



Dirección General de Agricultura,  
Ganadería y Alimentación  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA



## ÁREA DE DESARROLLO RURAL

Exp.: A/SER-004032/2021

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

### INFORME SOBRE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

#### **TÍTULO CONTRATO: SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)**

El objeto del contrato de referencia es la contratación de todos los trabajos de apoyo a la gestión del proceso de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá:

- Bases Provisionales y Definitivas
- Plan de obras y mejoras territoriales.
- Proyecto y Acuerdo de Concentración Parcelaria.
- Amojonamiento.
- Elaboración del Acta de Reorganización
- Inventario y Documento ambiental
- Prospección arqueológica
- Proyecto de obras

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, la celebración del contrato es acorde con el cumplimiento y realización de los fines institucionales de esta Consejería por los motivos que se exponen a continuación:

El artículo 26.3.1.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, atribuye a la Comunidad de Madrid la competencia exclusiva en materia de agricultura y ganadería de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general.

El Decreto 84/2018, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, atribuye a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, la competencia en la ordenación rural encaminada a la mejora de las estructuras agrarias, la concentración parcelaria y la transformación y modernización de regadíos.

El artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (Decreto 118/1973, de 12 de enero) establece que el procedimiento de concentración parcelaria se inicia a petición de la mayoría de los propietarios de la zona, o bien de un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes de la superficie a concentrar.

El Ayuntamiento de Valverde de Alcalá procedió, de acuerdo a lo establecido en el artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, a remitir la petición de la mayoría de los propietarios de la zona, solicitando a la Comunidad de Madrid el inicio del proceso de concentración parcelaria. La entonces Dirección General de Agricultura y Ganadería elaboró el Estudio de Viabilidad correspondiente, en el que se realizaron consultas a la Subdirección General de Recursos Agrarios, la Dirección General del Medio Ambiente, la Dirección General de Urbanismo y la Dirección General de Patrimonio Cultural. Dicho Estudio de Viabilidad resultó favorable al proceso.

Mediante Decreto 4/2020, de 21 de enero, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 24 de 29/01/2020).

La Ley de Reforma y Desarrollo Agrario dispone que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, conforme al artículo 129 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, determinará por Orden, los perímetros de las zonas a concentrar.

Tras ello mediante la Orden 460/2020, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 124 de 25/05/20).

Cumplidos todos los trámites legalmente establecidos, procede el inicio del resto de los trabajos que conforman el proceso de concentración parcelaria.

Como conclusión, dado lo anteriormente expuesto, se considera que la celebración de un contrato administrativo de **SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)**, es:

- *Exigencia legal*, cómo queda demostrado por ser la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, la administración competente en concentración parcelaria.
- *Necesario*, ya que la ley de contratos no permite el fraccionamiento de trabajos conduciendo a la necesidad de contratar en bloque todos los trabajos que componen este servicio.
- *Idóneo*, porque dado el momento en el que se encuentra la tramitación, procede la contratación de estos trabajos.
- *Eficaz y eficiente*, en la contratación puesto que el contrato pretendido permite realizar una gestión del proceso sin discontinuidades u obstáculos administrativos ni disfunciones por el hecho de que haya distintas empresas interviniendo en él, permitiendo así la consecución rápida y eficaz del objetivo que se persigue.

La adjudicación, en virtud de los artículos 156 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público se realizará por procedimiento abierto ordinario. Dada la naturaleza del contrato y su cuantía, resulta conveniente que todo empresario interesado y con capacidad para la realización de su objeto, pueda presentar oferta.

El contrato se adjudicará mediante pluralidad de criterios, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 145.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, que contempla este requisito para aquellos contratos cuya ejecución pueda tener un impacto significativo en el medio ambiente, cómo ocurre en el presente caso.

El **Valor Estimado del Servicio** (presupuesto de ejecución por contrata) para la realización de la concentración parcelaria de la zona de VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID), asciende a la cantidad de **DOSCIENTOSNOVENTAYSEIS MIL CUATROCIENTOSCHENTAY SIETE EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS (296.487,19€)**.

El **Presupuesto Total del Servicio** para la realización de la concentración parcelaria de la zona de VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID), asciende a la cantidad de **TRESCIENTOSCINCUNTAYOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTAYNUEVE EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS (358.749,50€)**.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN

Firmado por el Sr. Director General de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Fecha 2022 07 14 14 57

Fdo.: Angel de Oteo Mancebo