



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

- **OBJETO DEL CONTRATO:** Mantenimiento Integral de Instalaciones de Salidas de Emergencia y Vías de Evacuación de la Red de Metro de Madrid.
- **NÚMERO DE LICITACIÓN:** 6012200388.
- **SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:** 6000010328.

Elaboradores:
Ignacio Pérez
Teresa Pery

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto de este informe tiene como fin valorar técnicamente las ofertas de las empresas presentadas a la licitación 6012200388, **Mantenimiento Integral de Instalaciones de Salidas de Emergencia y Vías de Evacuación de la Red de Metro de Madrid.**

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Las empresas que han manifestado interés en la licitación han sido las siguientes:

- MONCOBRA, S.A.
- LUMAR MARTIN, S.L.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- GS-HYDRO, S.A.U.
- DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y
- CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
- INGENIERÍA Y TÉCNICA DEL TRANSPORTE TRIA, S.A.
- HEMAG, S.A.
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- SOLUCIONES LUMINISCENTES
- ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.
- VT PROYECTOS SL.
- GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INTERMEDIO.
- SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.
- RTR INFRAESTRUCTURAS S.L.

De todas las empresas que han manifestado interés, finalmente han presentado oferta:

- GS-HYDRO, S.A.U.
- **INGENIERÍA Y TÉCNICA DEL TRANSPORTE TRIA, S.A. (EXCLUIDA FASE DE REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA)**
- HEMAG, S.A.
- VT PROYECTOS SL

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

De conformidad con lo previsto en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, las ofertas técnicas deberán presentarse con el contenido mínimo descrito en el punto 10 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Dicho contenido mínimo es el siguiente:

1. **Memoria Técnica** descriptiva de la oferta que recoja y desarrolle todos los requisitos establecidos según punto 10 del Pliego de Prescripciones Técnicas, con el siguiente desglose mínimo:

- Atención al mantenimiento correctivo, preventivo y servicio de guardia.
- Organización del trabajo y medios humanos propuesta para el servicio (según punto 6.3 del PPT).

6.3 ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

En la oferta técnica se describirá el **proceso cronológico diario y semanal** habitual del desarrollo de los trabajos (**preventivo, correctivo, guardia...**), incluyendo además la logística de recogida y retirada de materiales, cierre y notificación de avisos y cumplimentación de la documentación a entregar en el informe técnico. Se indicará el **tiempo** estimado para cada fase del proceso en forma de **cronograma**.

También se describirá con el mayor detalle posible cómo se va a **coordinar la estructura** de personal propuesta y cómo se **organizará en la relación** con Metro, incluyendo un **organigrama** completo en el que se indicarán los cargos o puestos.

- Instalaciones y Medios Técnicos propuestos para el Servicio.

CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA	GS-HYDRO	HEMAG	VT PROYECTOS
Atención al Mantenimiento Correctivo	OK	OK	OK
Atención al Mantenimiento Preventivo	OK	OK	OK
Servicio de Guardia	OK	OK	OK
Organización del Trabajo y Medios Humanos Cronograma Tiempos	OK	No	No
Instalaciones y Medios Técnicos Propuestos	OK	OK	OK
CUENTAN CON EL CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA	SI	NO	NO

GS-Hydro, se considera que cuentan con el contenido mínimo de la oferta exigido en pliegos, y presentan toda la documentación mínima requerida.

VT Proyectos, no presenta ninguna documentación obligatoria con referencia al punto 6.3 del PPT en relación a la logística, recogida y retirada de materiales, al cierre y notificación de avisos en el Gestor de Mantenimiento. La empresa no presenta el cronograma de tiempos solicitado en dicho apartado donde se detalle la previsión revisiones periódicas sus fechas, orden y organización prevista por la empresa para dar cumplimiento a la normativa vigente a y las exigencias del pliego Técnico.

Tampoco cuenta con el contenido mínimo de la oferta exigido en apartado 25 de PCP la empresa Hemag, dónde no se detalla ni se menciona el cronograma previsto en fechas y tiempos previsto para poder llevar a cabo lo requerido en el pliego.

Este punto es muy importante para poder llevar desempeñar con éxito el mantenimiento requerido por Metro de Madrid S.A. no hay que olvidar que estos sistemas están regulados bajo el RD513/2017 y tienen que cumplirse los plazos mínimos para poder hacer el mantenimiento legal y normativo que se exige en este Real Decreto, en materia de Contra Incendios, ya que es necesario poder justificar ante la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid que Metro está dentro de los plazos estipulados como mínimo en lo marcado en RD513/2017.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Todas las empresas han presentado correctamente la documentación, por lo que **no hay ninguna empresa de las que han presentado oferta que incumpla los requerimientos de los pliegos** publicados.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

En el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, se establecen los siguientes criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

- Organización detallada del trabajo, medios humanos e instalaciones, así como los medios técnicos propuestos para el servicio, para la correcta atención del mantenimiento preventivo, correctivo y servicio de guardia. (máximo 5 puntos)
- Tareas, procedimientos y espacios críticos: Identificación y descripción de tareas, procedimientos y espacios críticos para la ejecución del contrato. (máximo 5 puntos)
- Medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de: Descripción de medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio. (máximo 5 puntos).
- Identificación de posibles afecciones externas: Identificación de posibles afecciones externas a Metro durante la ejecución del contrato y propuestas de actuación en estos casos. (Máximo 5 puntos)

Para los criterios mencionados anteriormente, la puntuación se asignará de acuerdo con el siguiente cuadro:

Valoración de cada criterio	Puntuación
La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto	100% puntos
La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio	50% puntos
La información es incoherente, incompleta y/o con un nivel de detalle bajo	0 puntos

VALORACIÓN TÉCNICA JUICIOS DE VALOS	GS-HYDRO	PORCENTAJE
Organización Detallada del Trabajo, medios humanos..Nivel de Detalle Alto	5 Puntos	100% Puntos
Organización Detallada del Trabajo, medios humanos..Nivel de Detalle Medio	-	
Organización Detallada del Trabajo, medios humanos..Nivel de Detalle Bajo	-	
Tareas, procedimientos y Espacios críticos... Nivel de Detalle Alto	5 Puntos	100% Puntos
Tareas, procedimientos y Espacios críticos... Nivel de Detalle Medio	-	
Tareas, procedimientos y Espacios críticos... Nivel de Detalle Bajo	-	
Medidas Adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores..Nivel de Detalle Alto	5 Puntos	100% Puntos
Medidas Adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores..Nivel de Detalle Medio	-	
Medidas Adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores..Nivel de Detalle Bajo	-	
Identificación de Posibles Afecciones Externas....Nivel de Detalle Alto	5 Puntos	100% Puntos
Identificación de Posibles Afecciones Externas....Nivel de Detalle Medio	-	
Identificación de Posibles Afecciones Externas....Nivel de Detalle Bajo	-	
Total Valoración Técnica Juicios de Valor.	20 Puntos	100% Puntos

Puntuación GS-Hydro.

- *Organización detallada del trabajo, medios humanos e instalaciones, así como los medios técnicos propuestos para el servicio, para la correcta atención del mantenimiento preventivo, correctivo y servicio de guardia.*

Se da la máxima puntuación porque la información que presenta es coherente, completa y con nivel de detalle alto. La información presentada es clara, está bien estructurada se despende de su lectura que se conoce perfectamente el detalle de los sistemas a mantener y la problemática asociada a los mismos.

- *Tareas, procedimientos y espacios críticos: Identificación y descripción de tareas, procedimientos y espacios críticos para la ejecución del contrato.*

Se otorga la máxima puntuación en este epígrafe porque están perfectamente reconocidos identificados y evaluados las tareas críticas que son vitales para garantizar el funcionamiento y el nivel de disponibilidad y servicio de los sistemas que Metro de Madrid necesita para operar este tipo de instalaciones. La información presentada por la empresa es coherente, completa y con nivel de detalle alto.

- *Medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de: Descripción de medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio*

Se procede a dar la máxima puntuación en este apartado porque se describen con detalle conocimiento y profundidad las medidas adicionales que la empresa adoptará para el cumplimiento de los indicadores de servicio solicitados en el PPT. La información presentada por la empresa es coherente, completa y con nivel de detalle alto.

- *Identificación de posibles afecciones externas: Identificación de posibles afecciones externas a Metro durante la ejecución del contrato y propuestas de actuación en estos casos.*

Por último, también se otorga la máxima puntuación porque están indicados y evaluados aquellas afecciones críticas que pueden afectar a los sistemas críticos de un tercero, con un grado de profundidad y coherencia alto. La información presentada por la empresa es coherente, completa y con nivel de detalle alto.

6 CONCLUSIONES:

- Se excluye a la empresa **VT PROYECTOS S.L** por no presentar la documentación necesaria en contenido mínimo de la oferta en lo relativo al apartado 6.3, tal y como se expone en el apartado 3 del presente informe.
- Se excluye a la empresa **HEMAG S.A** por no presentar la documentación necesaria en contenido mínimo de la oferta en lo relativo al apartado 6.3, tal y como se expone en el apartado 3 del presente informe.
- La empresa **GS HYDRO S.A.U** cumple con los requisitos del contenido mínimo exigido y con las prescripciones técnicas de los pliegos. Además, la oferta es APTA al haber superado el umbral de suficiencia técnica establecido en el apartado 27 del cuadro resumen del RCP.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.