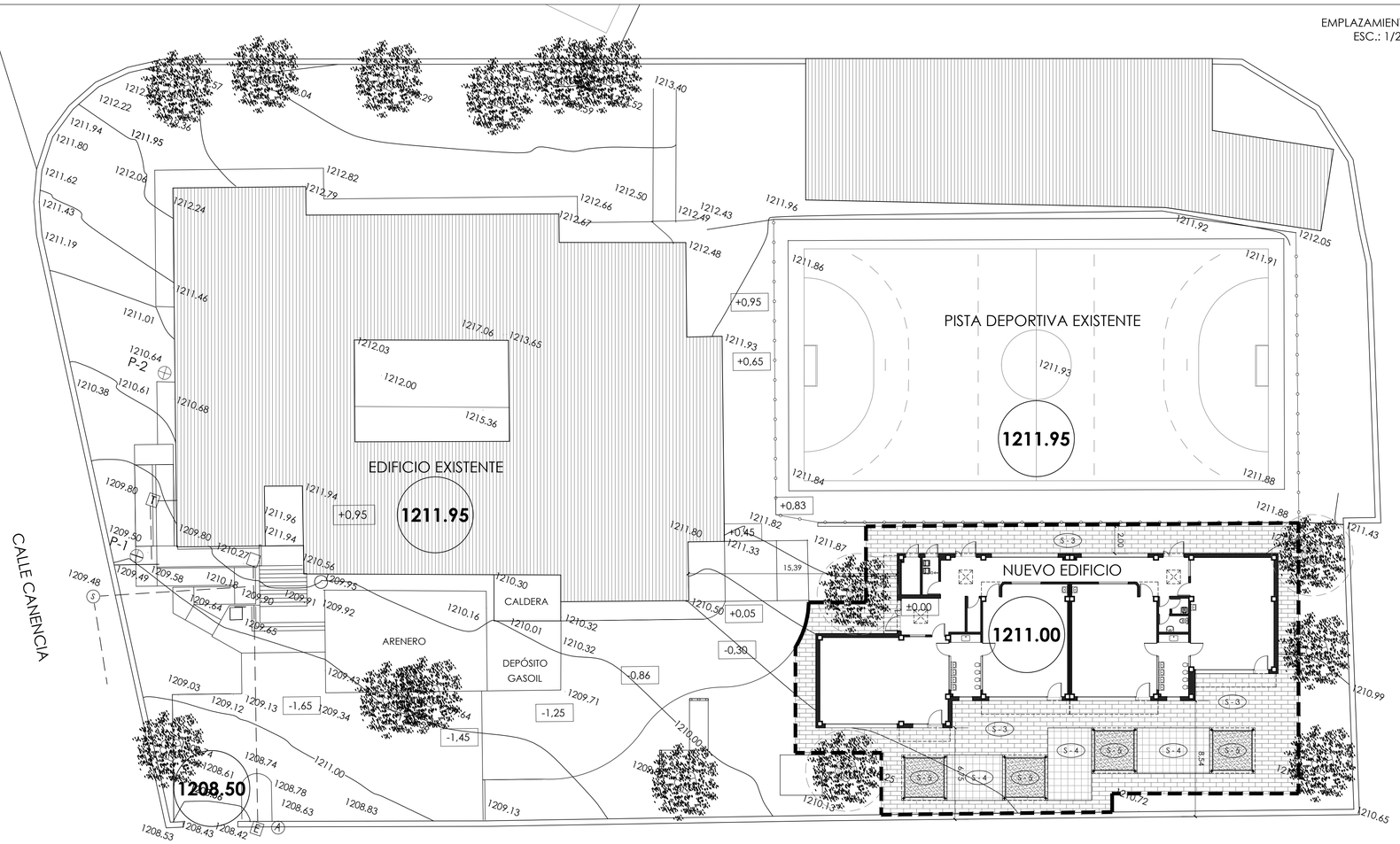
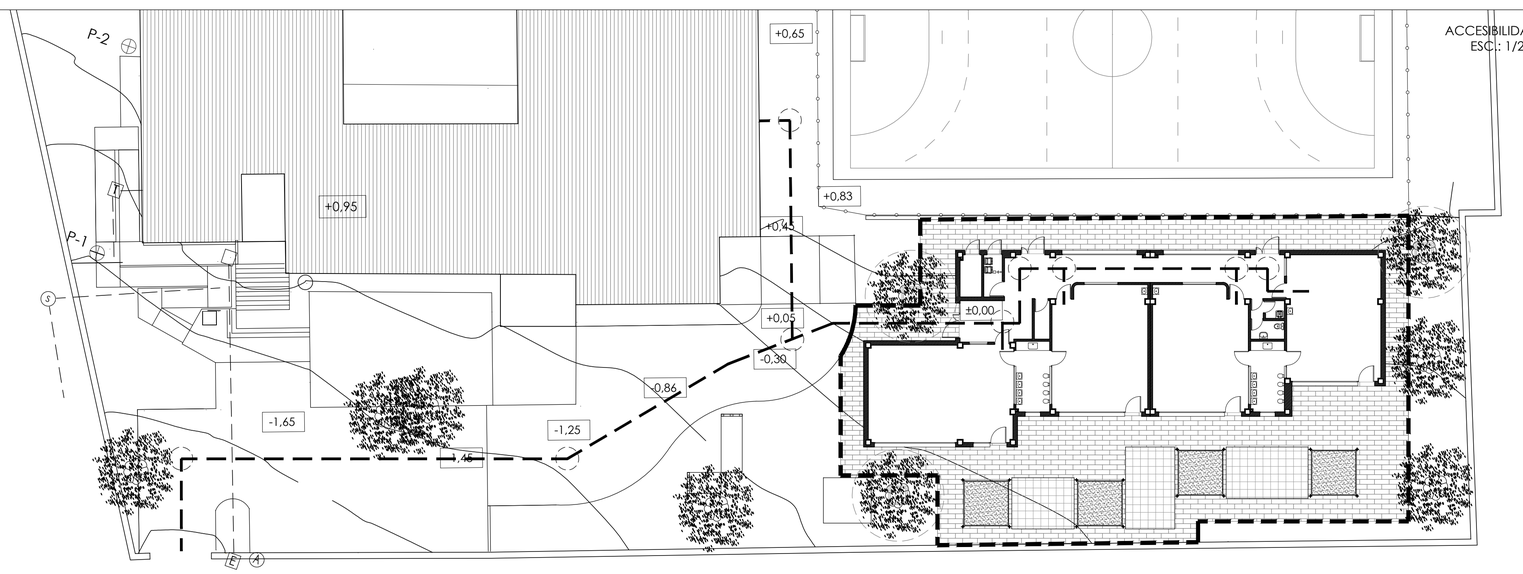
EMPLAZAMIENTO
ESC.: 1/200



ACCESIBILIDAD
ESC.: 1/200



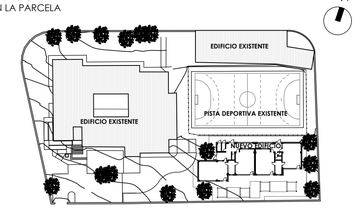
COTAS Y URBANIZACIÓN DE PARCELA

COTAS
- SE NIVELARÁ EL TERRENO CORRESPONDIENTE Y SE DISPONDRÁ PLATAFORMA NECESARIA PARA LA ADECUADA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE INFANTIL.
- COTA EXPLANACIÓN DEL TERRENO= COTA 1210,10
- COTA 0,00 SUELO TERMINADO PLANTA BAJA = COTA 1211,00

EN EL RESTO DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO SE INDICARÁN LAS COTAS RELATIVAS.

URBANIZACIÓN
- SE PAVIMENTARÁ PASILLO DE ACCESO Y ACERA PERIMETRAL DEL EDIFICIO CON PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO. ÁREAS DE PAVIMENTO DE CAUCHO ENTRE LOS ARENEROS UBICADOS FRENTE A LAS AULAS.
- SE EJECUTARÁN PEQUEÑOS PORCHES CON CUBIERTA INCLINADA SOBRE LOS ARENEROS.
- SE DISPONDRÁ ALUMBRADO EXTERIOR EN ACCESO AL EDIFICIO.

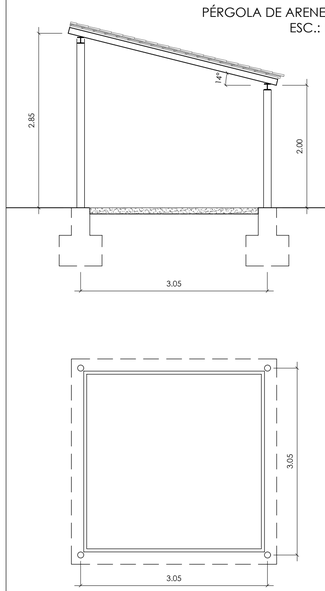
SITUACIÓN
EN LA PARCELA



S - 3	SOLADO EXTERIOR CON HORMIGÓN IMPRESO. RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO Rd >45, CLASE 3
S - 4	SOLADO EXTERIOR DE CAUCHO.
S - 5	ARENERO

SUPERFICIE DE PARCELA : 8.333,24 m²	
SUPERFICIE DE ÁREA DE ACTUACIÓN : 709 m²	
▬ ▬	ÁREA DE ACTUACIÓN

PÉRGOLA DE ARENEROS
ESC.: 1/50



ACCESIBILIDAD

1.
SE COLOCARÁ SEÑALÉTICA SIA EN EL ACCESO AL EDIFICIO, ITINERARIOS, ZONAS DE CIRCULACIÓN, ASEOS Y ESPACIOS RESERVADOS. PLANOS TACTO-VISUALES EN VESTÍBULO Y DISTRIBUIDOR.
LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO GENERAL SE SEÑALIZARÁN CON PICTOGRAMAS NORMALIZADOS EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO, A UNA ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 m, JUNTO AL MARCO, A LA DERECHA DE LA PUERTA Y EN EL SENTIDO DE LA ENTRADA.
LAS CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD (SIA) SE ESTABLECEN EN LA NORMA UNE 41501:2002.

2.
LOS MECANISMOS, LOS INTERRUPTORES, LOS DISPOSITIVOS DE INTERCOMUNICACIÓN Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN MECANISMOS ACCESIBLES SEGÚN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEJO A DEL DB SUA:
- ESTÁN SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120 cm CUANDO SE TRATE DE ELEMENTOS DE MANDO Y CONTROL, Y ENTRE 40 Y 120 cm CUANDO SEAN TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL.
- LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN ES DE 35 cm, COMO MÍNIMO.
- LOS INTERRUPTORES Y PULSADORES DE ALARMA SON DE FÁCIL ACCIONAMIENTO.
- TIENEN CONTRASTE CROMÁTICO RESPECTO AL ENTORNO.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

N

0 1 2 3 4 5 10 15 20
ESCALA 1:200

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE
Ampliación de 4 Aulas en el CEIP Montelindo de Bustarviejo

SITUACION
Camino de Valdemanco, 9 / Calle Canencia, 4 28720 Bustarviejo. Madrid

PLANO
ARQUITECTURA
EMPLAZAMIENTO
URBANIZACIÓN
ACCESIBILIDAD

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación y Juventud
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
Marta Sánchez Valencia

2A02

ESCALA
DINA1 1/200

FECHA sept 2021

REVISADO

SANCHEZ VALENCIA MARTA MARIA - 05281197Y
Colegiado COAM 13830
Firma electrónica con certificado AC FNMT Usuarios