

### ACTA DE SUSPENSIÓN TEMPORAL PARCIAL

**OBRA:** “ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD”

**EXPTE.** A/OBR-028606/2022 (1-C/23)

26-OINF-108.8/2023

**CONTRATISTA ADJUDICATARIO:** ARENAS JIMÉNEZ DISEÑO S.L.

**ADJUDICADA POR:** PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, ÚNICO CRITERIO PRECIO

#### ASISTENTES:

##### **Por la Dirección de Obra**

Ingeniera Técnico de Obras Públicas, Directora de la Obra

D<sup>a</sup>. PATRICIA AGUADO PALAZÓN

##### **Por la contrata**

D. Eduardo Arenas Jiménez

DNI [REDACTED]

Una vez aprobada la suspensión temporal parcial por la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura por orden 1958/2023, reunidos al pie de las obras se procede a la SUSPENSIÓN TEMPORAL PARCIAL de las unidades de obra siguientes:

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición
04.33	m2	Puerta aluminio anodizado abatible 2 hojas + fijos laterales Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado color oro gratado repulido, con un espesor mínimo de 20 micras (recubrimiento mínimo Clase 20), para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, STRUGAL Serie S45C (o equivalente), formada por dos hojas abatibles y dos fijos laterales. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello EWAA/EURAS (QUALANOD). Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso sellado perimetral del marco contra el cerramiento con silicona neutra incolora PUMALASTIC MS (o equivalente) y ajuste final en obra. Válida para configuración de salida de emergencia con dispositivos antipánico según normas EN 179 y EN 1125. Elaborada en taller. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.	6,50
04.34	m2	Doble acristalamiento 4/6/4 mm (puerta principal) Doble acristalamiento formado por un vidrio translucidos de 4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 6 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra ORBASIL N-25 (o equivalente) incolora. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.	6,50
04.10	m3	Demolición de fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado Demolición de fábrica de ladrillo perforado, con compresor neumático, incluso limpieza, carga y retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada en obra, deduciendo huecos. Esta partida incluye la mano de obra y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.	2,66

04.35 E08CG021	m2	<p>Sistema falso techo continuo con placa de GRC</p> <p>Falso techo continuo de placas de cemento reforzado con malla de fibra de vidrio (GRC) KNAUF Aquapanel D282E (o equivalente), formado por 1 placa de cemento reforzada con malla de fibra de vidrio (GRC) KNAUF Aquapanel Skylite (o equivalente) de 8 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (Z275 g/m2); a base de maestras primarias en CD de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes a 1000 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues tipo Nonius colocados bajo las viguetas del forjado, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes modulados a ejes a 300 mm. Totalmente terminado con acabado Nivel Q3, compuesto por mortero superficial SKYLITE (4 mm de espesor) y malla intermedia SKYLITE (o equivalentes), listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tomillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.</p>	1,15
04.27 RQO010	m2	<p>Mortero monocapa, color gris</p> <p>Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa Morcemdur Raspado Fino "GRUPO PUMA" (o equivalente), tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado fino, color Gris 300, compuesto de cal, cemento blanco, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, moquetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye preparación de la superficie soporte, despiece de los paños de trabajo, arizado y realización de juntas, preparación del mortero monocapa, aplicación del mortero monocapa, regleado y alisado del revestimiento, acabado superficial, repasos y limpieza final. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.</p>	3,96

Y en prueba de conformidad, se firma el presente acta por los asistentes.

En San Fernando de Henares, a la fecha de la firma

DIRECCIÓN DE OBRA

POR LA CONTRATA

Documento firmado digitalmente por: AGUADO PALAZON PATRICIA  
Fecha: 2023.06.12 14:13  
Verificación y validez por CSV [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Firmado digitalmente por  
[REDACTED] EDUARDO  
EDUARDO ARENAS  
(R: B86931318)  
Fecha: 2023.06.12  
12:48:15 +02'00'

**DILIGENCIA RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL OBSERVADO EN EL ACTA DE  
SUSPENSION DE LAS OBRAS DE “ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y  
LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID,  
SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE  
ACCESIBILIDAD”  
(EXPEDIENTE: A/OBR-028606/2022)**

**DILIGENCIA** para hacer constar que se ha advertido un error material en el acta de suspensión de las obras de “ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD” (EXPTE.: A/OBR-028606/2022), concretamente:

Donde dice:  
Suspension temporal parcial.

Debe decir:  
Suspensión temporal total.

Por lo que, de conformidad con el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, queda subsanado el error material anteriormente referenciado.

Madrid, a la fecha de la firma

LA JEFA DEL SERVICIO DE  
PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: AGUADO PALAZON PATRICIA  
Fecha: 2023 06 19 11:40

Vº Bº  
EL JEFE DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS  
P.A.:  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE RESIDUOS Y  
CALIDAD HÍDRICA

Documento firmado digitalmente por: RODRÍGUEZ SÁNCHEZ ENRIQUE  
Fecha: 2023 06 19 17:29  
Referencia: 10/648786 9/23  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

POR LA CONTRATA

[REDACTED]  
EDUARDO  
ARENAS (R:  
B86931318)

Firmado digitalmente  
por [REDACTED]  
EDUARDO ARENAS (R:  
B86931318)  
Fecha: 2023.06.19  
10:22:32 +02'00'

D. Eduardo Arenas Jiménez