



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Informe sobre “Dinamización y Estudios Técnicos Previos de Concentración Parcelaria” Valverde de Alcalá

Madrid, Noviembre 2019

1. ANTECEDENTES

- Julio de 1996. El Ayuntamiento de Valverde de Alcalá remite a la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid escrito de la Cámara Agraria y Acuerdo del Pleno Municipal solicitando el inicio de los trabajos de Concentración Parcelaria en el municipio.
- Septiembre de 1996. El Servicio de Estructuras, Producción y Desarrollo Agrario remite al Ayuntamiento modelos de hojas de firmas y borradores de informes y oficios de remisión de los mismos, que deberán ser remitidos una vez cumplimentados
- Enero de 1998. El Ayuntamiento de Valverde de Alcalá vuelve a solicitar el inicio de los trabajos de Concentración Parcelaria, de nuevo se remiten modelos de hojas e informes.
- El 2 de octubre de 2007 se recibe oficio del Ayuntamiento de Valverde de Alcalá solicitando se decrete el inicio de la Concentración Parcelaria en ese Término Municipal.
- El 30 de noviembre de 2007 técnicos del Área de Desarrollo Rural asisten a una reunión informativa con los propietarios en Valverde de Alcalá.
- Tras su encargo por parte de la Dirección General de Agricultura y ganadería, con fecha 22 de julio de 2008 se recibe la versión definitiva del trabajo de “Dinamización y Estudios Técnicos Previos de la Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá”.
- El Estudio recibió informe favorable del Área de Desarrollo Rural en aquél momento, sin embargo, la indicación recibida fue de no iniciar el proceso.
- El Decreto de Utilidad pública se preparó para llevarlo a Consejo de Gobierno.
- En marzo y en mayo de 2017 el Ayuntamiento de Valverde de Alcalá reiteró la solicitud de inicio.
- Con la finalidad de actualizar las manifestaciones de conformidad necesarias para que pueda solicitarse el inicio del proceso de concentración parcelaria, el Ayuntamiento de Valverde de Alcalá ha procedido en el ejercicio 2019 a dar audiencia a los 310 propietarios interesados por un plazo de diez días, para que se presentaran en las dependencias de este Ayuntamiento, y examinaran el expediente, a los efectos de que pudieran alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimaran pertinentes, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2. OBJETO DEL PRESENTE INFORME

El presente informe tiene por objeto analizar el impacto del trámite de audiencia realizado por el Ayuntamiento de Valverde de Alcalá sobre la Solicitud de Inicio recibida en la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y el “Estudio de “Dinamización y Estudios Técnicos Previos de Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá”.

3. ANÁLISIS DE LA SOLICITUD DE INICIO Y DE LA RECOGIDA DE FIRMAS

3.1. LA SOLICITUD DE INICIO

En la Comunidad de Madrid se han registrado las siguientes solicitudes de inicio de esta concentración parcelaria:

Referencia (registro entrada)	Fecha	Observaciones
04/171932.5/96	28/08/96	En respuesta se les requirieron las firmas (ref 04/175054.0/96 – 5/9/96)
		En 1998, la DGAYG les manda nuevamente modelos varios para la recogida de firmas (ref 04/018479.2/98 de 26/1/98)
04/196758.9/07	02/10/07	Reiteran solicitud (sin firmas)
		La DGAYG les manda nuevamente modelos varios para la recogida de firmas (ref 04/212342.9/07 de 23/10/07)
110 (Registro salida)	26/03/08	Presentan firmas
O00000571_17-0000030	08/03/17	Reiteran solicitud
O00000571_17-0000076	25/05/17	Reiteran solicitud
REGAGE19e00003919419	12/09/19	Reiteran solicitud

3.2. FIRMAS DE LOS PROPIETARIOS

Firmas a favor	Firmas en contra	Sin firmar	Total
PROPIETARIOS			
140 65,12%	0 0,00%	75 34,88%	215 100,00%
PARCELAS			
617 76,46%	0 0,00%	199 23,54%	807 100,00%
SUPERFICIE (ha)			
710,10 78,03%	0,00 0,00%	199,92 21,97%	910,02 100,00%

La Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, establece en su artículo 180 que el procedimiento de concentración parcelaria puede iniciarse a petición de la mayoría de los propietarios de la zona o bien de un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes de la superficie a concentrar (pudiéndose reducir al 50% cuando los propietarios que lo soliciten se comprometan a explotar sus tierras de manera colectiva).

En el caso que nos ocupa, existe un 65,12% de propietarios a favor suponiendo estos un 78,03% de la superficie total, es decir **se cumplen los dos requisitos exigidos por la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario para que pueda iniciarse el proceso de concentración parcelaria.**

Considerando estos resultados la Dirección General de Agricultura y Ganadería procedió a la redacción del estudio “Dinamización y Estudios técnicos previos para la realización de la concentración parcelaria en la zona de Valverde de Alcalá (Madrid)”.

3.3.- RESULTADOS DEL TRÁMITE DE AUDIENCIA AÑO 2019

En 2019 el Ayuntamiento de Valverde de Alcalá ha notificado a todos y cada uno de los propietarios de las parcelas que se encuentran dentro del perímetro sobre el que se solicita concentración parcelaria. Han sido un total de 310 notificaciones, cifra que supera los 215 propietarios en total considerados en 2008 porque se ha notificado a todos los miembros de los proindivisos.

Hay que recordar que ambos procesos de constatación de voluntades no son comparables dado que en el caso de 2008 los propietarios presentaban a iniciativa propia escrito de conformidad. En la actualidad se les ha notificado a todos y cada uno de ellos a la espera de que alegaran o no, por lo que se debe entender que su silencio otorga conformidad.

De los 310 propietarios de parcelas afectadas por el procedimiento de concentración parcelaria en el término municipal de Valverde Alcalá (Madrid), se ha conseguido dar audiencia mediante:

1. Entrega en mano: a 24 propietarios
2. Carta certificada con acuse de recibo: a 263 propietarios.
3. Notificación en Tablón Edital Único del BOE, para notificar a los interesados con dirección desconocida: a 23 propietarios.

Tras el trámite de audiencia, sólo 14 propietarios han presentado alegaciones al procedimiento de concentración parcelaria. De estas 14 alegaciones, sólo 3 alegaciones se oponen totalmente al proceso de concentración parcelaria, 4 alegaciones proponen unos condicionantes al proceso de concentración parcelaria y las 7 alegaciones restantes se trata de propietarios de una única parcela en el término municipal de Valverde de Alcalá que desean que la misma quede ubicada en el lugar en que se encuentra actualmente.

Los 3 alegantes en contra no habían firmado previamente a favor.

Por otro lado, se puede y debe entender que la falta de respuesta de los demás propietarios viene a ratificar las voluntades previamente declaradas en 2008.

De este modo, se siguen considerando los mismos % a favor que en 2008 (65,12% de los propietarios y 76,46% de la superficie).

4. ANÁLISIS DEL ESTUDIO

4.1.- CONTENIDO DEL ESTUDIO

El trabajo consta de Memoria, Anejos y Planos, y contiene una detallada descripción de la situación actual del municipio de Valverde de Alcalá, de sus características generales, sociológicas y económicas, así como de sus infraestructuras y comunicaciones y, más importante de cara a la concentración parcelaria, de las estructuras actuales de la propiedad y de las estructuras productivas agrarias, tanto actuales como previstas tras el proceso de Concentración Parcelaria.

4.2.- ZONA A CONCENTRAR

En la cartografía catastral existente Valverde de Alcalá está formado por 5 polígonos parcelarios, numerados del 1 al 5. El polígono 5 corresponde a la zona urbana que no se incluye en concentración, y tampoco la zona contemplada como urbana en las nuevas Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico. Excluyendo estas dos zonas Valverde queda dividido en dos sectores:

- Uno al norte de la zona urbana, que corresponde a los polígonos 1 y 2, con pendientes superiores al 16% y grandes parcelas de erial o cultivo del olivar, por lo se recomienda no se incluya en Concentración Parcelaria.
- Otra al sur. Comprende los polígonos 3 y 4, excluyendo una zona que por su proximidad al casco urbano, por los condicionantes que han puesto algunos propietarios y por su entidad aconsejan que tampoco sean objeto de Concentración Parcelaria.

De acuerdo a todo lo anterior de las 1.374 ha totales del municipio se concentrarán 910 ha.

4.3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

- Los datos que resumen las estructuras actuales de la propiedad son los siguientes:

Superficie total a concentrar: 910,02 ha
Número de parcelas afectadas: 807
Número de propietarios afectados: 215
Superficie media de las parcelas: 1,13 ha
Número de parcelas por propietario: 3,75

Propietarios con menos de 2 ha: 128
Propietarios con entre 2 y 5 ha: 55
Propietarios con más de 5 ha: 32

Propietarios con parcela única: 80
Propietarios con más de una parcela: 135

- Utilizando los actuales datos del Catastro de Rústica las superficies de los distintos aprovechamientos en el término municipal son las siguientes:

Usos del suelo Aprovechamientos	Superficie (ha)	Porcentaje (%)
Cereal secano	666,15	48,48
Cereal regadío	69,72	5,07
Olivar	117,05	8,52
Almendo	13,89	1,01
Monte maderable	67,85	4,94
Erial - Pastos	375,41	27,32
Árboles de ribera	0,97	0,07
Improductivo	6,52	0,47
Vías e hidrografía	56,59	4,12
Total	1.374,15	100,00

El 63,08 % de la superficie del término se encuentra dentro de la categoría de tierras labradas.

- El régimen de tenencia de la tierra se distribuye de la siguiente manera:
 - 66 % en propiedad
 - 34% en arrendamiento.
- La cabaña ganadera no tiene representatividad en la estructura productiva de la zona debido a su nula representación.
- Los datos que resumen el grado de aceptación de la Concentración Parcelaria en Valverde de Alcalá son los siguientes:
- Teniendo previsto el diseño de 340 nuevas fincas se obtiene:

<u>Coeficiente de Concentración</u>	78,88%
<u>Índice de reducción</u>	2,79

Con lo que la nueva estructura de la propiedad de la zona sería:

<u>Superficie media de las fincas</u>	2,68 ha
<u>Número medio de fincas por propietario</u>	1,58

4.4.- COMPARATIVA CON OTRAS CONCENTRACIONES PARCELARIAS

El Índice de reducción (2,79) y el Coeficiente de Concentración (78,88) están dentro de la media de los datos obtenidos en otras zonas similares de la Comunidad de Madrid y mejoran los que se obtuvieron en Torremocha de Jarama que fueron de 2,33 y 72,98 respectivamente.

Municipios	Antes de concentración			Después de concentración			Índices	
	Prop	Ha (4)	Par	Pro p(1)	ha	Parc(2)	Conc	Red
Estremera	201	296,4	476	201+	288	254+4	80,72	2,73
Villamanrique de Tajo	160	2.703,3	1.978	160+	2.688,8	395+30	87,07	6,61
Torremocha de Jarama	308	551,1	866	308+	535,6	461+35	72,98	2,33

4.5.- IMPACTO AMBIENTAL

El Estudio de Viabilidad trata el impacto ambiental de la concentración parcelaria desde la óptica de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental mientras que debería hacerlo desde la de la **Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.**

El estudio recoge que en Valverde de Alcalá la zona que se propone concentrar no alberga ni espacios protegidos (LICs o ZEPAs), ni montes preservados, ni embalses, ni zonas húmedas.

La Ley establece que las concentraciones parcelarias de más de 100 ha deben someterse a evaluación de impacto ambiental, por lo que la discusión que se hace en dicho capítulo del estudio es inadecuada.

4.6.- VÍAS PECUARIAS

En el perímetro propuesto se ve afectada la Vía pecuarias nº3 (Colada del Cabezuelo), que transita por el camino del mismo nombre.

Esta vía está clasificada en 1970 y tiene 10 m de anchura. Deberá respetarse o establecer nuevos trazados a petición

4.7.- OTRAS AFECCIONES

Las zonas urbanas quedan excluidas del perímetro propuesto de concentración parcelaria.

No se han encontrado bienes de interés cultural, histórico o artístico que pudieran ser afectados por el proceso.

4.8.- PLAN DE INFRAESTRUCTURAS

Según los parámetros de esta zona, la red de caminos rurales que se prevé tener que ejecutar tendría una longitud de aproximadamente 23,6 Km, la mayor parte sobre caminos ya existentes en la actualidad.

5. CONCLUSIONES

El artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario fija como condición de inicio para el procedimiento de Concentración Parcelaria “la petición de la mayoría de los propietarios de la zona, o bien un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes de la superficie a concentrar”, condición que sí se cumple de acuerdo con los datos que aporta el estudio objeto del presente informe, que son el 78% de la superficie y más del 65% de los propietarios, porcentajes que han sido actualizados y confirmados por el reciente trámite de audiencia realizado por el Ayuntamiento de Valverde de Alcalá.

El grado de parcelación es ligeramente inferior a los que existían en zonas en proceso como Torremocha de Jarama y Estremera, y superior al que presentaba Villamanrique de Tajo y el Coeficiente de Concentración y el Índice de Reducción previstos están dentro de la media de los datos obtenidos en otras zonas ya concentradas o en proceso de concentración en la Comunidad de Madrid.

6. CONSULTAS PREVIAS (ANEJO Nº1)

Desde el Área de Desarrollo Rural se ha consultado a los principales estamentos relacionados con el proceso de concentración parcelaria, de manera que se pueda contar con una valoración administrativa de los condicionantes que pudiera ser conveniente tener en cuenta antes de comenzar con el proceso. A todos los consultados se les ha remitido el mismo Estudio de Viabilidad acerca del cual versa este Informe.

6.1.- CONSULTA PREVIA A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE (Anejo nº 1.1)

La consulta se realizó en fecha 24 de julio de 2017 con Ref: 10/231301.9/17.

El 11 de septiembre de 2017 con Ref: 10/270269.9/17 la Dirección General del Medio Ambiente remitió Informe del Área de Conservación de Montes.

El contenido resumido del Informe es el siguiente:

- Describe, en primer lugar, las afecciones, que son las siguientes:
 - Parte de la superficie objeto de concentración parcelaria está considerada como terreno forestal o monte.
 - En el ámbito de la concentración planteada se encuentra incluido el Monte Consorciado “El pinar” o “Dehesa Nueva”, propiedad del Ayuntamiento de Valverde de Alcalá, con una superficie aproximada de 67 ha.
 - Al este del ámbito de la concentración se localiza una zona identificada como Monte Preservado.
 - Hábitats incluidos en el Anexo I de la Directiva 92/43/CEE: En la zona de concentración parcelaria existen varias zonas de terreno forestal donde se localizan los siguientes Hábitats:
 - Hábitat 4090 “Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga”
 - Hábitat 9340 “Encinares de Quercus ilex y Quercus rotundifolia”
 - Por otro lado, cabe mencionar que el área objeto de concentración no queda afectada por Monte de Utilidad Pública, Espacio Red Natura 2000 ni Embalses o Humedales protegidos.

y finalmente relaciona las siguientes conclusiones:

Conclusiones:

- No se encuentra adecuado la inclusión del Monte Consorciado “El Pinar o Dehesa Nueva”.

- Los terrenos forestales que queden incluidos en el ámbito de la concentración parcelaria no podrán ser puestos en cultivo sin contar con autorización o informe previo de esta Consejería.
 - La red de caminos y cualquier otra obra o infraestructura deberá diseñarse de modo que se minimice la afección sobre el terreno forestal, poniendo especial cuidado en las zonas ocupadas por Hábitats naturales de interés comunitario y Montes Preservados.
 - En caso de afección de la red viaria o cualquier otra obra o infraestructura sobre terreno forestal será de aplicación el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.
 - Para el diseño de la redelimitación de parcelas y de las obras o infraestructuras necesarias se deberán considerar criterios ambientales que preserven en la medida de lo posible las formaciones vegetales de interés ecológico, tales como lindes, ribazos, setos, zonas de vaguadas o cursos de agua, árboles aislados, etc..
- Igualmente se intentará preservar elementos artificiales y del paisaje tradicionales tales como tapias de piedra, fuentes, abrevaderos, charcas y cuantos otros sean de interés para la conservación de la fauna silvestre.

6.2.- CONSULTA PREVIA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO (Anejo nº 1.2)

La consulta se realizó en fecha 24 de julio de 2017 con Ref: 10/231303.9/17.

El 28 de julio de 2017 con Ref: 10/238720.9/17, la Dirección General de Urbanismo remitió Informe.

El contenido del Informe es el siguiente:

- El planeamiento urbanístico de Valverde Alcalá está regido por las Normas Subsidiarias y Catálogo de Bienes a Proteger, aprobadas definitivamente mediante acuerdo de Consejo de Gobierno de 21 de abril de 1.994, publicado en el B.O.C.M. de 13 de junio de 1.994.
- En el Capítulo 10 de las Normas Urbanísticas que forman parte de estas NNSSyC, relativo a las Normas Particulares para el Suelo No Urbanizable, no se establece expresamente una superficie mínima de parcela para esta clase de suelo, la cual se corresponde con las parcelas rústicas afectadas por la Concentración Parcelaria.
- Por lo tanto y conforme a los datos reflejados en la documentación aportada, el aumento de superficie media de las 1,13 ha por parcela actual, a las 2,68 ha por finca de reemplazo, no interfiere en la normativa urbanística, facilitando a su vez el preceptivo cumplimiento de las unidades mínimas de cultivo.

6.3.- CONSULTA PREVIA A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS AGRARIOS (Anejo nº 1.3)

La consulta se realizó en fecha 24 de julio de 2017 con Ref: 10/231299.9/17.

El 4 de agosto de 2017 con Ref: 10/241658.9/17, la Subdirección General de Recursos Agrarios remitió Informe.

El contenido del Informe es el siguiente:

- El Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del término municipal de Valverde de Alcalá fue aprobado por Orden Ministerial de 29 de diciembre de 1969 (BOE 13/01/70). Para el caso concreto de la Zona a concentrar la única vía pecuaria afectada es la "Colada de Cabezuelo" con una anchura legal de 7,52 m (y no 10 metros, como pone en la documentación aportada) y que según el citado Proyecto de Clasificación lleva por eje el Camino de Cabezuelo, atravesando el paraje del mismo nombre y termina su recorrido en el mojón divisorio de Pozuelo del Rey, Torres de la Alameda y Valverde de Alcalá, sitio El Chaparral.

-La superficie ocupada por este Dominio Público Pecuario, quedará excluida de la concentración. Del mismo modo, el Proyecto de Acondicionamiento del camino que discurrirá por la citada vía pecuaria será remitido al Área de Vías Pecuarias para su informe y autorización.

Adjunta Ortofoto con el trazado aproximado de la citada vía pecuaria y copia del Proyecto de Clasificación.

6.4.- CONSULTA PREVIA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (Anejo nº 1.4)

La consulta se realizó en fecha 18 de octubre de 2017 con Ref: 10/310211.9/17.

El 5 de febrero de 2018 con Ref: 09/150088.9/18 la Dirección General de Patrimonio cultural remitió Informe.

El contenido del Informe es el siguiente:

-“El referido proyecto tiene incidencia sobre bienes integrantes del Catálogo geográfico de Bienes inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, concretamente sobre 19 yacimientos arqueológicos y Bienes de Interés Patrimonial, debiéndose hacer un estudio de afecciones del referido patrimonio.” Adjuntan Hoja Informativa que precisa el estudio a realizar.

7. COSTES ESTIMADOS DEL PROCESO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

Partiendo de los datos básicos de la solicitud (215 propietarios, 910 ha, 807 parcelas, 340 fincas y 23,6 km de red de caminos) y aplicando la fórmula de cálculo de costes de la concentración parcelaria, los costes estimados de las distintas fases son los siguientes:

Fases/Tareas	2020	2021	2021	2022	2023	TOTAL (€)
BBPP		21.592,72				21.592,72
BBDD		21.592,72				21.592,72
Proyecto Concentración			21.592,72			21.592,72
Arqueología		10.000,00				10.000,00
Proyecto obras			30.000,00			30.000,00
Ensayos geotécnicos			10.000,00			10.000,00
Acuerdo					21.592,72	21.592,72
Amojonamiento				30.600,00		30.600,00
Ejecución de obras				1.732.000,00		1.732.000,00
Evaluación ambiental			18.000,00			18.000,00
AT. Dirección de Obra				21.000,00		21.000,00
Dirección Ambiental				21.000,00		21.000,00
Coordinación SS				21.000,00		21.000,00
Acta de reorganización					17.000,00	17.000,00
Notaría-Registro Propiedad					5.600,00	5.600,00
TOTAL		53.185,44	79.592,72	1.825.600,00	44.192,72	2.002.570,88

El coste completo del proceso de concentración parcelaria es el siguiente:

-Obras de infraestructura rural: 1.732.000,00€
 -Trabajos de consultoría durante el proceso: 270.570,88€
TOTAL: 2.002.570,88€

8. PROXIMAS FASES DEL PROCESO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

Las siguientes fases a acometer son:

- **DECRETO DE UTILIDAD PÚBLICA Y URGENTE EJECUCIÓN**
- **ORDEN DE DECLARACIÓN DEL PERÍMETRO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA**
- **CONSTITUCIÓN DE LA COMISIÓN LOCAL**
- **BASES PROVISIONALES**

Constan de los siguientes documentos: perímetro de la zona a concentrar con la relación de parcelas cuya exclusión se propone; clasificación de tierras; investigación de la propiedad y cargas existentes. Estas Bases se someten a encuesta pública mediante aviso inserto tres días en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, quedando expuestas durante treinta días hábiles. Finalizada la encuesta, la Comisión Local someterá a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio la aprobación de las Bases Provisionales.

- **BASES DEFINITIVAS**

Las Bases Definitivas, conteniendo los mismos documentos expuestos en las Bases Provisionales, corregidos en sus posibles errores, una vez aprobadas por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio a propuesta de la Comisión Local, se publicarán mediante aviso inserto por una sola vez en el B.O.C.M. y por tres días en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, se expondrán al público durante treinta días hábiles, pudiéndose interponer recurso ante el Director General de Agricultura, Alimentación y Ganadería.

- **PROYECTO DE CONCENTRACIÓN**

Una vez firmes las Bases, se procederá a la preparación del Proyecto, que constará, entre otros, de un plano que refleje la nueva distribución de la propiedad y de una relación de propietarios en la que se indiquen las fincas que, en principio, se asignen a cada uno. Este Proyecto se hará público de igual forma que las Bases Provisionales y deberá ser sometido a Evaluación de Impacto Ambiental, al igual que los Proyectos de Infraestructuras.

- **ACUERDO DE CONCENTRACIÓN**

Se ajustará estrictamente a las Bases, y contendrá los mismos documentos que el Proyecto, corregidos en los posibles errores, y será aprobado por el Director General de Agricultura, Alimentación y Ganadería y se publicará mediante aviso inserto por una sola vez en el B.O.C.M. y por tres días en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, se expondrán al público durante treinta días hábiles, pudiéndose interponer recurso ante el Director General de Agricultura, Alimentación y Ganadería.

- **REPLANTEO - AMOJONAMIENTO**

Replanteo físico de las nuevas fincas colocando hitos o mojones de separación.

- **ACTA DE REORGANIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

Firme el Acuerdo, la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio extenderá y autorizará el Acta de Reorganización de la Propiedad la cual se protocolizará por el Notario, procediéndose posteriormente a su inscripción en el Registro de la Propiedad.

- **OBRAS Y MEJORAS**

Caminos rurales de servicio de las explotaciones agrarias, acequias y otras infraestructuras necesarias. Todos los gastos ocasionados por el procedimiento de concentración son ejecutados y sufragados con cargo al presupuesto de la Comunidad de Madrid.

9. CONCLUSIONES

- 1.- Tanto la Solicitud de Inicio como el Estudio de Viabilidad cumplen los requisitos formales necesarios para su admisión a trámite, habiéndose visto ratificados los porcentajes de conformidad tras el trámite de audiencia a los propietarios realizado por el Ayuntamiento de Valverde de Alcalá en 2019.
- 2.- De su análisis se desprende la viabilidad de la concentración parcelaria de la Zona de Valverde de Alcalá.
- 3.- En la redacción de las Bases habrá que tener en cuenta todos los condicionantes descritos como resultado de las consultas previas.

En Madrid, a fecha de firma

LA TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por EVA GUERRERO CASTELLS
Organización COMUNIDAD DE MADRID
Fecha 2019.11.21 10:56:42 CET
Huella digital [REDACTED]

Fdo: Eva Guerrero Castells

VºBº EL JEFE DE AREA DE

Firmado digitalmente por FRANCISCO ROBERTO SUBIRA LOBERA
Organización COMUNIDAD DE MADRID
Fecha 2019.11.21 12:00:30 CET
Huella digital [REDACTED]

Fdo: Roberto Subirá Lobera



ANEJOS



ANEJO 1.1



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Ref.: SHL/aga
579/17(OTROS170098)

DIRECCIÓN GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE
5º Informes Técnicos Medioambientales

FECHA: 25/09/2017

NOTA INTERIOR

**DE: DIRECCIÓN GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE
(Servicio de Informes Técnicos Medioambientales)**

**A: DIRECCIÓN GENERAL DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
(Área de Desarrollo Rural)**

**ASUNTO: Consulta previa acerca de la solicitud de concentración parcelaria de
Valverde de Alcalá.
Promotor: D.G. de Agricultura y Ganadería
T.M. Valverde de Alcalá**

En relación con el asunto de referencia, se remite informe de los Servicios Técnicos de esta Dirección General, (informe del Área de Conservación de Montes, de fecha 11 de septiembre de 2017).

Vº Bº,
El Director General
del Medio Ambiente

Firmado digitalmente por DIEGO SANJUANBENITO BONAL
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2017.09.26 08:52:24 CEST
Huella dig. [REDACTED]

Diego Sanjuanbenito Bonal

La Jefa de Servicio de Informes
Técnicos Medioambientales

Firmado digitalmente por SONIA HIDALGO LÓPEZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2017.09.25 11:28:42 CEST
Huella dig. [REDACTED]

Sonia Hidalgo López



ORP

INFORME DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN DE MONTES**ASUNTO:** Consulta previa acerca de la solicitud de concentración parcelaria de Valverde de Alcalá.**Promotor:** D.G. de Agricultura y Ganadería**T.M.:** Valverde de Alcalá

A la vista del Informe Técnico de las Sección de Gestión Forestal II sobre el asunto de referencia se informa lo siguiente:

La Dirección General de Agricultura y Ganadería remite solicitud de informe para realización de observaciones previas sobre el asunto de referencia, adjuntando Estudio de Viabilidad. Una vez revisada la documentación presentada y habida cuenta de la información cartográfica disponible en este Área, se informa que:

1. ACTUACIONES PLANTEADAS

Se pretende realizar concentración parcelaria en el ámbito del término municipal de Valverde de Alcalá encuadrado en los polígonos 3 y 4 según la cartografía catastral, sobre una superficie aproximada de 910 ha.

Las obras e infraestructuras previstas se centran en la creación o mejora de la red de caminos, estimándose un total 23,6 kilómetros para la superficie de concentración.

2. AFECCIONES

- Parte de la superficie objeto de concentración parcelaria está considerada como **terreno forestal o monte** por la Ley 16/95, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.
- Montes gestionados por la Comunidad de Madrid: en el ámbito de la concentración planteada se encuentra incluido el **Monte Consorciado "El pinar" o "Dehesa Nueva"**, propiedad del Ayuntamiento de Valverde de Alcalá, con una superficie aproximada de 67 ha.
- **Monte Preservado:** al este del ámbito de la concentración se localiza una zona identificada como Monte Preservado según en el Anexo cartográfico de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza.
- **Hábitats** incluidos en el Anexo I de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de hábitats naturales de flora y fauna silvestre, modificada por la Directiva 97/62/CEE del Consejo, de 27 de octubre. En la zona de concentración parcelaria existen varias zonas de terreno forestal donde se localizan los siguientes Hábitats:



Comunidad de Madrid

- Hábitat 4090 “Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga”
- Hábitat 9340 “Encinares de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*”
- Por otro lado, cabe mencionar que el área objeto de concentración no queda afectada por Monte de Utilidad Pública, Espacio Red Natura 2000 ni Embalses o Humedales protegidos.

3. CONCLUSIONES

En consideración de lo expuesto hasta el momento, en el ámbito competencial de este Área cabe mencionar las siguientes consideraciones respecto a la concentración parcelaria que se pretende llevar a cabo:

- No se encuentra adecuado la inclusión del Monte Consorciado “El Pinar o Dehesa Nueva” en el ámbito de la concentración, dado que se trata de una masa de repoblación de pinar con una superficie aproximada de 67 ha. creada a partir de un consorcio entre el Ayuntamiento de Valverde de Alcalá (propietario del suelo) y la Comunidad de Madrid (encargada de la gestión del monte).
- Los terrenos forestales que queden incluidos en el ámbito de la concentración parcelaria no podrán ser puestos en cultivo sin contar con autorización o informe previo de esta Consejería según lo dispuesto en la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.
- La red de caminos y cualquier otra obra o infraestructura deberá diseñarse de modo que se minimice la afección sobre el terreno forestal, poniendo especial cuidado en las zonas ocupadas por Hábitats naturales de interés comunitario y Montes Preservados.
- En caso de afección de la red viaria o cualquier otra obra o infraestructura sobre terreno forestal será de aplicación el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, donde se indica que toda disminución de suelo forestal por actuaciones urbanísticas o sectoriales deberá ser compensada a cargo de su promotor mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada. Cuando la disminución de terreno forestal afecte a terrenos arbolados con fracción de cabida cubierta superior al 30% la compensación será al menos del cuádruple de la superficie ocupada.

A tal efecto, el promotor deberá proponer preferentemente una zona no considerada como terreno forestal según la cartografía SIGPAC en la que se cambie a forestal el uso agrario del recinto o parcela que comprenda la superficie a reforestar, realizando los trámites correspondientes para la modificación del sistema de identificación geográfica de parcelas. Igualmente deberá presentar en esta Área de Conservación de Montes un documento o memoria descriptiva de las labores de reforestación donde se indique al menos especies a introducir,



densidad, época, método de repoblación y cuanta otra información sea de interés, teniendo en cuenta los siguientes condicionantes:

Se repoblará con especies arbóreas o arbustivas autóctonas con una densidad no inferior a los 1.000 pies/ha, representando las especies arbóreas al menos el 50 % del total. Las especies arbóreas de frondosas introducidas serán de al menos 2 savias en envase forestal mayor de 250 cc. En el caso de que la zona de plantación vaya a estar transitada o pastada por ganado, deberá quedar protegida mediante cerramiento perimetral con malla ganadera o bien mediante jaulones individuales formados por 2 piquetes metálicos y malla electrosoldada de 2 metros de altura desde el suelo. Del mismo modo, en caso de presencia de conejos o roedores, la plata deberá contar con protector individual contra conejos o roedores.

La época en la que deberá realizarse la plantación será en otoño, procurando siempre que se realice en las condiciones climatológicas óptimas y con buen tempero. Se realizarán riegos estivales de la plantación durante los 3 años siguientes a contar desde la finalización de la misma, dentro del periodo comprendido entre el 15 junio y el 15 de septiembre. El número de riegos anuales será al menos de 4, aportando una cantidad mínima de 50 litros por planta.

- Para el diseño de la redelimitación de parcelas y de las obras o infraestructuras necesarias se deberán considerar criterios ambientales que preserven en la medida de lo posible las formaciones vegetales de interés ecológico, tales como lindes, ribazos, setos, zonas de vaguadas o cursos de agua, árboles aislados, etc.. Igualmente se intentará preservar elementos artificiales y del paisaje tradicionales tales como tapiales de piedra, fuentes, abrevaderos, charcas y cuantos otros sean de interés para la conservación de la fauna silvestre.

Lo que se comunica, para su conocimiento y efectos oportunos.

En Madrid, a 11 de septiembre de 2017

CONFORME,
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL

Firmado digitalmente por FELIPE RUZA RODRÍGUEZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2017.09.14 15:34:53 CEST
Huella dig. [REDACTED]

EL JEFE DE ÁREA DE
CONSERVACIÓN DE MONTES

Firmado digitalmente por ANTONIO LUIS SANJUAN BERICAT
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2017.09.14 12:45:04 CEST
Huella dig. [REDACTED]



ANEJO 1.2



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

NOTA INTERIOR

DE: DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

D. José Tortosa de la Iglesia

Área de Planeamiento 4

A: DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

D. José Luis Sanz Vicente

Ref. Registro: 10/231303.9/17

Fecha de entrada: 28 de julio de 2017

Municipio: Valverde de Alcalá

Asunto: **Consulta previa acerca de Solicitud de Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá**

El planeamiento urbanístico de Valverde Alcalá está regido por las **Normas Subsidiarias y Catálogo de Bienes a Proteger**, aprobadas definitivamente mediante acuerdo de Consejo de Gobierno de 21 de abril de 1.994, publicado en el B.O.C.M. de 13 de junio de 1.994, y cuyo texto normativo se publicó íntegramente en el B.O.C.M de 22 de julio de 2.009 (en adelante, NNSSyC).

Con posterioridad, se ha aprobado una sola modificación de dicho planeamiento, cuyo objeto y contenido no se ha observado tenga afección alguna sobre la consulta realizada.

En el Capítulo 10 de las Normas Urbanísticas que forman parte de estas NNSSyC, relativo a las Normas Particulares para el Suelo No Urbanizable, no se establece expresamente una superficie mínima de parcela para esta clase de suelo, la cual se corresponde con las parcelas rústicas afectadas por la Concentración Parcelaria.

Por lo tanto y conforme a los datos reflejados en la documentación aportada, el aumento de superficie media de las 1,13 ha por parcela actual, a las 2,68 ha por finca de reemplazo, no interfiere en la normativa urbanística, facilitando a su vez el preceptivo cumplimiento de las unidades mínimas de cultivo.

En Madrid, a la fecha de la firma:

EL TÉCNICO INFORMANTE

Firmado digitalmente por JESÚS GARCÍA OVIES

Organización: COMUNIDAD DE MADRID

Fecha: 2017.08.02 08:58:51 CEST

Huella dig.: [REDACTED]

VºBº

**EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE URBANISMO**

Firmado digitalmente por RAFAEL EMILIO LLEONART TORÁN

Organización: COMUNIDAD DE MADRID

Fecha: 2017.08.02 14:51:33 CEST

Huella dig.: [REDACTED]

VºBº

**EL DIRECTOR GENERAL
DE URBANISMO**

Firmado digitalmente por JOSE TORTOSA DE LA IGLESIA

Organización: COMUNIDAD DE MADRID

Fecha: 2017.08.07 10:29:26 CEST

Huella dig.: [REDACTED]

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:



ANEJO 1.3



Área de Vías Pecuarias

Exp. V.P. CEIN 511/17 MAM/mam

**AREA DE DESARROLLO RURAL
C/Alcalá, 16; Planta Baja
28014- Madrid**

Con fecha de registro de salida de 24 de julio de 2017 se recibe escrito del Área de Desarrollo Rural solicitando informe sobre las vías pecuarias afectadas en la Zona de Concentración en el Terminio Municipal de Valverde de Alcalá.

Según consta en el Fondo Documental del Área de Vías Pecuarias, el Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del término municipal de Valverde de Alcalá fue aprobado por Orden Ministerial de 29 de diciembre de 1969 (BOE 13/01/70). En dicho Proyecto se determina, con carácter declarativo, la existencia, anchura y demás características físicas generales de cada vía pecuaria del término municipal de Valverde de Alcalá. Para el caso concreto de la Zona a concentrar la única vía pecuaria afectada es la "Colada de Cabezuero" con una anchura legal de 7,52 metros (y no 10 metros, como pone en la documentación aportada) y que según el citado Proyecto de Clasificación lleva por eje el Camino de Cabezuero, atravesando el paraje del mismo nombre y termina su recorrido en el mojón divisorio de Pozuelo del Rey, Torres de la Alameda y Valverde de Alcalá, sitio El Chaparral.

En consecuencia, la superficie ocupada por este Dominio Público Pecuario, quedará excluida de la concentración. Del mismo modo, el Proyecto de Acondicionamiento del camino que discurrirá por la citada vía pecuaria será remitido al Área de Vías Pecuarias para su informe y autorización.

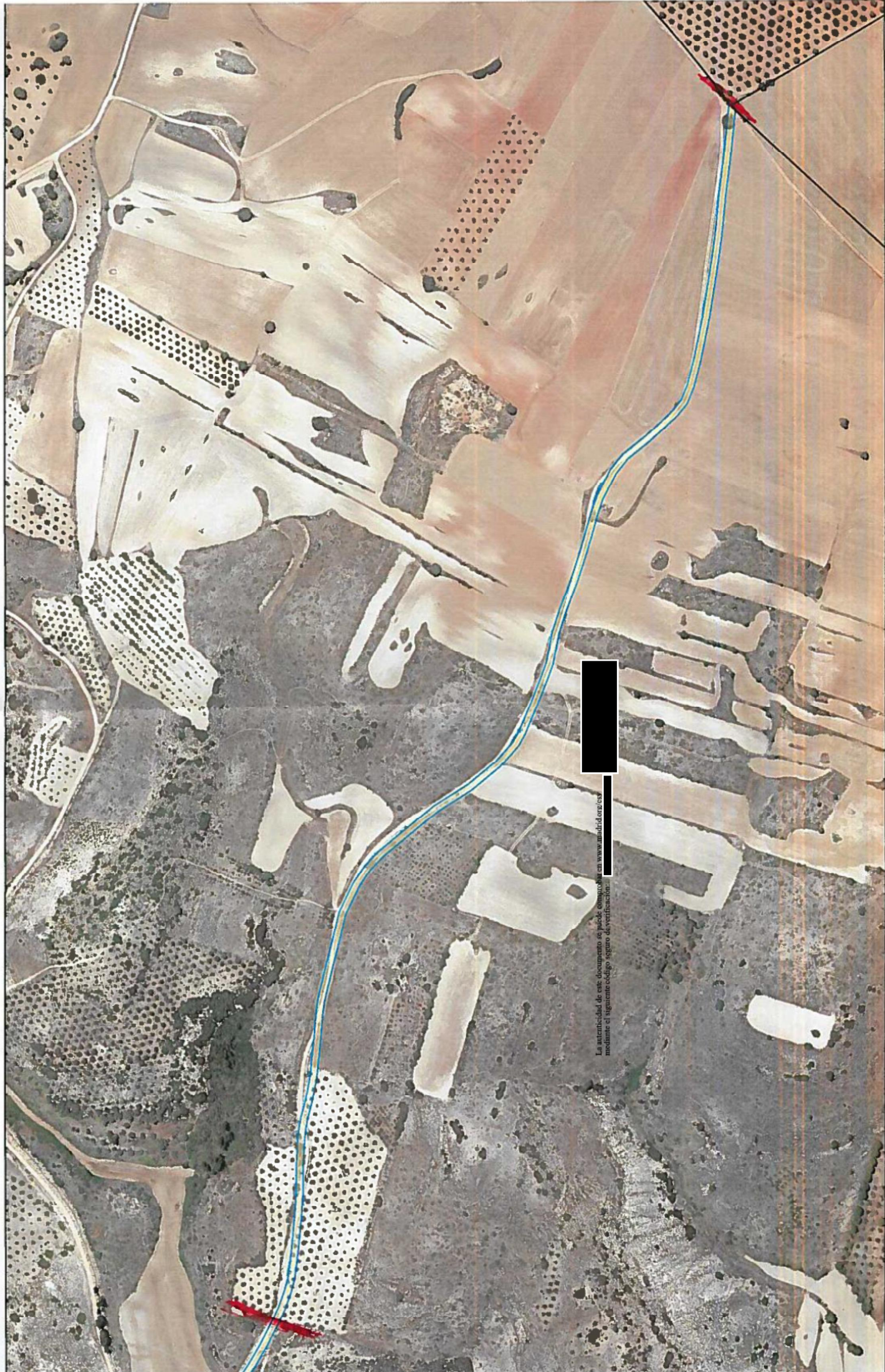
Se adjunta Ortofoto con el trazado aproximado de la citada vía pecuaria y copia del Proyecto de Clasificación.

Lo que comunico a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de la firma

**EL TÉCNICO DE APOYO
DEL ÁREA DE VIAS PECUARIAS**

Firmado digitalmente por MIGUEL ANGEL MARTIN MATE
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2017.08.04 09:51:42 CEST
Huella dig.: [REDACTED]



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cs/verificar mediante el siguiente código seguro de verificación:



DESCRIPCION

Nº 1 - COLADA DE VALVERDE A TORRES DE LA ALAMEDA.- Anchura legal: 9 varas, equivalentes a 7,52 metros. Longitud aproximada: 2.300 metros. Dirección: Oeste.

Tiene su origen a la salida del núcleo urbano de Valverde de Alcalá, llevando por eje en todo su recorrido la carretera de Torres de la Alameda y antiguo Camino de la Solana. Atravesando los parajes Val de San Pedro y Perdiguera; Las Huracadas y Castillo; Las Quebradas y Viña Vieja.

Finalmente, la colada objeto de esta descripción llega a la línea jurisdiccional del término de Torres de la Alameda donde, según los antecedentes, se internará esta vía pecuaria. Haciéndose constar que, no obstante lo anterior, no figura clasificada como colada de ganados en dicho término de Torres.

Nº 2 - COLADA DE CORPA.- Anchura legal: 9 varas, equivalentes a 7,52 metros. Longitud aproximada: 1.200 metros. Dirección: Este.

Desde el núcleo urbano de Valverde de Alcalá, al término de Corpa, llevando por eje la Carretera a aquel término por los parajes El Calvario y Barranca del Valle a su izquierda y La Vega y la Candela a la derecha.

Nº 3 - COLADA DEL CABEZUELO.- Anchura legal: 9 varas, equivalentes a 7,52 metros. Longitud aproximada: 2.200 metros. Dirección: Sur.

Tiene su origen en la vía pecuaria nº 1, sitio San Roque, llevando por eje el Camino del Cabezuelo, atravesando el paraje del mismo nombre y terminando su recorrido en el mojón divisorio de Pozuelo del Rey, Torres de la Alameda y Valverde de Alcalá, sitio El Chaparral.

nº 4 - COLADA DE VALVERDE A VILLALBILLA.- Anchura legal: 9 varas, equivalentes a 7,52 metros. Longitud aproximada: 800 metros. Dirección: Norte.

Desde la salida del núcleo urbano de Valverde de Alcalá, llevando por eje el Camino de Alcalá de Henares, por los parajes Blanqueal y Val de San Pedro, finalizando en lo que afecta a esta jurisdicción, en la línea jurisdiccional del término de Villalbilla, lugar La Pinilla.

Nº 5 - DESCANSADERO DE LAS BODEGAS.- Sito junto al Camino del Calvario, a la salida del núcleo urbano y cuya superficie real se determinará en el momento del deslinde.



Madrid, 5 Agosto 1968
EL PERITO AGRICOLA DEL ESTADO,

Sanjurjo



ANEJO 1.4



Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio.
Dirección General de Agricultura
Área de Desarrollo Rural
C/ Alcalá, nº 16 – planta baja
28014 - Madrid



Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTES
Arenal, 18 - 28013 Madrid



RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: **Área de Protección (Cultura)**

Fecha y hora de registro: **06-02-2018 13:52:00** Referencia: **09/158488.9/18**

Destinatario: **Área de Desarrollo Rural (Medio Ambiente)**

Asunto: **- Hoja informativa: INF/17/2018_B**

Datos del Interesado:

ENTRADA EN UNIDAD
Ref: 09/158488.9/18 Fecha: 08/02/2018 11:13
C. Medio Amb. Admon. Local y Orden. Ter.
Área de Desarrollo Rural

Des de
Desarrollo
Rural
C. Alcalá, 16
Pta Baja.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código de verificación electrónico



El registro realizado está amparado en el Decreto 21/2002, de 24 de enero, por el que se regula la atención al ciudadano en la Comunidad de Madrid (BOCM núm. 30, de 5 de febrero) y la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común.



Nº EXPTE.: INF/0017/2018_B

Expte.: CP Valverde de Alcalá
EGC

Nº REG.: 10/310202.9/17

TIPO: Consulta Ambiental Previa Afección al Patrimonio Histórico

ASUNTO: Inicio del proceso de la concentración parcelaria del municipio de Valverde de Alcalá.

INTERESADO: Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio (Dirección General de Agricultura, Área de Desarrollo Rural) C/ Alcalá nº 16 - planta baja. 28014-Madrid.

MUNICIPIO: Valverde de Alcalá.

La presente hoja informativa se elabora a solicitud de Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio (Dirección General de Agricultura y Ganadería, Área de Desarrollo Rural) C/ Alcalá nº 16 -planta baja. 28014-Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 30.1 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

HOJA INFORMATIVA



ENTRADA EN UNIDAD
Ref: 09/158488.9/18 Fecha: 08/02/2018 11:13

C. Medio Amb. Adm. Local y Orden. Ter.
Área de Desarrollo Rural

Datos de la propiedad/solicitante:

Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio (Dirección General de Agricultura y Ganadería, Área de Desarrollo Rural) C/ Alcalá nº 16 - planta baja. 28014-Madrid

Área de actuación:

Término municipal de Valverde de Alcalá (Madrid).

Protección:

El proyecto tiene incidencia sobre bienes integrantes del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid (concretamente en Valverde de Alcalá están documentados 19 Bienes con protección específica -yacimientos arqueológicos documentados y Bienes de Interés Patrimonial por la Disposición Transitoria Primera de la Ley 3/2013- y 24 Bienes con protección general).

Actuaciones:

La actuación arqueológica en esta primera fase consistirá en un estudio documental y una prospección arqueológica de superficie intensiva de cobertura total en el ámbito:



Comunidad de Madrid

1.- Análisis documental: cartografía (histórica, geológica, topográfica, de usos del suelo, de planeamiento vigente...), fotografía aérea, bibliografía, consulta de Carta Arqueológica y expedientes de actuación, así como cualquier otra información de carácter histórico-arqueológica de la zona de estudio.

2.- Prospección arqueológica de superficie intensiva de cobertura total del ámbito de proyecto.

Todos los restos que se localicen en el transcurso de los trabajos arqueológicos deberán quedar georreferenciados con coordenadas UTM en la planimetría oficial de la Comunidad de Madrid.

Documentación solicitada:

La solicitud formal de actuación arqueológica por parte de la propiedad deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a. Proyecto de actuación arqueológica.

El proyecto estará redactado por un profesional arqueólogo especialista en el ámbito de las posibles afecciones al patrimonio y conformado por la propiedad o el interesado.

Al menos, deberá contener:

1. Descripción y delimitación del ámbito de actuación:

- i. Plano de situación.
- ii. Plano general del proyecto constructivo.
- iii. Plano acotado con propuesta de actuación arqueológica (El polígono de la zona propuesta de actuación debe de ser entregado tanto en papel como en soporte digital (ver formatos mencionados)).
- iv. Fotografías del estado actual.

2. Antecedentes históricos y arqueológicos de la zona (la Dirección General de Patrimonio Cultural facilitará, al arqueólogo titular de la intervención, la consulta de la Carta Arqueológica de la Comunidad de Madrid de la zona afectada).

3. Informe geológico del ámbito de actuación (incluyendo en su caso informe geotécnico).

4. Metodología y técnicas razonadas.

5. Plan de trabajo.

6. Plazo de ejecución e inicio previsto.

7. Equipo y medios.



Comunidad de Madrid

- b. Responsabilidad en materia de seguridad e higiene en el trabajo y medidas a adoptar (incluir la póliza del seguro contratado).
- c. Documento de conformidad con el proyecto de actuación arqueológica/paleontológica por parte de la propiedad o persona acreditada por la misma.
- d. Enumeración detallada de los documentos aportados.

Especialidad titulares del permiso: arqueólogo/s especialista en prospecciones arqueológicas y en etapas culturales: Prehistoria y épocas romana y medieval.

El incumplimiento de cualquiera de las prescripciones recogidas en el permiso de actuación arqueológica llevará consigo la anulación del referido permiso sin perjuicio de la sanción administrativa que conlleve la infracción cometida, imposibilitando la emisión de Resolución Administrativa por parte de esta Dirección General de Patrimonio Cultural.

Esta Hoja Informativa tiene vigencia de seis meses.

En Madrid, a 31 de enero de 2018

LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán.

Se informa al interesado que en los sucesivos trámites deberá hacer referencia al número de expediente