



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Área de Infraestructuras
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica
Dirección General de Economía Circular
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO DE OBRA: “ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de obra “ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD”, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

La instalación de la Comunidad de Madrid donde se realiza el tratamiento y eliminación en vertedero de residuos peligrosos, sita en San Fernando de Henares, cuenta entre sus infraestructuras con un edificio donde se llevan a cabo labores administrativas y de laboratorio. Este edificio fue construido en 1987 y no cuenta con las condiciones necesarias para el cumplimiento de la normativa de accesibilidad actualmente vigente puesto que era inexistente cuando se redactó su proyecto de construcción. De conformidad con la disposición final quinta del Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, se debería adaptar el edificio al ser susceptible de ajustes razonables para dotarlo de accesibilidad conforme a las especificaciones establecidas por la normativa vigente en la materia. Para la definición de las obras necesarias, se contrataron los servicios de la empresa INTEMAC (Instituto Técnico de Materiales y Construcciones) que redactó el proyecto constructivo de “ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD”. Las obras en él previstas son:

- La reforma de un aseo y vestuario para adecuarlo a la normativa en materia de accesibilidad.
- La creación de un itinerario interior accesible mediante el retranqueo de paredes y la instalación de puertas que se ajusten en dimensiones a la normativa vigente en materia de accesibilidad. Asociado a ello se han de adecuar también los suelos y techos afectados, y reponer las instalaciones existentes.
- La construcción de una plaza de aparcamiento para personas con movilidad reducida lo más cerca posible del acceso principal al edificio.
- La creación de un itinerario exterior por medio de la construcción de una rampa que permita el acceso desde la plaza de aparcamiento hasta la entrada al edificio.

- Se ha de reformar la entrada para que cumpla con las dimensiones necesarias para el desplazamiento de personas con movilidad reducida, incluida la sustitución de la puerta existente por otra con anchuras libres de hoja conforme a normativa.

Por consiguiente, es necesario que se tramite la contratación de las obras vinculadas al proyecto “ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD” con el fin de que el edificio pueda ser utilizado por todas las personas de forma no discriminatoria, independiente y segura, en cumplimiento de la legislación vigente en materia de accesibilidad.

De conformidad con el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se informa que el presupuesto base de licitación que se prevé para el contrato asciende a SETENTA MIL DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (70.002,44 €). La inversión económica que supone la ejecución de las obras se estima razonable.

EL JEFE DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: MANZANO LÓPEZ ALBERTO
Fecha: 2022.09.26 13:47

CONFORME:
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
RESIDUOS Y CALIDAD HÍDRICA

Firmado digitalmente por: RODRÍGUEZ SÁNCHEZ ENRIQUE
Fecha: 2022.09.27 10:13

Vº Bº
LA DIRECTORA GENERAL DE ECONOMÍA CIRCULAR

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2022.09.27 14:27