

### III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



#### Notas

- Para la realización del presente presupuesto se ha utilizado como base el **método de estimación de costos de referencia de la edificación de la Comunidad de Madrid**, para las características concretas del local de referencia y el cuadro de Precios Centro Guadalajara 2019 editado por el COAATG.
- Las marcas comerciales que puedan aparecer reflejadas en este presupuesto serán entendidas siempre en términos de equivalencia tal y como indica el art. 117.8 del TRLCSP

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION PARA REPARACIÓN DE HUMEDADES Y FILTRACIONES DE LOS EDIFICIOS SITUADOS. EN LA AVENIDA DE CANTUEÑA Nº2 FUENLABRADA (MADRID).**



**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

|                                                |                                 | %              | EUROS             |
|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| Capitulo 1                                     | DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS | 5,80           | 8.131,59          |
| Capitulo 2                                     | CUBIERTAS                       | 71,78          | 100.688,11        |
| Capitulo 3                                     | VARIOS                          | 18,49          | 25.943,08         |
| Capítulo 4                                     | SEGURIDAD Y SALUD               | 1,47           | 2.060,00          |
| Capítulo 5                                     | GESTION DE RESIDUOS             | 2,46           | 3.453,03          |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL</b> |                                 | <b>100,00%</b> | <b>140.275,81</b> |
|                                                | 13% GASTOS GENERALES            |                | 18.235,86         |
|                                                | 6% BENEFICIO INDUSTRIAL         |                | 8.416,55          |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>                       |                                 |                | <b>166.928,21</b> |
|                                                | 21 % IVA                        |                | 35.054,92         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA</b>           |                                 |                | <b>201.983,14</b> |

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de **DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CENTIMOS DE EURO (201.983,14 EUROS)**

Madrid, junio 2022

**OBRAS DE MADRID, GESTON DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS M.P., S.A**

Carmen Blanco Hernández  
arquitecto

## 1-MEDICIONES Y PRESUPUESTO



| CÓDIGO                                             | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 01.01                                              | <b>m2 LIMPIEZA DE CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | Limpieza de cubierta retirando vegetación, detritus y demás elementos ajenos a la misma, por medios manuales i/ retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 33,25    | 8,20    |        |           | 272,65   |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 16,98    | 6,90    |        |           | 117,16   |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 389,81   | 2,46   | 958,93          |
| 01.02                                              | <b>m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE C/GRAVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | Demolición de cubierta plana no transitable completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, con compresor, previa retirada del aislamiento térmico y grava de 5 cm de 20/40 mm de canto rodado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,90     | 4,10    |        |           | 15,99    |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 15,99    | 41,36  | 661,35          |
| 01.03                                              | <b>m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN CUBIERTA A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | Levantado de carpintería metálica, en CUBIERTA, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | TRAMPILLAS CUBIERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4   | 1,00     | 1,00    |        |           | 4,00     |        |                 |
|                                                    | LUCERNARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6   | 1,70     | 1,70    |        |           | 17,34    |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7   | 1,70     | 1,70    |        |           | 20,23    |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4   | 1,70     | 1,70    |        |           | 11,56    |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 53,13    | 41,64  | 2.212,33        |
| 01.04                                              | <b>u DESMONTAJE UNIDAD EXTERIOR CLIMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | Desmontaje de unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO DE SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6   |          |         |        |           | 6,00     |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 12,00    | 95,91  | 1.150,92        |
| 01.05                                              | <b>m DESMONTAJE Y MONTAJE DE PIEZA PERIMETRAL DE REMATE DE CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | Levantado y recolocación de vierteaguas metálico /acero galvanizado) perimetral de cubierta, con recuperación de las piezas desmontadas para su reutilización por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    | EDIFICIO B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 63,80    |         |        |           | 63,80    |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 16,85    |         |        |           | 16,85    |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 36,35    |         |        |           | 36,35    |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 27,45    |         |        |           | 27,45    |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 23,00    |         |        |           | 23,00    |        |                 |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 167,45   | 18,80  | 3.148,06        |
|                                                    | <b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        | <b>8.131,59</b> |



## CAPÍTULO 02 CUBIERTAS

02.01

## m2 CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE GRAVA

Cubierta plana no transitable, invertida, constituida por capa de formación de pendientes de faldón (1% - 5% ), con 5 cm de espesor medio de hormigón aligerado celular CEM II/A-P 42,5R, formando las vertientes, pequeñas limas, y canaletas de desagüe con maestras de ladrillo hueco doble, según planos de detalle, terminado con capa de 1,50 cm de mortero de cemento CSIII-W2 (1:6), para regularización y protección, incluso replanteo, parte proporcional de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos, mermas, roturas, fratasado del mortero, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Impermeabilización bicapa constituida por emulsión bituminosa en toda la cubierta con un consumo aproximado de 300 g/m²; lámina asfáltica TIPO ESTERDAN 30 P POL. de DANOSA o similar equivalente a base de mástico de betún modificado con plastómeros (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-30 FP, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica TIPO ESTERDAN o similar equivalente a base 40 GP POL de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, adherida a la anterior y contrapeada, y sellada en los solapes, de al menos 8 cm de anchura. Capa separadora de geotextil de 150 g/m2, GEOFIM 150, capa de aislamiento térmico, ChovAFO-AM 300 M100, XPS o similar equivalente, de 100 mm de espesor y resistencia térmica de la capa aislante de 2,75 m2K/W. Capa separadora de protección de geotextil de polipropileno de 125 g/m2, GEOFIM PP 125-15. Capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas y extendido de capa de grava. Membrana No adherida.

EDIFICIO SERVICIOS

|   |      |      |       |       |        |
|---|------|------|-------|-------|--------|
| 1 | 3,90 | 4,10 | 15,99 |       |        |
|   |      |      | 15,99 | 58,50 | 935,42 |

02.02

## m VIERTEAGUAS CHAPA GALVANIZADA e=1,0 mm a=40 cm

Cubremuros de chapa galvanizada con doble goterón, formado por piezas de un espesor de 1 mm y 40 cm de ancho, recibido con mortero de cemento y/o atronillado CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

EDIFICIO SERVICIOS

|   |      |  |      |       |        |
|---|------|--|------|-------|--------|
| 1 | 3,90 |  | 3,90 |       |        |
| 1 | 4,20 |  | 4,20 |       |        |
|   |      |  | 8,10 | 34,05 | 275,81 |

02.03

## m2 PANEL FACHADA ONDULADO ACH e=50 mm EI30

Panel de fachada ONDULADO ACH o similar equivalente con fijaciones ocultas en 50 mm de espesor machihembrado en cara exterior e interior, núcleo de lana de roca dispuesto en láminas con chapas de acero prelacadas 0,5/0,4, certificado según norma europea de reacción al fuego UNE-EN 13501-1:2007 como A2-S1, d0 y resistencia al fuego durante 30 minutos (EI30). Marcado CE s/norma UNE-EN 14509:2014. Garantía de 10 años. Incluso p.p de accesorios ACH o similar equivalente, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.

EDIFICIO DE SERVICIOS

|               |   |      |       |       |        |
|---------------|---|------|-------|-------|--------|
| CASETON INST. | 5 | 1,50 | 1,50  | 11,25 |        |
|               |   |      | 11,25 | 64,07 | 720,79 |

02.04

## m2 CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE BICAPA AUTOPROTECCIÓN MINERAL NEGR

Cubierta plana no transitable, con capa de impermeabilización superficial con autoprotección mineral en color negro o gris, colocada sobre la lamina asfáltica existente constituida por: correccion de pendientes mediante recrecido mediante aplicacion de mortero epoxi, aplicacion posterior de emulsion asfaltica tipo IMPRIDAN 100 de DANOSA o similar equivalente; lámina asfáltica TIPO ESTERDAN 30 P POL. de DANOSA o similar equivalente a base de mástico de betún modificado con plastómeros (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-30 FP, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica TIPO ESTERDAN o similar equivalente a base 40 GP POL de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, con autoprotección mineral en la cara superior de pizarra de color natural o gris claro, de tipo LBM-40/G-FP, adherida a la anterior lámina. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas de dilatación y juntas.

EDIFICIO B

|   |       |       |        |  |  |
|---|-------|-------|--------|--|--|
| 1 | 36,35 | 16,85 | 612,50 |  |  |
| 1 | 27,45 | 23,00 | 631,35 |  |  |

PETOS

|   |       |      |       |  |  |
|---|-------|------|-------|--|--|
| 1 | 23,00 | 0,60 | 13,80 |  |  |
| 1 | 63,80 | 0,60 | 38,28 |  |  |
| 1 | 16,85 | 0,60 | 10,11 |  |  |



| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UDS         | LONGITUD       | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES            | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------|----------------------|----------|----------|-----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1           | 36,35          |         | 0,60   | 21,81                |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1           | 6,20           |         | 0,60   | 3,72                 |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1           | 27,45          |         | 0,60   | 16,47                |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                |         |        |                      | 1.348,04 | 43,88    |           |
| 02.05  | <b>u SUMIDERO VERTICAL PVC 110x300 mm</b><br>Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, i/instalación y conexión a la bajante, y retirada de sumidero preexistente.<br>EDIFICIO A<br>EDIFICIO B<br>EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7           |                |         |        | 7,00                 |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                |         |        |                      | 7,00     | 97,12    | 679,84    |
| 02.06  | <b>m REFUERZOS DE IMPERMEABILIZACION EN PERIMETRO</b><br>Sustitucion o realizacion de refuerzo de impermeabilizacion en peto perimetral, consstente en retirada de impermeabilizacion existente si fuese necesria, aplicacion de emulsion asfaltica, Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C) y Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP negro, incluyedo colocacion de perfil de sujeccion superior de acero galvanizado atornillado de 500 mm de desarrollo. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas.<br>EDIFICIO A                                                                                                                                                                                                                                                      | 2<br>2      | 54,80<br>21,15 |         |        | 109,60<br>42,30      |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                |         |        |                      | 151,90   | 30,19    | 4.585,86  |
| 02.07  | <b>m REFUERZOS DE IMPERMEABILIZACION EN JUNTAS</b><br>Sustitucion o realizacion de refuerzo de impermeabilizacion en juntas consstente en retirada de impermeabilizacion existente si fuese necesario, aplicacion de emulsion asfaltica, Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C) y Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP negro. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas y zonas especiales como salida de conductos o chimeneas.<br>,15<br>EDIFICIO A<br>EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20<br>15    | 21,15<br>16,85 |         |        | 423,00<br>252,75     |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                |         |        |                      | 675,75   | 18,08    | 12.217,56 |
| 02.08  | <b>u PARAGRAVILLAS Y BANDERA S</b><br>Suministro e instalación de paragravillas y bandera en sumidero.<br>EDIFICIO A<br>EDIFICIO B<br>EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6<br>4      |                |         |        | 6,00<br>4,00         |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                |         |        |                      | 10,00    | 21,65    | 216,50    |
| 02.09  | <b>u CLARABOYA PARABÓLICA BIVALVA FIJA ZÓCALO POLIÉSTER 180x180 cm</b><br>Claraboya parabólica rectangular fija de 180x180 cm de base, realizada a la medida similar a la existente. Formada por una cúpula parabólica cuadrada bivalva de metacrilato de metilo o PMMA y un zócalo cuadrado de poliéster aislado con lana mineral y con acabado bituminoso para permitir soldar directamente la impermeabilización. Ambas piezas se unen entre si mediante marco de aluminio y a su vez el zócalo se acopla a la cubierta por clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Con clasificación de reacción al fuego B-s1 d0. Con todos los elementos individuales que conforman la claraboya, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.<br>EDIFICIO A<br>EDIFICIO B<br>EDIFICIO C | 6<br>7<br>4 |                |         |        | 6,00<br>7,00<br>4,00 |          |          |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                |         |        |                      | 17,00    | 1.153,00 | 19.601,00 |
| 02.10  | <b>u INTERVENCION SOBRE BASE DE LUCERNARIO</b><br>Intervencion sobre base de lucernario existente, consistente, en repaso de la impermeabilizcion perimetral, pintura y saneado de lamas y demas elementos metalicos y sellado de juntas e ingleses.,<br>EDIFICIO A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6           |                |         |        | 6,00                 |          |          |           |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

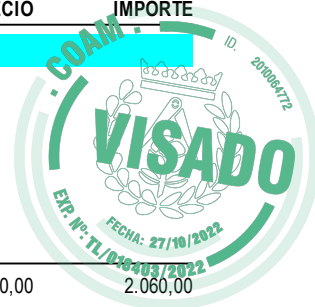
| CÓDIGO                            | RESUMEN    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE    |
|-----------------------------------|------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------|
|                                   | EDIFICIO B | 7   |          |         |        | 7,00      |          |        |            |
|                                   | EDIFICIO C | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |            |
|                                   |            |     |          |         |        |           | 17,00    | 135,49 |            |
| TOTAL CAPÍTULO 02 CUBIERTAS ..... |            |     |          |         |        |           |          |        | 100.688,11 |



| CÓDIGO                    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 03 VARIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |                  |
| 03.01                     | <b>m2 ALQ./INSTAL. 2 MESES DE ANDAMIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           | Alquiler durante 2 MESES , montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 25 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas, incluyendo: extras de amarres para lona publicitaria, colocación de mallas protectoras, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,5 | 4,10     |         |        | 3,00      |          | 6,15     |                  |
|                           | EDIFICIO A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,5 | 6,00     |         |        | 6,00      |          | 18,00    |                  |
|                           | EDIFICIO B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 6,00     |         |        | 6,00      |          | 36,00    |                  |
|                           | EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,5 | 6,00     |         |        | 6,00      |          | 18,00    |                  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 78,15    | 6,24     | 487,66           |
| 03.02                     | <b>u ESCALERA ESCAMOTEABLE ACCESO A CUBIERTA H&gt; 3,00 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           | Escalera escamoteable de acero galvanizado para salida a cubierta, desplegable en 3 tramos, sistema pantógrafo con cajón de madera o metálico de 60 cm de alto y tapa de chapa de acero galvanizado con sellado a prueba de agua y provista de cerradura interna con pestilla de 120x70 cm, para una altura mayor de 3,00 m peldaños antideslizantes, asidero, incluido recibido de albañilería, adaptación del hueco y montante en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4   |          |         |        | 4,00      |          |          |                  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 3.102,73 | 12.410,92        |
| 03.03                     | <b>m LÍNEA HORIZONTAL DE VIDA CABLE INOXIDABLE 8 mm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           | Línea horizontal de seguridad fija compuesta de anclajes de acero inoxidable en los extremos e intermedios (uno cada 12 m de cable LV de 400 mm), regulador de energía inox. con testigo de caída, tensor caja abierta Ojillo-Horquilla, cable inox. d=8 mm 7x19+0, terminal rápida colocación manual d=8 mm, prensado terminal casquillo cobre, guarda cables de inox., protector color final cable, placa señalización obligatoria (incluyendo nº de serie), p recintos de seguridad numerados, manual técnico (incluye hoja de calculo y certificado de conformidad) y postes galvanizado fijacion mediante abrazadera, incluyendo montaje. Norma aplicable EN 795-C. |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 55,00    |         |        | 55,00     |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 55,00    |         |        | 55,00     |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 65,00    |         |        | 65,00     |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 35,00    |         |        | 35,00     |          |          |                  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 210,00   | 57,57    | 12.089,70        |
| 03.04                     | <b>u APOYOS UNIDADES CLIMATIZACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           | Suministro y colocacion de CUATRO bases de goma amortiguadas para unidades exteriores de climatizacion de 70 x 70 x 25 mm, con orificio central Ø20mm (Soporta 200 kg de peso en vertical) Completamente instalado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8   |          |         |        | 8,00      |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10  |          |         |        | 10,00     |          |          |                  |
|                           | EDIFICIO C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10  |          |         |        | 10,00     |          |          |                  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 28,00    | 34,10    | 954,80           |
|                           | <b>TOTAL CAPÍTULO 03 VARIOS.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          | <b>25.943,08</b> |



| CÓDIGO                                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD</b>            |                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 04.01                                           | u SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                 | Partida de Seguridad y Salud, conteniendo los protecciones indiciduales, colectivas, instalaciones provisionales, señalizacion y mano de obra de seguridad, estimando un 2% aproximadamente sobre el PEM. |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                           | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.060,00 | 2.060,00        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....</b> |                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          | <b>2.060,00</b> |



| CÓDIGO                                 | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| <b>CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                   |
| 05.01                                  | <b>GESTION DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|                                        | Gestion de Residuos, realizada de acuerdo con Plan de Gestion de Residuos, redactado al efecto en cumplimiento de ORDEN 2690/2006, de 28 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio que regula la gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid.                                         |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |                   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 1,00     | 871,27 | 871,27            |
| 05.02                                  | <b>u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|                                        | Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8   |          |         |        |           | 8,00     |        |                   |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 8,00     | 322,72 | 2.581,76          |
|                                        | <b>TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | <b>3.453,03</b>   |
|                                        | <b>TOTAL.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | <b>140.275,81</b> |



## 2- PRECIOS DESCOMPUESTOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: \*

| CÓDIGO        | CANTIDAD UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|
| A04TA300      | m2          | <b>ALQ./INSTAL. 2 MESES DE ANDAMIO</b><br>Alquiler durante 2 MESES , montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 25 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas, incluyendo: extras de amarres para lona publicitaria, colocación de mallas protectoras, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. |        |          |         |
| mM13AM010     | 60,000 d    | m2. alq. andamio acero galvanizado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,09   | 5,40     |         |
| mM13AM020     | 60,000 d    | m2. alq. red mosquitera andamios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,01   | 0,60     |         |
| %AP0000000100 | 1,000 %     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6,00   | 0,06     |         |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Suma la partida.....      | 6,06        |
| Costes indirectos.....    | 3,00%       |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> | <b>6,24</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

|               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |  |
|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| E01DCP050     | m2      | <b>DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE C/GRAVA</b><br>Demolición de cubierta plana no transitable completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, con compresor, previa retirada del aislamiento térmico y grava de 5 cm de 20/40 mm de canto rodado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos. |       |       |  |
| O01OA060      | 0,900 h | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20,06 | 18,05 |  |
| O01OA070      | 0,900 h | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19,71 | 17,74 |  |
| M06CM010      | 0,700 h | Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,99  | 2,09  |  |
| M06MI010      | 0,700 h | Martillo manual picador neumático 9 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,68  | 1,88  |  |
| %AP0000000100 | 1,000 % | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 39,80 | 0,40  |  |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Suma la partida.....      | 40,16        |
| Costes indirectos.....    | 3,00%        |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> | <b>41,36</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

|               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |  |
|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| E01DCP050CC   | m2      | <b>LIMPIEZA DE CUBIERTA</b><br>Limpieza de cubierta retirando vegetación, detritus y demás elementos ajenos a la misma, por medios manuales i/ retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido. |       |      |  |
| O01OA070      | 0,120 h | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                  | 19,71 | 2,37 |  |
| %AP0000000100 | 1,000 % | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                               | 2,40  | 0,02 |  |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Suma la partida.....      | 2,39        |
| Costes indirectos.....    | 3,00%       |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> | <b>2,46</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |  |
|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| E01DCW290     | m       | <b>DESMONTAJE Y MONTAJE DE PIEZA PERIMETRAL DE REMATE DE CUBIERTA</b><br>Levantado y recolocación de vierteaguas metálico (acero galvanizado) perimetral de cubierta, con recuperación de las piezas desmontadas para su reutilización por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. |       |      |  |
| O01OA060      | 0,440 h | Oficial segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,96 | 9,22 |  |
| O01OA070      | 0,440 h | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19,71 | 8,67 |  |
| %AP0000000100 | 1,000 % | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17,90 | 0,18 |  |
| %AP0000000100 | 1,000 % | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18,10 | 0,18 |  |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Suma la partida.....      | 18,25        |
| Costes indirectos.....    | 3,00%        |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> | <b>18,80</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar>. Reg. documental TL/018403/2022 Expediente 2006661038 Fecha 27/10/2022 09:12:58

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: \*

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                       | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|
| <b>E01DIC080</b>          |          | <b>u</b> | <b>DESMONTAJE UNIDAD EXTERIOR CLIMA</b>                                                                                                                                                                                       |        |          |              |
|                           |          |          | Desmontaje de unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. |        |          |              |
| O01OB170                  | 2,200    | h        | Oficial 1ª fontanero calefactor                                                                                                                                                                                               | 22,20  | 48,84    |              |
| O01OA070                  | 2,200    | h        | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                | 19,71  | 43,36    |              |
| %AP0000000100             | 1,000    | %        | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                             | 92,20  | 0,92     |              |
| Suma la partida.....      |          |          |                                                                                                                                                                                                                               |        |          | 93,12        |
| Costes indirectos.....    |          |          |                                                                                                                                                                                                                               |        | 3,00%    | 2,79         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |          |                                                                                                                                                                                                                               |        |          | <b>95,91</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

|                           |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| <b>E01DKA030</b>          |       | <b>m2</b> | <b>LEVANTADO CERRAJERÍA EN CUBIERTA A MANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |              |
|                           |       |           | Levantado de carpintería metálica, en CUBIERTA, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. |       |       |              |
| O01OA050                  | 1,000 | h         | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20,32 | 20,32 |              |
| O01OA070                  | 1,000 | h         | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19,71 | 19,71 |              |
| %AP0000000100             | 1,000 | %         | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40,00 | 0,40  |              |
| Suma la partida.....      |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       | 40,43        |
| Costes indirectos.....    |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | 3,00% | 1,21         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       | <b>41,64</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                           |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |               |
|---------------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|
| <b>E01DTO040</b>          |       | <b>u</b> | <b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |               |
|                           |       |          | Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |        |        |               |
| M07N200                   | 4,000 | t        | Canon escombros sucio a planta RCD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35,82  | 143,28 |               |
| M13O530                   | 1,000 | u        | Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<50 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 84,21  | 84,21  |               |
| M13O470                   | 1,000 | mes      | Alquiler contenedor RCD 8 m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 82,73  | 82,73  |               |
| %AP0000000100             | 1,000 | %        | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 310,20 | 3,10   |               |
| Suma la partida.....      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        | 313,32        |
| Costes indirectos.....    |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 3,00%  | 9,40          |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        | <b>322,72</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

|                           |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| <b>E01HCF046</b>          |       | <b>m2</b> | <b>PANEL FACHADA ONDULADO ACH e=50 mm EI30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |              |
|                           |       |           | Panel de fachada ONDULADO ACH o similar equivalente con fijaciones ocultas en 50 mm de espesor machihembrado en cara exterior e interior, núcleo de lana de roca dispuesto en láminas con chapas de acero prelacadas 0,5/0,4, certificado según norma europea de reacción al fuego UNE-EN 13501-1:2007 como A2-S1, d0 y resistencia al fuego durante 30 minutos (EI30). Marcado CE s/norma UNE-EN 14509:2014. Garantía de 10 años. Incluso p.p. de accesorios ACH o similar equivalente, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado. |       |       |              |
| O01OA070                  | 0,290 | h         | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22,00 | 6,38  |              |
| O01OA070                  | 0,290 | h         | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20,32 | 5,89  |              |
| M07W210                   | 0,150 | h         | Maquinaria de elevación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 61,73 | 9,26  |              |
| P01SC206                  | 1,000 | m2        | Panel fachada ONDULADO e=50 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 39,38 | 39,38 |              |
| %AP0000000100             | 1,100 | %         | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60,90 | 0,67  |              |
| %AP0000000100             | 1,000 | %         | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 61,60 | 0,62  |              |
| Suma la partida.....      |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       | 62,20        |
| Costes indirectos.....    |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | 3,00% | 1,87         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       | <b>64,07</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con SIETE CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad de certificación COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematicas.coam.org/Visado/validar.asp>  
Reg. documental TL/018403/2022 Expediente 2006661038 Fecha 27/10/2022 09:12:58

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: \*

| CÓDIGO                    | CANTIDAD UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|
| E09CGB140                 | m2          | <b>CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE GRAVA</b><br>Cubierta plana no transitable, invertida, constituida por capa de formación de pendientes de faldón (1% - 5%), con 5 cm de espesor medio de hormigón aligerado celular CEM II/A-P 42,5R, formando las vertientes, pequeñas limas, y canaletas de desagué con maestras de ladrillo hueco doble, según planos de detalle, terminado con capa de 1,50 cm de mortero de cemento CSIII-W2 (1:6), para regularización y protección, incluso replanteo, parte proporcional de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos, mermas, roturas, fratasado del mortero, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Impermeabilización bicapa constituida por emulsión bituminosa en toda la cubierta con un consumo aproximado de 300 g/m²; lámina asfáltica TIPO ESTERDAN 30 P POL. de DANOSA o similar equivalente a base de mástico de betún modificado con plastómeros (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-30 FP, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica TIPO ESTERDAN o similar equivalente a base 40 GP POL de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, adherida a la anterior y contrapeada, y sellada en los solapes, de al menos 8 cm de anchura. Capa separadora de geotextil de 150 g/m2, GEOFIM 150, capa de aislamiento térmico, ChovAFOAM 300 M100, XPS o similar equivalente, de 100 mm de espesor y resistencia térmica de la capa aislante de 2,75 m2K/W. Capa separadora de protección de geotextil de polipropileno de 125 g/m2, GEOFIM PP 125-15. Capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas y extendido de capa de grava. Membrana No adherida. |        |          |              |
| O01OA030                  | 0,180 h     | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22,00  | 3,96     |              |
| O01OA050                  | 0,220 h     | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20,32  | 4,47     |              |
| R09CFC020                 | 1,000 m2    | FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14,90  | 14,90    |              |
| P06BI290                  | 0,300 m2    | Emulsión asfáltica aniónica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,51   | 0,45     |              |
| P06BSN010                 | 1,100 m2    | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,30   | 6,93     |              |
| P06BSN180                 | 1,100 m2    | Lámina betún modificado elastómero LBM 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,78   | 5,26     |              |
| P06GL120                  | 1,100 m2    | Geotextil no tejido de fibras de poliéster GEOFIM 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,54   | 0,59     |              |
| P07TX872                  | 1,100 m2    | Panel rígido poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15,63  | 17,19    |              |
| P06GP290                  | 1,100 m2    | Geotextil no tejido sintético de polipropileno-poliétileno GEOFI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83   | 0,91     |              |
| P01AG050                  | 0,070 m3    | Gravilla 20/40 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22,50  | 1,58     |              |
| %AP0000000100             | 1,000 %     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 56,20  | 0,56     |              |
| Suma la partida.....      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          | 56,80        |
| Costes indirectos.....    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 3,00%    | 1,70         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          | <b>58,50</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

|                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |              |
|---------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| E09CPB010                 | m2       | <b>CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE BICAPA AUTOPROTECCIÓN MINERAL NEGR</b><br>Cubierta plana no transitable, con capa de impermeabilización superficial con autoprotección mineral en color negro o gris, colocada sobre la lamina asfáltica existente constituida por: correccion de pendientes mediante recrecido mediante aplicacion de mortero epoxi, aplicacion posterior de emulsion asfáltica tipo IMPRIDAN 100 de DANO-SA o similar equivalente; lámina asfáltica TIPO ESTERDAN 30 P POL. de DANOSA o similar equivalente a base de mástico de betún modificado con plastómeros (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-30 FP, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica TIPO ESTERDAN o similar equivalente a base 40 GP POL de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, con autoprotección mineral en la cara superior de pizarra de color natural o gris claro, de tipo LBM-40/G-FP, adherida a la anterior lámina. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas de dilatacion y juntas. |       |       |              |
| O01OA030                  | 0,310 h  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22,00 | 6,82  |              |
| O01OA050                  | 0,310 h  | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20,32 | 6,30  |              |
| O01OA070                  | 0,310 h  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19,71 | 6,11  |              |
| P06ME020C                 | 1,100 kg | Mortero epoxídico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,60  | 2,86  |              |
| P06BI010C                 | 0,300 kg | Imprimación bituminosa IMPRIDAN o similar equivalente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,63  | 1,39  |              |
| P06BSN010                 | 1,100 m2 | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6,30  | 6,93  |              |
| P06BSA030C                | 1,100 m2 | Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8,87  | 9,76  |              |
| %P0000000100              | 5,000 %  | Puntos singulares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40,20 | 2,01  |              |
| %AP0000000100             | 1,000 %  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 42,20 | 0,42  |              |
| Suma la partida.....      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       | 42,60        |
| Costes indirectos.....    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 3,00% | 1,28         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       | <b>43,88</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad competente. Para verificar su validez utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://relempa.coam.org/Visado/validar.asp> Reg. documental TL/018403/2022 Expediente 200661038

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: \*

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|
| <b>E09PS020</b>           |          | <b>u</b> | <b>SUMIDERO VERTICAL PVC 110x300 mm</b><br>Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, i/instalación y conexión a la bajante, y retirada de sumidero preexistente. |        |          |              |
| O01OA030                  | 1,500    | h        | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22,00  | 33,00    |              |
| O01OA050                  | 1,500    | h        | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20,32  | 30,48    |              |
| P06WC160                  | 1,000    | u        | Sumidero vertical PVC 110x300 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26,73  | 26,73    |              |
| P06WA200                  | 0,700    | u        | Siltemper o similar equivalente 920 gris 310 m                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,10   | 2,87     |              |
| P06WA020                  | 0,020    | kg       | Adhesivo para PVC THF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13,95  | 0,28     |              |
| %AP0000000100             | 1,000    | %        | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 93,40  | 0,93     |              |
| Suma la partida.....      |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | 94,29        |
| Costes indirectos.....    |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 3,00%    | 2,83         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | <b>97,12</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

|                           |       |          |                                                                                                      |       |       |              |
|---------------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| <b>E09PS110</b>           |       | <b>u</b> | <b>PARAGRAVILLAS Y BANDERA S</b><br>Suministro e instalación de paragravillas y bandera en sumidero. |       |       |              |
| O01OA030                  | 0,180 | h        | Oficial primera                                                                                      | 22,00 | 3,96  |              |
| P06WC140                  | 1,000 | u        | Paragravillas y bandera                                                                              | 16,85 | 16,85 |              |
| %AP0000000100             | 1,000 | %        | Medios Auxiliares                                                                                    | 20,80 | 0,21  |              |
| Suma la partida.....      |       |          |                                                                                                      |       |       | 21,02        |
| Costes indirectos.....    |       |          |                                                                                                      |       | 3,00% | 0,63         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |          |                                                                                                      |       |       | <b>21,65</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                           |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |              |
|---------------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| <b>E14AW040</b>           |       | <b>m</b> | <b>VIERTEAGUAS CHAPA GALVANIZADA e=1,0 mm a=40 cm</b><br>Cubremuros de chapa galvanizada con doble goterón, formado por piezas de un espesor de 1 mm y 40 cm de ancho, recibido con mortero de cemento y/o atronillado CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |       |       |              |
| O01OA030                  | 0,250 | h        | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22,00 | 5,50  |              |
| O01OA040                  | 0,250 | h        | Oficial segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20,96 | 5,24  |              |
| P12V100C                  | 1,000 | m        | Vierteaguas chapa galvanizada 40 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19,73 | 19,73 |              |
| P06SI130                  | 2,250 | m        | Sellado silicona neutra e=7 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,72  | 1,62  |              |
| A02A080                   | 0,008 | m3       | MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80,22 | 0,64  |              |
| %AP0000000100             | 1,000 | %        | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 32,70 | 0,33  |              |
| Suma la partida.....      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       | 33,06        |
| Costes indirectos.....    |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | 3,00% | 0,99         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       | <b>34,05</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

|                           |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |                 |
|---------------------------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|
| <b>E14EM040</b>           |       | <b>u</b> | <b>ESCALERA ESCAMOTEABLE ACCESO A CUBIERTA H&gt; 3,00 m</b><br>Escalera escamoteable de acero galvanizado para salida a cubierta, desplegable en 3 tramos, sistema pantógrafo con cajón de madera o metalico de 60 cm de alto y tapa de chapa de acero galvanizado con sellado a prueba de agua y provista de cerradura interna con pestilla de 120x70 cm, para una altura mayor de 3,00 m peldaños anti-deslizantes, asidero, incluido recibido de albañilería, adaptacion del hueco y montante en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |          |          |                 |
| O01OA030                  | 1,500 | h        | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,00    | 33,00    |                 |
| P12V100C                  | 1,000 | u        | Escalera escamoteable tijera-terrazza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.920,00 | 2.920,00 |                 |
| %AP0000000100             | 1,000 | %        | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.953,00 | 29,53    |                 |
| %AP0000000100             | 1,000 | %        | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.982,50 | 29,83    |                 |
| Suma la partida.....      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          | 3.012,36        |
| Costes indirectos.....    |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | 3,00%    | 90,37           |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          | <b>3.102,73</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CIENTO DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez utilice los códigos en la siguiente dirección: <https://registrocoam.org/VisadoVerifica.asp> Expediente 2006661038 Reg. documental TL/018403/2022 Fecha 27/10/2022 09:12:40

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: \*

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRECIO   | SUBTOTAL | IMPORTE         |
|---------------------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|
| E16MFP160                 | u        |    | <b>CLARABOYA PARABÓLICA BIVALVA FIJA ZÓCALO POLIÉSTER 180x180 cm</b><br>Claraboya parabólica rectangular fija de 180x180 cm de base, realizada a la medida similar a la existente. Formada por una cúpula parabólica cuadrada bivalva de metacrilato de metilo o PMMA y un zócalo cuadrado de poliéster aislado con lana mineral y con acabado bituminoso para permitir soldar directamente la impermeabilización. Ambas piezas se unen entre si mediante marco de aluminio y a su vez el zócalo se acopla a la cubierta por clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Con clasificación de reacción al fuego B-s1 d0. Con todos los elementos individuales que conforman la claraboya, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |          |          |                 |
| O01OA030                  | 1,500    | h  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,00    | 33,00    |                 |
| O01OA040                  | 1,500    | h  | Oficial segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20,96    | 31,44    |                 |
| P14YSF110                 | 1,000    | u  | Claraboya fija parabólica bivalva zócalo poliéster 180X180 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.032,00 | 1.032,00 |                 |
| P14YW060                  | 1,000    | u  | Conjunto tornillos fijación cúpula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,93     | 0,93     |                 |
| %PM0100                   | 1,000    | %  | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.097,40 | 10,97    |                 |
| %AP0000000100             | 1,000    | %  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.108,30 | 11,08    |                 |
| Suma la partida.....      |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          | 1.119,42        |
| Costes indirectos.....    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | 3,00%    | 33,58           |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          | <b>1.153,00</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS

|                           |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |       |               |
|---------------------------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------|
| E16MFP271X                | u     |   | <b>INTERVENCION SOBRE BASE DE LUCERNARIO</b><br>Intervencion sobre base de lucernario existente, consistente, en repaso de la impermeabilizacion perimetral, pintura y saneado de lamas y demas elementos metalicos y sellado de juntas e ingleses., |        |       |               |
| O01OA030                  | 2,000 | h | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                      | 22,00  | 44,00 |               |
| O01OA050                  | 2,000 | h | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                             | 20,32  | 40,64 |               |
| O01OB230                  | 0,500 | h | Oficial 1ª pintura                                                                                                                                                                                                                                   | 22,00  | 11,00 |               |
| O01OB240                  | 0,500 | h | Ayudante pintura                                                                                                                                                                                                                                     | 20,32  | 10,16 |               |
| P25RI080                  | 0,400 | l | Recubrimiento epoxi anticorrosivo                                                                                                                                                                                                                    | 21,62  | 8,65  |               |
| P25FE100                  | 0,600 | l | Imprimación poliuretano satinado                                                                                                                                                                                                                     | 24,16  | 14,50 |               |
| %PM0100                   | 1,000 | % | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                     | 129,00 | 1,29  |               |
| %MA0100                   | 1,000 | % | Medios auxiliares                                                                                                                                                                                                                                    | 130,20 | 1,30  |               |
| Suma la partida.....      |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |       | 131,54        |
| Costes indirectos.....    |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                      |        | 3,00% | 3,95          |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |       | <b>135,49</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

|                           |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |              |
|---------------------------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| E29FAI060V                | u     |   | <b>APOYOS UNIDADES CLIMATIZACION</b><br>Suministro y colocacion de CUATRO bases de goma amortiguadas para unidades exteriores de climatizacion de 70 x 70 x 25 mm, con orificio central Ø20mm (Soporta 200 kg de peso en vertical) Completamente instalado |       |       |              |
| O01OA030                  | 0,200 | h | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                            | 22,00 | 4,40  |              |
| O01OA070                  | 0,200 | h | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                             | 19,71 | 3,94  |              |
| P01WC140C                 | 4,000 | u | Bases de goma apoyo ud. clima 70x70x25 mm                                                                                                                                                                                                                  | 6,11  | 24,44 |              |
| %PM0000100                | 1,000 | % | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                          | 32,80 | 0,33  |              |
| Suma la partida.....      |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       | 33,11        |
| Costes indirectos.....    |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |       | 3,00% | 0,99         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       | <b>34,10</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

|                           |       |    |                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |                 |
|---------------------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|
| E29FAI060V                | u     |    | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b><br>Partida de Seguridad y Salud, conteniendo las protecciones individuales, colectivas, instalaciones provisionales, señalización y mano de obra de seguridad, estimando un 2% aproximadamente sobre el PEM. |          |          |                 |
| E29FAI060V                | 1,000 | ud | Seguridad y Salud                                                                                                                                                                                                                     | 2.000,00 | 2.000,00 |                 |
| Suma la partida.....      |       |    |                                                                                                                                                                                                                                       |          |          | 2.000,00        |
| Costes indirectos.....    |       |    |                                                                                                                                                                                                                                       |          | 3,00%    | 60,00           |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |    |                                                                                                                                                                                                                                       |          |          | <b>2.060,00</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SESENTA EUROS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice los siguientes códigos en la siguiente dirección: <https://sistema.coam.org/visado/validar.jsp> Reg. documental TL/018403/2022 - Expediente 2006661038 - Fecha 27/10/2022 09:12:39

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: \*

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|
| ESS33C |             | <b>GESTION DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |               |
|        |             | Gestion de Residuos, realizada de acuerdo con Plan de Gestion de Residuos, redactado al efecto en cumplimiento de ORDEN 2690/2006, de 28 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio que regula la gestion de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid. |        |          |               |
| GR     | 1,000       | Gestion de Residuos                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 845,89 | 845,89   |               |
|        |             | Suma la partida.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | 845,89        |
|        |             | Costes indirectos.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 3,00%    | 25,38         |
|        |             | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          | <b>871,27</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

|                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |              |
|------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| <b>PERIMETRO</b> | <b>m</b> | <b>REFUERZOS DE IMPERMEABILIZACION EN PERIMETRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |              |
|                  |          | Sustitucion o realziacion de refuerzo de impermeabilizacion en peto perimetral, consstente en retirada de impermeabilizacion existente si fuese necesria, aplicacion de emulsion asfaltica, Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C) y Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP negro, incluyedo colocacion de perfil de sujeccion superior de acero galvanizado atronillado de 500 mm de desarrollo. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas. |       |       |              |
| O01OA030         | 0,080 h  | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,00 | 1,76  |              |
| O01OA050         | 0,012 h  | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,32 | 0,24  |              |
| O01OA070         | 0,012 h  | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19,71 | 0,24  |              |
| P06BI290         | 0,012 m2 | Emulsión asfáltica aniónica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,51  | 0,02  |              |
| P06BSN010        | 1,100 m2 | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,30  | 6,93  |              |
| P06BSA030        | 1,100 m2 | Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,98  | 6,58  |              |
| P05TW010         | 1,050 m  | Remate lateral galvanizado D=500 mm e=0,8 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9,90  | 10,40 |              |
| P05FWT020        | 8,000 u  | Tornillo autotaladrante 6,3x 120 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,32  | 2,56  |              |
| %PM0100          | 1,000 %  | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28,70 | 0,29  |              |
| %AP0000000100    | 1,000 %  | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 29,00 | 0,29  |              |
|                  |          | Suma la partida.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       | 29,31        |
|                  |          | Costes indirectos.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 3,00% | 0,88         |
|                  |          | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       | <b>30,19</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

|                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |              |
|------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| <b>R09CFC020</b> | <b>m2</b> | <b>FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=5 cm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |              |
|                  |           | Formación de pendientes de faldón, con 5 cm de espesor medio de hormigón aligerado celular a base de cemento CEM II/A-L 42,5 R de 300 kg/m3 de densidad media, formando las vertientes, pequeñas limas, y canaletas de desagüe con maestras de ladrillo hueco doble, según planos de detalle, terminado con capa de 1,50 cm de mortero de cemento CSIII-W2 (1:6), para regularización y protección, incluso replanteo, parte proporcional de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos, mermas, roturas, fratasado del mortero, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Medida la superficie defendida ejecutada en verdadera magnitud. |       |       |              |
| O01OA030         | 0,250 h   | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22,00 | 5,50  |              |
| O01OA060         | 0,125 h   | Peón especializado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20,06 | 2,51  |              |
| M01HE010         | 0,053 h   | Bomba hormigón estacionaria 10-25 m3/h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23,44 | 1,24  |              |
| A03SC030         | 0,053 m3  | HORMIGÓN CELULAR CEM II/A-L 42,5 R (300 kg/m3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 72,95 | 3,87  |              |
| P06RR050         | 2,700 kg  | Mortero revoco CSIII-W2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,66  | 1,78  |              |
|                  |           | Suma la partida.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       | 14,90        |
|                  |           | Costes indirectos.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | 3,00% | 0,45         |
|                  |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       | <b>15,35</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad de COAM. Para verificar su autenticidad consulte en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/018403/2022 Expediente 2006661038 Id 201006472

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: \*

| CÓDIGO                    | CANTIDAD UD | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|
| REFJUNTAS                 | m           | <b>REFUERZOS DE IMPERMEABILIZACION EN JUNTAS</b><br>Sustitucion o realizacion de refuerzo de impermeabilizacion en juntas consstente en retirada de impermeabilizacion existente si fuese necesario, aplicacion de emulsion asfaltica, Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C) y Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP negro. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes, juntas y zonas especiales como salida de conductos o chimeneas.<br><br>,15 |        |          |              |
| O01OA030                  | 0,200 h     | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22,00  | 4,40     |              |
| O01OA050                  | 0,200 h     | Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20,32  | 4,06     |              |
| O01OA070                  | 0,100 h     | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19,71  | 1,97     |              |
| P06BI290                  | 0,012 m2    | Emulsión asfáltica aniónica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,51   | 0,02     |              |
| P06BSN010                 | 0,550 m2    | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,30   | 3,47     |              |
| P06BSA030                 | 0,550 m2    | Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,98   | 3,29     |              |
| %PM0100                   | 1,000 %     | Pequeño Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17,20  | 0,17     |              |
| %AP0000000100             | 1,000 %     | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17,40  | 0,17     |              |
| Suma la partida.....      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          | 17,55        |
| Costes indirectos.....    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 3,00%    | 0,53         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          | <b>18,08</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

|                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |              |
|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| S03EG070                  | m       | <b>LÍNEA HORIZONTAL DE VIDA CABLE INOXIDABLE 8 mm</b><br>Línea horizotal de seguridad fija compuesta de anclajes de acero inoxidable en los extremos e intermedios (uno cada 12 m de cable LV de 400 mm), regulador de energia inox. con testigo de caida, tensor caja abierta Ojillo-Horquilla, cable inox. d=8 mm 7x19+0, terminal rapida colocación manual d=8 mm, prensado terminal casquillo cobre, guarda cables de inox., protector color final cable, placa señalización obligatoria (incluyendo nº de serie), p recintos de seguridad numerados, manual técnico (incluye hoja de calculo y certificado de conformidad) y postes galvanizado fijacion mediante abrazadera, incluyendo montaje. Norma aplicable EN 795-C. |       |       |              |
| O01OA030                  | 0,200 h | Oficial primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22,00 | 4,40  |              |
| O01OA070                  | 0,200 h | Peón ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,71 | 3,94  |              |
| P31IS960                  | 1,000 u | Línea vida horizontal fija cable inox. con anclajes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 47,00 | 47,00 |              |
| %AP0000000100             | 1,000 % | Medios Auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55,30 | 0,55  |              |
| Suma la partida.....      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       | 55,89        |
| Costes indirectos.....    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 3,00% | 1,68         |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       | <b>57,57</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

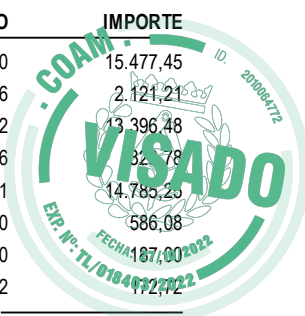


### 3 - PRECIOS UNITARIOS



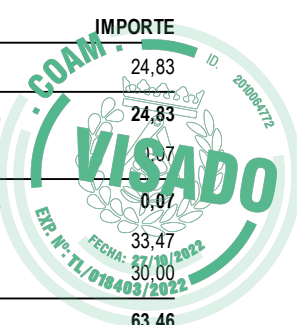
LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO (Pres)

| CÓDIGO      | CANTIDAD UD | RESUMEN                         | PRECIO         | IMPORTE   |
|-------------|-------------|---------------------------------|----------------|-----------|
| 001OA030    | 703,520 h   | Oficial primera                 | 22,00          | 15.477,45 |
| 001OA040    | 101,203 h   | Oficial segunda                 | 20,96          | 2.121,21  |
| 001OA050    | 659,276 h   | Ayudante                        | 20,32          | 13.396,48 |
| 001OA060    | 16,390 h    | Peón especializado              | 20,06          | 327,78    |
| 001OA070    | 750,139 h   | Peón ordinario                  | 19,71          | 14.785,23 |
| 001OB170    | 26,400 h    | Oficial 1ª fontanero calefactor | 22,20          | 586,08    |
| 001OB230    | 8,500 h     | Oficial 1ª pintura              | 22,00          | 187,00    |
| 001OB240    | 8,500 h     | Ayudante pintura                | 20,32          | 172,72    |
|             |             |                                 | Grupo 001..... | 47.054,96 |
| TOTAL ..... |             |                                 |                | 47.054,96 |



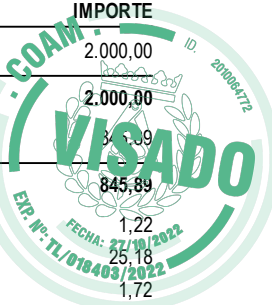
## LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO (Pres)

| CÓDIGO             | CANTIDAD UD | RESUMEN                                                | PRECIO                 | IMPORTE         |
|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| M01HE010           | 1,059 h     | Bomba hormigón estacionaria 10-25 m3/h                 | 23,44                  | 24,83           |
|                    |             |                                                        | <b>Grupo M01 .....</b> | <b>24,83</b>    |
| M03HH020           | 0,026 h     | Hormigonera 200 l gasolina                             | 2,54                   | 0,07            |
|                    |             |                                                        | <b>Grupo M03 .....</b> | <b>0,07</b>     |
| M06CM010           | 11,193 h    | Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar | 2,99                   | 33,47           |
| M06MI010           | 11,193 h    | Martillo manual picador neumático 9 kg                 | 2,68                   | 30,00           |
|                    |             |                                                        | <b>Grupo M06 .....</b> | <b>63,46</b>    |
| M07N200            | 32,000 t    | Canon escombros sucio a planta RCD                     | 35,82                  | 1.146,24        |
|                    |             |                                                        | <b>Grupo M07 .....</b> | <b>1.146,24</b> |
| M13O470            | 8,000 mes   | Alquiler contenedor RCD 8 m3                           | 82,73                  | 661,84          |
| M13O530            | 8,000 u     | Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<50 km             | 84,21                  | 673,68          |
| M13W210            | 1,688 h     | Maquinaria de elevación                                | 61,73                  | 104,17          |
|                    |             |                                                        | <b>Grupo M13 .....</b> | <b>1.439,69</b> |
| mM13AM010          | 4.689,000 d | m2. alq. andamio acero galvanizado                     | 0,09                   | 422,01          |
| mM13AM020          | 4.689,000 d | m2. alq. red mosquitera andamios                       | 0,01                   | 46,89           |
|                    |             |                                                        | <b>Grupo mM1 .....</b> | <b>468,90</b>   |
| <b>TOTAL .....</b> |             |                                                        |                        | <b>3.143,19</b> |



# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

| CÓDIGO         | CANTIDAD UD  | RESUMEN                                                          | PRECIO   | IMPORTE          |
|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| ESS01          | 1,000 ud     | Seguridad y Salud                                                | 2,000.00 | 2,000.00         |
| Grupo ESS..... |              |                                                                  |          | <b>2,000.00</b>  |
| GR             | 1,000        | Gestion de Residuos                                              | 845.89   | 845.89           |
| Grupo GR.....  |              |                                                                  |          | <b>845.89</b>    |
| P01AA020       | 0,071 m3     | Arena de río 0/6 mm                                              | 17.27    | 1.22             |
| P01AG050       | 1,119 m3     | Gravilla 20/40 mm                                                | 22.50    | 25.18            |
| P01CC020       | 0,017 t      | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos                                  | 98.33    | 1.72             |
| P01CC045       | 0,212 t      | Cemento CEM II/A-L 42,5 R sacos                                  | 112.44   | 23.82            |
| P01DS040       | 0,398 kg     | Aditivo aireante                                                 | 2.70     | 1.08             |
| P01DW050       | 0,127 m3     | Agua                                                             | 1.27     | 0.16             |
| P01MEM020C     | 1.482,844 kg | Mortero epoxidico                                                | 2.60     | 3.855,39         |
| Grupo P01..... |              |                                                                  |          | <b>3.908,58</b>  |
| P04RR060       | 43,173 kg    | Mortero revoco CSIII-W2                                          | 0.66     | 28.49            |
| P04SC206       | 11,250 m2    | Panel fachada ONDULADO e=50 mm                                   | 39.38    | 443,03           |
| Grupo P04..... |              |                                                                  |          | <b>471,52</b>    |
| P05FWT020      | 1.215,200 u  | Tornillo autotaladrante 6,3x 120 mm                              | 0.32     | 388,86           |
| P05TW010       | 159,495 m    | Remate lateral galvanizado D=500 mm e=0,8 mm                     | 9.90     | 1.579,00         |
| Grupo P05..... |              |                                                                  |          | <b>1.967,86</b>  |
| P06BI011C      | 404,412 kg   | Imprimación bituminosa IMPRIDAM o similar equivalente            | 4.63     | 1.872,43         |
| P06BI290       | 14,729 m2    | Emulsión asfáltica aniónica                                      | 1.51     | 22,24            |
| P06BSA030      | 538,753 m2   | Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP ne | 5.98     | 3.221,74         |
| P06BSA030C     | 1.482,844 m2 | Lámina betún modif. SBS autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FP ne | 8.87     | 13.152,83        |
| P06BSN010      | 2.039,186 m2 | Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)             | 6.30     | 12.846,87        |
| P06BSN180      | 17,589 m2    | Lámina betún modificado elastómero LBM 40                        | 4.78     | 84,08            |
| P06GL120       | 17,589 m2    | Geotextil no tejido de fibras de poliéster GEOFIM 150            | 0.54     | 9,50             |
| P06GP290       | 17,589 m2    | Geotextil no tejido sintético de polipropileno-poliétileno GEOFI | 0.83     | 14,60            |
| P06SI130       | 18,225 m     | Sellado silicona neutra e=7 mm                                   | 0.72     | 13,12            |
| P06WA020       | 0,140 kg     | Adhesivo para PVC THF                                            | 13.95    | 1,95             |
| P06WA200       | 4,900 u      | Siltemper o similar equivalente 920 gris 310 m                   | 4.10     | 20,09            |
| P06WC140       | 10,000 u     | Paragavillas y bandera                                           | 16.85    | 168,50           |
| P06WC140C      | 112,000 u    | Bases de goma apoyo ud. clima 70x70x25 mm                        | 6.11     | 684,32           |
| P06WC160       | 7,000 u      | Sumidero vertical PVC 110x300 mm                                 | 26.73    | 187,11           |
| Grupo P06..... |              |                                                                  |          | <b>32.299,37</b> |
| P07TX872       | 17,589 m2    | Panel rígido poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M100            | 15.63    | 274,92           |
| Grupo P07..... |              |                                                                  |          | <b>274,92</b>    |
| P12V100C       | 8,100 m      | Vierteaguas chapa galvanizada 40 cm                              | 19.73    | 159,81           |
| Grupo P12..... |              |                                                                  |          | <b>159,81</b>    |
| P12EM040       | 4,000 u      | Escalera escamoteable fijera-terrazza                            | 2.920,00 | 11.680,00        |
| Grupo P13..... |              |                                                                  |          | <b>11.680,00</b> |
| P13YS110       | 17,000 u     | Claraboya fija parabólica bivalva zócalo poliéster 180X180 cm    | 1.032,00 | 17.544,00        |
| P13YW110       | 17,000 u     | Conjunto tornillos fijación cúpula                               | 0.93     | 15,81            |
| Grupo P14..... |              |                                                                  |          | <b>17.559,81</b> |
| P20A010        | 10,200 l     | Imprimación poliuretano satinado                                 | 24.16    | 246,43           |
| P20A010        | 6,800 l      | Recubrimiento epoxi anticorrosivo                                | 21.62    | 147,02           |
| Grupo P25..... |              |                                                                  |          | <b>393,45</b>    |
| P31V100        | 210,000 u    | Línea vida horizontal fija cable inox. con anclajes              | 47.00    | 9.870,00         |
| Grupo P31..... |              |                                                                  |          | <b>9.870,00</b>  |
| TOTAL .....    |              |                                                                  |          | <b>81.431,21</b> |



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, visite estos enlaces en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/validacion> Reg. documental TL/018403/2022 Expediente 2006661035