



## Comunidad de Madrid

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-028882/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, DE SOLVENCIA Y DE LAS DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS EN EL CEIP MONTELINDO DE BUSTARVIEJO**

Con fecha 2 de febrero de 2022, se inició la tramitación del expediente de contratación de obras para la ampliación de 4 aulas en el CEIP Montelindo de Bustarviejo, por un importe de 749.577,54 euros y un plazo de ejecución de 7 meses. Con fecha 1 de abril de 2022, se aprobó el expediente y se dispuso la apertura del procedimiento abierto simplificado para su adjudicación. Finalizado el plazo, ninguna empresa ha presentado oferta, tal como consta en el certificado de ofertas presentadas de fecha 3 de mayo de 2022.

Con fecha 19 de mayo de 2022, se declara desierto el contrato de obras AMPLIACIÓN DE 4 AULAS EN EL CEIP MONTELINDO DE BUSTARVIEJO. Se propone la tramitación del expediente de contratación de dichas obras para su adjudicación por el procedimiento negociado sin publicidad al considerar que se da el supuesto previsto en la normativa vigente:

Artículo 168. a). 1º de la LCSP de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público; “No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite. Se considerará que una oferta no es adecuada cuando no sea pertinente para el contrato, por resultar manifiestamente insuficiente para satisfacer, sin cambios sustanciales, las necesidades y los requisitos del órgano de contratación especificados en los pliegos que rigen la contratación. Se considerará que una solicitud de participación no es adecuada si el empresario de que se trate ha de ser o puede ser excluido en virtud de los motivos establecidos en la presente Ley o no satisface los criterios de selección establecidos por el órgano de contratación”. Con la finalidad de permitir a la Administración la elección de la oferta más favorable, se establecen otros criterios objetivos, además del económico, como el incremento de los medios personales a disposición de la obra por encima de los mínimos establecidos en el proyecto de ejecución, o el aumento del plazo de garantía por encima el año establecido en el PCAP, y otros criterios dependientes de un juicio de valor como el valor técnico de la oferta.

La exigencia, en este contrato, de solvencia técnica o profesional y económica y financiera, es uno de los requisitos o condiciones de aptitud que deben cumplir las empresas que se adjudiquen el contrato.

Los que quieran licitar a este contrato deben cumplir los requisitos de solvencia y deben acreditarlo. Al ser un contrato de obra cuyo valor estimado supera el umbral de los 500.000 euros es exigible el requisito de clasificación del contratista para el caso de empresas españolas y extranjeras no comunitarias. La clasificación que corresponde al contrato es la siguiente: Grupo C, Subgrupo 3, Categoría 3. Corresponde el grupo C, ya que se trata de una Edificación, el subgrupo 3, por tratarse de estructuras metálicas y la categoría 3 porque la anualidad media está



## Comunidad de Madrid

comprendida entre 360.000 y a 840.000 euros. Las empresas españolas pueden acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos de solvencia económico y financiera y técnica especificados en el PCAP.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán acreditar la solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Y la solvencia técnica deberán acreditarla mediante una relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años avalada por al menos dos certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Los certificados de buena ejecución de las obras incluidas en la relación cuyo destinatario fuese una entidad del sector público podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad contratante de las obras, exigiéndose estos requisitos por considerar que facilitan la concurrencia, se adecúan a las exigencias del órgano de contratación y se adaptan a las necesidades exigidas al futuro adjudicatario con objeto de garantizar la buena ejecución del contrato.

Los requisitos de solvencia están recogidos entre los legalmente previstos y son los que se vienen utilizando en expedientes precedentes y se entienden como adecuados para acreditar la capacidad de obras de la empresa.

En cuanto a las condiciones especiales de ejecución del contrato recogidas en el punto 16 de la cláusula 1, se opta por la adopción de medidas concretas para favorecer la formación de los trabajadores en el lugar de trabajo, a cuyo fin, la empresa propuesta como adjudicataria presentará un plan detallado de formación del personal de la empresa adscrito a estos trabajos (art. 202.2 LCSP). La formación será en las materias propias de las funciones a realizar según su categoría profesional en el trabajo objeto del contrato. Esta condición además de cumplir la exigencia legal recogida en el artículo 202.1 de la LCSP, es la más adecuada al objeto del contrato, ya que una buena formación del personal en la actividad propia del objeto del contrato va a provocar que la prestación fruto del mismo va a ser realizada de la forma más conveniente..

Madrid, a la fecha de la firma.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2022.07.28 17:44

Fdo.: Ignacio García Rodríguez