

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA DEL  
CONTRATO N.º 177/2022/LT02 "SERVICIOS DE ASISTENCIA  
TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA  
EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.  
(PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2"**

**Área:** Construcción de Tratamiento y Reutilización  
**Fecha:** 6 de octubre de 2025

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA DEL CONTRATO N.º 177/2022/LT02  
“SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN  
INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2”**

**ÍNDICE**

1. Objeto .....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato .....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	4
3.1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020 .....	5
3.2 Consentimiento del adjudicatario del contrato .....	7
4. Intervención de la Subdirección de Contratación .....	7
5. Propuesta de modificación .....	8
ANEXO I .....	9

## 1. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- a) El informe sobre la modificación n.º 1 del contrato 177/2022/LT02 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2” prevista en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar la siguiente instalación fotovoltaica dentro del contrato:

D.S.O.	NUEVA INSTALACIÓN
25EFC010.17622LT02	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE EL PLANTÍO

- b) Elevar el informe al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación prevista aumento del precio del contrato.

## 2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Conforme a lo indicado en el apartado 10.12.2 del Anexo I que regula las Modificaciones previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP):

*“Las obras de instalación fotovoltaica en infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. objeto de los servicios de asistencia técnica del presente procedimiento, podrán ser modificadas por otras instalaciones fotovoltaicas de características análogas a las ocho instalaciones preseleccionadas en el contrato de las obras 176/2022. El objetivo es contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En todo caso, Canal de Isabel II, S.A. se obliga con el adjudicatario de cada lote a solicitar las prestaciones objeto del Alcance Mínimo del Contrato referido en el apartado 3.4 del presente Anexo I. De tal manera, que los servicios de asistencia técnica correspondientes a estas nuevas instalaciones quedarán incluidos en el contrato.*

*Las nuevas instalaciones fotovoltaicas objeto de los servicios de asistencia técnica se circunscribirán al ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid.*

*En el caso de que Canal de Isabel II, S.A. considere necesario llevar a cabo nuevas instalaciones fotovoltaicas objeto de los servicios de asistencia técnica del presente contrato, que no se*



*encuentren entre las ocho instalaciones preseleccionadas, se empleará para dichos servicios de asistencia técnica el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del lote correspondiente al Cuadro de Precios del Anexo XV del presente Pliego.*

*En caso de incorporarse nuevas instalaciones fotovoltaicas al objeto de los servicios de asistencia técnica del contrato, o en caso de supresión, se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario y el Responsable del Contrato. Los servicios de asistencia técnica para la ejecución de las obras de las nuevas instalaciones no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice los mismos. Sin perjuicio de lo anterior, los servicios de asistencia técnica de las instalaciones que se incorporen al objeto de presente contrato no podrán exceder del 20 por ciento del precio del contrato (dicho porcentaje no puede superarse y debe entenderse en conjunto con la modificación prevista en el apartado 10.12.1 anterior).*

*La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.”*

Con fecha del 30 de septiembre de 2025 se ha aprobado la modificación prevista n.º 1 del contrato 176/2022/LT02 “OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2” prevista en la documentación que rige la licitación debido a la incorporación del DSO 25EFC010.17622LT02 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE EL PLANTÍO, con un importe estimado con baja de 1.360.000,00 €, equivalente al 9,99 % del precio del contrato.

Por lo tanto, la incorporación de esta nueva instalación fotovoltaica al contrato cumple los requisitos necesarios expresados en el apartado 10.12.2 del Anexo I del PCAP:

- Todas las instalaciones se encuentran dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid.
- Esta incorporación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato.
- No se establecen nuevos precios unitarios no previstos en este contrato.
- Se realizará dentro del plazo contractual.

### **3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO**

Al tratarse de una modificación prevista en el PCAP, se deberá seguir el procedimiento previsto al efecto en el pliego de conformidad con el artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión

Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

### **3.1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 110 RDL 3/2020**

Conforme al artículo 110 del Real Decreto-Ley 3/2020:

1. *Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguientes:*
  - a) *La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*
  - b) *Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

*La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.*

2. *En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera esta, si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra, suministro o servicio puntual.*



Se hace constar que, la cláusula de modificación prevista indicada en apartado 10.12. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares cumple lo dispuesto en las letras a) y b) del artículo 110.1 del RDL 3/2020. En concreto, se pone de manifiesto que las modificaciones previstas indicadas no alteran la naturaleza global del contrato ya que solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados dentro del propio contrato.

Por lo que, tal como se desarrolla en los documentos de la licitación del contrato 176/2022/LT02 "OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2", inicialmente, el contrato tenía previsto ejecutar las siguientes instalaciones:

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA
DEPÓSITO DE VALLECAS
DEPÓSITO DE HORTALEZA
TT DE ABROÑIGALES
DEPÓSITO DE EL PALOMAR
DEPÓSITO DE LA PERLITA

Con fecha del 30 de septiembre de 2025, se aprueba informe de modificación prevista n.º 1 del contrato 176/2022/LT02 en la que se incorpora la actuación PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE EL PLANTÍO, acogiendo a lo establecido en el apartado 10.13.1 "Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares" del Anexo I del PCAP, dado que se cumplen las condiciones necesarias establecidas en dicho apartado.

Por lo que, ante la incorporación de esta nueva instalación al contrato de obras 176/2022/LT02, es necesario incorporar dicha instalación al contrato 177/2022/LT02, cumpliéndose los requisitos expresados en el apartado 10.12.1 del Anexo I del PCAP:

- La EDAR de El Plantío se encuentra dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid.
- Esta incorporación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato.
- No se establecen nuevos precios unitarios no previstos en este contrato.
- Se realizará dentro del plazo contractual.

Por tanto, aprobada la modificación prevista, el listado de instalaciones a ejecutar dentro del contrato queda de la siguiente manera:

**INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA**

DEPÓSITO DE VALLECAS

DEPÓSITO DE HORTALEZA

TT DE ABROÑIGALES

DEPÓSITO DE EL PALOMAR

DEPÓSITO DE LA PERLITA

**EDAR EL PLANTÍO**

### 3.2 Consentimiento del adjudicatario del contrato

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de la empresa adjudicataria del contrato 177/2022/LT02 la UTE META ENGINEERING, S.A. - IZHARIA INGENIERIA Y CONSULTORÍA, S.L. (N.I.F.: U56145006) para incorporar al contrato la nueva instalación fotovoltaica de la EDAR de El Plantío.

### 4. INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al tratarse de un supuesto de modificación prevista que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contrato aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, corresponde su aprobación al Director del área proponente del contrato, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en el artículo 110 del RDL 3/2020 y apartado 10.12 del Anexo I al PCAP, se propone la modificación PREVISTA N.º 1 del Contrato N.º 177/2022/LT02 "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2.

En Madrid, a 6 de octubre de 2025.

Firmas manuscritas eliminadas por protección de datos.

Héctor Zulueta Baña  
Director de las obras

José M.ª García Sancet  
Jefe del Área de Construcción de  
Tratamiento y Regulación

V.º B.º.:

APROBADO:

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería



**ANEXO I.**

**CONSENTIMIENTO DEL ADJUDICATARIO DEL CONTRATO.**



Área: de Construcción de Tratamiento y Regulación



**ACTA DE APLICACIÓN DEL APARADO 10.12.2 DEL ANEXO I DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 177/2022/LT02 "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2"**

D. Héctor Zulueta Baña como Director de Obras y responsable del contrato de los "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. (PLAN SOLAR FASE II) – LOTE 2", contrato n.º 177/2022/LT02, propone la incorporación de la siguiente instalación fotovoltaica al contrato:

D.S.O.	NUEVA INSTALACIÓN
25EFC010.17622LT02	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA EDAR DE EL PLANTÍO

La incorporación de esta instalación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato, ni excede el 20 por ciento del precio del contrato, ni establece nuevos precios unitarios no previstos en el mismo.

La presente acta no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

**MARIA DEL  
PILAR DEL VAL  
(R: U56145006)**

Firmado digitalmente por  
MARIA DEL PILAR DEL VAL (R:  
U56145006)  
DN: cn=MARIA DEL PILAR  
DEL VAL (R: U56145006), o=ES, o=META  
ENGINEERING SA - IZAHARIA  
INGENIERIA Y CONSULTORIA SL UTE,  
email=UTES@METAENGINEERING.COM  
Fecha: 2025.10.03 10:06:30 +02'00'

**María del Pilar del Val Gómez**  
Gestor del contrato 177/2022/LT02