



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

ORDEN

Numero:

1985/2023

Unidad Administrativa

S.G.T.

EXP.: A/OBR-028606/2022 (1-C/23)

De conformidad con lo que establece el artículo 158 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y con el artículo 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el que se transponen la ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes.

DISPONGO

Aprobar los precios de nuevas unidades de obra no previstas en el contrato de obras titulado **“ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD”**, conforme al Acta de precios de nuevas unidades de fecha 7 de junio de 2023.

Los precios nuevos se basan en los costes elementados fijados en la descomposición de precios unitarios integrados en el contrato y, en cualquier caso, en los costes correspondientes a la fecha en que tuvo lugar la licitación del mismo. Asimismo, la aplicación de estos precios no supone incremento del límite presupuesto fijado en el contrato y normativa aplicable, ni supone modificación del mismo.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA CONSEJERA EN FUNCIONES
P.D. Orden 369/2022, de 24 de febrero
(BOCM N° 53, de 3 de marzo de 2022)
LA DIRECTORA GENERAL DE ECONOMÍA CIRCULAR

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2023 06 13 14:14

DESTINATARIO/S

Directora General de Economía Circular
Subdirector General de Residuos y Calidad Hídrica

ACTA Nº 1 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

OBRA: "ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD"

EXPTE. A/OBR-028606/2022 (1-C/23)

26-OINF-108.8/2023

CONTRATISTA ADJUDICATARIO: ARENAS JIMÉNEZ DISEÑO S.L.

ADJUDICADA POR: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, ÚNICO CRITERIO PRECIO

En Madrid, a fecha 7 de junio de 2023, se reúnen en Madrid, D^a Patricia Aguado Palazón, como Dirección Facultativa de las Obras, y D. Eduardo Arenas Jimenez, en representación de la empresa ARENAS JIMÉNEZ DISEÑO S.L., adjudicataria de la ejecución de las obras de referencia.

Ante la necesidad de ejecutar 3 unidades de obra no previstas en el proyecto, acuerdan, a la reserva de la aprobación por el órgano de contratación, que los precios aplicables a las mismas sean los que se indican a continuación. Lo precios en cuestión (PCO1, PCO2 y PCO3) han sido fijados en base a los costes elementales fijados en la descomposición de los precios unitarios integrados en el contrato y, en cualquier caso, en los costes que correspondiesen a la fecha en que tuvo lugar la adjudicación. Así pues, los nuevos precios incluyen un 6% de costes indirectos al igual que el resto de precios del proyecto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 242, ii) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los precios nuevos fijados contradictoriamente no tienen consideración de modificación ya que se cumple con el doble requisito de no suponer un incremento en el precio global del contrato, ni afectar a unidades que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo:

- **NO INCREMENTO DEL PRECIO GLOBAL DEL CONTRATO:**
Se cumple esta condición ya que el presupuesto de ejecución material de los precios nuevos es menor que el de las unidades que no se ejecutarán (precios afectados).

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL PRECIOS AFECTADOS = 1.346,91 €

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL PRECIOS NUEVOS = 1.334,73 €

- **EL PRESUPUESTO DE LOS PRECIOS AFECTADOS NO SUPERA EL 3 % DEL PRESUPUESTO PRIMITIVO.**
El presupuesto de ejecución material de la obra asciende a 48.616,19 €, luego, el 3% establecido como umbral limitante para este proyecto sería de 1.458,49 €. Dado que el presupuesto conjunto de las unidades que se ven afectadas es menor (1.346,91 €) se cumple con la condición requerida en la ley.

Se aporta tabla resumen de verificación del cumplimiento del artículo 242, ii) de la Ley 9/2017, justificación de los precios nuevos y mediciones y presupuesto que suponen.

El plazo de ejecución de la obra no se ve afectado por la inclusión de los nuevos precios, luego seguirá siendo de UN MES.

Y en prueba de conformidad, se levanta y firma la presente acta nº 1 de precios contradictorios, para su elevación y aprobación si procede.

DIRECCIÓN FACULTATIVA

Documento firmado digitalmente por: AGUADO PALAZON PATRICIA
Fecha: 2023.06.07 17:12
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

POR LA CONTRATA

[REDACTED]
**EDUARDO
ARENAS (R:
B86931318)**


Firmado digitalmente por
EDUARDO ARENAS (R:
B86931318)
Fecha: 2023.06.07 16:33:15 +02'00'

TABLA DE VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 242, APARTADO ii) DE LA LEY 9/2017

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.)		48.616,19	€
3% DEL P.E.M.		1.458,49	€

PRESUPUESTO MÁXIMO DE UNIDADES DE OBRA AFECTADAS

PRECIOS AFECTADOS DEL PROYECTO					PRECIOS NUEVOS						
Código	Ud	Resumen	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	Código	Ud	Resumen	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.03	ud	Reposición de luminaria en falso techo	3,00	30,15	90,45	P.C. 01	ud	Reposición de iluminación con luminarias nuevas	3,00	90,67	272,01
2.08	ud	Puerta abatible ciega de una hoja, 203x82'5x3'5 cm de dimensión	1,00	222,79	222,79	P.C.02	ud	Puerta correder ciega una hoja	1,00	345,16	345,16
3.04	ud	Lavabo mural, incluyendo grifería adaptada	1,00	1.033,67	1.033,67	P.C. 03	ud	Lavabo mural sin bastidor incluida grifería adaptada	1,00	717,56	717,56
CUANTÍA A LA QUE ASCIENDEN LAS UNIDADES DE OBRA AFECTADAS QUE SERÁN REEMPLAZADAS POR LOS PRECIOS NUEVOS = Σ PRECIOS AFECTADOS					1.346,91	CUANTÍA A LA QUE ASCIENDE EL COSTE DE LOS NUEVOS PRECIOS = Σ P.C.					1.334,73
SE CUMPLE QUE EL PRESUPUESTO DE LAS UNIDADES AFECTADAS NO SE SUPERA EL UMBRAL DEL 3% DEL P.E.M.					>	SE CUMPLE QUE NO SUPONE INCREMENTO DEL PRECIO GLOBAL DEL CONTRATO YA QUE ES MENOR EL COSTE DE LOS PRECIOS NUEVOS QUE EL DE LOS AFECTADOS					

	"ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD"	Pág.: 1
	ACTA Nº 1 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS	Ref.: procdp2a
	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	Fec.:

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
--------	-------------------------------------	-------------	--------	---------

PC01

Reposición de iluminación con luminarias nuevas

Reposición con medios manuales de iluminación con lámpara LED de bajo consumo, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, situada a menos de 3 m de altura, flujo luminoso acorde al emplazamiento a iluminar, de dimensiones no superiores a 120 cm. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.


O01OB240	h	Oficial 1ª electricista	0,450	22,00	9,90
O01OB260	h	Ayudante electricista	0,450	20,71	9,32
1		Luminaria de bajo consumo	1,000	63,00	63,00
%PEQ	%	Pequeño material	0,020	82,22	1,64
%AUX	%	Medios auxiliares	0,020	83,86	1,68
Clase: Mano de Obra					19,22
Clase: Material					63,00
Clase: Medio auxiliar					3,32
Costes directos					85,54
Costes indirectos					5,13
Coste Total					90,67

PC02

Puerta corredera ciega una hoja


Puerta interior corredera ciega de una hoja de 203x82,5, de tablero aglomerado con rechapado de madera barnizado; precerco de 70x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador. Esta partida incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.

O01OB180	h	Oficial 1ª carpintero	0,909	22,07	20,06
O01OB190	h	Ayudante carpintero	0,909	20,71	18,83
mt22aap011ja	u	Preferco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación	1,000	15,67	15,67
mt22aga010bbg	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x20 mm, barnizado en taller	5,100	3,72	18,97
pcorr		Puerta corredera suspendida una hoja incluido herrajes de colgar	1,000	220,00	220,00
mt22ata010abf	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller	10,400	1,87	19,45
%PEQ	%	Pequeño material	0,020	312,98	6,26
%AUX	%	Medios auxiliares	0,020	319,24	6,38
Clase: Mano de Obra					38,89
Clase: Material					274,09
Clase: Medio auxiliar					12,64
Costes directos					325,62
Costes indirectos					19,54
Coste Total					345,16

	"ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD"	Pág.: 1
	ACTA Nº 1 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS	Ref.: procdp2a
	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	Fec.:

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
--------	-------------------------------------	-------------	--------	---------

PC03					
Lavabo mural sin bastidor incluida grifería adaptada					
Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de dimensiones aproximadas entre 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, incluso juego de fijaciones, desagüe, sifón individual y silicona para sellado de juntas. Incluye replanteo, colocación y fijación del bastidor, colocación y fijación del aparato, montaje del desagüe, conexión a la red de evacuación, montaje de la grifería, conexión a las redes de agua fría y caliente, comprobación de su correcto funcionamiento y sellado de juntas. Criterio de medición: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Esta partida incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.					
O01OB200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500	22,20	11,10
mt30lpp010ad	u	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm aprox., equipado con grifo monomando	1,000	652,42	652,42
mt30www005	u	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos	0,012	6,60	0,08
%PEQ	%	Pequeño material	0,010	663,60	6,64
%AUX	%	Medios auxiliares	0,010	670,24	6,70
Clase: Mano de Obra					11,10
Clase: Material					652,50
Clase: Medio auxiliar					13,34
Costes directos					676,94
Costes indirectos					40,62
Coste Total					717,56

	"ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGUR DAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID,SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DEACCES BILIDAD"	Pág.: 1
	ACTA Nº 1 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS	Ref.: promyp1
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Fec.:

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	--------	---------

"ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID,SITO EN SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), A LA NORMATIVA DEACCESIBILIDAD"

1.334,73

01 PC01	<p>Reposición de iluminación con luminarias nuevas</p> <p>Reposición con medios manuales de iluminación con lámpara LED de bajo consumo, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, situada a menos de 3 m de altura, flujo luminoso acorde al emplazamiento a iluminar, de dimensiones no superiores a 120 cm. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.</p>	3,00	90,67	272,01
02 PC02	<p>Puerta corredera ciega una hoja</p> <p>Puerta interior corredera ciega de una hoja de 203x82,5, de tablero aglomerado con rechapado de madera barnizado; precerco de 70x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador. Esta partida incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.</p>	1,00	345,16	345,16
03 PC03	<p>Lavabo mural sin bastidor incluída grifería adaptada</p> <p>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de dimensiones aproximadas entre 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, incluso juego de fijaciones, desagüe, sifón individual y silicona para sellado de juntas. Incluye replanteo, colocación y fijación del bastidor, colocación y fijación del aparato, montaje del desagüe, conexión a la red de evacuación, montaje de la grifería, conexión a las redes de agua fría y caliente, comprobación de su correcto funcionamiento y sellado de juntas. Criterio de medición: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Esta partida incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.</p>	1,00	717,56	717,56