



Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se dispone la resolución del contrato titulado “**ADECUACIÓN DE CALLES CABAÑA VIEJA E IGLESIA**” EN EL MUNICIPIO DE CERVERA DE BUITRAGO.

Mediante Orden nº 208/2023, de 9 de mayo de 2023, de la Consejería de Administración Local y Digitalización, se adjudicó el contrato titulado “Adecuación de calles Cabaña Vieja e Iglesia” en el municipio de Cervera de Buitrago, a favor del GRUPO HUALSA SERVICIOS, S.L. con NIF: B-87924429, con cargo al Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, prorrogado, por un importe de 196.305.56 euros (IVA incluido), formalizándose el 15 de junio de 2023, con un plazo de ejecución de 4 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

Con fecha 14 de julio de 2023 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, debido a que no se habían podido realizar todas aquellas gestiones obligatorias para el comienzo de las obras, entre ellas la aprobación del Plan de Seguridad y Salud.

Con fecha 1 de agosto de 2023 se aprobaron el Plan de Seguridad y Salud y el Programa de trabajo de las obras de “Adecuación de calles Cabaña Vieja e Iglesia” en el municipio de Cervera de Buitrago.

En fecha 1 de agosto de 2023 se firmó el Acta de comprobación de replanteo e inicio de las obras autorizando la Directora de las obras, el inicio de las mismas, empezando a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma de la citada Acta, debiendo estar finalizada la obra en el plazo de 4 meses.

Con fecha 18 de octubre de 2023, el GRUPO HUALSA SERVICIOS, S.L. solicitó ampliación de plazo, que fue aprobada mediante Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 2 de noviembre de 2023, finalizando contrato el 2 de febrero de 2024.

Ante el retraso injustificado del contratista en el inicio de los trabajos, por Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 30 de enero de 2024, se autorizó la suspensión temporal total de la ejecución del contrato de obras de “Adecuación calles Cabaña Vieja e Iglesia” hasta el día 2 de marzo de 2024, siendo obligatorio reanudar las obras paralizadas al siguiente día hábil.

Con fecha 6 de mayo de 2024 la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución del contrato basada en el incumplimiento de la obligación principal del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1. f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

Con fecha 11 de octubre de 2024 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato de la que se dio audiencia al adjudicatario y al avalista para que formularan las alegaciones oportunas.

Con fecha 24 de octubre de 2024, la empresa HUALSA SERVICIOS, S. L., presenta escrito de alegaciones del que se dio traslado a la unidad promotora del contrato, solicitando informe sobre el mismo el 28 de octubre de 2024. Con fecha 12 de diciembre de 2024 el Área de Obra Civil y Urbanización emitió informe sobre las alegaciones presentadas.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 26 de diciembre de 2024, afirmando la viabilidad jurídica de resolver el contrato con base en la causa contemplada en el artículo 211, apartado 1, letra f), de la LCSP, así como el informe favorable de la Intervención General de fecha 13 de febrero de 2025.

Solicitado el preceptivo informe de la Comisión Jurídica Asesora, con fecha 20 de marzo de 2025, emitió el Dictamen nº 146/25, en el que determina que “*Procede la retroacción del procedimiento para que la empresa contratista pueda alegar lo que tenga por conveniente en relación con el informe de la Dirección General Inversiones y Desarrollo Local, de 12 de diciembre de 2024, y la documentación adjunta*”.



Exp.: A/OBR-038383/2022C01-RS01

En cumplimiento de este Dictamen, con fecha 1 de abril de 2025, se dicta orden de retroacción de las actuaciones administrativas en el procedimiento de resolución del contrato al trámite de audiencia a la empresa contratista.

Con fecha 9 de abril de 2025 se dio audiencia al adjudicatario y al avalista para que formularan las alegaciones oportunas remitiéndoles el informe de la Dirección General Inversiones y Desarrollo Local, de 12 de diciembre de 2024, y la documentación adjunta, siendo aceptada por la empresa avalista ese mismo día sin que haya formulado alegaciones y constando que fue rechazada automáticamente por el adjudicatario por finalización del plazo, no constando, por tanto, que la adjudicataria haya formulado alegaciones.

Asimismo, consta en el expediente nuevo informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 12 de mayo de 2025, afirmando de nuevo la viabilidad jurídica de resolver el contrato con base en la causa contemplada en el artículo 211, apartado 1, letra f), de la LCSP, así como el informe favorable de la Intervención de fecha 29 de mayo de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO. - La Cláusula 42 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, vistos los informes de 20 de marzo de 2024 del Director de Obra sobre el estado de las obras y de 10 de abril de 2024 del área técnica de Infraestructuras Locales y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 6 de mayo de 2024, previo informe favorable del Servicio Jurídico y de la Intervención y oída la Comisión Jurídica Asesora, de conformidad con lo que establecen los artículos 211.1 apartado f) y 213 de la LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

DISPONGO

Primero. - RESOLVER el contrato denominado “Adecuación de las calles Cabaña Vieja e Iglesia” en el municipio de Cervera de Buitrago, formalizado con la empresa GRUPO HUALSA SERVICIOS, S.L. con NIF: B-87924429, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, por el incumplimiento de la obligación principal del contrato consistente en la realización de la obra relacionada en el plazo acordado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Segundo. - INCAUTAR la garantía definitiva por importe de 8.111,80 euros, constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 30 de marzo de 2023, mediante resguardo de garantía en aval número 202355001933T, para resarcir los daños y perjuicios que este incumplimiento ha generado a la Administración, de conformidad con el artículo 213 apartados 3 y 5 de la LCSP.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL VICECONSEJERO DE PRESIDENCIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: JOSE ANTONIO SANCHEZ SERRANO -
***3282**

Fecha: 2025.06.02 09:56