



ÁREA DE DESARROLLO RURAL

Exp.: A/SER-004032/2021



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.



INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

TÍTULO CONTRATO: APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)

El Ayuntamiento de Valverde de Alcalá procedió, de acuerdo a lo establecido en el artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, a remitir la petición de la mayoría de los propietarios de la zona, solicitando a la Comunidad de Madrid el inicio del proceso de concentración parcelaria. La entonces Dirección General de Agricultura y Ganadería elaboró el Estudio de Viabilidad correspondiente, en el que se realizaron consultas a la Subdirección General de Recursos Agrarios, la Dirección General del Medio Ambiente, la Dirección General de Urbanismo y la Dirección General de Patrimonio Cultural. Dicho Estudio de Viabilidad resultó favorable al proceso.

Mediante Decreto 4/2020, de 21 de enero, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 24 de 29/01/2020).

Tras ello mediante la Orden 460/2020, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 124 de 25/05/20).

El objeto del contrato de referencia es el apoyo en la realización de los trabajos correspondientes a cada una de las fases del proceso de la concentración parcelaria de Torrelaguna.

Los trabajos necesarios para llevar a cabo el objeto del contrato son los siguientes:

- Bases Provisionales.
- Bases Definitivas.
- Plan de obras y mejoras territoriales.
- Proyecto de Concentración Parcelaria.
- Acuerdo de Concentración Parcelaria.
- Amojonamiento.
- Elaboración del Acta de Reorganización
- Inventario y Documento ambiental
- Prospección arqueológica
- Proyecto de obras

Estos trabajos requieren equipos tanto humanos como técnicos o informáticos altamente especializados en metodología de concentración parcelaria, levantamientos topográficos, arqueología y diseño de infraestructuras.

En la actualidad, la Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato, ni habilitación profesional para el desarrollo de dicha actividad. Asimismo, no se dispone de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

En ningún caso, el objeto del contrato se va a desarrollar físicamente en las oficinas centrales de la Consejería ni se va a utilizar ningún medio material de la Comunidad de Madrid (ordenadores, teléfonos, material de oficina, aplicaciones institucionales, etc...).

Tampoco el equipo de trabajo de la empresa adjudicataria va a recibir ninguna instrucción de naturaleza jerárquica ni sobre la organización del trabajo (horarios, organización de tareas, vacaciones...) sino únicamente directrices relativas a la ejecución del objeto del contrato; no se establecerán, como consecuencia de la ejecución del contrato, relaciones jurídicas de carácter funcional o laboral entre la Administración de la Comunidad de Madrid y la empresa adjudicataria y quedan expresamente excluidos del objeto de este contrato cualquier servicio que implique ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN)

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2022.07.14 14:57

Fdo.: Angel de Oteo Mancebo