

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA DEL  
CONTRATO N.º 177/2022/LT01 “SERVICIOS DE ASISTENCIA  
TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA  
EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.  
(PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 1”**

**Área:** de Construcción de Tratamiento y Regulación

## INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA DEL CONTRATO N.º 177/2022/LT01 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 1”

### ÍNDICE

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato .....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	5
3.1	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020.....	5
3.2	Consentimiento del adjudicatario del contrato.....	10
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación .....	10
5.	Propuesta de modificación.....	11
	ANEXO I. ....	13

## 1. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- a) El informe sobre la modificación n.º 1 del contrato 177/2022/LT01 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 1” prevista en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar las siguientes instalaciones fotovoltaicas dentro del contrato:

<b>OBRAS DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO DE BAJA COMPLEJIDAD EN VARIAS EDAR DEL CANAL DE ISABEL II</b>	<b>FV EDAR DE COLMENAREJO OESTE</b>
	<b>FV EDAR DE LAS ROZAS</b>
	<b>FV EDAR DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA</b>
	<b>FV EDAR DE SANTILLANA</b>
	<b>FV EDAR DE BATRES</b>
	<b>FV EDAR DE NAVARROSILLOS</b>
	<b>FV EDAR DE HOYO DE MANZANARES</b>
	<b>FV EDAR DE ARROYO DEL SOTO</b>

- b) Elevar el informe al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación prevista aumento del precio del contrato.

## 2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Conforme a lo indicado en el apartado 10.12.2 del Anexo I que regula las Modificaciones previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP):

*“Las obras de instalación fotovoltaica en infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. objeto de los servicios de asistencia técnica del presente procedimiento, podrán ser modificadas por otras instalaciones fotovoltaicas de características análogas a las ocho instalaciones preseleccionadas en el contrato de las obras 176/2022. El objetivo es contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En todo caso, Canal de Isabel II, S.A. se obliga con el adjudicatario de cada lote a solicitar las prestaciones objeto del Alcance Mínimo del Contrato referido en el apartado 3.4 del presente Anexo I. De tal manera, que los servicios de asistencia técnica correspondientes a estas nuevas instalaciones quedarán incluidos en el contrato.*

*Las nuevas instalaciones fotovoltaicas objeto de los servicios de asistencia técnica se circunscribirán al ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid.*

*En el caso de que Canal de Isabel II, S.A. considere necesario llevar a cabo nuevas instalaciones fotovoltaicas objeto de los servicios de asistencia técnica del presente contrato, que no se encuentren entre las ocho instalaciones preseleccionadas, se empleará para dichos servicios de asistencia técnica el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del lote correspondiente al Cuadro de Precios del Anexo XV del presente Pliego.*

*En caso de incorporarse nuevas instalaciones fotovoltaicas al objeto de los servicios de asistencia técnica del contrato, o en caso de supresión, se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario y el Responsable del Contrato. Los servicios de asistencia técnica para la ejecución de las obras de las nuevas instalaciones no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice los mismos. Sin perjuicio de lo anterior, los servicios de asistencia técnica de las instalaciones que se incorporen al objeto de presente contrato no podrán exceder del 20 por ciento del precio del contrato (dicho porcentaje no puede superarse y debe entenderse en conjunto con la modificación prevista en el apartado 10.12.1 anterior).*

*La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.”*

Con fecha del 31 de octubre de 2025 se ha aprobado la modificación prevista n.º 1 del contrato de obra 176/2022/LT01 “OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 1” prevista en la documentación que rige la licitación debido a la incorporación de los siguientes DSO:

<b>OBRAS DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO DE BAJA COMPLEJIDAD EN VARIAS EDAR DEL CANAL DE ISABEL II</b>	<b>FV EDAR DE COLMENAREJO OESTE</b>
	<b>FV EDAR DE LAS ROZAS</b>
	<b>FV EDAR DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA</b>
	<b>FV EDAR DE SANTILLANA</b>
	<b>FV EDAR DE BATRES</b>
	<b>FV EDAR DE NAVARROSILLOS</b>
	<b>FV EDAR DE HOYO DE MANZANARES</b>
	<b>FV EDAR DE ARROYO DEL SOTO</b>

Por lo que, la incorporación de estas nuevas instalaciones fotovoltaicas al contrato cumple los requisitos necesarios expresados en el apartado 10.12.2 del Anexo I del PCAP:

- Totas las instalaciones se encuentran dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid.

- Esta incorporación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato.
- No se establecen nuevos precios unitarios no previstos en este contrato.
- Se realizará dentro del plazo contractual.

### **3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO**

Al tratarse de una modificación prevista en el PCAP, se deberá seguir el procedimiento previsto al efecto en el pliego de conformidad con el artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

#### **3.1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020**

Conforme al artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020:

1. *Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguientes:*
  - a) *La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*
  - b) *Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

*La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y*

*que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.*

2. *En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera esta, si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra, suministro o servicio puntual.*

Se hace constar que, la cláusula de modificación prevista indicada en apartado 10.12. del Anexo I del Pliego de Cláusula Administrativas Particulares cumple lo dispuesto en las letras a) y b) del artículo 110.1 del RDL 3/2020. En concreto, se pone de manifiesto que las modificaciones previstas indicadas no alteran la naturaleza global del contrato ya que solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados dentro del propio contrato.

Por lo que, tal como se desarrolla en los documentos de la licitación del contrato de asistencia técnica 177/2022/LT01 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 1”, inicialmente, el contrato tenía previsto ejecutar las siguientes instalaciones:

Instalación
FV DEPÓSITO DE RETAMARES
FV DEPÓSITO DE GETAFE
FV EDAR ARROYO VALENOSO

Con fecha del 31 de octubre de 2025, se aprueba informe de modificación prevista n.º 1 del contrato de obra 176/2022/LT01 “OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 1” en la que se incorporan las siguientes instalaciones, acogiendo a lo establecido en el apartado 10.13.1 “*Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares*” del Anexo I del PCAP, dado que se cumplen las condiciones necesarias establecidas en dicho apartado.

Instalación
FV DEPÓSITO DE RETAMARES
FV DEPÓSITO DE GETAFE
FV EDAR ARROYO VALENOSO
<b>FV EDAR DE COLMENAREJO OESTE</b>
<b>FV EDAR DE LAS ROZAS</b>
<b>FV EDAR DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA</b>
<b>FV EDAR DE SANTILLANA</b>
<b>FV EDAR DE BATRES</b>
<b>FV EDAR DE NAVARROSILLOS</b>
<b>FV EDAR DE HOYO DE MANZANARES</b>
<b>FV EDAR DE ARROYO DEL SOTO</b>

Por lo que, ante la incorporación de estas nuevas instalaciones al contrato de obras 176/2022/LT01, es necesario incorporar dichas instalaciones al contrato de asistencia técnica 177/2022/LT01.

Así que, con base en las condiciones que debe cumplir la modificación prevista estipulada en el apartado 10.12.1 del Anexo I y teniendo en cuenta el desglose del cuadro de precios del Anexo XV del PCAP se indica:

CUADRO DE PRECIOS **LOTE 1**

	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
Precio correspondiente al importe fijo mensual para el <b>Lote 1</b>	[1] Mes de prestación de los Servicios de Asistencia Técnica, supervisión de la redacción de "Documentos de Seguimiento de Obra", la supervisión de la ejecución de las obras, así como la Coordinación de Seguridad y Salud y la Vigilancia Ambiental y/o Arqueológica según lo exigido en el PPT.	22.779,12 €/mes
Precios correspondientes al importe variable mensual para el <b>Lote 1</b>	[2] Aprobación por el Director de Obra, del Documento de Seguimiento de Obra (DSO), correspondiente a cada una de las instalaciones.	7.484,58 €
	[3] Acopio de material en obra e inicio del montaje de los módulos fotovoltaicos, correspondiente a cada una de las instalaciones.	22.453,69 €
	[4] Acta de Recepción Parcial previa revisión por parte de la Asistencia Técnica de la documentación final de obra y aceptación por el Director de dicha Obra, correspondiente a cada una de las instalaciones.	22.453,69 €
	[5] Entrega de documento de liquidación, previa revisión por parte de la Asistencia Técnica, correspondiente a cada una de las instalaciones.	22.453,69 €

El contrato 177/2022/LT01, fue adjudicado de 748.456,71 €, incluyendo la baja del 4,19%.

Durante el plazo de ejecución inicial de las prestaciones del contrato, 23 meses, la forma de pago será mediante la presentación de facturas mensuales. Estas facturas constarán de un importe fijo mensual y un importe variable.

Por lo tanto, el importe destinado al pago de las facturas de la parte fija del contrato 177/2022/LT01 asciende a 501.967,41 € para el plazo inicial del contrato de 23 meses, una vez aplicada la baja del contrato.

Se deja constancia que la presente modificación prevista del contrato no altera la facturación de la parte fija del contrato.

Para la facturación de la parte variable, teniendo en cuenta que inicialmente estaba previsto ejecutar tres DSO, el importe destinado a cada actuación asciende a las siguientes cantidades:

	FV Depósito de Retamares	FV Depósito de Getafe	FV EDAR Arroyo Valenoso
Aprobación DSO	7.484,58 €	7.484,58 €	7.484,58 €
Acopio material	22.453,69 €	22.453,69 €	22.453,69 €
Acta recepción	22.453,69 €	22.453,69 €	22.453,69 €
Entrega DFO	22.453,69 €	22.453,69 €	22.453,69 €
Total DSO (antes de baja)	74.845,65 €	74.845,65 €	74.845,65 €
<b>Total DSO (después de baja)</b>	<b>71.709,62 €</b>	<b>71.709,62 €</b>	<b>71.709,62 €</b>

Por lo que, el total del contrato destinado al pago de la parte fija y el de la parte variable comprometido hasta el momento asciende a la cantidad de 717.096,27 € ( $501.967,41 € + (71.709,62 € \cdot 3)$ ), teniendo un margen de actuación para nuevos DSO de 31.360,44 €.

Por tanto, para cumplir con los requisitos expresados en el apartado 10.12.1 Modificaciones Previstas del Anexo I del PCAP que indica:

- Las nuevas instalaciones deben encontrarse dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid.
- Las incorporaciones no pueden suponer un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato.
- No se establecerán nuevos precios unitarios no previstos en este contrato.



- Se realizará dentro del plazo contractual.

Teniendo en cuenta que los nuevos DSO son de escaso impacto, tanto técnico como económico, se ha decidido tratar las nuevas actuaciones como un único proyecto definido como “OBRAS DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO DE BAJA COMPLEJIDAD EN VARIAS EDAR DEL CANAL DE ISABEL II”.

Además, debido a la necesidad de cumplir con el requisito de que las nuevas incorporaciones no supongan un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato, la cantidad a facturar para los nuevos DSO, aplicando el Cuadro de Precios del Lote 1 del contrato 177/2022/LT01 y con la conformidad del adjudicatario del contrato, sería la siguiente:

		Aprobación DSO	Acopio material	Acta recepción	Entrega DFO	Total (antes de baja)	Total (después de baja)
OBRAS DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO DE BAJA COMPLEJIDAD EN VARIAS EDAR DEL CANAL DE ISABEL II	FV EDAR DE COLMENAREJO OESTE	7.484,58 €	-	-	22.453,69 €	29.938,27 €	28.683,86 €
	FV EDAR DE LAS ROZAS						
	FV EDAR DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA						
	FV EDAR DE SANTILLANA						
	FV EDAR DE BATRES						
	FV EDAR DE NAVARROSILLOS						
	FV EDAR DE HOYO DE MANZANARES						
	FV EDAR DE ARROYO DEL SOTO						

Por lo que, el de la parte variable del contrato, incluyendo las nuevas instalaciones, quedaría de la siguiente manera:

	Instalación	Presupuesto (antes de baja)	Presupuesto después de baja	% de la modificación prevista	% de variación sobre el precio del contrato
DSO INICIAL DEL CONTRATO	FV DEPÓSITO DE RETAMARES	74.845,65 €	71.709,62 €		
DSO INICIAL DEL CONTRATO	FV DEPÓSITO DE GETAFE	74.845,65 €	71.709,62 €		
DSO INICIAL DEL CONTRATO	FV EDAR ARROYO VALENOSO	74.845,65 €	71.709,62 €		
OBRAS DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO DE BAJA COMPLEJIDAD EN VARIAS EDAR DEL CANAL DE ISABEL II	FV EDAR DE COLMENAREJO OESTE	29.938,27 €	28.683,86 €	3,83%	0,00%
	FV EDAR DE LAS ROZAS				
	FV EDAR DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA				
	FV EDAR DE SANTILLANA				
	FV EDAR DE BATRES				
	FV EDAR DE NAVARROSILLOS				
	FV EDAR DE HOYO DE MANZANARES				
	FV EDAR DE ARROYO DEL SOTO				
TOTAL PARTE VARIABLE 177/2022/LT01		254.475,22 €	243.812,71 €		

Por lo que, el total del contrato destinado al pago de la parte fija y de la parte variable, una vez aprobada esta modificación, ascendería a la cantidad de **745.780,13 €** (501.967,41 € + (71.709,62 € \* 3) + 28.683,86€), quedando un remanente 2.676,58 €.

Así que se deja constancia de que esta modificación prevista no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato ni incorpora nuevos precios al contrato.

### 3.2 Consentimiento del adjudicatario del contrato

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de la empresa adjudicataria del contrato 177/2022/LT01 la UTE GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. - OMICRON AMEPRO, S.A. (N.I.F.: U13995303) para incorporar al contrato las nuevas instalaciones fotovoltaicas.

## 4. INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al tratarse de un supuesto de modificación prevista que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, corresponde su aprobación al Director del área proponente del contrato, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Cumplíndose los requisitos establecidos en el artículo 110 del RDL 3/2020 y en el apartado 10.12 del Anexo I al PCAP, se propone la modificación PREVISTA N.º 1 del Contrato N.º 177/2022/LT01 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 1.

Firmado electronicamente por  
FERRER GURPEGUI MANUEL  
FIRMA  
17.11.2025 12:41:22 CET

Manuel Ferrer Gurpegui  
Director de las obras

Firmado electronicamente por  
GARCÍA SANCET JOSE MARÍA  
FIRMA  
17.11.2025 12:46:18 CET

José M.ª García Sancet  
Jefe del Área de Construcción de  
Tratamiento y Regulación

**V.º Bº.:**

**APROBADO:**

Firmado electronicamente por  
LIROLA BARROSO JOSÉ  
ANTONIO FIRMA

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por  
02877981Z JUAN SANCHEZ  
(R:A86488087)

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería



## ANEXO I.

### CONSENTIMIENTO DEL ADJUDICATARIO DEL CONTRATO