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>29,29</b> |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

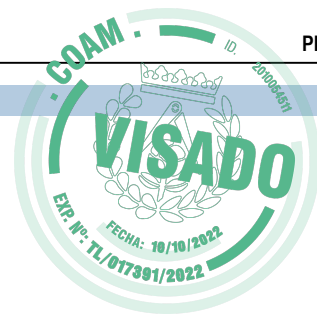
| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRECIO        |
|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>04.08</b> | <b>ud</b> | <b>LAVÁNDULA SSP. 0.20-0.30 M CONTENEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| diU14I030    |           | Suministro y plantación de Cineraria marítima de 0.20-0.30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,07          |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,23          |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>4,30</b>   |
| <b>04.09</b> | <b>ud</b> | <b>ROS. OFFICINALIS DE 0.30-0.50 M CONTENEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| diU14I070    |           | Suministro y plantación de Rosmarinus officinalis de 0.30-0.50 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,07          |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,92          |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>4,99</b>   |
| <b>04.10</b> | <b>m2</b> | <b>LOSETA HIDR. GRIS 21x21 cm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| diU06CH020   |           | Suministro y colocación de loseta hidráulica de color gris lisa de 21 x 21 cm, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,61          |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,02          |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,66          |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>12,28</b>  |
| <b>04.11</b> | <b>m2</b> | <b>BALDOSA 40x40cm RODADA LAVADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| diU06CT040   |           | Suministro y colocación de baldosa de 40 x 40 cm de terrazo lavado, con canto rodado, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,88          |
|              |           | Maquinaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,02          |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7,61          |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>14,50</b>  |
| <b>04.12</b> | <b>m</b>  | <b>RODAPIÉ GRANITO IGUAL EXISTENTE CON ADHESIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| #diE11PRG050 |           | Rodapié de granito dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                                   |               |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,87          |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12,50         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>17,37</b>  |
| <b>04.13</b> | <b>m2</b> | <b>REPOSICIÓN RED DE RIEGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| #diU10APA010 |           | Instalación de red de riego nueva incluyendo tirada de tuberías de riego de diferentes diámetros, colocación de bocas de riego con valvula temporizada, llaves de corte, conductos de riego por goteo, aspersores de 4 m. de radio, arquetas, electroválvulas, conexiones eléctrica e hidráulica con la red preexistente para dejarlo todo en perfecto estado de funcionamiento y todos los elementos necesarios para la instalación según planos. Incluyendo conexionado, elementos auxiliares, dejándolo perfectamente funcionando. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. |               |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,02          |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15,41         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>17,43</b>  |
| <b>04.14</b> | <b>m2</b> | <b>BANDEJA RECOGIDA CONDESADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| #diE15WF050  |           | Suministro y colocación de bandeja para recogida de condensados de máquinas de aire acondicionado mediante bandeja de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor en superficies planas y borde perimetral plegado y sellado, i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso conduccion y conexión a saneamiento. Terminado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 75,48         |
|              |           | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25,04         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>100,52</b> |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

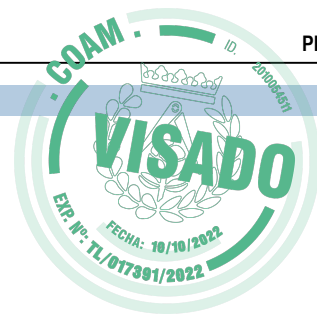
| CÓDIGO       | UD        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                               | PRECIO       |
|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>05</b>    |           | <b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| <b>05.01</b> | <b>m3</b> | <b>CANON VERTEDERO TIERRAS LIMPIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| diG02B030    |           | Canon de vertedero de tierras limpias al vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |              |
|              |           | Maquinaria.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,00         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>5,00</b>  |
| <b>05.02</b> | <b>m3</b> | <b>CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| #diG03A010   |           | Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.              |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15,00        |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15,00</b> |
| <b>05.03</b> | <b>m3</b> | <b>CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO LIMPIO</b>                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| #diG03BB010  |           | Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.                                           |              |
|              |           | Maquinaria.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8,63         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>8,63</b>  |
| <b>05.04</b> | <b>m3</b> | <b>CARGA Y TRANS. RESIDUOS NO PELIGROSOS NAT NO PETREA &lt;20 km</b>                                                                                                                                                                                                                  |              |
| #diG03CA010  |           | Carga y transporte de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, a una distancia <20 km, sin medidas de protección colectivas.                         |              |
|              |           | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,47         |
|              |           | Maquinaria.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,73         |
|              |           | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>9,20</b>  |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

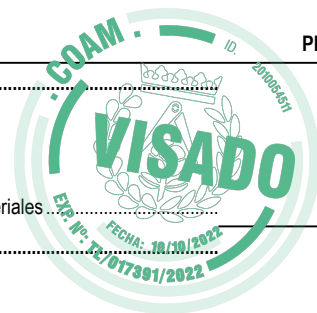
| CÓDIGO       | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRECIO          |
|--------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>06</b>    |    | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| <b>06.01</b> | ud | <b>CASETA ASEOS 15,00 m² &lt;6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| diS03C060    |    | Caseta prefabricada modulada de 15 m2 de superficie para aseos o botiquín (incluyendo distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejillas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones. |                 |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 72,32           |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.068,32        |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1.140,64</b> |
| <b>06.02</b> | ud | <b>CASETA VEST.15,00 m² &lt;6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| diS03C160    |    | Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para vestuarios (incluyendo distribución interior e instalaciones) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejillas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                         |                 |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36,16           |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 808,68          |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>844,84</b>   |
| <b>06.03</b> | ud | <b>CASETA COMED.15,00m² &lt;6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| diS03C260    |    | Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para comedor (incluyendo distribución interior, instalaciones, fregadero y calentaplatos) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejillas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.  |                 |
|              |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36,16           |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 761,11          |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>797,27</b>   |
| <b>06.04</b> | m2 | <b>AMUEBLAMIENTO PROV.ASEOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| diS03D010    |    | Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarrollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,59            |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>9,59</b>     |
| <b>06.05</b> | m2 | <b>AMUEBLAMIENTO PROV.VESTUARIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| diS03D020    |    | Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20,91           |
|              |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>20,91</b>    |
| <b>06.06</b> | m2 | <b>AMUEBLAMIENTO PROV.COMEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| diS03D030    |    | Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|              |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7,93            |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

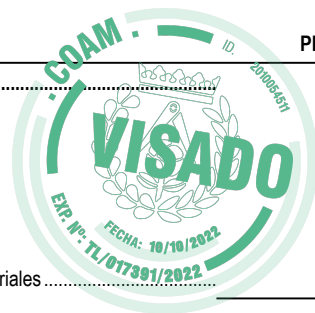
| CÓDIGO                           | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                         | PRECIO |
|----------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 7,93   |
| 06.07                            | ud | CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO                                                                                                                                                                                      |        |
| diS01A010                        |    | Casco de seguridad homologado.                                                                                                                                                                                  |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 5,16   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 5,16   |
| 06.08                            | ud | MASCARILLA POLVO 1 VALVULA                                                                                                                                                                                      |        |
| diS01C040                        |    | Mascarilla respiratoria con una válvula, fabricada en material inalérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada.                                                                        |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 14,66  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 14,66  |
| 06.09                            | ud | OREJERAS ANTIRUIDO                                                                                                                                                                                              |        |
| diS01E010                        |    | Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables, homologado.                                                                                                              |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 12,36  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 12,36  |
| 06.10                            | ud | CHALECO REFLECTANTE                                                                                                                                                                                             |        |
| diS01A080                        |    | Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 14,01  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 14,01  |
| 06.11                            | ud | PAR TAPONES ANTIRUIDO SILIC.                                                                                                                                                                                    |        |
| diS01E050                        |    | Par de tapones antiruido fabricados con silicona moldeable de uso independiente, o unidos por una banda de longitud ajustable compatible con el casco de seguridad, homologados.                                |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 12,73  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 12,73  |
| 06.12                            | ud | PAR GUANTES NEOPRENO                                                                                                                                                                                            |        |
| diS01G030                        |    | Par de guantes de protección contra aceites y grasas fabricados en neopreno, homologados.                                                                                                                       |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 2,33   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 2,33   |
| 06.13                            | ud | PAR GUANTES SERRAJE MANGA 12                                                                                                                                                                                    |        |
| diS01G050                        |    | Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga de 12 cm, homologados.                                                                                                     |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 2,99   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 2,99   |
| 06.14                            | ud | PAR DE BOTAS PVC                                                                                                                                                                                                |        |
| diS01H020                        |    | Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en PVC con forro interior, puntera y talonera con doble capa reforzada, homologadas.           |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 10,51  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 10,51  |
| 06.15                            | ud | PAR ZAPATOS PIEL PLANT/METAL.                                                                                                                                                                                   |        |
| diS01H110                        |    | Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en piel con acolchado trasero, plantilla y puntera metálica, suelo antideslizante y piso resistente a hidrocarburos y aceites, homologados.     |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 25,86  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                 | 25,86  |
| 06.16                            | ud | GAFAS VINILO VISOR POLICARB.                                                                                                                                                                                    |        |
| diS01D020                        |    | Gafas de montura de vinilo con pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en los ojos, homologadas.        |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                 | 12,38  |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

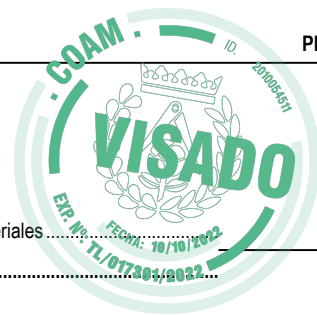
| CÓDIGO                           | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRECIO |
|----------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,38  |
| 06.17                            | m  | <b>VALLA METALICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| diS02B010                        |    | Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                  |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,59   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,59   |
| 06.18                            | m2 | <b>PROTECC.VACIO HUECO RED SEG.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| diS02D070                        |    | Colocación y desmontaje de protección de hueco de patio o huecos horizontales en general con red de seguridad de poliamida, incluso p.p. de anclaje de cable para sujeción de red y de cable, según OLCVC (O.M.Sept.70), valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie del hueco protegida. |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,77   |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,72   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,49   |
| 06.19                            | m  | <b>BARAND.1 m"SARGENTO" ESCALER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| diS02D130                        |    | Barandilla de protección de 1 m de altura en perímetro de escalera tipo "sargento" con soportes metálicos y tres tabloneros horizontales, incluso colocación y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                               |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,44   |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,86   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13,30  |
| 06.20                            | ud | <b>EXTINTOR CO2 6 KG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| diS02F010                        |    | Extintor manual de nieve carbónica de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                                   |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 79,95  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 79,95  |
| 06.21                            | m2 | <b>MARQUESINA DE PROTECCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| diS02C050                        |    | Marquesina de protección formada por soportes de tubos y plataforma de madera incluyendo elaboración, montaje, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                       |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 39,83  |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,20   |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 48,03  |
| 06.22                            | ud | <b>CUADRO ELÉCTRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
| diS02G040                        |    | Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de aparataje.                                                                                                                                                                                                |        |
| Mano de obra .....               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19,14  |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 77,64  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 96,78  |
| 06.23                            | ud | <b>SEÑAL PROHIBICIÓN CON SOPORTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| diS02A120                        |    | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                               |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,47  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,47  |
| 06.24                            | ud | <b>SEÑAL ADVERTENCIA CON SOPORTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| diS02A140                        |    | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                               |        |
| Resto de obra y materiales ..... |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,47  |
| TOTAL PARTIDA .....              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,47  |



## CUADRO DE PRECIOS 2

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO    | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                       | PRECIO        |
|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 06.25     | ud | <b>SEÑAL INFORMACIÓN 40x40 cm</b>                                                                                                                                                                                                             |               |
| diS02A180 |    | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 40x40 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                                  |               |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 6,88          |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>6,88</b>   |
| 06.26     | ud | <b>SEÑAL PELIGRO 1,35 m</b>                                                                                                                                                                                                                   |               |
| diS02A010 |    | Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 1,35 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones.                        |               |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 35,47         |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>35,47</b>  |
| 06.27     | ud | <b>PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm</b>                                                                                                                                                                                                         |               |
| diS02A260 |    | Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. |               |
|           |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                            | 1,73          |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 9,46          |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>11,19</b>  |
| 06.28     | ud | <b>LÁMPARA INTERMITENTE</b>                                                                                                                                                                                                                   |               |
| diS02A210 |    | Suministro y colocación de lámpara intermitente con célula fotoeléctrica sin pilas, de acuerdo con los modelos y especificaciones del MOPTMA, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                                         |               |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 11,98         |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>11,98</b>  |
| 06.29     | ud | <b>RECONOCIMIENTO MEDICO</b>                                                                                                                                                                                                                  |               |
| diS03E020 |    | ud Reconocimiento médico obligatorio.                                                                                                                                                                                                         |               |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 65,95         |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>65,95</b>  |
| 06.30     | ud | <b>REUNION MENSUAL COMITE</b>                                                                                                                                                                                                                 |               |
| diS03E060 |    | Reunión mensual del Comité de Seguridad e Higiene en el Trabajo (cuando sea necesaria su constitución según la normativa vigente)                                                                                                             |               |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 129,23        |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>129,23</b> |
| 06.31     | ud | <b>HORA BRIGADA SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                 |               |
| diS03E070 |    | Mano de obra de brigada de seguridad empleada en mantenimiento y reposición de protecciones (Oficial 2a. y peón)                                                                                                                              |               |
|           |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                            | 28,67         |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 1,16          |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>29,83</b>  |
| 06.32     | ud | <b>HORA MANTENIMIENTO LOCALES</b>                                                                                                                                                                                                             |               |
| diS03E080 |    | Mano de obra empleada en limpieza y conservación de locales e instalaciones para el personal (Peón)                                                                                                                                           |               |
|           |    | Mano de obra .....                                                                                                                                                                                                                            | 17,34         |
|           |    | Resto de obra y materiales .....                                                                                                                                                                                                              | 0,70          |
|           |    | <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>18,04</b>  |



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

**precios simples**

Elena Blanco López, Arquitecta coam nº 15.071, N.I.F: 51417262A, c/ Martín de los Heros 77, Bj ext Madrid 28008 – JULIO 2022

# CONCEPTOS (PRESUPUESTO)

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO          | RESUMEN                                                | CANTIDAD    | PRECIO/UD. | IMPORTE    |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| #diM07N100      | Canon escombros limpios a planta RCD                   | 15,600 m3   | 8,63       | 134,63     |
| Grupo #di ..... |                                                        |             |            | 134,63     |
| diM01HE010      | Bomb.horm.estacionaria 10-22 m3/h.                     | 93,809 h    | 14,13      | 1.377,11   |
| diM03HH010      | Hormigonera 200 l. gasolina                            | 37,181 h    | 2,07       | 76,96      |
| diM03HH020      | Hormigonera 300 l. gasolina                            | 0,144 h     | 2,42       | 0,35       |
| diM03HH030      | Hormigonera 250 l. eléctrica                           | 2,739 h     | 1,73       | 4,74       |
| diM05PN010      | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3                  | 3,856 h     | 32,86      | 122,84     |
| diM05PN030      | Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3                 | 11,412 h    | 39,21      | 447,48     |
| diM05RN020      | Retrocargadora neumáticos 75 CV                        | 0,500 h     | 25,87      | 12,94      |
| diM05RN040      | Mini retroexcavadora                                   | 122,462 h   | 22,16      | 2.713,76   |
| diM06CM020      | Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar | 694,825 h   | 2,30       | 1.598,10   |
| diM06CM030      | Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar | 7,014 h     | 4,52       | 31,70      |
| diM06MI010      | Martillo manual picador neumático 9 kg                 | 883,533 h   | 2,32       | 2.049,80   |
| diM06MI030      | Martillo manual picador neumático                      | 1,000 h     | 2,81       | 2,81       |
| diM06MR010      | Martillo manual rompedor eléct. 16 kg.                 | 29,688 h    | 3,99       | 118,45     |
| diM07CB020      | Camión basculante 4x2 10 t.                            | 2,130 h     | 23,90      | 50,91      |
| diM07CB050      | Camión basculante 6x4 20 t.                            | 73,365 h    | 26,70      | 1.958,85   |
| diM07CG030      | Camión con grúa 12 t.                                  | 1,000 h     | 49,88      | 49,88      |
| diM07N110       | Canon escombros sucio a planta RCD                     | 815,170 m3  | 15,05      | 12.268,31  |
| diM11U170       | Lijadora de gotelé                                     | 134,782 h   | 3,74       | 504,08     |
| diM13AM010      | Alquiler diario m2 andamio tubular modular galvanizado | 619,650 d   | 0,05       | 30,98      |
| diM13AM020      | Montaje andamio modular h<8 m                          | 13,770 m2   | 4,48       | 61,69      |
| diM13AM025      | Desmontaje andamio modular h<8 m                       | 13,770 m2   | 3,40       | 46,82      |
| Grupo diM ..... |                                                        |             |            | 23.528,56  |
| diO01OA030      | Oficial primera                                        | 1.043,534 h | 20,40      | 21.288,08  |
| diO01OA040      | Oficial segunda                                        | 13,120 h    | 18,82      | 246,92     |
| diO01OA050      | Ayudante                                               | 603,336 h   | 18,16      | 10.956,59  |
| diO01OA060      | Peón especializado                                     | 1.110,396 h | 17,46      | 19.387,52  |
| diO01OA070      | Peón ordinario                                         | 3.299,276 h | 17,34      | 57.209,44  |
| diO01OB040      | Oficial 1ª ferralla                                    | 0,420 h     | 19,99      | 8,39       |
| diO01OB050      | Ayudante ferralla                                      | 0,420 h     | 18,76      | 7,87       |
| diO01OB100      | Oficial soldador, alicatador                           | 29,688 h    | 19,47      | 578,02     |
| diO01OB140      | Oficial yesero o escayolista                           | 245,533 h   | 19,47      | 4.780,53   |
| diO01OB160      | Oficial 1ª cerrajero                                   | 2,051 h     | 19,47      | 39,92      |
| diO01OB170      | Ayudante cerrajero                                     | 2,051 h     | 18,31      | 37,54      |
| diO01OB230      | Ayudante fontanero                                     | 34,670 h    | 18,50      | 641,40     |
| diO01OB240      | Oficial 1ª electricista                                | 0,500 h     | 19,77      | 9,89       |
| diO01OB260      | Ayudante electricista                                  | 0,500 h     | 18,50      | 9,25       |
| diO01OB300      | Oficial 1ª pintura                                     | 473,847 h   | 19,30      | 9.145,24   |
| diO01OB310      | Ayudante pintura                                       | 471,386 h   | 17,69      | 8.338,82   |
| diO01OB360      | Oficial 1ª jardinería                                  | 16,879 h    | 19,40      | 327,45     |
| diO01OB380      | Peón jardinería                                        | 66,716 h    | 17,06      | 1.138,17   |
| diO01OB490      | Brigada seguridad                                      | 10,000 h    | 28,67      | 286,70     |
| Grupo diO.....  |                                                        |             |            | 134.437,74 |
| diP01AA020      | Arena de río 0/6 mm.                                   | 115,406 m3  | 14,52      | 1.675,69   |
| diP01AA030      | Arena de río 0/6 mm.                                   | 0,161 t     | 8,27       | 1,33       |
| diP01AA040      | Arena de río fina 0/2 mm.                              | 75,808 m3   | 15,82      | 1.199,28   |
| diP01AG010      | Gravilla 4/20 mm.                                      | 0,337 t     | 8,64       | 2,92       |
| diP01AG140      | Gravilla color blanca 9/12, obra                       | 65,916 m3   | 23,17      | 1.527,27   |
| diP01AG140      | Gravilla color 9/12 mm, en obra.                       |             |            |            |
| diP01AJ100      | Sustrato orgánico cubiertas ajardinadas extensivas     | 3.286,200 l | 0,10       | 328,62     |
| diP01AJ110      | Roca volcánica cubiertas ajardinadas extensivas        | 2.738,500 l | 0,14       | 383,39     |
| diP01AL010      | Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) granel                 | 6,025 m3    | 33,49      | 201,77     |
| diP01CC030      | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                        | 52,705 t    | 84,19      | 4.437,21   |
| diP01CC080      | Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos                  | 0,021 t     | 119,42     | 2,54       |
| diP01CL010      | Cal hidratada en sacos S                               | 0,007 t     | 77,52      | 0,58       |
| diP01CY010      | Yeso negro en sacos YG                                 | 9,212 t     | 38,51      | 354,76     |
| diP01CY020      | Yeso blanco en sacos YF                                | 2,195 t     | 43,01      | 94,39      |
| diP01DA120      | Aditivo aireante                                       | 216,482 kg  | 1,14       | 246,79     |
| diP01DA130      | Agua                                                   | 86,991 m3   | 1,14       | 99,17      |
| diP01EB020      | Tablón pino 76x205 mm.> 4 m.                           | 0,016 m3    | 138,01     | 2,21       |
| diP01ET020      | Tabla pino 2,00x10/30x26                               | 0,010 m3    | 156,31     | 1,56       |
| diP01HA021      | Hormigón HA-25/B/20/XC2 central                        | 8,811 m3    | 65,04      | 573,04     |
| diP01HM010      | Hormigón HM-20/B/20/X0 central                         | 7,433 m3    | 61,87      | 459,87     |
| diP01HW060      | Bombeado mortero 40 a 100 m3                           | 47,653 m3   | 8,77       | 417,92     |
| diP01LA030      | Armadura de tendel redonda galvanizada 4x80 mm         | 9,474 ud    | 2,55       | 24,16      |
| diP01LA120      | Gancho arm.galv.caliente                               | 9,639 ud    | 0,35       | 3,37       |
| diP01LG090      | Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm.                     | 52,240 ud   | 0,54       | 28,21      |
| diP01LH040      | Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm.                     | 0,153 mud   | 55,68      | 8,54       |
| diP01LT010      | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm.                | 0,523 mud   | 70,60      | 36,94      |
| diP01LT020      | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.                 | 1,360 mud   | 62,33      | 84,79      |
| diP01MC030      | Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5             | 0,275 m3    | 65,18      | 17,95      |
| diP01SGR240     | Rodapié granito gris Villa 10x2 cm                     | 124,688 m   | 8,99       | 1.120,94   |
| diP01SX040      | Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris           | 68,875 kg   | 0,61       | 42,01      |

# CONCEPTOS (PRESUPUESTO)

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO      | RESUMEN                                                                                                                                  | CANTIDAD     | PRECIO/UD. | IMPORTE   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
| diP01SX060  | Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm                                                                                    | 9,500 kg     | 25,44      | 241,68    |
| diP02ECHO30 | Canaleta s/rej.H.polim. L=1000 D=150x180                                                                                                 | 185,820 ud   | 32,16      | 5.975,97  |
| diP03AA010  | Alambre atar 1,30 mm                                                                                                                     | 0,50 kg      | 0,77       | 0,39      |
| diP03ACC005 | Acero corrugado B 500 S/SD 5-6 mm                                                                                                        | 142,35 kg    | 0,90       | 128,12    |
| diP03ACC010 | Acero corrugado B 500 S/SD 8 mm                                                                                                          | 2,066 kg     | 0,90       | 1,86      |
| diP03ALP010 | Acero laminado S 275JR                                                                                                                   | 81,494 kg    | 1,35       | 110,02    |
| diP03ALP070 | Perfil L-60x8 acero laminado                                                                                                             | 96,920 kg    | 1,43       | 138,60    |
| diP03AM020  | Malla 15x15x5 2,078 kg/m2                                                                                                                | 100,692 m2   | 1,86       | 190,31    |
| diP03AM090  | Malla 15x30x6 2,130 kg/m2                                                                                                                | 15,019 m2    | 1,90       | 28,54     |
| diP04RR060  | Mortero revoco CSIII-W2                                                                                                                  | 3.676,104 kg | 0,58       | 2.132,14  |
| diP06BG045  | Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2                                                                                                  | 1.487,105 m2 | 2,35       | 3.494,70  |
| diP06BG200  | Lámina drenante horiz.nódulos P.E.A.D. jardín                                                                                            | 57,509 m2    | 3,51       | 201,85    |
| diP06BI010  | Imprimación asfáltica para láminas bituminosas                                                                                           | 408,456 kg   | 1,47       | 600,43    |
| diP06BI040  | Emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231)                                                                                                 | 33,156 kg    | 2,13       | 70,62     |
| diP06BS050  | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)                                                                                     | 1.607,323 m2 | 4,44       | 7.136,51  |
| diP06BS070  | Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)                                                                                     | 1.449,604 m2 | 6,30       | 9.132,50  |
| diP06BS160  | Lám. autop. LBM(SBS)-50/G-FP R 5kg/m2                                                                                                    | 135,850 m2   | 6,39       | 868,08    |
| diP06BS170  | Lám. autop. LBM(SBS)-50/G-FP R 5kg/m2 jardín                                                                                             | 57,509 m2    | 7,35       | 422,69    |
| diP06SI060  | Fondo juntas sellado D=30 mm                                                                                                             | 12,170 m     | 0,30       | 3,65      |
| diP06SI090  | Sellado silicona neutra e=7 mm.                                                                                                          | 30,100 m     | 0,69       | 20,77     |
| diP06SI150  | Cartucho Masilla de poliuretano                                                                                                          | 46,189 ud    | 3,65       | 168,59    |
| diP06WA040  | Taco fijación de 6                                                                                                                       | 150,500 ud   | 0,11       | 16,56     |
| diP06WA105  | Perfil chapa acero galv. remate impermeab/peto                                                                                           | 285,285 m    | 0,99       | 282,43    |
| diP06WA330  | Perfil B rem.sup. Sika Sarnafil PVC e=1,4 mm                                                                                             | 15,050 u     | 5,15       | 77,51     |
| diP06WC010  | Cazoleta EPDM desagüe sifónico D=110                                                                                                     | 13,000 ud    | 26,12      | 339,56    |
| diP07TE102  | Plancha EPS 25 kg/m3 e=20 mm                                                                                                             | 21,244 m2    | 2,42       | 51,41     |
| diP08XVH020 | Loseta 21x21 Tipo II gris<br>m2 Loseta hidráulica lisa de 21 x 21 cm., para aceras, color gris, tipo II N.M. (PV.1).                     | 21,680 m2    | 3,23       | 70,03     |
| diP08XVP060 | Losa granítica 60x40x4cm                                                                                                                 | 850,430 m2   | 30,55      | 25.980,64 |
| diP08XVT080 | Baldosa 40x40 Tipo VII-b ter.lav.<br>m2 Baldosa de 40 x 40 cm. de terrazo lavado, con canto rodado, para aceras, tipo VII-b N.M. (PV.4). | 35,070 m2    | 6,03       | 211,47    |
| diP13WF020  | Chapa lisa negra de 1,5 mm.                                                                                                              | 22,800 kg    | 0,65       | 14,82     |
| diP13WF040  | Elementos de anclaje y estructura auxiliar                                                                                               | 2,000 m2     | 12,77      | 25,54     |
| diP15FB030  | Arm. puerta 500x400x150                                                                                                                  | 1,000 ud     | 73,89      | 73,89     |
| diP18D110   | P. ducha gres 70x70 blanco lsly                                                                                                          | 0,250 ud     | 53,34      | 13,34     |
| diP18LU010  | Lav.44x52 angular c/fij.bla. Estudio                                                                                                     | 0,250 ud     | 47,65      | 11,91     |
| diP20AE122  | Termo eléct.Junkers ES 30-1M 30 l 1,5 KW                                                                                                 | 0,250 ud     | 137,93     | 34,48     |
| diP25EI020  | P. plást. acrílica obra b/col. mate                                                                                                      | 606,600 l    | 2,19       | 1.328,45  |
| diP25J010   | Esmalte alcídico 1ªcal. col. brillo                                                                                                      | 40,692 l     | 10,16      | 413,43    |
| diP25OP020  | Masilla ultrafina acabados                                                                                                               | 121,320 kg   | 1,04       | 126,17    |
| diP25OU060  | Imp. anticorrosiva sin plomo                                                                                                             | 40,692 l     | 6,78       | 275,89    |
| diP25OU080  | Minio electrolítico                                                                                                                      | 1,162 l      | 5,71       | 6,63      |
| diP25OZ020  | E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int                                                                                                | 141,540 l    | 6,68       | 945,49    |
| diP26PP010  | Pieza especial polietileno                                                                                                               | 54,770 ud    | 9,28       | 508,27    |
| diP26RG030  | Anillo de goteo                                                                                                                          | 54,770 ud    | 4,25       | 232,77    |
| diP26TPA010 | Tub.polietileno a.d. PE50 PN6 DN=20mm                                                                                                    | 54,770 m     | 0,32       | 17,53     |
| diP26TPA020 | Tub.polietileno a.d. PE50 PN6 DN=25mm                                                                                                    | 54,770 m     | 0,45       | 24,65     |
| diP26TPI010 | Tub.PEBD c/goteo integr. c/30cm D=16mm                                                                                                   | 54,770 m     | 0,43       | 23,55     |
| diP28DA030  | Tierra vegetal cribada fertiliz.                                                                                                         | 66,520 m3    | 23,09      | 1.535,95  |
| diP28DA080  | Substrato vegetal fertilizado                                                                                                            | 2,000 kg     | 0,61       | 1,22      |
| diP28EH020  | Lavandula spp. 20-30 cm cont.<br>Ejemplar individual de Lavandula ssp, suministrado en bandeja contenedor                                | 10,000 ud    | 2,99       | 29,90     |
| diP28EH060  | Rosmarinus officinalis 30-50 cm                                                                                                          | 10,000 ud    | 3,65       | 36,50     |
| diP28S040   | Malla antihierba polipr.180g/m2                                                                                                          | 362,538 m2   | 0,56       | 203,02    |
| diP31BC030  | Caseta prefabricada modulada 15,00 m2 aseos                                                                                              | 0,290 ud     | 3.325,51   | 964,40    |
| diP31BC050  | Cas.pre. modulada 15,00 m2 vestuarios<br>Caseta prefabricada modulada 15,00 m2 vestuarios                                                | 0,240 ud     | 3.233,13   | 775,95    |
| diP31BC070  | Caseta prefabricada modulada 15,00 m2 comedor                                                                                            | 0,310 ud     | 2.355,57   | 730,23    |
| diP31BM010  | Percha para aseos o duchas                                                                                                               | 0,250 ud     | 2,85       | 0,71      |
| diP31BM020  | Portarrollos indust.c/cegrad.                                                                                                            | 0,250 ud     | 22,15      | 5,54      |
| diP31BM030  | Espejo vestuarios y aseos                                                                                                                | 0,750 ud     | 25,97      | 19,48     |
| diP31BM040  | Jabonera industrial 1 l.                                                                                                                 | 0,250 ud     | 18,41      | 4,60      |
| diP31BM050  | Secamanos eléctrico                                                                                                                      | 0,250 ud     | 87,81      | 21,95     |
| diP31BM060  | Horno microondas 18 l. 700W                                                                                                              | 0,100 ud     | 91,72      | 9,17      |
| diP31BM070  | Taquilla metálica individual                                                                                                             | 0,500 ud     | 85,93      | 42,97     |
| diP31BM080  | Mesa melamina para 10 personas                                                                                                           | 0,100 ud     | 173,28     | 17,33     |
| diP31BM090  | Banco madera para 5 personas                                                                                                             | 0,600 ud     | 89,08      | 53,45     |
| diP31BM100  | Depósito-cubo basuras                                                                                                                    | 0,350 ud     | 27,11      | 9,49      |
| diP31CB030  | Tablón madera pino 20x7 cm.                                                                                                              | 0,015 m3     | 219,79     | 3,30      |
| diP31CB040  | Tabloncillo madera pino 20x5 cm.                                                                                                         | 0,030 m3     | 219,79     | 6,59      |
| diP31CB070  | Valla metálica                                                                                                                           | 40,000 m     | 1,52       | 60,80     |
| diP31CB120  | Soporte guardacuerpos tipo "sargento"                                                                                                    | 0,500 ud     | 13,56      | 6,78      |

CONCEPTOS (PRESUPUESTO)

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO          | RESUMEN                           | CANTIDAD | UD. | PRECIO/UD. | ID. | IMPORTE    |
|-----------------|-----------------------------------|----------|-----|------------|-----|------------|
| diP31CI040      | Extintor CO2 6 kg                 | 2,000    | ud  | 76,85      |     | 153,70     |
| diP31CM030      | Soporte metálico IPN-140          | 0,400    | ud  | 22,31      |     | 8,92       |
| diP31CR020      | Red seguridad poliamida 10x10 cm. | 2,50     | m2  | 1,19       |     | 2,73       |
| diP31IA010      | Casco seguridad básico            | 4,00     | ud  | 4,65       |     | 19,84      |
| diP31IA140      | Mascarilla polvo 1 válvula        | 4,000    | ud  | 14,09      |     | 56,36      |
| diP31IA180      | Gafas vinilo visor policarb.      | 4,000    | ud  | 11,90      |     | 47,60      |
| diP31IA250      | Orejas antiruido                  | 4,000    | ud  | 11,88      |     | 47,52      |
| diP31IA290      | Par tapones antiruido silic.      | 4,000    | ud  | 12,24      |     | 48,96      |
| diP31IC070      | Peto reflectante amarillo/rojo    | 4,000    | ud  | 13,46      |     | 53,84      |
| diP31IM010      | Par guantes de neopreno           | 4,000    | ud  | 2,24       |     | 8,96       |
| diP31IM060      | Par guantes serraje manga 12      | 4,000    | ud  | 2,87       |     | 11,48      |
| diP31IP040      | Par de botas PVC                  | 4,000    | ud  | 10,10      |     | 40,40      |
| diP31IP130      | Par zapatos piel plant/metal.     | 4,000    | ud  | 24,86      |     | 99,44      |
| diP31SC030      | Panel completo PVC 700x1000 mm    | 4,000    | ud  | 9,02       |     | 36,08      |
| diP31SV010      | Señal peligro 1,35 m.             | 4,000    | ud  | 34,10      |     | 136,40     |
| diP31SV120      | Señal prohibición con soporte     | 4,000    | ud  | 11,99      |     | 47,96      |
| diP31SV140      | Señal advertencia con soporte     | 4,000    | ud  | 11,99      |     | 47,96      |
| diP31SV180      | Señal información 40x40 cm.       | 4,000    | ud  | 6,61       |     | 26,44      |
| diP31SV200      | Lampara intermitente              | 2,000    | ud  | 11,51      |     | 23,02      |
| diP31W010       | Costo mensual Comité seguridad    | 3,000    | ud  | 124,22     |     | 372,66     |
| diP31W020       | Reconocimiento médico básico I    | 2,000    | ud  | 63,40      |     | 126,80     |
| Grupo diP ..... |                                   |          |     |            |     | 81.508,06  |
| TOTAL .....     |                                   |          |     |            |     | 239.608,99 |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

**precios auxiliares**

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                     | CANTIDAD | UD | RESUMEN                                                                                | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|----------------------------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|
| diA01A010                  | m3       |    | <b>PASTA DE CAL APAGADA AMASADA</b><br>Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente. |        |          |         |
| diO01OA070                 | 2,150 h  |    | Peón ordinario                                                                         | 17,34  | 37,28    |         |
| diP01CL010                 | 0,350 t  |    | Cal hidratada en sacos S                                                               | 77,52  | 27,13    |         |
| diP01DA130                 | 0,700 m3 |    | Agua                                                                                   | 1,14   | 0,80     |         |
| COSTE UNITARIO TOTAL ..... |          |    |                                                                                        |        |          | 65,21   |

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO con VEINTIÚN CÉNTIMOS

|                            |          |  |                                                                        |       |       |       |
|----------------------------|----------|--|------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| diA01A030                  | m3       |  | <b>PASTA DE YESO NEGRO</b><br>Pasta de yeso negro amasado manualmente. |       |       |       |
| diO01OA070                 | 2,500 h  |  | Peón ordinario                                                         | 17,34 | 43,35 |       |
| diP01CY010                 | 0,850 t  |  | Yeso negro en sacos YG                                                 | 38,51 | 32,73 |       |
| diP01DA130                 | 0,600 m3 |  | Agua                                                                   | 1,14  | 0,68  |       |
| COSTE UNITARIO TOTAL ..... |          |  |                                                                        |       |       | 76,76 |

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                            |          |  |                                                                          |       |       |       |
|----------------------------|----------|--|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| diA01A035                  | m3       |  | <b>PASTA DE YESO BLANCO</b><br>Pasta de yeso blanco amasado manualmente. |       |       |       |
| diO01OA070                 | 2,500 h  |  | Peón ordinario                                                           | 17,34 | 43,35 |       |
| diP01CY020                 | 0,810 t  |  | Yeso blanco en sacos YF                                                  | 43,01 | 34,84 |       |
| diP01DA130                 | 0,650 m3 |  | Agua                                                                     | 1,14  | 0,74  |       |
| COSTE UNITARIO TOTAL ..... |          |  |                                                                          |       |       | 78,93 |

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                            |          |  |                                                                                                                                |       |       |       |
|----------------------------|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| diA02A020                  | m3       |  | <b>MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO</b><br>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, amasado a mano, s/RC-03. |       |       |       |
| diO01OA070                 | 3,000 h  |  | Peón ordinario                                                                                                                 | 17,34 | 52,02 |       |
| diP01CC030                 | 0,270 t  |  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                | 84,19 | 22,73 |       |
| diP01AA020                 | 1,100 m3 |  | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                           | 14,52 | 15,97 |       |
| diP01DA130                 | 0,255 m3 |  | Agua                                                                                                                           | 1,14  | 0,29  |       |
| COSTE UNITARIO TOTAL ..... |          |  |                                                                                                                                |       |       | 91,01 |

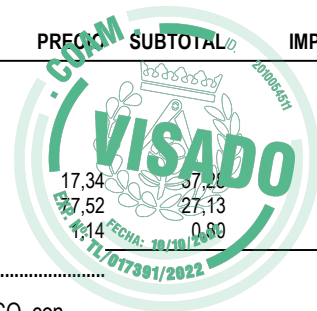
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN con UN CÉNTIMOS

|                            |          |  |                                                                                                                                           |       |       |       |
|----------------------------|----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| diA02A040                  | m3       |  | <b>MORTERO CEMENTO M-20</b><br>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-20 confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03. |       |       |       |
| diO01OA070                 | 1,700 h  |  | Peón ordinario                                                                                                                            | 17,34 | 29,48 |       |
| diP01CC030                 | 0,600 t  |  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                           | 84,19 | 50,51 |       |
| diP01AA020                 | 0,880 m3 |  | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                      | 14,52 | 12,78 |       |
| diP01DA130                 | 0,265 m3 |  | Agua                                                                                                                                      | 1,14  | 0,30  |       |
| diM03HH010                 | 0,400 h  |  | Hormigonera 200 l. gasolina                                                                                                               | 2,07  | 0,83  |       |
| COSTE UNITARIO TOTAL ..... |          |  |                                                                                                                                           |       |       | 93,90 |

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES con NOVENTA CÉNTIMOS

|                            |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |
|----------------------------|----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| diA02A060                  | m3       |  | <b>MORTERO CEMENTO M-10</b><br>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004. |       |       |       |
| diO01OA070                 | 1,700 h  |  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                    | 17,34 | 29,48 |       |
| diP01CC030                 | 0,380 t  |  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                                                                                                                                   | 84,19 | 31,99 |       |
| diP01AA020                 | 1,000 m3 |  | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                                                                                                                              | 14,52 | 14,52 |       |
| diP01DA130                 | 0,260 m3 |  | Agua                                                                                                                                                                                                                                              | 1,14  | 0,30  |       |
| diM03HH010                 | 0,400 h  |  | Hormigonera 200 l. gasolina                                                                                                                                                                                                                       | 2,07  | 0,83  |       |
| COSTE UNITARIO TOTAL ..... |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       | 77,12 |

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE con DOCE CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO     | CANTIDAD | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                              | PRECIO | SUBTOTAL/D. | IMPORTE |
|------------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------|
| diA02A070  | m3       |    | <b>MORTERO CEMENTO M-7,5</b><br>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-7,5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004. |        |             |         |
| diO01OA070 | 1,700    | h  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                       | 17,34  | 29,48       |         |
| diP01CC030 | 0,350    | t  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                                                                                                                                      | 84,19  | 29,47       |         |
| diP01AA020 | 1,010    | m3 | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                                                                                                                                 | 14,52  | 14,67       |         |
| diP01DA130 | 0,255    | m3 | Agua                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,14   | 0,29        |         |
| diM03HH010 | 0,400    | h  | Hormigonera 200 l. gasolina                                                                                                                                                                                                                          | 2,07   | 0,83        |         |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 74,74**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|            |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |  |
|------------|-------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| diA02A080  | m3    |    | <b>MORTERO CEMENTO M-5</b><br>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004. |       |       |  |
| diO01OA070 | 1,700 | h  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                   | 17,34 | 29,48 |  |
| diP01CC030 | 0,270 | t  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                                                                                                                                  | 84,19 | 22,73 |  |
| diP01AA020 | 1,090 | m3 | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                                                                                                                             | 14,52 | 15,83 |  |
| diP01DA130 | 0,255 | m3 | Agua                                                                                                                                                                                                                                             | 1,14  | 0,29  |  |
| diM03HH010 | 0,400 | h  | Hormigonera 200 l. gasolina                                                                                                                                                                                                                      | 2,07  | 0,83  |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 69,16**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE con DIECISÉIS CÉNTIMOS

|            |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |  |
|------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| diA02A120  | m3    |    | <b>MORTERO CEMENTO M-5 BOMBEADO</b><br>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l. y bombeado con equipo de bombeo entre 40 y 100 m3 diarios, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004. |       |       |  |
| diO01OA070 | 1,850 | h  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17,34 | 32,08 |  |
| diP01CC030 | 0,270 | t  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 84,19 | 22,73 |  |
| diP01AA020 | 1,090 | m3 | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,52 | 15,83 |  |
| diP01DA130 | 0,255 | m3 | Agua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,14  | 0,29  |  |
| diM03HH010 | 0,400 | h  | Hormigonera 200 l. gasolina                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,07  | 0,83  |  |
| diP01HW060 | 1,000 | m3 | Bombeado mortero 40 a 100 m3                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,77  | 8,77  |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 80,53**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

|            |       |    |                                                                                                                                                                                  |        |       |  |
|------------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--|
| diA02M040  | m3    |    | <b>MORT.BAST.CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R</b><br>Mortero bastardo con cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río M-5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03. |        |       |  |
| diO01OA070 | 1,800 | h  | Peón ordinario                                                                                                                                                                   | 17,34  | 31,21 |  |
| diA01A010  | 0,270 | m3 | PASTA DE CAL APAGADA AMASADA                                                                                                                                                     | 65,21  | 17,61 |  |
| diP01CC080 | 0,270 | t  | Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos                                                                                                                                            | 119,42 | 32,24 |  |
| diP01AA020 | 0,980 | m3 | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                                                             | 14,52  | 14,23 |  |
| diP01DA130 | 0,200 | m3 | Agua                                                                                                                                                                             | 1,14   | 0,23  |  |
| diM03HH010 | 0,500 | h  | Hormigonera 200 l. gasolina                                                                                                                                                      | 2,07   | 1,04  |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 96,56**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|            |       |    |                                                                                                                                                                                           |       |      |  |
|------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| diA03C015  | m2    |    | <b>MALLA 15x15 cm. D=5 mm.</b><br>Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=5 mm. en cuadrícula 15x15 cm., colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE y CTE-SE-A. |       |      |  |
| diO01OB040 | 0,005 | h  | Oficial 1ª ferralla                                                                                                                                                                       | 19,99 | 0,10 |  |
| diO01OB050 | 0,005 | h  | Ayudante ferralla                                                                                                                                                                         | 18,76 | 0,09 |  |
| diP03AM020 | 1,200 | m2 | Malla 15x15x5 2,078 kg/m2                                                                                                                                                                 | 1,89  | 2,27 |  |
| diP03AA010 | 0,006 | kg | Alambre atar 1,30 mm                                                                                                                                                                      | 0,77  | 0,00 |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 2,46**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO     | CANTIDAD | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|------------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|
| diA03H090  | m3       |    | <b>HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20</b><br>Hormigón de dosificación 330 kg. con cemento CEM II/B-P 32,5 N, arena de río y grava rodado Tmáx. 20 mm., con hormigonera de 300 l., para vibrar y consistencia plástica. |        |          |         |
| diO01OA070 | 0,834 h  |    | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                           | 17,34  | 14,46    |         |
| diP01CC030 | 0,340 t  |    | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                                                                                                          | 84,19  | 28,62    |         |
| diP01AA030 | 0,617 t  |    | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                                                                                                     | 8,27   | 5,10     |         |
| diP01AG010 | 1,292 t  |    | Gravilla 4/20 mm.                                                                                                                                                                                                        | 8,64   | 11,16    |         |
| diP01DA130 | 0,180 m3 |    | Agua                                                                                                                                                                                                                     | 1,14   | 0,21     |         |
| diM03HH020 | 0,550 h  |    | Hormigonera 300 l. gasolina                                                                                                                                                                                              | 2,42   | 1,33     |         |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 60,88**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

|            |          |  |                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |  |
|------------|----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| diA03S010  | m3       |  | <b>HORMIG. CELULAR CEM II/B-P 32,5N</b><br>Hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico de cubiertas y azoteas; a base de cemento CEM II/B-P 32,5 N, agua y adición de aditivo aireante. |       |       |  |
| diO01OA030 | 1,300 h  |  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                     | 20,40 | 26,52 |  |
| diO01OA070 | 1,300 h  |  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                      | 17,34 | 22,54 |  |
| diM01HE010 | 0,300 h  |  | Bomb.horm.estacionaria 10-22 m3/h.                                                                                                                                                                                                  | 14,68 | 4,40  |  |
| diP01CC030 | 0,300 t  |  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                                                                                                                     | 84,19 | 25,26 |  |
| diP01DA120 | 3,000 kg |  | Aditivo aireante                                                                                                                                                                                                                    | 1,14  | 3,42  |  |
| diP01DA130 | 0,400 m3 |  | Agua                                                                                                                                                                                                                                | 1,14  | 0,46  |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 82,60**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS con SESENTA CÉNTIMOS

|            |          |  |                                                                                                                                                                                                                   |       |       |  |
|------------|----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| diA03S020  | m3       |  | <b>HGÓN.AISLANTE ARCILLA EXP.(650 kg/m3)</b><br>Hormigón aislante de densidad 650 kg/m3, con cemento CEM II/B-P 32,5 N y arcilla expandida Arlita tipo G-3 o F-3, confeccionado en obra con hormigonera de 250 l. |       |       |  |
| diO01OA070 | 1,850 h  |  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                    | 17,34 | 32,08 |  |
| diM03HH030 | 0,500 h  |  | Hormigonera 250 l. eléctrica                                                                                                                                                                                      | 1,73  | 0,87  |  |
| diP01AL010 | 1,100 m3 |  | Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) granel                                                                                                                                                                            | 33,49 | 36,84 |  |
| diP01CC030 | 0,150 t  |  | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                                                                                                                                                                   | 84,19 | 12,63 |  |
| diP01DA130 | 0,120 m3 |  | Agua                                                                                                                                                                                                              | 1,14  | 0,14  |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 82,56**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|            |          |  |                                                       |      |      |  |
|------------|----------|--|-------------------------------------------------------|------|------|--|
| diA04TA500 | m2       |  | <b>REPERCUSION ANDAMIO POR M2 FACHADA</b>             |      |      |  |
| diM13AM020 | 1,000 m2 |  | Montaje andamio modular h<8 m                         | 4,48 | 4,48 |  |
| diM13AM025 | 1,000 m2 |  | Desmontaje andamio modular h<8 m                      | 3,40 | 3,40 |  |
| diM13AM010 | 45,000 d |  | Alquiler diario m2 andamio tubular modular gavanizado | 0,05 | 2,25 |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 10,13**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIEZ con TRECE CÉNTIMOS

|            |           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |  |
|------------|-----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| diA10L030  | m2        |  | <b>TABICON LHD 9cm.INT.MORT.BAST.BL.</b><br>Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río tipo M-5, confeccionado con hormigonera, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. |       |      |  |
| diO01OA030 | 0,430 h   |  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20,40 | 8,77 |  |
| diO01OA070 | 0,430 h   |  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17,34 | 7,46 |  |
| diP01LH040 | 0,035 mud |  | Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 55,68 | 1,95 |  |
| diA02M040  | 0,018 m3  |  | MORT.BAST.CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 96,56 | 1,74 |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 19,92**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO     | CANTIDAD  | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|------------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|
| diA11C035  | m2        |    | <b>MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm</b><br>Formación de maestras/tabicas para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, con una altura media de 5-7 cm. Realizadas con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie recibidos con mortero de cemento M-5 elaborado en obra; con repetición de las mismas por m2 de cubierta ejecutada. Totalmente terminadas; i/p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, roturas, mermas y enjarjes. |        |          |         |
| diO01OA030 | 0,026 h   |    | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20,40  | 0,53     |         |
| diO01OA050 | 0,026 h   |    | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18,16  | 0,47     |         |
| diP01LT020 | 0,001 mud |    | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 62,33  | 0,06     |         |
| diA02A020  | 0,001 m3  |    | MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 91,01  | 0,09     |         |
| %PM0100    | 1,00 %    |    | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,200  | 0,01     |         |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 1,16**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de UN con DIECISÉIS CÉNTIMOS

|            |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |  |
|------------|----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| diA11C045  | m2       |  | <b>RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA REGULARIZACION e=2-5 cm</b><br>Recrecio para formación de capa de separación o regularización en cubiertas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 2-5 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares. |       |      |  |
| diO01OA030 | 0,050 h  |  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20,40 | 1,02 |  |
| diO01OA050 | 0,050 h  |  | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18,16 | 0,91 |  |
| diA02A120  | 0,035 m3 |  | MORTERO CEMENTO M-5 BOMBEADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 80,53 | 2,82 |  |
| %PM0200    | 2,00 %   |  | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,800 | 0,10 |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 4,85**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUATRO con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|            |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |  |
|------------|----------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| diA11C050  | m2       |  | <b>FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=5 cm</b><br>Formación de pendientes de faldón, con 5 cm de espesor medio de hormigón aligerado celular CEM II/A-P 42,5R, formando las vertientes, pequeñas limas, y canaletas de desagüe con maestras de ladrillo hueco doble, según planos de detalle, terminado con capa de 1,50 cm de mortero de cemento CSIII-W2 (1:6), para regularización y protección, incluso replanteo, parte proporcional de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos, mermas, roturas, fratasado del mortero, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Medida la superficie defendida ejecutada en verdadera magnitud. |       |      |  |
| diO01OA030 | 0,250 h  |  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20,40 | 5,10 |  |
| diO01OA060 | 0,125 h  |  | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17,46 | 2,18 |  |
| diM01HE010 | 0,053 h  |  | Bomb.horm.estacionaria 10-22 m3/h.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14,68 | 0,78 |  |
| diA03S010  | 0,053 m3 |  | HORMIG. CELULAR CEM II/B-P 32,5N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 82,60 | 4,38 |  |
| diP04RR060 | 2,700 kg |  | Mortero revoco CSIII-W2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,58  | 1,57 |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 14,01**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CATORCE con UN CÉNTIMOS

|            |         |  |                    |       |       |  |
|------------|---------|--|--------------------|-------|-------|--|
| diO01OA090 | h       |  | <b>Cuadrilla A</b> |       |       |  |
| diO01OA030 | 1,000 h |  | Oficial primera    | 20,40 | 20,40 |  |
| diO01OA050 | 1,000 h |  | Ayudante           | 18,16 | 18,16 |  |
| diO01OA070 | 0,500 h |  | Peón ordinario     | 17,34 | 8,67  |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 47,23**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

|            |         |  |                    |       |       |  |
|------------|---------|--|--------------------|-------|-------|--|
| diO01OA120 | h       |  | <b>Cuadrilla E</b> |       |       |  |
| diO01OA030 | 1,000 h |  | Oficial primera    | 20,40 | 20,40 |  |
| diO01OA070 | 1,000 h |  | Peón ordinario     | 17,34 | 17,34 |  |

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 37,74**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

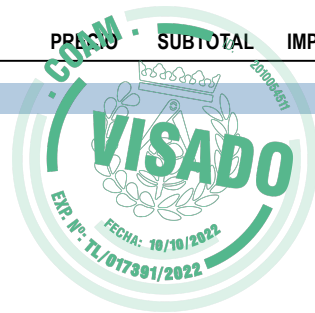
**precios descompuestos**

Elena Blanco López, Arquitecta coam nº 15.071, N.I.F: 51417262A, c/ Martín de los Heros 77, Bj ext Madrid 28008 — JULIO 2022

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

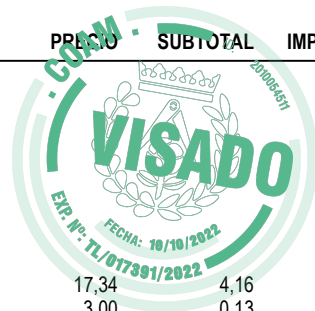
| CÓDIGO                                                                                                     | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>01</b>                                                                                                  | <b>DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |          |              |
| <b>01.01</b>                                                                                               | <b>LEVANT.BANDEJAS METÁLICAS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diE01DKA020                                                                                               | Levantado de bandejas metálicas de cualquier tipo colocadas bajo cara inferior de forjado, incluso retirada de cualquier accesorio, fijaciones, anclajes etc, retirada y desconexión de instalación de saneamiento conectada a red general, desmontaje y posterior reposición y montaje de bandejas de instalaciones de instalaciones electricas, voz, datos o de cualquier otro tipo que sea necesaria, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares y reposición y repasos de albañilería y pintura, reparación de cualquier desperfecto producido en el desmontaje, tapado de conexiones y reparación de instalación de saneamiento a preservar, dejando todo en perfecto estado. |             |        |          |              |
| diO01OA050                                                                                                 | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,260 h     | 18,16  | 4,72     |              |
| diO01OA070                                                                                                 | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,260 h     | 17,34  | 4,51     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,092 %     | 1,00   | 0,09     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,093 %     | 3,00   | 0,28     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          | <b>9,60</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con SESENTA CÉNTIMOS              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          |              |
| <b>01.02</b>                                                                                               | <b>PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE01DEC020                                                                                                | Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                 | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,600 h     | 17,34  | 10,40    |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,104 %     | 3,00   | 0,31     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,107 %     | 1,00   | 0,11     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          | <b>10,82</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          |              |
| <b>01.03</b>                                                                                               | <b>LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE27P050                                                                                                  | Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |          |              |
| diO01OB300                                                                                                 | Oficial 1ª pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,165 h     | 19,30  | 3,18     |              |
| diO01OB310                                                                                                 | Ayudante pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,165 h     | 17,69  | 2,92     |              |
| diM11U170                                                                                                  | Lijadora de gotelé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,100 h     | 3,74   | 0,37     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,065 %     | 3,00   | 0,20     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,067 %     | 1,00   | 0,07     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          | <b>6,74</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          |              |
| <b>01.04</b>                                                                                               | <b>APERTURA DE JUNTA DILATACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>m</b>    |        |          |              |
| #diE01DCP050                                                                                               | Apertura de junta de dilatación de cubierta plana incluso apertura de la junta con radial y repaso posterior de bordes en techo con guarnecido y enlucido de yeso, retirada a pie de carga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                 | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,300 h     | 17,34  | 22,54    |              |
| diO01OB140                                                                                                 | Oficial yesero o escayolista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,300 h     | 19,47  | 25,31    |              |
| diA01A030                                                                                                  | PASTA DE YESO NEGRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,024 m3    | 76,76  | 1,84     |              |
| diA01A035                                                                                                  | PASTA DE YESO BLANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,006 m3    | 78,93  | 0,47     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,502 %     | 3,00   | 1,51     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,517 %     | 1,00   | 0,52     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          | <b>52,19</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS con DIECINUEVE CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          |              |
| <b>01.05</b>                                                                                               | <b>PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE27HA010                                                                                                 | Imprimación alcidica anticorrosiva al minio electrolítico sobre carpintería metálica de hierro, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          |              |
| diO01OB300                                                                                                 | Oficial 1ª pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,100 h     | 19,30  | 1,93     |              |
| diP25OU080                                                                                                 | Minio electrolítico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,220 l     | 5,71   | 1,26     |              |
| %PM0200                                                                                                    | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,032 %     | 2,00   | 0,06     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,033 %     | 3,00   | 0,10     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,034 %     | 1,00   | 0,03     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          | <b>3,38</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |          |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

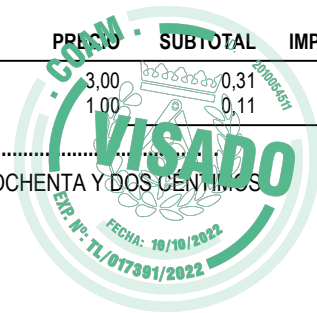
| CÓDIGO                                                                                                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>01.06</b>                                                                                                    | <b>LEVANTADO MEMB.IMPERMEAB. MULTICAPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diE01DCP040                                                                                                    | Levantado de membrana impermeable multicapa bituminosa o sintética en cubierta incluso geotextiles, incluso retirada de capas de protección, de geotextiles, de remates perimetrales contra petos y cualquier elemento singular, desmotado y picado de lementos macizos, retirada a pie de carga, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,240 h     | 17,34  | 4,16     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,042 %     | 3,00   | 0,13     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,043 %     | 1,00   | 0,04     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>4,33</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>01.07</b>                                                                                                    | <b>DEMOLICIÓN PTES.CUBIERTA PLANA HGÓN.CELUL.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diE01DCP020                                                                                                    | Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por hormi-gón celular y/o mortero, de 0,20 m. de altura media, con compresor, incluso picado y retirada de cualquier elemento hasta dejar la cara superior del forjado limpia, lim-pieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                   |             |        |          |              |
| diO01OA060                                                                                                      | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,608 h     | 17,46  | 10,62    |              |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,608 h     | 17,34  | 10,54    |              |
| diM06CM020                                                                                                      | Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,500 h     | 2,30   | 1,15     |              |
| diM06MI010                                                                                                      | Martillo manual picador neumático 9 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,500 h     | 2,32   | 1,16     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,235 %     | 1,00   | 0,24     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,237 %     | 3,00   | 0,71     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>24,42</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>01.08</b>                                                                                                    | <b>DEMOL. RAMPA LADRILLO C/MART.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diE01DFL090                                                                                                    | Demolición de rampas, formadas por fábricas de ladrillo y tableros de rasilla, capas de compresión, perfiles metálicos y revestimientos, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                    |             |        |          |              |
| diO01OA060                                                                                                      | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,900 h     | 17,46  | 33,17    |              |
| diM06MI010                                                                                                      | Martillo manual picador neumático 9 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,300 h     | 2,32   | 3,02     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,362 %     | 3,00   | 1,09     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,373 %     | 1,00   | 0,37     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>37,65</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>01.09</b>                                                                                                    | <b>DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE01DPP050                                                                                                     | Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas, piedra o de gres, por medios mecánicos, incluso material de agarre, limpieza y retirada de es-combros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,400 h     | 17,34  | 6,94     |              |
| diM06MI010                                                                                                      | Martillo manual picador neumático 9 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,200 h     | 2,32   | 0,46     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,074 %     | 3,00   | 0,22     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,076 %     | 1,00   | 0,08     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>7,70</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con SETENTA CÉNTIMOS                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>01.10</b>                                                                                                    | <b>LEVANTADO DE GRAVA A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diU02A020                                                                                                      | Retirada y apilado de capa grava y geotextiles o láminas atirraices existentes, por medios manuales. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                                                                                                                                  |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,650 h     | 17,34  | 11,27    |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,113 %     | 3,00   | 0,34     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,116 %     | 1,00   | 0,12     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>11,73</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>01.11</b>                                                                                                    | <b>DESBR.Y LIMP.TIERRA VEGETAL A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diU02A020                                                                                                       | Retirada y apilado de capa de tierra vegetal por medios manuales, espesor medio de 30 cm incluso retirada de tierras vegetales existentes. Medida sobre plano de perfiles.                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,600 h     | 17,34  | 10,40    |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

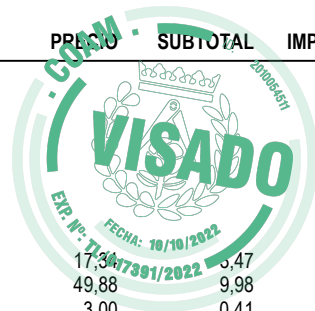
| CÓDIGO                                                                                                 | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| %CIND01                                                                                                | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,104 %     | 3,00   | 0,31     |              |
| %MA01                                                                                                  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,107 %     | 1,00   | 0,11     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>10,82</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>01.12</b>                                                                                           | <b>DEMOLICIÓN PAV.CONT.C.RODADO C/COM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE01DPP100                                                                                            | Demolición de pavimentos continuos de cantos rodados o de macadam, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                |             |        |          |              |
| diO01OA060                                                                                             | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,345 h     | 17,46  | 6,02     |              |
| diO01OA070                                                                                             | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,345 h     | 17,34  | 5,98     |              |
| diM06CM030                                                                                             | Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,200 h     | 4,52   | 0,90     |              |
| diM06MI010                                                                                             | Martillo manual picador neumático 9 kg                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,200 h     | 2,32   | 0,46     |              |
| %MA01                                                                                                  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,134 %     | 1,00   | 0,13     |              |
| %CIND01                                                                                                | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,135 %     | 3,00   | 0,41     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>13,90</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con NOVENTA CÉNTIMOS          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>01.13</b>                                                                                           | <b>DEMOLICIÓN APLACADOS C/MART.ELECT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE01DEA030                                                                                            | Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                                                     |             |        |          |              |
| diO01OA060                                                                                             | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,400 h     | 17,46  | 6,98     |              |
| diM06MR010                                                                                             | Martillo manual rompedor eléct. 16 kg.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,250 h     | 3,99   | 1,00     |              |
| %CIND01                                                                                                | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,080 %     | 3,00   | 0,24     |              |
| %MA01                                                                                                  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,082 %     | 1,00   | 0,08     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>8,30</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con TREINTA CÉNTIMOS           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>01.14</b>                                                                                           | <b>DEM.ARQ-SUMIDERO L.MAC. A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>m</b>    |        |          |              |
| diE01DIS100                                                                                            | Demolición de canaletas-sumidero corridas, de ladrillo macizo, por medios manuales, incluso desmontado, guardia y custodia para posterior uso de rejillas, retirada de cercos y de cualquier otro elemento de la canaleta, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares. |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                             | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,520 h     | 17,34  | 9,02     |              |
| %CIND01                                                                                                | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,090 %     | 3,00   | 0,27     |              |
| %MA01                                                                                                  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,093 %     | 1,00   | 0,09     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>9,38</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>01.15</b>                                                                                           | <b>DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ud</b>   |        |          |              |
| #diE01DIS100                                                                                           | Demolición de sumidero de PVC o de cualquier otro tipo, por medios manuales, incluso desconexión de la red existente y reposición y reparación de cualquier desperfecto, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                                                   |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                             | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,750 h     | 17,34  | 13,01    |              |
| %CIND01                                                                                                | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,130 %     | 3,00   | 0,39     |              |
| %MA01                                                                                                  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,134 %     | 1,00   | 0,13     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>13,53</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>01.16</b>                                                                                           | <b>LEVANTADO BARANDILLAS A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>m</b>    |        |          |              |
| #diE01DKW010                                                                                           | Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza, picado y retirada de cualquier elemento de fijación, guardia y custodia de la barandilla para posterior colocación y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.                               |             |        |          |              |
| diO01OA050                                                                                             | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,224 h     | 18,16  | 4,07     |              |
| diO01OA070                                                                                             | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,224 h     | 17,34  | 3,88     |              |
| %CIND01                                                                                                | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,080 %     | 3,00   | 0,24     |              |
| %MA01                                                                                                  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,082 %     | 1,00   | 0,08     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>8,27</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con VEINTISIETE CÉNTIMOS       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

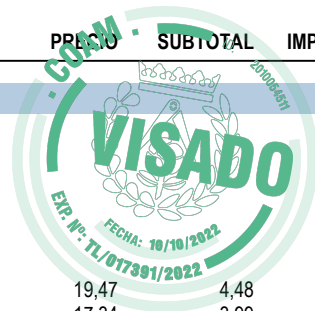
| CÓDIGO                                                                                                    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>01.17</b>                                                                                              | <b>DESMONTAJE DE MÁSTIL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ud</b>   |        |          |              |
| #diU01C040                                                                                                | Desmontaje de mástil completo, con retirada de antiguos perfiles y picado y retirada de soportes de hormigón o metálico, incluso guardia y custodia de los mástiles existentes y posterior colocación de estos con la ejecución de cimentación y anclajes necesarios, limpieza y retirada de escombros a pie de carga                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,200 h     | 17,34  | 3,47     |              |
| diM07CG030                                                                                                | Camión con grúa 12 t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,200 h     | 49,88  | 9,98     |              |
| %CIND01                                                                                                   | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,135 %     | 3,00   | 0,41     |              |
| %MA01                                                                                                     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,139 %     | 1,00   | 0,14     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          | <b>14,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          |              |
| <b>01.18</b>                                                                                              | <b>LEVANTADO INSTALACIÓN DE RIEGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diE01DIF070                                                                                              | Levantado de instalación de riego existente necesaria para la ejecución de obras dejando el resto de intalación en funcionamiento, retirada de instalación de riego, aspersores, arquetas, electroválvulas, conexiones eléctricas, pequeños elementos, etc. que discurren por la zona verde, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.                                                                     |             |        |          |              |
| diO01OB230                                                                                                | Ayudante fontanero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,250 h     | 18,50  | 4,63     |              |
| %MA01                                                                                                     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,046 %     | 1,00   | 0,05     |              |
| %CIND01                                                                                                   | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,047 %     | 3,00   | 0,14     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          | <b>4,82</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          |              |
| <b>01.19</b>                                                                                              | <b>DESMONTAJE DE ESCULTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ud</b>   |        |          |              |
| #diU01C050                                                                                                | Desmontaje de escultura existente, anclada a la acera o al pavimento, incluso retirada y guardia, custodia y posterior colocación en su posición con ejecución de elementos de cimentación o fijación, con aprovechamiento de elementos, limpieza, y p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,000 h     | 17,34  | 69,36    |              |
| diM06CM020                                                                                                | Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000 h     | 2,30   | 2,30     |              |
| diM06MI030                                                                                                | Martillo manual picador neumático                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,000 h     | 2,81   | 2,81     |              |
| diM05RN020                                                                                                | Retrocargadora neumáticos 75 CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,500 h     | 25,87  | 12,94    |              |
| %MA01                                                                                                     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,874 %     | 1,00   | 0,87     |              |
| %CIND01                                                                                                   | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,883 %     | 3,00   | 2,65     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          | <b>90,93</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          |              |
| <b>01.20</b>                                                                                              | <b>LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO C/RECUPER.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE01DKA025                                                                                               | Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado dentro de la obra y con p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |        |          |              |
| diO01OA050                                                                                                | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,480 h     | 18,16  | 8,72     |              |
| diO01OA070                                                                                                | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,480 h     | 17,34  | 8,32     |              |
| %MA01                                                                                                     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,170 %     | 1,00   | 0,17     |              |
| %CIND01                                                                                                   | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,172 %     | 3,00   | 0,52     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          | <b>17,73</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          |              |
| <b>01.21</b>                                                                                              | <b>CARGA/TRANPORTE PLANTA RCD &lt;50 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>m3</b>   |        |          |              |
| #diG03BC100                                                                                               | Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado (por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km y menor de 50 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |             |        |          |              |
| diM05PN030                                                                                                | Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,014 h     | 39,21  | 0,55     |              |
| diM07CB050                                                                                                | Camión basculante 6x4 20 t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,090 h     | 26,70  | 2,40     |              |
| diM07N110                                                                                                 | Canon escombros sucio a planta RCD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 m3    | 15,05  | 15,05    |              |
| %CIND01                                                                                                   | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,180 %     | 3,00   | 0,54     |              |
| %MA01                                                                                                     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,185 %     | 1,00   | 0,19     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          | <b>18,73</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |          |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                                                                                                           | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>02</b>                                                                                                        | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |          |              |
| <b>02.01</b>                                                                                                     | <b>GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE08PEA100                                                                                                      | Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |          |              |
| diO01OB140                                                                                                       | Oficial yesero o escayolista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,230 h     | 19,47  | 4,48     |              |
| diO01OA070                                                                                                       | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,230 h     | 17,34  | 3,99     |              |
| diA01A030                                                                                                        | PASTA DE YESO NEGRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,012 m3    | 76,76  | 0,92     |              |
| diA01A035                                                                                                        | PASTA DE YESO BLANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,003 m3    | 78,93  | 0,24     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,096 %     | 3,00   | 0,29     |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,099 %     | 1,00   | 0,10     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>10,02</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con DOS CÉNTIMOS                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>02.02</b>                                                                                                     | <b>TABLERO IPN+100x25x4cm.+C.COMPRESIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE07WT010                                                                                                       | Tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m. y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg., elaborado en obra y mallazo de acero 15x30x0,6 cm., i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.  |             |        |          |              |
| diO01OA030                                                                                                       | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,650 h     | 20,40  | 13,26    |              |
| diO01OA050                                                                                                       | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,650 h     | 18,16  | 11,80    |              |
| diP03ALP010                                                                                                      | Acero laminado S 275JR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,240 kg    | 1,35   | 8,42     |              |
| diP01LG090                                                                                                       | Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,000 ud    | 0,54   | 2,16     |              |
| diP03AM090                                                                                                       | Malla 15x30x6 2,130 kg/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,150 m2    | 1,90   | 2,19     |              |
| diP03ACC005                                                                                                      | Acero corrugado B 500 S/SD 5-6 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,900 kg   | 0,90   | 9,81     |              |
| diA02A080                                                                                                        | MORTERO CEMENTO M-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,010 m3    | 69,16  | 0,69     |              |
| diA03H090                                                                                                        | HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,020 m3    | 60,88  | 1,22     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,496 %     | 3,00   | 1,49     |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,510 %     | 1,00   | 0,51     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>51,55</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>02.03</b>                                                                                                     | <b>RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>m</b>    |        |          |              |
| #diE07RE010                                                                                                      | Recibido de barandilla metálica previamnete acopiada, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos con placa y tornillos, reposición de cualquier elemento deteriorado durante la obra o existente, incluso pintura antioxidante, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada. |             |        |          |              |
| diO01OA030                                                                                                       | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,300 h     | 20,40  | 6,12     |              |
| diO01OA060                                                                                                       | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,150 h     | 17,46  | 2,62     |              |
| diA02A060                                                                                                        | MORTERO CEMENTO M-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,050 m3    | 77,12  | 3,86     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,126 %     | 3,00   | 0,38     |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,130 %     | 1,00   | 0,13     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>13,11</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con ONCE CÉNTIMOS                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>02.04</b>                                                                                                     | <b>RECIBIDO REJA EN FÁBRICA LADR. MORT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diE07RE030                                                                                                       | Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.                                                                                                                                                        |             |        |          |              |
| diO01OA040                                                                                                       | Oficial segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,480 h     | 18,82  | 9,03     |              |
| diO01OA070                                                                                                       | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,240 h     | 17,34  | 4,16     |              |
| diA02A060                                                                                                        | MORTERO CEMENTO M-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,009 m3    | 77,12  | 0,69     |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,139 %     | 1,00   | 0,14     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,140 %     | 3,00   | 0,42     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>14,44</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                   | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|---------|
| <b>02.05</b> | <b>SOLERA HA-25/B/20/XC2, 10cm. ARMADA #15x15x5</b>                                                                                                                                                                                       | <b>m2</b>   |        |          |         |
| diE04SA010   | Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE. |             |        |          |         |
| diO01OA030   | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                           | 0,040 h     | 20,40  | 0,82     |         |
| diO01OA070   | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                            | 0,040 h     | 17,34  | 0,69     |         |
| diP01HA021   | Hormigón HA-25/B/20/XC2 central                                                                                                                                                                                                           | 0,105 m3    | 65,04  | 6,83     |         |
| diA03C015    | MALLA 15x15 cm. D=5 mm.                                                                                                                                                                                                                   | 1,000 m2    | 2,46   | 2,46     |         |
| %CIND01      | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                         | 0,108 %     | 3,00   | 0,32     |         |
| %MA01        | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                         | 0,111 %     | 1,00   | 0,11     |         |

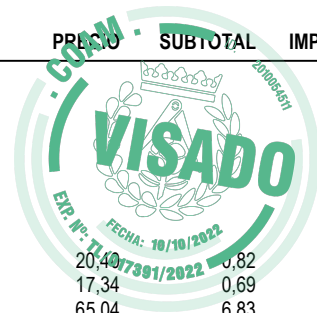
**TOTAL PARTIDA ..... 11,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|--|
| <b>02.06</b> | <b>FÁB.LADR.PERF.10cm.1/2P.+MURFOR FACH.MORT.M-7,5 I/ANDAMIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>m2</b> |       |       |  |
| diE07LP040   | Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, RND.5/Z-50. Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplo- |           |       |       |  |
|              | mado, p.p. de ganchos galvanizados, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de andamiaje homologado.                                                                                                                                    |           |       |       |  |
| diO01OA030   | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,385 h   | 20,40 | 7,85  |  |
| diO01OA070   | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,385 h   | 17,34 | 6,68  |  |
| diP01LA030   | Armadura de tendel redonda galvanizada 4x80 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,688 ud  | 2,55  | 1,75  |  |
| diP01LA120   | Gancho arm.galv.caliente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,700 ud  | 0,35  | 0,25  |  |
| diP01LT010   | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,038 mud | 70,60 | 2,68  |  |
| diP01MC030   | Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,020 m3  | 65,18 | 1,30  |  |
| diP03ACC010  | Acero corrugado B 500 S/SD 8 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,150 kg  | 0,90  | 0,14  |  |
| diA04TA500   | REPERCUSION ANDAMIO POR M2 FACHADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000 m2  | 10,13 | 10,13 |  |
| %CIND01      | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,308 %   | 3,00  | 0,92  |  |
| %MA01        | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,317 %   | 1,00  | 0,32  |  |

**TOTAL PARTIDA ..... 32,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS con DOS CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD UD PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

## 03 IMPERMEABILIZACIÓN

### 03.01 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE PARA ZONAS COMUNES DE USO PRIVADO (TPC1) m2

#diE09PA205

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:

FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.

IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURI-DAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete;

CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento.

CAPA DE PROTECCIÓN: mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor que servirá de base para el posterior solado fijo

Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT). Puesta en obra conforme a DIT y UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.

|            |                                                                 |          |       |       |
|------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|
| diO01OA030 | Oficial primera                                                 | 0,160 h  | 20,40 | 3,26  |
| diO01OA050 | Ayudante                                                        | 0,160 h  | 18,16 | 2,91  |
| diA11C035  | MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm | 1,000 m2 | 1,16  | 1,16  |
| diP07TE102 | Plancha EPS 25 kg/m3 e=20 mm                                    | 0,015 m2 | 2,42  | 0,04  |
| diA11C050  | FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=5 cm                    | 1,000 m2 | 14,01 | 14,01 |
| diA11C045  | RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA REGULARIZACION e=2-5 cm          | 1,000 m2 | 4,85  | 4,85  |
| diP06BI010 | Imprimación asfáltica para láminas bituminosas                  | 0,300 kg | 1,47  | 0,44  |
| diP06BG045 | Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2                         | 1,050 m2 | 2,35  | 2,47  |
| diP06BS050 | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)            | 1,050 m2 | 4,44  | 4,66  |
| diP06BS070 | Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)            | 1,050 m2 | 6,30  | 6,62  |
| %CIND01    | Costes Indirectos                                               | 0,404 %  | 3,00  | 1,21  |
| %MA01      | Medios Auxiliares                                               | 0,416 %  | 1,00  | 0,42  |

TOTAL PARTIDA ..... 42,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con CINCO CÉNTIMOS

### 03.02 CUBIERTA NO TRANSITABLE AJARDINADA INTENSIVA (INT1) m2

#diE09NA040

Formación de cubierta plana ajardinada intensiva, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 2% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos:

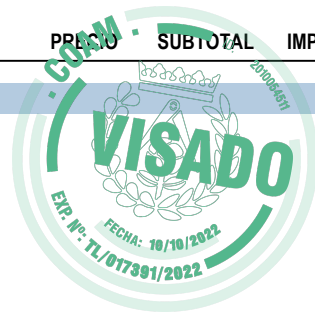
FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.

IMPERMEABILIZACIÓN: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURI-DAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado y tratamiento anti-raíz, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® JARDIN o equivalente; listo para cubrir por sustrato vegetal y plantación intensiva.

CAPA DE PROTECCIÓN: base de sustrato orgánico de 6 cm de espesor, acabada con una capa de roca volcánica de 3 cm de espesor.

Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERO. Puesta en obra conforme a DIT y norma UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada.

|            |                 |         |       |      |
|------------|-----------------|---------|-------|------|
| diO01OA030 | Oficial primera | 0,170 h | 20,40 | 3,47 |
|------------|-----------------|---------|-------|------|



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO     | RESUMEN                                              | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|------------|------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|---------|
| diO01OA050 | Ayudante                                             | 0,170 h     | 18,16  | 3,09     |         |
| diA10L030  | TABICON LHD 9cm.INT.MORT.BAST.BL.                    | 0,080 m2    | 19,92  | 1,59     |         |
| diP07TE102 | Plancha EPS 25 kg/m3 e=20 mm                         | 0,015 m2    | 2,13   | 0,04     |         |
| diA03S020  | HGÓN.AISLANTE ARCILLA EXP.(650 kg/m3)                | 0,100 m3    | 82,15  | 8,21     |         |
| diA02A080  | MORTERO CEMENTO M-5                                  | 0,025 m3    | 69,16  | 1,73     |         |
| diP06BS050 | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C) | 1,050 m2    | 4,44   | 4,66     |         |
| diP06BS170 | Lám. autop. LBM(SBS)-50/G-FP R 5kg/m2 jardín         | 1,050 m2    | 7,35   | 7,72     |         |
| diP06BG045 | Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2              | 1,050 m2    | 2,35   | 2,47     |         |
| diP06BG200 | Lámina drenante horiz.nódulos P.E.A.D. jardín        | 1,050 m2    | 3,51   | 3,69     |         |
| diP01AJ100 | Sustrato orgánico cubiertas ajardinadas extensivas   | 60,000 l    | 0,10   | 6,00     |         |
| diP01AJ110 | Roca volcánica cubiertas ajardinadas extensivas      | 50,000 l    | 0,14   | 7,00     |         |
| %CIND01    | Costes Indirectos                                    | 0,497 %     | 3,00   | 1,49     |         |
| %MA01      | Medios Auxiliares                                    | 0,512 %     | 1,00   | 0,51     |         |

**TOTAL PARTIDA ..... 51,72**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

## 03.03 FORMACION JUNTA DILATACION IMP.ASFALTICA m

#diE09R100 Formación de impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta de: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente de 30 cm de ancho cada una, completamente adheridas al soporte, a cada lado de la junta; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente de 25 mm de diámetro; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente soldada a la lámina impermeabilizante (no incluida en este precio), formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.

|            |                                                      |          |       |      |  |
|------------|------------------------------------------------------|----------|-------|------|--|
| diO01OA030 | Oficial primera                                      | 0,150 h  | 20,40 | 3,06 |  |
| diO01OA050 | Ayudante                                             | 0,150 h  | 18,16 | 2,72 |  |
| diP06BI040 | Emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231)             | 0,180 kg | 2,13  | 0,38 |  |
| diP06BS050 | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C) | 0,947 m2 | 4,44  | 4,20 |  |
| diP06BS070 | Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C) | 0,500 m2 | 6,30  | 3,15 |  |
| diP06SI060 | Fondo juntas sellado D=30 mm                         | 1,050 m  | 0,30  | 0,32 |  |
| %CIND01    | Costes Indirectos                                    | 0,138 %  | 3,00  | 0,41 |  |
| %MA01      | Medios Auxiliares                                    | 0,142 %  | 1,00  | 0,14 |  |

**TOTAL PARTIDA ..... 14,38**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

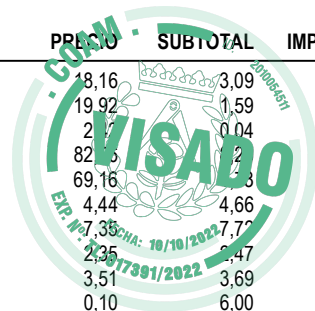
## 03.04 ENCUESTRO PETOS IMP. ASFALTICA m

#diE09R130 Ejecución de encuentro de paramento vertical con impermeabilización asfáltica de 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie autoprotegida, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 5,6 kg/m², POLYDAN® 180-60/GP ELAST o equivalente, ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN o equivalente en zona ajardinada, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete acabado con zócalo de protección y perfil metálico DANOSA® o equivalente fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico.Incluso p/p de cordón de sellado aplicado entre el perfil metálico y el paramento.

|            |                                                      |          |       |      |  |
|------------|------------------------------------------------------|----------|-------|------|--|
| diO01OA030 | Oficial primera                                      | 0,200 h  | 20,40 | 4,08 |  |
| diO01OA050 | Ayudante                                             | 0,200 h  | 18,16 | 3,63 |  |
| diP06BI040 | Emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231)             | 0,100 kg | 2,13  | 0,21 |  |
| diP06BS050 | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C) | 0,400 m2 | 4,44  | 1,78 |  |
| diP06BS160 | Lám. autop. LBM(SBS)-50/G-FP R 5kg/m2                | 0,500 m2 | 6,39  | 3,20 |  |
| diP06WA105 | Perfil chapa acero galv. remate impermeab/peto       | 1,050 m  | 0,99  | 1,04 |  |
| diP06SI150 | Cartucho Masilla de poliuretano                      | 0,170 ud | 3,65  | 0,62 |  |
| %CIND01    | Costes Indirectos                                    | 0,146 %  | 3,00  | 0,44 |  |
| %MA01      | Medios Auxiliares                                    | 0,150 %  | 1,00  | 0,15 |  |

**TOTAL PARTIDA ..... 15,15**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con QUINCE CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                     | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>03.05</b>               | <b>FORM.SUMIDERO EPDM EN IMPERMEAB.ASFALTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ud</b>   |        |          |              |
| #diE09R160                 | Ejecución de encuentro de cubierta plana con sumidero realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o similar; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio) y arqueta de registro de jardinería en zona ajardinada. |             |        |          |              |
| diO01OA030                 | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,350 h     | 20,40  | 7,14     |              |
| diO01OA050                 | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,350 h     | 18,16  | 6,36     |              |
| diP06BI040                 | Emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,300 kg    | 2,13   | 0,64     |              |
| diP06BS070                 | Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,050 m2    | 6,30   | 6,62     |              |
| diP06WC010                 | Cazoleta EPDM desagüe sifónico D=110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,000 ud    | 26,12  | 26,12    |              |
| %CIND01                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,469 %     | 3,00   | 1,41     |              |
| %MA01                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,483 %     | 1,00   | 0,48     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>48,77</b> |

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |       |              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|--------------|
| <b>03.06</b>               | <b>CAN.H.POLIM.L=1m D=150x180 C/R.TRASN.FD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>m</b> |       |       |              |
| #diE03ENH030               | Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 150x180 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y colocación de rejilla de fundición previamente acopiada, pintada, reparada y con nueva malla antihojas, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. |          |       |       |              |
| diO01OA030                 | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,150 h  | 20,40 | 3,06  |              |
| diO01OA050                 | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,150 h  | 18,16 | 2,72  |              |
| diP01AA020                 | Arena de río 0/6 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,090 m3 | 14,52 | 1,31  |              |
| diP02ECH030                | Canaleta s/rej.H.polim. L=1000 D=150x180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,000 ud | 32,16 | 32,16 |              |
| diP01HM010                 | Hormigón HM-20/B/20/X0 central                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,040 m3 | 61,87 | 2,47  |              |
| %PM0100                    | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,417 %  | 1,00  | 0,42  |              |
| %MA01                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,421 %  | 1,00  | 0,42  |              |
| %CIND01                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,426 %  | 3,00  | 1,28  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |       | <b>43,84</b> |

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |      |              |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|--------------|
| <b>03.07</b>               | <b>ARREGLO PUNTUAL DE IMPERMEABILIZACIÓN REMATE LATERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>m</b> |       |      |              |
| #diE10INW030               | Arreglo puntual de remates laterales de impermeabilización con pintura poliuretano con malla y remate de chapa colaminada con perfil B de remate superior con gote-rón, con un espesor de 1,4 mm y un desarrollo de 1+1+3+1 cm, fijado mecánicamente por su parte horizontal en el borde del soporte base. Incluso sellado de estan-queidad bajo chapa. |          |       |      |              |
| diO01OA030                 | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,180 h  | 20,40 | 3,67 |              |
| diO01OA050                 | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,180 h  | 18,16 | 3,27 |              |
| diP06WA330                 | Perfil B rem.sup. Sika Sarnafil PVC e=1,4 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,500 u  | 5,15  | 2,58 |              |
| diP06SI090                 | Sellado silicona neutra e=7 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,000 m  | 0,69  | 0,69 |              |
| diP06WA040                 | Taco fijación de 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,000 ud | 0,11  | 0,55 |              |
| %MA01                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,108 %  | 1,00  | 0,11 |              |
| %CIND01                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,109 %  | 3,00  | 0,33 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |      | <b>11,20</b> |

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con VEINTE CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO      | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|---------|
| 03.08       | <b>IMPERMEABILIZACIÓN CUARTO ACOMETIDA GAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2          |        |          |         |
| #diE09PA206 | <p>Impermeabilización de cuarto de gas, compuesta de los siguientes elementos:</p> <p><b>FORMACIÓN DE PENDIENTES:</b> capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia.</p> <p><b>IMPERMEABILIZACIÓN:</b> imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4 kg/m², POLYDAN® 180-40 P ELAST o equivalente adherida a la anterior con soplete; capa antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANO-FELT® PY 300 o equivalente; listo para ejecutar capa de mortero de regularización y pavimento (no incluido).</p> <p>Incluso remates de impermeabilización de todos los puntos singulares, encuentros con muros, pasos de tubos y todos los elementos necesarios para garantizar su estanqueidad</p> |             |        |          |         |
| diO01OA030  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,250 h     | 20,40  | 5,10     |         |
| diO01OA050  | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,250 h     | 18,16  | 4,54     |         |
| diP07TE102  | Plancha EPS 25 kg/m3 e=20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,015 m2    | 2,42   | 0,04     |         |
| diA11C050   | FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000 m2    | 14,01  | 14,01    |         |
| diA11C045   | RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA REGULARIZACION e=2-5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 m2    | 4,85   | 4,85     |         |
| diP06BI010  | Imprimación asfáltica para láminas bituminosas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,300 kg    | 1,47   | 0,44     |         |
| diP06BG045  | Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,050 m2    | 2,35   | 2,47     |         |
| diP06BS050  | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,500 m2    | 4,44   | 6,66     |         |
| diP06BS070  | Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,500 m2    | 6,30   | 9,45     |         |
| %CIND01     | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,476 %     | 3,00   | 1,43     |         |
| %MA01       | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,490 %     | 1,00   | 0,49     |         |

**TOTAL PARTIDA ..... 49,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANCIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------|---------|-------------|--------|----------|---------|
|--------|---------|-------------|--------|----------|---------|

## 04 ACABADOS

### 04.01 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR

m2

diE27EPA020 Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

|            |                                           |          |       |      |
|------------|-------------------------------------------|----------|-------|------|
| diO01OB300 | Oficial 1ª pintura                        | 0,100 h  | 19,30 | 1,93 |
| diO01OB310 | Ayudante pintura                          | 0,100 h  | 17,69 | 1,77 |
| diP25OZ020 | E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int | 0,070 l  | 6,68  | 0,47 |
| diP25OP020 | Masilla ultrafina acabados                | 0,060 kg | 1,04  | 0,06 |
| diP25EI020 | P. plást. acrílica obra b/col. mate       | 0,300 l  | 2,19  | 0,66 |
| %PM0200    | Pequeño Material                          | 0,049 %  | 2,00  | 0,10 |
| %CIND01    | Costes Indirectos                         | 0,050 %  | 3,00  | 0,15 |
| %MA01      | Medios Auxiliares                         | 0,051 %  | 1,00  | 0,05 |

TOTAL PARTIDA ..... 5,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con DIECINUEVE CÉNTIMOS

### 04.02 CARGADERO PERFIL L-60.8 mm - 7,09 kg/m

m

diE05AGL010 Cargadero L-60.8 mm de 7,09 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE-DB-SE-A, i/porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

|             |                              |          |       |       |
|-------------|------------------------------|----------|-------|-------|
| diO01OB160  | Oficial 1ª cerrajero         | 0,150 h  | 19,47 | 2,92  |
| diO01OB170  | Ayudante cerrajero           | 0,150 h  | 18,31 | 2,75  |
| diO01OB300  | Oficial 1ª pintura           | 0,150 h  | 19,30 | 2,90  |
| diO01OA030  | Oficial primera              | 0,150 h  | 20,40 | 3,06  |
| diP03ALP070 | Perfil L-60x8 acero laminado | 7,090 kg | 1,43  | 10,14 |
| diP25OU080  | Minio electrolítico          | 0,019 l  | 5,71  | 0,11  |
| %CIND01     | Costes Indirectos            | 0,219 %  | 3,00  | 0,66  |
| %MA01       | Medios Auxiliares            | 0,225 %  | 1,00  | 0,23  |

TOTAL PARTIDA ..... 22,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

### 04.03 ESMALTE SINTÉTICO BRILL.S/METAL

m2

diE27HE020 Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.

|            |                                     |         |       |      |
|------------|-------------------------------------|---------|-------|------|
| diO01OB300 | Oficial 1ª pintura                  | 0,230 h | 19,30 | 4,44 |
| diO01OB310 | Ayudante pintura                    | 0,230 h | 17,69 | 4,07 |
| diP25OU060 | Imp. anticorrosiva sin plomo        | 0,200 l | 6,78  | 1,36 |
| diP25J010  | Esmalte alcídico 1ªcal. col. brillo | 0,200 l | 10,16 | 2,03 |
| %PM0200    | Pequeño Material                    | 0,119 % | 2,00  | 0,24 |
| %CIND01    | Costes Indirectos                   | 0,121 % | 3,00  | 0,36 |
| %MA01      | Medios Auxiliares                   | 0,125 % | 1,00  | 0,13 |

TOTAL PARTIDA ..... 12,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

### 04.04 LOSA GRANÍTICA IGUAL EXISTENTE

m2

#diU06CL040 Suministro y colocación manual mediante útil de seguridad de losa granítica en dos colores, dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente, antideslizante, resbaladidad clase 3 de Rd>45 (según norma UNE 41901:2017 Ex), apto para exteriores, en piezas uniformes rectangulares, de 4 cm de espesor, sentada sobre hormigón, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.

|             |                          |          |       |       |
|-------------|--------------------------|----------|-------|-------|
| diO01OA090  | Cuadrilla A              | 0,144 h  | 47,23 | 6,80  |
| diM05RN040  | Mini retroexcavadora     | 0,144 h  | 22,16 | 3,19  |
| diP08XVP060 | Losa granítica 60x40x4cm | 1,000 m2 | 30,55 | 30,55 |
| diA02A070   | MORTERO CEMENTO M-7,5    | 0,040 m3 | 74,74 | 2,99  |
| diA02A040   | MORTERO CEMENTO M-20     | 0,005 m3 | 93,90 | 0,47  |
| %CIND01     | Costes Indirectos        | 0,440 %  | 3,00  | 1,32  |
| %MA01       | Medios Auxiliares        | 0,453 %  | 1,00  | 0,45  |

TOTAL PARTIDA ..... 45,77

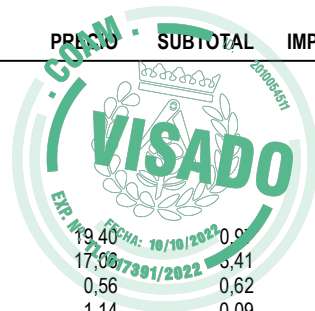
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

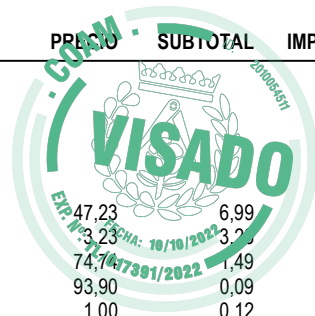
| CÓDIGO                                                                                                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>04.05</b>                                                                                            | <b>GRAVILLA BLANCA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diU14A620                                                                                               | Suministro y extensión de gravilla blanca sobre una lámina de polipropileno tejido de 180 g./m2 especial antihierbas, incluso preparación previa del terreno y limpieza final.                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| diO01OB360                                                                                              | Oficial 1ª jardinería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,050 h     | 19,40  | 0,97     |              |
| diO01OB380                                                                                              | Peón jardinería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,200 h     | 17,06  | 3,41     |              |
| diP28S040                                                                                               | Malla antihierba polipr.180g/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,100 m2    | 0,56   | 0,62     |              |
| diP01DA130                                                                                              | Agua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,075 m3    | 1,14   | 0,09     |              |
| diP01AG140                                                                                              | Gravilla color blanca 9/12, obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,200 m3    | 23,17  | 4,63     |              |
| %CIND01                                                                                                 | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,097 %     | 3,00   | 0,29     |              |
| %MA01                                                                                                   | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,100 %     | 1,00   | 0,10     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          | <b>10,11</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con ONCE CÉNTIMOS               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          |              |
| <b>04.06</b>                                                                                            | <b>ARENA DE RÍO FINA EN JARDINERÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>m3</b>   |        |          |              |
| diU14A220                                                                                               | Suministro a granel y extensión de arena de río fina en jardinería, por medios mecánicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                              | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,060 h     | 17,34  | 1,04     |              |
| diM05PN010                                                                                              | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,005 h     | 31,86  | 0,16     |              |
| diP01AA040                                                                                              | Arena de río fina 0/2 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,150 m3    | 15,82  | 18,19    |              |
| %MA01                                                                                                   | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,194 %     | 1,00   | 0,19     |              |
| %CIND01                                                                                                 | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,196 %     | 3,00   | 0,59     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          | <b>20,17</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con DIECISIETE CÉNTIMOS       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          |              |
| <b>04.07</b>                                                                                            | <b>TIERRAS VEGETALES-FERTILIZADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>m3</b>   |        |          |              |
| diU14A170                                                                                               | Suministro y extensión a máquina y perfilado a mano de tierras vegetales, procedentes de excavación de terrenos de vega o simplemente tierras "de cabeza", es decir las constituyentes del suelo vegetal, no el subsuelo, libres de elementos gruesos (piedras, cascotes, etc.), así como libres también de residuos vegetales (gramas, raíces, etc.) no arcillosas, drenantes, cribadas y fertilizadas, suministradas a granel, incorporadas al terreno. |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                              | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,200 h     | 17,34  | 3,47     |              |
| diM05PN010                                                                                              | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,050 h     | 31,86  | 1,59     |              |
| diP28DA030                                                                                              | Tierra vegetal cribada fertiliz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 m3    | 23,09  | 23,09    |              |
| %CIND01                                                                                                 | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,282 %     | 3,00   | 0,85     |              |
| %MA01                                                                                                   | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,290 %     | 1,00   | 0,29     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          | <b>29,29</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con VEINTINUEVE CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          |              |
| <b>04.08</b>                                                                                            | <b>LAVÁNDULA SSP. 0.20-0.30 M CONTENEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diU14I030                                                                                               | Suministro y plantación de Cineraria marítima de 0.20-0.30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |        |          |              |
| diO01OB360                                                                                              | Oficial 1ª jardinería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,020 h     | 19,40  | 0,39     |              |
| diO01OB380                                                                                              | Peón jardinería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,040 h     | 17,06  | 0,68     |              |
| diP28DA080                                                                                              | Substrato vegetal fertilizado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,100 kg    | 0,61   | 0,06     |              |
| diP01DA130                                                                                              | Agua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,016 m3    | 1,14   | 0,02     |              |
| diP28EH020                                                                                              | Lavandula spp. 20-30 cm cont.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,000 ud    | 2,99   | 2,99     |              |
| %CIND01                                                                                                 | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,041 %     | 3,00   | 0,12     |              |
| %MA01                                                                                                   | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,043 %     | 1,00   | 0,04     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          | <b>4,30</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con TREINTA CÉNTIMOS          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          |              |
| <b>04.09</b>                                                                                            | <b>ROS. OFFICINALIS DE 0.30-0.50 M CONTENEDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diU14I070                                                                                               | Suministro y plantación de Rosmarinus officinalis de 0.30-0.50 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |          |              |
| diO01OB360                                                                                              | Oficial 1ª jardinería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,020 h     | 19,40  | 0,39     |              |
| diO01OB380                                                                                              | Peón jardinería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,040 h     | 17,06  | 0,68     |              |
| diP28EH060                                                                                              | Rosmarinus officinalis 30-50 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,000 ud    | 3,65   | 3,65     |              |
| diP28DA080                                                                                              | Substrato vegetal fertilizado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,100 kg    | 0,61   | 0,06     |              |
| diP01DA130                                                                                              | Agua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,016 m3    | 1,14   | 0,02     |              |
| %CIND01                                                                                                 | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,048 %     | 3,00   | 0,14     |              |
| %MA01                                                                                                   | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,049 %     | 1,00   | 0,05     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          | <b>4,99</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |          |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                                                                                                     | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>04.10</b>                                                                                               | <b>LOSETA HIDR. GRIS 21x21 cm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diU06CH020                                                                                                 | Suministro y colocación de loseta hidráulica de color gris lisa de 21 x 21 cm, en ace-<br>ras, incluso mortero de asiento y enlchado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          |              |
| diO01OA090                                                                                                 | Cuadrilla A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,148 h     | 47,23  | 6,99     |              |
| diP08XVH020                                                                                                | Loseta 21x21 Tipo II gris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,000 m2    | 3,23   | 3,23     |              |
| diA02A070                                                                                                  | MORTERO CEMENTO M-7,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,020 m3    | 74,74  | 1,49     |              |
| diA02A040                                                                                                  | MORTERO CEMENTO M-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,001 m3    | 93,90  | 0,09     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,118 %     | 1,00   | 0,12     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,119 %     | 3,00   | 0,36     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          | <b>12,28</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con VEINTIOCHO CÉNTIMOS            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          |              |
| <b>04.11</b>                                                                                               | <b>BALDOSA 40x40cm RODADA LAVADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diU06CT040                                                                                                 | Suministro y colocación de baldosa de 40 x 40 cm de terrazo lavado, con canto ro-<br>dado, en aceras, incluso mortero de asiento y enlchado de juntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |          |              |
| diO01OA090                                                                                                 | Cuadrilla A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,132 h     | 47,23  | 6,23     |              |
| diP08XVT080                                                                                                | Baldosa 40x40 Tipo VII-b ter.lav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000 m2    | 6,03   | 6,03     |              |
| diA02A070                                                                                                  | MORTERO CEMENTO M-7,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,020 m3    | 74,74  | 1,49     |              |
| diA02A040                                                                                                  | MORTERO CEMENTO M-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,002 m3    | 93,90  | 0,19     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,139 %     | 3,00   | 0,42     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,144 %     | 1,00   | 0,14     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          | <b>14,50</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con CINCUENTA CÉNTIMOS          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          |              |
| <b>04.12</b>                                                                                               | <b>RODAPÍE GRANITO IGUAL EXISTENTE CON ADHESIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>m</b>    |        |          |              |
| #diE11PRG050                                                                                               | Rodapié de granito dimensiones, colores y acabado superficial igual a lo existente,<br>recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiem-<br>po abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas ce-<br>mentoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las pie-<br>zas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos<br>de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado<br>CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                                         |             |        |          |              |
| diO01OB100                                                                                                 | Oficial solador, alicatador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,250 h     | 19,47  | 4,87     |              |
| diP01SGR240                                                                                                | Rodapié granito gris Villa 10x2 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,050 m     | 8,99   | 9,44     |              |
| diP01SX040                                                                                                 | Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,580 kg    | 0,61   | 0,35     |              |
| diP01SX060                                                                                                 | Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,080 kg    | 25,44  | 2,04     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,167 %     | 3,00   | 0,50     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,172 %     | 1,00   | 0,17     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          | <b>17,37</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          |              |
| <b>04.13</b>                                                                                               | <b>REPOSICIÓN RED DE RIEGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diU10APA010                                                                                               | Instalación de red de riego nueva incluyendo tirada de tuberías de riego de diferen-<br>tes diámetros, colocación de bocas de riego con valvula temporizada, llaves de cor-<br>te, conductos de riego por goteo, aspersores de 4 m. de radio, arquetas, electrovál-<br>vulas, conexiones electrica e hidraulica con la red preexistente para dejarlo todo en<br>perfecto estado de funcionamiento y todos los elementos necesarios para la instala-<br>ción según planos. Incluyendo conexionado ,elemntos auxiliares, dejándolo perfecta-<br>mente funcionando. Medido por m2 medido en planta. i./p.p. de medios auxiliares y<br>medidas de protección colectivas. |             |        |          |              |
| diO01OA030                                                                                                 | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,024 h     | 20,40  | 0,49     |              |
| diO01OA070                                                                                                 | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,088 h     | 17,34  | 1,53     |              |
| diP26TPA010                                                                                                | Tub.polietileno a.d. PE50 PN6 DN=20mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,000 m     | 0,32   | 0,32     |              |
| diP26TPI010                                                                                                | Tub.PEBD c/goteo integr. c/30cm D=16mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,000 m     | 0,43   | 0,43     |              |
| diP26TPA020                                                                                                | Tub.polietileno a.d. PE50 PN6 DN=25mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,000 m     | 0,45   | 0,45     |              |
| diP26PPP010                                                                                                | Pieza especial polietileno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,000 ud    | 9,28   | 9,28     |              |
| diP26RG030                                                                                                 | Anillo de goteo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000 ud    | 4,25   | 4,25     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,168 %     | 1,00   | 0,17     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,169 %     | 3,00   | 0,51     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          | <b>17,43</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |          |              |
| <b>04.14</b>                                                                                               | <b>BANDEJA RECOGIDA CONDESADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>m2</b>   |        |          |              |
| #diE15WF050                                                                                                | Suministro y colocación de bandeja para recogida de condensados de maquinas de<br>aire acondicionado mediante bandeja de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de<br>espesor en superficies planas y borde perimetral plegado y sellado, i/corte, montaje,<br>soldadura y pulido, incluso conduccion y conexión a saneamiento. Terminado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |



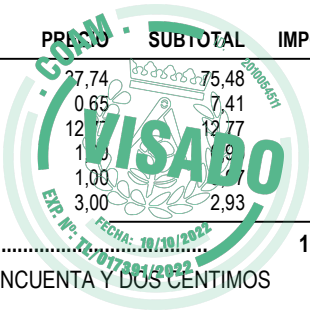
CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO     | RESUMEN                                    | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|------------|--------------------------------------------|-------------|--------|----------|---------|
| diO01OA120 | Cuadrilla E                                | 2,000 h     | 27,74  | 75,48    |         |
| diP13WF020 | Chapa lisa negra de 1,5 mm.                | 11,400 kg   | 0,65   | 7,41     |         |
| diP13WF040 | Elementos de anclaje y estructura auxiliar | 1,000 m2    | 12,77  | 12,77    |         |
| %PM0100    | Pequeño Material                           | 0,957 %     | 1,00   | 0,96     |         |
| %MA01      | Medios Auxiliares                          | 0,966 %     | 1,00   | 0,97     |         |
| %CIND01    | Costes Indirectos                          | 0,976 %     | 3,00   | 2,93     |         |

TOTAL PARTIDA ..... 100,52

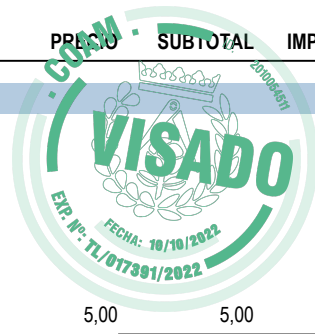
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN con CINCUENTA Y DOS CENTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                                                                                              | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                               | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>05</b>                                                                                           | <b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>05.01</b>                                                                                        | <b>CANON VERTEDERO TIERRAS LIMPIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>m3</b>   |        |          |              |
| diG02B030                                                                                           | Canon de vertedero de tierras limpias al vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |             |        |          |              |
| #diM07N035                                                                                          | Canon de tierra a vertedero                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,000 m3    | 5,00   | 5,00     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>5,00</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>05.02</b>                                                                                        | <b>CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>m3</b>   |        |          |              |
| #diG03A010                                                                                          | Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.              |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                          | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,865 h     | 17,34  | 15,00    |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>15,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>05.03</b>                                                                                        | <b>CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO LIMPIO</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>m3</b>   |        |          |              |
| #diG03BB010                                                                                         | Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.                                           |             |        |          |              |
| #diM07N100                                                                                          | Canon escombros limpios a planta RCD                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,000 m3    | 8,63   | 8,63     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>8,63</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>05.04</b>                                                                                        | <b>CARGA Y TRANS. RESIDUOS NO PELIGROSOS NAT NO PETREA &lt;20 km</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>m3</b>   |        |          |              |
| #diG03CA010                                                                                         | Carga y transporte de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, a una distancia <20 km, sin medidas de protección colectivas.                         |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                          | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,200 h     | 17,34  | 3,47     |              |
| diM05PN010                                                                                          | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,020 h     | 31,86  | 0,64     |              |
| diM07CB020                                                                                          | Camión basculante 4x2 10 t.                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,213 h     | 23,90  | 5,09     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>9,20</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con VEINTE CÉNTIMOS        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------|---------|-------------|--------|----------|---------|
|--------|---------|-------------|--------|----------|---------|

## 06 SEGURIDAD Y SALUD

### 06.01 CASETA ASEOS 15,00 m² <6 m

diS03C060 Caseta prefabricada modulada de 15 m2 de superficie para aseos o botiquín (incluyendo distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilidades.

|            |                                             |          |          |        |
|------------|---------------------------------------------|----------|----------|--------|
| diP31BC030 | Caseta prefabricada modulada 15,00 m2 aseos | 0,290 ud | 3.325,51 | 964,40 |
| diP18LU010 | Lav.44x52 angular c/fij.bla. Estudio        | 0,250 ud | 47,65    | 11,91  |
| diP18D110  | P. ducha gres 70x70 blanco lsly             | 0,250 ud | 53,34    | 13,34  |
| diP20AE122 | Termo eléct.Junkers ES 30-1M 30 l 1,5 KW    | 0,250 ud | 137,93   | 34,48  |
| diO01OA040 | Oficial segunda                             | 2,000 h  | 18,82    | 37,64  |
| diO01OA070 | Peón ordinario                              | 2,000 h  | 17,34    | 34,68  |
| %MA01      | Medios Auxiliares                           | 10,965 % | 1,00     | 10,97  |
| %CIND01    | Costes Indirectos                           | 11,074 % | 3,00     | 33,22  |

**TOTAL PARTIDA..... 1.140,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CUARENTA con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

### 06.02 CASETA VEST.15,00 m² <6 m

diS03C160 Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para vestuarios (incluyendo distribución interior e instalaciones) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilidades.

|            |                                       |          |          |        |
|------------|---------------------------------------|----------|----------|--------|
| diP31BC050 | Cas.pre. modulada 15,00 m2 vestuarios | 0,240 ud | 3.233,13 | 775,95 |
| diO01OA040 | Oficial segunda                       | 1,000 h  | 18,82    | 18,82  |
| diO01OA070 | Peón ordinario                        | 1,000 h  | 17,34    | 17,34  |
| %MA01      | Medios Auxiliares                     | 8,121 %  | 1,00     | 8,12   |
| %CIND01    | Costes Indirectos                     | 8,202 %  | 3,00     | 24,61  |

**TOTAL PARTIDA..... 844,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

### 06.03 CASETA COMED.15,00m² <6 m

diS03C260 Caseta prefabricada modulada de 15,00 m2 de superficie para comedor (incluyendo distribución interior, instalaciones, fregadero y calentaplatos) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilidades.

|            |                                               |          |          |        |
|------------|-----------------------------------------------|----------|----------|--------|
| diP31BC070 | Caseta prefabricada modulada 15,00 m2 comedor | 0,310 ud | 2.355,57 | 730,23 |
| diO01OA040 | Oficial segunda                               | 1,000 h  | 18,82    | 18,82  |
| diO01OA070 | Peón ordinario                                | 1,000 h  | 17,34    | 17,34  |
| %MA01      | Medios Auxiliares                             | 7,664 %  | 1,00     | 7,66   |
| %CIND01    | Costes Indirectos                             | 7,741 %  | 3,00     | 23,22  |

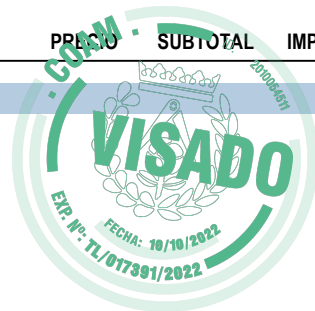
**TOTAL PARTIDA..... 797,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE con VEINTISIETE CÉNTIMOS

### 06.04 AMUEBLAMIENTO PROV.ASEOS

diS03D010 Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilidades y medida la superficie útil de local amueblado.

|            |                            |          |      |      |
|------------|----------------------------|----------|------|------|
| diP31BM010 | Percha para aseos o duchas | 0,050 ud | 2,85 | 0,14 |
|------------|----------------------------|----------|------|------|



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO     | RESUMEN                       | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|------------|-------------------------------|-------------|--------|----------|---------|
| diP31BM040 | Jabonera industrial 1 l.      | 0,050 ud    | 18,41  | 0,92     |         |
| diP31BM050 | Secamanos eléctrico           | 0,050 ud    | 87,81  | 4,39     |         |
| diP31BM030 | Espejo vestuarios y aseos     | 0,050 ud    | 25,77  | 1,30     |         |
| diP31BM020 | Portarrollos indust.c/cerrad. | 0,050 ud    | 22,55  | 1,13     |         |
| diP31BM100 | Depósito-cubo basuras         | 0,050 ud    | 27,11  | 1,36     |         |
| %MA01      | Medios Auxiliares             | 0,092 %     | 1,00   | 0,09     |         |
| %CIND01    | Costes Indirectos             | 0,093 %     | 3,00   | 0,28     |         |

**TOTAL PARTIDA** ..... **9,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## 06.05 AMUEBLAMIENTO PROV.VESTUARIO m2

diS03D020 Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

|            |                              |          |       |      |  |
|------------|------------------------------|----------|-------|------|--|
| diP31BM070 | Taquilla metálica individual | 0,100 ud | 85,93 | 8,59 |  |
| diP31BM090 | Banco madera para 5 personas | 0,100 ud | 89,08 | 8,91 |  |
| diP31BM030 | Espejo vestuarios y aseos    | 0,100 ud | 25,97 | 2,60 |  |
| %MA01      | Medios Auxiliares            | 0,201 %  | 1,00  | 0,20 |  |
| %CIND01    | Costes Indirectos            | 0,203 %  | 3,00  | 0,61 |  |

**TOTAL PARTIDA** ..... **20,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

## 06.06 AMUEBLAMIENTO PROV.COMEDOR m2

diS03D030 Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

|            |                                |          |        |      |  |
|------------|--------------------------------|----------|--------|------|--|
| diP31BM080 | Mesa melamina para 10 personas | 0,020 ud | 173,28 | 3,47 |  |
| diP31BM090 | Banco madera para 5 personas   | 0,020 ud | 89,08  | 1,78 |  |
| diP31BM060 | Horno microondas 18 l. 700W    | 0,020 ud | 91,72  | 1,83 |  |
| diP31BM100 | Depósito-cubo basuras          | 0,020 ud | 27,11  | 0,54 |  |
| %MA01      | Medios Auxiliares              | 0,076 %  | 1,00   | 0,08 |  |
| %CIND01    | Costes Indirectos              | 0,077 %  | 3,00   | 0,23 |  |

**TOTAL PARTIDA** ..... **7,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

## 06.07 CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO ud

diS01A010 Casco de seguridad homologado.

|            |                        |          |      |      |  |
|------------|------------------------|----------|------|------|--|
| diP31IA010 | Casco seguridad básico | 1,000 ud | 4,96 | 4,96 |  |
| %MA01      | Medios Auxiliares      | 0,050 %  | 1,00 | 0,05 |  |
| %CIND01    | Costes Indirectos      | 0,050 %  | 3,00 | 0,15 |  |

**TOTAL PARTIDA** ..... **5,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con DIECISÉIS CÉNTIMOS

## 06.08 MASCARILLA POLVO 1 VALVULA ud

diS01C040 Mascarilla respiratoria con una válvula, fabricada en material inalérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada.

|            |                            |          |       |       |  |
|------------|----------------------------|----------|-------|-------|--|
| diP31IA140 | Mascarilla polvo 1 válvula | 1,000 ud | 14,09 | 14,09 |  |
| %MA01      | Medios Auxiliares          | 0,141 %  | 1,00  | 0,14  |  |
| %CIND01    | Costes Indirectos          | 0,142 %  | 3,00  | 0,43  |  |

**TOTAL PARTIDA** ..... **14,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

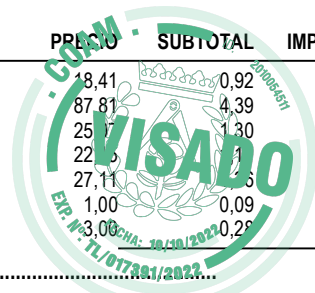
## 06.09 OREJERAS ANTIRUIDO ud

diS01E010 Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables, homologado.

|            |                    |          |       |       |  |
|------------|--------------------|----------|-------|-------|--|
| diP31IA250 | Orejeras antiruido | 1,000 ud | 11,88 | 11,88 |  |
| %MA01      | Medios Auxiliares  | 0,119 %  | 1,00  | 0,12  |  |
| %CIND01    | Costes Indirectos  | 0,120 %  | 3,00  | 0,36  |  |

**TOTAL PARTIDA** ..... **12,36**

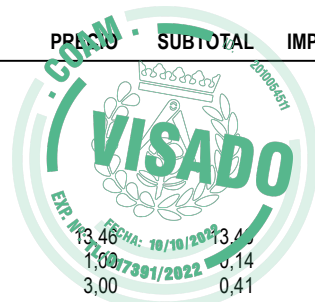
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

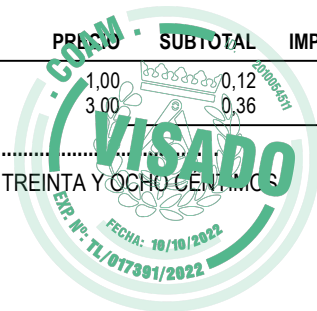
| CÓDIGO                                                                                                     | RESUMEN                                                                                                                                                                                                         | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>06.10</b>                                                                                               | <b>CHALECO REFLECTANTE</b>                                                                                                                                                                                      | ud          |        |          |              |
| diS01A080                                                                                                  | Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. |             |        |          |              |
| diP31IC070                                                                                                 | Peto reflectante amarillo/rojo                                                                                                                                                                                  | 1,000 ud    | 13,46  | 13,46    |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                               | 0,135 %     | 1,00   | 0,14     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                               | 0,136 %     | 3,00   | 0,41     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          | <b>14,01</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con UN CÉNTIMOS                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| <b>06.11</b>                                                                                               | <b>PAR TAPONES ANTIRUIDO SILIC.</b>                                                                                                                                                                             | ud          |        |          |              |
| diS01E050                                                                                                  | Par de tapones antiruido fabricados con silicona moldeable de uso independiente, o unidos por una banda de longitud ajustable compatible con el casco de seguridad, homologados.                                |             |        |          |              |
| diP31IA290                                                                                                 | Par tapones antiruido silic.                                                                                                                                                                                    | 1,000 ud    | 12,24  | 12,24    |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                               | 0,122 %     | 1,00   | 0,12     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                               | 0,124 %     | 3,00   | 0,37     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          | <b>12,73</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS        |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| <b>06.12</b>                                                                                               | <b>PAR GUANTES NEOPRENO</b>                                                                                                                                                                                     | ud          |        |          |              |
| diS01G030                                                                                                  | Par de guantes de protección contra aceites y grasas fabricados en neopreno, homologados.                                                                                                                       |             |        |          |              |
| diP31IM010                                                                                                 | Par guantes de neopreno                                                                                                                                                                                         | 1,000 ud    | 2,24   | 2,24     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                               | 0,022 %     | 1,00   | 0,02     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                               | 0,023 %     | 3,00   | 0,07     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          | <b>2,33</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS         |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| <b>06.13</b>                                                                                               | <b>PAR GUANTES SERRAJE MANGA 12</b>                                                                                                                                                                             | ud          |        |          |              |
| diS01G050                                                                                                  | Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga de 12 cm, homologados.                                                                                                     |             |        |          |              |
| diP31IM060                                                                                                 | Par guantes serraje manga 12                                                                                                                                                                                    | 1,000 ud    | 2,87   | 2,87     |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                               | 0,029 %     | 1,00   | 0,03     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                               | 0,029 %     | 3,00   | 0,09     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          | <b>2,99</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS        |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| <b>06.14</b>                                                                                               | <b>PAR DE BOTAS PVC</b>                                                                                                                                                                                         | ud          |        |          |              |
| diS01H020                                                                                                  | Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en PVC con forro interior, puntera y talonera con doble capa reforzada, homologadas.           |             |        |          |              |
| diP31IP040                                                                                                 | Par de botas PVC                                                                                                                                                                                                | 1,000 ud    | 10,10  | 10,10    |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                               | 0,101 %     | 1,00   | 0,10     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                               | 0,102 %     | 3,00   | 0,31     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          | <b>10,51</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS        |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| <b>06.15</b>                                                                                               | <b>PAR ZAPATOS PIEL PLANT/METAL.</b>                                                                                                                                                                            | ud          |        |          |              |
| diS01H110                                                                                                  | Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en piel con acolchado trasero, plantilla y puntera metálica, suelo antideslizante y piso resistente a hidrocarburos y aceites, homologados.     |             |        |          |              |
| diP31IP130                                                                                                 | Par zapatos piel plant/metal.                                                                                                                                                                                   | 1,000 ud    | 24,86  | 24,86    |              |
| %MA01                                                                                                      | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                               | 0,249 %     | 1,00   | 0,25     |              |
| %CIND01                                                                                                    | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                               | 0,251 %     | 3,00   | 0,75     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          | <b>25,86</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                 |             |        |          |              |
| <b>06.16</b>                                                                                               | <b>GAFAS VINILO VISOR POLICARB.</b>                                                                                                                                                                             | ud          |        |          |              |
| diS01D020                                                                                                  | Gafas de montura de vinilo con pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en los ojos, homologadas.        |             |        |          |              |
| diP31IA180                                                                                                 | Gafas vinilo visor policarb.                                                                                                                                                                                    | 1,000 ud    | 11,90  | 11,90    |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                                                                                                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,119 %     | 1,00   | 0,12     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,120 %     | 3,00   | 0,36     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>12,38</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>06.17</b>                                                                                                    | <b>VALLA METALICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>m</b>    |        |          |              |
| diS02B010                                                                                                       | Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.                 |             |        |          |              |
| diP31CB070                                                                                                      | Valla metálica                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,000 m     | 1,52   | 1,52     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,015 %     | 1,00   | 0,02     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,015 %     | 3,00   | 0,05     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>1,59</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>06.18</b>                                                                                                    | <b>PROTECC.VACIO HUECO RED SEG.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diS02D070                                                                                                       | Colocación y desmontaje de protección de hueco de patio o huecos horizontales en general con red de seguridad de poliamida, incluso p.p.de anclaje de cable para sujeción de red y de cable, según OLCVC (O.M.Sept.70), valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie del hueco protegida. |             |        |          |              |
| diP31CR020                                                                                                      | Red seguridad poliamida 10x10 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,500 m2    | 1,09   | 0,55     |              |
| diO01OA030                                                                                                      | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,100 h     | 20,40  | 2,04     |              |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,100 h     | 17,34  | 1,73     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,043 %     | 1,00   | 0,04     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,044 %     | 3,00   | 0,13     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>4,49</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>06.19</b>                                                                                                    | <b>BARAND.1 m"SARGENTO" ESCALER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>m</b>    |        |          |              |
| diS02D130                                                                                                       | Barandilla de protección de 1 m de altura en perímetro de escalera tipo "sargento" con soportes metálicos y tres tabloncillos horizontales, incluso colocación y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                            |             |        |          |              |
| diP31CB120                                                                                                      | Soporte guardacuerpos tipo "sargento"                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,100 ud    | 13,56  | 1,36     |              |
| diP31CB030                                                                                                      | Tablón madera pino 20x7 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,003 m3    | 219,79 | 0,66     |              |
| diP31CB040                                                                                                      | Tabloncillo madera pino 20x5 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,006 m3    | 219,79 | 1,32     |              |
| diO01OA030                                                                                                      | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,250 h     | 20,40  | 5,10     |              |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,250 h     | 17,34  | 4,34     |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,128 %     | 1,00   | 0,13     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,129 %     | 3,00   | 0,39     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>13,30</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con TREINTA CÉNTIMOS                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>06.20</b>                                                                                                    | <b>EXTINTOR CO2 6 KG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diS02F010                                                                                                       | Extintor manual de nieve carbónica de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                                                  |             |        |          |              |
| diP31CI040                                                                                                      | Extintor CO2 6 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 ud    | 76,85  | 76,85    |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,769 %     | 1,00   | 0,77     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,776 %     | 3,00   | 2,33     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          | <b>79,95</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |        |          |              |
| <b>06.21</b>                                                                                                    | <b>MARQUESINA DE PROTECCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>m2</b>   |        |          |              |
| diS02C050                                                                                                       | Marquesina de protección formada por soportes de tubos y plataforma de madera incluyendo elaboración, montaje, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.                                                      |             |        |          |              |
| diP31CM030                                                                                                      | Soporte metálico IPN-140                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,200 ud    | 22,31  | 4,46     |              |
| diP01EB020                                                                                                      | Tablón pino 76x205 mm.> 4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,008 m3    | 138,01 | 1,10     |              |
| diP01ET020                                                                                                      | Tabla pino 2,00x10/30x26                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,005 m3    | 156,31 | 0,78     |              |
| diO01OA030                                                                                                      | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,033 h     | 20,40  | 21,07    |              |
| diO01OA050                                                                                                      | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,033 h     | 18,16  | 18,76    |              |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,462 %     | 1,00   | 0,46     |              |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,466 %     | 3,00   | 1,40     |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

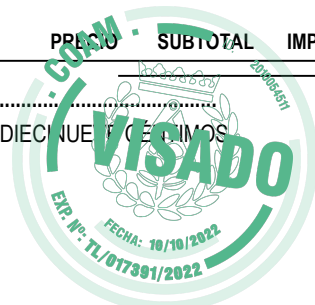
| CÓDIGO                                                                                                           | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                               | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|--------------|
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>48,03</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>06.22</b>                                                                                                     | <b>CUADRO ELÉCTRICO</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diS02G040                                                                                                        | Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con apa-<br>rellaje fijo para alojamiento de apartament.                                                                                                                    |             |        |          |              |
| diP15FB030                                                                                                       | Arm. puerta 500x400x150                                                                                                                                                                                                                               | 1,000 ud    | 73,89  | 73,89    |              |
| diO01OB240                                                                                                       | Oficial 1ª electricista                                                                                                                                                                                                                               | 0,500 h     | 19,77  | 9,89     |              |
| diO01OB260                                                                                                       | Ayudante electricista                                                                                                                                                                                                                                 | 0,500 h     | 18,50  | 9,25     |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                     | 0,930 %     | 1,00   | 0,93     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                     | 0,940 %     | 3,00   | 2,82     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>96,78</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS    |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>06.23</b>                                                                                                     | <b>SEÑAL PROHIBICIÓN CON SOPORTE</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diS02A120                                                                                                        | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33<br>cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, inclu-<br>so p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. |             |        |          |              |
| diP31SV120                                                                                                       | Señal prohibición con soporte                                                                                                                                                                                                                         | 1,000 ud    | 11,99  | 11,99    |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                     | 0,120 %     | 1,00   | 0,12     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                     | 0,121 %     | 3,00   | 0,36     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>12,47</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS            |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>06.24</b>                                                                                                     | <b>SEÑAL ADVERTENCIA CON SOPORTE</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diS02A140                                                                                                        | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33<br>cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, inclu-<br>so p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. |             |        |          |              |
| diP31SV140                                                                                                       | Señal advertencia con soporte                                                                                                                                                                                                                         | 1,000 ud    | 11,99  | 11,99    |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                     | 0,120 %     | 1,00   | 0,12     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                     | 0,121 %     | 3,00   | 0,36     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>12,47</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS            |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>06.25</b>                                                                                                     | <b>SEÑAL INFORMACIÓN 40x40 cm</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diS02A180                                                                                                        | Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 40x40<br>cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número<br>óptimo de utilizaciones.                                                    |             |        |          |              |
| diP31SV180                                                                                                       | Señal información 40x40 cm.                                                                                                                                                                                                                           | 1,000 ud    | 6,61   | 6,61     |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                     | 0,066 %     | 1,00   | 0,07     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                     | 0,067 %     | 3,00   | 0,20     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>6,88</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS              |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>06.26</b>                                                                                                     | <b>SEÑAL PELIGRO 1,35 m</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diS02A010                                                                                                        | Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 1,35 m con trípode<br>de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPT-<br>MA valorada según el número óptimo de utilizaciones.                        |             |        |          |              |
| diP31SV010                                                                                                       | Señal peligro 1,35 m.                                                                                                                                                                                                                                 | 1,000 ud    | 34,10  | 34,10    |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                     | 0,341 %     | 1,00   | 0,34     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                     | 0,344 %     | 3,00   | 1,03     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>35,47</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |              |
| <b>06.27</b>                                                                                                     | <b>PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>ud</b>   |        |          |              |
| diS02A260                                                                                                        | Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor<br>nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales,<br>incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación.   |             |        |          |              |
| diO01OA070                                                                                                       | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                        | 0,100 h     | 17,34  | 1,73     |              |
| diP31SC030                                                                                                       | Panel completo PVC 700x1000 mm                                                                                                                                                                                                                        | 1,000 ud    | 9,02   | 9,02     |              |
| %MA01                                                                                                            | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                     | 0,108 %     | 1,00   | 0,11     |              |
| %CIND01                                                                                                          | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                                                                     | 0,109 %     | 3,00   | 0,33     |              |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

| CÓDIGO                                                                                                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                               | CANTIDAD UD | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|---------------|
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>11,19</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con DIECINUEVE CÉNTIMOS                 |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |               |
| <b>06.28</b>                                                                                                    | <b>LÁMPARA INTERMITENTE</b>                                                                                                                                                                           | ud          |        |          |               |
| diS02A210                                                                                                       | Suministro y colocación de lámpara intermitente con célula fotoeléctrica sin pilas, de acuerdo con los modelos y especificaciones del MOPTMA, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. |             |        |          |               |
| diP31SV200                                                                                                      | Lampara intermitente                                                                                                                                                                                  | 1,000 ud    | 11,51  | 11,51    |               |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                     | 0,115 %     | 1,00   | 0,12     |               |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                     | 0,116 %     | 3,00   | 0,35     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>11,98</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS             |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |               |
| <b>06.29</b>                                                                                                    | <b>RECONOCIMIENTO MEDICO</b>                                                                                                                                                                          | ud          |        |          |               |
| diS03E020                                                                                                       | ud Reconocimiento médico obligatorio.                                                                                                                                                                 |             |        |          |               |
| diP31W020                                                                                                       | Reconocimiento médico básico I                                                                                                                                                                        | 1,000 ud    | 63,40  | 63,40    |               |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                     | 0,634 %     | 1,00   | 0,63     |               |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                     | 0,640 %     | 3,00   | 1,92     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>65,95</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |               |
| <b>06.30</b>                                                                                                    | <b>REUNION MENSUAL COMITE</b>                                                                                                                                                                         | ud          |        |          |               |
| diS03E060                                                                                                       | Reunión mensual del Comité de Seguridad e Higiene en el Trabajo (cuando sea necesaria su constitución según la normativa vigente)                                                                     |             |        |          |               |
| diP31W010                                                                                                       | Costo mensual Comité seguridad                                                                                                                                                                        | 1,000 ud    | 124,22 | 124,22   |               |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                     | 1,242 %     | 1,00   | 1,24     |               |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                     | 1,255 %     | 3,00   | 3,77     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>129,23</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE con VEINTITRÉS CÉNTIMOS   |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |               |
| <b>06.31</b>                                                                                                    | <b>HORA BRIGADA SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                         | ud          |        |          |               |
| diS03E070                                                                                                       | Mano de obra de brigada de seguridad empleada en mantenimiento y reposición de protecciones (Oficial 2a. y peón)                                                                                      |             |        |          |               |
| diO01OB490                                                                                                      | Brigada seguridad                                                                                                                                                                                     | 1,000 h     | 28,67  | 28,67    |               |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                     | 0,287 %     | 1,00   | 0,29     |               |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                     | 0,290 %     | 3,00   | 0,87     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>29,83</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS      |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |               |
| <b>06.32</b>                                                                                                    | <b>HORA MANTENIMIENTO LOCALES</b>                                                                                                                                                                     | ud          |        |          |               |
| diS03E080                                                                                                       | Mano de obra empleada en limpieza y conservación de locales e instalaciones para el personal (Peón)                                                                                                   |             |        |          |               |
| diO01OA070                                                                                                      | Peón ordinario                                                                                                                                                                                        | 1,000 h     | 17,34  | 17,34    |               |
| %MA01                                                                                                           | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                     | 0,173 %     | 1,00   | 0,17     |               |
| %CIND01                                                                                                         | Costes Indirectos                                                                                                                                                                                     | 0,175 %     | 3,00   | 0,53     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          | <b>18,04</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con CUATRO CÉNTIMOS                |                                                                                                                                                                                                       |             |        |          |               |



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SUBSANACIÓN DE  
HUMEDADES Y FILTRACIONES DEL EDIFICIO SITUADO  
EN LA CALLE SANTA HORTENSIA, 30. MADRID.**

**Resumen de presupuesto**

Elena Blanco López, Arquitecta coam nº 15.071, N.I.F: 51417262A, c/ Martín de los Heros 77, Bj ext Madrid 28008 – JULIO 2022

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES. C/ SANTA HORTENSIA, 30. MADRID

CAPÍTULO

RESUMEN

|                                   |                                         | IMPORTE    | %     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------|-------|
| 01                                | DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS..... | 94.500,00  | 37,70 |
| 02                                | ALBAÑILERÍA.....                        | 21.650,00  | 4,62  |
| 03                                | IMPERMEABILIZACIÓN .....                | 73.494,30  | 29,43 |
| 04                                | ACABADOS.....                           | 62.995,38  | 25,23 |
| 05                                | GESTIÓN DE RESIDUOS.....                | 2.272,18   | 0,91  |
| 06                                | SEGURIDAD Y SALUD .....                 | 5.268,32   | 2,11  |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL |                                         | 249.719,30 |       |
| 13,00 % Gastos generales.....     |                                         | 32.463,51  |       |
| 6,00 % Beneficio industrial.....  |                                         | 14.983,16  |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.               |                                         | 47.446,67  |       |
| PRESUPUESTO CONTRATA              |                                         | 297.165,97 |       |
| 21,00 % I.V.A. ....               |                                         | 62.404,85  |       |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL         |                                         | 359.570,82 |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Madrid, julio de 2022



Fdo. Elena Blanco López  
Arquitecta colegiada COAM 15.071

